

ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"

79041, м. Львів, вул. Кондукторська, 48, 1 пов.

Код ЄДРПОУ 40214494, ІПН 2850014459, р/р

UA053253210000026002053705065 в ПАТ КБ «Приватбанк»

МФО 325321, тел. +380982117469, e-mail: zemlebudproekt@ukr.net

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району

Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква).

Замовник: Жовківська міська рада

Об'єкт: 007/03-24

ЛЬВІВ 2024

Замовник: Жовківська міська рада

Об'єкт:007/03-24

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району
Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-
Жовква).

Пояснювальна записка, графічна частина

Директор

Пилипів В.

Головний архітектор проекту

Гайгель В.

Інженер-землевпорядник

Пришляк І.



Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



Володимир ГАЙГЕЛЬ

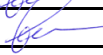
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.											
							007/03-24.ПД						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП'а				Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив	Гайгель В.				ДПТ					1	2	
	Перевірів	Гайгель В.				ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.							

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник



Іван ПРИШЛЯК

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							007/03-24.ПД			
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Підтвердження інженера-землевпорядника	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив		Гайгель В.					ДПТ	2	2
			Перевірив		Гайгель В.					ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ » 2024 р.		

ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»



Василь ПИЛИПІВ

(підпис)

«___» _____ 2024 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Жовківської міської ради

Олег ВОЛЬСЬКИЙ

(підпис)

«___» _____ 2024 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних ресурсів,
заступник начальника Управління просторового
розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської
ради Львівського району Львівської області

Володимир ВАСИЛЕНКО

(підпис)

«___» _____ 2024 р.

М.П.

Завдання на розроблення детального плану території

для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району
Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-
Жовква).

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2.	Підстава для проектування	Рішення №121 від 12.01.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква)»
3.	Замовник розроблення детального плану	Жовківська міська рада
4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

		років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія розташована в північній частині с. В'язова (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква). Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – орієнтовно 2,7656 га.
6.	Перелік вихідних даних	1.Рішення №121 від 12.01.2024 року; 2. Викопіювання з Генерального плану М 1:5 000; 3. Топографічна зйомка М 1:500.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: з півночі – озелененням без поділу за призначенням; з заходу – землями сільськогосподарського призначення та землями житлової забудови; зі сходу – озелененням без поділу за призначенням та автомобільна дорога Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква .; з півдня – землями сільськогосподарського призначення.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Ділянка №1
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розширення території інженерної інфраструктури. Визначення планувальних обмежень та параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (придорожнього сервісу) .
11.	Графічні матеріали	<u>Аркуш 1.</u>Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. М 1: 5 000; <u>Аркуш 2.</u> Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500; <u>Аркуш 3.</u>Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500; <u>Аркуш 4.</u>План функціонального зонування території. М 1:500 <u>Аркуш 5.</u>Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500; <u>Аркуш 6.</u>Схема інженерного забезпечення території, М 1:500; <u>Аркуш 7.</u>Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

		планування суміщена з планом червоних ліній, М 1:500; <u>Аркуш 8.</u>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1:500; ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА <u>Аркуш 9.</u> План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500. <u>Аркуш 10.</u> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	Відсутні.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

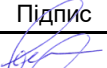
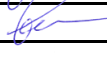
Володимир ГАЙГЕЛЬ

Іван ПРИШЛЯК

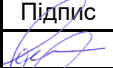


Позначення	Найменування	Примітка
007/03-24	Титульний аркуш	стор. 1
007/03-24.ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження І-З	стор. 3
	Завдання на розроблення детального плану території	стор. 4
007/03-24.ЗМ	Зміст	стор. 8
007/03-24.СП	Склад проекту	стор. 12
007/03-24.ВУ	Відомості про учасників	стор. 13
007/03-24.ПЗ	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	стор. 14
	І. Частина І Комплексна оцінка території	стор. 15
	1. Просторово-планувальна організація території	стор. 15
	1.1 Ситуаційний план	стор. 15
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 15
	2. Землеустрій та землевпорядкування	стор. 15
	2.1. Сучасне використання земель	стор. 15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 16
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	5. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 16
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 16
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 16
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 16
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 16
	6. Обслуговування населення	стор. 16
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 17
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 17
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 17

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. Неориг.	

						007/03-24.3М					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	4		
Перевірив		Гайгель В.					ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.				

	7.3 Організація громадського транспорту	стор. 17
	7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 17
	7.5 Організація паркувального простору	стор. 17
	II. Частина II Обґрунтування проектних рішень	стор. 17
	8. Просторово-планувальна організація території	стор. 17
	8.1 Ситуаційний план	стор. 17
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 17
	9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 18
	10. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	11. Функціональне зонування території детального планування	стор. 18
	12. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 20
	12.1 Розміщення житлового фонду	стор. 20
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 20
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 21
	12.4 Збереження традиційного середовища	стор. 21
	13. Обслуговування населення	стор. 21
	14. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 21
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 21
	14.2 Організація громадського транспорту	стор. 21
	14.3 Організація пішохідних зв'язків	стор. 23
	14.4 Організація паркувального простору	стор. 21
	15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 22
	15.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 22

Взаємн. Інв.	Підпис і дата											
Інв. Неориг.							007/03-24.3М					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Зміст			Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Гайгель В.							ДПТ	2	5
	Перевірив		Гайгель В.							ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.		

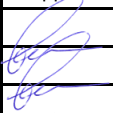
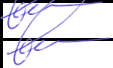
	15.2 Електропостачання	стор. 22
	15.3 Газопостачання	стор. 23
	15.4 Теплопостачання	стор. 23
	15.5 Трубопровідний транспорт	стор. 23
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 23
	16. інженерна підготовка та благоустрій	стор. 23
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 23
	16.2 Благоустрій території	стор. 24
	16.3 Використання підземного простору	стор. 24
	16.4 Поводження з відходами	стор. 24
	17 Землеустрій та землевпорядкування	стор. 24
	18. План реалізації містобудівної документації	стор. 25
	18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 25
	18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 26
	18.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 26
	18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного плану	стор. 26
	18.5 Перелік врахованих положень історико - архітектурного опорного плану	стор. 26
	18.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 26
	19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 26
	20. Інженерно-технічні заходи цивільного захист	стор. 27
	21. Перелік вихідних даних	стор. 28
	22. Техніко-економічні показники детального плану території	стор. 29
	Вихідні дані для проектування	
	Графічні матеріали	

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

007/03-24.3М

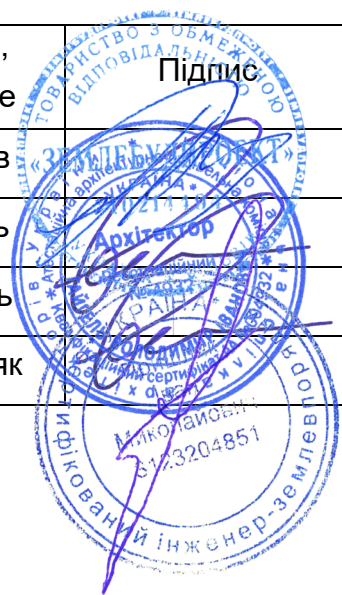
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гайгель В.				ДПТ	4	5
Перевірив		Гайгель В.				ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ » 2024 р.		

Зміст

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	007/03-24.ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	007/03-24	Вихідні дані	
3.	007/03-24	Графічна частина	

Взаємн. Інв.	Підпис і дата									
Інв. Неориг.							007/03-24.СП			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	1
	Перевірив		Гайгель В.					ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	В. Пилипів	
	ГАП	В. Гайгель	
	Виконавець	В. Гайгель	
	Інженер-землевпорядник	І. Пришляк	



Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.										
			007/03-24.BY									
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	1
			Перевірів		Гайгель В.					ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.		

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в східній частині с. В'язова по автошлях Р-15 (Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква) на землях сільськогосподарського призначення.

Поруч з проектованою територією проходить ЛЕП високої напруги 10 кВ та лінії зв'язку.

