ЦЕНТР планування території
Товариство з обмеженою відповідальністю
cen.ter.plan.lviv@gmail.com

Замовник: **Жовківська міська рада**

Об'єкт: **023 / 2024**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

по вул. С. Бандери в с. Майдан
Львівського району Львівської області

Директор _____ Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2024

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території по вул. С. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області, розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

СКЛАД ПРОЕКТУ.

Містобудівна частина.

1. **Стратегія просторового розвитку території:**

Частина І. Комплексна оцінка території

- *Просторово-планувальна організація території.*
- *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
- *Забудова територій та господарська діяльність.*
- *Обслуговування населення.*
- *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
- *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
- *Підготовка та благоустрій території.*

Частина ІІ. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Частина ІІІ. Обгрунтування проектних пропозицій

- *Просторово-планувальна організація території.*
- *Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.*
- *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
- *Функціональне зонування території детального плану.*
- *Забудова територій та господарська діяльність.*
- *Обслуговування населення.*
- *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
- *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
- *Інженерна підготовка та благоустрій.*

2. **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.**
3. **Звіт про стратегічну екологічну оцінку.**
4. **База геоданих.**
5. **План реалізації детального плану території.**
6. **Графічні матеріали детального плану території:**

Аркуш 1. *Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.*

Аркуш 2. *Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.*

Аркуш 3. *Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.*

Аркуш 4. *План функціонального зонування території.*

Аркуш 5. *Схема інженерного забезпечення території.*

Аркуш 6. *Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.*

Аркуш 7. *Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту*

на мирний час.

Аркуш 8. *Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час.*

<u>Землевпорядна частина.</u>

- Загальні дані

Аркуш 1. *План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.*

Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території по вул. С. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення **ДПТ** є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації – схеми планування території Львівської області, генеральний план не розроблявся;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення **ДПТ** є:

- Рішення Крехівської сільської ради №15 від 7 вересня 2018 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території в с. Майдан по вул. С. Бандери».

При розробці **ДПТ** враховано:

- Схема планування території Львівської області;
- Проект роздержавлення і приватизації земель;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території

Детальним планом території опрацьовано територію загальною площею 0,6540 га в межах якої окрім ділянок проектування зображено шляхи транспортного та пішохідного сполучення.

В межах території опрацювання знаходиться існуюча ділянка яка передбачається на поділ зі зміною цільового призначення , проектуються дві ділянки однакової площі для потреб будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та присадибної території.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Майдан — село у Львівському районі Львівської області. Належить до Жовківської міської громади.

Майдан — село, належало до Жовківського повіту, 14 км на південний захід від Жовкви (автошлях Т1425). На захід і північ лежала Фійна, на схід Поляни, на південь Дубровиця (Городоцький повіт). Води з території села пливуть до потоку Фійна. Вздовж північного і східного кордонів села пливе малий струмок Білий на південь, а потім на південний захід і входить до Фійни, забравши з собою декілька менших струмків. У 1880 році було 222 жителі в гміні (усі греко-католики, за винятком кільканадцяти римо-католиків). Парафії греко-католицька була в Мокротині, римо-католицька в Жовкві. За часів Речі Посполитої село належало до королівської власності в Мервицькій державі у Львівській землі. На схід від села розташоване заповідне урочище місцевого значення «Майдан». В напрямку села Мокротин — заповідне урочище «Журі».

В природному відношенні територія **с. Майдан** знаходиться в межах Заандрово-Алювіальної рівнини р. Рата. Клімат району помірно-континентальний з м'якою зимою, теплим літом без посух та значною вологістю повітря.

Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність, обложні дощі. Континентальність клімату пом'якшується переміщенням повітряних мас із заходу та особливостями рельєфу. На стан температурного режиму, атмосферних опадів в останні роки деякий вплив має забруднення атмосферного повітря внаслідок шкідливих викидів в атмосферу та розміщення на поверхні підземних порід, як відходів вуглевидобутку у вигляді териконів, відвалів тощо. Пересічна температура січня у регіоні становить −4,2°С, липня +17,7°С. Період з температурою понад 10°С становить в середньому 155–160 днів. Середньорічна норма опадів становить 650-710 мм на рік. Основна кількість опадів випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Гідрогеологічні умови території сільської ради характеризуються четвертинним та крейдовим водоносним горизонтами. Водовміщуючими породами четвернинного горизонту є супіски, піски, крейдового – тріщинуваті зони мергелів.

Рівень четвертинного горизонту залягає на глибині 1,5 – 2,5 м, в долинах потоків 1,0 – 1,2 м. Горизонт безнапірний.

Крейдовий горизонт фіксується на глибині 10,0 – 15,0 м, володіє напірним характером висотою 4,0 – 6,0 м. Живлення горизонтів відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Фізико–геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва відсутні.

Геологічні умови. В геоморфологічному відношенні територія села Руда Крехівська відноситься до району Заандрово-Алювіальної рівнини р. Рата. Геологічна будова території до глибини 12,0 м представлена сучасними, верхньочетвертинними та крейдовими відкладами відкладами.

Сучасні утворення представлені насипним та рослинним грунтами, верхньочетвернинні – піском, супіском, крейдові – глиною та мергелем. Орієнтований інженерно-геологічний розріз зверху – вниз:

0.0 - 0.7 м Рослинний ґрунт.

0.7 - 2.3 м Супісок пластичний з домішками органічних речовин, з прошарками піску, сірий, темно-сірий.

2.3 - 5.4 м Пісок середньої крупності, середньої щільності, насичений водою, жовто-сірий та сірий.

5.4 - 7.5 м Супісок пластичний з лінзами піску мілкого, жовто-сірий.

7.5- 8.8 м Глина напівтверда, з включеннями щебеню мергелю до 20% від об'єму, сіра.

8.8- 12.0 м Скельний ґрунт - мергель зниженої міцності, тріщинуватий, вивітрілий, по тріщинам насичений водою, сірий.

Територія опрацювання розташована в південній частині села, ділянки обмежені землями сільськогосподарського призначення і лісового фонду .

В межах території опрацювання знаходяться одна сформована ділянка, яка відноситься до земель сільськогосподарського призначення і передбачається на поділ. Площа території опрацювання становить 0,6540 га.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

На даний час в межах території опрацювання знаходиться одна сформована ділянка, яка відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Дану ділянку передбачено на поділ і зміну цільового призначення під землі житлової садибної забудови.

Територія проектування обмежена землями сільськогосподарського призначення і землями лісового фонду.

Проектування в межах даної території необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень.

Рельєф ділянки складний, характеризується ухилом в південному напрямку в сторону лісового масиву. Перепад відміток ділянок опрацювання становить в межах 376,30м на півночі і до 355,59 м на півдні.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2). Планувальними обмеженнями на даній території є охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ. землі лісового фонду.

Таблиця 1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона повітряної лінії електропередач ПЛ-0.4 кВ	2	від крайнього дроту до житлової забудови
Охоронна зона від листяного лісу	20	До житлової забудови

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана територія опрацювання знаходиться в південній частині с. Майдан. На даний час переважаючими тут є землі сільськогосподарського та рекреаційного призначення.

Основною транспортною артерією даної території є вулиця Проектована, що з’єднується з вулицею С. Бандери , яка являється однією з головних вулиць села Майдан, що тягнеться через усе селище зокрема має зручне сполучення з центром.

Обслуговування населення.

Територія проектування має безпосередній зв'язок з головною вулицею Степана Бандери по якій здійснюються усі необхідні транспортні зв’язки з іншими кварталами села та сусідніми населеними пунктами. Поруч, в межах транспортної доступності, наявні усі необхідні заклади громадського обслуговування, що дозволяє

забезпечити доступ до необхідних об'єктів громадської інфраструктури села Майдан, в наближених селах так і містах району.

Даний населений пункт особливо відрізняється наявністю значною кількістю об'єктів рекреаційного , відпочинкового призначення (готелів, баз відпочинку, екотуризму) що щільно переплітаються з інфраструктурою села та стали його невід'ємною складовою.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дана частина території характеризується значними перепадами висот між ділянками проектування і заїздом, що вимагає додаткових інженерних заходів укріплення грунту та укосів гори і проїздів.

В межі території опрацювання, з північної сторони, потрапляє вулиця Проектована з метою обгрунтування транспортного сполучення, яка на даний момент являється грунтовою дорогою. Транзит транспорту по даній вулиці є досить значний адже дана Проектована вулиця з'єднується з вулицею С. Бандери , яка являється однією з головних вулиць села і має зручний зв'язок з іншими вулицями села.

До ділянок проектування від вулиці Проектована по грунтовій дорозі влаштовано щебеневий під'їзд який сформований відповідно до рельєфу місцевості.

В межах ділянок проектування грунтові дороги відсутні.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Неподалік від території проектування наявна повітряна лінія електропередач 0,4 кВ. Зокрема дана лінія проходять неподалік від ділянки проектування у північно-східному напрямку. Охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВ (2 м), при проектуванні будинків це було враховано.

В селі Майдан на даній території проектування відсутнє централізоване водопостачання і каналізування.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянок проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям та використовувалась для сінокосіння.

Рельєф ділянки складний, характеризується ухилом в південному напрямку в сторону лісового масиву. Перепад відміток ділянок опрацювання становить в межах 376,30м на півночі і до 355,59 м на півдні.

Частина ІІ. Модель розвитку території детального плану У довгостроковій перспективі

Відповідно до проектних рішень даного детального плану території передбачається формування двох ділянок з об'єктів житлової садибної забудови з господарськими будівлями і місцями відпочинку мешканців.

Частина ІІІ. Обгрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

Відповідно до побажань замовника та проектних рішень даного детального плану території передбачено зміна цільового призначення даної ділянок для потреб житлової садибної забудови. А саме детальним планом передбачено поділ даної ділянки на дві ділянки однакової площі та конфігурації з метою будівництва та обслуговування житлових будинків та господарських будівель.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 садибну забудову слід передбачати:

- в межах населеного пункту переважно на вільних територіях, на ділянках, потенційно придатних для будівництва;
- у приміських зонах - на резервних територіях, що плануються до включення у межу міста, за винятком зелених зон;
- у нових селищах і тих, що розвиваються, розміщених у межах 30-40-хвилинної транспортної доступності.

Згідно положень детального плану території дані ділянки утворюється внаслідок зміни цільового призначення та поділу існуючої сформованої ділянки під землі житлової садибної забудови. Поруч з ділянкою проектування проходять ЛЕП 0,4 кВ, охоронні зони до проектованої житлової забудови враховані.

Таким чином відповідно до побажань замовника та проектних рішень даного детального плану території формуються 2 ділянки для потреб житлової садибної забудови. Площа ділянок становить: Ділянка 1 – 0,3000 га, ділянка 2 – 0,3000 га.

На кожній з ділянок садибної забудови передбачено розташування житлового будинку з врахуванням нормативних відступів.

Влаштування господарської будівлі для утримання худоби та птиці на ділянках не передбачено адже не можливим є дотримання необхідного нормативного розриву 15м.

До кожного будинку запроектовано пішохідний підхід, місця паркування автотранспорту мешканців передбачено в межах ділянки.

Проїзди влаштовано з оптимальним для даної території підйомом, в місцях повороту передбачено розширення для роз'їзду автотранспорту.

Суміжні землі відповідно до даної території проектування належать до земель сільськогосподарського призначення та земель лісового фонду. Охоронна зона від листяного лісу (20 м) до житлової забудови нанесена на проектному плані.

На «Проектному плані» даного ДПТ показано площі та конфігурацію проектованих ділянок.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення житлової забудови (житловий будинок, прилегла територія, підхід до будинку);
- Допоміжна зона (зона розташування господарських будівель та майданчиків для відпочинку дітей і дорослого населення).

Будинок передбачається з замощеною прибудинковою територією.

Приймаємо коефіцієнт сімейності у селі Майдан – 3 людини. Таким чином кількість мешканців даної території орієнтовно становитиме 6.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між ІІ і ІІІ та ІІІ і ІІІ ступенем вогнестійкості будівель – не менше 8 м.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлових будинків та зв'язок проектованих ділянок з іншими кварталами селища;

-раціональне використання території;

-врахування існуючих червоних ліній;

-формування об’ємно-просторової композиції;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Відповідно до ст. 5 Закону України "Про екологічну мережу" до складових структурних елементів екомережі включаються:

а) території та об’єкти природно-заповідного фонду;

б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;

в) землі лісового фонду;

г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;

ґ) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;

д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;

е) інші природні території та об’єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам’яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу природну цінність);

є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;

ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;

з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;

и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах села Майдан відповідно визначено локальні зелені зони, місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах селища представлені в основному лісовими масивами за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення та відпочиваючих з інших регіонів.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об’єкти водного та лісового фонду які розташовані в межах пішохідної та транспортної доступності.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даних ділянок.

Основними обмеженнями які необхідно врахувати є охоронна зона ліній електопередач, складний рельєф території та поруч розташований лісовий фонд.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – *житлові будинки*

2. Інформація про замовника: *Жовківська міська рада*

3. Наміри забудови: *будівництво та обслуговування індивідуальних житлових будинків*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *вул. Проектована, неподалік вул. С. Бандери село Майдан Львівського району Львівської області.*

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг*

6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 1 – 0,3000 га, ділянка 2 – 0,3000 га.*

7. Цільове призначення земельної ділянки: *02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

8. Посилання на містобудівну документацію: *схема планування території Львіської області*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*

11. Гранично допустима висота будівель: *1-2 поверхи, орієнтовно 8-10м*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 17 % .*

13. Максимально допустима щільність населення: *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 люд./га. (для даного випадку визначається згідно містобудівного розрахунку)*

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – не менше 6 м, житлових вулиць – не менше 3 м.*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *немає*

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: *не менше 8м до житлових і не менше 8м до господарських в яких не передбачено утримання худоби та птиці*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *2м - ЛЕП 0,4 кВ*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *не вимагається*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: замощення доріжок тротуарною плиткою; замощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *забезпечити безперешкодний заїзд по території і паркування автотранспорту, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *влаштувати місця паркування в межах ділянки спільного використання з розрахунку потреб для кожної садиби*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *немає*

Функціональне зонування території детального плану.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проектована територія складається з 2 ділянок, а саме для будівництва житлових будинків.

В межах ділянок житлової забудови передбачено будівництво житлових будинків, будівництво будівель господарського призначення, влаштування відпочинкових зон, влаштування проїздів та місць паркування автотранспорту.

Дані проектовані об’єкти, що формуються в межах опрацювання відносяться до житлової території.

Територія, на яку розробляється **ДПТ**, розташована у південній частині села Майдан та придатна для забудови. Також поруч знаходяться землі сільськогосподарського призначення , рекреаційного та лісового фонду.

Під’їзд до території буде здійснюватися з південної та північної сторони від вулиці Проектована, що має зручний зв'язок з вулицею С. Бандери.

