ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

79010 м.Львів, вул. Харківська,13 ЕДРПОУ/ІПН 01526974 e-mail: oplopvapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: **Жовківська міська рада**
гр.Борейко Вікторія Володимирівна

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

територіі земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Керівник А.Біловус

Головний архітектор проекту А.Біловус

Жовква 2024

ОСНОВНІ ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1	Площа опрацювання території	га	**0,3078**
2	Площа вулиць і доріг	га	**0,0278**
3	Площа земельної ділянки	га	**0.2800**
3	Площа забудови земельної ділянки	га	**0,0140**
4	Площа замощення земельної ділянки	га	**0,0575**
5	Площа озеленення земельної ділянки	га	**0,2085**
6	Коефіцієнт щільності забудови	%	**5**
7	Чисельність проживаючих	чол	**4**
8	Водоспоживання	$м^3$	**0,8**
9	Водовідведення	$м^3$	**0,8**
10	Електроспоживання	кВт	**10**

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Кваліфікаційний сертифікат	Ініціали, прізвище
Містобудівна частина	Головний архітектор проекту	Серія АА №004400	А.М.Біловус
Землевпорядна частина	Інженер-землевпорядник	№014577	К.М.Вольська

ГАП _____ Біловус А.М.

Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» розроблений на замовлення управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

♦ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Жовківської міської ради №38 від 18.04.2024 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» Жовківської міської ради Львівського району Львівської області».

♦ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану сіл Блищиводи та Чистопілля;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під індивідуальними житловими будівлями та спорудами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території із визначенням їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

♦ При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план сіл Блищиводи та Чистопілля;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, орієнтовною площею 0,3078га.

В межах даної території опрацювання передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд», а також впорядкування території з приведенням до нормативних показників та охоронних зон.

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
22	Стратегічно-екологічна оцінка	

3.ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Блищиводи	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний із планом функціонального зонування території	М 1:500
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування та схема інженерного забезпечення території	М 1:500
5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний	М 1:500

	час	
6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:500
7	План червоних ліній	М 1:1000
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
8	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:1000
9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:1000
10	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000

ВИХІДНІ ДАНІ

Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
51-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання

РІШЕННЯ

від 18.04.2024 р. № 38 м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши звернення Борейко Вікторії Володимирівни та долучені матеріали, яке стосується надання дозволу на розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157, що перебуває у її власності, керуючись ст. ст. 8, 19, п.6[3] Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з

розробником.

4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова **Олег ВОЛЬСЬКИЙ**

ПОГОДЖЕНО:

Директор ОП ЛОПВАПБ

(Керівник організації-виконавця)

_____ **А.Біловус**

(підпис)

«_____» _____ 2024р.

МП

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського р-ну Львівської обл.

(Керівник виконавчого органу, міської ради)

_____ **О.Рибчанський**

(підпис)

«_____» _____ 2024р.

МП

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління просторового розвитку та земельних ресурсів, головний архітектор Жовківської міської ради, Львівського р-ну, Львівської обл.

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

_____ **О.Рибчанський**

(підпис)

«_____» _____ 2024р.

МП

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

№	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстави для проектування	Рішення Жовківської міської ради №38 від 18.04.2024 року «Про надання дозволу розроблення детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
2	Замовник розроблення детального плану території	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського р-ну Львівської обл.
3	Розробник детального плану території	ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ
4	Строк виконання детального плану території	Відповідно до календарного плану

5	Мета розроблення детального плану території	- Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с.Блищиводи та Чистопілля в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Вироблення пропозицій щодо подальшого використання раніше відведених земельних ділянок, існуючих будівель і споруд, в тому числі щодо зміни їх функціонального призначення; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
6	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 Табл.7.1. Інші схеми за необхідності. Топографо-геодезичне знімання М 1:1000 Текстові матеріали ДПТ відповідають графічним матеріалам та формується у вигляді пояснювальної записки.
7	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з ДБН Б.1.1-14:2021, Додатком Е (додаток погодити з замовником)
8	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	- Передбачити комплексне рішення інженерної підготовки території; - Передбачити інженерні комунікації для збереження водовідведення із охопленої території; - Передбачити інженерні комунікації для збереження теплопостачання; - Передбачити черговість реалізації заходів; - Містобудівні умови та обмеження нанести для всіх об'єктів в межах розроблення проекту детального плану території; - Відповідно до вимог державних будівельних норм.
9	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	Під час розроблення графічних матеріалів: - Застосувати геоінформаційні технології та структури атрибутивної інформації відповідно до вимог замовника, з урахуванням даних Державного земельного кадастру на картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат (УСК-2000); - Дотримуватись вимог норм щодо складу та змісту графічних матеріалів (ДБН Б.1.-14:2021, ДСТУ Б Б.1.1-17:2013); - Структура геопросторових даних та перелік атрибутивної інформації визначається замовником містобудівної документації згідно таблиці «Класифікація об'єктів містобудування», що додається; - Передбачити відтворення інформації на паперових носіях; - Забезпечити захист від несанкціонованого втручання.

10	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником	Матеріали затвердженої містобудівної документації – Генеральний план с.Блищиводи та Чистопілля для послуг із розроблення детальних планів на території села.
11	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку.
12	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	1. Візуалізація та демонстраційні матеріали для громадських слухань. 2. Нанесення всіх землевідведень. 3. Договори оренди земельних ділянок. 4. Договори сервітути земельних ділянок.
13	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі DXF (DWG), PDF пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.
14	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	У цифровому вигляді у форматі DXF (DWG), PDF пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.
15	Додаткові вимоги	1. Визначити функціонально-планувальну організацію території з урахуванням містобудівної ситуації 2. Визначити черги освоєння території

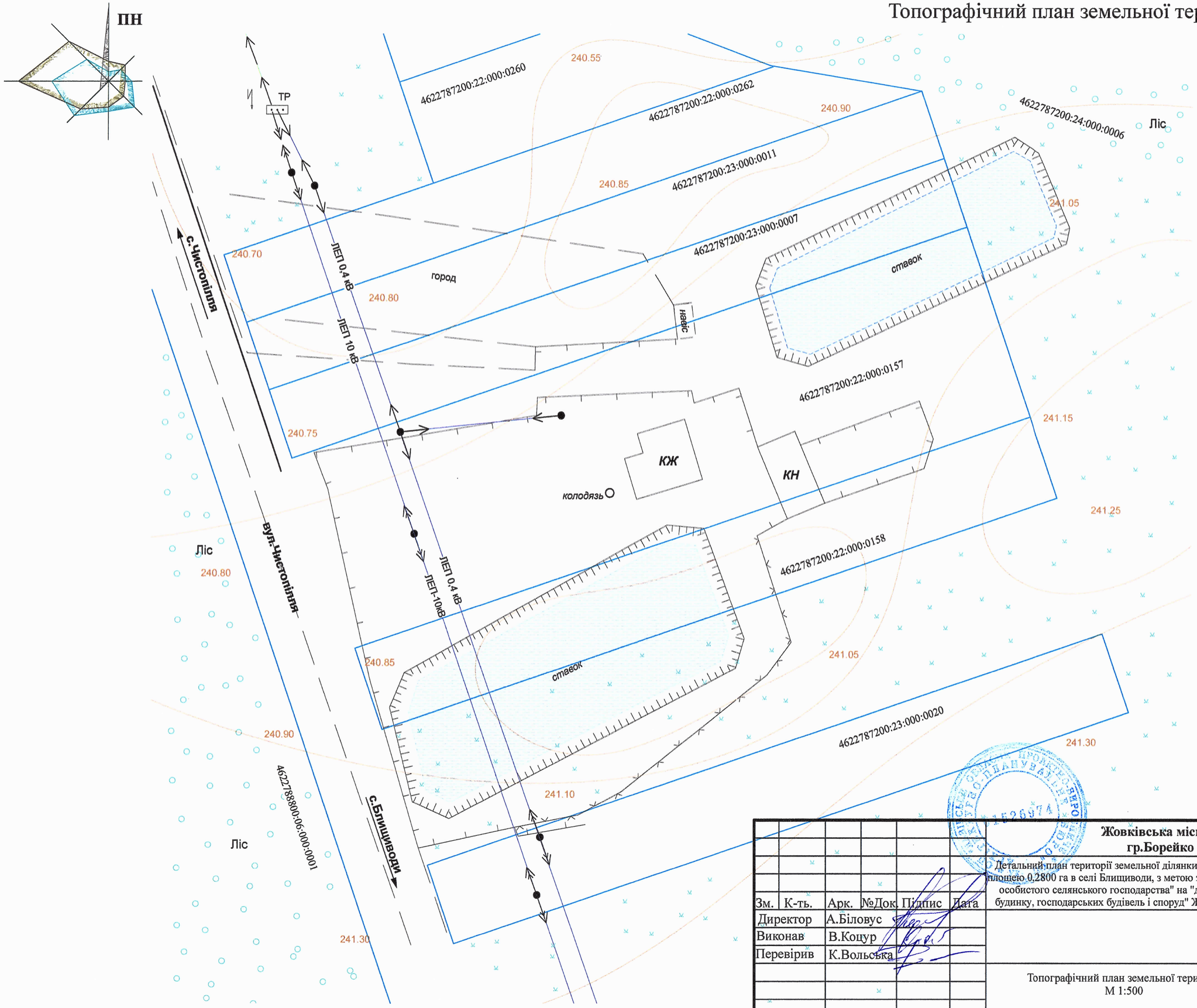
Головний архітектор проекту _____ **А.Біловус**