Межі детального плану формують:

- з півночі – озелененням без поділу за призначенням;
- з заходу – землями сільськогосподарського призначення та землями житлової забудови;
- зі сходу – озелененням без поділу за призначенням та автомобільна дорога Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква .;
- з півдня – землями сільськогосподарського призначення.

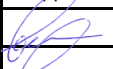
1.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території є частково сформованим, оскільки основну частину території опрацювання становлять сформовані ділянки сільськогосподарського та виробничого призначення.

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 225,8 – 226,4. Перепад відміток становить 0,6 м. Найвища точка території– в північній частині, а найнижча – в південній частині.

Транспортне забезпечення здійснюється з існуючої автошлях Р-15 (Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква).

Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

Взаємн. Інв.	Підпис і дата												
Інв. Неориг.							007/03-24.ПЗ						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка				Зм.	Кільк.	Арк.
	Розробив	Гайгель В.				ДПТ					1	21	
	Перевірив	Гайгель В.				ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.							

2. Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель.

На даний момент в межі опрацювання детального плану території входить існуюча земельна ділянка №1, відповідно до даних Державного земельного кадастру.

Ділянка №1: 4622789200:03:009:0081

- площа: 0,7411 га
- використання: для ведення особистого селянського господарства
- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія угідь - Землі сільськогосподарського призначення;

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах забудови населеного пункту і його зеленої зони, а також інші елементи природного ландшафту. До її складу можуть входити парки, лісопарки, міські ліси, ландшафти, що охороняються, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів; заміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, міжміські зони відпочинку; курортні зони (у містах і селищах, що мають лікувальні ресурси).

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах детального планування проєктована територія межує з лінією електропередач високої напруги 10 кВ та ліній зв'язку.

Загальний благоустрій та озеленення села не були виконані в повному обсязі.

Централізоване водопостачання та каналізація в цій частині села відсутні. Для водопостачання об'єкти використовують власні свердловини або колодязі, а для каналізації - вигрібні ями.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північному напрямку. Відмітки території варіюються від 225,8 метрів на півдні до 226,4 метрів на півночі. Це може вимагати додаткового планування та інженерних рішень для ефективного використання та розвитку території.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.	
									007/03-24.ПЗ	
									2	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду.

На території опрацювання існуюча житлова забудова відсутня.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території опрацювання не розміщені ділові центри та інноваційні об'єкти.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання не розміщені виробничі об'єкти.

5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території опрацювання детального плану території нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та їх буферні зони, об'єкти культурної спадщини їх території та зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території, музеї і їх території відсутні.

6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування в межах території проектування на даний момент відсутні.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить автошлях Р-15 (Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква), яка проходить в повз територію опрацювання в східній частині.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з автошлях Р-15 (Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква), що проходить поруч з ділянкою, яка потребує приведення до нормативних показників в межах червоних ліній.

Автошлях Р-15 є однією з ключових артерій транспортної мережі села. Вона забезпечує зв'язок з центральними районами села та має зручний доступ до

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.	
									007/03-24.ПЗ	
									3	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

області (див. графічні матеріали). Площа детального плану території – 2,7656 га. На даний момент територія відноситься до сільськогосподарського призначення.

В межах проекрованої території передбачається змінити цільове призначення з 01.03 для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки на 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

На суміжних з територією ДПТ ділянках розташовані переважно землі житлової забудови та транспортної інфраструктури. На території проектування багаторічні зелені насадження, котрі за необхідності можна зберегти - відсутні.

8.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проекрованої території в процесі формування, існуючі дороги передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній.

Планувально-просторова організація проекрованої транспортної території визначається розташуванням, габаритами та конфігурацією будівель і споруд, санітарно-гігієнічними та протипожежними нормами та правилами, технологічними вимогами щодо розміщення та функціонування проектованих об'єктів, основного та допоміжного обладнання.

Планувальні рішення щодо визначення планувальної організації та забезпечення об'єктів дорожнього сервісу прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних та протипожежних норм. Зокрема, враховано вимоги до максимальної висоти будівель, мінімальних відстаней між ними та відстаней до прилеглих доріг.

До проекрованої забудови відносяться:

- Торгово-офісна будівля: Сучасна будівля, що містить в собі просторі торгівлі площі на першому поверсі та офісні приміщення на більш високих поверхах. Завдяки своєму функціональному призначенню, цей об'єкт привертає увагу різних клієнтів та відвідувачів.
- Заклад харчування: Акцентовано на дизайні та комфорті, цей заклад пропонує різноманітність страв та напоїв у затишній атмосфері. Він створює місце для спілкування та відпочинку як для місцевих мешканців, так і для відвідувачів.
- Станція технічного обслуговування: Модернізована станція, оснащена передовим обладнанням та висококваліфікованим

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/03-24.ПЗ	Арк.
							5

персоналом, що забезпечує якісне обслуговування автотранспорту.

- Автомийка самообслуговування: Ця автомийка пропонує зручний та ефективний спосіб чистки автомобілів за допомогою сучасного обладнання та автоматизованих систем, що дозволяє зекономити час та зусилля власників автотранспорту.

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Даний детальний план не охоплює природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території села відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах села представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах транспортної доступності.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території проєктованими обмеженнями в даному детальному є:

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – СТО - 15 м;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – автомийка – 15 м;
- 06.01.1 Територія в червоних лініях.

10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженнями проєктованих ділянок є:

- 01.05 Охоронна зона навколо інженерних мереж - 1м;
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ - 10м;
- 05.02 Прибережно-захисна смуга вздовж каналу – 5,0м
- 02.01 Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання - водозабірна свердловина – 30м

11. Функціональне зонування території детального планування.

Зона 10102.0 - території житлової садибної забудови:

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.					007/03-24.ПЗ		Арк.
									6
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

переважні види використання - 02.01; 08.01.

супутні види використання - 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02.

Зона 20601.1 - території автомобільного транспорту:

переважні види використання - 08.01; 12.04.

супутні види використання - 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Зона 40200.0 - території лісів:

переважні види використання - 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01.

супутні види використання - 11.04; 13.01; 13.03; 14.02.

Зона 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення:

переважні види використання - 04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05.

супутні види використання - 11.04; 13.01; 13.03; 14.02.

Містобудівні умови і обмеження

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10м від поверхні землі;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не застосовується;
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд): не менше 3м від червоних ліній житлових вулиць та не менше 3м від червоних ліній проїздів; між об'єктами, що проектується – визначити згідно протипожежних вимог згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – немає;
6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та проектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток И.1 та И.2, «Правил охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (охоронна зона водопроводу становить 5 м), ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація. Прокладання проектних інженерних мереж здійснювати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, додатки И.1 та И.

Інв. Неориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.	
									007/03-24.ПЗ	
									7	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1 Розміщення житлового фонду.

На території детального планування житлова забудова відсутня.

12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів в даному детальному плані не передбачається.

12.3 Розміщення виробничих об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів в даному детальному плані не передбачається.

12.4 Збереження традиційного середовища.

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

13. Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проектованої забудови передбачається розміщення торгово-офісних будівель, що містять в собі просторі торгівлі площі на першому поверсі та офісні приміщення на більш високих поверхах. Ці будівлі не лише створюють зручні умови для покупок та послуг для мешканців району, але й забезпечують простір для розвитку бізнесу та офісної діяльності. Завдяки своєму функціональному призначенню, ці об'єкти привертають увагу різних клієнтів та відвідувачів, сприяючи активному соціальному та економічному життю району. Крім того, передбачається розміщення закладів харчування, які забезпечують різноманітність кулінарних насолод та комфортне місце для відпочинку та зустрічей.

На захід від території проектування наявні громадські об'єкти села.

Зелені зони села представлені в основному парками в тому числі на схід від ділянки проектування.

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Основний під'їзд до ділянки проектування здійснюється по автошлях Р-15 (Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква) яка знаходиться на сході від ділянки. Проектом передбачено приведення ґрунтових доріг до нормативних показників, котрі згідно проектних рішень ДПТ становитимуть ширина дорожнього полотна – 11,0 м.

