ТзОВ «Карпати Арх-Проект»
юр. адреса: 79007, м.Львів, вул. Городоцька, 23
e-mail: karpaty.proekt@gmail.com
р/р UA293259900000002600701005277
в ПАТ «ОКСІ БАНК» м. Львів,
МФО 325990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник
Жовківська міська рада Львівського району

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області

ТОМ І
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
2–614–23–ПЗ

ТОМ ІІ
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
2–614–23–ГМ

ТОМ ІІІ
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА
2–614–23–ЗМ

Директор		Я. Фітьо
Головний архітектор		В. Литвин
Інженер-землевпорядник		Ф. Фараджов

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

ТОМ І

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2–614–23–ПЗ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

2023

Зміст		
Позначення	**Найменування**	**Примітка**
1	**2**	**3**
2–614–23–З	Зміст	аркуш 2
2–614–23–СП	Склад проекту	аркуш 4
2–614–23–ПД	Підтвердження ГАП	аркуш 5
2–614–23–ВУ	Відомості про учасників проектування	аркуш 6
2–614–23–ПЗ	Пояснювальна записка	аркуш 7
Вихідні дані для проектування		
	Основні проектні показники ДПТ	аркуш 35
від 19.11.2021 р. № 17	Рішення Жовківської міської ради	аркуш 36
	Завдання на розроблення детального плану території	аркуш 37
від 29.12.2017 р. № 1713234600254	Рішення про включення підприємства, установи, організації до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій	аркуш 43
від 05.08.2019 р. № 0147- ЛВ	Технічний паспорт громади ЄХБ	аркуш 44
від 14.08.2019 р. № 48227863	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	аркуш 50
Серія АБ №393909	Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	аркуш 52
Креслення		
2–614–23–МД–1	Схема розташування території у планувальній структурі схеми планування території Львівської області (викопіювання з схеми планування території Львівської області)	М 1:100 000
2–614–23–МД–2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
2–614–23–МД–3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:1000
2–614–23–МД–4	План функціонального зонування території	М 1:1000
2–614–23–МД–5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:1000
2–614–23–МД–6	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	2-614-23-3			
Розробив	Свястин					Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив							ДПТ	2	
							ТзОВ «КАРПАТИ АРХ–ПРОЕКТ»		

2–614–23–МД–7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
2–614–23–МД–8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:1000
2–614–23–МД–9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:1000
2–614–23–МД–10	План червоних ліній	М 1:2000
2–614–23–МД–11	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:100

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2–614–23–ПЗ	Пояснювальна записка	
2	2–614–23–ГМ	Графічні матеріали	

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту В. Литвин

М.П.

Інженер-землевпорядник Ф.Фараджов

М.П.

						2-614-23-ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Свястин				Підтвердження ГАП'а	ДПТ	5	
Перевірив							ТзОВ «КАРПАТИ АРХ–ПРОЕКТ»		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Детальний план території земельної ділянки для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району Львівської області	Головний архітектор ТзОВ «Карпати Арх-Проект» – головний архітектор проекту Архітектор	В. Литвин Ю. Свястин	
Землевпорядна частина	Інженер-землевпорядник	Ф.Фараджов	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	2-614-23-ВУ		
Розробив	Свястин					Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив							ДПТ	6	
							ТзОВ «КАРПАТИ АРХ–ПРОЕКТ»		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Вступ

Містобудівна документація – Детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка розроблена на підставі наступних вихідних даних:

– Рішення Жовківської міської ради від 19.11.2021 р. №17 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області»;

- Схема планування території Львівської області, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009р. №1077, розробленої УДНД і ПМ «Дніпромісто» м. Київ 2009р.
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографо-геодезична основа з погодженнями відповідних технічних служб.
- Рішення про включення підприємства, установи, організації до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій
- Технічний паспорт № 0147- ЛВ
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
- Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

Містобудівна документація розроблена згідно з вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», Водний Кодекс України, Земельний Кодекс України, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» зі зміною №1, ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». Генеральний план на територію села Копанка не розроблявся.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади включає наступні частини:

- частина I Комплексна оцінка території;
- частина II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі;
- частина III Обґрунтування проектних рішень.

ЧАСТИНА I

1.1 Комплексна оцінка території

Населений пункт с. Копанка розташоване в північно-західній частині Львівського району, на відстані 30 км до обласного центру м. Львів та входить до складу Жовківської ОТГ.

В південній частині села Копанка протікає притока до річки Думниця.

Клімат помірно-континентальний, характеризується високою вологістю (до 78%), м'якими зимами, теплим літом, без засух. Середньорічна норма опадів становить 610—635 мм. Максимальна кількість опадів випадає у червні і липні.

Жовківщина знаходиться в межах Волино-Подільської височини. Південно-західна частина колишнього Жовківського району є частиною Розточчя — горбистою височиною у вигляді вузького плато з типовим ерозійним рельєфом. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, дернові, лучні та болотні ґрунти.

1.2 Просторово-планувальна організація території

1.2.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться у північно-східному напрямку від с. Копанка та на південь від с. Мокротин.

1.2.2 Планувальний каркас та система розселення

На замовлення Жовківської міської ради розробляється детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка. Територія для обслуговування культової споруди межує із заходу з дорогою до с.Мокротин та з півдня з дорогою до с.Мервиці та с.Мокротин.

На території, на яку розробляється детальний план, розміщені наступні об’єкти: церкви Преображення Господнього, допоміжна будівля (плебанія), які збудовані 1991 року. Територія церкви замощена належним чином, з лівої сторони від будівлі здійснюються заїзди транспортом до господарської будівлі.

Головний вхід/вихід на територію здійснюється з західної сторони з проїзної частини.

1.3 Землеустрій та землекористування

1.3.1 Сучасне використання земель

В межі території розроблення містобудівної документації, потрапляють 7 земельних ділянки, на які розроблено кадастрові ділянки та занесено до бази даних державного земельного кадастру:

Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Категорія земель	Площа
4622785900:15:000:0096	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	0.2635 га
4622785900:15:000:0074	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	0.2473 га
4622785900:15:000:0101	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	0.2469 га
4622785900:15:000:0099	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	0.218 га
4622785900:17:000:0030	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	0.4129 га
4622785900:17:000:0024	Не визначено	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0.9 га
4622785900:11:000:0219	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	1.523 га

1.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах розроблення детального плану території відсутні території природоохоронного призначення.

1.5 Обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території розроблення відсутні обмеження щодо використання земельних ділянок.

1.5.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження розвитку території наявні у вигляді інженерних мереж.

Перелік обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок, зазначених у додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру:

– охоронні зони:

а) повітряних ліній електропередач 10 кВ – 10 м по обидві сторони від крайніх проводів.

б) повітряних ліній електропередач 0,4 кВ – 2 м по обидві сторони від крайніх проводів.

1.6 Забудова територій та господарська діяльність

1.6.1 Розміщення житлового фонду

Дана містобудівна документація розробляється в межах території зелених насаджень загального користування.

1.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

В межах розроблення містобудівної документації ділові центри та інноваційні об’єкти відсутні.

1.6.3 Розміщення виробничих об’єктів

В межах розроблення детального плану території відсутні об’єкти виробничого призначення.

1.6.4 Збереження традиційного середовища

У межах розроблення детального плану території відсутні об’єкти всесвітньої чи культурної спадщини, історичні ареали тощо.

1.7 Обслуговування населення

У населеному пункті діє церква. Основні об'єкти соціально-культурного обслуговування повсякденного попиту – школа, заклад дошкільної освіти, ФАП, церква, пошта та підприємства торгівлі знаходиться в с.Мокротин, на північний схід від с. Копанка.

1.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.8.1 Транспортні зв’язки та транспортний попит

В межах розроблення детального плану території проходить дві дороги: дорога з півночі сполучає с. Копанка з с.Мокротин; дорога з півдня веде до с.Мервиці.

1.8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Дорогами здійснюється рух легкового та вантажного транспорту, оскільки дані дороги з'єднюють с.Копанка з іншими населеними пунктами.

1.8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована при виїзді з села Копанка, праворуч від дороги, що веде до с. Мокротин.

Вулично-дорожня мережа с. Копанка потребує реконструкції. Реконструкція вулиць повинна здійснюватись щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів у відповідності з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» зі зміною №1.

1.8.4 Організація громадського транспорту

Через незначну кількість населення в Копанці мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів зосереджена в с.Мокротин. Місцеві жителі здебільшого користуються власним транспортом.

1.8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідними сполученнями село Копанка забезпечене задовільно, велосипедне сполучення, як таке відсутнє.

1.8.6 Організація паркувального простору

Паркування транспортних засобів в існуючому стані організоване вздовж сформованої території церкви.

1.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Повітряні лінії електропередач ПЛ 0,4 кВ проходять через ділянку, на яку розробляється детальний план території, повітряні лінії електропередач ПЛ 10кВ проходять вздовж дороги , що веде до с. Мервиці.

1.9.1 Водопостачання та водовідведення

В даний час централізоване водопостачання села відсутнє. Населення користується водою з шахтних колодязів та поодиноких свердловин. Водопостачання та водовідведення в існуючій будівлі церкви та плебанії

відсутнє.

1.9.2 Електропостачання

Підключення існуючих будівель та споруд, які знаходяться в межах опрацювання містобудівної документації, здійснюється повітряними лініями електропередач ПЛ-0,4кВ від електромережі ПрАТ «Львівобленерго».

1.9.3 Газопостачання

Село не газифіковано. Населення користується котлами твердого чи альтернативного палива.

1.9.4 Теплопостачання

Теплопостачання громадських будівель, комунальних об'єктів та об'єктів транспортної інфраструктури здійснюється від вбудованих, прибудованих опалювальних котелень.

1.9.5 Трубопровідний транспорт

В межах розроблення детального плану території трубопровідний транспорт відсутній.

1.9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Забезпечення проектованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься від інженерних мереж згідно з технічними висновками, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

1.10 Підготовка та благоустрій території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення;
- влаштування перехоплюючих нагірних канав;
- мінімізація підрізання схилів з влаштуванням при цьому локальних підпірних структур;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проектованих вулиць та проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (канавами, кюветами, лотками), з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

ЧАСТИНА ІІ

2.1 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Необхідності розроблення моделі розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі немає.

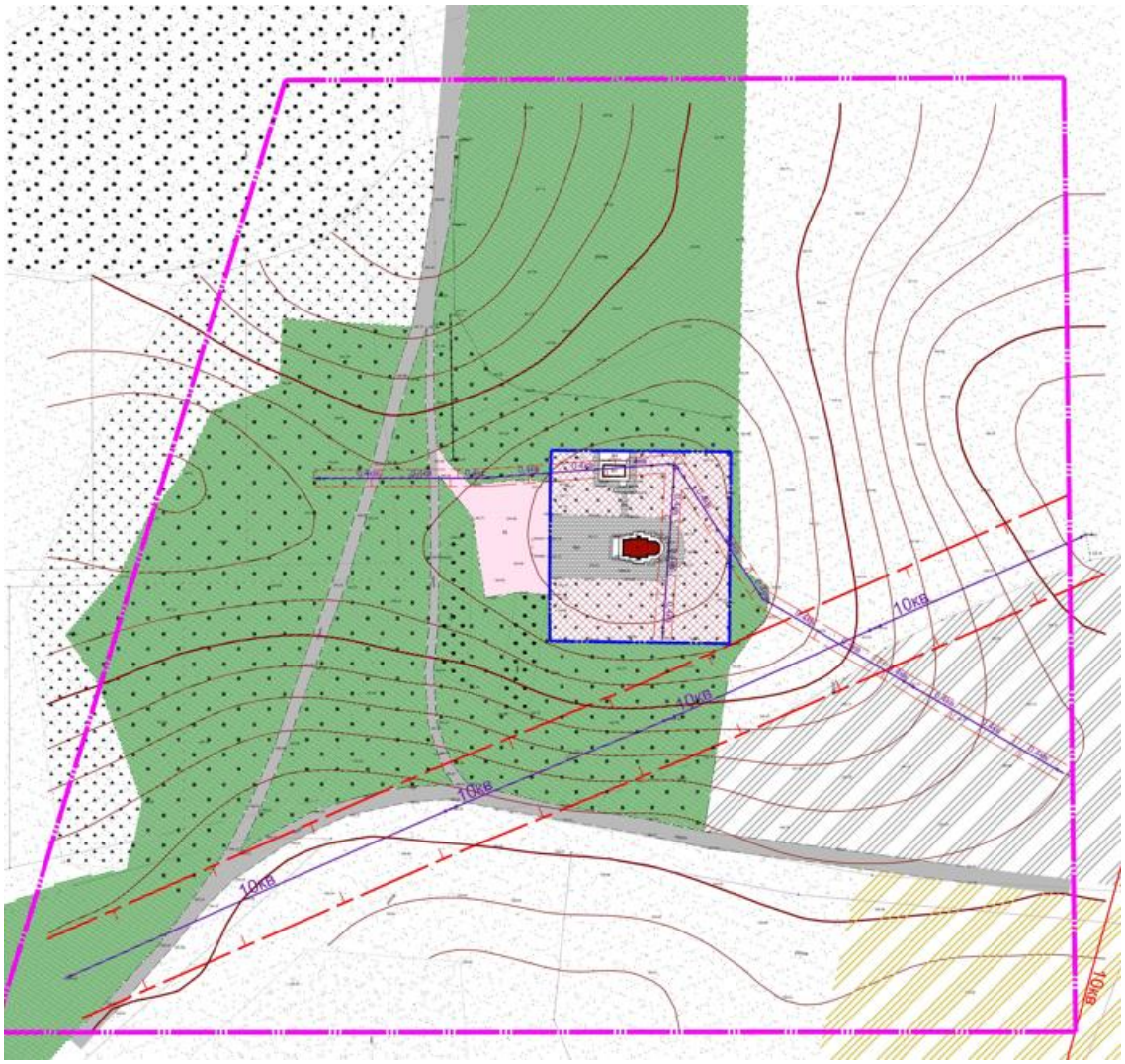
ЧАСТИНА ІІІ

3.1 Обґрунтування проектних рішень

Структура і планування території громадської забудови обумовлені аналізом наявних умов території – характером забудови розроблюваних та прилеглих ділянок, особливістю рельєфу, грунтовими та гідрологічними умовами, наявністю існуючої вуличної мережі.

3.2 Просторова-планувальна організація території

3.2.1 Ситуаційний план



3.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Детальним планом території пропонується реконструкція доріг та автостоянки вздовж території церкви для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 10 паркомісць та заїздів, зокрема до них входить 2 паркомісця для маломобільної групи населення.

3.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Оцінка впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується соціально-побутовими умовами проживання місцевого населення, які визначаються характером та розміщенням житлової садибної забудови та інженерного обладнання (водопостачання, каналізування, газопостачання та інше).

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Жовківська міська рада Львівського району у відповідності з Законом України «Про стратегічну

екологічну оцінку».

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, та необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, замовник складає заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки і вносить її до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки для проведення консультацій з органами, зазначеними у статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», - щодо документа державного планування місцевого та регіонального рівнів, а також оприлюднює її в порядку, передбаченому частиною четвертою цієї статті, з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості

Обласні органи з питань охорони навколишнього природнього середовища та з питань охорони здоров'я щодо проекту документа державного значення місцевого рівня, тобто детального плану території, надають свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Жовківська міська рада забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих обласними органами з питань охорони навколишнього природнього середовища та з питань охорони здоров'я.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, запобігання екологічній шкоді, довгострокового

прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області, розроблений на основі рішення Жовківської міської ради 18-ї сесії VIII демократичного скликання - від 19.11.2021 р. №17.

Детальним планом території передбачається також влаштування автостоянки вздовж вхідної зони церкви для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 10 паркомісць та заїздів.

Загальне композиційне вирішення території в межах проектування обумовлене проходженням зовнішньої межі проектування, особливістю рельєфу, грунтовими та гідрологічними умовами, наявністю існуючої вуличної мережі, існуючими обмеженнями розвитку території та проектними рішеннями генерального плану.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проект документа державного планування (за наявності) оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника та вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Замовник повідомляє громадськість про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проекту документа державного планування (за наявності) у порядку, передбаченому частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», та забезпечує вільний доступ громадськості до таких документів протягом усього строку громадського обговорення, визначеного частиною п'ятою цієї статті. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів)

звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться в межах села Копанка, з північно-східної сторони.

Населений пункт с. Копанка розташоване в північно-західній частині Львівського району, на відстані 30 км до обласного центру м. Львів.

В південній частині села Копанка протікає притока до річки Думниця.

Характеристика екологічних умов

Клімат помірно-континентальний, характеризується високою вологістю (до 78%), м'якою зимою, теплим літом, без засух. Середньорічна норма опадів становить 610—635 мм. Максимальна кількість опадів випадає у червні і липні.

Середня глибина промерзання грунту 40 см, максимальна – 82 см.

Жовківщина знаходиться в межах Волино-Подільської височини. Південно-західна частина колишнього Жовківського району є частиною Розточчя — горбистою височиною у вигляді вузького плато з типовим ерозійним рельєфом. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, дернові, лучні та болотні ґрунти.