(підпис)

Інженер землевпорядник _____ **К.Вольська**

(підпис)

Топографічний план земельної території М 1:500



Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		А.Біловус			
Виконав		В.Коцур			
Перевірив		К.Вольська			

Жовківська міська рада
гр.Борейко В.В.

2024р.

Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" Жовківської міської ради Львівського району

стадія	аркуш	аркушів

Топографічний план земельної території
М 1:500

ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ
ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БІОРО

ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
lv.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38627339 lviv@dsns.gov.ua

_____ № _____ На № 89/24 від 06.08.2024

Директору Львівського обласного
проектно-виробничого
архітектурно-планувального бюро
Андрію БІЛОВУСУ
ел.пошта: bilovusa@ukr.net

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист від 06.08.2024 № 89/24 щодо надання інформації для врахування при розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи для ведення особистого селянського господарства та будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Жовківської міської ради Львівського району Львівської області, а також інформацію про об'єкти за межами детального плану території, які впливають на територію опрацювання, повідомляю Вам наступне.

Населений пункт Блищиводи Львівського району Львівської області в межах якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до групи з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до II групи цивільного захисту;
- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим повідомляємо, що відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

СЕД АСКОД
ГУ ДСНС України у Львівській області
№ 59.01-5285/59.02 від 10.08.2024

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, Кз=200, ΔРех = 100 кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проєктування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Для отримання інформації щодо можливих загроз природного характеру, пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Начальник Юрій КАГІТІН

Руслана ДУБИНА 239-02-34

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Частина І. Комплексна оцінка території

1.Просторово-планувальна організація території

Жовківська міська громада Львівського району Львівської області включає - 15 рад, що об'єдналися.

Адміністративний центр – місто Жовква.

Площа територіальної громади - 454.4 км ^{2}.

Чисельність населення громади -34 667чол.

Розташована громада за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону, на роздоріжжі міжнародних автошляхів на Польщу (Львів — Рава-Руська — Варшава), Прибалтику (Львів — Ковель — Брест). Поряд з автотрасою проходить залізниця Львів — Рава Руська — Варшава.

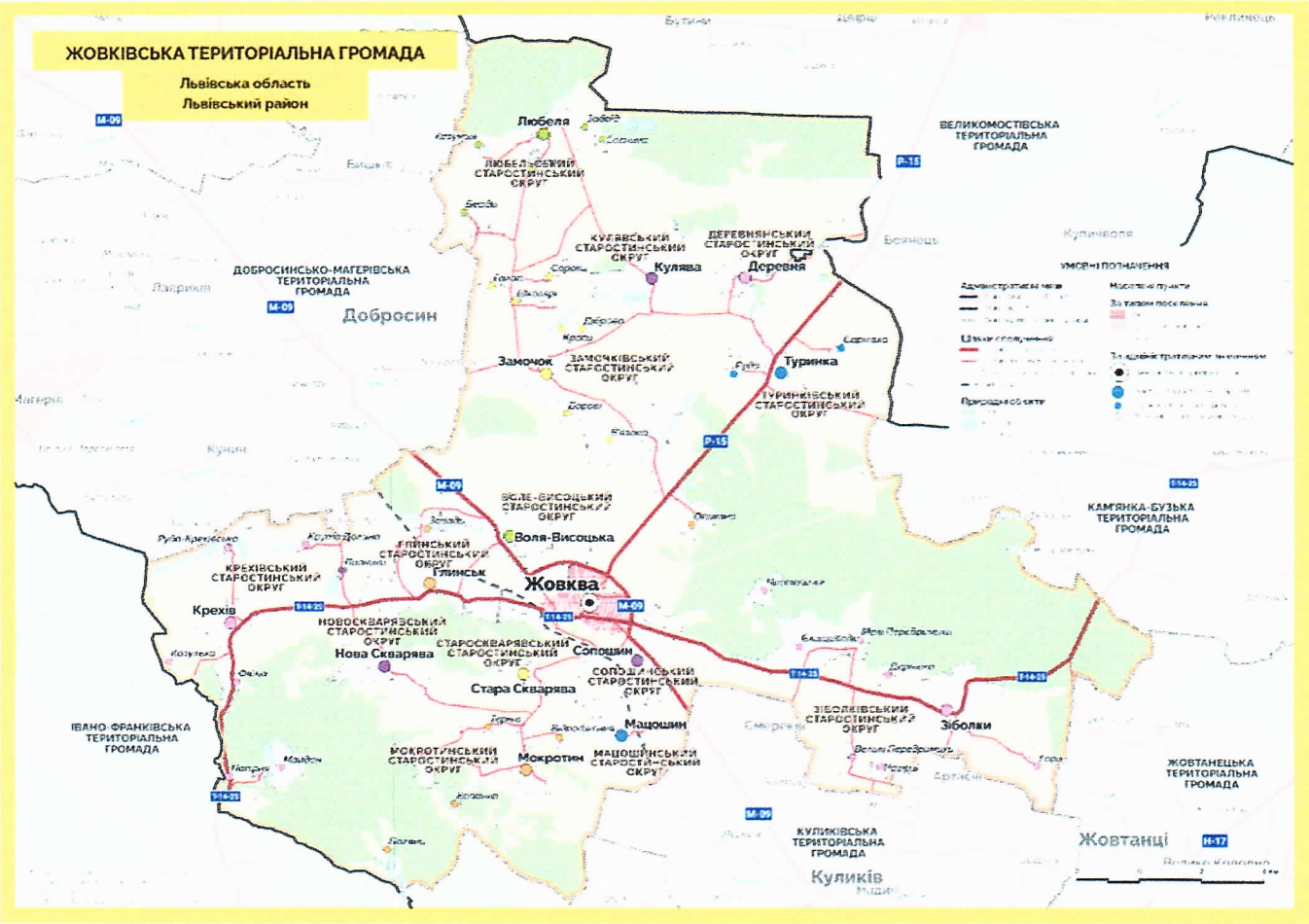


Рис.1 (Схема Жовківської громади Львівського району Львівської області)

Жовківська територіальна громада межує:

- ♦ з північного-сходу – Великомостівською територіальною громадою;
- ♦ зі сходу – Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами;
- ♦ з півдня – Куликівською територіальною громадою;
- ♦ з південного-сходу – Івано-Франківською територіальною громадою;
- ♦ з північного-сходу – Добросинсько-Магерівською територіальною громадою.