До ділянки проектування від вулиці веде проїзд який представлений шириною покриття 6,0м та пішохідною частиною профілю.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.	
									007/03-24.ПЗ	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	8	

В межах ділянки проектування влаштовується майданчик для паркування автотранспорту персоналу та відвідувачів.

Рух по даних вулицях передбачений легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

Ширина проїздів в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми.

14.2 Організація громадського транспорту.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території, що розглядається, а отже територія забезпечена громадським транспортом.

14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки в межах проектування представлені тротуарами вздовж проєктованих вулиць, шириною 1,5 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проєктованих ділянок.

14.4 Організація паркувального простору.

Даним детальним планом передбачена автостоянка на 50 машиномісць для відвідувачів та персоналу.

На стоянках для тимчасового зберігання легкового автотранспорту виділяється 10 % місць для транспорту інвалідів. Ці місця повинні позначатися знаками, прийнятими в міжнародній практиці.

15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ проекту розроблений на основі архітектурно-планувального розділу та враховує рішення генерального плану с. В'язова.

В зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерну інфраструктуру забудовникам необхідно передбачити кошти на відрахування в користь власників комунікацій у відповідності з чинним законодавством.

15.1 Водопостачання та водовідведення

На проектний період для забезпечення водою існуючих та проектних об'єктів обслуговування відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 для безперебійного водопостачання передбачається використання проєктованих водозабірних свердловин відповідно до технічних умов відповідної служби.

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування.

Проектом передбачається зведення та облаштування локальних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.	
									007/03-24.ПЗ	
									9	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

очисних споруд (50 м³/добу включно), спрямованих на забезпечення оптимального очищення водних стоків. Ці споруди призначені для ефективного очищення стічних вод перед їхнім відведенням у природне середовище. Очищені стоки, оброблені з врахуванням встановлених норм та стандартів, планується скидати у канаву, яка проходить поруч з проектованою територією.

Розрахунки по каналізуванню для підприємств на господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування.

15.2 Протипожежні заходи.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Проектом передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель. Зовнішнє пожежогасіння передбачене від 4 існуючих пожежних гідрантів, які встановлені на протипожежній водопровідній мережі. Під'їзди до гідрантів з твердим покриттям.

На ділянці розміщенні проектований резервуар протипожежного запасу води на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння об'ємом по 200 куб. м., до якого передбачено можливість під'їзду. Для створення тиску в системах зовнішнього і внутрішнього пожежогасіння запроектовано багатонасосні установки підвищення тиску, які встановлюються в приміщеннях насосних в основних будівлях.

Робота установок виконується в автоматичному режимі. Включення насосів передбачено від кнопок біля пожежних кранів при внутрішньому пожежогасінні і при включенні пожежних гідрантів при зовнішньому пожежогасінні.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 25 л/с згідно ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди" табл. 5. Витрата води на внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід і каналізація" табл. 4 становить 2 x 5 л/с.

Обмеження поширення пожежі досягнуто:

- за рахунок застосування конструктивних та об'ємно-планувальних рішень, спрямованих на створення перешкод поширенню небезпечних факторів пожежі між приміщеннями, поверхами, протипожежними відсіками та секціями;
- встановленням протипожежних розривів між будинками;
- зниженням пожежної небезпечності будівельних матеріалів, що використовуються в зовнішніх огорожувальних конструкціях та оздоблення і облицювання фасадів;
- застосування інженерно-технічних рішень, спрямованих на обмеження поширення небезпечних факторів в пожежі.
- гасіння можливої пожежі і проведення пожежно-рятувальних робіт забезпечується такими конструктивними, об'ємно-планувальними та інженерно-технічними заходами:
- улаштування проїздів і під'їздів для пожежних машин;
- улаштування зовнішніх пожежних драбин;
- улаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього і

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	■ зниження пожежної небезпечності будівельних матеріалів, що використовуються в зовнішніх огорожувальних конструкціях та оздоблення і облицювання фасадів; ■ застосування інженерно-технічних рішень, спрямованих на обмеження поширення небезпечних факторів в пожежі. ■ гасіння можливої пожежі і проведення пожежно-рятувальних робіт забезпечується такими конструктивними, об'ємно-планувальними та інженерно-технічними заходами: ■ улаштування проїздів і під'їздів для пожежних машин; ■ улаштування зовнішніх пожежних драбин; ■ улаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього і					
						007/03-24.ПЗ		Арк.
								10
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

- внутрішнього пожежогасіння;
- протидимного захисту.

15.3 Організаційні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки

Забезпечення пожежної безпеки є складовою частиною діяльності працівників підприємств та підприємців. Працівники повинні кожного року проходити курс навчання правилам пожежної безпеки за програмою, затвердженою адміністрацією, з урахуванням специфіки об'єкта. Програми навчання з питань пожежної безпеки повинні узгоджуватися з органами державного пожежного нагляду.

Для забезпечення безпечної евакуації людей передбачаються заходи, спрямовані на:

- створення умов для своєчасної та безперешкодної евакуації людей у разі виникнення пожежі;
- захист людей на шляхах евакуації від дії небезпечних факторів пожежі.
- Зазначені заходи забезпечуються комплексом об'ємно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень. Частина споруди різного призначення відділені протипожежними стінами 1-го типу які забезпечені самостійними шляхами евакуації.

До заходів щодо забезпечення пожежної безпеки та безперебійної роботи закладів відноситься:

- проведення нарад з питань дотримання Правил пожежної безпеки в закладах і попередження нещасних випадків;
- проведення ревізії технічного стану та укомплектування електрощитових з ППБ та ПУЕ;
- забезпечення необхідною нормативною кількістю первинних засобів пожежогасіння;
- привести підвальні приміщення та горища у відповідність вимогам пожежної безпеки;
- привести евакуаційні виходи, шляхи у відповідність до ППБ;
- розробка інструкції з чітким розподілом обов'язків персоналу щодо евакуації, матеріальних цінностей, виклику екстрених служб у разі виникнення пожежі або інших надзвичайних ситуацій;
- забезпечення закладів куточками та вітринами з матеріалами протипожежного та цивільного захисту, плакатами соціальної реклами щодо попередження пожеж та надзвичайних ситуацій;
- утримувати вільними дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, взимку очищати їх від снігу, забезпечити справність пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;
- очищати кришки люків колодязів підземних пожежних гідрантів від бруду, опалого листя, льоду і снігу.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							007/03-24.ПЗ		Арк.
											11
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

15.4 Теплопостачання

Джерелом теплової енергії для забезпечення потреб опалення, вентиляції та гарячого водопостачання об'єктів будівництва передбачені вбудовані паливні на твердому паливі чи електриці. Для ефективного використання теплової енергії в період мінімального розбору запроектовано накопичувальні теплоакumuлюючі баки–накопичувачі типу ЕАІ для системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання. Крім того, додатково для нагріву гарячої води використовується теплота від компресорних установок холодильного обладнання холодильних та морозильних камер.

Для відводу димових газів від спалювання палива в котлах запроектовані димові труби $\varnothing 250$ і $h=15$ м від кожного котла. Газоходи та димові труби запроектовані з сталі товщ.3 мм по ГОСТ 17715 -72.

15.5 Холодопостачання

В приміщеннях холодильних та морозильних камер забезпечення необхідної температури для охолодження, шоквої заморозки та зберігання замороженої продукції передбачається холодильними агрегатами – випарниками, розміщеними згідно розрахунків в відповідних камерах в верхніх частинах над підвісними технологічними шляхами. Компресорні агрегати розміщуються в приміщенні компресорної, а конденсатори - на зовнішній стіні і площадці.

Відвід конденсату від випарників запроектовано в внутрішню виробничу каналізацію з приєднанням до неї через розрив струменю $=20$ мм до верху приймального патрубка чи лійки.

15.6 Опалення

Джерелом теплової енергії є власна паливна з електрокотлами чи котлами на твердому паливі - дровах.

Трубопроводи для систем опалення запроектовані металопластикові та поліпропіленові.

