

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник:

Управління прооторового розвитку та земельних ресурсів
Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної
власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047
площею 0.0913га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049
площею 0.1287га в с.Сопошин Львівського р-ну Львівської обл.

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами,
пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених
проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

ГАП



Півторацький Т.М.

Півторацький Т.М.

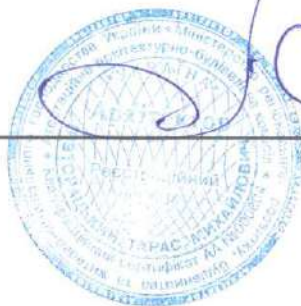
Жовква 2024

Детальний план території
на якій розташовані земельні ділянки комунальної
власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею
0,0913 га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049
площею 0,1287 га в с. Сопошин Львівського району
Львівської області

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП



Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території
 - 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
 - 1.2. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
 - 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
 - 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
 - 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *збереження традиційного середовища*
 - 1.6. Обслуговування населення
 - 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - 1.9. Підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка та захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*
2. Модель розвитку території **детального планування** у довгостроковій перспективі
3. Обґрунтування проектних рішень
 - 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *містобудівні умови і обмеження*
 - *планувальний каркас та система розселення*
 - 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
 - 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
 - 3.4. План функціонального зонування території
 - 3.5. Обслуговування населення
 - 3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *збереження традиційного середовища*
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
 - 3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *каналізація*
 - *пожежогасіння*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*

- трубопровідний транспорт
- телекомунікаційні мережі та об'єкти
- 3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій
 - інженерна підготовка і захист території
 - благоустрій території
 - поводження з відходами
- 3.9. Землеустрій та землекористування
 - землевпорядні заходи перспективного використання земель
- 3.10. Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища
- 3.11. План реалізації містобудівної документації
 - перелік проектних рішень містобудівної документації
 - перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
 - перелік відповідності містобудівної документації
 - перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
 - перелік врахованих матеріалів
- 4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
- 5. Основні проектні показники детального плану території

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану с. Сопошин ;
2. Схема існуючих планувальних обмежень, план існуючого використання території. М 1:1000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури; поперечний профіль вулиці М 1:1000;
- 4.План функціонального зонування території;
- 5.Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній. М 1:1000;
- 6.Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування. М 1:1000;
- 7.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:1000;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;
11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000
12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000;

Стратегія просторового розвитку території

Детальний план території земельних ділянок комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0,0913 га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0,1287 га в с. Сопошин Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Сопошин;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- рішення Жовківської міської ради №49 від 08.03.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території на якій розташовані землі запасу з кадастровим номером 4622788800:01:011:0047 площею 0.0913га та з кадастровим номером 4622788800:01:011:0049 площею 0.1287га, які перебувають у комунальній власності
- завдання на розроблення детального плану території.

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план с. Сопошин;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції планування та забудови території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 1,0000га.

В межах даної території опрацювання проектується дві земельні ділянки площею 0,0913га та 0,1287га. Ділянка №1 площею 0,1287га передбачена під будівництва та обслуговування торгово-складських приміщень з виставковим залом та автостоянку. Ділянка №2 площею 0,0913га передбачена під будівництво СТО на 3 пости з технічними приміщеннями, магазин автозапчастин та автостоянку.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Голова Жовківської міської ради

(О.І. Вольський)

" " 20__р.

"ПОГОДЖЕНО"

ФОП Півторацький Т. М.

(Т.М.Півторацький)

" " 20__р.

"ПОГОДЖЕНО"

Заступник начальника Управління
просторового розвитку та земельних
ресурсів Жовківської міської ради

(В.О.Василенко)

" " 20__р.

ЗАВДАННЯ

Розробка детального плану території земель на яких розташовані
земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер
4622788800:01:011:0047 площею 0.0913га та
кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0.1287га в
с.Сопошин Львівського р-ну Львівської обл.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради №49 від 08.03.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0.0913га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0.1287га в с.Сопошин Львівського р-ну Львівської обл.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

4	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено впорядкування території та зміна цільового призначення земельних ділянок з ведення особистого селянського господарства під територію придорожного сервісу в с.Сопошин Львівського р-ну , Львівської обл. Площа ділянки детального плану 0.22 Га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Завдання на розробку детального плану території; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:1000 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *.shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Документи, що засвідчують право власності на земельні ділянки в межах розроблення ДПТ. Викопіювання з генерального плану с. Сопошин. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передач.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Дана територія, згідно генерального плану с. Сопошин, передбачена під територію придорожного сервісу та знаходиться в межах населеного пункту, межує з територією загального користування с. Сопошин (червоні лінії вулиць), територією автомобільного транспорту (автошлях М09) та територією сільськогосподарського призначення сусідніх ділянок.

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Згідно детального плану території
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень генерального плану с. Сопошин та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянки автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території, визначення параметрів земельних ділянок для будівництва будівель придорожного сервісу та інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території та впорядкування червоних ліній вулиць
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digital format *dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр

16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1- 14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень
детальних планів у складі генерального плану населеного пункту
розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території
та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від
01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження
Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження
містобудівної документації".

Головний архітектор проекту

Т. Півторацький

Інженер-землевпорядник

А.Фуртак





Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
50-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 08.03.2024 р. № 49

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0,0913 га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0,1287 га в с. Сопошин Львівського району Львівської області

З метою забезпечення ефективного використання земельних ділянок комунальної власності Жовківської міської ради, залучення додаткових коштів до бюджету міста, керуючись ст. ст. 8, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0,0913 га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0,1287 га в с. Сопошин Львівського району Львівської області.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова

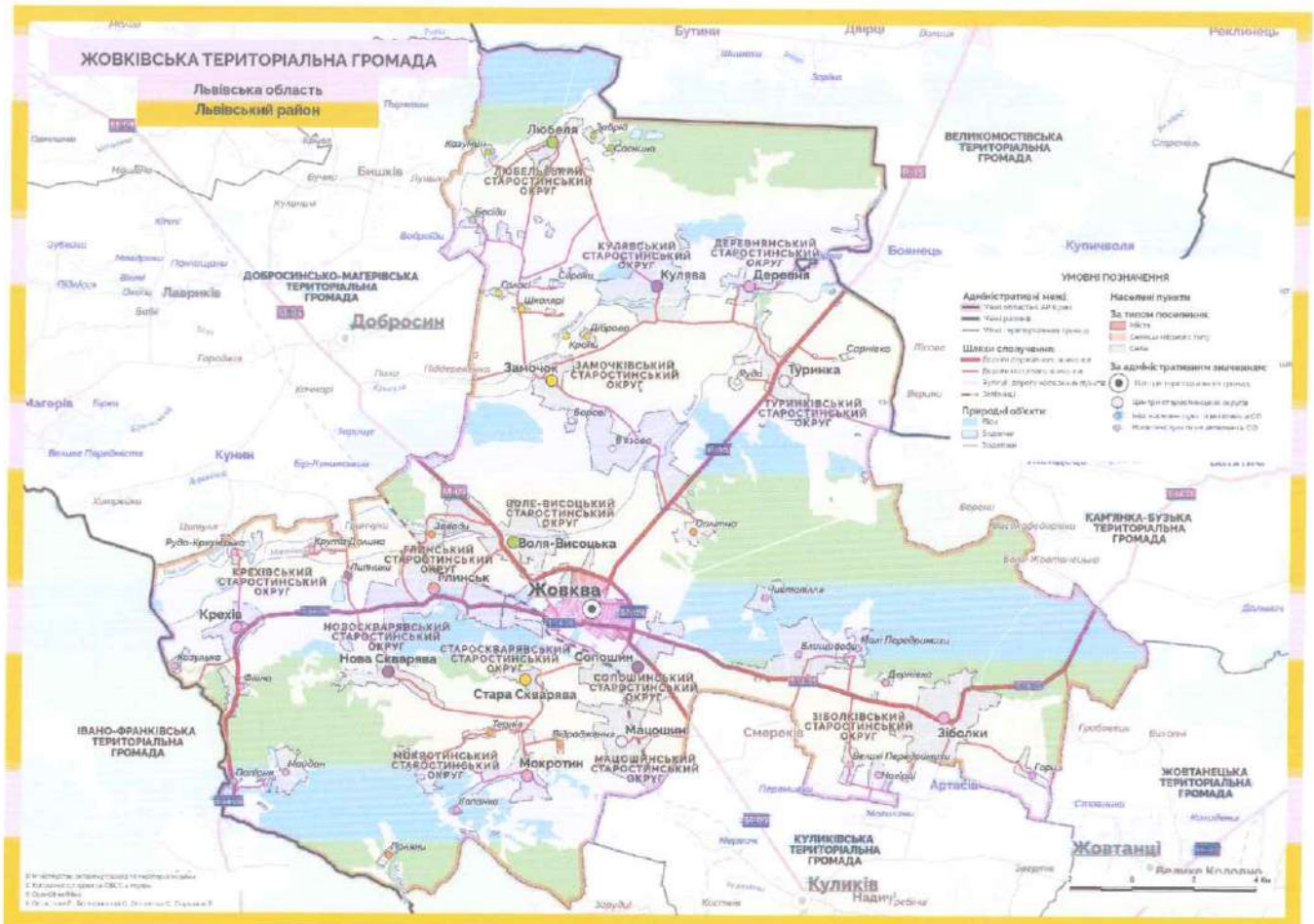


Олег ВОЛЬСЬКИЙ

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території *Ситуаційний план*

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташовані на території с. Сопошин Жовківської ОТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Добросино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомоштівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'яно-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом с. Сопошин відсутні.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться у західній частині с. Сопошин в межах населеного пункту. Територія на даний час знаходиться в комунальній власності і використовується для ведення особистого селянського господарства. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Територія ДП обмежена з північної сторони – територією для ведення ОСГ, з південної сторони землями загального користування Жовківської міської ради (проїзд) та міжнародна автомобільна дорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська, з східної та західної сторін – територія

значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська, з східної та західної сторін – територія загального користування (червоні лінії вулиць).

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні ,внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Через Жовківську територіальну громаду проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км).

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується відсутністю будь-якої забудови та багаторічних насаджень

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиця №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Комунальна власність	Жовківська міська рада	4622788800:01:011:0047	0,0913	Землі сільськогосподарського призначення	Землі запасу (16.00)
Комунальна власність	Жовківська міська рада	4622788800:01:011:0049	0,1287	Землі сільськогосподарського призначення	Землі запасу (16.00)

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно з генеральним планом с. Сопошин дана територія призначена для об'єктів придорожного сервісу.