Див.Рис.1.

Село Блищиводи належить до Жовківської міської громади та розташоване за 8 км на схід від міста Жовква, у лісистій, болотистій та піщаній околиці. Сполучення з адміністративним центром здійснюється автодорогою Т 1425.

Населення становить – 309 чоловік.

Площа села становить – 0,869км^2.

Село Блищиводи оточене лісогосподарськими, залісненими територіями.

Між селами Блищиводи та Чистопілля організовано каскад озер для відпочинку та ловлі риби, а також безпосередня близькість сіл до лісів – зумовлює до здорового та корисного відпочинку населення та гостей.

Територія села розташована в межах Буго-Стирської межирічної хвилястої рівнини. Рельєф її акумулятивно-денудаційний, з багаточисленними смтрумками басейну р.Західний Буг.

Геологічна будова території до глибини 10 м складена сучасними та верхньочетвертинними відкладами. Сучасні утворення представлені насипним та рослинним грунтами, верхньочетвертинні – супіском, суглинком.

Гідрогеологічні умови території села до глибини 10 м представлені четвертинним водоносним горизонтом. Водовмішуючими породами горизонту є супіски, суглинки. Горизонт безнапірний, живлення його відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Рівень горизонту фіксується на глибинах 1,7–2,1м.

Інженерно-геологічні умови території ускладнені підтопленістю території.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорія грунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Рельєф села горбистий з запальним ухилом в північно-східному напрямку.

Клімат району помірно – континентальний. Максимальна та мінімальна температура повітря досягає +37° та - 34 °С. Безморозний період триває 160 днів. Глибина промерзання грунту 82 см. Річна сума атмосферних опадів становить 631 мм, а за період з температурою понад 10 °С – 488 мм. Середня із максимальних декадних висот снігового покриву становить 15 см. Середня тривалість опалювального сезону 183 доби із середньою температурою повітря за сезон 0,3 °С.

Вітри переважають західних та південно – східних напрямків.

Водопостачання села здійснюється за рахунок шахтних колодязів глибиною 4-15 м, які експлуатують четвертний (супіски, пісок) та верхньокрейдяний водоносний горизонт. Дебіти колодязів 0,5 – 1,0 м3/год.

Деревна рослинність представлена, переважно, хвойними лісами. Тут поширені соснові ліси з домішками ялиці, модрини і тд. Заліснення за межами лісництв складаються з хвойних порід та чагарників: глоду, шипшини, терну, ліщини. Лучно-трав'яниста рослинність сіножатей і пасовищ представлена травостоєм різного ботанічного складу.

Особливо цінних земель на території села немає.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, інтенсивність сейсмічних поштовхів коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Проектована територія розташована по вул.Чистопілля між селами Блищиводи та Чистопілля у частково сформованому кварталі індивідуального дачного будівництва, яку передбачається впорядкувати в зв'язку із зміною цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно генерального плану сіл Блищиводи та Чистопілля, територія опрацювання детальним планом, передбачена під садибну житлову забудову. *Див.Рис.2.*

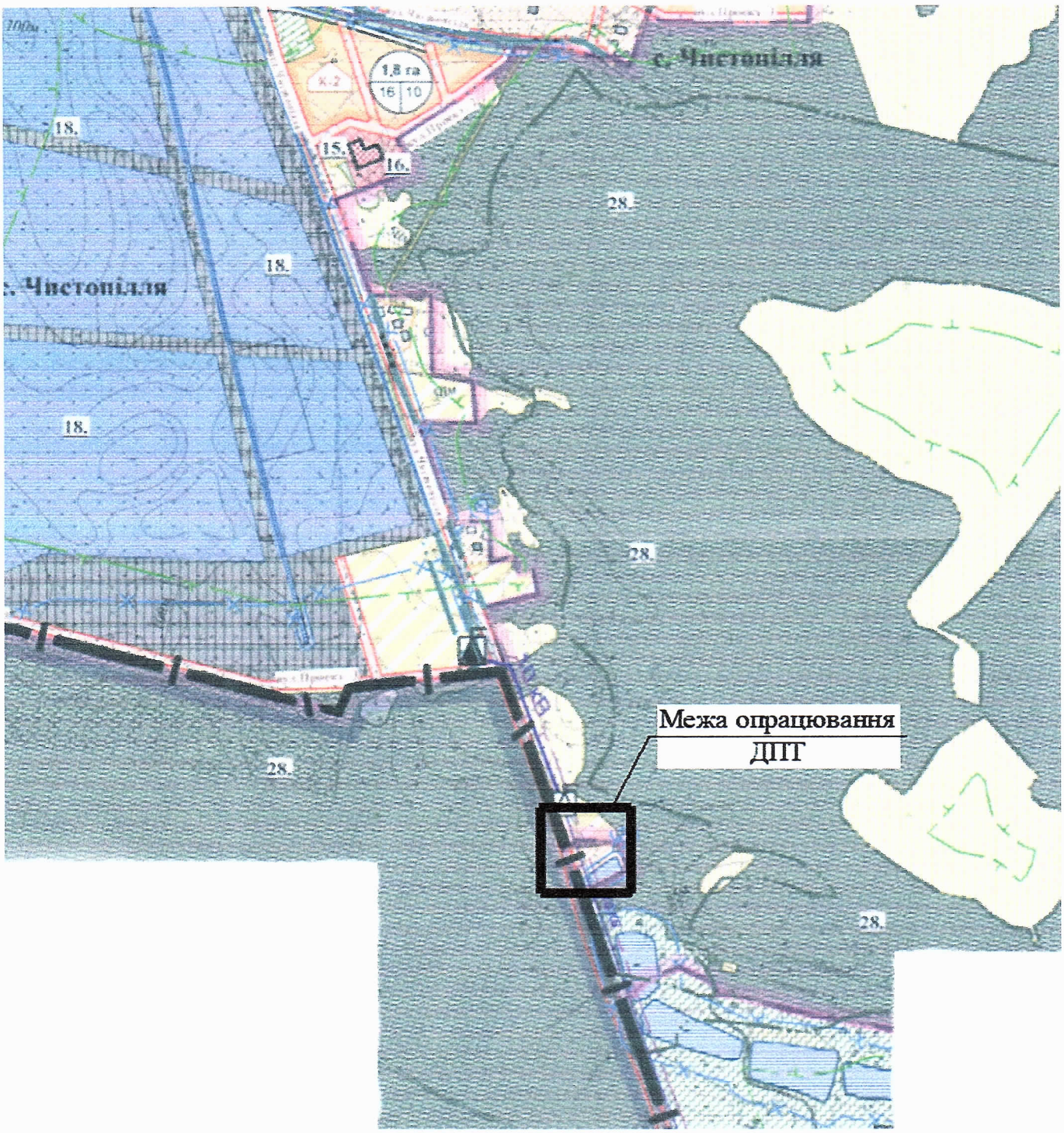


Рис.2 (Викопіювання з генплану сіл Блищиводи та Чистопілля)

2.Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (https://kadastr.live), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування розташована:

Земельна ділянка, площею 0.28 га, кадастровий номер - 4622787200:22:000:0157
Власність - Приватна власність
Призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія - Землі сільськогосподарського призначення

Поруч з проектованою ділянкою межують:

♦ з півночі:

Земельна ділянка, площею 0.1 га, кадастровий номер - 4622787200:23:000:0007

Власність - Приватна власність
Призначення - 07.03 Для індивідуального дачного будівництва
Категорія - Землі житлової та громадської забудови

♦ зі сходу – зелені насадження загального користування;

♦ з півдня:

Земельна ділянка, площею 0.12 га, кадастровий номер - 4622787200:22:000:0158
Власність - Приватна власність
Призначення - 01.05 Для індивідуального садівництва
Категорія - Землі сільськогосподарського призначення

♦ з заходу – вул.Чистопілля;

Див.Рис. 3.