Розподільчі трубопроводи системи опалення прокладаються по верху технологічних підвісних шляхів для транспортування продуктів виробництва. Всі трубопроводи від розподільчих вузлів до нагрівальних приладів прокладаються скрито – в конструкції підлог, або стін.

15.7 Електропостачання.

Електропостачання будівель та споруд на ділянці передбачається від існуючої трансформаторної підстанції 10/0.4 кВ.

Підключення до трансформаторної підстанції повинно бути виконано згідно технічних умов.

Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих та побутових процесів і буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Інв. Неориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.	
									007/03-24.ПЗ	
									12	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення адміністративних приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім насосної станції пожежогасіння, системи димовидалення, пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається влаштування резервного стаціонарного або переносного дизель-генератора (ДЕС). Потужність ДЕС і запас палива повинні забезпечувати безперервну роботу електроприймачів протягом часу необхідного для ліквідації аварії основного живлення.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до основних будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. Для розподілу електроенергії у будівлях встановлюються розподільчі щити.

Зовнішнє освітлення території та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах та прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються по периметру майданчиків та вздовж проїздів. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення ЗТП-266 та КТП-37.

Облік електроенергії передбачається виконати на ввідному пристрої. Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

15.8 Газопостачання.

Розділ по газопостачанню розроблений на основі відповідних розділів

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).						
			Блискавкозахист виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008.						
			Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.						
			15.8 Газопостачання.						
			Розділ по газопостачанню розроблений на основі відповідних розділів						
			007/03-24.ПЗ						Арк.
									13
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

16.2 Благоустрій території

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.	
									007/03-24.ПЗ	
									15	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

16.3 Використання підземного простору

Не передбачається.

16.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

17. Землеустрій та землекористування.

Після затвердження детального плану території запроєктована земельна ділянка буде віднесена до:

Ділянка №1:

- кадастровий номер: 4622789200:03:009:0081
- площа: 0.7411 га
- власність: комунальна власність
- цільове призначення - 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- категорія угідь - 00900 Землі, які використовуються для транспорту;

Обмеження:

- 06.01.1 Територія в червоних лініях;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи мереж;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта;
- 02.01 Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання;

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:						
			1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.						
			2. Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.						
3. Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.									
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.									
						007/03-24.ПЗ			Арк.
									16
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

Дані відсутні.

18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Дані відсутні.

18.6 Перелік врахованих матеріалів.

Дані відсутні.

19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.	
									007/03-24.ПЗ	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	18	

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області, передбачає такі планові види діяльності:

- 1. Будівництво придорожного сервісу.

Він входить в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку» та буде розроблений окремим розділом.

20. Інженерно-технічні заходи цивільного захист.

20.1 Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки площею 2,7656 га для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква) Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради Львівського району Львівської області на підставі рішення №121 від 12.01.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території громадських будівель і споруд в с. В'язова» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія детального плану знаходиться в с. В'язова Львівського району Львівської області (див. графічні матеріали).

На даний момент територія відноситься до земель сільськогосподарського призначення.

На території опрацювання, щодо якої розробляється детальний план (ДПТ) існуюча забудова відсутня.

На суміжних з територією ДПТ ділянках розташовані переважно землі сільськогосподарського призначення та житлової забудови. На території

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
			007/03-24.ПЗ						19
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

20.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних. Ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Із врахуванням того, що в межах ДПТ передбачається лише п'ять осіб, їх укриття передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростіших укриттях.

Для укриття працюючого персоналу та людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
			007/03-24.ПЗ						21
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

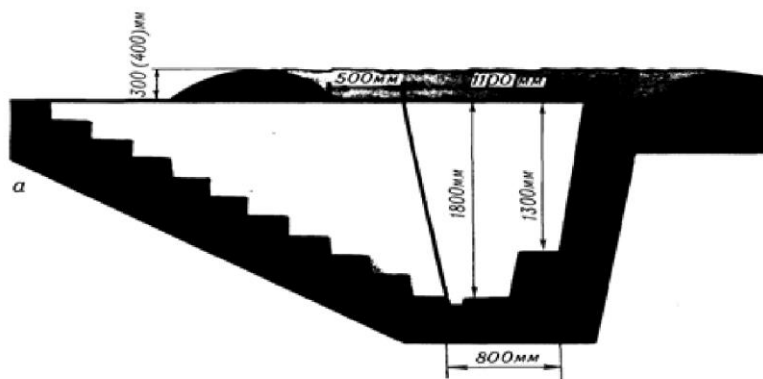
індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання.

Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекритті щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газу – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м.

Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.					007/03-24.ПЗ		Арк.
									22
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

20.4 Евакуація людей

Евакуація працюючого персоналу та людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

20.5 Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

20.6 Захист працюючого персоналу при хімічному. Забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
			007/03-24.ПЗ						23
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

21. Перелік вихідних даних.

- рішення Жовківської міської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква)» №121 від 12.01.2024 р.;
- викопіювання з затвердженого Генерального плану М1:5 000;
- топографічна зйомка М1:500.

22. Техніко-економічні показники детального плану території.

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
1	Територія		
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	2,7656
1.1	території садибної житлової забудови	га	0,3341
1.2	території автомобільного транспорту	га	1,8240
1.3	території лісів	га	0,4533
1.4	територія озеленення спеціального призначення	га	0,1542
2	Проектовані земельні ділянки		
2.1	проектowana земельна ділянка № 1, у тому числі:	га	0,7411
	забудови	га	0,1707
	споруд	га	0,0288
	мощення та твердого покриття	га	0,4228
	озеленення	га	0,1188
3	Коефіцієнти		
3.1	території садибної житлової забудови	%	12.08
3.2	території автомобільного транспорту	%	65.95
3.3	території лісів	%	16.39
3.4	територія озеленення спеціального призначення	%	5.58

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.
-------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/03-24.ПЗ	Арк.
							26

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							007/03-24.ПЗ	Арк.
										27
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.



У К Р А І Н А
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
49-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 12.01.2024 р. № 121

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква)

З метою забезпечення ефективного використання земельних ділянок комунальної власності Жовківської міської ради, залучення додаткових коштів до бюджету міста, керуючись ст. ст. 8, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