Інженерна підготовка і захист території

Поверхневі дощові води перед скиданням у відкриті водойми слід направляти для очищення на централізованих та локальних очисних спорудах з орієнтовним санітарним розривом до 20 м. Скидання води поверхневого стоку у непроточні водойми не допускається.

Повітряне середовище

За метеорологічними характеристиками досліджуваний регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території (мал. 2.4) в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних

(автотранспорт).

Рік	2021
Викиди забруднюючих речовин - усього	4428
Діоксид сірки	93
Оксид вуглецю	1450
Діоксид азоту	861
Метан	1137
Неметанові леткі органічні сполуки	175
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	461
Інші	251
У розрахунку на 1 кв.км	0,9
У розрахунку на 1 особу, кг	3,9

Мал. 2.4. Викиди в атмосферне повітря Львівського району (2021р.), т
(Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Загальний стан навколишнього природного середовища можна охарактеризувати як задовільний.

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрит, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через район, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

<u>Водне середовище</u>

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя

населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництво і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм І- ої та ІІ-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до ІІІ класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінились.

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку Жовківської міської громади.

Характеристика озеленення та благоустрою

Існуюча територія церкви не є дуже озеленена та засаджена.

В межах території розроблення відсутні території з санітарно-захисними зонами, тому озеленення території задовільне.

Комплексним благоустроєм території передбачається комплекс робіт з улаштування покриття доріг, тротуарів, майданчиків, обладнання пристроями для безпеки руху, озеленення, забезпечення зовнішнього освітлення, носії інформації руху, пристрої для відведення стічних вод та здійснення інших заходів, спрямованих на покращення інженерно-технічного і санітарного стану території.

Характеристика транспорту

В межах розроблення детального плану території проходить дві дороги: дорога з півночі сполучає с. Копонка з с.Мокротин; дорога з сходу веде до с.Мервиці.

Дорогами здійснюється рух легкового та вантажного транспорту,

оскільки дана дороги з’єднюють с.Копанка з іншими населеними пунктами.

Через незначну кількість населення в Копанці мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів зосереджена в с.Мокротин. Місцеві жителі здебільшого користуються власним транспортом.

Пішохідними сполученнями село Копанка забезпечене задовільно, велосипедне сполучення як таке відсутнє.

Паркування транспортних засобів в існуючому стані організоване вздовж сформованої території церкви.

3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

На даній території в межах розроблення детального плану негативного впливу на стан здоров’я населення не відбувається.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

В межах розроблення детального плану території відсутні території з природоохоронним статусом.

5. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного плануванням.

Основні зобов’язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система

державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

– збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

– дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

– встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі зобов'язання:

– отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел;

– контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

– порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами;

– здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Негативного впливу на місцеве населення під час планованої діяльності не передбачається. Кумулятивні, синергічні, коротко-, середньо- та довгострокові негативні наслідки внаслідок реалізації ДПТ загалом не

прогнозуються. З метою поліпшення навколишнього природного середовища встановлюються охоронні зони від інженерних мереж, червоні лінії вулиць.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Виконання Детального плану території земельної ділянки для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області негативного впливу на довкілля та здоров’я населення не передбачає. Дані об’єкти не належать до таких, що становлять екологічну небезпеку (згідно переліку екологічно небезпечних видів діяльності, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 27.07.1995р. №554).

В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається негативного впливу.

Всі планувальні рішення, що передбачені даною містобудівною документацією, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути

виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Охорона повітряного середовища

Вплив на атмосферне повітря відсутній.

Охорона водного середовища

Для запобігання негативного впливу на водне середовище забруднені стічні води потрапляють каналізаційною мережею в очисні споруди повної бактеріологічної очистки.

Методи і ступені очищення стічних вод повинні визначатися в залежності від місцевих умов з урахуванням можливого використання очищених стічних вод для сільськогосподарських потреб та повинні забезпечувати екологічну безпеку.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

– створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;

– суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;

– дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;

– оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проектних рішень, проектом необхідно передбачити:

– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;

– висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

Проектом детального плану території передбачено реконструкцію автостоянки.

При дотриманні всіх правил експлуатації, вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.

Альтернативних варіантів проекту не передбачається.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документу не передбачається.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонний вплив під час реалізації планової діяльності відсутній.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Розвиток громадської структури дасть змогу розвиватись населеному пункту. Позитивний вплив розроблення даного детального плану території є очевидним.

Детальний план території розробляється з метою присвоєння кадастрового номеру території культової споруди на виконання рішення Жовківської міської ради 18-ї сесії VIII демократичного скликання - від 19.11.2021 р. №17 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області».

3.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

3.4.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектовані обмеження в межах розроблюваної території відсутні.

3.4.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території обмежень щодо використання земельних ділянок не передбачено.

3.5 Функціональне зонування території детального планування

В межах території розроблення наявні п’ять функціональних зон – культурна зона, рекреаційна зона озеленених територій загального користування, друга зона транспортної інфраструктури, зона озеленення спеціального призначення, зона земель сільськогосподарського призначення.

3.6 Забудова територій та господарська діяльність

В межах детального плану території наявність території ділових центрів, промислових об’єктів чи об’єктів традиційного середовища відсутні.

3.7 Обслуговування населення

Безпосередньо громадський центр села Копанка розміщений дещо західніше відносно території церкви. Всі громадські установи, необхідні для повноцінного функціонування села розташовані в сусідньому селі Мокротин.

3.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.8.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом території, червоні лінії вулиць прийнято в межах:

- вулиця, яка проходить від с.Копанка на південний схід до с.Мокротин – 15 м;
- вулиця, яка проходить від с.Копанка на схід до с.Мервиці– 10 м.

3.8.2 Організація громадського транспорту

Через незначну кількість населення в Копанці мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів зосереджена в с.Мокротин. Місцеві жителі здебільшого користуються власним транспортом.

3.8.3 Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

Маршрутну схему пішохідних сполучень показано на графічній частині детального плану території (арк. 5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури).

3.8.4 Організація паркувального простору

Паркування транспортних засобів в існуючому стані організоване вздовж сформованої території церкви.

3.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерні комунікації наявні в існуючому стані.

3.10 Інженерна підготовка і благоустрій території

3.10.1 Інженерна підготовка і захист території

Вертикальне планування з організацією поверхневого стоку:

- забезпечення відведення поверхневих вод (засипка та планування безстічних та понижених ділянок);

- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проектованих вулиць та проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (канавами, кюветами, лотками), з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) в складі проекту детального плану території земельної ділянки для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області розроблено у відповідності ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія в межах розроблення детального плану знаходиться за межами, у північно-східному напрямку від с. Копанка та на південь від с. Мокротин.

На території населеного пункту відсутні хімічно-небезпечні об’єкти (ХНО). Територія міста не потрапляє в зону ураження від ХНО, які розташовані за його межами.

Зони поширення зсувів, склади ПММ та отрутохімікатів, скотомогильники на території міста відсутні.

Карстонебезпечних територій, а також зсувонебезпечних процесів немає.

В межах ДПТ підтоплювані, затоплювані чи заболочені території відсутні.

В межах ДПТ відсутні захисні споруди цивільного захисту.

Електросирени та гучномовці не обліковуються.

На схемах відображено проектовані електрострени і гучномовці та їх радіус дії, безпечні місця захисту населення, напрямки евакуації людей та межа проектованої території.

Оповіщення населення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою електросирен та гучномовців с. Копанка, які радіусом своєї дії охоплюють територію опрацювання містобудівної документації.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення може змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв’язку.

При встановленні електросирен і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України, укриття працюючого персоналу буде здійснюватися в підвальних приміщеннях закладів громадського харчування.

На нижчих стадіях проектування в підземних переходах, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, гаражах, заклади громадського харчування), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів цивільного та промислового призначення, не задимлюваних сходових клітках типу Н4 передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог Додатку 3 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».

Евакуація населення та безпечні місця збору

В межах розроблення детального плану території проходить дві дороги: дорога з півночі сполучає с. Копанка з с.Мокротин; дорога з сходу веде до с.Мервиці. Дорогами здійснюється рух легкового та вантажного транспорту, оскільки дані дороги з'єднюють с.Копанка з іншими населеними пунктами. Формування перспективної магістральної мережі вулиць і доріг з твердим покриттям здійснюється з урахуванням використання існуючих доріг з твердим покриттям та додатковим асфальтуванням вулиць з чорним та ґрунтовим покриттям.

Евакуація працюючого персоналу при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та з використанням власних транспортних засобів.

Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 6-7 бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування – 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях

проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд в межах ДПТ.

Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов’язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Світломаскування

Світлове маскування в межах ДПТ здійснюється відповідно до вимог СНІП 2.01.53-1984 (дск) «Світлове маскування населених пунктів і об’єктів народного господарства».

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби за умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм).

На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення

світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід зі звичайного освітлення на режим часткового затемнення впроваджується не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більше ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов’язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов’язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов’язковими для виконання.

3.10.2 Благоустрій території

Комплексним благоустроєм території передбачається комплекс робіт з улаштування покриття доріг, тротуарів, майданчиків та обладнання пристроями для безпеки руху, озеленення, забезпечення зовнішнього освітлення, носії інформації руху, пристрої для відведення стічних вод та здійснення інших заходів, спрямованих на покращення інженерно-технічного і санітарного стану території.

3.10.3 Використання підземного простору

Пропонується передбачити пристосування підвального приміщення (якщо воно наявне) для укриття людей з приведенням у готовність на 24 години.

3.10.4 Поводження з відходами

Організацію системи збирання твердих побутових відходів в межах громадської території здійснюється шляхом збирання сміття церковною організацією, яке потім з певним часовим інтервалом вивозиться комунальною компанією, з якою у населеного пункту укладений договір.

Контейнери для сміття мають бути встановлені на заасфальтованому чи забетонованому майданчику, межа якого повинна бути не менше 1 м від основи кожного контейнера.

Майданчики для збирання побутових відходів пропонується облагородити зеленими насадженнями для візуально приємного сприйняття.

3.11 Землеустрій та землекористування

3.11.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Зміни цільового призначення та типу власності приватизованих земель детальним планом території не передбачається.

3.11.2 Формування земельних ділянок

Детальним планом території визначаються параметри, площа та цільове призначення земельних ділянок, які пропонується занести до бази даних публічної кадастрової карти України.

<u>Містобудівною документацією передбачається формування 1 земельної ділянки із зазначеним обмежень та обтяжень згідно з додатком 6 до Порядку</u>

ведення Державного земельного кадастру :

Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення	Категорія земель	Площа	Код обмеження
I. Церква (ділянка відсутня)	Комунальна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організації	Землі житлової та громадської забудови	0,1850 га	01.05 Охорона зона уздовж об'єктів енергетичної системи

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

– відомості про обчислення площі земельної ділянки;

– кадастровий план земельної ділянки;

– матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);

– перелік обмежень у використанні земельних ділянок;

– акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;

– акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

3.11.3 Реєстрація земельних ділянок

Містобудівною документацією передбачається формування 1 земельної ділянки, що перебуватиме у комунальній власності.

Реєстрація сформованих земельних ділянок відповідно до їхнього цільового призначення здійснюється згідно Закону України «Про землеустрій» з урахуванням рішень детального плану території.

3.12 План реалізації містобудівної документації

Жовківська міська рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території земельної ділянки для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» зі змінами, внесеними згідно з

Постановою КМУ від 21.10.2022 р. № 1196.

Затвердження на місцевому рівні містобудівної документації без проведення громадських слухань проектів такої документації забороняється. Протокол громадських слухань проекту містобудівної документації є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Жовківська міська рада забезпечує розгляд детального плану території архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням Жовківської міської ради, у відповідності з Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доступ до матеріалів ДПТ, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог ЗУ "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

.

Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспекти-ва (понад10 років)
Територія					
У. межах проекту	**Га**	**4,758**	**4,758**	**4,758**	**4,758**
	%	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**
Територія громадського призначення	Га	0,185	0,185	0,185	0,185
	%	3,88%	3,89%	3,89%	3,89%
Зелені насадження, сади	Га	1,757	1,277	1,277	1,277
	%	36,93%	26,84%	26,84%	26,84%
Зелені насадження спецпризначення	Га	0,00	0,412	0,412	0,412
	%	0,0%	8,65%	8,65%	8,65%
Ліс	Га	2,028	1,681	1,681	1,681
	%	42,63%	35,34%	35,34%	35,34%
Сільськогосподарського	Га	0,581	0,530	0,530	0,530
	%	12,21%	11,14%	11,14%	11,14%
Вулиці та дороги	Га	0,177	0,673	0,673	0,673
	%	3,72%	14,15%	14,15%	14,15%
Інші, канави, зелені смуги вздовж дороги тощо.	Га	0,214	0,000	0,000	0,000
	%	4,50%	0,0%	0,0%	0,0%

УКРАЇНА
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
18-та сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 19.11.2021 р. № 17 м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району Львівської області

Розглянувши клопотання отця Василя Крушельницького номер 02-9/2835 від 24.05.2021 року, та долучені документи, керуючись ст. 12, 39 Земельного Кодексу України, ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району Львівської області.
2. Виконкому міської ради виступити замовником детального плану території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району Львівської області.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова **Олег ВОЛЬСЬКИЙ**

ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ" Карпати Арх-Проект"
(Посада керівника організації-виконавця)

_____/**Я. Фітьо**/
(Підпис)

«___»_____20___ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова Жовківської міської ради Львівського району
(Посада керівника організації-замовника)

_____/**О. Вольський**/
(Підпис)

«___»_____20___ р.

ПОГОДЖЕНО

В . о.начальника відділу Містобудування та архітектури Жовківської міської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

_____/ **Г. Прінда**/
(Підпис)

«___»_____20___ р.

Завдання
на розроблення детального плану території
для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району Львівської області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	*Детальний план території*
2	Підстава для проектування	*Рішення Жовківської міської ради 18-ї сесії VIII демократичного скликання - від 19.11.2021 р. №17*
3	Замовник розроблення містобудівної документації	*Виконавчий комітет Жовківської міської ради Львівського району Львівської області*
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	*Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом.* *Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.* *Роки реалізації:* *- короткострокового періоду - до 5-ти років;* *- середньострокового періоду - 6-10 років;* *- довгострокової перспективи - понад 10 років*
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	*Орієнтовна площа території в межах розроблення становить-4,76 га*
6	Перелік наявних вихідних даних	*1. Рішення Жовківської міської ради* *2. Викопіювання з топографічного знімання території* *3. Топографо-геодезична основа з погодженнями відповідних технічних служб*
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	*Територія на даний час межує:* *- з західної сторони - автодорога;* *- з південної—лінії електропередачі;* *- з північної та східної - землями сільськогосподарського призначення*
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	*Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:* *- територія для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району Львівської області*
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	*Проектні рішення визначаються детальним планом території, так як генеральний план с. Копанка не був розроблений*

10	Перелік індикаторів розвитку	*Розташування об'єкту культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка*
11	Графічні матеріали	*Згідно з таблицею 7,1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»*
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	*Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»*
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	*Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"*
14	Формат електронних документів містобудівної документації	*Відповідно до постанови КМУ від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"*
15	Землеустрій та землекористування	*Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021*
16	Додаткові вимоги:	*Не передбачено*

Головний архітектор
ТзОВ «Карпати Арх-Проект»-
Головний архітектор проекту **В.В.Литвин**

Інженер-землевпорядник **Ф.А. Фараджов**

Викопіювання з Схеми планування території Львівської області

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі розроблення детального плану території

Території переважно містобудівного розвитку (урбанізації)

Території переважно оздоровчого та туристично-рекреаційного використання

ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури
Жовківської міської ради

(підпис)

Г. Прінда
(ініціали, прізвище)

МАСШТАБ 1:100 000
в 1 см - 1 км

1000м 0 1 км 2 3 4 5 6 7 8 9

Погоджено:	
Підпис і дата	
Інв. № об.	
Інв. № об.	

ТзОВ «Карпати Арх-Проект»
юр. адреса: 79007, м.Львів, вул. Городоцька, 23
e-mail: karpaty.proekt@gmail.com
р/р UA293259900000002600701005277 в АТ «ОКСІ БАНК»
м. Львів, МФО 325990, ЄДРПОУ 38667221

Від 27.09.2023 р. № 1-432-23

Міському голові
Жовківської міської ради
Вольському О.І.

Щодо погодження завдання на розроблення ДПТ для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району Львівської області

Шановний Олеже Івановичу!

У відповідності з рішенням Жовківської міської ради 18-ї сесії VIII демократичного скликання - від 19.11.2021 р. №17, нами розробляється детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району Львівської області.

Направляємо Вам для погодження Завдання на розроблення детального плану території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району Львівської області.

Додатки:

- *Рішення Жовківської міської ради від 19.11.2021 р. №17;*
- *Завдання на розроблення детального плану території (в трьох екземплярах).*

З повагою,
Директор **Я. Фітьо**

КОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 001039

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Литвин Володимир Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії
від 17.12.2012 № 28, затвердженим президією
Комісії 18.12.2012 № 14-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 грудня 2012 року
за № 1039.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:
Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 27 грудня 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Чижевський Олександр Павлович
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М. П.