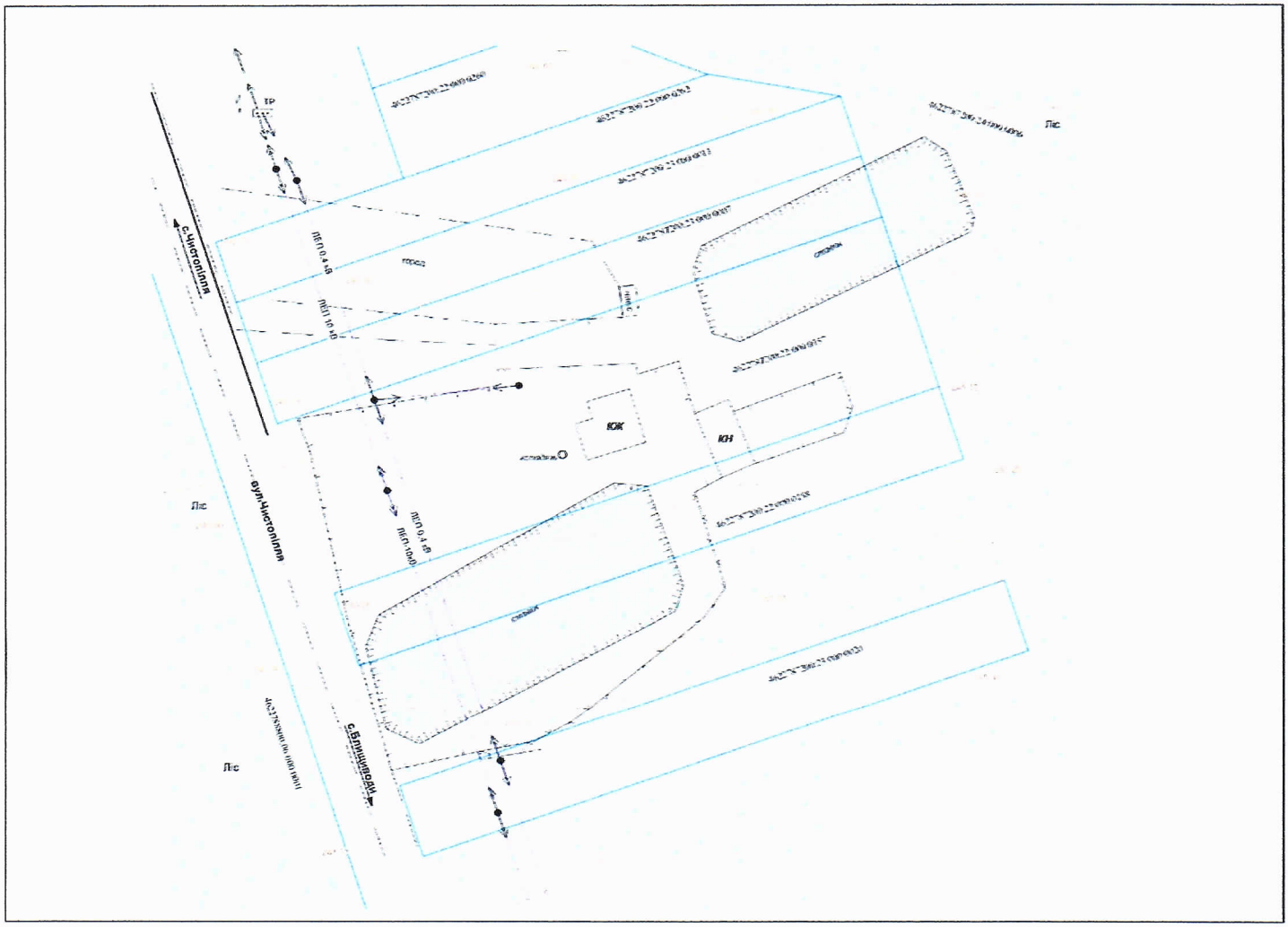


Рис.3 (Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)

3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні терито́рії — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, яка розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у

країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС. Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області. *Див.Рис. 4.*

Поруч з територією проектування з східної та західної сторони розташовані значні масиви територій лісових господарств.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Рис.4 (Розташування території опрацювання ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України)

4.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження в межах опрацювання території:

Охоронні зони від ЛЕП *(встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)*

- ЛЕП -10 кВ - з охоронною зоною – 10м в кожну сторону від крайніх дротів;
- ЛЕП -0.4 кВ - з охоронною зоною – 2м в кожну сторону від крайніх дротів;

Санітарно-захисні смуги:

- санітарно-захисна смуга від лісу – 50м.

Інші обмеження:

- межа населеного пункту;

♦ з заходу - вул.Чистопілля (10м в червоних лініях);
♦ з півночі та півдня – земельні ділянки, які перебувають у приватній власності.

Інші режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження – відсутні.

Охоронні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (Аркуш №2).

5.Забудова територій та господарська діяльність

На даний час земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території перебуває у приватній власності та має цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Розміщення житлового фонду

В межах розробленого детального плану розташовані земельні ділянки для індивідуального дачного будівництва, які вільні від забудови. На проектованій ділянці розташована житлова та господарська будівлі.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, дані об'єкти – відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального плану, дані об'єкти – відсутні.

Збереження традиційного середовища

♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
♦ історичні ареали – відсутні;
♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
♦ охоронювані археологічні території- відсутні;
♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6.Обслуговування населення

Територія ДПТ розташована між селами Блищиводи та Чистопілля по вул.Чистопілля, де в основному розташовані території сільськогосподарського призначення, а також території лісових масивів.

Поруч з проектованою територією існуючі громадські об'єкти – відсутні.

Частково, надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині села Блищиводи.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в місті Жовква.

7.Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання розташована у сформованій вуличній мережі. Поруч проходить грунтова вулиця Чистопілля з виїздом на асфальтовану територіальну дорогу державного значення IV категорії Т1425 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

Найближча залізнична станція знаходиться в м. Жовква. Це проміжна залізнична станція 5-го класу Львівської дирекції Львівської залізниці на неелектрифікованій лінії Львів—Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км). Розташована в однойменному

місті Львівського району Львівської області.

Автомобільні шляхи

Транспортна інфраструктура в селі має частково сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, яка на даний момент є невпорядкована та є переважно з гравійними та грунтовими проїздами.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Зовнішні пасажирські зв'язки населення Блищиводи, здійснюються автомобільним масовим пасажирським та індивідуальним транспортом.

Маршрути громадського транспорту проходять по автодорозі Т1425. Існуючі зупинки громадського транспорту розташовані на в'їзді в с. Блищиводи.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планувальна структура вуличної мережі Блищиводи запроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць та проїздів, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно - планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища і забезпечує:

- зручні зв'язки між об'єктами;
- необхідні швидкості руху транспорту;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Загалом вулично-дорожня мережа села потребує частково реконструкції. При цьому слід зазначити, що самої сітки вулиць та доріг для обслуговування села в існуючих межах є достатньою. Реконструкція повинна здійснюватись, щодо покращення технічного стану та параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів.

Організація громадського транспорту

Пасажирські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами здійснюються автобусними маршрутами. Громадський транспорт проходить по центральній вулиці села на якій встановлені автобусні зупинки. Для пересування по селі, населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки в більшості потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

Організація паркувального простору

На території села Блищиводи паркувальний простір для тимчасового паркування автомобілів – невпорядкований.