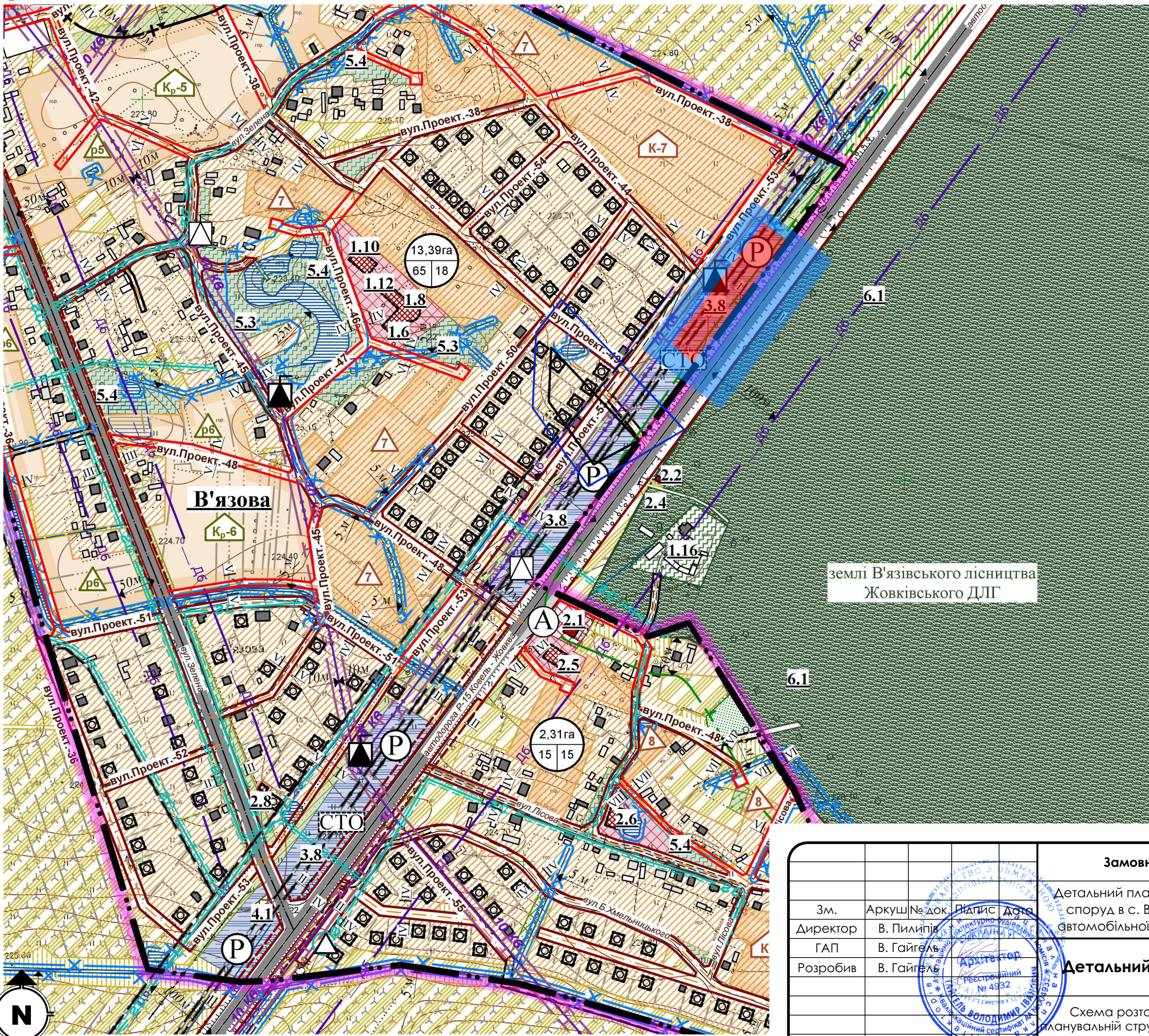
1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква).
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова

Олег ВОЛЬСЬКИЙ

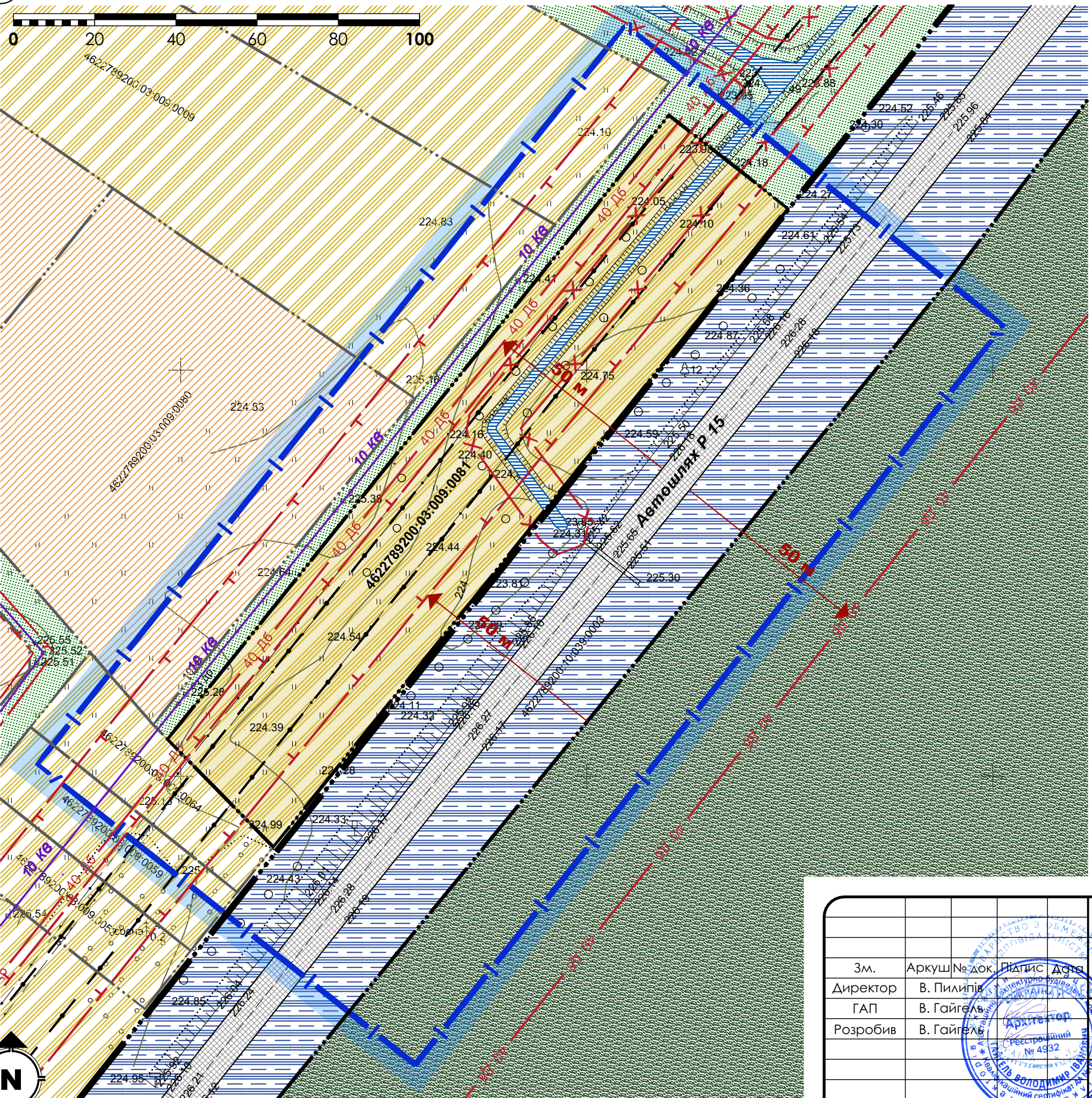
III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Резервна територія житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Резервна територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Резервна територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів
		Територія сільськогосподарського призначення
		Резервна територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Резервна територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія лісгосподарського призначення
		Водний об'єкт
		Територія кладовища
		Територія історико-культурного призначення
		Розпайовані землі
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок :
		а) існуючий капітальний;
		б) що запроєктовано раніше
		Виробнича будівля та споруда
		Громадська будівля
		Площа кварталу
		Кількість ділянок
		Номер кварталу
		Пожежне депо
		Межа ділянки
		Межа території на яку розробляється детальний план території

Замовник: Жовківська міська рада №007/03-24			
Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква).			
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
Детальний план території			
Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту м1:5 000			
Стадія	Аркуш	Аркуші	
ДПТ	1	10	
ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932			



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа населеного пункту
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія житлової садибної забудови
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія лісгосподарського призначення
	Замощення доріг та проїздів
Об'єкти інженерного забезпечення	
	10 кВ Повітряна ЛЕП 10 кВ
	Лінії зв'язку (підземний кабель)
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	- 40 Д6 - Зона акустичного впливу
	-X- Прибережна-захисна смуга

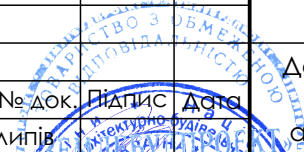
ПРИМІТКА:

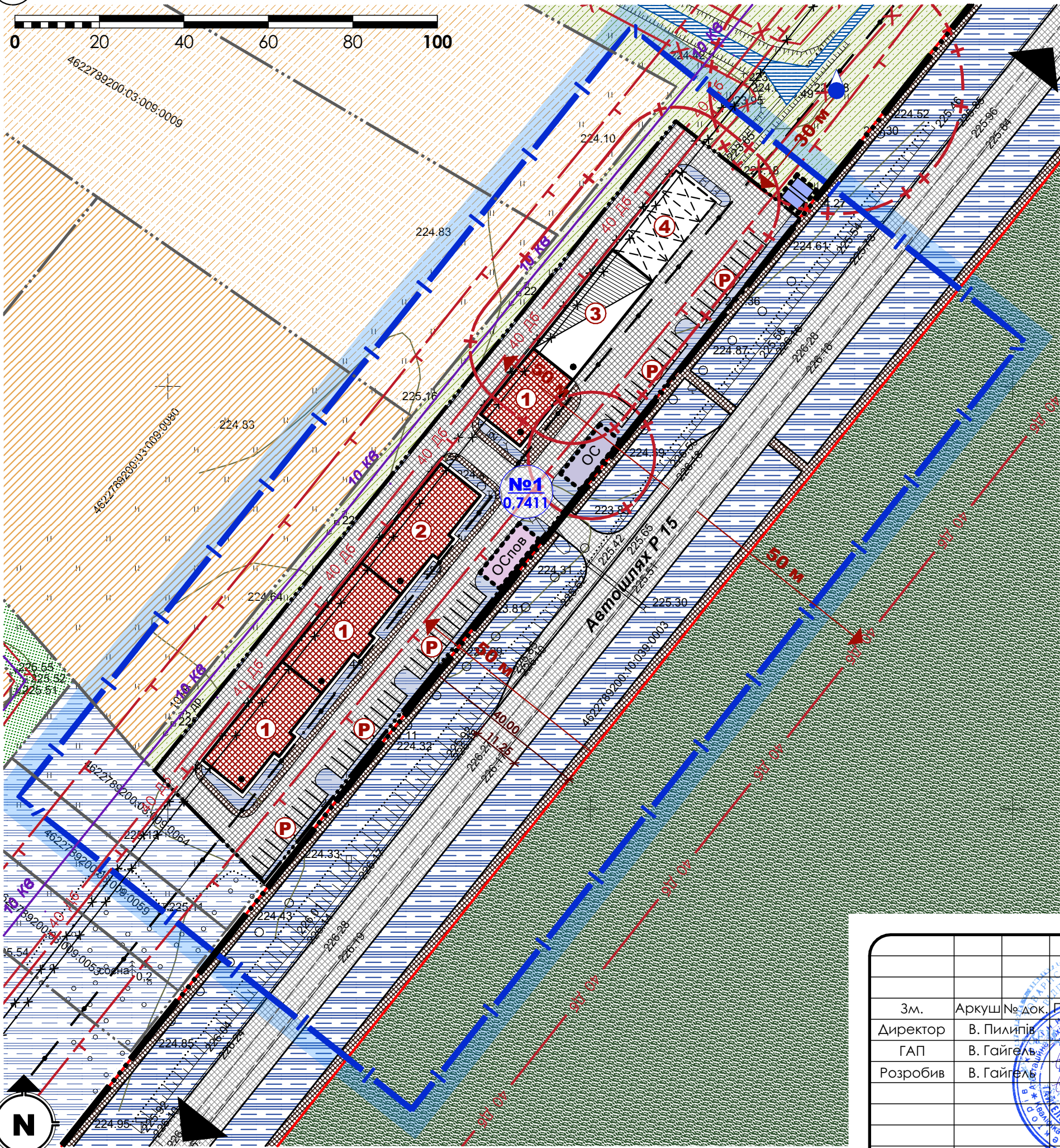
1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.

2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.

3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.

4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

				Замовник: Жовківська міська рада №007/03-24			
				Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква).			
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
Директор	В. Пилипів						
ГАП	В. Гайгель						
Розробив	В. Гайгель						
					Стадія	Аркуш	Аркуші
					ДПТ	2	10
Детальний план території					ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"		
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м 1:1000					Сертифікат:		
					серія АА №004932		



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Торгово-офісні приміщення	проект.
2	Заклад харчування	проект.
3	Станція технічного обслуговування	проект.
4	Автомийка самообслуговування	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Лінії зв'язку (підземний кабель)
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Зона акустичного впливу
		Прибережна-захисна смуга
		Санітарно-захисна зона

Замовник: Жовківська міська рада №007/03-24

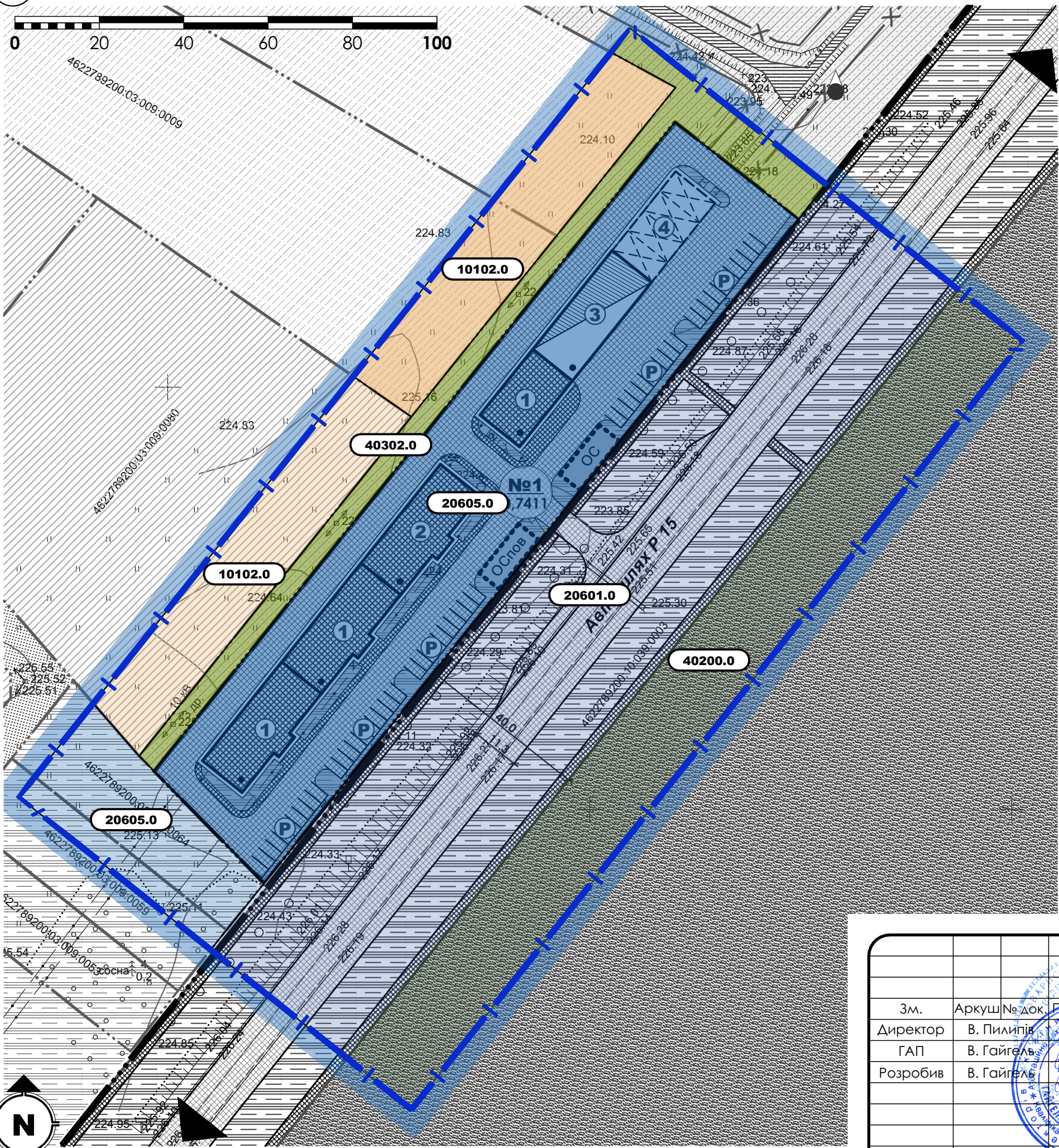
Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква).

Детальний план території

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель м 1 : 1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	10

ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"
Сертифікат:
серія АА №004932



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Торгово-офісні приміщення	проект.
2	Заклад харчування	проект.
3	Станція технічного обслуговування	проект.
4	Автомийка самообслуговування	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціонального зонування		
		Території садибної житлової забудови
		Території автомобільного транспорту
		Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
		Території лісів
		Територія зелених насаджень спецпризначення

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
4	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Замовник: Жовківська міська рада №007/03-24

Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква).