ДП «НК «Зоря». Зам. 502. 2012-1

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 013162

видан **Фараджову Фаріду Алескеровичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 31 серпня 2016 року № 9

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 14 вересня 2016 року

Голова Кваліфікаційної комісії М. П. Мартинюк

Ректор Національного університету біоресурсів і природокористування України С. М. Ніколаєнко

КОПІЯ

1301 ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДФС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(найменування контролюючого органу)

РІШЕННЯ № 1713234600254
від 29 грудня 2017 року

X про включення	☐ про виключення
☐ про повторне включення	☐ про відмову у включенні
підприємства, установи, організації до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або	
☐ про зміну ознаки неприбутковості	
☐ про присвоєння підприємству, установі, організації ознаки неприбутковості (за результатами підтвердження відповідності неприбуткової організації вимогам, встановленим пунктом 133.4 статті 133 Податкового кодексу України)	

Рішення прийняте на підставі підпункту 133.4 статті 133 Податкового кодексу України та реєстраційної заяви (за формою № 1-РН)

РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ С.МОКРОТИН ЖОВКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (39109971)

Попереднє рішення про включення до Реєстру неприбуткових установ та організації від ___ №____, ознака неприбутковості організації _____

(заповнюється у разі повторного включення до Реєстру неприбуткових установ та організацій або виключення з Реєстру, або зміни ознаки неприбутковості)

Ознака неприбутковості	**0035 – релігійні організації;**
Дата присвоєння ознаки неприбутковості	**29.12.2017**
Дата скасування ознаки неприбутковості	
Дата включення неприбуткової організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій, починаючи з якої визначається строк безперервної реєстрації неприбуткової організації	**29.12.2017**

Підстава* _____

Заступник начальника
ГУ ДФС у Львівській області (підпис) **Парубій О.В.**

МП

Примірник рішення отримано: (підпис, МП) Крушельницький В.В (ініціали та прізвище)

28 грудня 2017 року

* Заповнюється у разі відмови у включенні підприємства, установи, організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій або виключення з Реєстру.

ТОВ "Галбудпроект"
Ідентифікаційний код юридичної особи: 41495379

Інвентаризаційна справа № **0147 - ЛВ**

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на церкву з допоміжними будівлями (плебанія)

Вулиця (вулиця, площа) вул. Копанка **№** 1а

місто (селище, село) Копанка

район Жовківський

область Львівська

Замовник технічної інвентиразації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ С.МОКРОТИН ЖОВКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Паспорт виготовлено станом на
"5" серпня 2019 р.

Керівник субєкта господарювання Сорока Н.А.

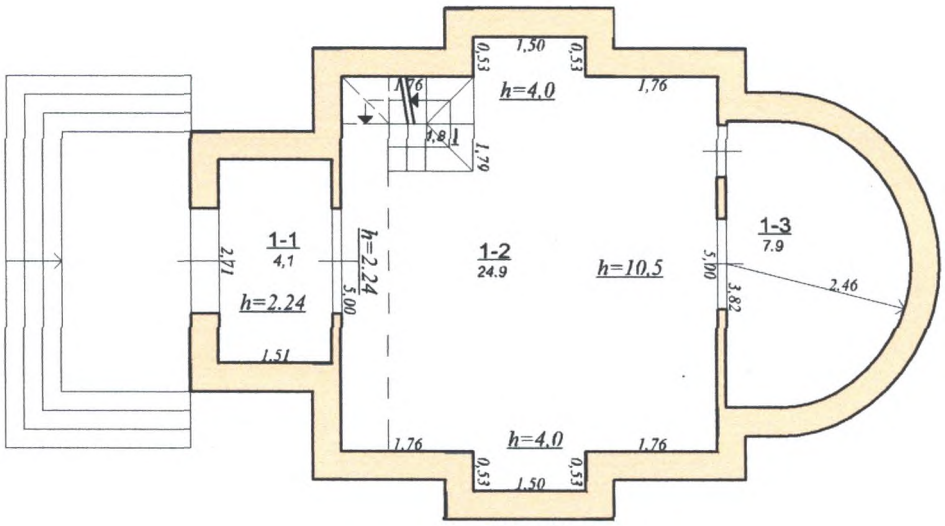
Виконав Лопушанський М.Р
Сертифікат № АЕ 005361 від 31.01.2019р.

Перевірив Лопушанський М.Р
Сертифікат № АЕ 005361 від 31.01.2019р.

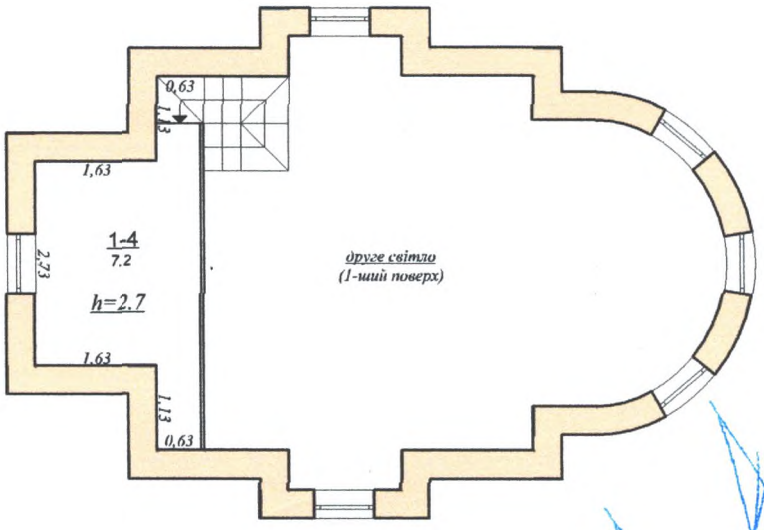
ПЛАН
церкви, Літ "А-1"

Вулиця (вулиця, площа) **Копанка** № **1а**
місто (селище, село) **Копанка**
район **Жовківський** *область* **Львівська**

М 1:100
План 1-го поверху



М 1:100
Антресоль



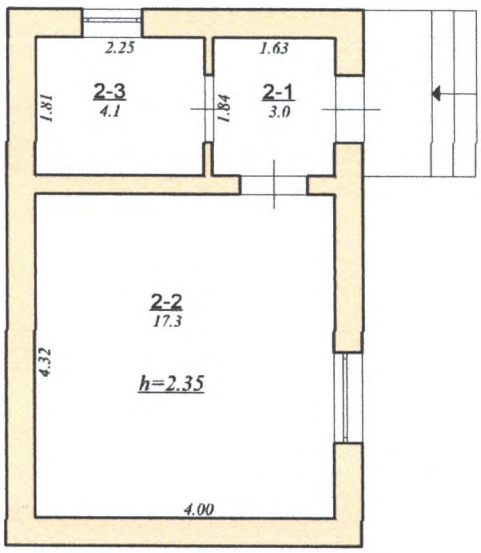
	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галбудпроект"	
Директор ТОВ "Галбудпроект"		Сорока Н.А.
Виконав		Лопушанський М.Р.
Перевірив		Лопушанський М.Р.
	5 серпня 2019 р.	

ПЛАН
допоміжної будівлі (плебанія), Літ "Б-1"

Вулиця (вулиця, площа) **Копанка** № **1а**
місто (селище, село) **Копанка**
район **Жовківський** *область* **Львівська**

М 1:100

План 1-го поверху



	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галбудпроект"	
Директор ТОВ "Галбудпроект"		Сорока Н.А.
Виконав		Полушанський М.Р.
Перевірив		Полушанський М.Р.
	5 серпня 2019 р.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень церкви та допоміжної будівлі (плебанія)

Вулиця (вулиця, площа) **Копанка** № **1а**
місто (селище, село) **Копанка**
район **Жовківський** *область* **Львівська**

Літера	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підраховані за формулами гр.6) (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)				Примітки
						Житлова (основна)	Допоміжна (підсобна)	Лінтніх неопалювальних	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-1	1	1	1	притвор	4,1	4,1				
			2	молитовнй зал	24,9	24,9				
			3	вівтар	7,9	7,9				
			I	*сходи*	*1,8*		*1,8*			
				Всього по 1 поверху	**38,7**	**36,9**	**1,8**			
А-1	антр.	1	4	хори	7,2	7,2				
				Всього по антресолі	**7,2**	**7,2**				
				Всього по будівлі (церква)	**45,9**	**44,1**	**1,8**			
Б-1	1	2	1	коридор	3,0		3,0			
			2	плебанія	17,3	17,3				
			3	санвузол	4,1		4,1			
				Всього по будівлі (плебанія)	**24,4**	**17,3**	**7,1**			

"5" серпня 2019 р. Виконав М.Р.Лопушанський

ХАРАКТЕРИСТИКА
церкви з допоміжною будівлею (плебанія)

Літер	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови, м²)	Обєм (м³)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	Ліфт	Сміттєпровід	Вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А-1	церква	1991	Бетон	цегла	метал	залізо-бет.	плитка	залізо-бет.	Так								63,4	
Б-1	плебанія	1991	Бетон	цегла	метал	залізо-бет.	плитка	залізо-бет.	Так	Так	Так	Так				2.65	37.5	90.3

"5" серпня 2019 р.

Виконав _____ М.Р.Лопушанський

ТОВ "Галбудпроект"
Ідентифікаційний код юридичної особи: 41495379

"5" серпня 2019 р.

Довідка

Видана Релігійній громаді Української греко-католицької церкви с.Мокротин Жовківського району Львівської області, в тому, що згідно матеріалів технічної інвентаризації станом на 05.08.2019 р. загальна площа церкви Літ. "А-1", що збудована 1991 р., по вул. Копанка, будинок 1а, у с.Копанка, Жовківського району, в результаті переобмірів та уточнення всіх площ становить - 45,9 кв.м., основна площа - 44,1 кв.м.

У межі земельної ділянки знаходиться допоміжна будівля (плебанія) Літ. "Б-1", загальною площею 24,4 кв.м.

Довідка видана по місцю вимоги.

Вик. Лопушанський М.Р.

Директор ТОВ "Галбудпроект" **Сорока Н.А.**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	177396400
Дата, час формування:	14.08.2019 10:25:04
Витяг сформовано:	Тузяк Павло Тарасович, Жирівська сільська рада Пустомитівського району, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 35454263, дата і час реєстрації заяви: 14.08.2019 10:20:40, заявник: РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ С.МОКРОТИН ЖОВКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1893490246227
Об'єкт нерухомого майна:	Церква з допоміжними будівлями (плебанія), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 45.9, матеріали стін: цегла, Опис: згідно технічного паспорта
Адреса:	Львівська обл., Жовківський р., с. Копанка, вулиця Копанка, будинок 1а

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	плебанія
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 24.4, матеріали стін: цегла, Опис: згідно технічного паспорта

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 32807960

Дата, час державної реєстрації:	14.08.2019 10:20:40
Державний реєстратор:	Тузяк Павло Тарасович, Жирівська сільська рада Пустомитівського району, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності:	довідка, серія та номер: б/н, виданий 05.08.2019, видавник: ТОВ "Галбудпроект"; технічний паспорт, серія та номер: 0147-ЛВ, виданий 05.08.2019, видавник: ТОВ "Галбудпроект"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 48227863 від 14.08.2019 10:20:54, Тузяк Павло Тарасович, Жирівська сільська рада Пустомитівського району, Львівська обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ С.МОКРОТИН ЖОВКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 39109971, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

RRP-4HI2DQTBP

Витяг сформував: Тузяк П.Т.

RRP-4HI2DQTBP

Серія АБ № 393909

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ С.МОКРОТИН ЖОВКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Ідентифікаційний код юридичної особи:
39109971

Місцезнаходження юридичної особи:
80355, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., ЖОВКІВСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО МОКРОТИН

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру:
20.08.1991, 15.01.2014, 1 398 176 0000 002290

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ ВАСИЛЬ ВОЛОДИМИРОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
16.01.2014, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
27.01.2014, 2192, ДПІ У ЖОВКІВСЬКОМУ Р-НІ ГУ МІНДОХОДІВ У Л/О, 38718593 (дані про взяття на облік як платника податків)
27.01.2014, 10000000115926, ДПІ У ЖОВКІВСЬКОМУ Р-НІ ГУ МІНДОХОДІВ У Л/О, 38718593 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
94.91 Діяльність релігійних організацій

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000000115926

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
1

Дата та час видачі виписки:
30.01.2014 14:31:02

Державний реєстратор КУЗИК В.В.

„ЗАРЕЄСТРОВАНО”
розпорядженням голови
Львівської облдержадміністрації
від “07” 06 2007 року
№534

Начальник управління С. Шеремета

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

† Михаїл Колтун
Єпископ Сокальської Єпархії

28 листопада 2006 р.

С Т А Т У Т

Релігійної громади

Української Греко-Католицької Церкви

с. Мокротин

Жовківського району

Львівської області

І. ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ

1.1. Релігійна громада (далі – парафія) с. Мокротин Жовківського району є первинною структурою Української Греко-Католицької Церкви (УГКЦ) і утворюється з метою задоволення релігійних потреб громадян.

1.2. На чолі парафії стоїть священик (парох, адміністратор), який призначається грамотою Правлячого Єпископа.

1.3. Парафія підпорядковується Правлячому Єпископові, його вказівки для неї є обов'язковими для виконання.

1.4. Парафія у своїй діяльності керується Канонічним Правом (Кодексом Канонів Східних Церков), Декретами та розпорядженнями Глави УГКЦ, Правлячого Єпископа, структурою Єпархійного Управління, Законом України "Про свободу совісті і релігійні організації" та цим Статутом.

1.5. Парафія створюється згідно Статуту Української Греко-Католицької Церкви та Закону України "Про свободу совісті і релігійні організації".

1.6. Парафія одержує правоздатність юридичної особи з моменту реєстрації даного Статуту в обласній держадміністрації.

1.7. Парафія має власну печатку з певним найменуванням, штамп, бланки, необхідні для її діяльності.

1.8. Юрисдикція парафії УГКЦ поширюється на особи греко-католицького віровизнання с. Мокротин.

1.9. Управління парафією знаходиться в храмі святих чудотворців і безсрібників Косми і Дам'яна с. Мокротин Жовківського району Львівської області.

ІІ. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ І ПРАВА.

2.1. Парафія створюється для:

- проведення богослужінь, релігійних обрядів та церемоній, передбачених Кодексом Канонів Східних Церков та настановами Української Греко-Католицької Церкви;
- поширення пропаганди християнського віровчення;
- організації релігійної освіти;
- сприяння духовному і національному відродженню;
- збереження традицій і звичаїв українського народу;
- благодійної діяльності та милосердя.

2.2. Парафія користується правами, передбаченими Статутом Української Греко-Католицької Церкви та Законом України "Про свободу совісті і релігійні організації", а саме:

а) безперешкодно відправляти богослужіння і релігійні обряди в місцях, пов'язаних з релігійною та культурно-освітньою діяльністю (територія храму, цвинтарі, пам'ятні знаки), здійснювати до цих місць організовані походи, з погодженням виконкому відповідної місцевої Ради (ст. 21 п. 5 Закону "Про свободу совісті і релігійні організації").

б) брати участь у відправленні спільних богослужінь і релігійних обрядів в культових будівлях прилеглих територій інших громад, в місцях паломництва та історичної пам'яті українського народу.

в) створювати навчальні групи для релігійної освіти дітей та дорослих і проводити в них навчання, запрошуючи для цього при потребі спеціалістів, використовуючи для цього приміщення, що їм належать або надаються в користування;

г) брати участь у громадському житті та займатися культурно-освітньою діяльністю, використовуючи при цьому засоби масової інформації;

д) відновлювати та створювати нові споруди та пам'ятники, зв'язані з релігійною діяльністю українського народу;

е) організовувати і утримувати благодійні заклади і проводити в них виховну роботу;

є) відновлювати і організовувати релігійні братства.

2.3. Парафія може використати своє право, передбачене п. 2.2. (д, є) лише по узгодженню з рішенням Єпархійного управління, затвердженим Правлячим Єпископом.

2.4. Парафії надано право для здійснення своєї діяльності проводити прийом на роботу громадян згідно чинного законодавства та штатного розкладу, затвердженого священиком у парафії, і погодження з Єпархійним управлінням за підписом Правлячого Єпископа.

III. ФІНАНСИ ТА МАЙНО.

3.1. Парафія забезпечує свої матеріальні потреби на основі повного господарського розрахунку та самофінансування. Її грошові надходження утворюються за рахунок добровільних пожертвувань віруючих, підприємств, організацій, установ та окремих громадян, від реалізації предметів релігійного призначення, релігійної літератури та церковних послуг.

3.2. Власністю парафії є майно, що придбане або створене нею за рахунок власних коштів, пожертвувань громадян, організацій чи передане державою у власність.

3.3. Парафія по узгодженню з Єпархійним управлінням може мати свій розрахунковий рахунок в державному банку або відкрити субрахунок при Єпархії, як в національній, так і в іноземній валюті.

IV. СТРУКТУРА УПРАВЛІННЯ ПАРАФІЄЮ.

4.1. Всією парафією керує священик (парох, адміністратор), який призначається грамотою Правлячого Архиєрея.