В межах території проектування рух транспорту відбуватиметься по проектованих проїздах шириною проїзної частини 6,0м які влаштовуються з врахуванням складних умов рельєфу місцевості.

По території влаштовуються пішохідні доріжки.

Територія навколо будинку замощується для відведення дощових стоків.

Детальний план території розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлових будинків та зв'язок проектованих ділянок з іншими кварталами селища;

-раціональне використання території;

-врахування існуючих обмежень;

-формування об’ємно-просторової композиції;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Приймаємо коефіцієнт сімейності у селі Майдан – 3 людини.

Площа забудови становить орієнтовно 300 м2.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

ДПТ також передбачено будівництво відпочинкових майданчиків та господарських будівель.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

Відстань між житловим будинком та господарською будівлею повинна становити не менше 8м як до пожежних норм.

Для потреб водопостачання можливим є варіант влаштування локального водозабору (свердловини). Дану свердловину можливо влаштувати на одній з ділянок проектування, зона санітарної охорони до джерел шкідливості повинна становити 30м.

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія опрацювання	га	0,6540	0,6540
Територія житлової забудови, в тому числі:	га	-	0,6000
- кількість садиб	га	-	2
- площа забудови на території проектування	га	-	0,0415
- площа замощення на території проектування	га	-	0,0800
-площа озеленення на території проектування	га	-	0,4785
- відсоток забудови території проектування	%	-	17
- поверховість проектованої забудови	пов.		1-2
Населення проектованого будинку	особи	-	6
Інженерне забезпечення			
Електропостачання	кВт	-	4,54
Водопостачання	$м^3$/добу	-	2,45
Каналізація	$м^3$/добу	-	2,45
Газопостачання	тис.$м^3$/рік	-	відсутнє

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є проектована дорога по існуючій грунтовій – вулиця Проектована, яка з’єднується з вулицею С.Бандери.

Господарська діяльність даної території сформована відповідно до побажань власника земельних ділянок.

Територія формується з об’єктів житлової забудови.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах кожної з ділянок проектування а також на суміжній території опрацювання.

Сформовану ділянку передбачається на поділ і до зміни цільового призначення для потреб житлової забудови, а саме для будівництва та обслуговування житлових садибних будинків, господарських будівель та зон обслуговування.

Обслуговування населення.

Поруч з територією проектування наявна проектована дорога , що з’єднуться з вул. С. Бандери , що сполучає з існуючими головними вулицями і усіма кварталами села.

Основою обслуговування населення проектованої забудови залишаються об’єкти загальносільського значення.

На північ від території проектування наявний громадський центр де наявні всі необхідні громадські об'єкти.

Село Майдан славиться гарною природою і значною кількістю об'єктів рекреації де задіяні місцеві мешканці зокрема до яких відносяться невеличкі готельні комплекси, заклади харчування і відпочинку.

Зелені зони селища представлені в основному лісовими масивами які наявні тут з усіх сторін в межах пішохідної доступності.

Поруч наявні водні об'єкти – струмки та річки.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянок, що пропонуються для будівництва житлових будинків є існуюча грунтова дорога, що передбачається як вулиця Проектована , що з'єднуться з вул. С. Бандери яка є головною вулицею села. В межі території опрацювання, з північної сторони, потрапляє вулиця Проектована з метою обгрунтування транспортного сполучення, яка на даний момент являється грунтовою дорогою. Транзит транспорту по даній вулиці є досить значний адже дана Проектована вулиця з'єднується з вулицею Бандери , яка має зручний зв'язок з іншими вулицями села та являється однією з головних вулиць села.

До ділянок проектування від вулиці Проектована по грунтовій дорогі влаштовано щебеневий під'їзд який сформований відповідно до рельєфу місцевості.

Безпосередньо по території проектування влаштовано внутрішні проїзди шириною проїзджої частини 6,0м та 3,5м а також тротуари шириною 1,5м.

Тупикові проїзди завершуються розворотними майданчиками.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

Дану забудову що планується на ділянці передбачається підключити до мережі електропостачання згідно технічних умов.

В межах території проектування наявні мережі електропостачання – лінія електропередач 0,4 кВ.

Проектовані об'єкти даної території передбачено підключити до існуючої лінії електропередач, що забезпечить їх безперебійне живлення. Запас потужності дозволить забезпечити інші потреби – вуличне освітлення, роботу джерела водопостачання. Можливим є також встановлення резервних джерел живлення таких як сонячні панелі та дизель генератори.

Розрахунок електронавантажень побутових споживачів проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 .

Таблиця 3

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/ од.вим.	Розрахункова потужність	Коеф. одно-час.	Всього, кВт
1	Житлова забудова	садиб	2	2,27	4,54	1,0	4,54
						Всього:	**4,54**

Розрахункова потужність забудови становитиме 4,54 кВт. Загальне електроспоживання населення забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 .

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Розподілення електроенергії ї до житлової забудови проектними рішеннями

даного ДПТ передбачається проектованими повітряними лініями з самоутримними ізольованими проводами (СІП). Залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СІП-4 перерізом 2х16мм^2.Також можливим є влаштування кабельної підземної лінії електропередачі. Дані вимоги будуть визначені відповідно до наданих технічних умов.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді кожного житлового будинку. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі .

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуального житлового будинку або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Водопостачання

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

В селищі Майдан відсутня централізована система водопостачання.

Водопостачання існуючої забудови відбувається від криниць та інших локальних джерел водопостачання.

На перспективу розвитку передбачено підключення на перспективу до проектованого централізованого водопроводу.

Детальним планом передбачено можливість влаштування локального водозабору (свердловини) на одній з ділянок проектування на період до влаштування централізованого водопостачання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН.

Таблиця водоспоживання і водовідведення *Таблиця 4*

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим	К-сть на розрахте рмін	Норма водоспож./водовідв ед., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, м^3/добу	Водовідв ед. на розрах. термін, м^3/доб.	При-мітка
1	2	3	4	5	6	7	8
	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	6	235/235	2,1	2,1	
	Всього				2,1	2,1	
	Невраховані витр. 5%				0,35	0,35	

	Разом				**2,45**	**2,45**	

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 2,45 м^3/добу.

Річна витрата води становитимуть 722,7 м^3.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Водопровідні мережі і споруди

На даний період передбачено влаштування локального джерела водозабору з встановленням насосу подачі вод в найвищу точку по рельєфу.

При умові влаштування централізованого водопостачання необхідного діаметру труб на водопровідній мережі кварталу індивідуальної житлової забудови встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування 150 м.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

В місцях підключення водопровідного вводу будинку до проектованого водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5 - 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» складає 5л/сек.

На перспективу зовнішнє пожежогасіння передбачається від проектованих пожежних гідрантів, які будуть встановлені на водопровідній мережі.

Протипожежний, недоторканий запас води на зовнішнє пожежогасіння повинен зберігатися у водонапірній вежі чи резервуарах запасу води, які розміщуються на території інженерного забезпечення поруч зі свердловинами села.

Більш детально питання щодо протипожежного водопостачання розглянути на нижчих стадіях проектування.

Каналізація

В селищі наявна відсутня централізована система каналізації. На перспективу Господарсько-побутові стоки від забудови відводитимуться на комунальні очисні споруди. На даний момент передбачено альтернативний варіант на кожній ділянці локальні очисні споруди .

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці об’єм стоків становитиме 2,45 м³/добу.

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових труб.

Газопостачання

В селі Майдан газопровід відсутній.

Опалення передбачається від альтернативних джерел опалення – електричних котлів чи джерел на твердому паливі.

Інженерна підготовка та благоустрій.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах детального плану не прогнозуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого заболочення.

Детальним планом визначено ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків.

Нормативна глибина промерзання грунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проектованого проїзду а також проектовані та існуючі відмітки проїжджої частини заїзду на ділянку. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїзжої частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території по вул. С. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення №15 від 7 вересня 2018 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території в с. Майдан по вул. С. Бандери» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

На даний час в межах території опрацювання знаходиться одна сформована ділянка, яка відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Дану ділянку передбачено на поділ і зміну цільового призначення під землі житлової садибної забудови.

Територія проектування обмежена землями сільськогосподарського призначення і землями лісового фонду.

Рельєф ділянки складний, характеризується ухилом в південному напрямку в сторону лісового масиву. Перепад відміток ділянок опрацювання становить в межах 376,30м на півночі і до 355,59 м на півдні.

Дана територія опрацювання знаходиться в південній частині с. Майдан. На даний час переважаючими тут є землі сільськогосподарського та рекреаційного призначення.

Основною транспортною артерією даної території є вулиця Проектована, що з’єднується з вулицею С. Бандери , яка являється однією з головних вулиць села Майдан, що тягнеться через усе селище зокрема має зручне сполучення з центром.

Неподалік від території проектування наявна повітряна лінія електропередач 0,4 кВ. Зокрема дана лінія проходять неподалік від ділянки проектування у північно-східному напрямку. Охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВ (2 м), при проектуванні будинків це було враховано.

В селі Майдан на даній території проектування відсутнє централізоване водопостачання і каналізування.

Відповідно до побажань замовника та проектних рішень даного детального плану території формуються 2 ділянки для потреб житлової садибної забудови. Площа ділянок становить: Ділянка 1 – 0,3000 га, ділянка 2 – 0,3000 га.

На кожній з ділянок садибної забудови передбачено розташування житлового будинку з врахуванням нормативних відступів. В межах ДПТ передбачається перебування 6 осіб населення.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об’єкти відсутні.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні. Територія не підтоплюється і не затоплюється.

Об’єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Засоби оповіщення в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об’єкти та об’єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Населеному пункту Майдан, в межах якого розміщено ДПТ, не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

На території детального плану прогнозується 3-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- найпростіші укриття (підвальні приміщення);
- шляхи евакуації людей.

Оповіщення мешканців.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення на даний час в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проектованих сигнальних пристроїв, розміщення яких передбачено в межах населеного пункту Майдан.

При цьому, забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити шляхом встановлення відповідної кількості засобів оповіщення із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні засобів оповіщення повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Жовківської територіальної громади та централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення в ДПТ, в особливий період, передбачається у 2 найпростіших укриттях, розміщення яких передбачається в підвальних приміщеннях проектованих житлових будинків, розраховані на 6 осіб.

Місце розміщення найпростішого укриття показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Евакуація населення.

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до планів евакуації Жовківської територіальної громади та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Заходи сейсмічної безпеки.

Відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», територія ДПТ знаходиться в 6-7-8 бальній зоні інтенсивності землетрусу.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проектування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

Захист населення при хімічному забрудненні території.

В межах території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. На території детального плану прогнозується 3-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	8,7	104,4	52,2	32,6	24,8	87	43,5	29	21,7	18	14,9	12,7	11,1	9,8	8,8	74,6	37,3	24,8	18,6
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	8,75	105	52,5	32,8	25	87,5	43,7	29,1	21,8	18,1	15	12,8	11,2	9,9	8,9	75	37,5	25	18,75

радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20^{0}С, маємо:

$$t = \frac{8,7}{5} = 1,74 \text{ год. (104,4 хв.)}$$

де 8.7 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 1,74 год. (104,4 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.

Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться на території ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L \ (1 - Кз),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$В = 6 * (1 – 0,72)=2 \text{ чол.}$$

де 6 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	**Час, що пройшов з моменту виникнення аварії**									
	15 хв		**30 хв**		**1 год**		**2 год**		**3-4 год**	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	2	1	2	1	2	2	4	4	6	5
6-7	4	2	4	3	4	3	5	5	5	6
7-10	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6
10-13	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
13-15	5	5	5	5	5	5	6	5	6	6
15 - 17	5	3	5	3	5	4	6	5	6	6
17 - 19	5	2	5	3	5	3	6	5	6	6
19-1	3	1	3	2	4	2	5	4	6	6
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	1	1	2	1	2	2	4	4	6	5
6-7	3	1	3	1	3	2	5	5	6	6
7-10	4	4	4	4	4	4	5	5	6	6
10-13	4	4	4	4	4	4	5	5	6	6
13-15	4	4	4	4	4	4	5	5	6	6
15 - 17	4	2	4	3	4	3	5	5	6	6
17 - 19	4	2	4	2	4	3	5	4	6	6
19-1	2	1	3	1	3	2	5	4	6	6

Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм).

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого

населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від лісу до проектованих об'єктів.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється внаслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Також викиди відбуваються від продуктів горіння твердопаливних котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від ЛЕП 0,4 кВ (2 м) до житлових будинків.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Зовнішні контури ділянок проектування на даний частково є сформовані, на перспективу будівництво житлових будинків не буде спричиняти негативного впливу на навколишню територію.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення для територій та об'єктів:

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму;
- зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.
- щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а саме:

«будівництві житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць».

Проектне рішення даного детального плану не відноситься до даного переліку (чи до будь-якого іншого пункту з переліку об'єктів що підпадають під оцінку впливу на довкілля) а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:1000 ФОП Білоус В.В. в 2023 році.

В межах знімання нанесено обмінні файли існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачаються до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

1) системи відліку координат і висот;
2) будівлі та споруди;
3) автомобільні дороги;
4) інженерні комунікації;
5) земний покрив та ґрунти;
6) земельні ділянки;
7) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
8) географічні назви;
9) цифрову модель рельєфу;
10) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів **ДПТ** наступні:

А. Будівництво житлових будинків та споруд інженерної інфраструктури.

В. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Б. Будівництво господарських будівель.

В. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

6. Графічні матеріали детального плану території

КРЕХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЖОВКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XX сесія VII демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 07.09.2018 року **№ 15**

Про надання дозволу на виготовлення детального плану території в с. Майдан по вулиці С.Бандери.

Розглянувши заяву гр. Гурецького Юрія Франковича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території в селі Майдан по вул. С.Бандери, керуючись ст.ст. 12,39, Земельного кодексу України, ст.ст.19,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Крехівської сільської ради Жовківського району Львівської області

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території в селі Майдан по вул. С.Бандери, на території Крехівської сільської ради Жовківського району Львівської області.

2. Крехівській сільській раді замовити технічну документацію на розробку детального плану території в селі Майдан по вул. С.Бандери, на території Крехівської сільської ради Жовківського району Львівської області.

3. Детальний план території в селі Майдан по вул. С.Бандери, на території Крехівської сільської ради Жовківського району Львівської області погодити у встановленому порядку і подати на затвердження в Крехівську сільську раду.

4. Контроль за виконанням даного рішення сесії сільської ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань регулювання земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища (п. Бучма Л.М.).