В селі налічується велика кількість індивідуальних автомобілів, які зберігаються, в основному в боксових гаражах на присадибних ділянках.

В центральній частині села передбачені окремі стоянки біля адміністративно-громадських будівель, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського харчування.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання.

Існуючі інженерні мережі села в межах проектування – наступні:

♦ **водопостачання** - відсутнє. Для водопостачання населення використовує воду з шахтних колодязів та свердловин.

Згідно генплану сіл Блищиводи та Чистопілля передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби сіл.

Водопостачання сіл передбачається від п'яти проектованих свердловин, а будівлі на території господарського двору - від існуючої законсервованої свердловини або нової.

♦ **водовідведення** – відсутнє. Застосовується «класична схема» поводження та утилізації господарсько-побутових каналізаційних стоків шляхом будівництва вигрібних ям. Таке поводження чинить негативний влив на грунт та якість питної води.

Для сіл Блищиводи та Чистопілля генпланом передбачаються спільні очисні споруди повної біологічної очистки з доочисткою і знезараженням очищених стоків з випуском в канал, який впадає в річку. Передбачено очисні споруди потужністю 400 куб.м/добу на розрахунковий термін. Для їх влаштування генпланом виділялась ділянка за межами населених пунктів, біля північної межі села Чистопілля.

♦ **електропостачання** – здійснюється ПАТ «Львівобленерго» (Жовківський РЕМ).

Села Блищиводи та Чистопілля повністю електрифіковані. Існуючий трансформаторний пункт розташований на вул. Чистопілля неподалік від проектованої території. Передбачається заживлення енергоспоживача від існуючої мережі, відповідно до технічних умов виданих організаціями-власниками мереж.

♦ **газопостачання** На території проектування – відсутнє.

Села Блищиводи та Чистопілля газифіковано по одноступеневій системі газопостачання. Забудову житлових кварталів на розрахунковий і позарозрахунковий періоди генпланом передбачалося газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і встановлення ГРП(ШРП) для котелень і виробничих споживачів.

♦ **теплопостачання** – відсутнє.

♦ **трубопровідний транспорт** – відсутній.

♦ **телекомукаційні мережі та об'єкти** – по повітряних лініях електропередач проведений кабель зв'язку (інтернет).

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу в межах опрацювання характеризується у південно – північному напрямку. Перепад відміток становить в межах 241.10м – 240.70м.

З північно-східної сторони, розташований штучний ставок для власних потреб на двох приватизованих земельних ділянках, який буде у користуванні двох землевласників. З південної сторони з проектованою земельною ділянкою межує сусідній ставок, який необхідно привести до нормативних показників.

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території опрацювання – невпорядкований. Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, а саме: - впорядкування доріг;

- впорядкування зелених насаджень;
- впорядкування штучних водойм.

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій – відсутнє.

Поводження з відходами

На території громади діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

ЧАСТИНА II . Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план сіл Блищиводи та Чистопілля.

Жовківською територіальною громадою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року.

Дана стратегія розроблена відповідно до чинної нормативно-правової бази, зокрема Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регіональної політики», «Про стимулювання розвитку регіонів», «Про стратегічну екологічну оцінку».

Головна мета Стратегії – формування нового бачення громади, докорінні позитивні зміни якості життя мешканців Жовківської громади шляхом комплексної зміни системи управління, підвищення конкурентоспроможності економіки, інвестиційної привабливості, ефективного використання ресурсів, узгодження

інтересів влади, громади та бізнесу, створення максимальної кількості робочих місць – за рахунок реалізації переваг конкурентоспроможності громади у порівнянні з іншими громадами.

Стратегія визначає цілі та пріоритети розвитку Жовківської територіальної громади завдання, проекти, спрямовані на структурні зміни в економіці та соціальній сфері, покрокове розв`язання наявних проблем. Розробка Стратегії повинна стати інструментом налагодження партнерства між представниками бізнесу, місцевою владою та її виконавчим комітетом, організаціями громадянського суспільства.

ЧАСТИНА III. Обгрунтування проектних рішень

10.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія розташована на північ від центральної частини села Блищиводи у частково сформованому кварталі дачної забудови по вул.Чистопілля.

Згідно генерального плану сіл Блищиводи та Чистопілля, територія опрацювання детальним планом, передбачена під садибну житлову забудову.

Територія опрацювання становить – 0,3078га, яка обмежена:

- з півночі – приватизовані ділянки під індивідуальне дачне будівництво;
- зі сходу – зелені насадження загального користування;
- з півдня – приватизована ділянка під індивідуальне садівництво;
- з заходу – вул.Чистопілля.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – не передбачене.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - не передбачене.

Планувальний каркас та система розселення

В межах даної території опрацювання передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки, площею 0.28га, з кадастровим номером 4622787200:22:000:0157 в селі Блищиводи з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» Жовківської міської ради Львівського району Львівської області, яка перебуває у власності гр.Борейко Вікторії Володимирівни.

На даній земельній ділянці розташований житловий будинок та господарська будівля. Частина господарської будівлі та навісу виходить за межі власної земельної ділянки, які проектом передбачається частково знести.

З північно-східної сторони, розташований штучний ставок для власних потреб на двох приватизованих земельних ділянках, який буде у користуванні двох землевласників. З південної сторони з проектованою земельною ділянкою межує сусідній ставок, який проектом передбачається частково засипати з приведенням до нормативних показників.

Також необхідно виконати благоустрій території: замощення, озеленення, освітлення.

Проектом враховано вимоги, щодо протипожежних відстаней між будівлями та спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон.

Під'їзд до земельної ділянки передбачається з вул.Чистопілля (червоні лінії – 10.0м).

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у

використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території» (аркуш №3).

Розробка детального плану території базується на:

- ♦ врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- ♦ врахуванні існуючої забудови;
- ♦ врахуванні існуючої вуличної мережі;
- ♦ врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- ♦ побажаннях та вимогах замовника;
- ♦ взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою генерального плану;
- ♦ врахуванні існуючих інженерних споруд.

11.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Детальний план території в межах проектування не потрапляє в межі Смарагдової мережі України у Львівській області. Більш детальна інформація вищеописана у розділі (№3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території).

Розрахунок потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень – не передбачається.

При проектуванні керувались такими принципами:

- ♦ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ♦ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природнє середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ♦ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природнє середовище.

12.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження вказані в розділі (№4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»).

Проектні обмеження в межах опрацювання території:

Охоронні зони *(встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1)*:

- ♦ водопровід – 5м;
- ♦ самопливна каналізація – 3м.

Інші обмеження:

- ♦ червоні лінії вул.Чистопілля – 10м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – вищенаведені в розділі (№4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»).

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

Територія, в межах якої розробляється детальний план, являє собою змішане функціональне зонування території.

За цим принципом, територія даного детального плану поділяється наступним чином:

♦ Ж-1 – Зона перспективного розміщення садибної житлової забудови

Зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10. магазини торгівельною площею до 40 м^2 , без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

♦ Ж-5–зона садівничих товариств та дачної забудови, що переводяться в садибну забудову

Зона створюється на основі ділянок садівничих товариств, що розташовані в межах міста і згідно рішень генерального плану переводяться в садибну забудову.

Переважні види використання:

1. окремі 1-2 поверхові житлові будинки, дачні та літні (сезонного типу) будинки, що можуть використовуватися для проживання та сімейного відпочинку (щільність забудови більше 45 чол./га);
2. окремі або блоковані 1-2 поверхові житлові будинки, що об'єднуються в групи, із спільною прибудинковою територією, які можуть використовуватися для проживання та сімейного відпочинку;
3. споруди для вирощування квітів, овочів, фруктів;
4. сади, городи;
5. зелені насадження вздовж вулиць, проїздів;
6. озеленені пішохідні проходи.