4.2. Священик несе повну відповідальність за фінансово-господарську діяльність парафії. Для перевірки діяльності парафії, в тому числі майнових доходів та витрат, діє Єпархійна ревізійна комісія; Правлячим Єпископом можуть бути призначені раптові та позапланові перевірки.

4.3. Священику надано право прийому та звільнення з роботи громадян, які працюють в парафії.

4.4. Священик має право розпоряджатися поточним рахунком в банку, крім вкладів, передбачених цим Статутом, де обов'язкове погодження з Єпархійним управлінням.

4.5. При парафії створюється виборна рада громадян, яка діє як дорадчий орган парафії (старше братство).

4.6. Старше братство може безпосередньо звертатися в Єпархійне управління, якщо воно буде незадоволене керівною діяльністю священика.

V. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПАРАФІЇ.

5.1. Діяльність парафії може бути припинена рішенням Правлячого Архиєрея або Глави УГКЦ у зв'язку із її реорганізацією (поділом, злиттям, приєднанням) або ліквідацією. При порушенні чинного законодавства діяльність парафії припиняється згідно рішення суду.

5.2. Порядок, термін припинення діяльності парафії визначається ліквідаційною комісією, яка утворюється наказом Правлячого Архиєрея. Після затвердження ліквідаційного балансу Правлячим Архиєреєм визначається порядок розподілу та передачі майна правонаступникам. При відсутності правонаступника в межах територіальної діяльності парафії, яка ліквідується, все майно переходить у власність Єпархійного управління.

5.3. Претензії кредиторів задовольняються на протязі місяця з дня винесення рішення про закриття, ліквідацію госпрозрахункової діяльності парафії. На майно культового призначення, що належить релігійній організації, не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

Про закриття парафії ліквідаційна комісія дає оголошення в місцевій пресі.

VI. ЗМІНИ.

Зміни та доповнення до Статуту затверджуються Правлячим Архиєреєм і реєструються згідно з чинним законодавством.

Статут прийнятий загальними зборами вірних.

Голова зборів: /Рогуля М.М./

Секретар зборів: /Модний С.М./

У цьому Статуті
пронумеровано і прошнуровано
3 (три) аркуші.

о. Володимир Коткевич
Канцлер Сокальської єпархії

Зареєстровано статут рішенням Львівського облвиконкому від 20 серпня 1991 року № 430.

Голова обласної
державної адміністрації Петро Олійник

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА *

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СВІДОЦТВО

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ СТАТУТУ РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ

м. Львів

Релігійна організація – юридична особа.
Релігійна організація визнається юридичною особою з моменту реєстрації її статуту *(положення)*.
Релігійна організація як юридична особа користується правами і несе обов'язки відповідно до чинного законодавства і свого статуту *(положення)*.

З закону України «Про свободу совісті та релігійні організації»

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СВІДОЦТВО

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ СТАТУТУ РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ

від "7" червня 2007р. № 534

Цього дня зареєстровано статут (у новій редакції) релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви с.Мокротин Жовківського району Львівської області

Територія, на яку поширюється діяльність релігійної громади с.Мокротин

Керівний орган релігійної громади парох, виборна рада

Підстава для реєстрації: **Закон України «Про свободу совісті та релігійні організації»**

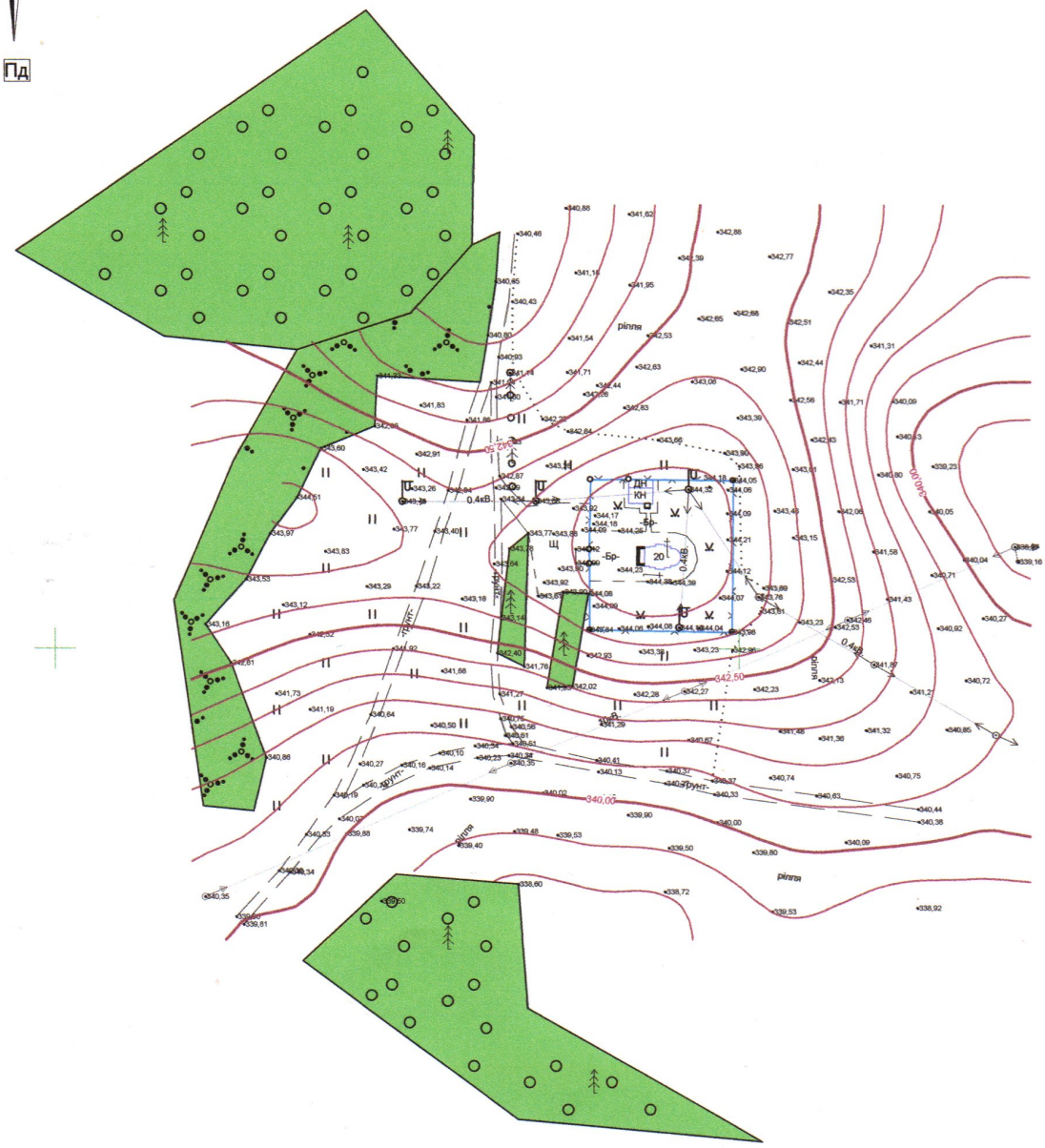
Голова обласної державної адміністрації Петро Олійник

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА *

Топографічний план

Пн
Зх Сх
Пд

Площа ділянки - 0.1850 га.
Периметр - 171,71 м.

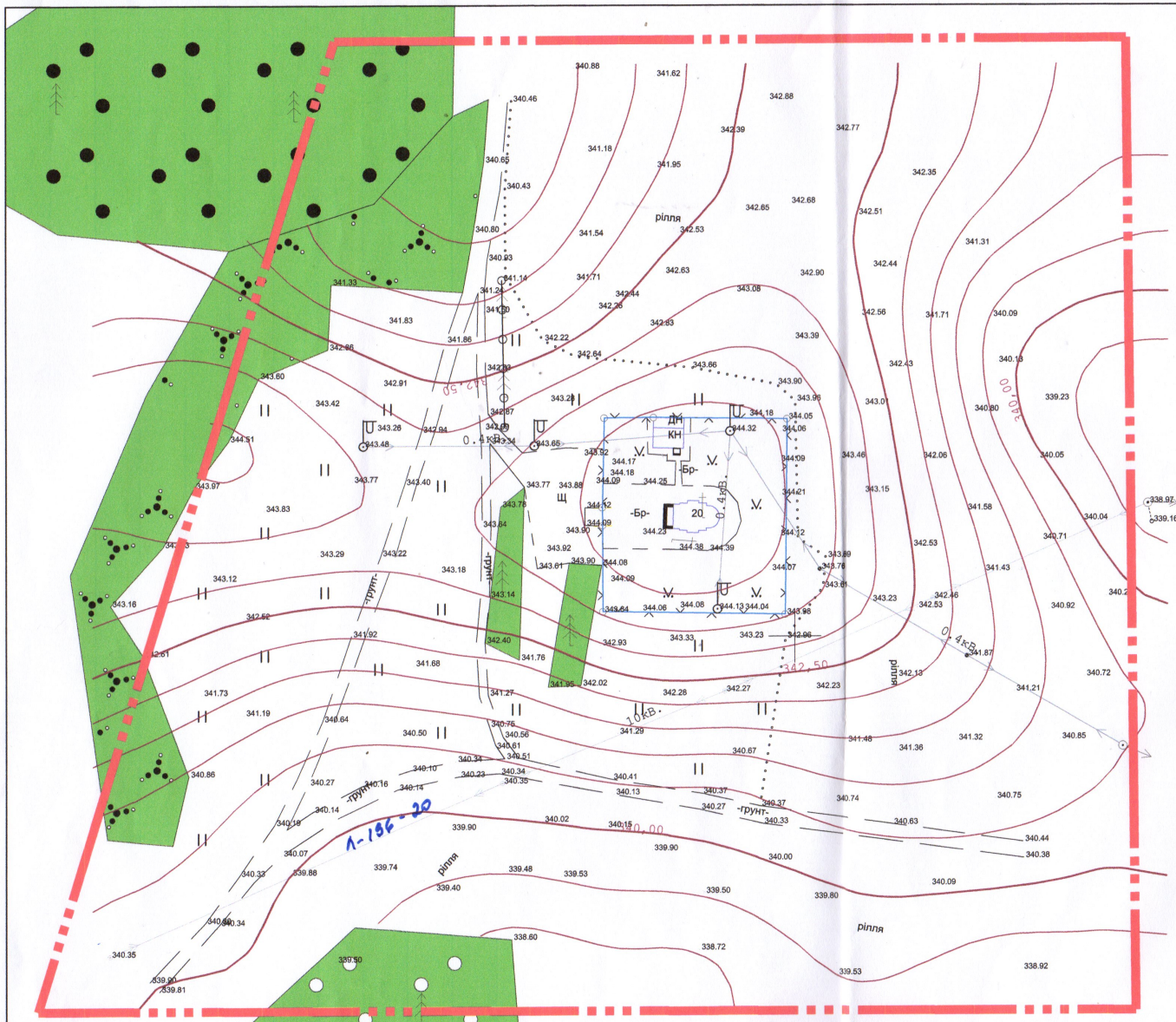


Січення рельєфу через 0.5м
Система висот Балтійська
Система координат 1963р.

Замовник :

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, Жовківська ОТГ,с.Мокротин.

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	В.Апанасенко				
Виконавець	В.Апанасенко		1:2000	1	1
			ФОП Апанасенко В. 2023 р.		



Топографічний план

Площа ділянки - 0.1850 га.

Периметр - 171,71 м.

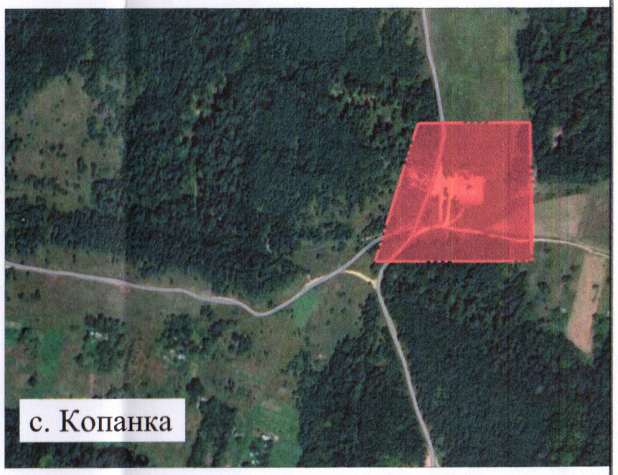
Пн
Зх
Сх
Пд

Січення рельєфу через 0.5м

Система висот Балтійська

Система координат 1963р.

Ситуаційний план



Електромережі Західного РЕМ нанесені вручну.

ПрАТ "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО"
Західний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер
«23» 10 2023 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО №2
"ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО"
ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ
ПОГОДЖЕНО
(підпис) О.Мужиковський (П.І.Б.)
«26» 10 2023 р.
Погоджено мережі

З висновком ПАТ "Львівської" Львівські мережі погоджено, замовлення. Майстер СЕПО Драчко Ю.Г. 01.11.23р.

ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ
ПАТ "ОБЛЕНЕРГО" ЗАХІДНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ ЛЬВІВСЬКЕ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖЕВЕ ПІДРОЗДІЛЬНІ МЕРЕЖІ ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЕЛЕКТРОМЕРЕЖЕВА ФІЛІЯ

Мережі погоджено
А.І. Хартелевський "відсутній"
Нач. ПЕС Соломко
1.11.2023

Замовник : Жовківська міська рада					
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, Жовківська ОТГ,с.Мокротин.					
Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	В.Апанасенко		1:1000	1	1
Виконавець	В.Апанасенко				
			ФОП Апанасенко В.		
			2023 р.		

УКРАЇНА ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Кваліфікаційний сертифікат № 0171107
Кваліфікаційний номер 2877803476

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ АПАНАСЕНКО Володимир Миколайович № 2877803476 УКРАЇНА

ТОМ ІІ

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

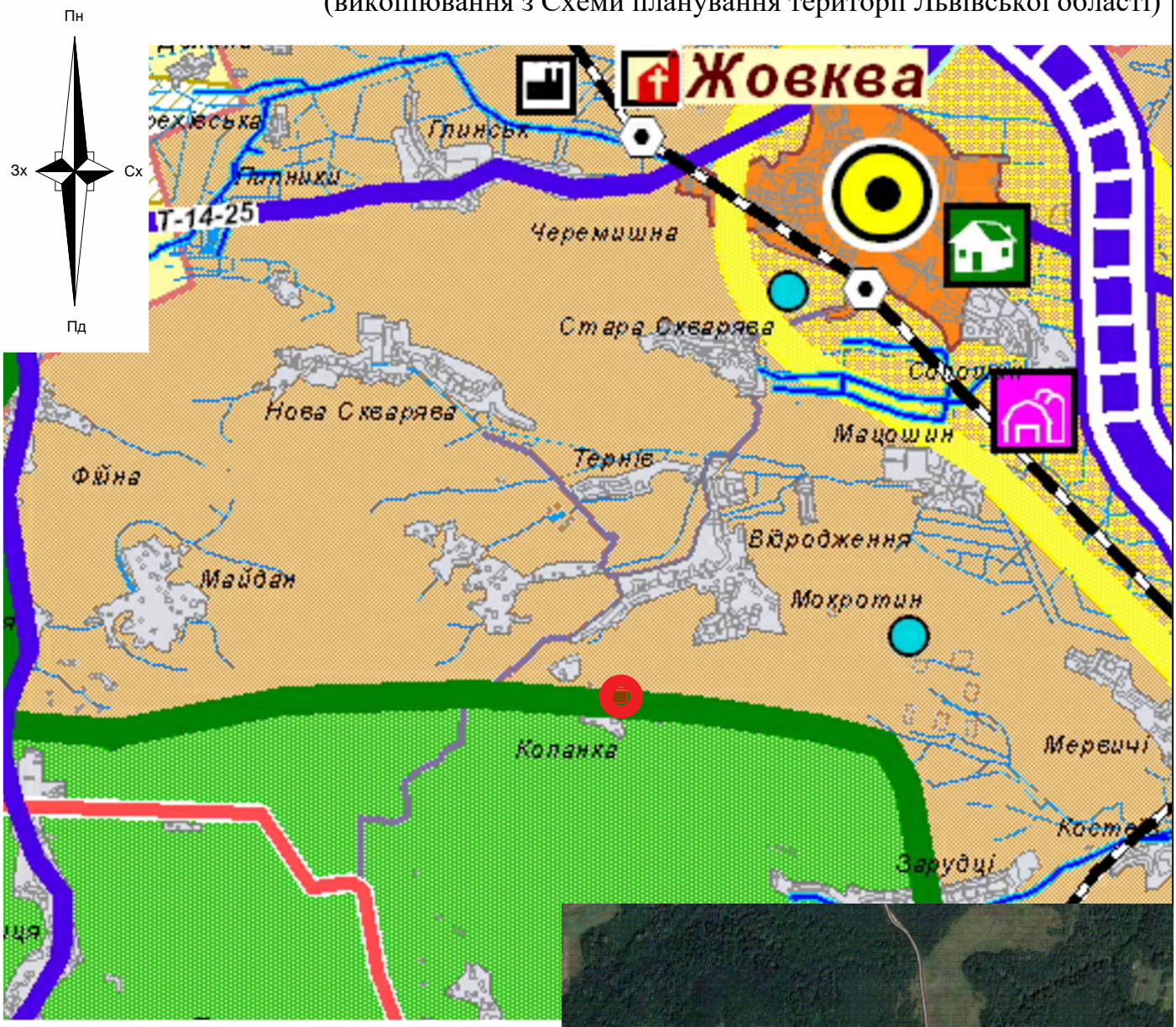
2–614–23–ГМ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