Детальний план території

План функціонального зонування території м 1 : 1000

Стадія
ДПТ

Аркуш
4

Аркушів
10

ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"
Сертифікат:
серія АА №004932



№	Найменування	Примітка
1	Торгово-офісні приміщення	проект.
2	Заклад харчування	проект.
3	Станція технічного обслуговування	проект.
4	Автомийка самообслуговування	проект.

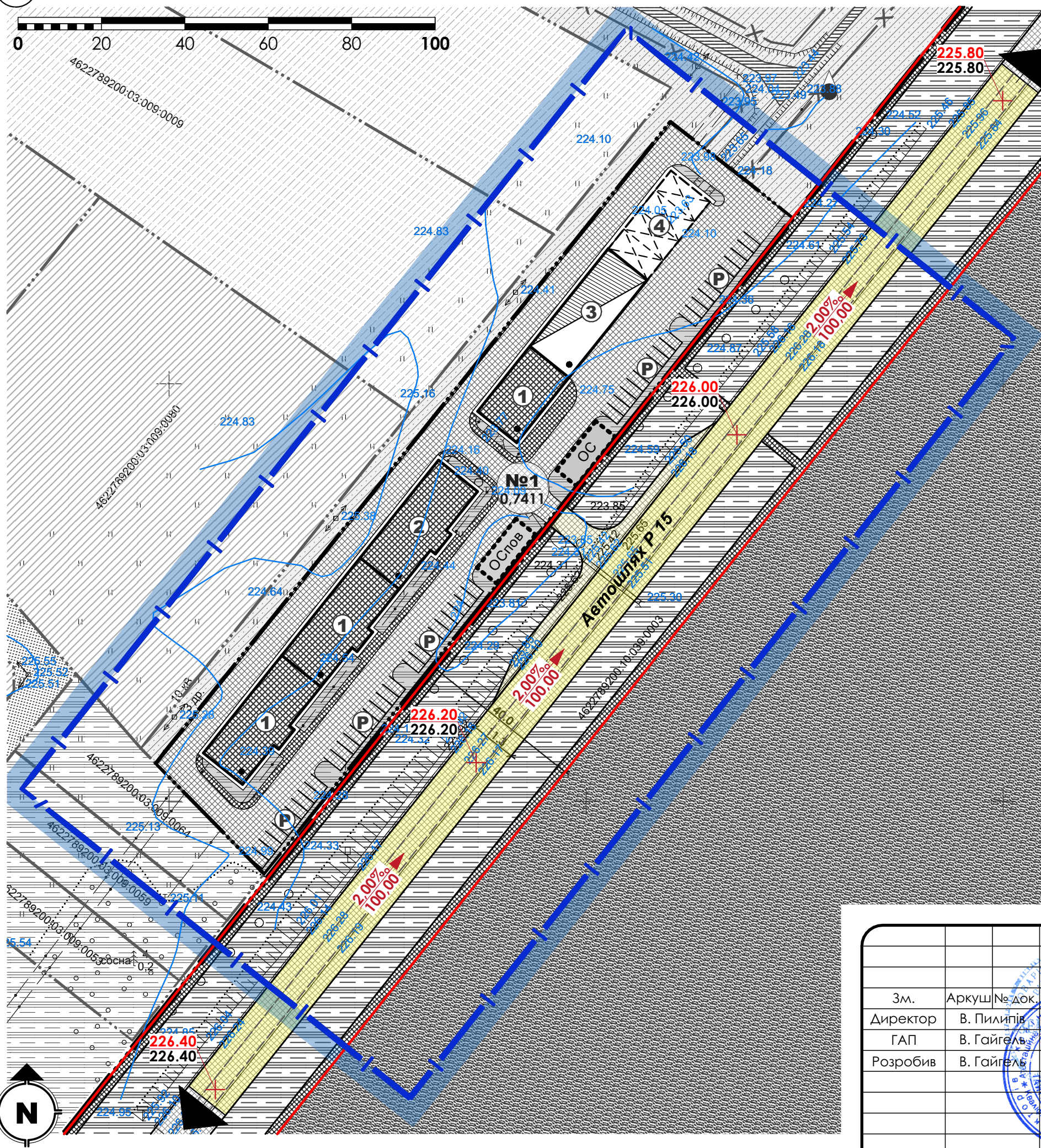
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Пішохідний перехід
		Місце зберігання автотранспорту

ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"
Сертифікат:
серія АА №004932



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Лінії зв'язку (підземний кабель)
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Окрема водозабірна свердловина
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Очисні споруди комунальної каналізації
		Пожежний резервуар

Замовник: Жовківська міська рада №007/03-24			
Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква).			
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис
Директор	В. Пилипів	В. Пилипів	В. Пилипів
ГАП	В. Гайгель	В. Гайгель	В. Гайгель
Розробив	В. Гайгель	В. Гайгель	В. Гайгель
Детальний план території			
Схема інженерного забезпечення території м 1 : 1000			
Стадія	Аркуш	Аркушів	
ДПТ	6	10	
ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932			



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Торгово-офісні приміщення	проект.
2	Заклад харчування	проект.
3	Станція технічного обслуговування	проект.
4	Автомийка самообслуговування	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
Вертикальне планування:		
	± 91.60 91.70	Проектна позначка висоти Натурна позначка висоти
	5 ‰ 37.76	Напрямок, ухил та відстань стоку
		Лоток укріплений
		Труба водопропускна

Замовник: Жовківська міська рада №007/03-24

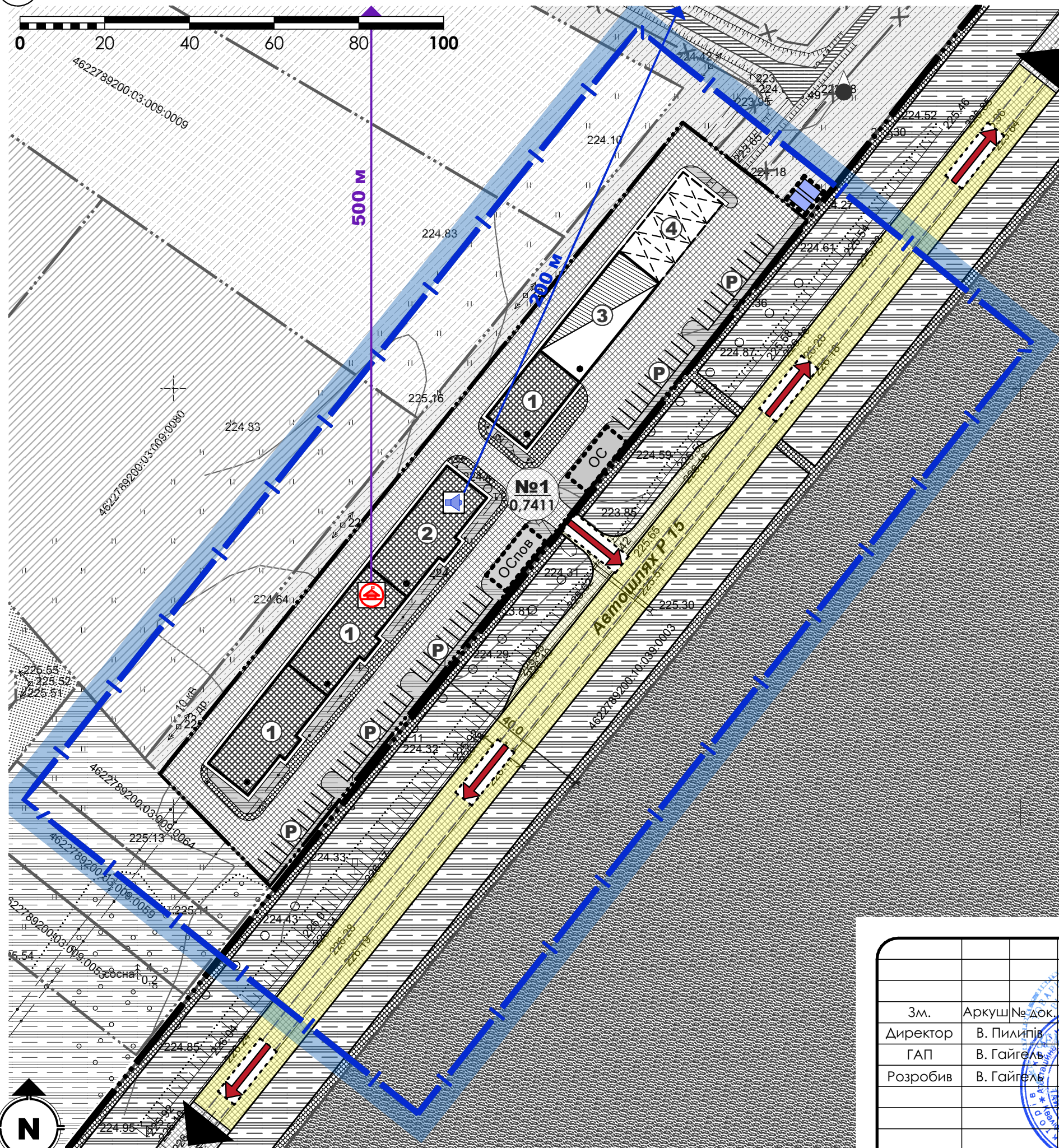
Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква).