Секретар ради **Г.В. Заверуха**

ДБН Б.1.1-14:2021

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Директор

_____ Ірина БІЛОУС

_____ _____ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Жовківська міська рада

Міський голова

_____ Олег ВОЛЬСЬКИЙ

_____ _____ _____ р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних ресурсів, заступник начальника Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

_____ Володимир ВАСИЛЕНКО

26 03 2024 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану по вул. С.Бандери в с. Майдан Жовківського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Крехівської сільської ради №15 від 7.09.2018 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території для влаштування частини кварталу в с. Майдан по вулиці С.Бандери»
3	Замовник розроблення детального плану території	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення детального плану території	Згідно договору на проектно-планувальні роботи
5	Назва території та площа опрацювання детального плану території	Територія проектування розташована в межах села. Площа території опрацювання становить орієнтовно 1,5 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення про розроблення детального плану території;

		- Завдання на розроблення детального плану - План топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами; - Інформаційні довідки.
7	Опис меж території розроблення детального плану	Територія розташована в межах села Майдан. На схід вулиця С. Бандери. З решти сторін наявна територія сільськогосподарського призначення .
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	В межах опрацювання наявні ділянки з кадастровими номерами яким в подальшому передбачено зміну цільового призначення.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення детального плану території	Детальний план території виконати у відповідності до положень генерального плану с Майдан та з врахуванням: - розташування будівель з дотриманням планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами. - забезпечення необхідних інженерних мереж та споруд, очистка стоків. - розмежування транспортних та пішохідних потоків
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - забезпечення населення міста робочими місцями; - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
11	Графічні матеріали	Згідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 та Закону України «Про землеустрій»
12	Перелік додаткових текстових матеріалів	Немає
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з врахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	- Громадське обговорення - організовується органом місцевого самоврядування у відповідності дост.21 Закону України «Про

		регулювання містобудівної діяльності». - Затвердження здійснюється Жовківською міською радою протягом 30 днів з його подання (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» п. 8). - Оприлюднення після затвердження здійснюється виконавчим органом ради протягом 10 днів з дня його затвердження (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.7). В складі детального плану території за необхідності розробляється розділ стратегічної екологічної оцінки.

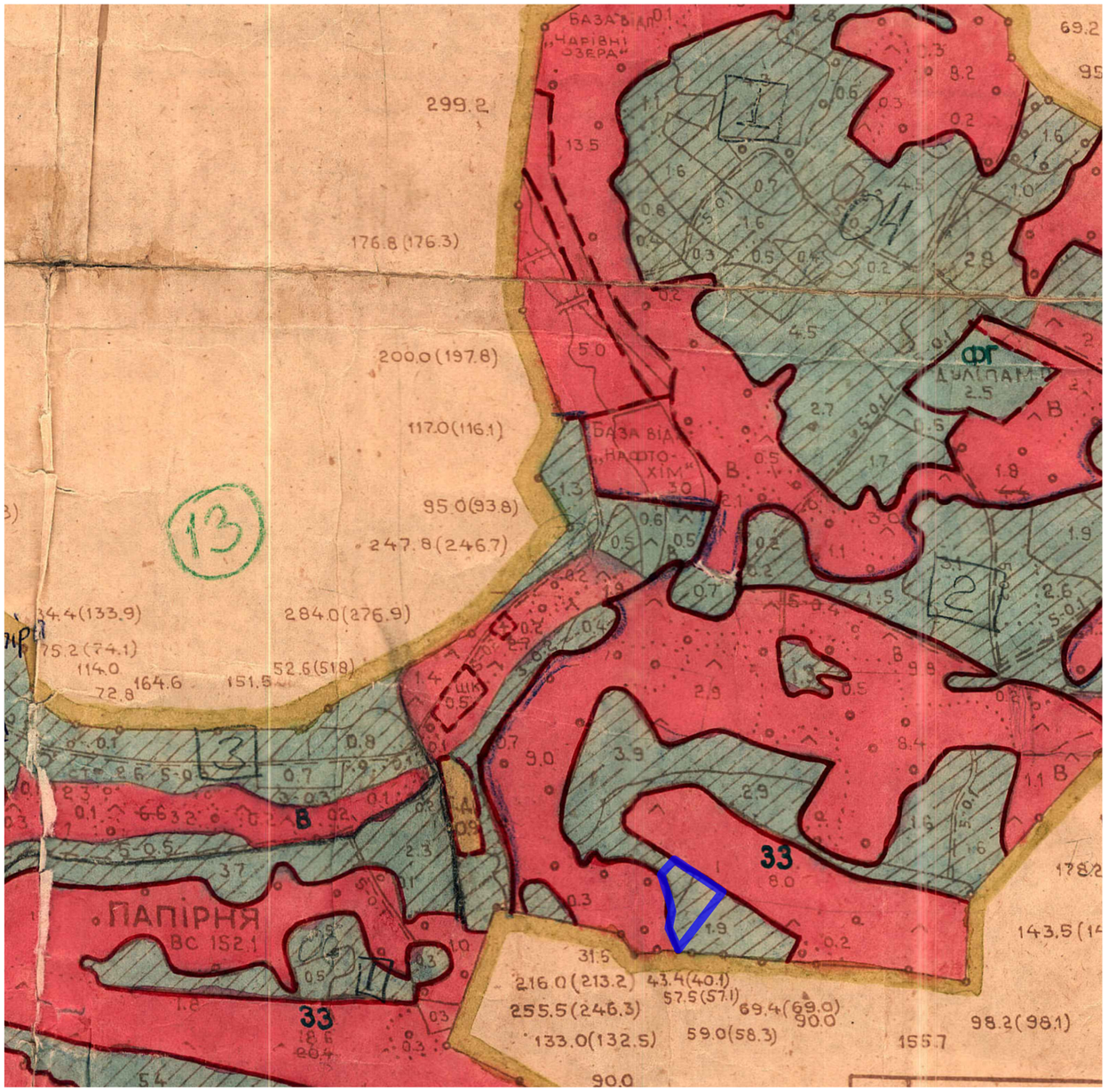
Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник _____ Віталій БІЛОУС

Пн

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Проект роздержавлення і приватизації земель (с. Майдан)



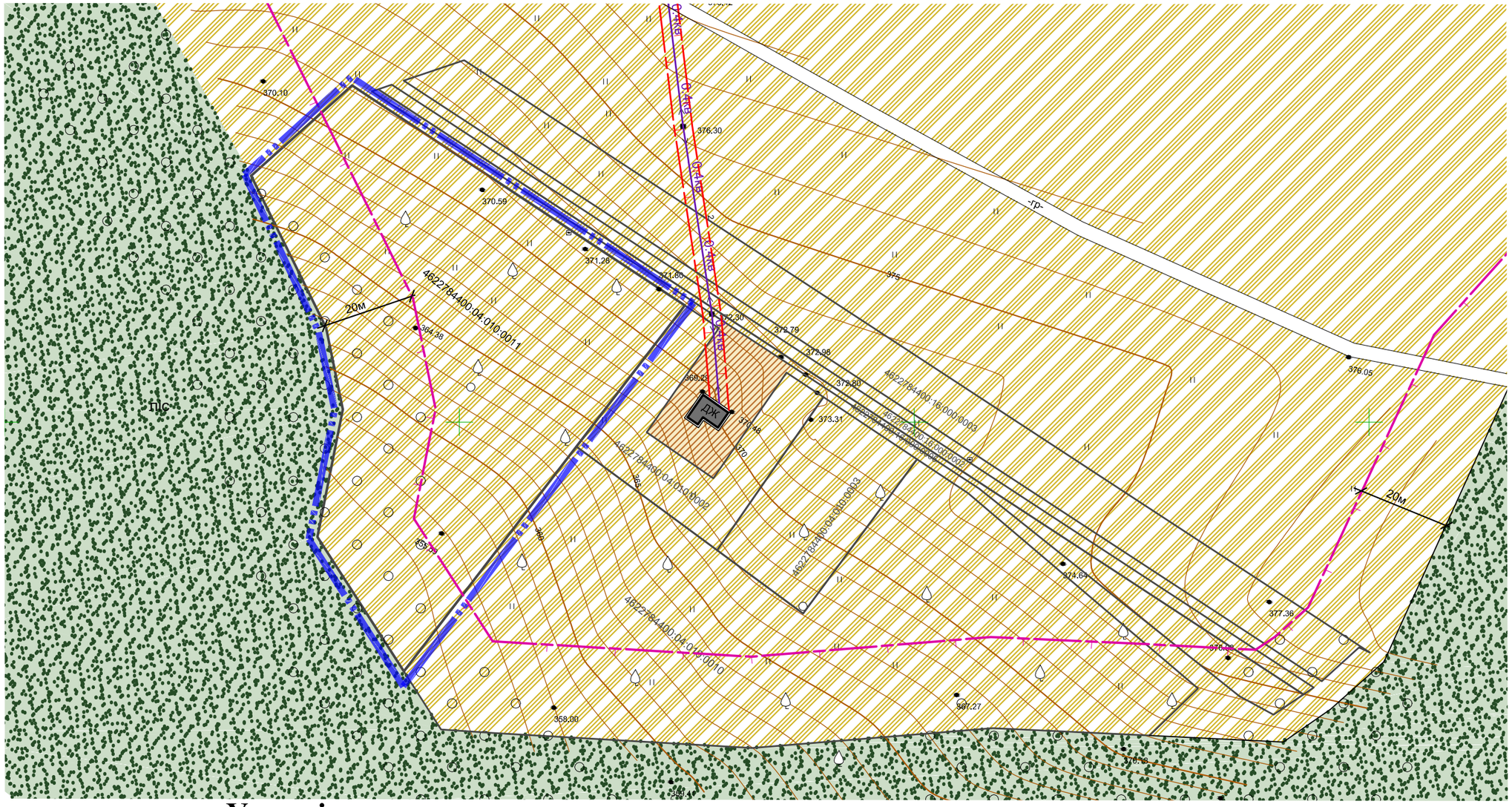
Ситуаційна схема с. Майдан

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межа розроблення детального плану території

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Шифр: 023/2024		
						Детальний план території по вул. с. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області		
ГАП		Данилюк Т.				Детальний план території	Стадія: ДПТ	Аркуш: 1 / Аркушів: 8
Виконав		Щербата В.						
Перевірив		Данилюк Т.				Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту	ТОВ "Центр планування території"	

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:1000



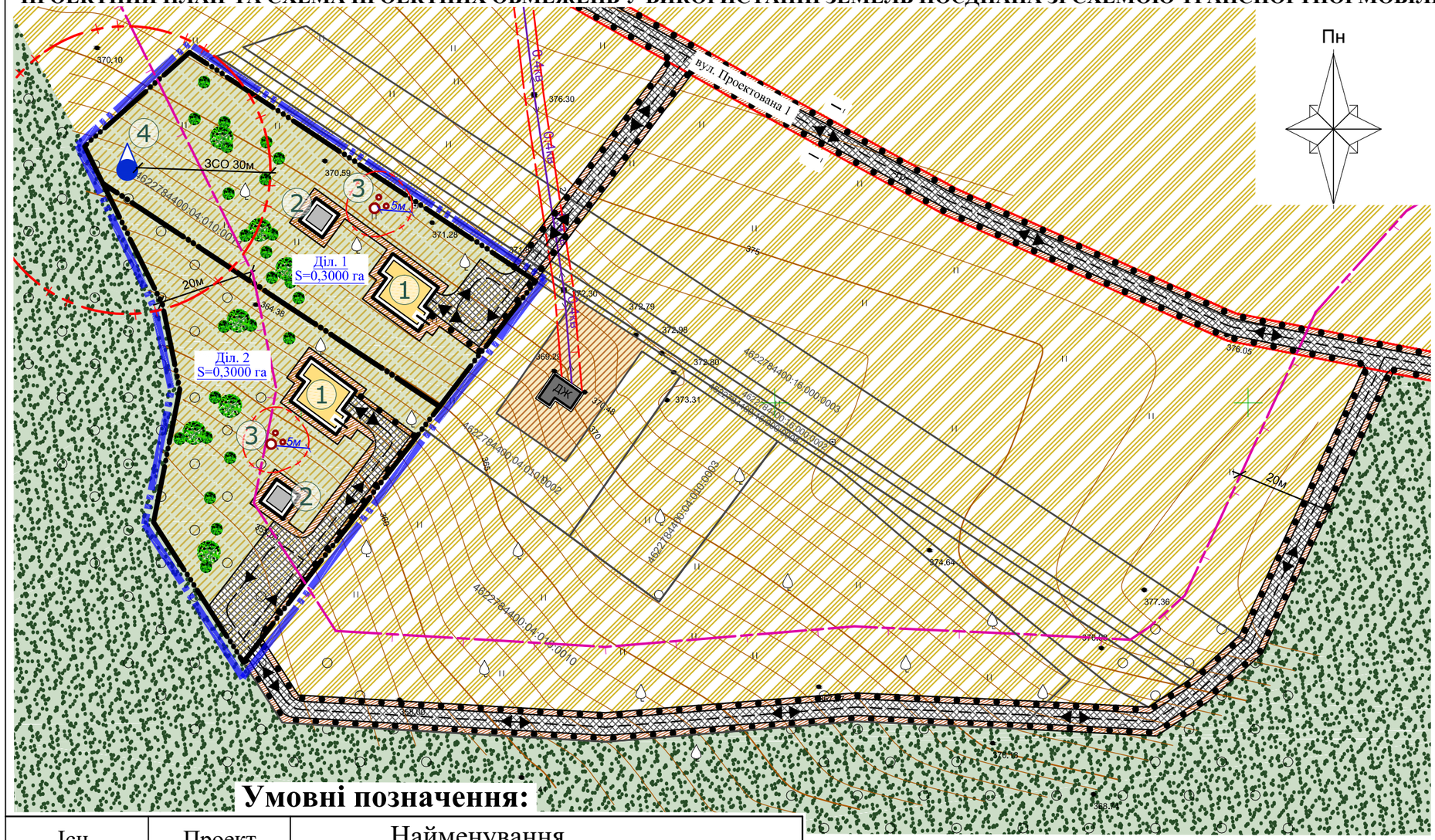
Умовні позначення:

Існ.	Найменування
	Червоні лінії вулиць
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
ЮЖ / КН	Житловий будинок / господарська будівля
	Територія індивідуальної житлової забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія лісогосподарського призначення
0.4кв	Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
	Охоронна зона інженерних мереж
	Охоронна зона від лісу

Даний аркуш розроблений на основі "Плану топографічного знімання території " масштабу 1:1000.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Шифр: 023/2024		
						Детальний план території по вул. с. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області		
ГАП		Данилюк Т.				Детальний план території	Стадія: ДПТ	Аркуш: 2 / Аркушів: 8
Виконав		Щербата В.						
Перевірив		Данилюк Т.				Схема сучасного використання території та схема інуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	ТОВ "Центр планування території"	

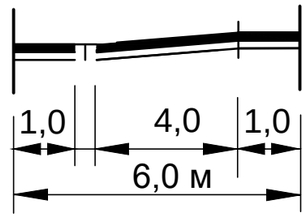
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ. М 1:1000



Експлікація:

1. Житловий будинок (проект.)
2. Господарська будівля (проект.)
3. Локальні очисні споруди (проект.)
4. Свердловина (проект.)