Супутні види використання:

1. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
2. окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки;
3. резервуари для зберігання води;
4. господарські будівлі для зберігання садового реманенту;
5. окремо розташовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, кафе;
6. відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту, в межах присадибної ділянки без порушення принципів добросусідства.

♦ Р-1 – Рекреаційна зона природних ландшафтів

Зона створюється з метою збереження природних ландшафтів з особливими умовами використання. Планувальні містобудівні заходи мають здійснюватись з мінімальним впливом на вразливі елементи природного середовища. До зони входять об'єкти природно-заповідного фонду, парки, лісопарки, прибережні зони, розташовані в південній частині міста та вздовж річок.

Переважні види використання:

1. лісові масиви;
2. лісопарки, лугопарки;
3. обладнані місця відпочинку;
4. гідропарки;

5. зелені насадження загального користування;
6. ландшафти, що охороняються;

Супутні види використання:

1. бігові доріжки;
2. велосипедні доріжки;
3. пункти першої медичної допомоги;
4. пункти прокату спортивного інвентарю;
5. квітники, газони;
6. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
7. скульптурні композиції, об'єкти декоративно-монументального мистецтва.
8. водні поверхні.

♦ ТР-3 – Зона транспортної інфраструктури

До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважні види використання:

1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;
4. підземні пішохідні переходи.

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні.

14.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На даній земельній ділянці розташований існуючий житловий будинок та господарська будівля.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 4 мешканця на одну ділянку.

Дані проектні рішення можуть уточнюватись на наступній стадії проектування.

При подальшому проектуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проектні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану території.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачається

Розміщення виробничих об'єктів

Не передбачається.

Збереження традиційного середовища

♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні
♦ історичні ареали – не входить в межі;
♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
♦ охоронювані археологічні території- відсутні;
♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

15.Обслуговування населення

Частково, надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині села Блищиводи.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в місті Жовква.

16.Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія опрацювання розташована у сформованій вуличній мережі. Поруч проходить грунтова вулиця Чистопілля з виїздом на асфальтовану територіальну дорогу державного значення IV категорії Т1425 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка.

Організація під'їзду до проектованої земельної ділянки передбачається з західної сторони з вул.Чистопілля в червоних лініях - 10.0м.

Вздовж проїзних частин пропонується влаштувати тротуари шириною 1,5 м.

Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

Організація громадського транспорту

Маршрут громадського транспорту проходить вздовж автодороги Т1425, орієнтовно 2.0км від проектованої території. Зупинки знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території планування.

Змін до руху громадського транспорту проектом детального планування не передбачено.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Основні житлові вулиці є з щебеневим покриттям, більшість другорядних вулиць і проїздів є ґрунтовими без тротуарів. Частина вулиць села не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщеною з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Організація паркувального простору

Оскільки проектоване житло є забудовою садибного типу, відводити територію для розміщення автостоянок для тривалого зберігання автомобілів - недоцільно.

Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у гаражному приміщенні, що є складовою частиною індивідуального житлового будинку.

17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

Водозабезпечення проектованої забудови передбачається від колодязя, який влаштований на проектованій ділянці.

Для проектованої забудови, норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог. Обсяг витрат води на господарсько-питні потреби приймаються з розрахунку: 4 чоловік × 200 л/ос. = 0,8 м^3 /добу.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

Водовідведення

Водовідведення в селі – відсутнє. Тому утилізація господарсько-побутових каналізаційних стоків здійснюватиметься до вигрібної ями, яка передбачається на території проектованої земельної ділянки.

Електропостачання

Поруч з території ДПТ проходить існуюча ЛЕП 10кВ та ЛЕП 0,4кВ, а також розташована трансформаторна підстанція, яка повністю забезпечуватиме електропостачанням проектовану забудову.

Електропостачання проектованого об'єкту передбачається від існуючих електричних мереж, після наступних технічних заключень з ПАТ «Львівобленерго». Орієнтовна розрахункова потужність для проектованого об'єкту складатиме - 10кВт.

Газопостачання

Не передбачається.

Теплопостачання

Від індивідуального котла на тверде паливо.

Трубопровідний транспорт

Не передбачається

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По повітряних лініях електропередач проведений кабель зв'язку (інтернет).

18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підотовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

♦ вертикальне планування території;

♦) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей 1,0м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиці і проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії проекту. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються.

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

♦ підготовку території для будівництва будівель та споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
♦ забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
♦ створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих вулиць.

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

Використання підземного простору

Не передбачається

Поводження з відходами

На території села діє планово-регулярне санітарне очищення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

19.Землеустрій та землекористування

Всі межі проектованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<https://kadastr.live>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000.

З метою реалізації проектних рішень, передбачених детальним планом території, передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4622787200:22:000:0157, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

♦ перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень;
♦ землі (території) загального користування;
♦ перелік земельних ділянок (за наявності);
♦ перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
♦ безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
♦ продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
♦ продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
♦ розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:
♦ відомість про обчислення площі земельних діляноки - вказана у графічній частині проекту;

♦ кадастровий план земельних ділянок після затвердження детального плану;
♦ матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) є складовою частиною документації із землеустрою;
♦ перелік обмежень у використанні земельних ділянок – вказано у графічній частині проекту;
♦ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання є складовою частиною документації із землеустрою;
♦ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) є складовою частиною документації із землеустрою.

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

♦ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
♦ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
♦ матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

20.План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території с.Блищиводи в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій, які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проект детального планування території відповідає діючому генеральному плану с.Блищиводи.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Проект детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану просторового розвитку Жовківської міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план території с.Блищиводи - відсутній.

Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

♦ генеральний план сіл.Блищиводи та Чистопілля;

♦ завдання на розроблення детального плану території;
♦ матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Вступ

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» Жовківської міської ради Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення № 38 від 18.04.2024року та у відповідності до наступних нормативних документів:

♦ ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
♦ ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
♦ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
♦ ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
♦ Постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту";
♦ Наказу МВС від 09.07.2018 № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту".

При розробці «Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації ДПТ, враховано:

♦ розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації генерального плану сіл Блищиводи та Чистопілля, який був розроблений ПП «Центр європейського розвитку»» в 2014р. та затверджений Зіболківською сільською радою;
♦ інформацію від головного управління ДСНС України у Львівській області № 58 01-5285/58 02 від 19.08.2024р.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015р. № 87-2 с.Блищиводи, Львівської області, в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

Характеристика території

Проектована територія, площею опрацювання – 0,3078га, розташована між селами Блищиводи та Чистопілля по вул.Чистопілля. Згідно генерального плану територія опрацювання детальним планом, передбачена під садибну житлову забудову.

Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0.2800га, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 з приведенням до нормативних показників охоронних зон від інженерних мереж до житлових об'єктів, червоних ліній вулиць та проїздів, а також впорядкувати дану територію.

В межах даної території опрацювання проходять наступні інженерні мережі:

♦ ЛЕП -10 кВ - з охоронною зоною – 10м в кожну сторону від крайніх дротів;
♦ ЛЕП -0.4 кВ - з охоронною зоною – 2м в кожну сторону від крайніх дротів.

Також проходить санітарно-захисна смуга від лісу – 50м , який розташований з північно-східної та західної сторони.