На даний час в межах території проектування наявні дві земельні ділянки (16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Подальше проектування території необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень. А саме територія обмежена:

- на півночі – землями сільськогосподарського призначення
- на півдні - (червоні лінії вулиці та міжнародна автомобільна дорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська;
- на сході та заході – територія загального користування(червоні лінії вулиць)

Рельєф ділянки рівнинний.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Площа проєктованих ділянок детального плану становить 0.2200Га., площа опрацювання 1,0000га.

Організація і розподіл території, формування забудови, зонування ділянок підпорядковані вказаним планувальним обмеженням.

Обмежуючими факторами для формування ділянок при об'єднанні є:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки;
- червоні лінії вулиць
- охоронна зона ЛЕП 10кВ.

Відповідно до генплану села, не отримано інформації про наявність пам'яток археології в межах території детального плану. При виявленні невідомих об'єктів археології з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проєктів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів

культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.

2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.
3. У разі виявлення пам'яток археології розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів:
 - визначити необхідний обсяг рятувних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;
 - визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;
 - розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;

- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");

- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 3 статті 298 Кримінального кодексу України);

- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до

них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального * кодексу України).

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

В південно-східній частині від території ДП, автодорогу М09, на відстані орієнтовно 200м наявні заклади торгівлі, також відповідно до положень генерального плану села на перспективу розвитку поруч з територією проектування передбачено також інші ділянки для потреб придорожньої інфраструктури що сформує ряд об'єктів аналогічного призначення та визначить розвиток даної частини села для потреб об'єктів придорожного сервісу та транспортної інфраструктури.

Формування даної території відбуватиметься в тісній взаємодії з садибною зоною села Сопошин та міста Жовква, землі якого знаходяться поруч.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

1.6. Обслуговування населення

Територія проектування розташована поруч з садибною зоною міста Жовква та села Сопошин. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні житлові вулиці та зупинки громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ працівників до перспективних об'єктів в пішому порядку або на власному автотранспорті.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія ДП розташована поруч з важливою транспортною артерією - автодорогою державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська що проходить поруч з ділянкою проектування та веде до державного кордону з Польщею. Дана дорога в межах населеного пункту є одночасно головною вулицею села.

Дана ділянка має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами так і населеними пунктами.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є ґрунтовий проїзд який проходить паралельно ділянці та має з'їзд-виїзд на автодорогу.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Сопошин повністю забезпечене газопостачанням, електропостачанням, водопостачанням та засобами зв'язку. Централізоване водовідведення в с.Сопошин відсутнє. На проєктованих ділянках відсутні будь-які комунікації у зв'язку з використанням даної території для сільськогосподарського призначення. Через проєктовані ділянки проходить повітряна ЛЕП – 10кВ.

1.9. Підготовка та благоустрій територій *Інженерна підготовка та захист території*

На даний час існуючі сформовані ділянки що проектуються знаходяться у комунальній власності та визначені як землі запасу.

Дана територія покрита трав'яним покриттям. Цінні зелені деревні насадження – відсутні.

Рельєф території рівнинний. Перепад відміток території ДП становить в межах 232,4м на півночі до 232,7м на сході.

Благоустрій території

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг, проїздів і підходів.

Використання підземного простору

На проектованій ділянці детального плану підземні інженерні мережі відсутні.

Поводження з відходами

Поводження з відходами відсутнє у зв'язку з використанням даної території для ведення особистого селянського господарства..

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Сопошин розроблений ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" згідно рішення, про затвердження внесення змін до Генерального плану села Сопошин Жовківського району Львівської області №57 від 19.11.2020.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території передбачається формування даної території з об'єктів громадського призначення (придорожнього сервісу).

В комплексі з суміжними територіями, які також передбачені для даних потреб на перспективу розвитку, сформується ряд об'єктів дорожнього сервісу села що надаватимуть необхідні послуги для потреб в основному транзитного транспорту.

Дане рішення є найбільш оптимальним для розвитку даних територій адже продиктовано зручним розташуванням поруч з автодорогою М-09 Львів – Рава-Руська та дасть можливість раціонально використати дану територію та надати додаткові надходження до місцевого бюджету громади та забезпечити робочими місцями мешканців навколишніх населених пунктів.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- Основним обгрунтовуючим фактором є рішення генерального плану (розвиток проїздорного сервісу.) Детальний план не передбачає ні зміни ні встановлення цільового призначення. Детальний план передбачає використання земельної ділянки згідно передбаченої генеральним планом функціональної зони. На основі рішень детального плану встановлюється відповідне цільове призначення (згідно додатку 60)
- побажаннях та вимогах замовника та власника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі автодороги, вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;

- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту, в західній частині с. Сопошин і визначена генеральним планом як територія придорожного сервісу.

Земельні ділянки ДП знаходяться у комунальній власності загальною площею 0.22Га цільове призначення (16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), вид використання: для ведення особистого селянського господарства.

Територія ДП обмежена з північної сторони – територією для ведення ОСГ, з південної сторони землями загального користування Жовківської міської ради червоні лінії вулиці та міжнародна автомобільна дорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська, з східної та західної сторін – територія загального користування (червоні лінії вулиць).

Детальним планом опрацьовано територію в яку включено проектовані вулиці навколо ділянки та територію смуги відводу автодороги М09 з метою забезпечення та обґрунтування транспортного сполучення і заїзду на ділянку. Проектом передбачено трасування в'їзду-виїзду на проектовану територію. Даний в'їзд-виїзд погодити в державному агенстві автомобільних доріг України (Укравтодор) .

По проектованих ділянках проходять повітряні ЛЕП10кВ.

В межах території опрацювання з площею 1,0000Га проектується ділянка №1 та №2 для потреб земель придорожного сервісу.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Згідно розробленого генерального плану села Сопошин в межах проектованої території було перебачено розташування будівель придорожного сервісу.

Ділянка №1 площею 0,1287га – для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі з складськими приміщеннями та виставковим залом. Автостоянка малогабаритного транспорту для працівників та відвідувачів.

Ділянка №2 площею 0,0913га -для будівництво СТО на 3 пости з технічними приміщеннями, магазин автозапчастин .Автостоянка малогабаритного транспорту для працівників та відвідувачів

Ділянки сформовані та передбачені для зміни конфігурації з метою впорядкування червоних ліній проектованих вулиць та до зміни цільового призначення.

Відповідно до побажань замовника основною метою проектованих на ділянці об'єктів є надання послуг для потреб транзитного малагабаритного транспорту і послуг пов'язаних з торгівлею відвідувачів що рухаються у транзитному напрямку в сторону державного кордону з Польщею та в зворотному напрямку в сторону основних міст західного регіону України ,а також для мешканців прилеглих

населених пунктів.

А саме до будівель та майданчиків призначених для обслуговування малогабаритного транспорту відносяться:

2. СТО на три пости для легкових автомобілів з технічними приміщеннями та магазин автозапчастин.
3. Об'єкт торгівлі з складськими приміщеннями та виставковим залом.

Основою транспортного сполучення об'єктів даної ділянки є автодорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська від якої передбачений існуючий в'їзд-виїзд. На проєктовану ділянку ДП передбачено два розосереджені в'їзди-виїзди та можливість кругового об'їзду.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – *об'єкт придорожного сервісу*
2. Інформація про замовника: *Жовківська міська рада*
3. Наміри забудови: *будівництво об'єкту торгівлі з складськими приміщеннями та виставковим залом.*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *село Сопошин Львівського району Львівської області*
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг на право власності на земельну ділянку (додається)*
6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 1 – 0,1287га*
7. Цільове призначення земельної ділянки: *землі житлової та громадської забудови а саме 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*
8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план с. Сопошин*
9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування будівель дорожнього сервісу*
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*
11. Гранично допустима висота будівель: *2 поверхи, орієнтовно 9-12м (торгово-складські приміщення з виставковим залом.*
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 31,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку)*
13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*
14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *будівлі слід розміщувати з відступом від червоних ліній 2 -3-4м.*
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *охоронна зона ЛЕП 10кВ-10 м.,*
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проєктується, до існуючих будинків та споруд: *не менше 15 метрів*
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона лінії електропередачі 0.4кВ(сіп кабель) – 1м., ЛЕП 10кВ (сіп кабель) -2м, водопровід-5м., очисні споруди повної біологічної очистки-5м від фундаментів будівлі.*
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проєктування.*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *на ділянки проектування влаштувати два розосереджені в'їзди – виїзди ,кругом будівлі влаштувати кругові об'їзди з доступом до кожної з частин будівель на випадок надзвичайної ситуації по проїздах шириною не менше 3,5м. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.*

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – *об'єкт придорожного сервісу*
2. Інформація про замовника: *Жовківська міська рада*
3. Наміри забудови: *будівництво СТО на три пости з технічними приміщеннями та будівлі магазину з автозапчастинами.*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *село Сопошин Львівського району Львівської області*
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг на право власності на земельну ділянку (додається)*
6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 2 – 0.9130га*
7. Цільове призначення земельної ділянки: *землі житлової та громадської забудови а саме 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*
8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план с. Сопошин*
9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування будівель дорожнього сервісу*
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*
11. Гранично допустима висота будівель: *1-2 поверхи, орієнтовно 8-12м СТО на три пости для легкових автомобілів з технічними приміщеннями ,магазин автозапчастин.*
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 25,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку)*
13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *будівлі слід розміщувати з відступом від червоних ліній 5 - 6.5м.*
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *охоронна зона від ЛЕП 10кВ-10м., санітарно-захисна зона СТО на три пости-15 м..*
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до

існуючих будинків та споруд: *не менше 15 метрів*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона лінії електропередачі 0.4кВ(сіп кабель) – 1м, ЛЕП(сіп кабель) 10кВ-2м., водопровід-5м., очисні споруди повної біологічної очистки-5м від фундаментів будівлі.*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *на ділянки проектування влаштувати два розосереджені в'їзди – виїзди, кругом будівлі влаштувати кругові об'їзди з доступом до кожної з частин будівель на випадок надзвичайної ситуації по проїздах шириною не менше 3,5м. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.*

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування розташована у проектній зоні придорожного сервісу села.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельних ділянок розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 та 4622788800:01:011:0047 (призначення 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), площами 0,1287 та 0,0913 га. з метою зміни їх конфігурації для впорядкування червоних ліній вулиць та зміни цільового призначення " 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ".