2023

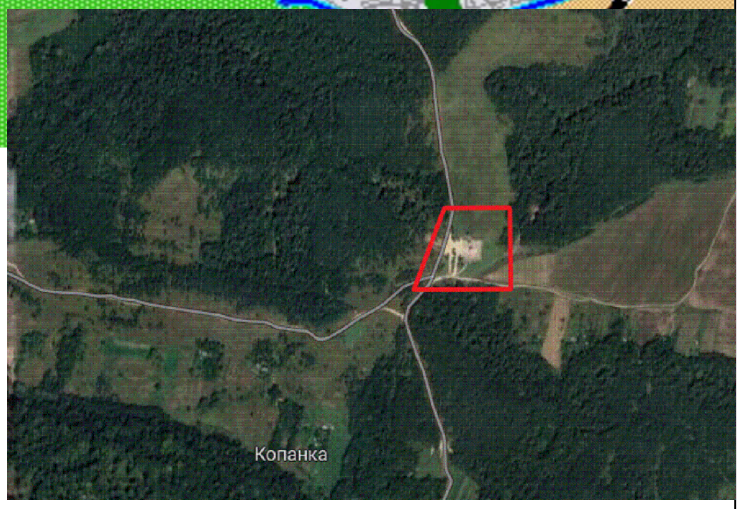
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГОПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

(викопіювання з Схеми планування території Львівської області)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі розроблення детального плану території
- Території переважно містобудівного розвитку (урбанізації)
- Території переважно оздоровчого та туристично-рекреаційного використання



					2-614-2023		Сертифікат: серія АА №001039	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Жовківська міська рада		
Директор		Фітьо				Детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Литвин			2023		ДПТ	1	9
Архітектор		Свястин							
						Схема розташування детального плану території у системі планувальної структури населеного пункту, М:100 000	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		
Н.контр.		Литвин							

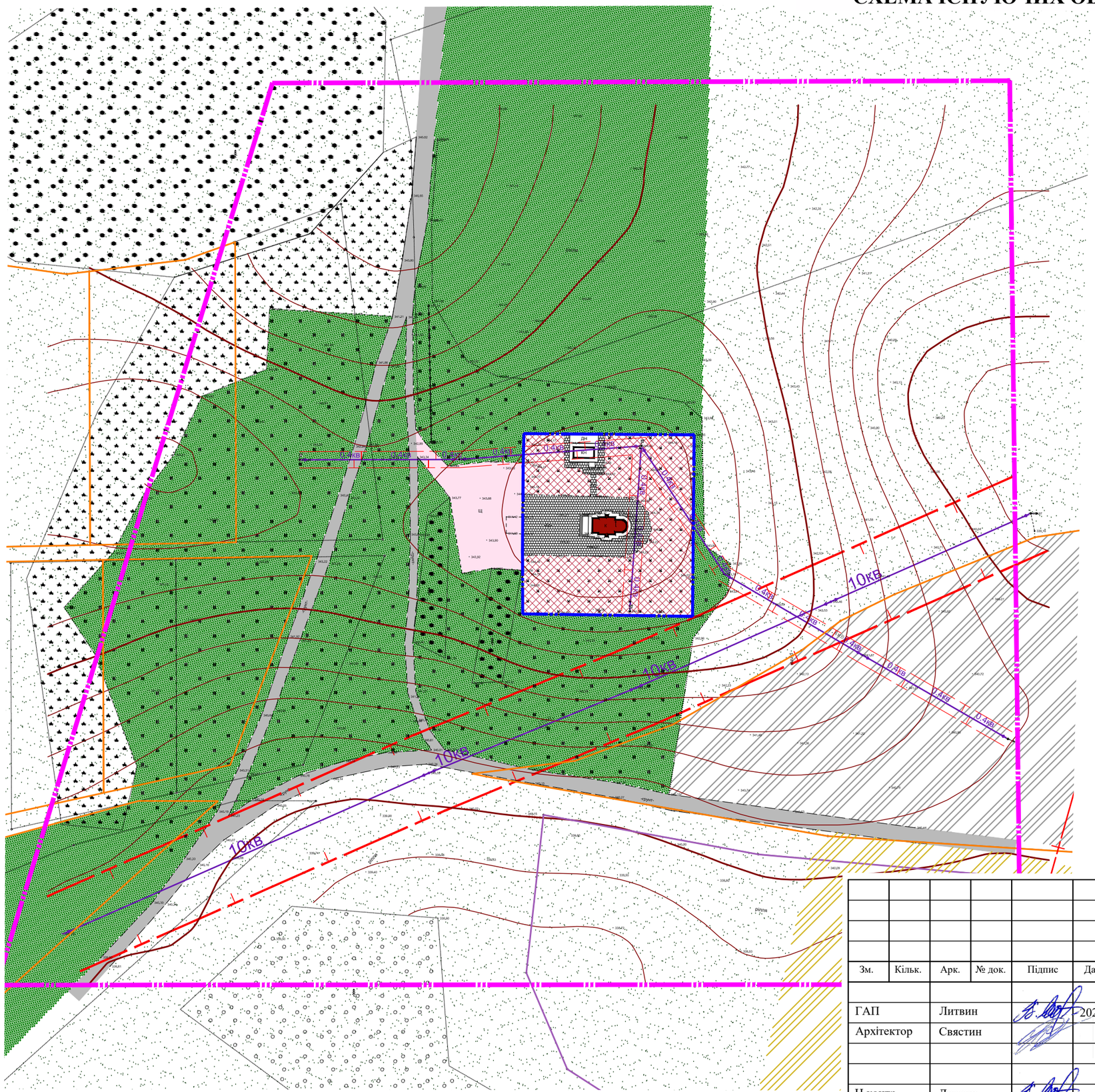
Погоджено:

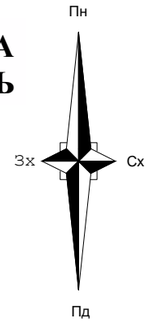
Підпис і дата

Інв. № об.

Інв. № об.

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- територія, на яку розробляється детальний план
- межі розроблення детального плану території
- Межі земельних ділянок товарного сільського господарства, згідно з данми публічної кадастрової карти
- Межі земельних ділянок сільського господарства, згідно з данми публічної кадастрової карти
- території громадської забудови
- територія зелених насаджень загальних користувань
- територія лісогосподарського призначення
- територія пайового фонду
- територія сільськогосподарського призначення
- грунтові дороги
- проїзди та замощення
- громадські будівлі
- нежитлові будівлі (кн)
- повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ (10 кВ)
- повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ (0,4 кВ)
- охоронні зони
- санітарно-захисні зони

Погоджено:

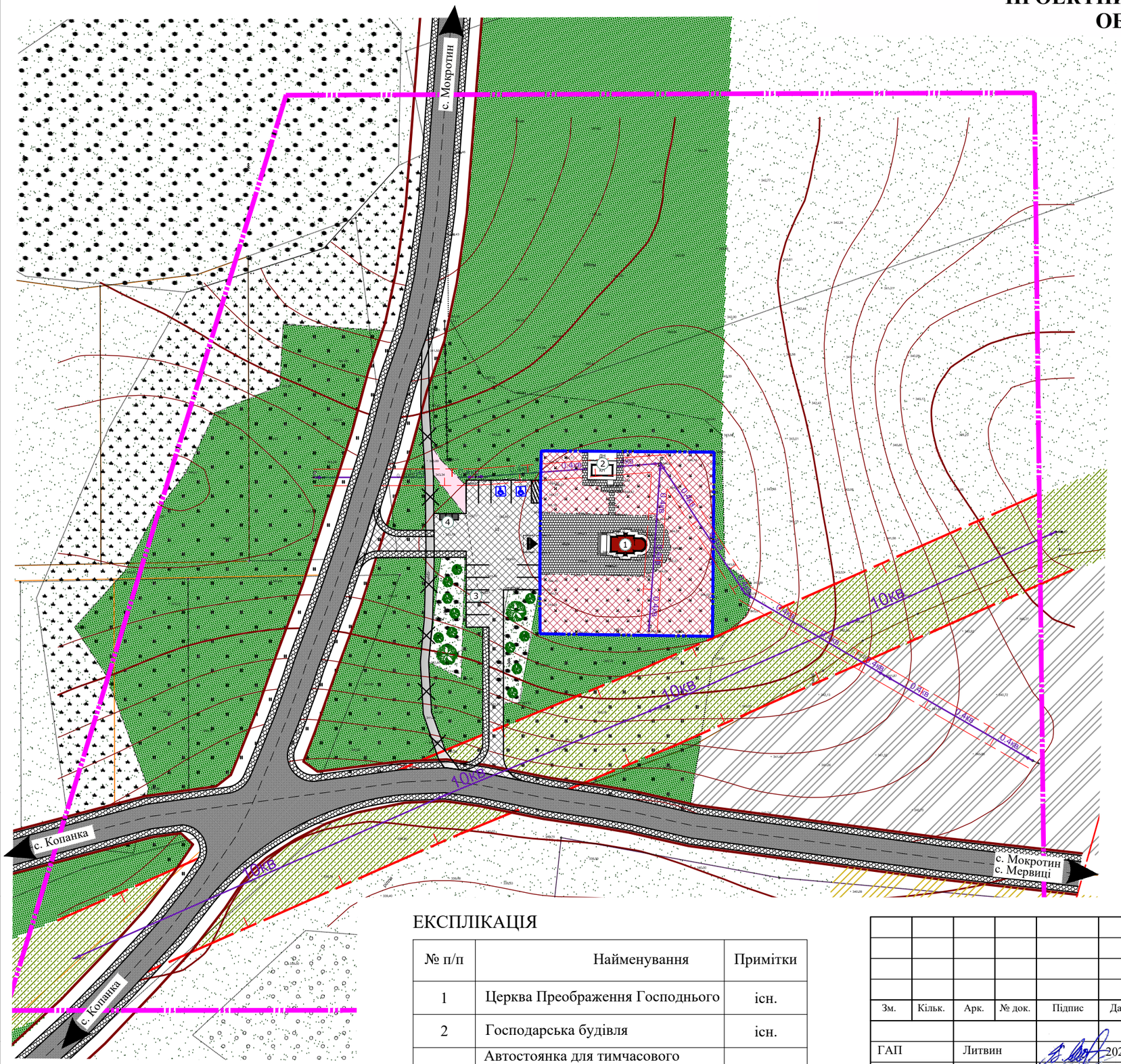
Підпис і дата

Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2-614-2023		
						Замовник: Жовківська міська рада		
ГАП		Литвин			2023	Детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області	Стадія: ДПТ	Аркуш: 2
Архітектор		Свястин						
Н.контр.		Литвин				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТОВАНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



Пн
Зх
Сх
Пд

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- територія, на яку розробляється детальний план
- території громадської забудови
- територія зелених насаджень загальних користувань
- територія лісогосподарського призначення
- територія пайового фонду
- територія сільськогосподарського призначення
- території зелених насаджень спецпризначення
- території зелених насаджень загального користування
- вулиці та проїзди в межах червоних ліній
- проїзди з твердим покриттям
- грунтові дороги
- пішохідні доріжки
- громадські будівлі
- нежитлові будівлі (кн)
- повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ (10 кВ)
- повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ (0,4 кВ)
- охоронні зони
- санітарно-захисні зони
- Межі земельних ділянок товарного сільського господарства, згідно з данми публічної кадастрової карти
- Межі земельних ділянок сільського господарства, згідно з данми публічної кадастрової карти

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Церква Преображення Господнього	існ.
2	Господарська будівля	існ.
3	Автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 10 паркомісць	проект.
4	Контейнери для твердих відходів	проект.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2-614-2023		
						Замовник: Жовківська міська рада		
ГАП		Литвин			2023	Детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області	Стадія: ДПТ	Аркуш: 3
Архітектор		Свястин						
Н.контр.		Литвин				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

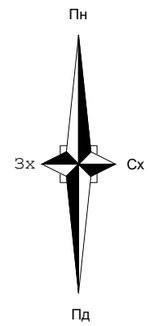
Погоджено:

Підпис і дата

Інв. № об.

Інв. № об.

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- територія, на яку розробляється детальний план
- Г-4-4 — зона розміщення культових та обрядових споруд
- ТР-2 — друга зона транспортної інфраструктури
- Р-3 — рекреаційна зона озеленених територій загального користування
- С-4 — зона озеленення спеціального призначення
- СВ-1 — зона земель сільськогосподарського призначення

Погоджено:

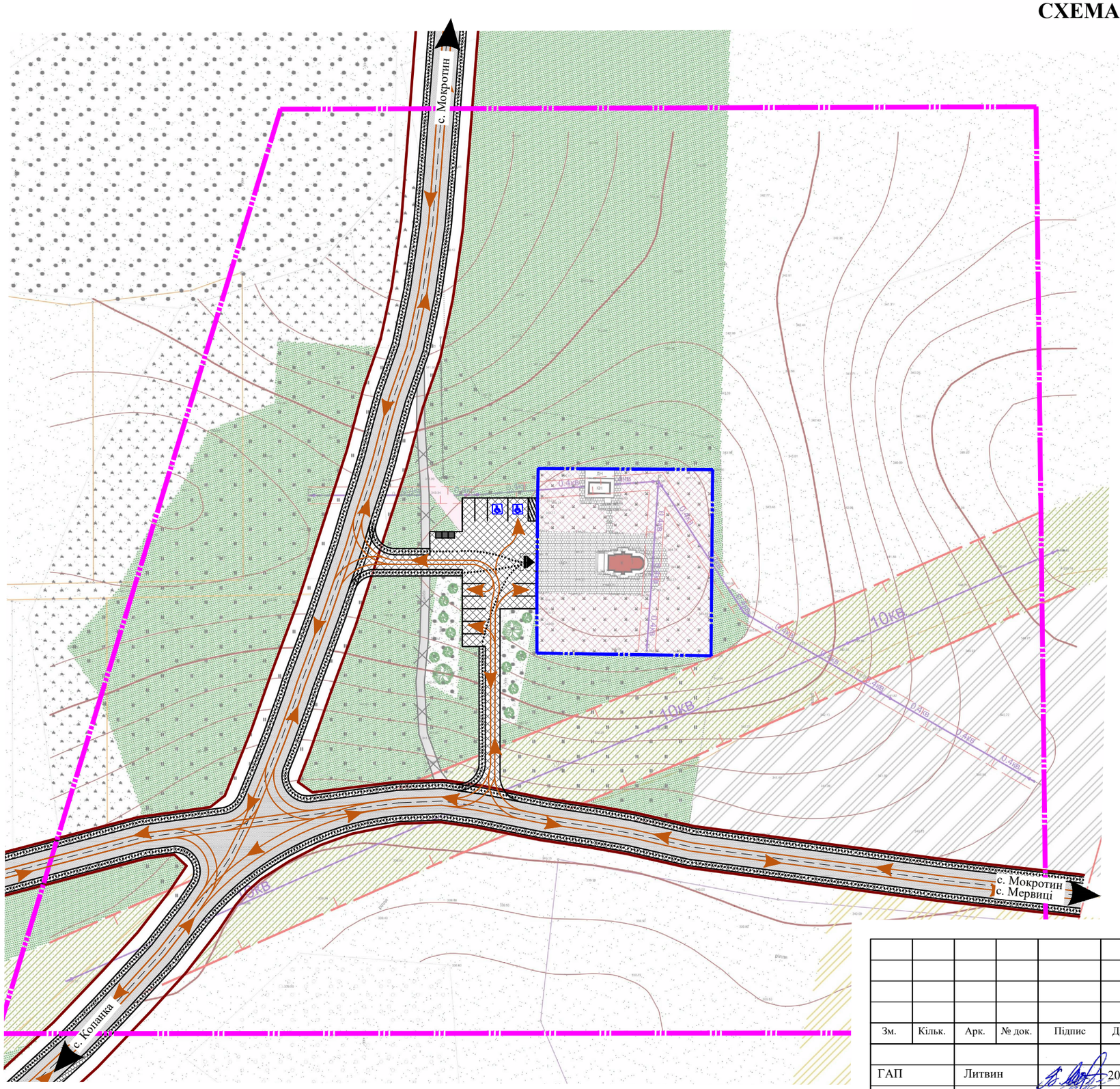
Підпис і дата

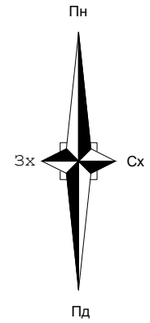
Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2-614-2023		
						Замовник: Жовківська міська рада		
ГАП		Литвин			2023	Детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області	Стадія: ДПТ	Аркуш: 4
Архітектор		Свястин						
Н.контр.		Литвин				План функціонального зонування території, М 1:1000	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- територія, на яку розробляється детальний план
- вулиці та проїзди в межах червоних ліній
- проїзди з твердим покриттям
- грунтові дороги
- пішохідні доріжки
- схема руху автомобільного транспорту
- схема руху пішоходів