Поперечні профілі вулиці "І-І"



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа розроблення детального плану
		Межа проектованої ділянки
ЖК / КН		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл.1 S=0,3000	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
0.4кв		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Територія лісогосподарського призначення
		Охоронна зона інженерних мереж
		Зона санітарної охорони
		Охоронна зона від лісу

		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту

Даний аркуш розроблений на основі " Плану існуючого використання територій " (аркуш 2).

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Білоус І.			
ГАП		Данилюк Т.			
Виконав		Щербата В.			
Перевірив		Данилюк Т.			

Шифр: 023/2024

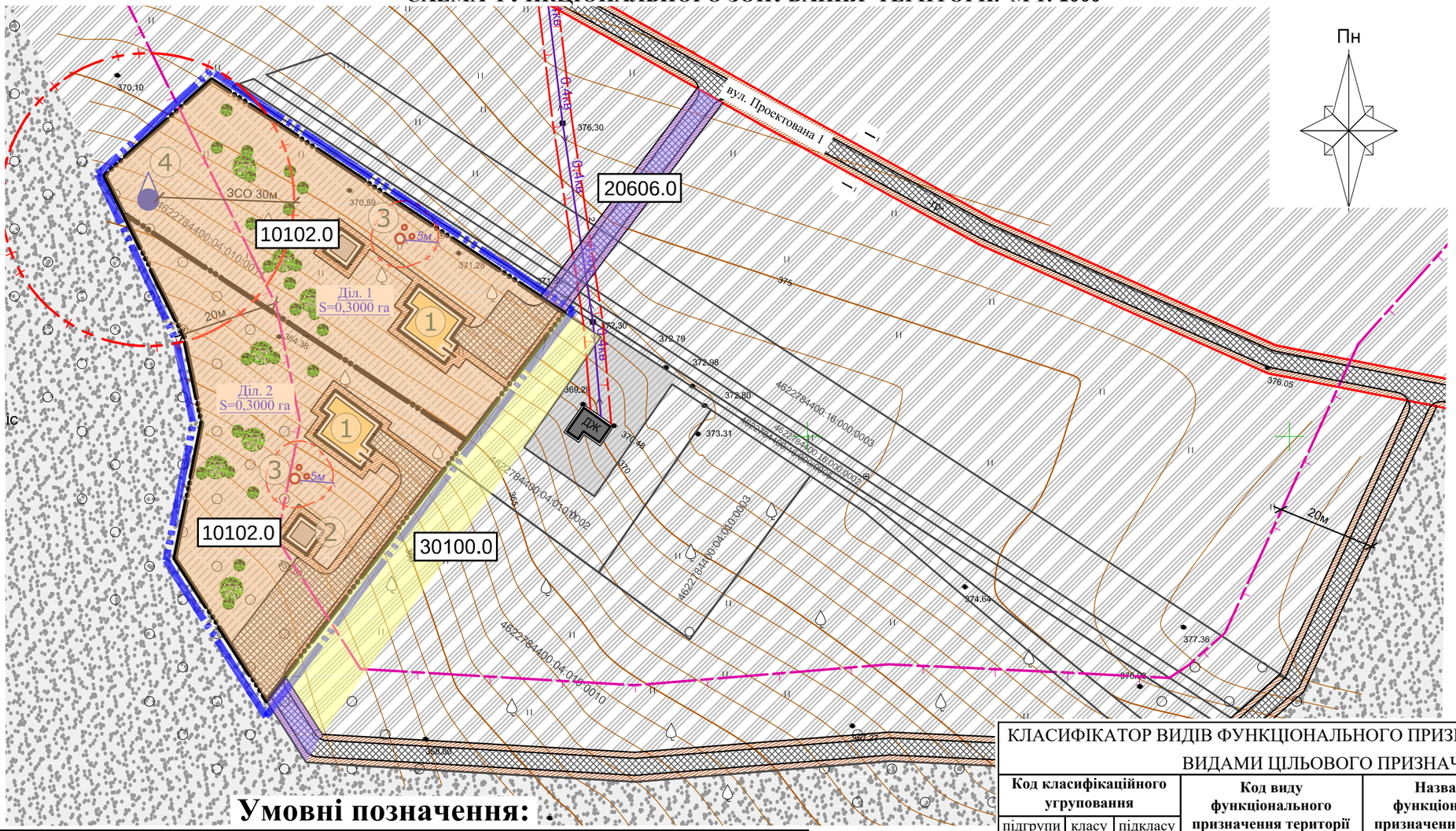
Детальний план території по вул. с. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	3	8

Проектий план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспорної мобільності та інфраструктури. М 1:1000

ТОВ "Центр планування території"

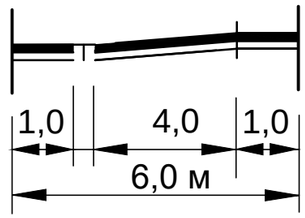
СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1: 1000



Експлікація:

1. Житловий будинок (проект.)
2. Господарська будівля (проект.)
3. Локальні очисні споруди (проект.)
4. Свердловина (проект.)

Поперечні профілі вулиці "І-І"



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа розроблення детального плану
		Межа проектованої ділянки
КЖ / КН		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл.1 S=0,3000	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
0.4кв		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Територія лісогосподарського призначення
	10102.0	Території житлової садибної забудови
	20606.0	Територія вулиць та доріг
	30100.0	Території під ріллею та перелогами

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05;02.06;02.09; 02.12; 03.02;03.03; 03.05;04.10; 05.01;07.02;07.08;03.06; 03.07;03.08;03.12; 03.13; 03.14;13.02;11.04;13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Даний аркуш розроблений на основі " Проектного плану " (аркуш 3).

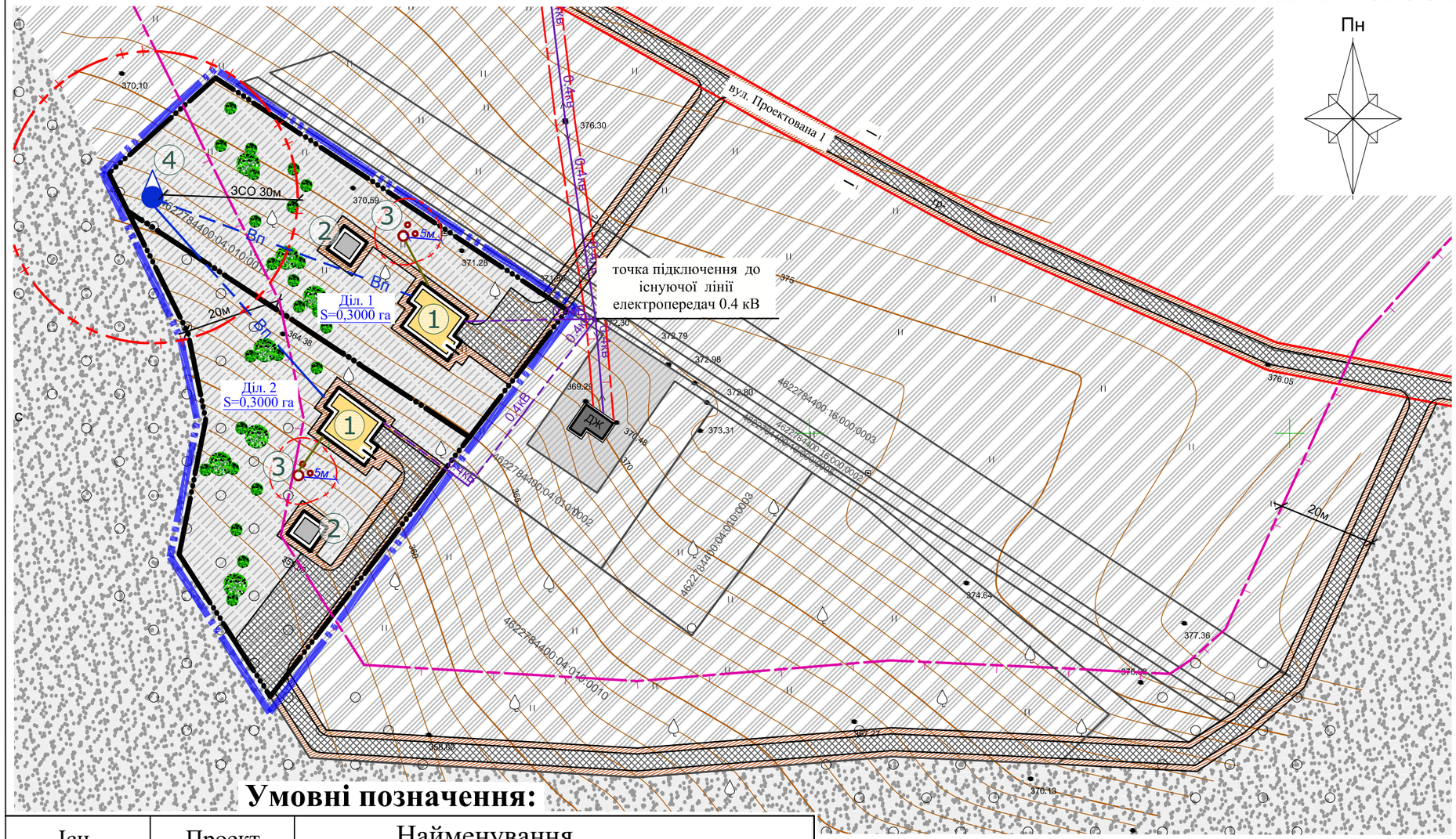
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Данилюк Т.			
Виконав		Щербата В.			
Перевірив		Данилюк Т.			

Шифр: 023/2024

Детальний план території по вул. с. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	4	8
Схема функціонального зонування території М 1:1000	ТОВ "Центр планування території"		

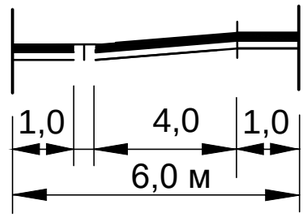
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1: 1000



Експлікація:

1. Житловий будинок (проект.)
2. Господарська будівля (проект.)
3. Локальні очисні споруди (проект.)
4. Свердловина (проект.)

Поперечні профілі вулиці "І-І"



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа розроблення детального плану
		Межа проектованої ділянки
ЖК / КН		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл.1 S=0,3000	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
0.4кв	0.4кВ	Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Територія лісогосподарського призначення
		Охоронна зона інженерних мереж
		Зона санітарної охорони
		Охоронна зона від лісу

		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
	Вп	Водопровід
	Кк	Самопливна каналізаційна мережа

Даний аркуш розроблений на основі " Проектного плану " (аркуш 3).

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Данилюк Т.			
Виконав		Щербата В.			
Перевірив		Данилюк Т.			

Шифр: 023/2024

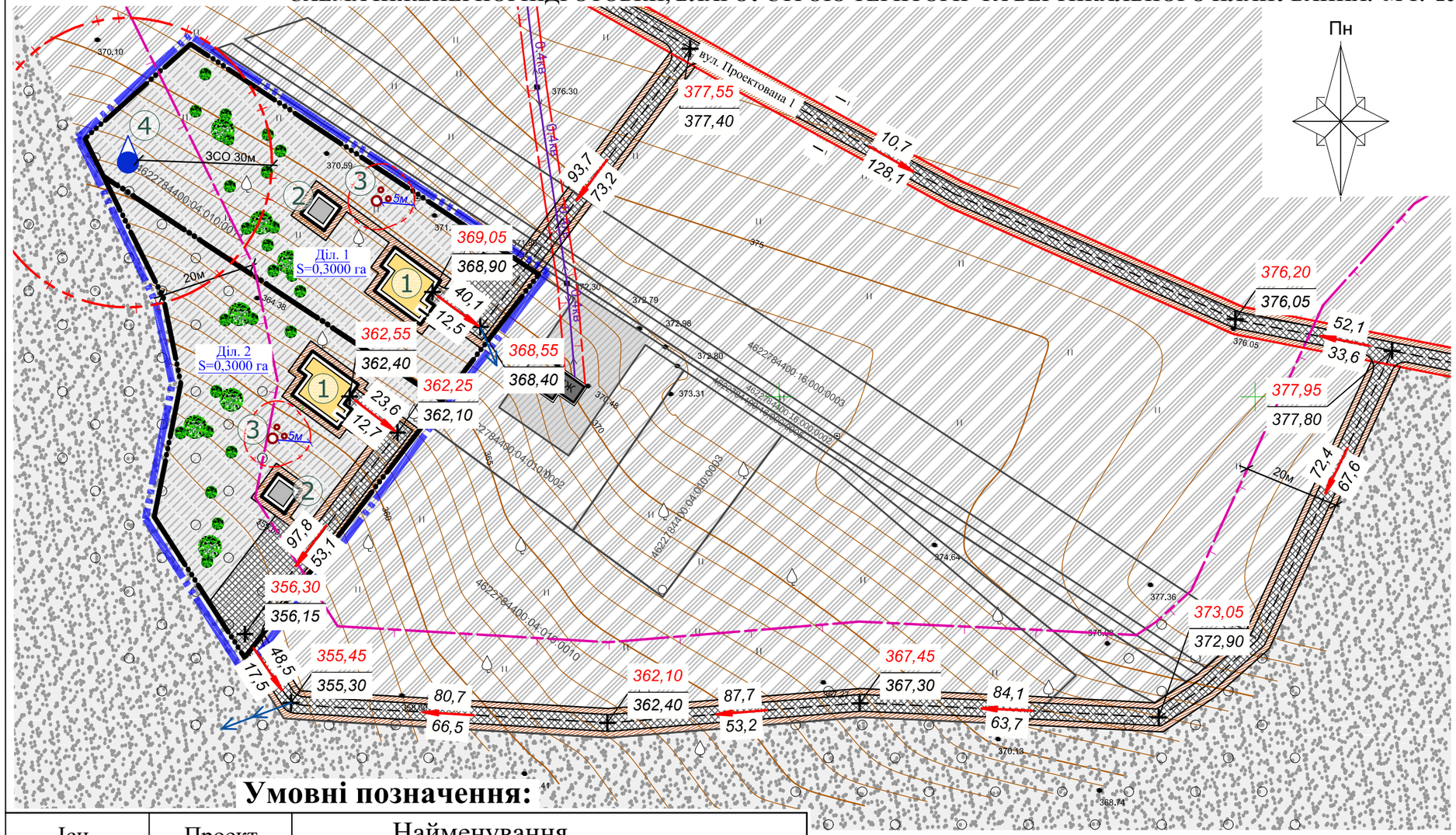
Детальний план території по вул. с. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	5	8

Схема інженерного забезпечення території М 1:1000

ТОВ "Центр планування території"

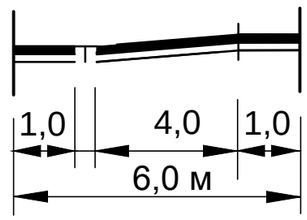
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. М 1: 1000



Експлікація:

1. Житловий будинок (проект.)
2. Господарська будівля (проект.)
3. Локальні очисні споруди (проект.)
4. Свердловина (проект.)