Проектом передбачається будівництво торгово-складських приміщень з виставковим залом та СТО на три пости для легкових автомобілів з технічними приміщеннями з магазином автозапчастин.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Планувальна структура території детального плану характеризується відсутністю існуючої забудови.

Проектована забудова представлена окремо стоячими будівлями комерційного призначення.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

Детальним планом території передбачається впорядкування каналу, який знаходиться, в східній частині від опрацювання ДП.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАНІ ЗЕМЕЛЬ

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи		0,0548
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи		0,0142

Територія проектування розташована у зоні придорожного сервісу села.

Детальним планом території передбачено розташування торгово-складських приміщень з виставковим залом, СТО на три пости для легкових автомобілів з технічними приміщеннями, магазин автозапчастин.

Згідно додатку №10 ДСП 173-96 санітарно-захисна зона від СТО становить 15м. Також передбачено очисні споруди BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод-відстань до фундаментів будівель та споруд становить 5м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена генеральним планом села, як територія придорожного сервісу.

Територія детального планування розташована біля автодороги державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська встановлюється смуга шумового дискомфорту у 100м яка при проведенні певних шумозахисних заходів може бути скорочена до 50м.

В межах території детального планування проектується інженерні мережі. Охоронні зони від існуючих та проєктованих інженерних мереж прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

- від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

- від самопливної каналізації – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01;	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01	01	30101.0	меліоровані території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

3.5. Обслуговування населення.

Об'єкти що проектуються в межах даних ділянок передбачені для потреб обслуговування транзитного автотранспорту що прямує в сторону державного кордону з Польщею і в зворотному напрямку.

Доступ працівників проектованих об'єктів передбачено власним автотранспортом чи маршрутним сполученням яке добре налагоджене а також пішим порядком від села Сопошин та від міста Жовква враховуючи не значну відстань до даної ділянки.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортного сполучення даної ділянки є існуюча автодорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська від якої влаштований з'їзд до проекрованої забудови.

На території проєктованих ділянок влаштовано два розосереджені в'їзди-виїзди з метою забезпечення зручності обслуговування ділянки та пожежної безпеки.

Рух навколо будівель забезпечується по проїздах з твердого покриття та забезпечує доступ у найбільш віддалену частину будівель та споруд.

Детальним планом передбачено місця для потреб на 12 машиномісць для працюючих та відвідувачів серед яких 2 машино-місця для маломобільних груп населення. По 6 машино-місць на кожну з проєктованих ділянок.

Проектом передбачено трасування в'їзду-виїзду на проєктовану територію з автодороги М09. Даний в'їзд-виїзд погодити в державному агенстві автомобільних доріг України (Укравтодор) .

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих та проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню існуючої та проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 4).

Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проєктованого централізованого водопроводу що запроектований в північно-західній частині ДП.

Визначення витрати води на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання виробництва і розраховується на наступних стадіях проєктування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Каналізація

Від будівель території детального плану передбачається відведення побутових і виробничих стічних вод.

Відведення виробничо-дошової води з території передбачається в нафтовловлювач компанії AQUALITA-COMPLEX.

Стоки з нафтовловлювача після очищення відводяться в каналу, яка розташована поруч з територією ДП.

Побутові стоки відводяться на локальні каналізаційні очисні споруди BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод, які розташовуються поряд. Подальший випуск очищеної води передбачено в каналу що розташована поруч або повторно використовується для господарських потреб.

Можливим є також варіант централізованого каналізування об'єктів проекрованої території при умові забезпечення мережі та комунальних очисних споруд міста Жовква.

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проектового протипожежного гідранту, що встановлюється на водопровідній мережі. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння становить 15 л/с.

Окрім того, з метою забезпечення протипожежної безпеки проектованих об'єктів, передбачено використання існуючого протипожежного водоймища(канал), який розташований в східній частині території.

Електропостачання.

Електропостачання проектованих об'єктів передбачається від проекрованої трансформаторної підстанції, та проектованих ЛЕП 0.4кВ(сіп кабелем).

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається використання вбудованих акумуляторів на необхідний час автономної роботи.

Зовнішнє освітлення проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно

ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Орієнтовне розрахункове навантаження проектованих об'єктів складатиме 30 кВт.

Газопостачання.

Газопостачання проектованих об'єктів в межах території ДП не передбачається.

Теплопостачання.

Теплопостачання проектованих об'єктів для підприємницької діяльності передбачається від електричних мереж.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проектованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Рельєф ділянки рівнинний.

Перед початком будівництва необхідно виконати пошукові роботи в його межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянку для нового будівництва, що допускає зведення будівель без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,9 м.

Вертикальне планування ділянки вирішене з врахуванням гідрогеологічних умов, рельєфу місцевості, а також у відповідності з розробленим генпланом.

Відвід поверхневих вод на території збирається через систему зливу приймачів до брудовідстійника.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 6) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць та проїздів на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

На даний момент на ділянці проєктування та і на території в цілому відсутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених дерев, кущів та клумб.

При проєктуванні озеленення зі сторони вулиць та сельбищної зони варто віддавати перевагу створенню змішаних дерево-чагарникових насаджень, для яких характерна краща біологічна стійкість в порівнянні з однорідними посадками. При цьому не менш 50% загального числа дерев, що висаджуються, повинна займати головна деревна порода, що має найбільшу санітарно-гігієнічну ефективність, життєздатність в даних ґрунтово-кліматичних умовах і стійкість до викидів автотранспорту. Інші деревні породи є додатковими, сприятливими для кращого росту головної породи.

Висоту головної породи в середньому віці необхідно прийняти не менше 10-12 м, а відстань між рядами становить 4 м. Така густота посадки забезпечує швидке змикання дерев у рядах і, отже, більш ранній прояв захисної дії смуги, що в даному випадку є особливо актуальним для влаштування буферу від вулиці Промислова та залізниці.

З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин. Для очищення дощових стоків з проїзної частини та автостоянок від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїжджої частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Благоустрій території

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтною, архітектурно-просторовою та естетичною організації території транспортної зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники закритого типу. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.9. Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території

- форма власності – комунальна;
- категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- ділянка №1 кадастровий номер земельної ділянки 4622788800:01:011:0049 площа-0.1287;га.
- ділянка №2 кадастровий номер земельної ділянки 4622788800:01:011:0047 площа-0.0913;га.

3.10. Охорона навколишнього природного середовища . Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Відповідно до пункту 1 статті 2 Закону України «про Стратегічну екологічну оцінку», відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природнозаповідного фонду

Враховуючи вищенаведене, було переглянуто Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», саме статтю 3 щодо планованої діяльності, яка підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зазначимо, що планова діяльність яка передбачена в ДПТ на якій розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0,0913 га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0,1287 га в с. Сопошин Львівського району Львівської області не підлягає жодній з категорій які наведені у статті 1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Поряд з тим, згідно методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (далі - ДДП) затверджених Наказом NO 296 від 10.08.2018 Міністерства екології та природних ресурсів України, стратегічна екологічна оцінка обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону, а якщо ДДП не відноситься одночасно до двох критеріїв відповідно до статті 2 Закону, - 2 - замовник самостійно приймає рішення щодо необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Зазначаючи вищевказане ДПТ на якій розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0,0913 га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0,1287 га в с. Сопошин Львівського району Львівської області не підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Водночас у ДПТ на якій розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0,0913 га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0,1287 га в с. Сопошин Львівського району Львівської області наявний розділ «Охорона навколишнього природного

середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації.

З метою охорони навколишнього природного середовища та покращення екологічної ситуації проектом передбачені наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- Уточнення санітарних зон і джерел шкідливого впливу, що мають негативний вплив на проектувану громадську забудову .;
- Формування пішохідного озеленоного простору в межах червоних ліній вулиць;
- Упорядкування зелених зон, їх очищення та формування безпечного простору;
- Влаштування гостьових автостоянок виключно з дренованого покриття (газонних решіток та перфорованої плитки для автостоянок.
- Широке застосування дренованих покриттів (газонні решітки, перфорована плитка,тощо).
- Застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання проектноі забудови сонячними панелями та колекторами.
- Виконання необхідних заходів з енергозбереження у новій забудові. Будівлі повинні відповідати вимогам по енергозбереженню, передбачати стіни та віконні конструкції з нормативним опором теплопередачі.
- В будівлях , що будуються слід передбачати застосування теплових насосів та рекуператорів повітря.
- Виконання заходів з вертикального планування та водовідведення.
- Організація автомобільного руху з метою зменшення перепробігу автомобілів та утворення заторів, а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище;
- Використання елементів будівель з підвищеною звукоізоляцією та пило-захистом.
- Широке впровадження енергоощадних технологій і відновлюваних джерел енергії;
- Інші планувальні та технічні заходи, покликані покращити стан навколишнього середовища району.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і про"їздів асфальтобетон, пішохідно"і частини - фігурні елементи мощення, покриття автостоянок - асфальтобетон, бруківка бетонна ФЕМ та зелене покриття з решіток ТТЕ (дренажне).

3.11.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2029р.),

- Будівництво об'єкту торгівлі з складськими приміщеннями , виставковим залом та СТО з технічними приміщеннями і магазином для автозапчастин, інженерного забезпечення.

- Влаштування дорожнього та пішохідного покриття ділянки проектування, встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території придорожного сервісу , параметрів забудови для будівництва торгово-складських приміщень з виставковим залом,СТО на три пости для легкових автомобілів з технічними

приміщеннями ,магазин автозапчастин, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

генеральний план с.Сопошин , розроблений ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" згідно рішення, про затвердження внесення змін до Генерального плану села Сопошин Жовківського району Львівської області №57 від 19.11.2020.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського району Львівської області визначає територію планування як зону придорожного сервісу.

За містобудівною документацією територія проектування належить до придорожного сервісу, що відповідає рішенням генерального плану села с.Сопошин .

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає подальший розвиток територій придорожного сервісу, а також створення нових підприємств та інших об'єктів придорожного сервісу.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно розглянути та проаналізувати документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

4.1.Характеристика території

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки для обслуговування об'єктів придорожного сервісу в с.Сопошин Львівського р-ну, Львівської обл. розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради на підставі рішення №49 від 08.03.2024р. відповідності до: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст

містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 1.00га.

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування об'єктів торгівлі (придорожнього сервісу).

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні. Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони: -зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи цивільного захисту; - I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Кількість працівників проєктованих об'єктів становитиме 11 осіб.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту, на відстані 17км).

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою існуючого меліоративного каналу, що розташований з східного боку від проєктованої території.