Погоджено:

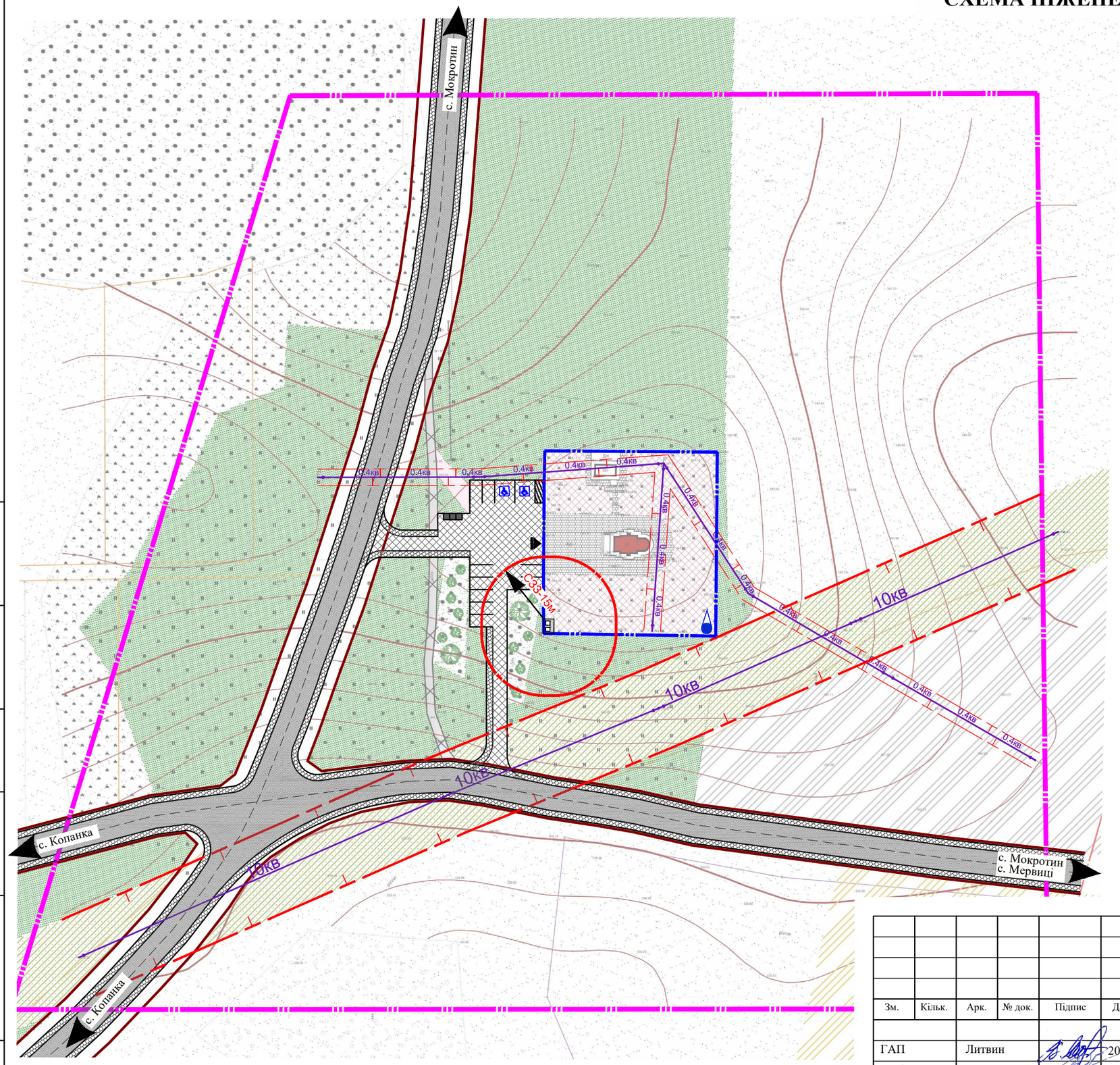
Підпис і дата

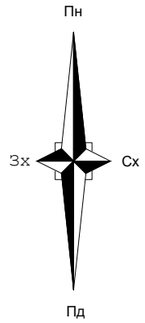
Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2-614-2023			
						Замовник: Жовківська міська рада			
ГАП		Литвин			2023	Детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області	Стадія	Аркуш	
Архітектор		Свястин					ДПТ	5	
Н.контр.		Литвин				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- територія, на яку розробляється детальний план
- вулиці та проїзди в межах червоних ліній
- пішохідні доріжки
- 10 кВ — повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ
- 0,4 кВ — повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
- охоронні зони
- санітарно-захисні зони
- септик
- свердловина

Погоджено:

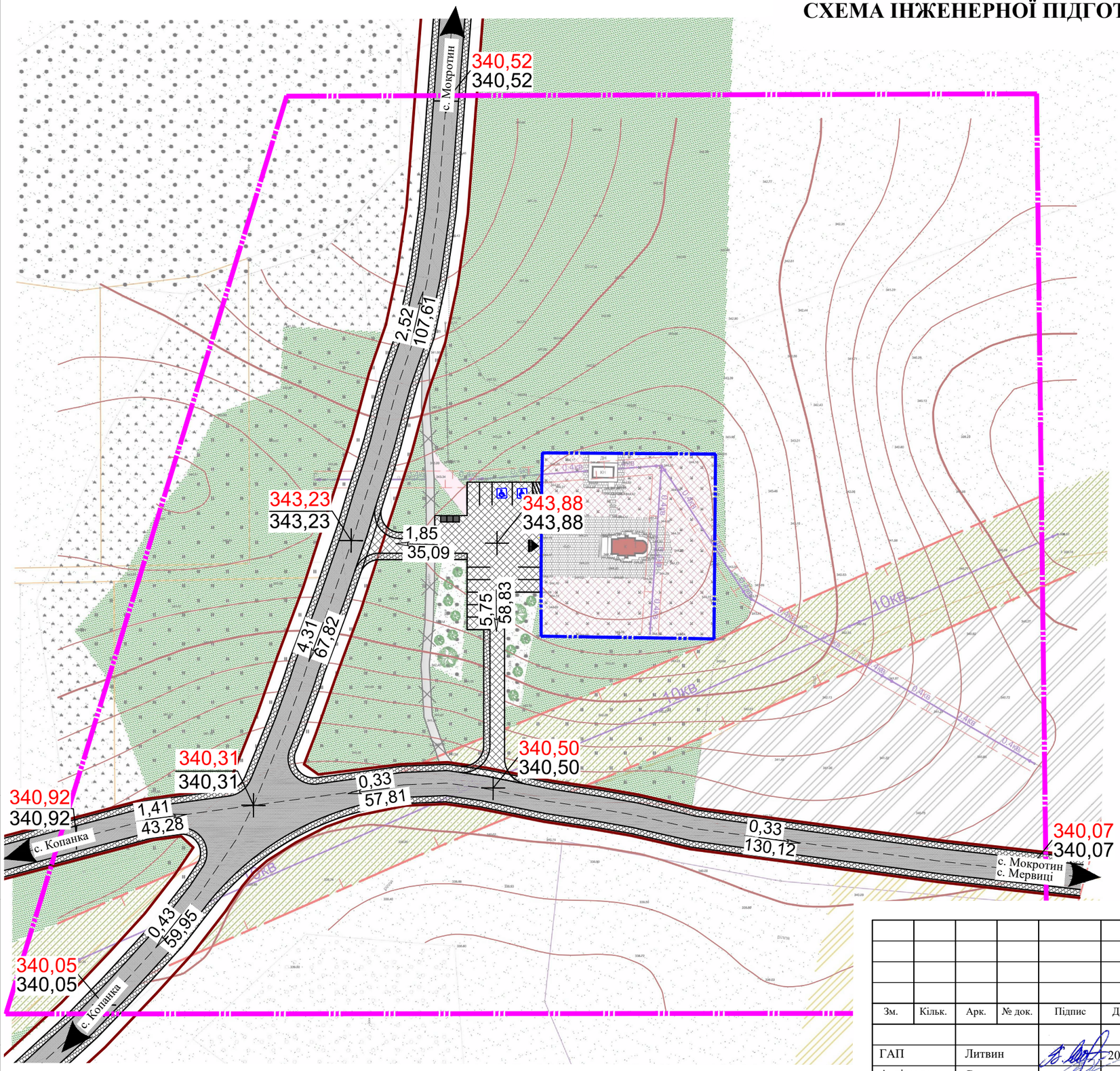
Підпис і дата

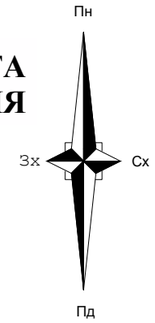
Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2-614-2023		
						Замовник: Жовківська міська рада		
ГАП		Литвин			2023	Детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області	Стадія: ДПТ	Аркуш: 6
Архітектор		Свястин						
Н.контр.		Литвин				Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- територія, на яку розробляється детальний план
- вулиці та проїзди в межах червоних ліній
- пішохідні доріжки
- 300,18 / 300,11 — проектна позначка висоти / натурна позначка висоти
- 0,2 / 29,75 — проектований ухил, ‰ / довжина ділянки

Погоджено:

Підпис і дата

Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Литвин			2023
Архітектор		Свястин			
Н.контр.		Литвин			

2-614-2023

Замовник: Жовківська міська рада

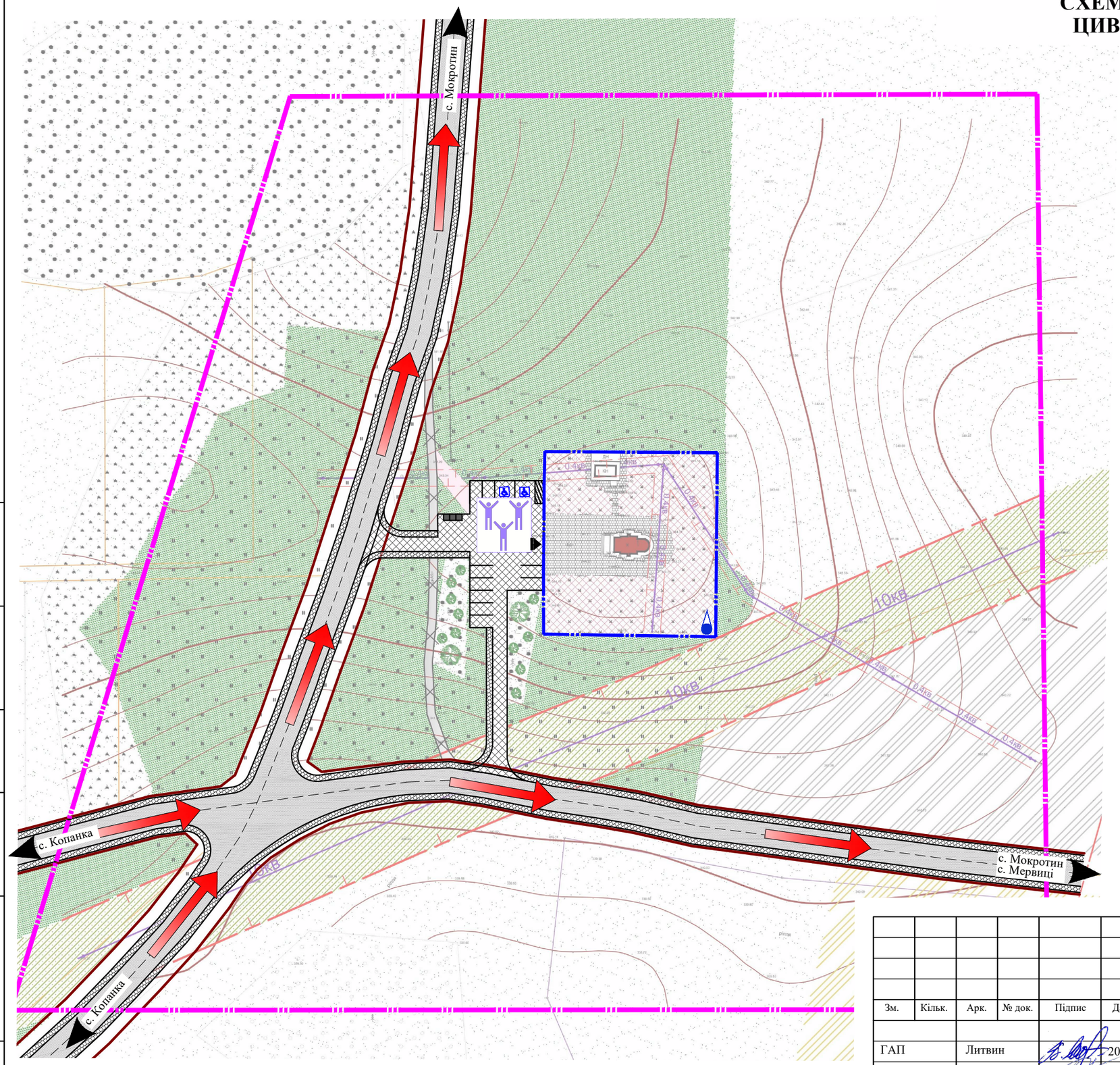
Детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області

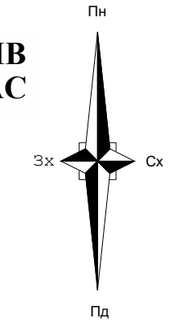
Стадія	Аркуш
ДПТ	7

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000

ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- територія, на яку розробляється детальний план
- вулиці та проїзди в межах червоних ліній
- шляхи евакуації
- місця масового збору людей
- свердловина

Погоджено:

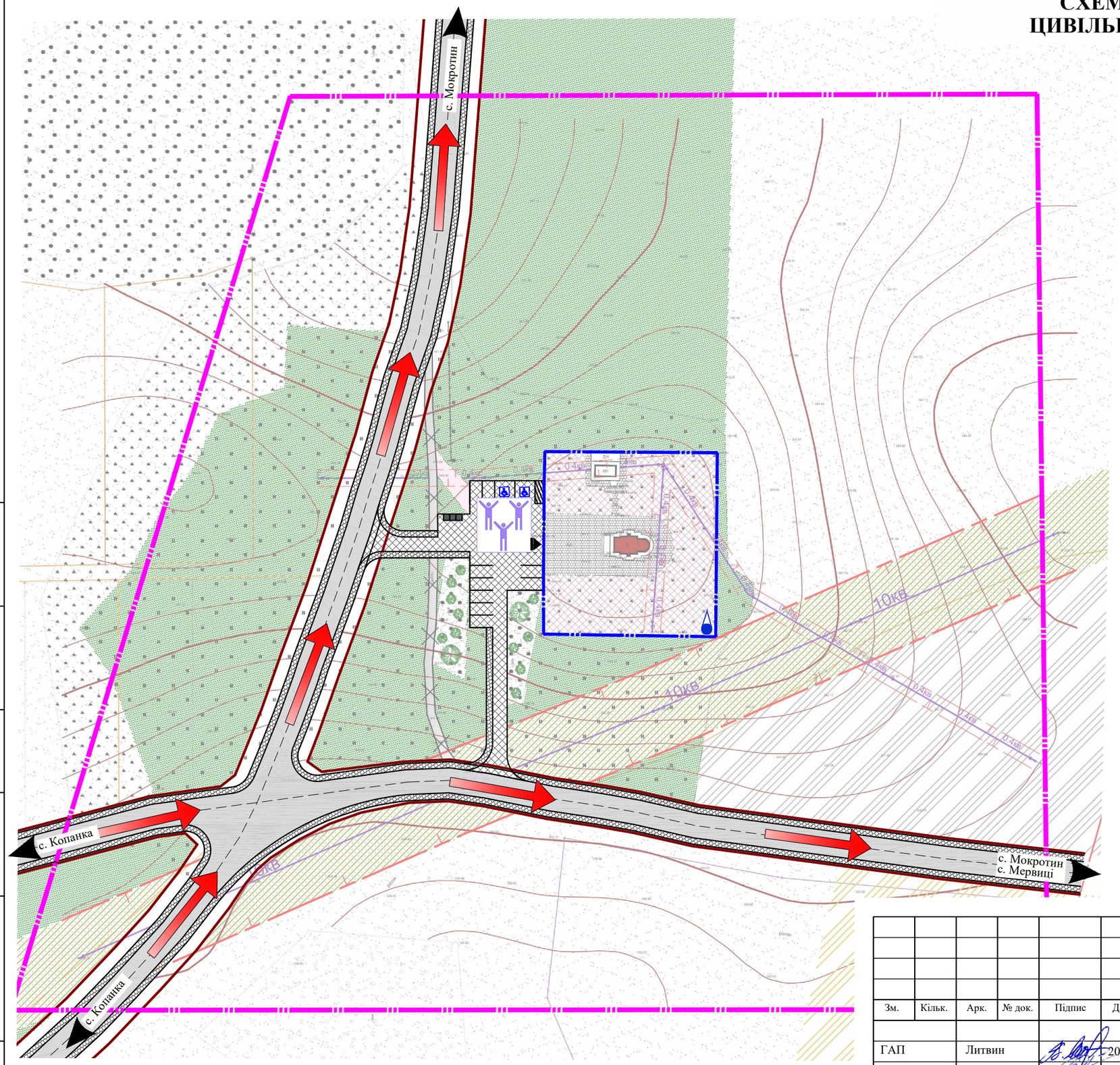
Підпис і дата

Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2-614-2023			
						Замовник: Жовківська міська рада			
ГАП		Литвин			2023	Детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області	Стадія	Аркуш	
Архітектор		Свястин					ДПТ	8	
Н.контр.		Литвин				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС



Пн
Зх
Сх
Пд

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- територія, на яку розробляється детальний план
- вулиці та проїзди в межах червоних ліній
- шляхи евакуації
- місця масового збору людей
- свердловина

Погоджено:

Підпис і дата

Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Литвин			2023
Архітектор		Свястин			
Н.контр.		Литвин			

2-614-2023

Замовник: Жовківська міська рада

Детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області

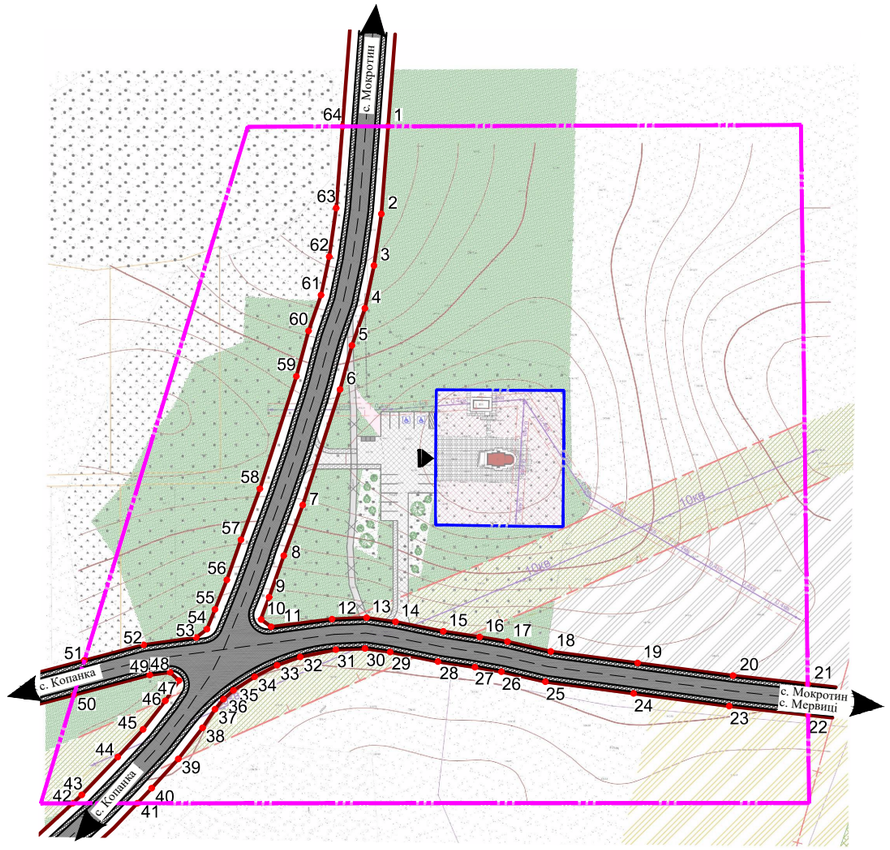
Стадія	Аркуш
ДПТ	9

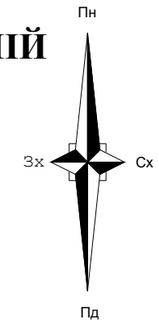
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000

ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 531 535,55	1 331 140,75	28,68	184°22'44"	2
2	5 531 506,95	1 331 138,56	17,02	188°14'40"	3
3	5 531 490,11	1 331 136,12	14,24	192°02'09"	4
4	5 531 476,18	1 331 133,15	12,81	199°14'29"	5
5	5 531 464,09	1 331 128,93	14,88	195°04'22"	6
6	5 531 449,72	1 331 125,06	39,59	197°55'54"	7
7	5 531 412,05	1 331 112,87	17,61	200°24'00"	8
8	5 531 395,54	1 331 106,73	14,35	199°27'28"	9
9	5 531 382,01	1 331 101,95	7,69	201°11'34"	10
10	5 531 374,84	1 331 099,17	4,21	125°43'39"	11
11	5 531 372,38	1 331 102,59	20,03	082°58'28"	12
12	5 531 374,83	1 331 122,47	11,26	087°30'22"	13
13	5 531 375,32	1 331 133,72	9,54	098°08'19"	14
14	5 531 373,97	1 331 143,16	15,89	101°17'19"	15
15	5 531 370,86	1 331 158,74	12,03	098°33'16"	16
16	5 531 369,07	1 331 170,64	9,16	099°48'06"	17
17	5 531 367,51	1 331 179,67	14,52	102°46'22"	18
18	5 531 364,30	1 331 193,83	28,56	097°32'44"	19
19	5 531 360,55	1 331 222,14	31,4	097°32'21"	20
20	5 531 356,43	1 331 253,27	24,47	096°22'54"	21
21	5 531 353,71	1 331 277,59			
22	5 531 343,63	1 331 277,71	25,82	276°22'55"	23
23	5 531 346,50	1 331 252,05	31,5	277°33'05"	24
24	5 531 350,64	1 331 220,82	29,01	277°32'47"	25
25	5 531 354,45	1 331 192,06	14,71	282°45'40"	26
26	5 531 357,70	1 331 177,71	8,79	279°49'36"	27
27	5 531 359,20	1 331 169,05	12,16	278°30'35"	28
28	5 531 361,00	1 331 157,02	15,92	281°20'17"	29
29	5 531 364,13	1 331 141,41	8,28	278°03'07"	30
30	5 531 365,29	1 331 133,21	9,52	267°42'42"	31
31	5 531 364,91	1 331 123,70	11,85	258°22'04"	32
32	5 531 362,52	1 331 112,09	8,05	250°19'37"	33
33	5 531 359,81	1 331 104,51	8,22	242°46'49"	34
34	5 531 356,05	1 331 097,20	8,18	237°26'15"	35
35	5 531 351,65	1 331 090,31	4,34	228°55'33"	36
36	5 531 348,80	1 331 087,04	4,3	219°43'13"	37
37	5 531 345,49	1 331 084,29	7,3	213°59'42"	38
38	5 531 339,44	1 331 080,21	12,89	217°50'52"	39
39	5 531 329,26	1 331 072,30	12,9	222°23'35"	40
40	5 531 319,73	1 331 063,60	6,74	223°37'03"	41
41	5 531 314,85	1 331 058,95			
42	5 531 314,83	1 331 037,86	3,99	047°14'02"	43
43	5 531 317,54	1 331 040,79	17,05	043°38'44"	44
44	5 531 329,88	1 331 052,56	12,25	042°23'13"	45
45	5 531 338,93	1 331 060,82	11,79	037°52'15"	46
46	5 531 348,24	1 331 068,06	7,96	034°05'22"	47
47	5 531 354,83	1 331 072,52	3,97	313°03'37"	48
48	5 531 357,54	1 331 069,62	6,71	262°22'38"	49
49	5 531 356,65	1 331 062,97	25,55	255°18'20"	50
50	5 531 350,17	1 331 038,26			
51	5 531 361,41	1 331 041,70	19,98	075°18'11"	52
52	5 531 366,48	1 331 061,03	17,28	082°09'04"	53
53	5 531 368,84	1 331 078,15	4,46	051°44'30"	54
54	5 531 371,60	1 331 081,65	6,96	022°17'26"	55
55	5 531 378,04	1 331 084,29	10,33	021°46'14"	56
56	5 531 387,63	1 331 088,12	13,87	019°27'14"	57
57	5 531 400,71	1 331 092,74	17,75	020°24'18"	58
58	5 531 417,35	1 331 098,93	38,55	017°55'55"	59
59	5 531 454,03	1 331 110,80	15,33	015°05'17"	60
60	5 531 468,83	1 331 114,79	12,35	019°14'31"	61
61	5 531 480,49	1 331 118,86	12,81	012°04'22"	62
62	5 531 493,02	1 331 121,54	15,99	008°13'53"	63
63	5 531 508,85	1 331 123,83	26,74	004°22'33"	64
64	5 531 535,51	1 331 125,87			





Погоджено:

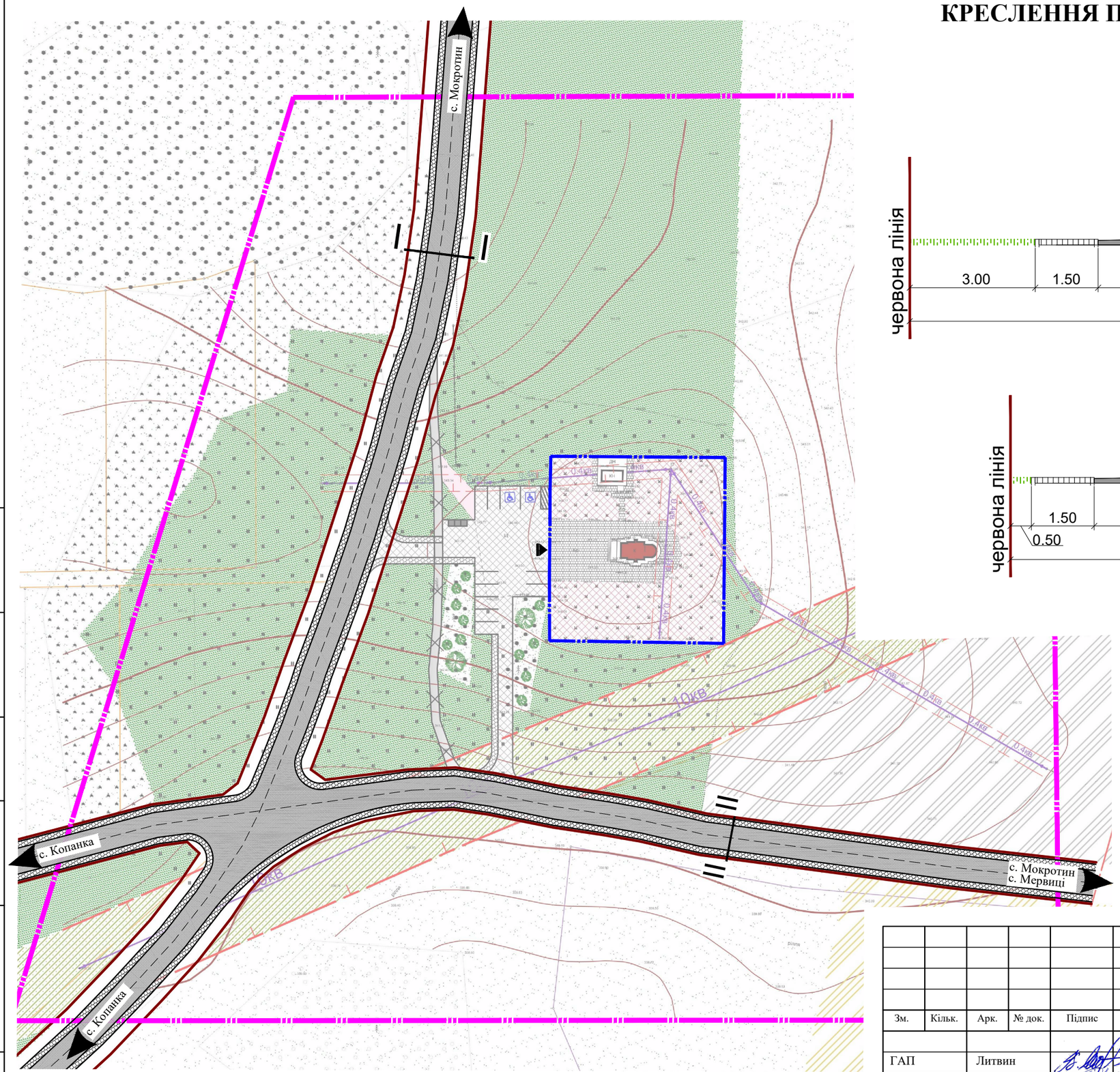
Підпис і дата

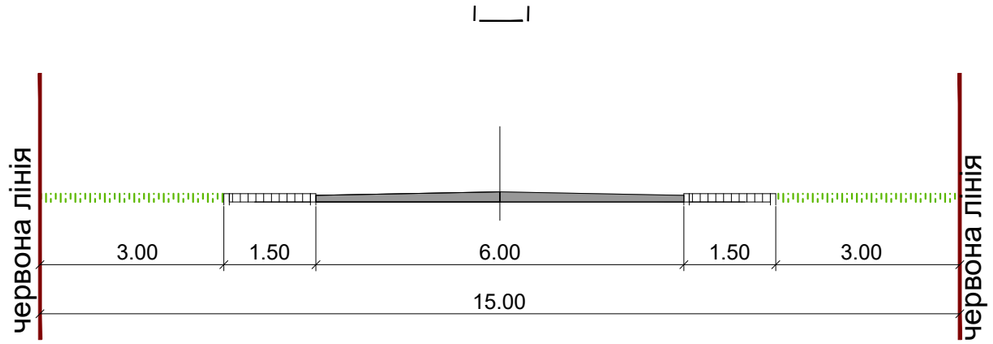
Інв. № об.

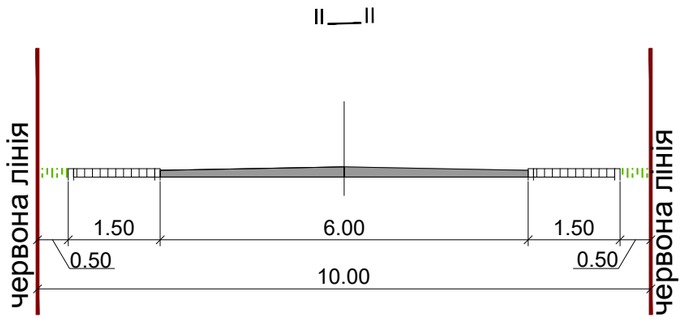
Інв. № об.

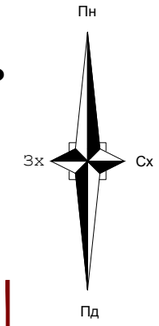
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2-614-2023		
						Замовник: Жовківська міська рада		
ГАП		Литвин			2023	Детального плану території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області	Стадія: ДПТ	Аркуш: 10
Архітектор		Свястин						
Н.контр.		Литвин				План червоних ліній, М 1:2000	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ









Погоджено:

Підпис і дата

Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2-614-2023			
						Замовник: Жовківська міська рада			
ГАП		Литвин			2023	Детальний план території для обслуговування культової споруди церкви Преображення Господнього в с. Копанка Львівського району, Львівської області	Стадія	Аркуш	
Архітектор		Свястин					ДПТ	11	
						Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:100	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		
Н.контр.		Литвин							

ТОМ III

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

2–614–23–ЗЧ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

2023

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки

_____№__

Замовник: Жовківська міська рада

Земельна ділянка площею 0,1850 га, яка розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Копанка, обтяжена у використанні охоронною зоною ЛЕП 0,4 кВ, площею 0, 0357 га., прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об’єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам’ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта електрозв’язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта електрозв’язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи	0,0357
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об’єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об?єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об’єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	-

Код	Назва	Площа
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об’єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов’язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об’єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об’єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-