Згідно інформаційного листа від головного управління ДСНС України у Львівській області № 58 01- 5285/58 02 від 19.08.2024р. надана слідуюча інформація:

♦ Населений пункт Блищиводи Львівського району Львівської області в межах якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до груп з цивільного захисту;

♦ На проектованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні;

♦ Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до II групи цивільного захисту;
- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);

♦ На проектованій території та у радіусі збору 500м захисні споруди цивільного захисту відсутні;

♦ Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення. Ухил рельєфу в межах опрацювання характеризується у південно – північному напрямку. Перепад відміток становить в межах 241.1м – 240.7м.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Протипожежне забезпечення

На території Жовківської громади діє «17 Державна пожежно-рятувальна частина головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області» за адресою: 80300, Львівська область Львівський район м.Жовква. вул.Львівська,13.

Детальним планом передбачається зручний під'їзд до проектованої території, як для легкових так і для великогабаритних автомашин, з вул.Чистопілля з виїздом на асфальтовану територіальну дорогу державного значення IV категорії Т1425 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБНу і становлять – 1 струмінь 15 л/с.

В межах детального плану території - пожежні гідранти відсутні.

Згідно генерального плану с. Блищиводи та с. Чистопілля передбачається пожежний пірс з розворотним майданчиком 12м х12 м для забору води пожежними машинами зі ставків рибного господарства, що розташовані на південь від ділянки проектування.

У разі проектування централізованого водопроводу та пожежних гідрантів їх тип необхідно погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Оповіщення населення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яка передбачена на території «Сонячні Озера» із радіусом дії - 500м, що повністю забезпечує оповіщенням територію опрацювання.

Також передбачено встановлення на території «Сонячні Озера» вуличного гучномовця із радісом дії - 200м.

Оповіщення населення про виникнення надзвичайної ситуації відбувається наступним чином:

♦ лунає сигнал сирени, який повідомляє про виникнення надзвичайної ситуації;

♦ вмикається вуличний гучномовець по якому роз'яснюється причина тривоги і якими повинні бути наступні дії населення.

Після цього необхідно увімкнути радіо, телебачення чи інтернет і очікувати повідомлення про подальшу ситуацію.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія проектування повинна бути забезпечена оповіщенням через гучномовці та електросирени.

Розміщення гучномовців показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Забезпечення стійкої роботи системи оповіщення відбувається за допомогою існуючих кабельних ліній електропередач.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ та у радіусі збору 500м захисні споруди цивільного захисту – відсутні.

Поряд із тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях – населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

  Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $К_З$=200, ΔРех = 100 кПа.

  Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017р. №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказ МВС від 09.07.2018р. №579 « Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду

захисних споруд цивільного захисту»

Проектом передбачається укриття населення у спорудах подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, яке розташоване у підвальному поверсі житлового будинку і використовуватимуться подвійно: в мирний час - за призначенням, а в "особливий" час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природнього характеру - для укриття людей. Підвали даних будівель, які в "особливий" час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

Норми мінімальної площі на одну особу, що підлягає укриттю в спорудах подвійного призначення, наведено у ДБН В.2.2-5-2023 Додаток Б Таблиця Б.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП, а саме: в житлових будинках 0,6м^2 на одну особу без врахування площ шляхів евакуації.

Розрахунок площі у споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ становитиме: 4 х 0,6 = 2,4м^2 без врахування основних та допоміжних приміщень.

Більш детально питання щодо укриття, необхідно розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачені місця для роздачі привізної питної води.

Проектні рішення показано на «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» (аркуш №4) та «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час» (аркуш №5).

<u>Евакуація людей</u>

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації – організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Евакуація здійснюватиметься пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення здійснюватиметься в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Евакуація людей здійснюватиметься по вул.Чистопілля з виїздом на асфальтовану територіальну дорогу державного значення IV категорії Т1425 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка, а далі у напрямку м.Жовква до збірних евакопунктів.

Проектом ДПТ передбачено безпечне місце для збору населення, на вулиці Чистопілля.

Безпечне місце збору - це територія на якій відбувається організований збір населення для евакуації транспортними засобами до збірних евакопунктів.

Безпечні місця збору населення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту (аркуш №5).

<u>Можливі наслідки при хімічному забрудненні території</u>

На проектованій території об'єкти віднесені до категорії цивільного захисту, хімічно небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки - відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до II групи цивільного захисту;
- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проектованій території та у радіусі збору 500м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Отримавши інформацію про викид в атмосферу сильнодіючих отруйних речовин і про небезпеку хімічного зараження, необхідно надіти засоби індивідуального захисту органів дихання, найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і покинути район аварії.

Якщо відсутні засоби індивідуального захисту і вийти з району аварії неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включивши гучномовець місцевого радіомовлення (радіоприймач, телевізор) та чекати повідомлень відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення. При цьому потрібно щільно закрити вікна і двері, димоходи, вентиляційні віддушини (люки). Вхідні двері завісити пторою, використовуючи ковдри і будь-які щільні тканини. Заклеїти щілини в вікнах і стики рам плівкою, лейкопластиром або звичайним папером від проникнення в приміщення пару (аерозолів) сильнодіючих отруйних речовин.

В першу чергу необхідно захистити органи дихання від подальшої дії сильнодіючих отруйних речовин. При отруєнні хлором надіти протигаз або ватяну марлеву пов'язку, попередньо змочивши її водою або 2 % розчином питної соди, а при отруєнні аміаком – водою або 5% розчином лимонної кислоти, і при можливості залишити зону ураження.

<u>Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проектованої території</u>

Час підходу хмари НХР до межі проектованої території залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.}$$

де **X** - відстань від джерела забруднення до межі проектованої території, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Розрахунок часу підходу забрудненого повітря до межі проектованої теритотрії від лінійного ХНО – магістральна залізнична колія.

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год при температурі +20^{0}С, маємо:

$$t = \frac{5,4}{5} = 1,08 \text{ год. (64,8 хв.)}$$

Отже, час підходу хмари НХР до межі проектованої території при оперативному прогнозуванні становитиме – 1,08 год. (64,8хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проектованої території наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія						Ізотермія						Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря,км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1	Відстань до найближчої межі території проектованої земельної ділянки відносно ХНО	5,4	64,8	32,4	20,25	15,43	54	27	18	13,5	11,17	9,26	7,90	6,89	6,11	5,49	46,29	23,14	15,43	11,57
2	Відстань до найдальшої межі території проектованої земельної ділянки відносно ХНО	5,5	66	33	20,63	15,71	55	27,5	18,33	13,75	11,38	9,43	8,05	7,02	6,23	5,6	47,14	23,57	15,71	11,79

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004, територія на яку розробляється детальний план, інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 - 7 балів за шкалою MSK-64.

Запроектовані об'єкти в ДПТ відповідають вимогам ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

Розрахунок проектованих будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм, а саме:

♦ враховувати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, розподілення мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

♦ застосовувати матеріали та конструкції, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень;

♦ створювати можливість у конструкціях допустимих непружніх деформацій;

♦виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

♦ забезпечувати стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій.

Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 м/км). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права

та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

22. Стратегічно-екологічна оцінка

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років» і зокрема Жовківською територіальною громадою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року. План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Природоохоронні території та об'єкти

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО на території проектування та в її найближчих околицях - відсутні.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення не очікуються.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Прогнозовані зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

♦ не буде впорядкована територія;
♦ не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПТ;
♦не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
♦ не буде вирішено питання ефективного використання території .

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля наведена в таблиці.