Також детальним планом передбачений пожежні резервуари для потреб пожежогасіння та локальні очисні споруди.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2 Оповіщення працюючого персоналу

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в особливий період відбуватиметься за допомогою одного універсального блоку оповіщення (БОУ-100) з інформативним радіусом 100м, який пропонується розмістити на опорі ЛЕП.

Інформування працівників про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі населеного пункту

функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи оповіщення та централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту населеного пункту чи територіальної громади, шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Жовківської міської ради та Львівського району.

Евакуація автомобільним транспортом та пішим шляхом здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – автодорозі М09 в західному напрямку до с.Воля-Висоцька.

Евакуація залізничним транспортом здійснюватиметься в північно-західному напрямку до м.Жовква.

При виникненні аварії на ХНО евакуація буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на південь від ДПТ). В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється. Також у випадку аварії на ХНО.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечних місць збору еваконаселення на проєктованих тимчасових автостоянках.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також проєктовані об'єкти торгівлі можуть служити місцем захисту де може тимчасово перебувати еваконаселення.

4.4 Укриття населення

В межах проєктування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення.

Для працівників проєктованого підприємства необхідно передбачити споруду подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, групи П-5 з коефіцієнтами захисту $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа, в проєктованих об'єктах торгівлі. Місткість СПП становитиме 11 осіб, а площа – не менше 5.5 м.кв. з розрахунку 0.5м.кв./особу (додаток Б до ДБН В.2.2-5:2023), як для нового будівництва підприємств, але без врахування площі для евакошляхів.

СПП повинна розташовуватись в підземному, підвальному або цокольному поверсі та мати відкритий доступ для всіх працівників, але не може бути розташована під виробничими та складськими приміщеннями, в яких розташовано резервуари з шкідливими рідинами, печі з розтопленими металами або іншими речовинами, руйнування яких може призвести до викиду таких речовин і ураження ними людей, що перебувають у захисних спорудах.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проєктної документації будівництва об'єкта.

4.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується 17 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області, що розташована по вул.Львівська, 13, м.Жовква.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити один пожежний гідрант (на території детального плану). Також проектом передбачені пожежні резервуари.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При виникненні проблем з водопостачанням, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручні для цього місця: дві площі перед проектованими спорудами (див. схему ІТЗ ЦЗ).

Пожежних водойм в межах ДПТ немає, але поруч знаходиться міліоративний канал, де буде можливість набрати воду для потреб пожежогасіння.

4.6 Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с.Сопошин, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

4.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план «жовтих ліній» – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж вулиці сталого функціонування – автодороги Глинськ-Воля-Висоцька. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку "Г" ДБН В.1.2-4-2019 і становлять:

від довгих сторін:

$12\text{ м} \times 0,65 = 7,80\text{ м}$

від торців

$12\text{ м} \times 0,55 = 6,60\text{ м}$

*12м – гранично допустима висота будівель в межах ДПТ.

Таким чином «жовті лінії» забудови не перекривають основні шляхи евакуації.

4.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих

на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених

пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9 Вплив міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту).

Проектом не передбачається розміщення окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4.10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилиту (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б

Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ділянки до лінійного ХНО – під'їзна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1}{5} = 0,2 \text{ год.}$$

де 1 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,5 год.-30хв.

4.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в 3ХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 11 * (1 - 0,4) = 4,4 = 4$$

де 4 чол. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0,4 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

4.11 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Додаток 1.

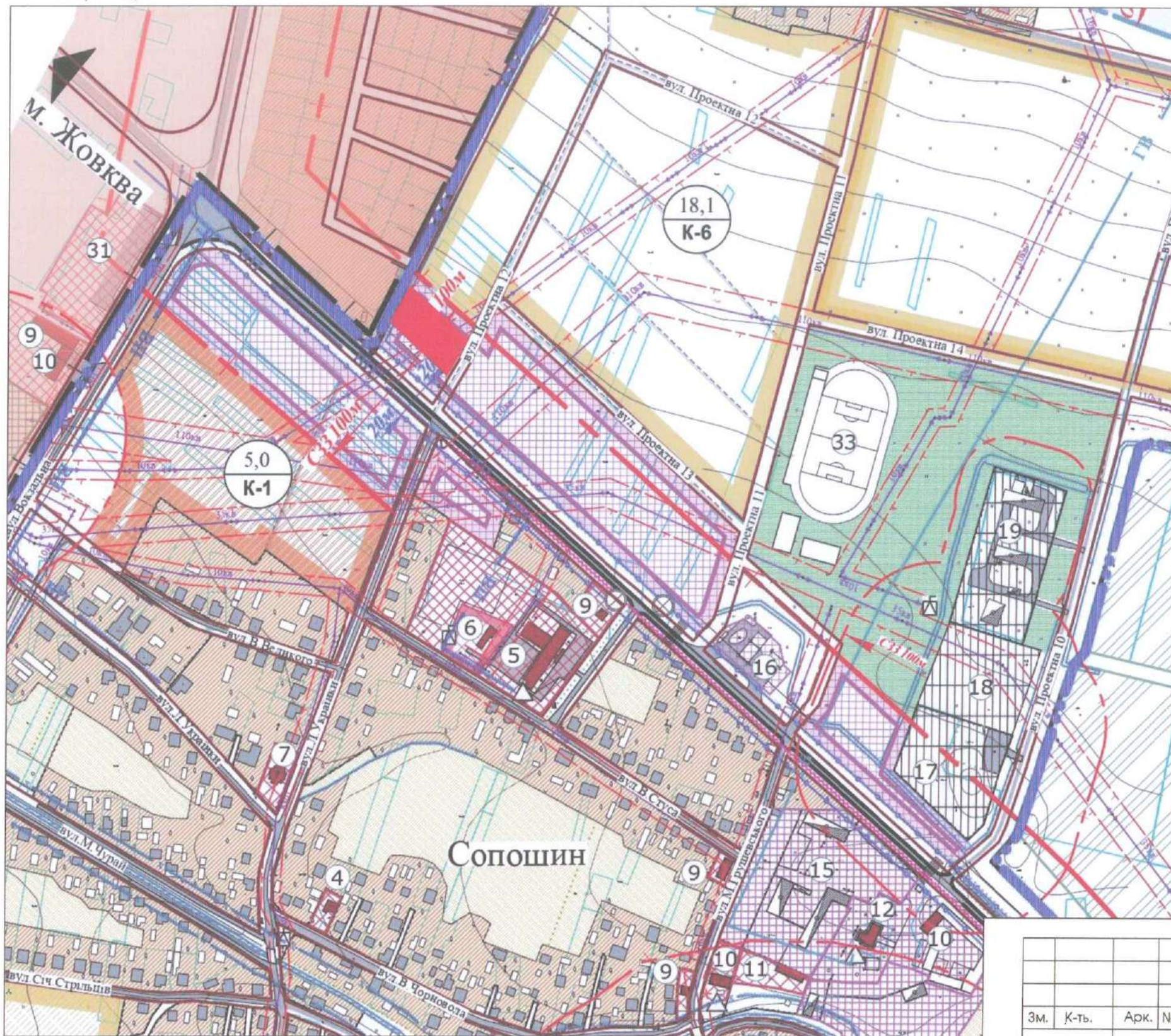
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий період (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
Територія					
Територія в межах проекту , в тому числі:	га	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
1)території житлової забудови	га	-	-	-	-
2)територія придорожного сервісу, торгово складські приміщення з виставковим залом. СТО на три пости з технічними приміщеннями, магазин автозапчастин .	га	-	0,22	0,22	0,22
-вулиці,проїзди	га	-	0,7800	0,7800	0,7800
3)сільськогосподарські землі в тому числі:	га	0,22	-	-	-
-для ведення ОСГ		0,22	-	-	-
Чисельність населення	осіб	-	-	-	-
Щільність населення	осіб/га	-	-	-	-

Житловий фонд					
Житловий фонд, всього	<i>тис. м² загал. площі</i>	-	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування					
торгово складські приміщення з виставковим залом.	<i>місць</i>	-	6	6	6
СТО на три пости з технічними приміщеннями, магазин автозапчастин			5	5	5
Вулично-дорожня мережа					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього, в тому числі:	<i>км</i>				
-автодорога	<i>км</i>	0.14	0.14	0.14	0.14
-вулиці	<i>км</i>	-	0.165	0.165	0.165
-тимчасові автостоянки для легкових автомобілів	<i>машино-місць</i>	-	12	12	12
ї					
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водопостачання, всього	<i>м³/добу</i>		6	6	6
Каналізація					
Каналізація, всього	<i>м³/добу</i>		6	6	6
Електропостачання					
Споживання сумарне	<i>кВт</i>		50	50	50
Газопостачання					
Витрати газу, всього	<i>м³/рік</i>		-	-	-
Протяжність газових мереж	<i>км</i>				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	<i>га</i>		0.45	0.45	0.45
	<i>% до тер.</i>				
Протяжність закритих водостоків	<i>км</i>		-	-	-



ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с.СОПОШИН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Сільська рада. Бібліотека. Відділення зв'язку
2. Народний дім "Просвіта" на 300 місць
3. Об'єкти громадського призначення (реконстр.)
4. Фельдшерсько-акуперський пункт
5. Загальноосвітня школа І-ІІІ ст. з дитячим садком
6. Дитячий навчальний заклад (реконстр.)
7. Церква Всіх Святих УПЦ
8. Церква Пресвятої Богородиці УГКЦ
9. Об'єкти торгівлі
10. Заклади громадського харчування
11. Заклад громадського харчування. Лазня
12. Мотель
13. Стадіон (демонтується)
14. Кладовище закрите у 2016 році
15. Станція технічного обслуговування легкових автомобілів
16. Автозаправні станції
17. Стоянка вантажних автомобілів
18. Складські будівлі
19. Цех по обробці деревини. Складські будівлі
20. Території господарського двору
- 20.1. Земельна ділянка для обслуговування корівника
- 20.2. Резервні території для перспективних підприємств V класу небезпеки
21. Територія Ощадбанку
22. Територія для розміщення готельно-відпочинкового комплексу (МПП "Віка")
23. Єврейське кладовище (закрите)
24. Складські будівлі (підприємства V класу небезпеки)
25. Виробництво кришок (ТЗОВ «Агровест Принт-сервіс»)
26. Виробництво кришок (ТОВ «ТЕХНОКАП УА»)
27. Офісно-складські будівлі- підприємство V класу небезпеки (ТЗОВ «Автогалич»)
28. Виробництво кришок (ТЗОВ «Агрокап»)
29. Жовківське управління водного господарства
30. РЕМ. Електропідстанція 110/35кВ
31. Автостанція м. Жовква
32. Квартал дачної забудови
33. Спортивне ядро з біговою доріжкою та спортивними майданчиками (проект.)
34. Кладовище (проект.)
35. Автотранспортне підприємство
36. Адміністративно-складські будівлі
37. Станція технічного обслуговування
38. Готельний комплекс
39. Супермаркет
40. Торова-складські приміщення
41. Комплекс мотелю з паркінгом
42. Сервіс обслуговування вантажних автомобілів
43. Автотранспортне підприємство з адмінбудинком та складськими приміщеннями
44. Придорожнє кафе
45. Очнені споруди (пропозиція)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