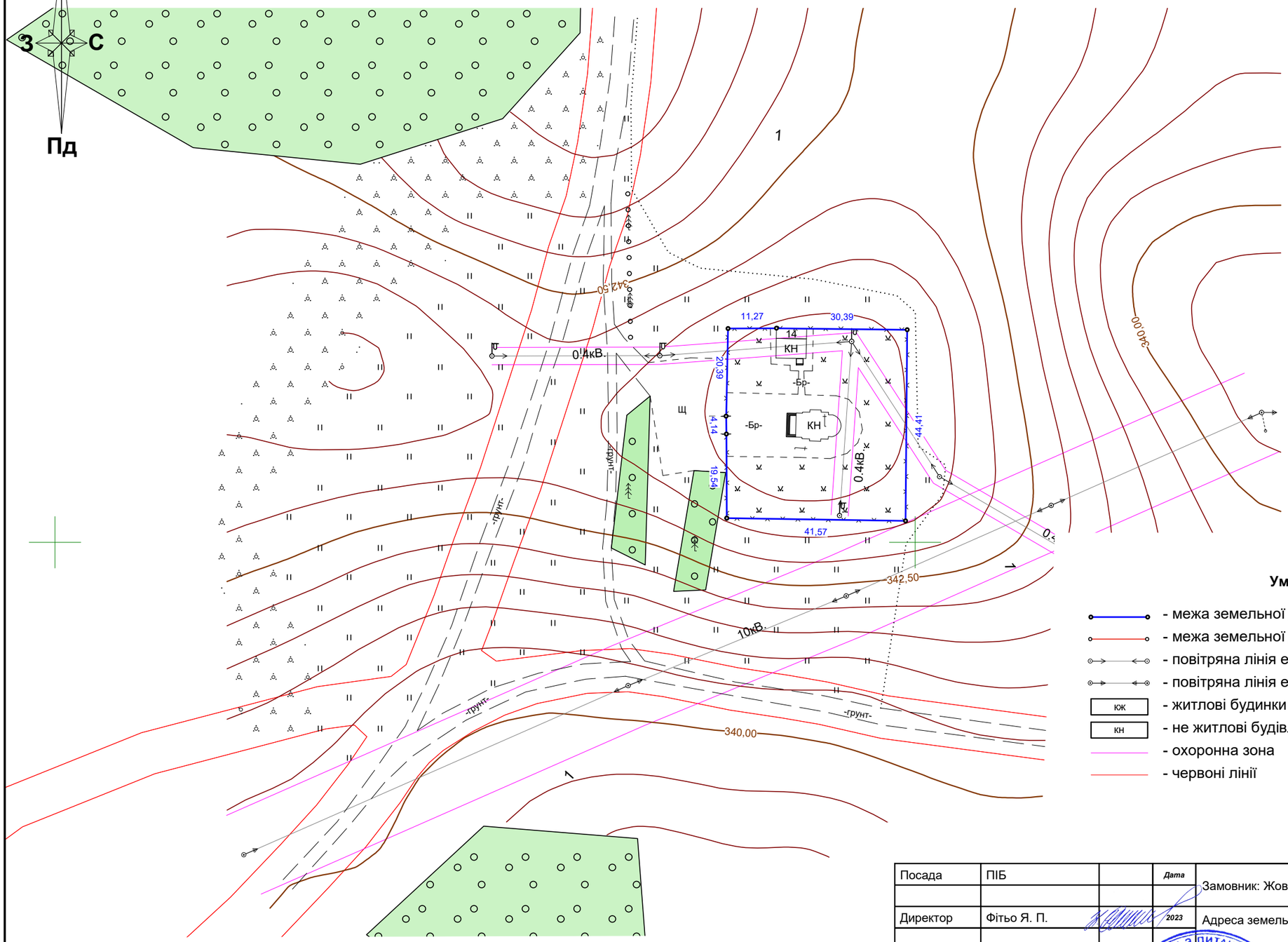
Код	Назва	Площа
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об’єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об’єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об’єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об’єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам’ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам’ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об’єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-

Код	Назва	Площа
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов’язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об’єкта культурної спадщини	-
16	Території та об’єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам’ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об’єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об’єкти культурної спадщини	-

Виконав
сертифікований інженер-землевпорядник _____ Ф. А. Фараджов

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Кваліфікаційний сертифікат № 013162
Ідентифікаційний номер 2853502575
УКРАЇНА
ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК
ФАРАДЖОВ
ФАРІД
АЛЕСКЕРОВИЧ

План
сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення,з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Умовні позначення

- межа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ.
- повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ.
- ЮК - житлові будинки
- КН - не житлові будівлі та споруди
- охоронна зона
- червоні лінії

№ з/д	Площа,га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1850	200 комунальна	200-Землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код згідно КВЦПЗ - 03.04)	007.01 малоповерхова забудова	01.05 охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ. площа 0,0357 га.

Посада	ПІБ		Дата
Директор	Фітьо Я. П.		2023
Інженер-землевпорядник	Фараджов Ф. А.		2023

Замовник: Жовківська міська рада

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. Копанка

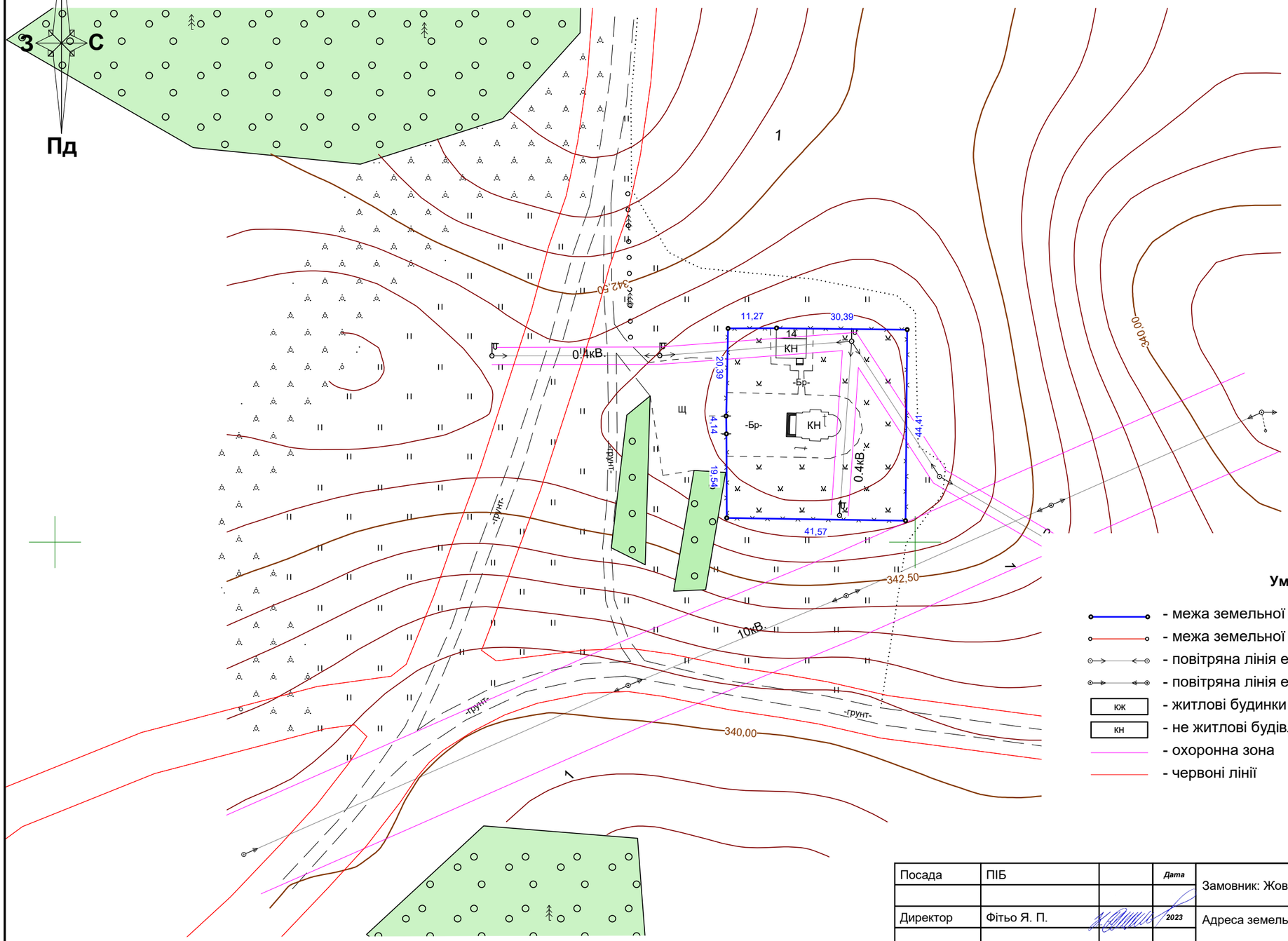
Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код згідно КВЦПЗ - 03.04) в с. Копанка

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення,з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:1000	1	1

ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"
Львів - 2023 р.

План
обмежень у використанні земель,відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленної містобудівної документації



Умовні позначення

- межа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ.
- повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ.
- ЮК - житлові будинки
- КН - не житлові будівлі та споруди
- охоронна зона
- червоні лінії

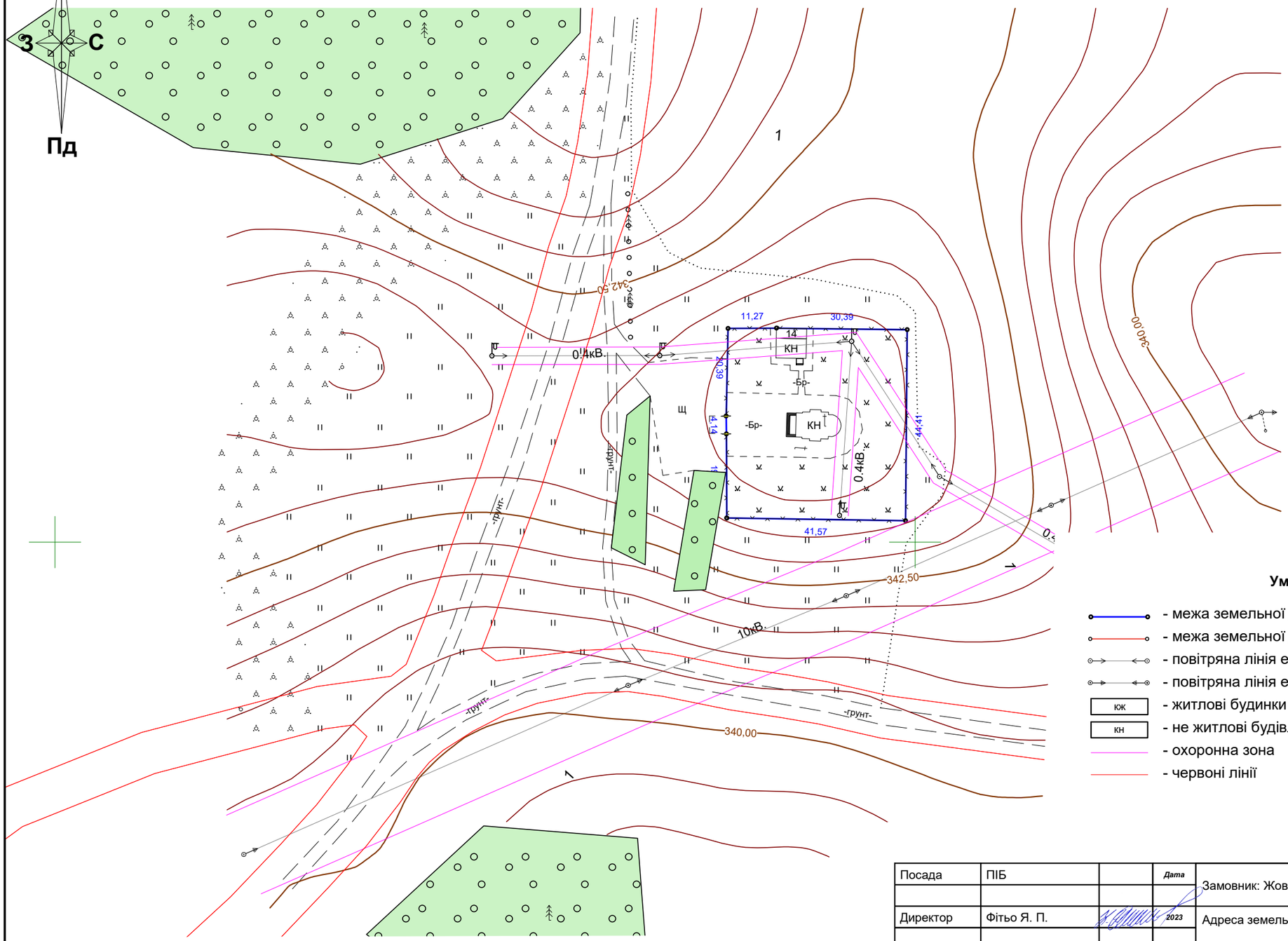
№ з/д	Площа,га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1850	200 комунальна	200-Землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код згідно КВЦПЗ - 03.04)	007.01 малоповерхова забудова	01.05 охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ. площа 0,0357 га.

Посада	ПІБ		Дата	Замовник: Жовківська міська рада
Директор	Фітьо Я. П.		2023	Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. Копанка
Інженер-землевпорядник	Фараджов Ф. А.		2023	Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код згідно КВЦПЗ - 03.04) в с. Копанка
				План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленної містобудівної документації

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:1000	1	1

ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"
Львів - 2023 р.

План
земельних ділянок,сформованих за результатами розроблення детального плану,відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Умовні позначення

- межа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ.
- повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ.
- юк - житлові будинки
- кн - не житлові будівлі та споруди
- охоронна зона
- червоні лінії

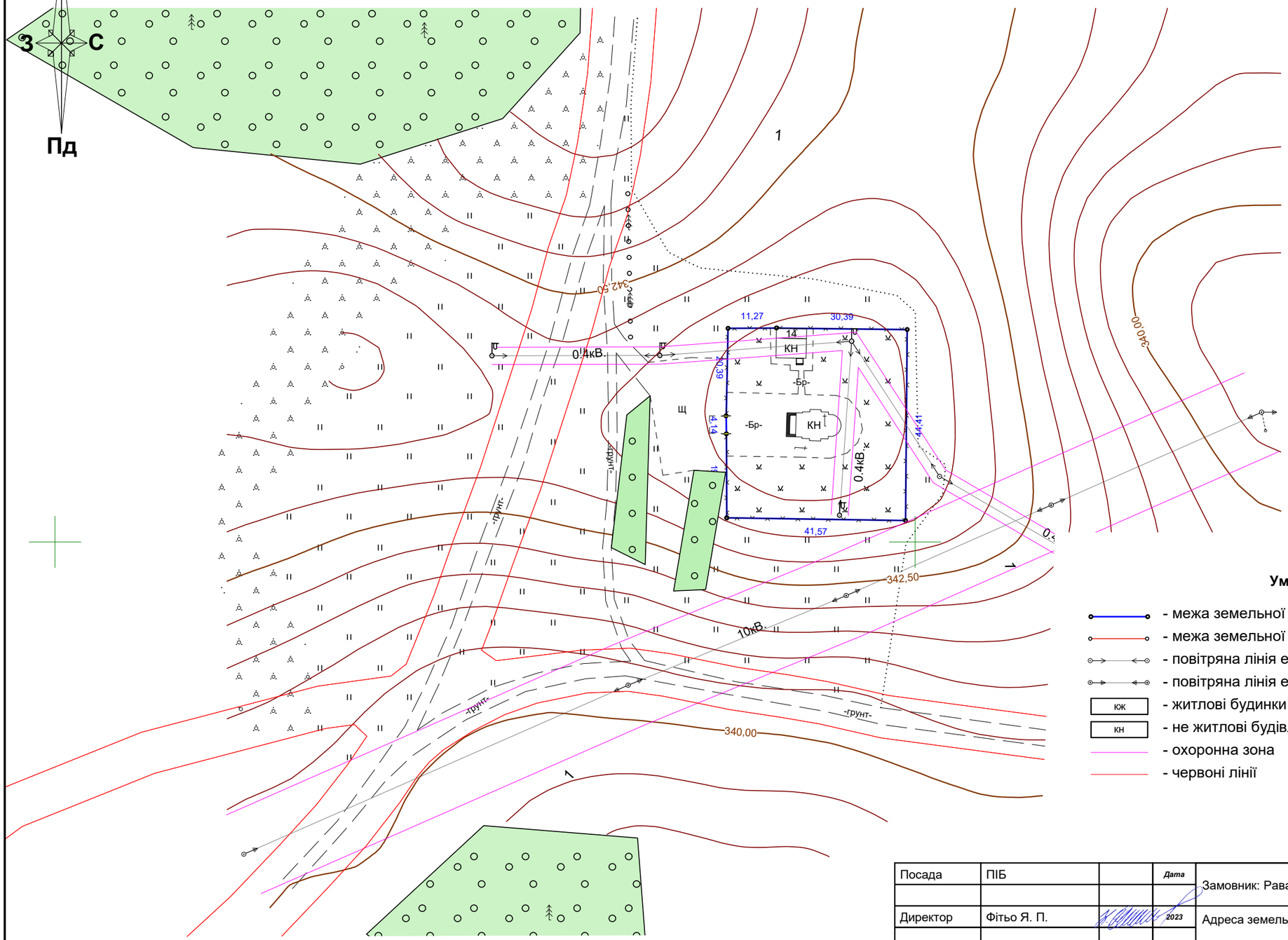
№ з/д	Площа,га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1850	200 комунальна	200-Землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код згідно КВЦПЗ - 03.04)	007.01 малоповерхова забудова	01.05 охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ. площа 0,0357 га.

Посада	ПІБ		Дата	
				Замовник: Жовківська міська рада
Директор	Фітьо Я. П.		2023	Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. Копанка
Інженер-землевпорядник	Фараджов Ф. А.		2023	Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код згідно КВЦПЗ - 03.04) в с. Копанка
				План земельних ділянок,сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:1000	1	1

ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"
Львів - 2023 р.

План
земельних ділянок,право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



Умовні позначення

- межа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ.
- повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ.
- жк - житлові будинки
- кн - не житлові будівлі та споруди
- охоронна зона
- червоні лінії

Посада	ПІБ		Дата	Замовник: Рава-Руська міська рада			
Директор	Фітьо Я. П.		2023	Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. Копанка			
Інженер-землевпорядник	Фараджов Ф. А.		2023	Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій (код згідно КВЦПЗ - 03.04) в с. Копанка	Масштаб 1:1000	Аркуш 1	Аркушів 1
				План земельних ділянок,право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" Львів - 2023 р.		

Земельні ділянки,право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