Поперечні профілі вулиці "І-І"



Умовні позначення:

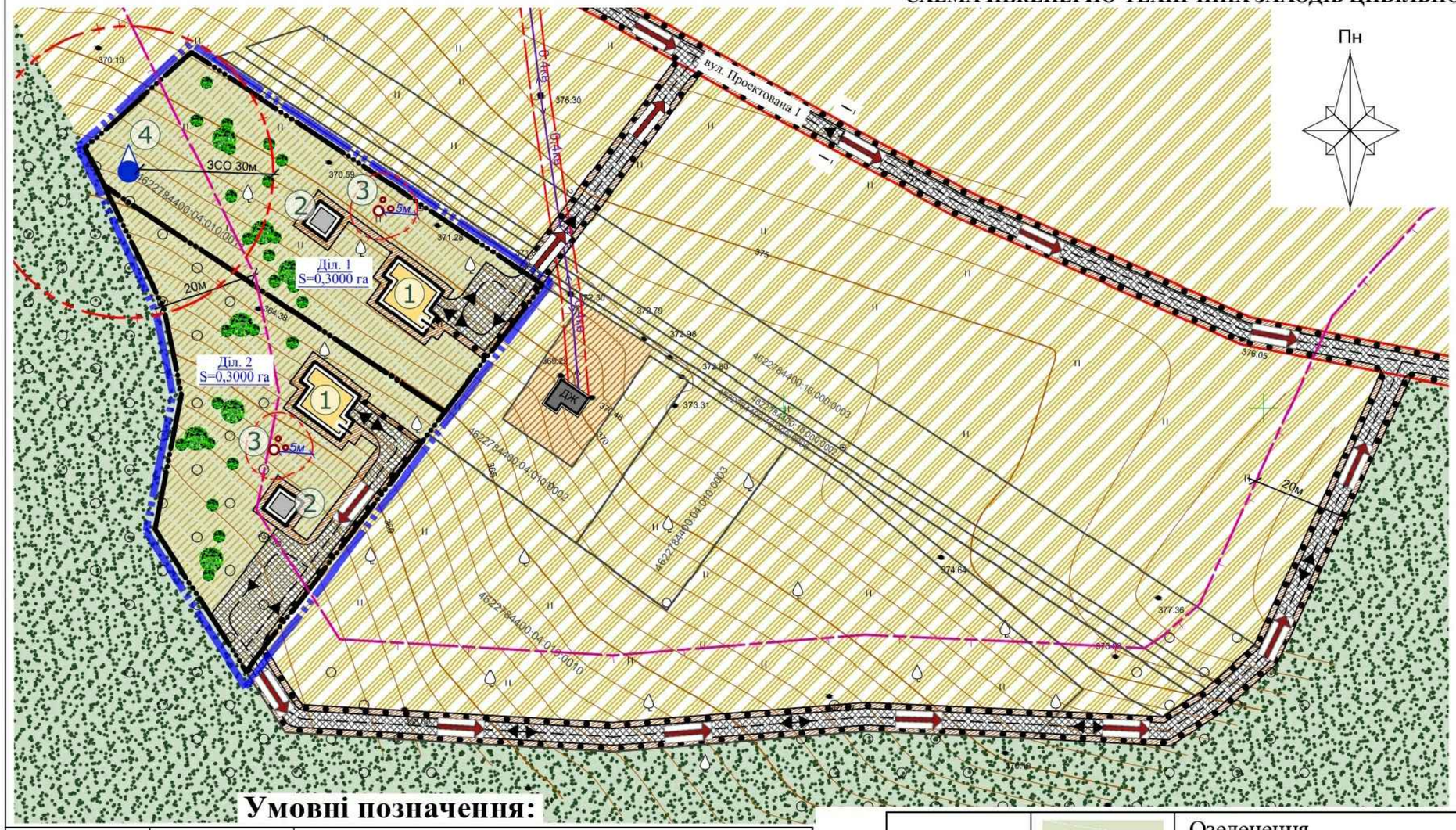
Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа розроблення детального плану
		Межа проектованої ділянки
КЖ / КН		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл.1 S=0,3000	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
0.4кв	0.4кВ	Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Територія лісогосподарського призначення
		Охоронна зона інженерних мереж
		Зона санітарної охорони
		Охоронна зона від лісу

		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
	193,40 / 193,30	Проектована відмітка Існуюча відмітка
	4,9 / 41,2	Проектований ухил (проміле) Довжина ділянки (метри)
		Проектований водовідний лоток

Даний аркуш розроблений на основі " Проектного плану " (аркуш 3).

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Шифр: 023/2024		
						Детальний план території по вул. с. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області		
ГАП		Данилюк Т.				Детальний план території	Стадія: ДПТ	Аркуш: 6 / Аркушів: 8
Виконав		Щербата В.						
Перевірив		Данилюк Т.				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000	ТОВ "Центр планування території"	

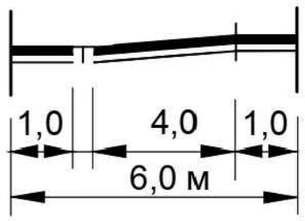
СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС. М 1:1000



Експлікація:

1. Житловий будинок (проект.)
2. Господарська будівля (проект.)
3. Локальні очисні споруди (проект.)
4. Свердловина (проект.)

Поперечні профілі вулиці "І-І"



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа розроблення детального плану
		Межа проектованої ділянки
КЖ / КН		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл.1 S=0,3000	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
0.4кв		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Територія лісогосподарського призначення
		Охоронна зона інженерних мереж
		Зона санітарної охорони
		Охоронна зона від лісу

		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
		Шляхи евакуації

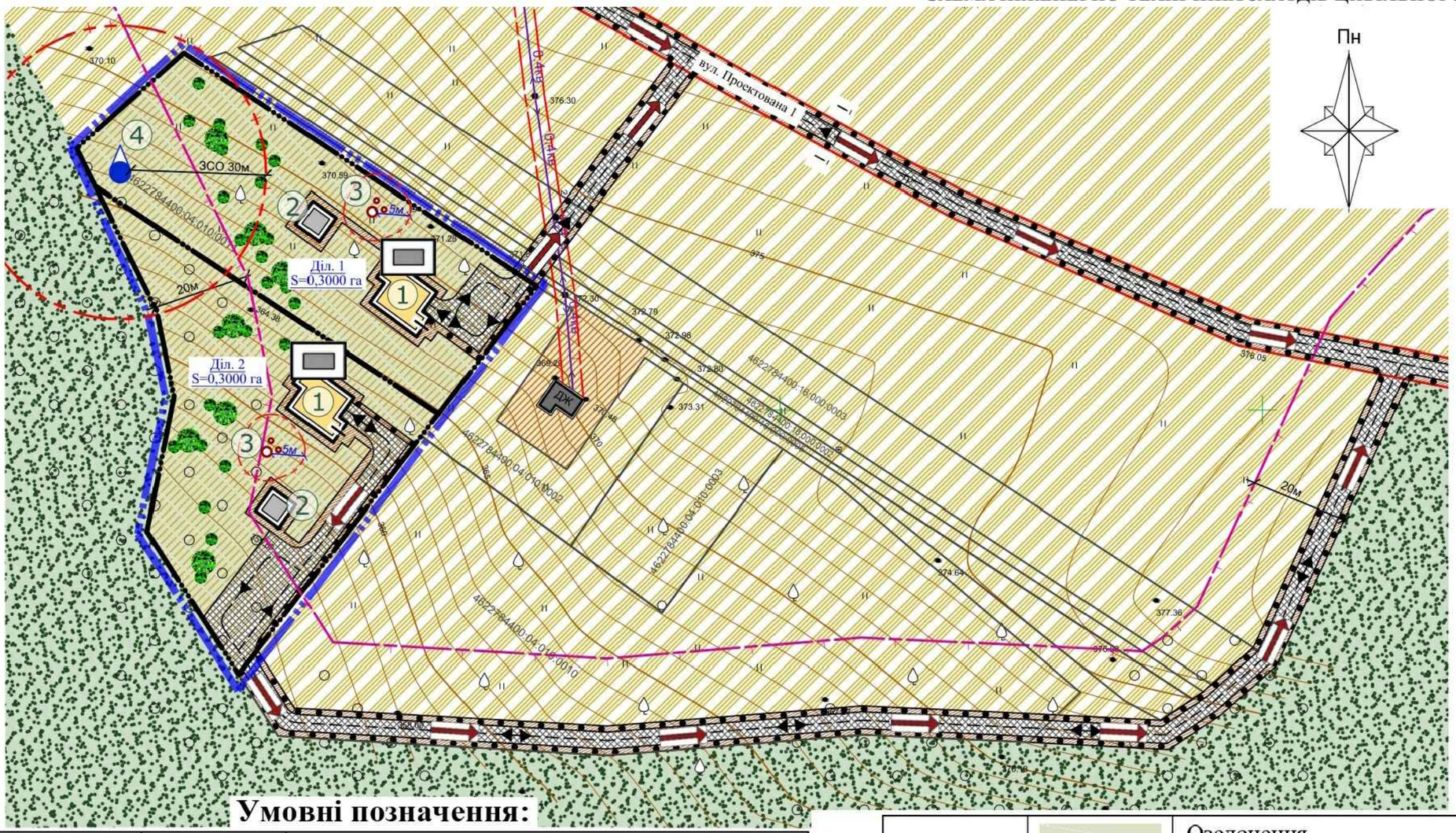
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Білоус І.			
ГАП		Данилюк Т.			
Виконав		Щербата В.			
Перевірив		Данилюк Т.			

Шифр: 023/2024

Детальний план території по вул. с. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	7	8
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	ТОВ "Центр планування території"		

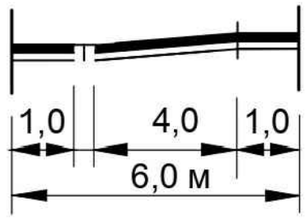
СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД. М 1:1000



Експлікація:

1. Житловий будинок (проект.)
2. Господарська будівля (проект.)
3. Локальні очисні споруди (проект.)
4. Свердловина (проект.)

Поперечні профілі вулиці "І-І"



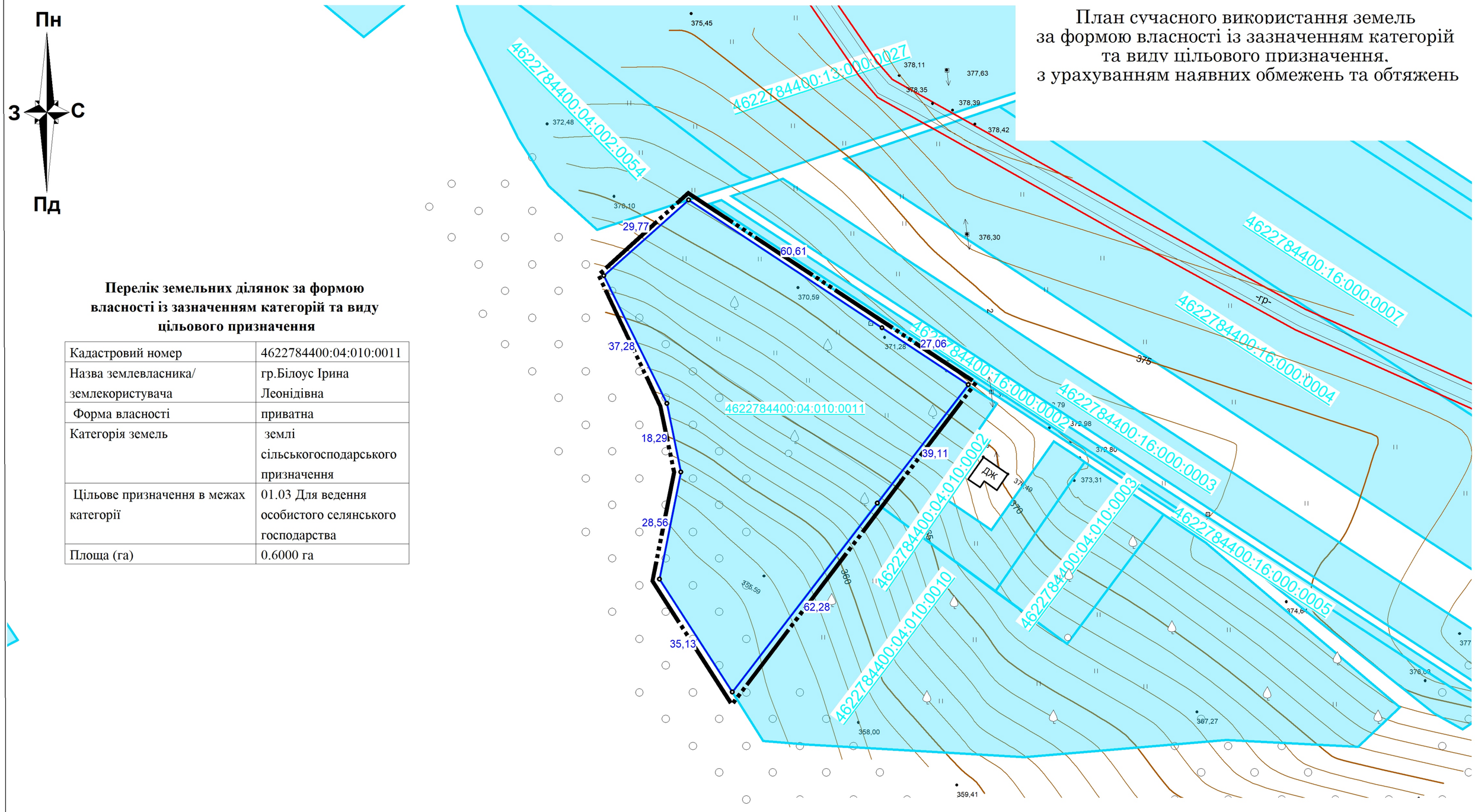
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа розроблення детального плану
		Межа проектованої ділянки
ЮК / КН		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл.1 S=0,3000	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
0.4кв		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Територія лісогосподарського призначення
		Охоронна зона інженерних мереж
		Зона санітарної охорони
		Охоронна зона від лісу

		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
		Шляхи евакуації
		Найпростіше укриття (підвальне приміщення)

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Шифр: 023/2024		
						Детальний план території по вул. с. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області		
Директор		Білоус І.				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	8	8
Виконав		Щербата В.							
Перевірив		Данилюк Т.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	ТОВ "Центр планування території"	

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення

Кадастровий номер	4622784400:04:010:0011
Назва землевласника/ землекористувача	гр.Білоус Ірина Леонідівна
Форма власності	приватна
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення в межах категорії	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа (га)	0.6000 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-Межа ділянки

-Червоні лінії вулиць

-Межа розроблення детального плану

					Детальний план території індивідуального житлового будівництва		
					вул. С.Бандери, с. Майдан Львівського району Львівської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис			
					Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Ірина БІЛОУС				ДПТ	1	3
Виконав		Віталій БІЛОУС			План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" м.Львів - 2024 р.	