територія детального плану території

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради					
Детальний план території земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0.0913га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0.1287га в с.Сопошин Львівського р-ну Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			2024
Виконав		Піковський Р.			
Детальний план території					ДПТ
Викопіювання з генерального плану с.Сопошин;					1 12
					ФОП Півторацький Тарас Михайлович

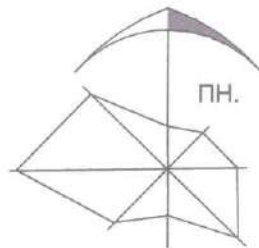


СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М 1:1000



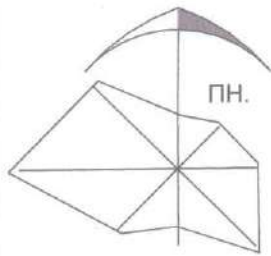
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
I	Ділянка №1 земельна ділянка, яка перебуває у комунальній власності площею 0.1287; цільове призначення : 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами кадастровий номер земельної ділянки 4622788800:01:011:0049	Існуюче
II	Ділянка №II земельна ділянка, яка перебуває у комунальній власності площею 0.0913; цільове призначення : 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами кадастровий номер земельної ділянки 4622788800:01:011:0047	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче

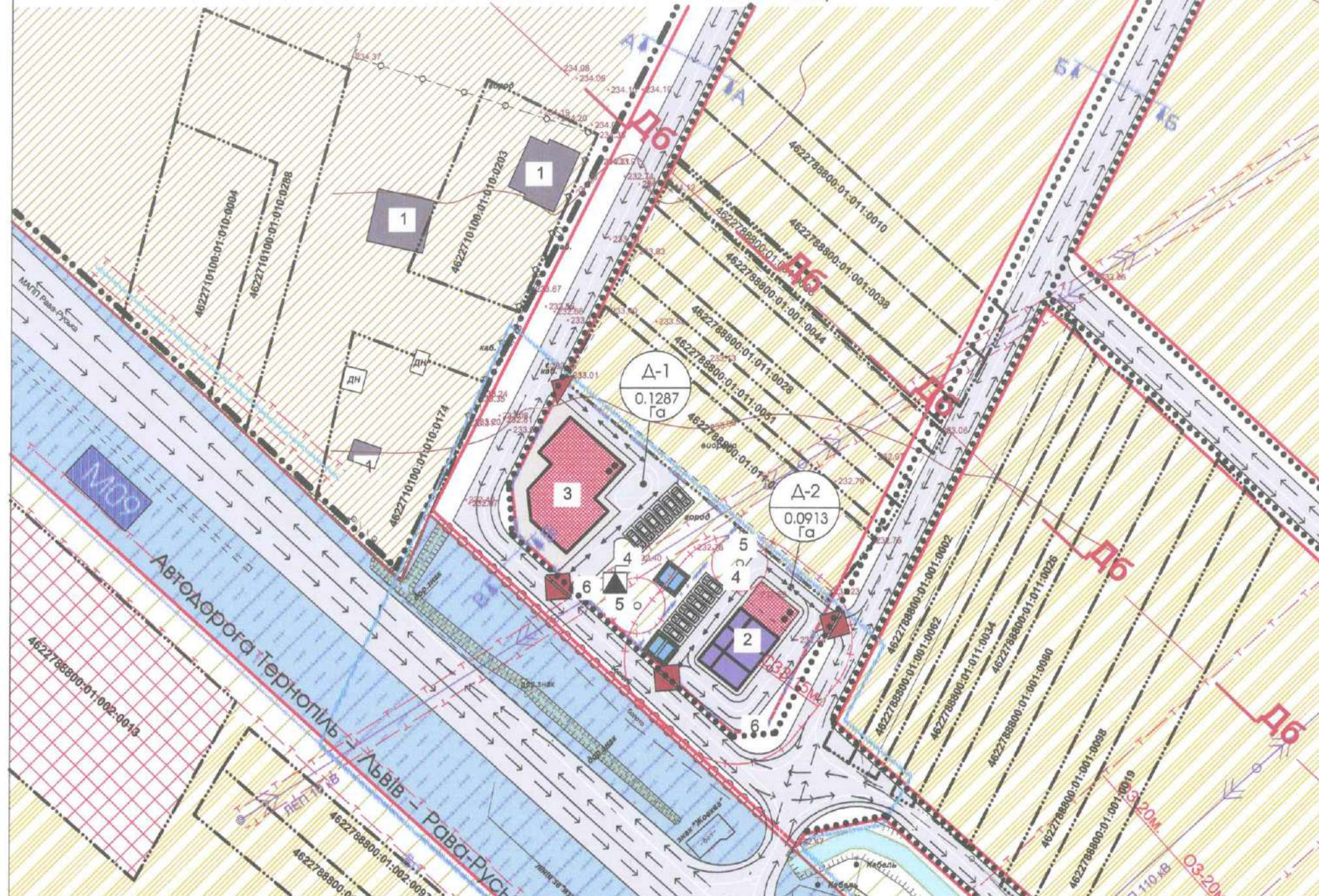
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Примітки
— — — — —	межа села Сопосин	існуюче
— — — — —	земельні ділянки що у власності	існуюче
	територія житлової садибної забудови	існуюче
	територія громадського призначення	існуюче
	територія сільськогосподарського призначення	існуюче
	територія транспортної інфраструктури	існуюче
	житлова будівля	існуюче
	смуга відводу автодороги М09	існуюче

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач 10кВ	
ЛЕП 110 кВ	повітряні лінії електропередач 110кВ	
	газ низького тиску	
Вп	водопровід	
— — — — —	охоронна зона комунікацій	
Дб	зона акустичного впливу автодороги-100м.	

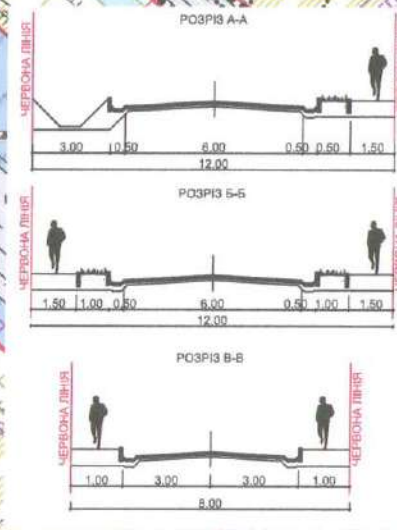
Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради					
Детальний план території земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0.0913га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0.1287га в с.Сопосин Львівського р-ну Львівської обл.					
ЗМ.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.				2024
Виконав	Піковський Р.				
Детальний план території					Стадія
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель					ДПТ
					Аркуш
					2
					Аркушів
					12
					ФОП Півторацький Тарас Михайлович



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ
ЗЕМЕЛЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ); СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ М 1:1000



ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
газопровід низького тиску	газопровід низького тиску	існуюче
водопровід	водопровід	існуюче
пожежний резервуар	пожежний резервуар	проект
трансформаторна підстанція	трансформаторна підстанція	проект
міліоративний канал	міліоративний канал	існуюче
ДБ	зона акустичного впливу автодороги М09 -100м.	існуюче
охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м. охоронна зона газу-2м охоронна зона водопроводу-5м	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м. охоронна зона газу-2м охоронна зона водопроводу-5м	існуюче
санітарно-захисна зона від СТО-15м., очисні споруди повної біологічної очистки -5м. від фундаментів будівель та споруд	санітарно-захисна зона від СТО-15м., очисні споруди повної біологічної очистки -5м. від фундаментів будівель та споруд	проект



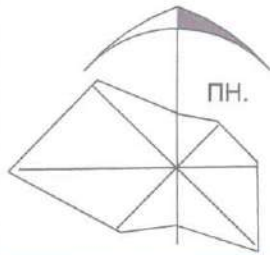
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	СТО на три пости з технічними приміщеннями та магазином автозапчастин	Проект
3	Об'єкт торгівлі з складськими приміщеннями та виставковим залом	Проект
4	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект
5	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
6	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ							Примітки
Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	К-сть ділянок (шт)	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа озеленення однієї ділянки (га)	Площа озеленення однієї ділянки (га)	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	
Д1	0.1287	1	0.0400	0.0487	0.0400	31,0000	для об'єктів придорожного сервісу
Д2	0.0913	1	0.0230	0.0573	0.0110	25,0000	для об'єктів придорожного сервісу
Разом територія ДП	0.2200	2	0.0630	0.1060	0.0510	29,0000	для об'єктів придорожного сервісу

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
-----		межа села Сопішин
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія громадського призначення
		територія автомобільного транспорту
		житлова будівля
		громадська будівля
		СТО
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		в'їзд та виїзд на територію проєктованої ділянки ДП
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