Детальний план території

Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній М 1 : 1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	10

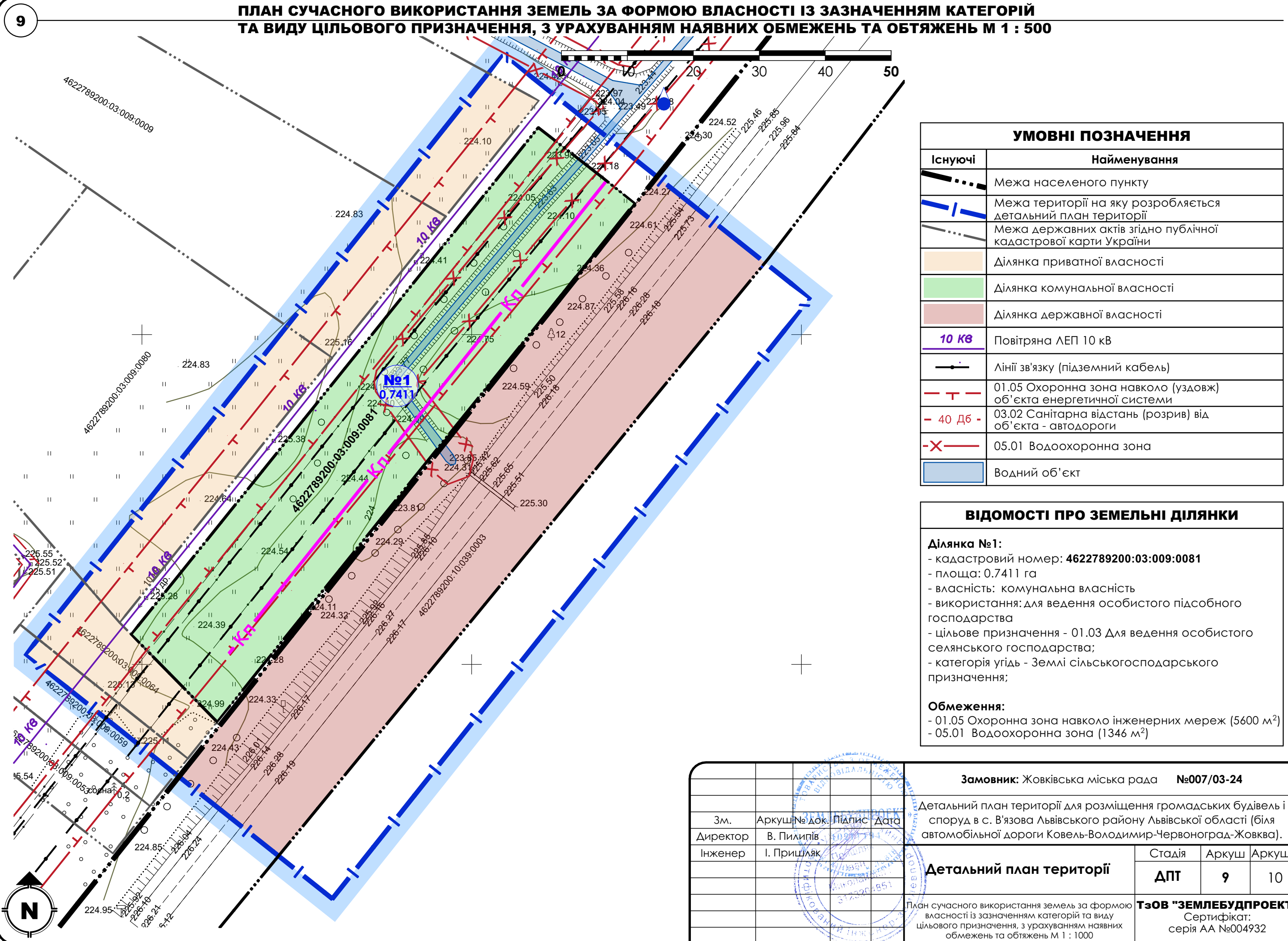
ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"
Сертифікат:
серія АА №004932



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Торгово-офісні приміщення	проект.
2	Заклад харчування	проект.
3	Станція технічного обслуговування	проект.
4	Автомийка самообслуговування	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)		
		Шляхи евакуації
		Вуличний гучномовець
		Пожежний резервуар
		Місце захисту населення
		Радіус дії вуличного гучномовця

				Замовник: Жовківська міська рада №007/03-24				
				Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква).				
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис					
Директор	В. Пилипів							
ГАП	В. Гайгель							
Розробив	В. Гайгель							
				Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	8	10
				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час м 1 : 1000		ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа населеного пункту
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	Ділянка приватної власності
	Ділянка комунальної власності
	Ділянка державної власності
	Повітряна ЛЕП 10 кВ
	Лінії зв'язку (підземний кабель)
	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - автодороги
	05.01 Водоохоронна зона
	Водний об'єкт

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
Ділянка №1: - кадастровий номер: 4622789200:03:009:0081 - площа: 0.7411 га - власність: комунальна власність - використання: для ведення особистого підсобного господарства - цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; - категорія угідь - Землі сільськогосподарського призначення;	
Обмеження: - 01.05 Охоронна зона навколо інженерних мереж (5600 м²) - 05.01 Водоохоронна зона (1346 м²)	

				Замовник: Жовківська міська рада №007/03-24			
				Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква).			
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор			В. Пилипів		ДПТ	9	10
Інженер			І. Пришляк	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1 : 1000	ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"		
					Сертифікат: серія АА №004932		

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ
ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВАБУВНІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ М 1 : 500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Лінії зв'язку (підземний кабель)
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Окрема водозабірна свердловина
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Очисні споруди комунальної каналізації
		Пожежний резервуар
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - автодороги
		05.01 Водоохоронна зона
		Водний об'єкт
		06.01.1. Територія в червоних лініях;

ПРОЕКТОВАНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Ділянка №1:

- кадастровий номер: **4622789200:03:009:0081**
- площа: 0.7411 га
- власність: комунальна власність
- цільове призначення - 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- категорія угідь - 00900 Землі, які використовуються для транспорту;

Обмеження:

- 06.01.1 Територія в червоних лініях;
- 01.05 Охоронна зона навколо інженерних мереж

				Замовник: Жовківська міська рада №007/03-24		
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в с. В'язова Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Ковель-Володимир-Червоноград-Жовква).	
Директор			В. Пилипів			
Інженер			І. Пришляк			
					Детальний план території	
					Стадія	Аркуш
					ДПТ	10
					Аркушів	10
					ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"	
					Сертифікат: серія АА №004932	