Пн

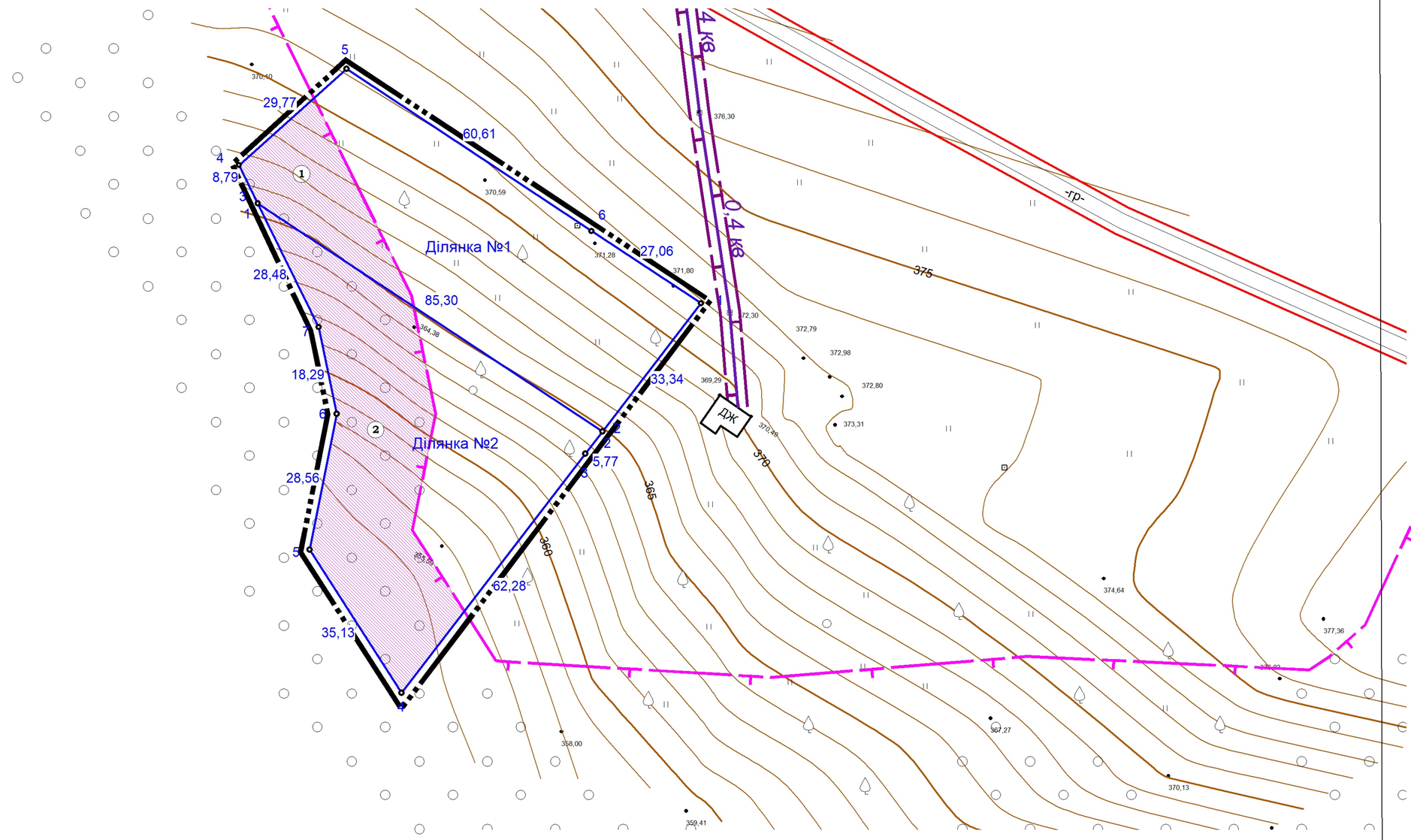
З С

Пд

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона лісу	Закон України «Про природно-заповідний фонд»	0,0573
2	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона лісу	Закон України «Про природно-заповідний фонд»	0,1766

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- -Межа ділянки
- -Червоні лінії вулиць
- -Межа розроблення детального плану
- -Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- -Мережа технічного водопроводу проектна
- -Самопливна каналізаційна мережа проектна
- -Газопровід середнього тиску проектний
- -Охоронна зона

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№.ділянки	площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення
Діл. №1	0,3000 га	приватна (100)	землі житлової та громадської забудови (код - 200)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Діл. №2	0,3000 га	приватна (100)	землі житлової та громадської забудови (код - 200)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис	Детальний план території індивідуального житлового будівництва		
					вул. С.Бандери, с. Майдан Львівського району Львівської області		
Директор		Ірина БІЛОУС			Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія: ДПТ	Аркуш: 2 / Аркушів: 3
Виконав		Віталій БІЛОУС			План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" м.Львів - 2024 р.	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

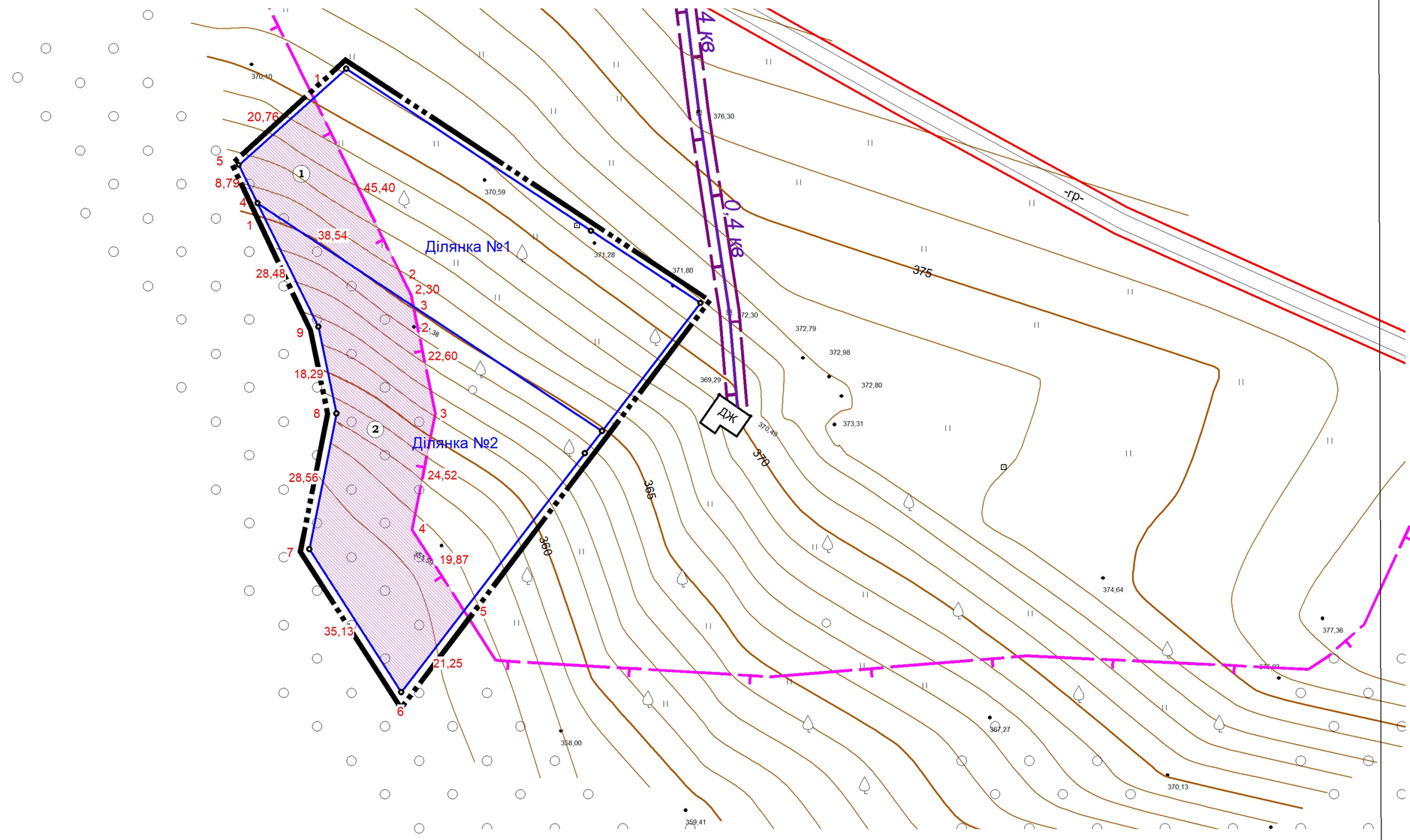
Пн
З С
Пд

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона лісу	Закон України «Про природно-заповідний фонд»	0,0573
2	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона лісу	Закон України «Про природно-заповідний фонд»	0,1766

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	У
	Контур №1			
1	1	45,40	5 532 267,976	1 324 169,690
2	2	2,30	5 532 227,257	1 324 189,776
3	3	38,54	5 532 224,999	1 324 190,239
4	4	8,79	5 532 246,265	1 324 158,099
5	5	20,76	5 532 254,150	1 324 154,210
1	1		5 532 267,976	1 324 169,690
	Контур №2			
1	1	38,54	5 532 246,265	1 324 158,099
2	2	22,60	5 532 224,998	1 324 190,239
3	3	24,52	5 532 202,858	1 324 194,773
4	4	19,87	5 532 178,806	1 324 189,990
5	5	21,25	5 532 162,086	1 324 200,730
6	6	35,13	5 532 145,233	1 324 187,784
7	7	28,56	5 532 174,790	1 324 168,800
8	8	18,29	5 532 202,800	1 324 174,370
9	9	28,48	5 532 220,720	1 324 170,700
1	1		5 532 246,265	1 324 158,099



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- -Межа ділянки
- -Червоні лінії вулиць
- -Межа розроблення детального плану
- -Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- -Мережа технічного водопроводу проектна
- -Самопливна каналізаційна мережа проектна
- -Газопровід середнього тиску проектний
- -Охоронна зона

Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис	Детальний план території індивідуального житлового будівництва		
					вул. С.Бандери, с. Майдан Львівського району Львівської області		
Директор		Ірина БІЛОУС			Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія: ДПТ	Аркуш: 3 / Аркушів: 3
Виконав		Віталій БІЛОУС			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" м.Львів - 2024 р.	

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №1

Кадастровий номер № 4622784400:04:010:

Сучасне використання земель

Місцерозташування - Львівська область, Львівський район, село Майдан.

Землевласник/Землекористувач - гр.Білоус Ірина Леонідівна.

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства 01.03

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення особистого селянського господарства.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0.3000 га) (код - 001. 01).

Площа земельної ділянки - 0.3000 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (0.3000га) (код - 012.00).

Площа земельної ділянки - 0.3000 га.

Формування земельних ділянок

Ділянка №1

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***гр.Білоус Ірина Леонідівна***
Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, с. Майдан***
Вид використання ***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5532225,633	1324249,549	26,439	-20,311	-112365034,831863	35011833,826011
2	5532199,194	1324229,238	-20,632	-91,45	-505919616,2913	-27321497,638416
3	5532246,265	1324158,099	-54,956	-75,028	-415073372,77042	-72770432,488644
4	5532254,15	1324154,21	-27,714	18,311	101301105,74065	-36697609,77594
5	5532273,979	1324176,41	13,614	72,754	402495061,068166	18027337,64574
6	5532240,536	1324226,964	48,346	73,139	404622540,562504	64021076,801544
1	5532225,633	1324249,549	14,903	22,585	124945315,921305	19735291,028747
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 5999,399045	Сума: 5999,399042
					Площа: 0,3000 га	Площа: 0,3000 га

Площа землекористування: 0,3000 га

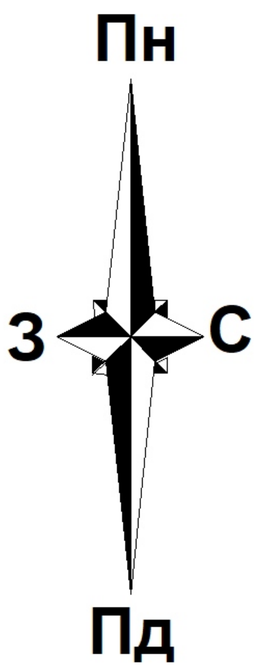
Периметр: 244,87 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ */Віталій БІЛОУС/*

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4622784400:04:010:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона лісу	Закон України «Про природно-заповідний фонд»	0,0573

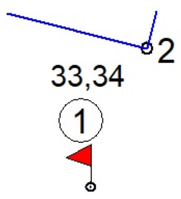
КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	33,34	5 532 225,633	1 324 249,549	5 541 396,606	288 402,661
2	2	85,30	5 532 199,194	1 324 229,238	5 541 370,304	288 382,174
3	3	8,79	5 532 246,265	1 324 158,099	5 541 417,851	288 311,352
4	4	29,77	5 532 254,150	1 324 154,210	5 541 425,762	288 307,516
5	5	60,61	5 532 273,979	1 324 176,410	5 541 445,441	288 329,848
6	6	27,06	5 532 240,536	1 324 226,964	5 541 411,660	288 380,176
		244,87				