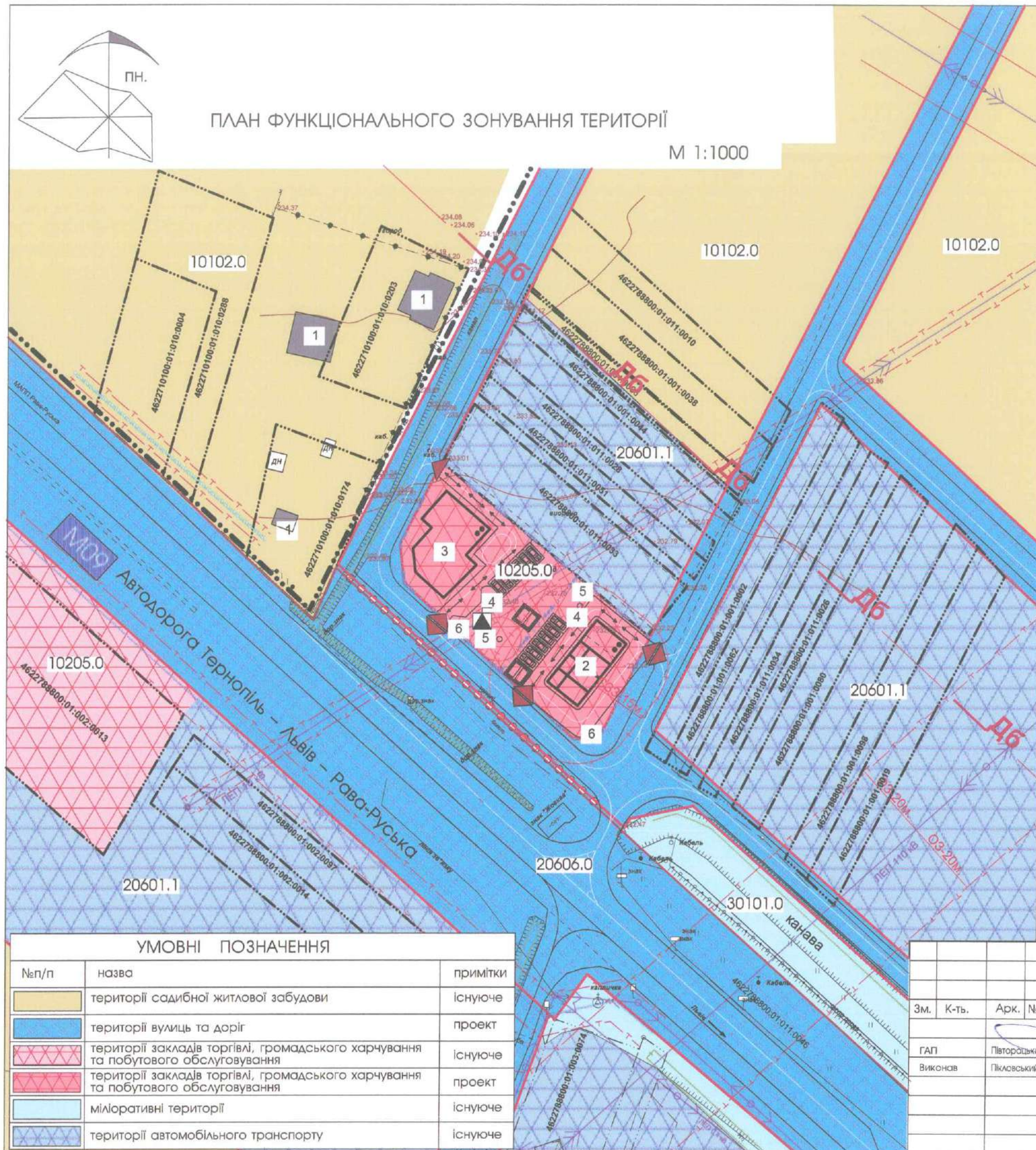
Примітка:
-трасування в'їзду-виїзду на територію проєктованих ділянок детального плану погодити в державному агенстві автомобільних доріг України (Укравтодор)
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради					
Детальний план території земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0.0913га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0.1287га в с.Сопішин Львівського р-ну Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Виконав	Півторацький Т.	Піковський Р.		2024
Детальний план території					Стадія
					ДПТ
					Аркуш
					3
					Аркушів
					12
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ); СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ					ФОП Півторацький Тарас Михайлович



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	СТО на три пости з технічними приміщеннями та магазином автозапчастин	Проект
3	Об'єкт торгівлі з складськими приміщеннями та виставковим залом	Проект
4	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект
5	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
6	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01;	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01	01	30101.0	меліоровані території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№п/п	назва	примітки
1	території садибної житлової забудови	існуюче
2	території вулиць та доріг	проект
3	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	існуюче
4	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	проект
5	міліоративні території	існуюче
6	території автомобільного транспорту	існуюче

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0.0913га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0.1287га в с.Сопішин Львівського р-ну Львівської обл.

Зм. К-ть. Арк. №Док. Підпис Дата
ГАП Виконав Півторацький Т. П'явловський Р.

Детальний план території

Стадія Аркуш Аркушів
ДПТ 4 12

План функціонального зонування території

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

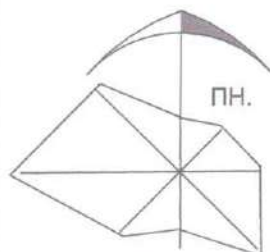


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕСПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

М 1:1000

ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

	Х	У
1	5 537 483,474	1 335 565,460
2	5 537 483,302	1 335 578,498
3	5 537 424,738	1 335 535,731
4	5 537 429,982	1 335 551,788
5	5 537 419,898	1 335 552,922
6	5 537 379,638	1 335 597,148
7	5 537 380,394	1 335 603,911
8	5 537 359,091	1 335 612,010
9	5 537 356,693	1 335 610,495
10	5 537 362,320	1 335 628,228
11	5 537 341,191	1 335 652,068
12	5 537 347,604	1 335 656,894
13	5 537 381,822	1 335 618,284
14	5 537 453,739	1 335 654,136
15	5 537 459,430	1 335 643,416

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	СТО на три пости з технічними приміщеннями та магазином автозапчастин	Проект
3	Об'єкт торгівлі з складськими приміщеннями та виставковим залом	Проект
4	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект
5	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
6	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
— · — · — · —		межа села Сопосин
— · — · — · —		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія громадського призначення
		територія автомобільного транспорту
		житлова будівля
		громадська будівля
		СТО
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		в'їзд та виїзд на територію проекрованої ділянки ДП

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	найменування
	ЛЕП 10 кВ сіп. кабель	повітряні лінії електропередач
		газопровід низького тиску
		водопровід
	— Кп —	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		каналізація
		пожежний резервуар
		трансформаторна підстанція
		міліоративний канал
Дб		зона акустичного впливу автодороги М09 -100м.
		охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м. охоронна зона газу-2м охоронна зона водопроводу-5м
		санітарно-захисна зона від СТО-15м., очисні споруди повної біологічної очистки -5м. від фундаментів будівель та споруд

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів
Жовківської міської ради

Детальний план території земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0,0913га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0,1287га в с.Сопосин Львівського р-ну Львівської обл.

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	12

Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній

ФОП Півторацький
Тарас Михайлович

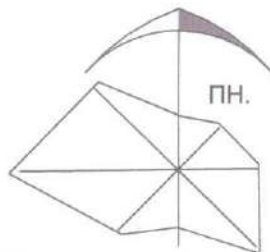
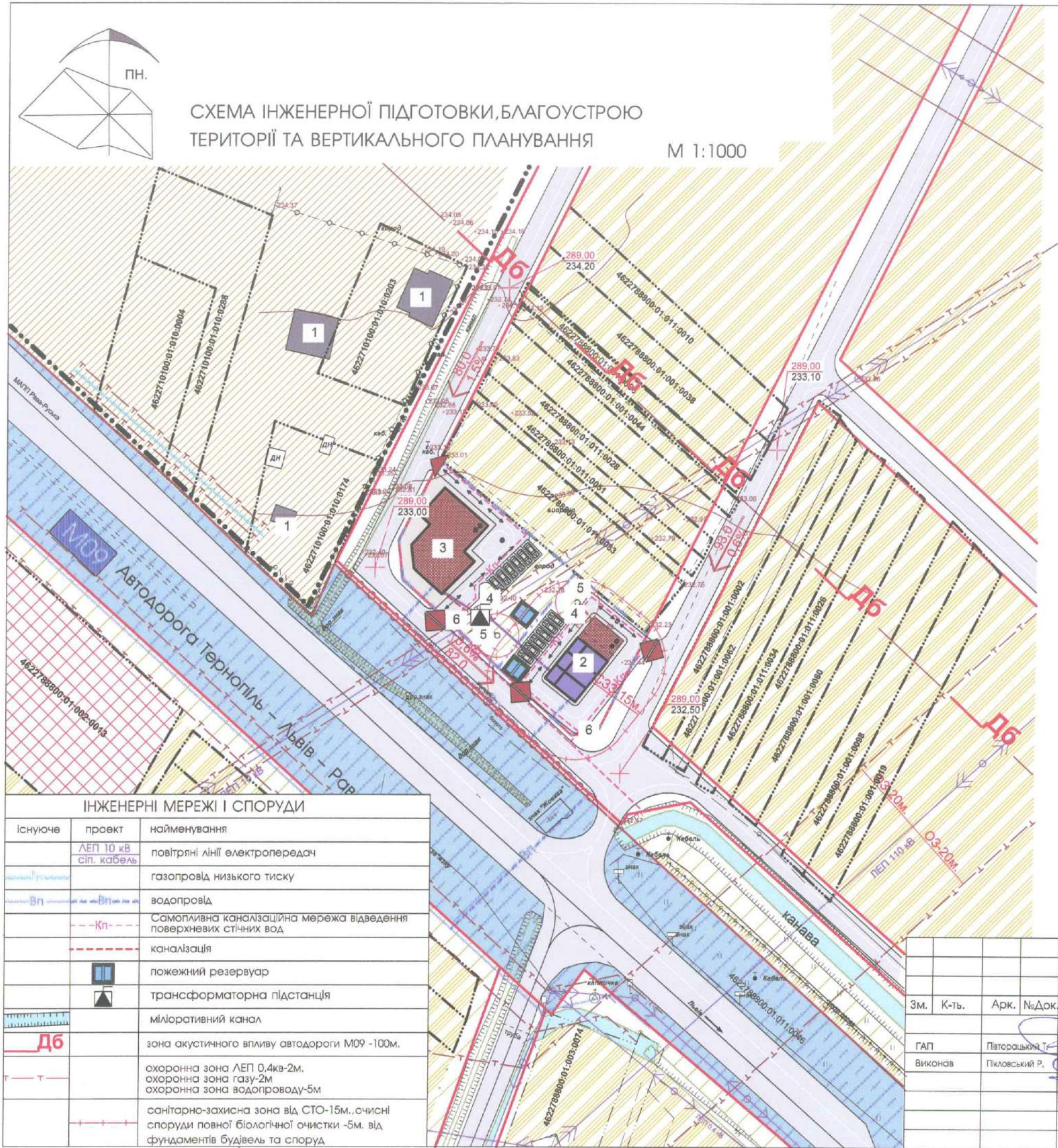


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ
ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	СТО на три пости з технічними приміщеннями та магазином автозапчастин	Проект
3	Об'єкт торгівлі з складськими приміщеннями та виставковим залом	Проект
4	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект
5	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
6	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
— — — — —		межа села Сопошин
— — — — —		земельні ділянки що у власності (користуванні)
▨		територія житлової садибної забудови
▩		територія сільськогосподарського використання
▤		територія громадського призначення
▦		територія автомобільного транспорту
▧		житлова будівля
▨		громадська будівля
▩		СТО
▤		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
▦		в'їзд та виїзд на територію проектованої ділянки ДП
▧		проектована відмітка існуюча відмітка;
▨		проектований ухил довжина ділянки

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	найменування
	ЛЕП 10 кВ сіп. кабель	повітряні лінії електропередач
		газопровід низького тиску
		водопровід
	— Кп —	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		каналізація
	▢	пожежний резервуар
	▣	трансформаторна підстанція
		мілоративний канал
ДБ		зона акустичного впливу автодороги М09 -100м.
		охоронна зона ЛЕП 0,4кВ-2м, охоронна зона газу-2м охоронна зона водопроводу-5м
		санітарно-захисна зона від СТО-15м., очисні споруди повної біологічної очистки -5м. від фундаментів будівель та споруд

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів
Жовківської міської ради

Детальний план території земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0.0913га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0.1287га в с.Сопошин Львівського р-ну Львівської обл.