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

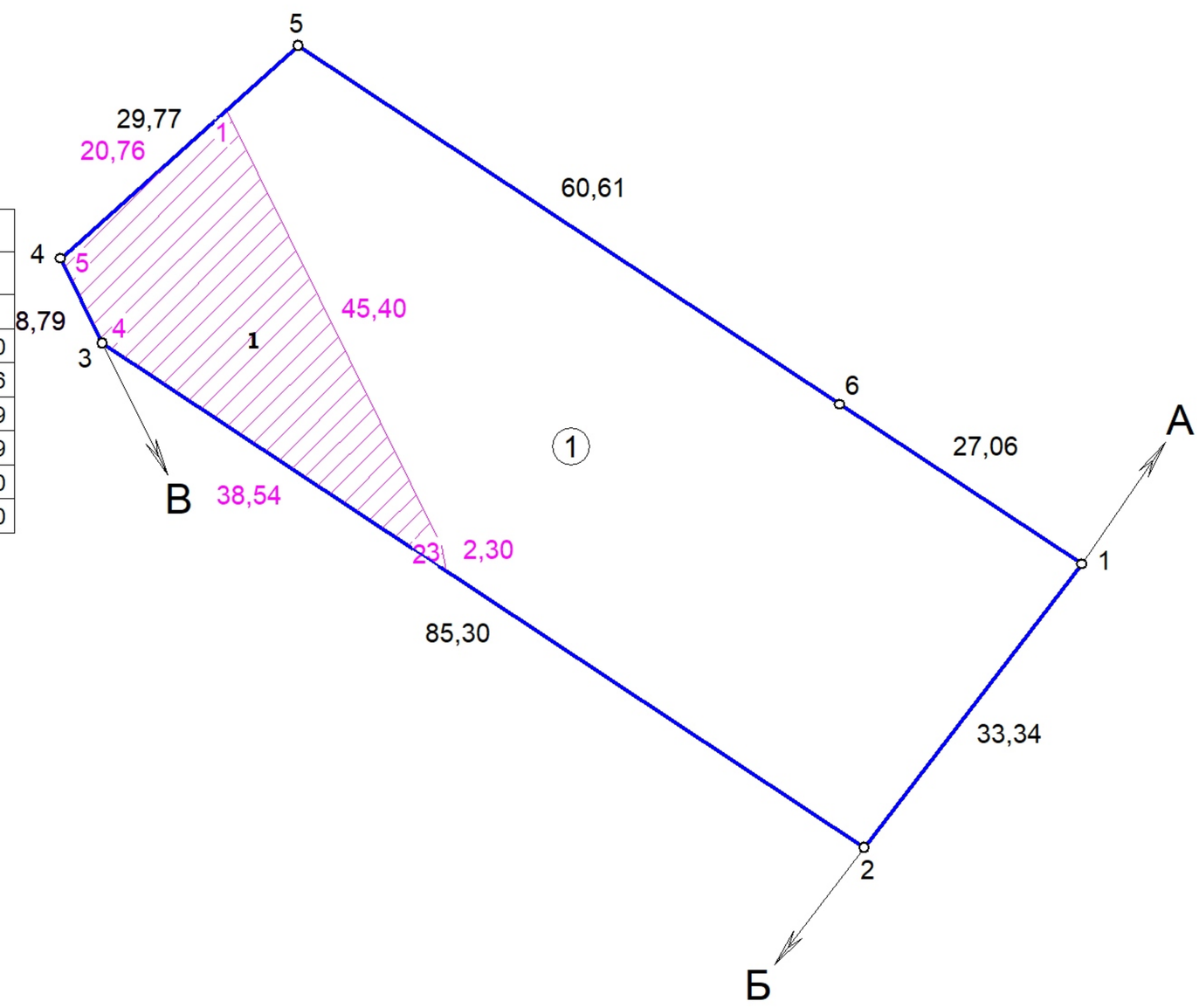
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	У
	Контур №1			
1	1	45,40	5 532 267,976	1 324 169,690
2	2	2,30	5 532 227,257	1 324 189,776
3	3	38,54	5 532 224,999	1 324 190,239
4	4	8,79	5 532 246,265	1 324 158,099
5	5	20,76	5 532 254,150	1 324 154,210
1	1		5 532 267,976	1 324 169,690



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б	землі гр.Гурецький Ю. Ф. (кад. номер 4622784400:04:010:0002)
від Б до В	землі гр.Білоус І. Л. (кад. номер не визначено)
від В до А	землі Жовківської міської ради (кад. номер не визначено)

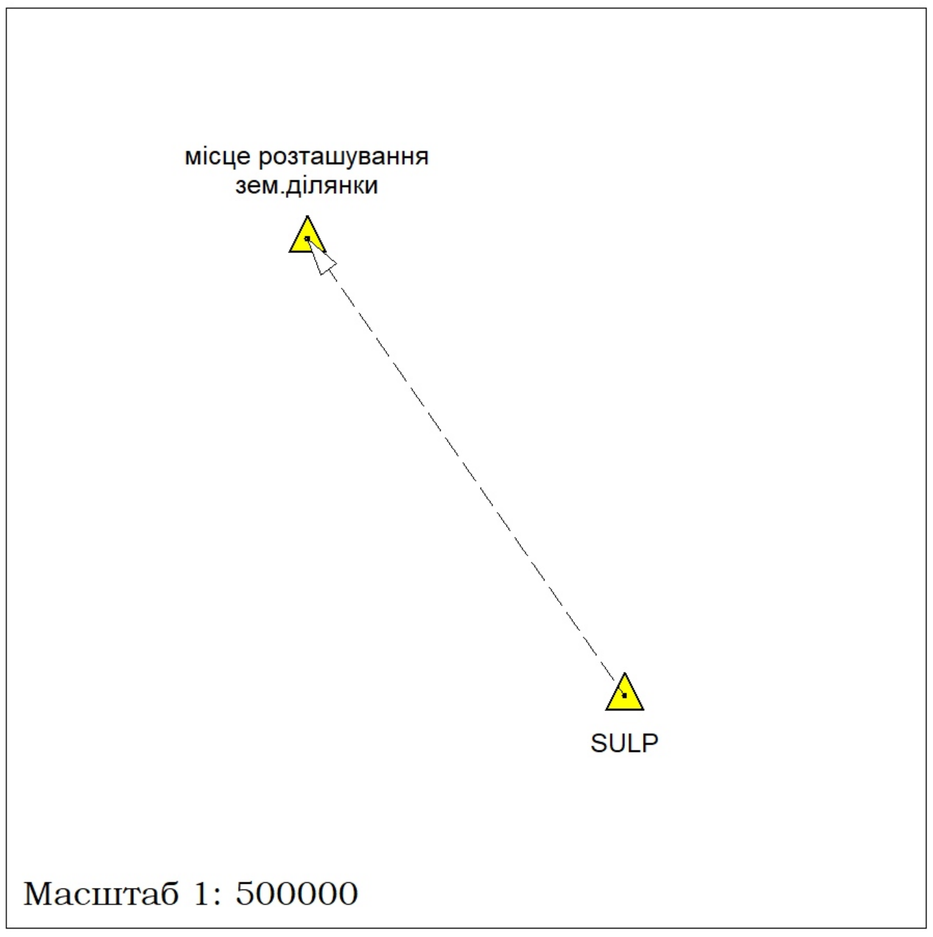
Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,3000
1	012.00	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,3000

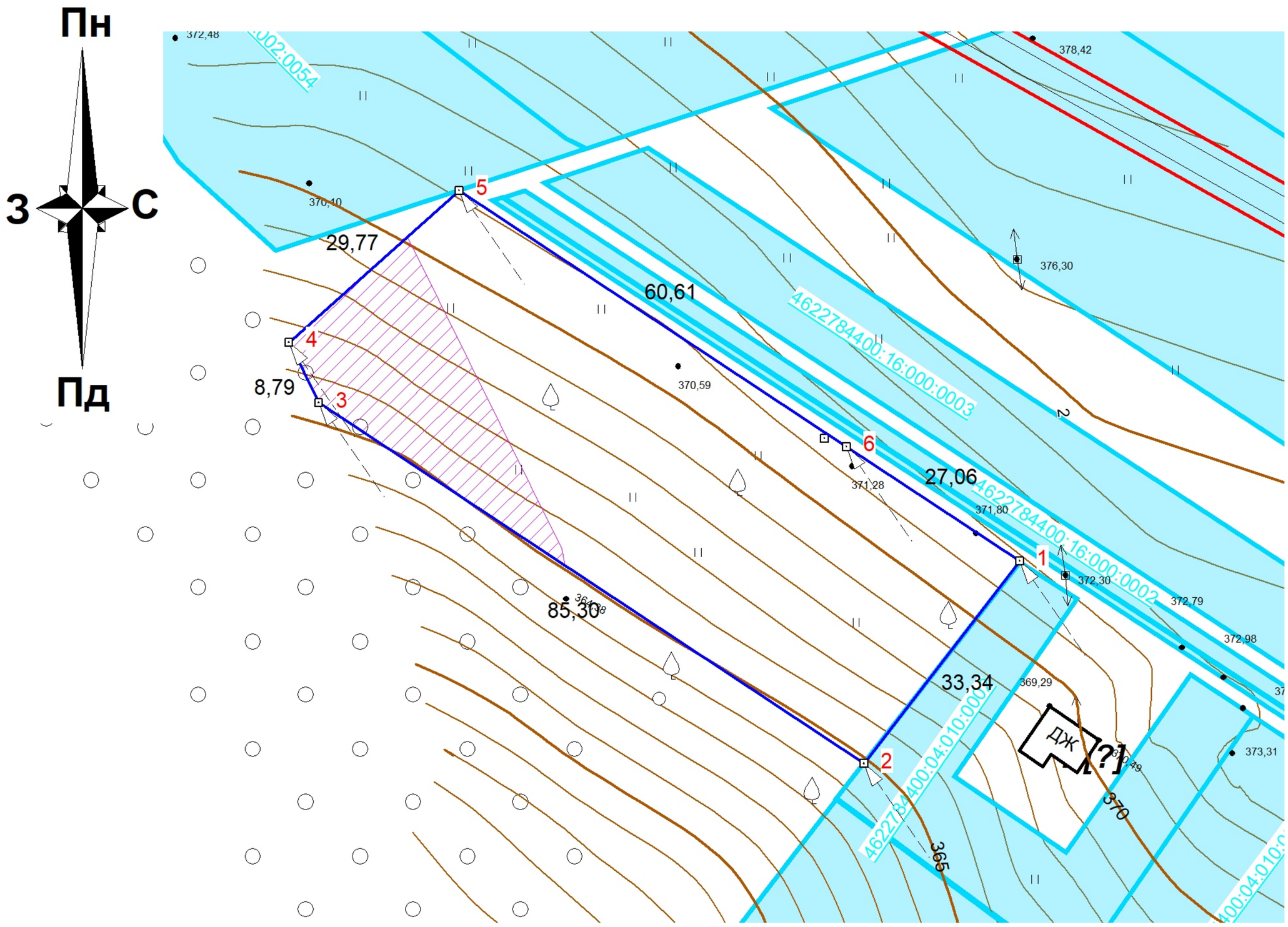
Замовник		**гр.Білоус Ірина Леонідівна**				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, село Майдан				
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	02.01				
Площа, гектарів		0.3000				
Директор		Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1:1000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		

Ділянка №1

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
1	5532225.633	1324249.549	0.02	0.01
2	5532199.194	1324229.238	0.00	-0.03
3	5532246.265	1324158.099	0.01	0.00
4	5532254.15	1324154.21	0.00	0.00
5	5532273.979	1324176.41	0.01	0.00
6	5532240.536	1324226.964	0.03	-0.01



Вихідний пункт (база): SULP X=5513597.1091 Y=1337134.7264. Середня довжина вектора: 22686 м
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

гр.Білоус Ірина Леонідівна

Львівська область, Львівський район, с. Майдан

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Директор		Ірина БІЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1: 1000	1	1
			Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2024		

Ділянка №1

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Майдан "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА Олег ВОЛЬСЬКИЙ

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:04:010: , яка знаходиться в с. Майдан на території Жовківської міської ради Львівського району Львівської області площею 0,3000 га, наданої землекористувачу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 6 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 4 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Міський голова: _____ Олег ВОЛЬСЬКИЙ
(підпис)

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №2

Кадастровий номер № 4622784400:04:010:

Сучасне використання земель

Місцерозташування - Львівська область, Львівський район, село Майдан.

Землевласник/Землекористувач - гр.Білоус Ірина Леонідівна.

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства 01.03

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення особистого селянського господарства.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0.3000 га) (код - 001. 01).

Площа земельної ділянки - 0.3000 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (0.3000 га) (код - 012.00).

Площа земельної ділянки - 0.3000 га.

Формування земельних ділянок

Ділянка №2

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***гр.Білоус Ірина Леонідівна***
Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, с. Майдан***
Вид використання ***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5532246,265	1324158,099	47,071	71,139	393558467,045835	62329445,878029
2	5532199,194	1324229,238	51,646	67,624	374109438,295056	68391143,225748
3	5532194,619	1324225,723	53,961	-41,454	-229331595,736026	71456544,238803
4	5532145,233	1324187,784	19,829	-56,923	-314906303,098059	26257319,568936
5	5532174,79	1324168,8	-57,567	-13,414	-74208592,63306	-76228425,3096
6	5532202,8	1324174,37	-45,93	1,9	10511185,32	-60819328,8141
7	5532220,72	1324170,7	-43,465	-16,271	-90014763,33512	-57555079,4755
1	5532246,265	1324158,099	-25,545	-12,601	-69711835,185265	-33825618,638955
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 6000,673361	Сума: 6000,673361
					Площа: 0,3000 га	Площа: 0,3000 га

Площа землекористування: 0,3000 га

Периметр: 263,81 м

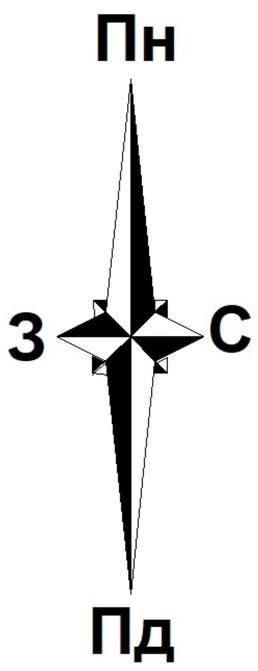
Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ */Віталій БІЛОУС/*

Ділянка №2

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4622784400:04:010:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона лісу	Закон України «Про природно-заповідний фонд»	0,1766

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	85,30	5 532 246,265	1 324 158,099	5 541 417,851	288 311,352
2	2	5,77	5 532 199,194	1 324 229,238	5 541 370,304	288 382,174
3	3	62,28	5 532 194,619	1 324 225,723	5 541 365,753	288 378,629
4	4	35,13	5 532 145,233	1 324 187,784	5 541 316,623	288 340,361
5	5	28,56	5 532 174,790	1 324 168,800	5 541 346,306	288 321,576
6	6	18,29	5 532 202,800	1 324 174,370	5 541 374,278	288 327,332
7	7	28,48	5 532 220,720	1 324 170,700	5 541 392,222	288 323,782
		263,81				

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

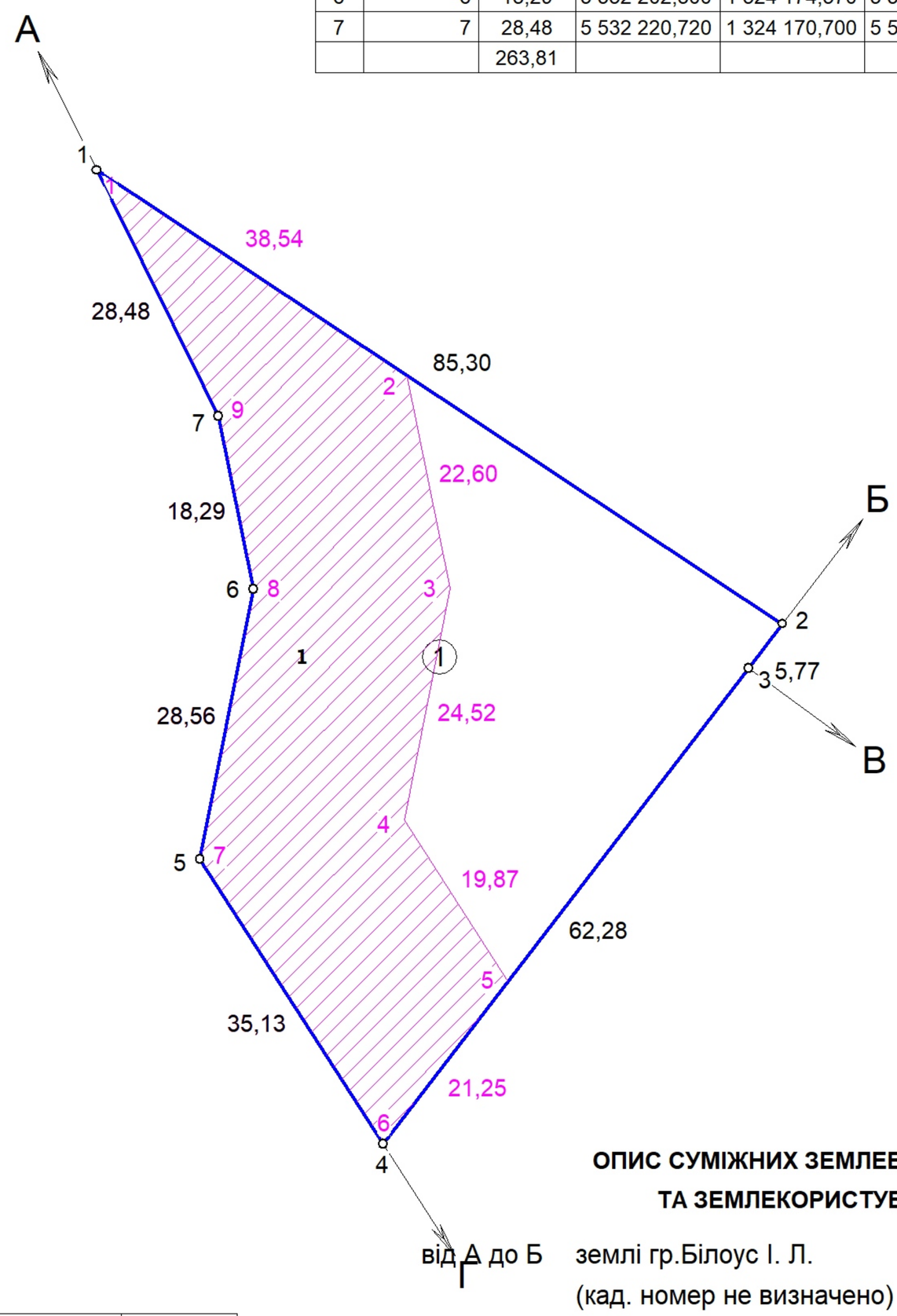
Відомості про встановлені межові знаки додаються.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	У
	Контур №1			
1	1	38,54	5 532 246,265	1 324 158,099
2	2	22,60	5 532 224,998	1 324 190,239
3	3	24,52	5 532 202,858	1 324 194,773
4	4	19,87	5 532 178,806	1 324 189,990
5	5	21,25	5 532 162,086	1 324 200,730
6	6	35,13	5 532 145,233	1 324 187,784
7	7	28,56	5 532 174,790	1 324 168,800
8	8	18,29	5 532 202,800	1 324 174,370
9	9	28,48	5 532 220,720	1 324 170,700
1	1		5 532 246,265	1 324 158,099



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б	землі гр.Білоус І. Л. (кад. номер не визначено)
від Б до В	землі гр.Гурецький Ю. Ф. (кад. номер 4622784400:04:010:0002)
від В до Г	землі гр.Гурецький Ю. Ф. (кад. номер 4622784400:04:010:0010)
від Г до А	землі Жовківської міської ради (кад. номер не визначено)

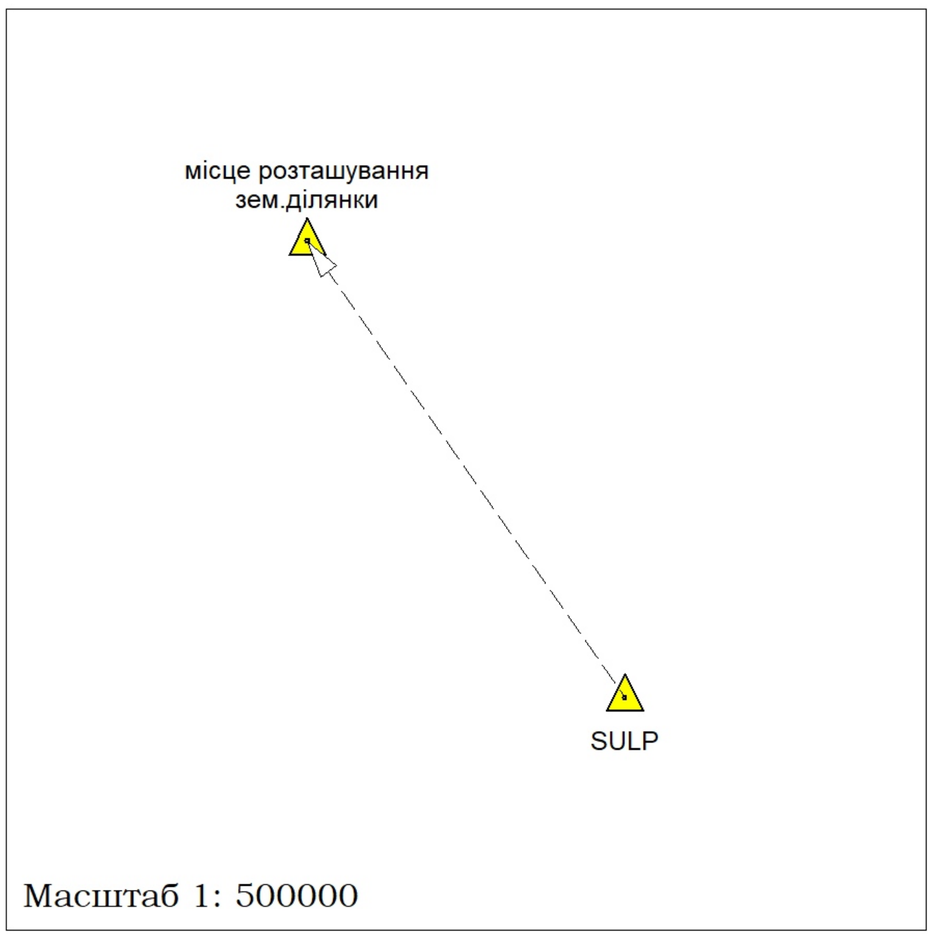
Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,3000
1	012.00	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,3000

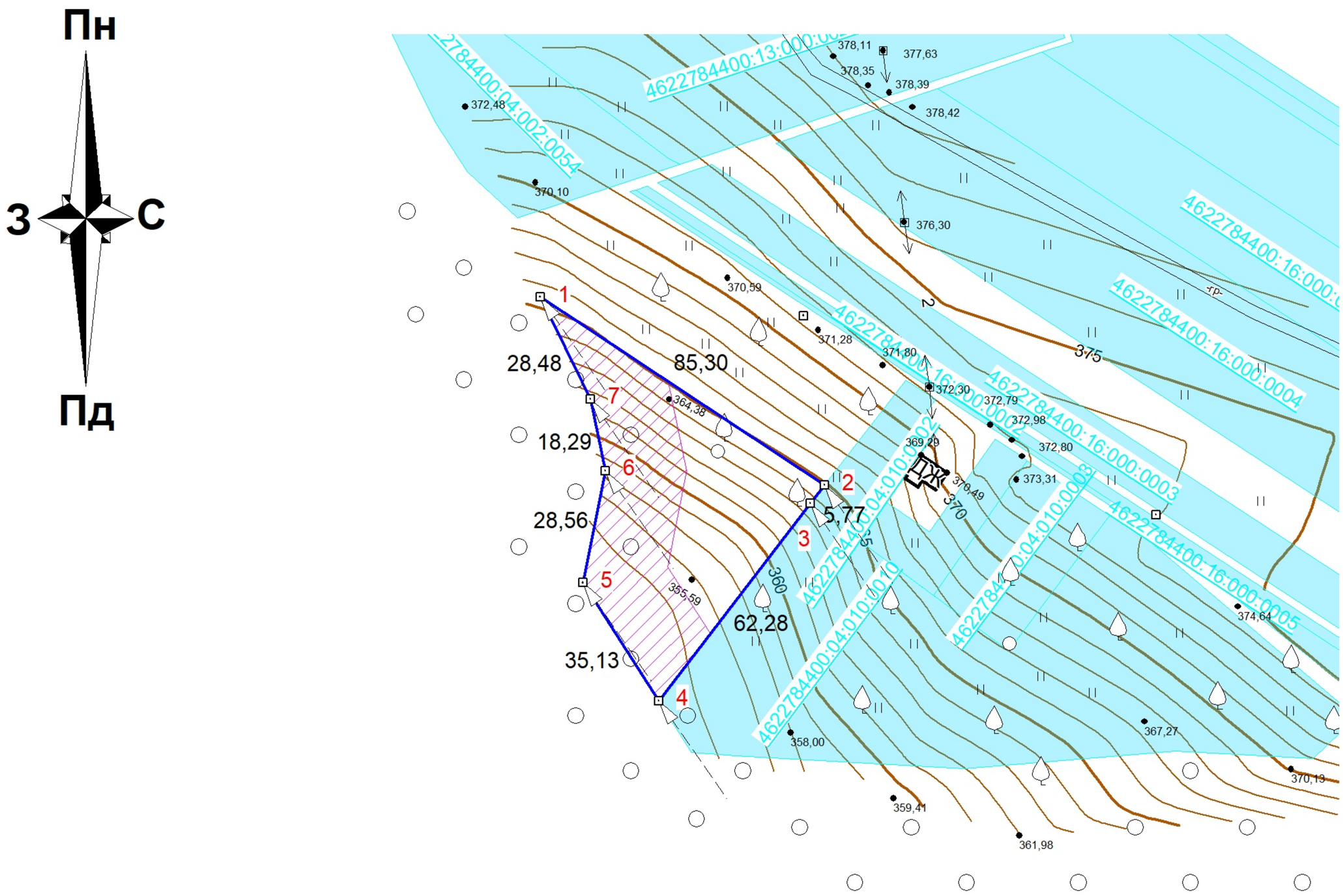
Замовник		**гр.Білоус Ірина Леонідівна**				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, село Майдан				
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	02.01				
Площа, гектарів		0.3000				
Директор		Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1:1000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		

Ділянка №2

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
1	5532246.265	1324158.099	0.01	0.00
2	5532199.194	1324229.238	0.00	-0.03
3	5532194.619	1324225.723	0.00	-0.03
4	5532145.233	1324187.784	0.01	0.02
5	5532174.79	1324168.80	0.02	0.00
6	5532202.80	1324174.37	0.01	0.03
7	5532220.72	1324170.70	0.00	0.02



Вихідний пункт (база): SULP X=5513597.1091 Y=1337134.7264. Середня довжина вектора: 22659 м
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

гр.Білоус Ірина Леонідівна

Львівська область, Львівський район, с. Майдан

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Директор		Ірина БІЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1: 2000	1	1
			Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2024		

Ділянка №2

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Майдан "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА Олег ВОЛЬСЬКИЙ

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:04:010: , яка знаходиться в с. Майдан на території Жовківської міської ради Львівського району Львівської області площею 0,3000 га, наданої землекористувачу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 8 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 4 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Міський голова: _____ Олег ВОЛЬСЬКИЙ
(підпис)

АКТ
перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2024р. село Майдан

Даний акт засвідчує, що на земельних ділянках, які знаходяться за адресою: село Майдан Львівського району Львівської області, загальною площею 0.6000 га, наданих для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: -
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (06.04) площею 0.2339 га
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об’єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: _____ Віталій БІЛОУС

Міський голова: _____ Олег ВОЛЬСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельних ділянок

«___» _____2023 р. №_____

Землекористувач: гр.Білоус Ірина Леонідівна

Земельна ділянка №1 площею 0.3000 га, яка розташована в селі Майдан Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (06.04) площею 0.1766 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка №2 площею 0.3000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в селі Майдан Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (06.04) площею 0.0573 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	0
01.01	Охоронна зона навколо території та об’єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Зона охорони пам’ятки культурної спадщини	0
01.02.1	Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	0
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту	0
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту	0
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку	0
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта електрозв’язку	0
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта електрозв’язку	0
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи	0
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0
01.06	Охоронна зона навколо об’єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	0
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	0
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об?єкта	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання	0
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об’єкта водопостачання	0
02.02	Округ санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0

Код	Назва	Площа
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	0
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта	0
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	0
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Прикордонна смуга	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об’єктів	0
05	Водоохоронне обмеження	0
05.01	Водоохоронна зона	0
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова смуга водних шляхів	0
05.05	Смуга відведення	0
05.06	Пляжна зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0
06.01.2	Території в зелених лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в жовтих лініях	0
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	0
06.02.1	Зона відчуження	0
06.02.2	Зона безумовного (обов’язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	0
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	0.2339
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об’єктів	0
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	0
06.05.5	Смуга повітряних підходів	0
06.06	Історико-культурне обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об’єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0

Код	Назва	Площа
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	0
06.06.4	Історико-культурний заповідник	0
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	0
07	Земельні сервітути	0
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	0
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	0
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	0
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	0
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	0
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	0
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Інші земельні сервітути	0
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	0
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	0
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	0
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	0
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	0
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	0
10.01	Національні природні парки	0
10.02	Біосферні заповідники	0
10.03	Регіональні ландшафтні парки	0
10.04	Заказники	0
10.05	Пам'ятки природи	0
10.06	Заповідні урочища	0
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	0
10.08	Заповідні зони національних природних парків	0
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	0
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0

Код	Назва	Площа
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	0
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	0
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	0
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	0
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	0
15	Буферна зона	0
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	0
16	Території та об'єкти культурної спадщини	0
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0
16.02	Історико-культурні заповідники	0
16.03	Історико-культурні заповідні території	0
16.04	Охоронювані археологічні території	0
16.05	Музеї просто неба	0
16.06	Меморіальні музеї-садиби	0
16.07	Історичні ареали населених місць	0
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	0
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	0

Виконав

сертифікований інженер-землевпорядник _____Віталій БІЛОУС