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.				2024
Виконав	Піковський Р.				

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	12

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

ФОП Півторацький
Тарас Михайлович

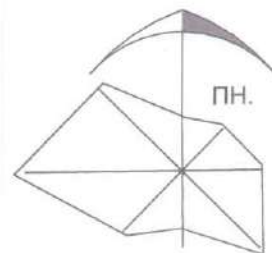
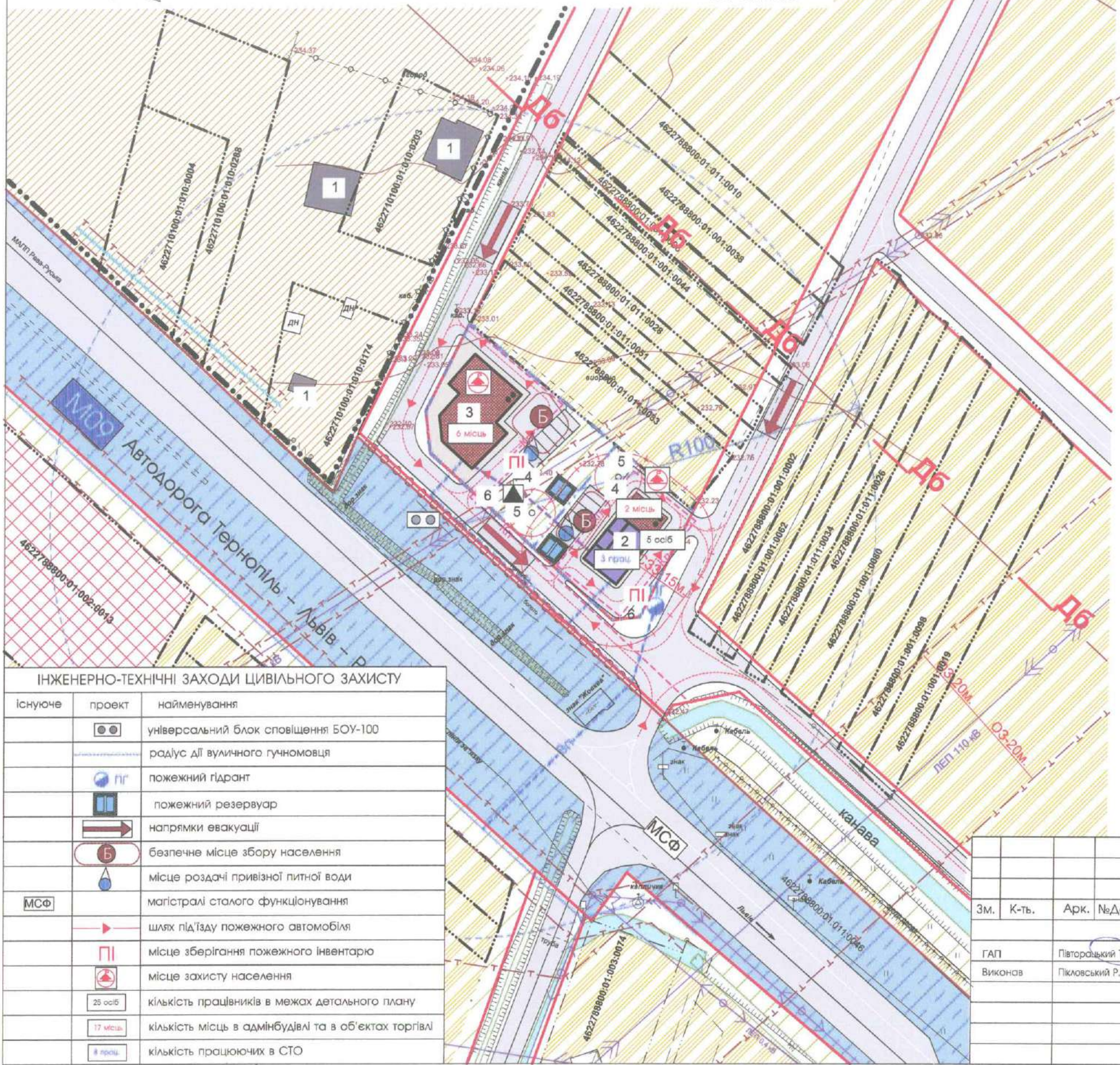


СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ В МИРНИЙ ЧАС

М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Садибний житловий будинок	Існуюче
2	СТО на три пости з технічними приміщеннями та магазином автозапчастин	Проект
3	Об'єкт торгівлі з складськими приміщеннями та виставковим залом	Проект
4	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект
5	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
6	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
---	---	межа села Сопосин
---	---	земельні ділянки що у власності (користуванні)
---	---	територія житлової садибної забудови
---	---	територія сільськогосподарського використання
---	---	територія громадського призначення
---	---	територія автомобільного транспорту
---	---	житлова будівля
---	---	громадська будівля
---	---	СТО
---	---	вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	найменування
---	ЛЕП 10 кВ сіп, кабель	повітряні лінії електропередач
---	---	газопровід низького тиску
---	---	водопровід
---	Кп	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
---	---	трансформаторна підстанція
---	---	міліоративний канал
Дб	---	зона акустичного впливу автодороги М09 -100м.
---	---	охоронна зона ЛЕП 0,4кВ-2м. охоронна зона газу-2м охоронна зона водопроводу-5м
---	---	санітарно-захисна зона від СТО-15м, очисні споруди повної біологічної очистки -5м, від фундаментів будівель та споруд

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів
Жовківської міської ради

Детальний план території земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0.0913га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0.1287га в с.Сопосин Львівського р-ну Львівської обл.

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час

ФОП Півторацький
Тарас Михайлович

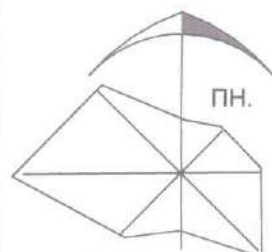
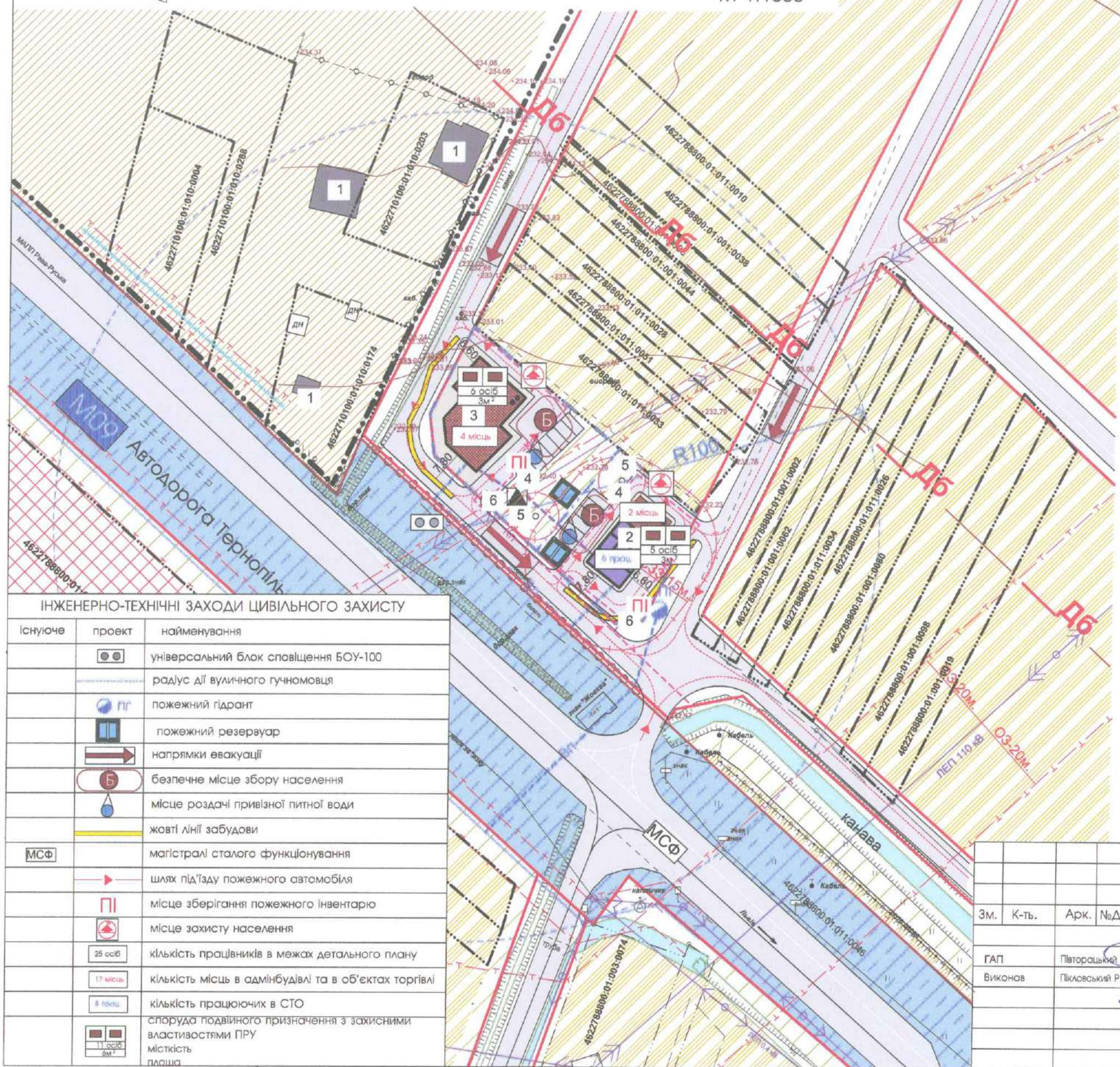


СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД

М 1:1000



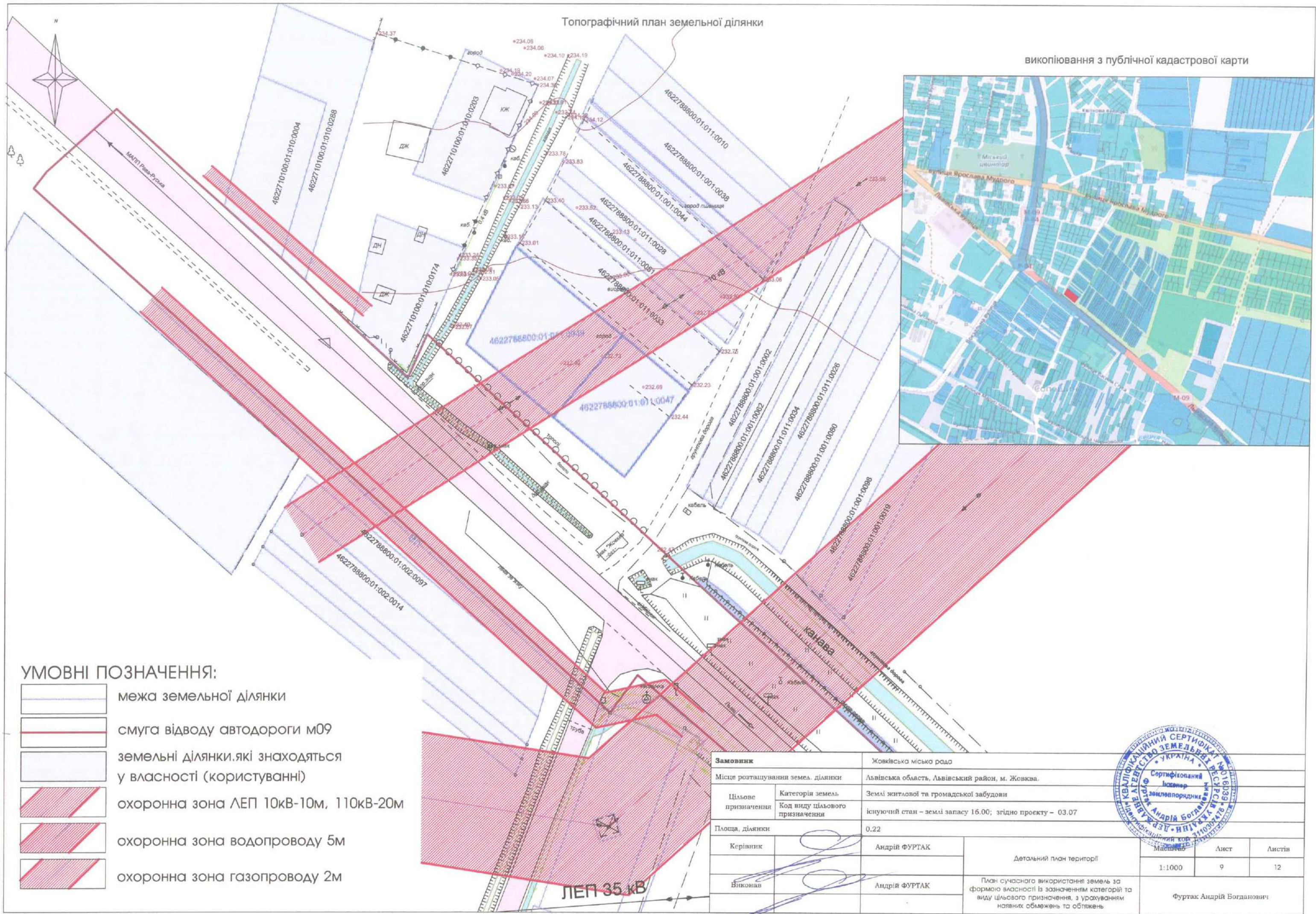
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	СТО на три пости з технічними приміщеннями та магазином автозапчастин	Проект
3	Об'єкт торгівлі з складськими приміщеннями та виставковим залом	Проект
4	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект
5	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
6	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
---	---	межа села Сопішин
---	---	земельні ділянки що у власності (користуванні)
---	---	територія житлової садибної забудови
---	---	територія сільськогосподарського використання
---	---	територія громадського призначення
---	---	територія автомобільного транспорту
---	---	житлова будівля
---	---	громадська будівля
---	---	СТО
---	---	вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
---	ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач
---	сін. кабель	газопровід низького тиску
---	---	водопровід
---	Кп	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
---	---	трансформаторна підстанція
---	---	міліоративний канал
---	---	зона акустичного впливу автодороги М09 -100м.
---	---	охоронна зона ЛЕП 0,4кВ-2м.
---	---	охоронна зона газу-2м
---	---	охоронна зона водопроводу-5м
---	---	санітарно-захисна зона від СТО-15м, очисні споруди повної біологічної очистки -5м, від фундаментів будівель та споруд

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		
існуюче	проект	найменування
---	---	універсальний блок сповіщення БОУ-100
---	---	радіус дії вуличного гучномовця
---	ПГ	пожежний гідрант
---	---	пожежний резервуар
---	---	напрямки евакуації
---	Б	безпечне місце збору населення
---	---	місце роздачі привізної питної води
---	---	жовті лінії забудови
МФ	---	магістралі сталого функціонування
---	---	шлях під'їзду пожежного автомобіля
---	ПІ	місце зберігання пожежного інвентарю
---	---	місце захисту населення
25 осіб	---	кількість працівників в межах детального плану
17 місць	---	кількість місць в адмінбудівлі та в об'єктах торгівлі
8 осіб	---	кількість працюючих в СТО
---	---	споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
---	---	місткість площа

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради					
Детальний план території земель на яких розташовані земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 4622788800:01:011:0047 площею 0,0913га та кадастровий номер 4622788800:01:011:0049 площею 0,1287га в с.Сопішин Львівського р-ну Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.				2024
Виконав	Піковський Р.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	8
					12
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період				ФОП Півторацький Тарас Михайлович	



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення
детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного
земельного кадастру М1:1000

викопіювання з проектного плану містобудівної документації



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

	X	Y
1	5 537 379,638	1 335 597,148
2	5 537 397,121	1 335 577,910
3	5 537 419,898	1 335 552,922
4	5 537 429,982	1 335 551,788
5	5 537 451,035	1 335 562,408
6	5 537 421,673	1 335 597,724
7	5 537 405,900	1 335 616,669
8	5 537 380,394	1 335 603,911

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- смуга відводу автодороги м09
- поворотні точки
- міри ліній
- охоронна зона ЛЕП 10кВ-10м, 110кВ-20м
- охоронна зона водопроводу 5м
- охоронна зона газопроводу 2м

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	кадастровий номер
ділянка №1	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4622788800:01:011:0049
ділянка №2	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4622788800:01:011:0047

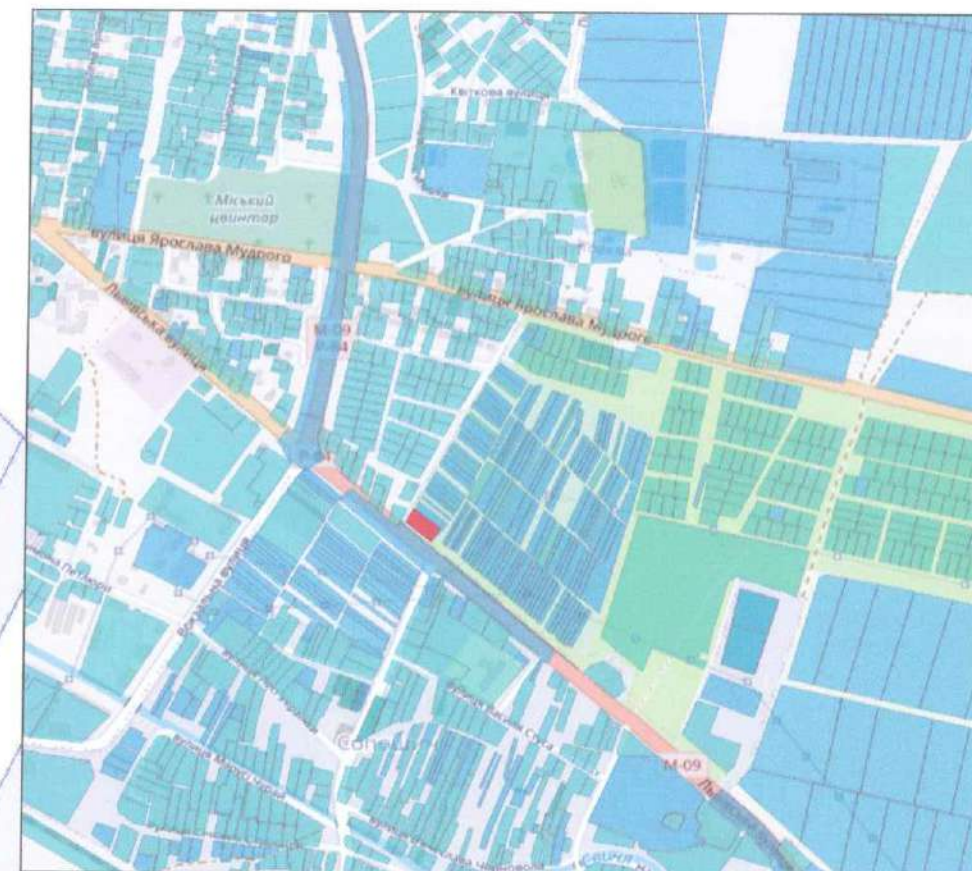
Замовник		Жовківська міська рада				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, м. Жовква.				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан – землі запасу 16.00; згідно проекту – 03.07				
Площа, ділянки		0.22				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	10	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Фуртак Андрій Богданович		



ЛЕП 35 кВ

План земельних ділянок, право власності на як посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М1:1000

виколювання з публічної кадастрової карти



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- смуга відводу автодороги М09
- земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні) ЛЕП 10кВ, 110кВ
- водопроводу
- газопровід

Замовник		Жовківська міська рада				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, м. Жовква.				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан – землі запасу 16.00; згідно проекту – 03.07				
Площа, ділянки		0.22				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	1:1000	Лист 11	Листів 12
Виконав		Андрій ФУРТАК		Фуртак Андрій Богданович		
				План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:500		