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Можливо	Ні	
	Повітря				
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	-	+	-	Використання ефективних ситсем очищення повітря, опалення та кондиціювання
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	-	+	-	———
3	Погіршення якості атмосферного повітря	-	-	+	———
4	Появу джерел неприємних запахів	-	-	+	———
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату	-	-	+	———
	Водні ресурси				
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	-	-	+	———
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежую-чись ними)	-	-	+	———
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти	-	-	+	———
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню	-	-	+	———
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод	-	-	+	———
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)	-	-	+	———
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту	-	-	+	———
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону	-	-	+	———
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод	-	-	+	———
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом пору-шення водоносних горизонтів)	-	-	+	———
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів	-	-	+	———
	Відходи				

17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	-	+	-	Забезпечення утилізації утворених та побутових відходів згідно угод
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки	-	-	+	———
19	Збільшення кількості відхо-дів I- III класу небезпеки	-	-	+	———
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами	-	-	+	———
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів	-	-	+	———
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	-	+	-	Використання переміщеного під час будівництва грунту для озеленення та благоустрою
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів	-	-	+	———
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу	-	+	-	———
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через неста-більність літогенної основи або зміни геологічної струк-тури	-	-	+	———
26	Суттєві зміни в структурі зе-мельного фонду, чинній або планованій практиці викори-стання земель	-	-	+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих гро-мад	-	-	+	———
Біорізноманіття та рекреація					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок Небезпечної діяльності у без-посередній близькості або на їх території тощо)	-	-	+	———
29	Зміни у кількості видів рос-лин або тварин, їхній чисель-ності або територіальному представництві	-	-	+	———
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому	-	-	+	———
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин	-	-	+	———
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреацій-них можливостей	-	-	+	———
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини	-	-	+	Дотримання вимог ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34	Інші негативні впливи на ес-тетичні показники об'єктів				

	довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)	-	-	+	———
Населення та інфраструктура					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зрос-танні кількості населення будь-якої території	-	+	-	———
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	-	-	+	———
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків	-	-	+	———
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень	-	-	+	Передбачено проектом будівництво внутрішніх доріг та реконструкцію існуючого підїзду
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	-	+	-	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей	-	-	+	———
Екологічне управління та моніторинг					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологіч-ної безпеки	-	-	+	———
42	Погіршення екологічного моніторингу	-	-	+	———
43	Усунення наявних механіз-мів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження	-	-	+	———
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва	-	-	+	———

Загалом, проектована територія характеризується задовільним рівнем благоустрою. В цілому дана територія потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів і підходів.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів, та безпосередньо при експлуатації об'єктів.

При виявленні рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України будуть вжиті відповідні заходи їх охорони, які передбачені «Положенням про Зелену книгу України» затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1286. При виявленні на території об'єктів рослинного світу занесених до Червоної книги України необхідно керуватися вимогами статті 11 Закону України «Про Червону книгу України». Крім того, будуть вживатись заходи охорони об'єктів рослинного та тваринного світу та їх середовищ існування визначених «Конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі та «Конвенцією про охорону біологічного різноманіття».

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Очікується позитивний вплив, який полягає в проектних рішеннях детального плану території, а саме влаштування нових житлових утворень, озелененні території тощо.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів.

Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

♦ контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
♦ виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
♦ використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
♦ дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
♦ підтримка повної технічної готовності обладнання;
♦ збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
♦ збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
♦ недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загально обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
♦ влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного середовища:

♦ влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
♦ не допускати потраплянню нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
♦при можливості, влаштування централізованої системи водопостачання та каналізування;
♦ недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

♦ обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;

♦ складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;

♦ вертикальне планування будівельного майданчика;

♦ запровадження регулярного санітарного очищення території;

♦ забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;

♦ контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;

♦ заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;

♦ забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

♦ використання сучасного низькошумного технологічного та енергетичного обладнання;

♦ забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;

♦ озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

♦ суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

♦ дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.

♦ оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основними цілями розроблення детального плану території є отримання юридичного документу, що регулює містобудівну діяльність виконавчих органів, яка передбачає ефективне використання даної території з розподілом на функціональні зони та чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог.

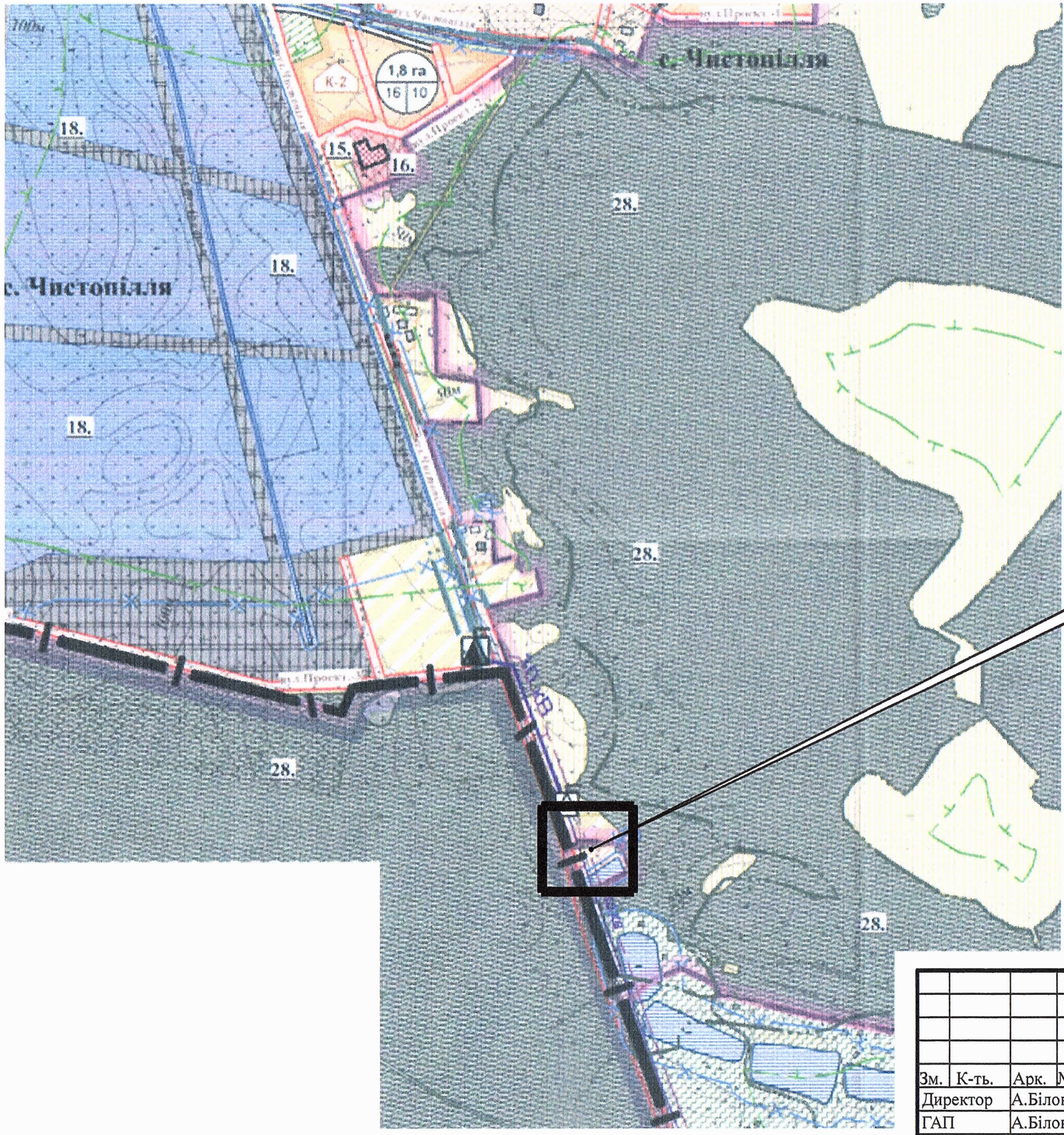
Стратегічна екологічна оцінка - документ державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а

також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій - не очікується.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ С.БЛИЩИВОДИ М 1 :5000



ПОГОДЖЕНО

Начальник управління просторового розвитку та земельних ресурсів, головний архітектор Жовківської міської ради, Львівського р-ну, Львівської обл.

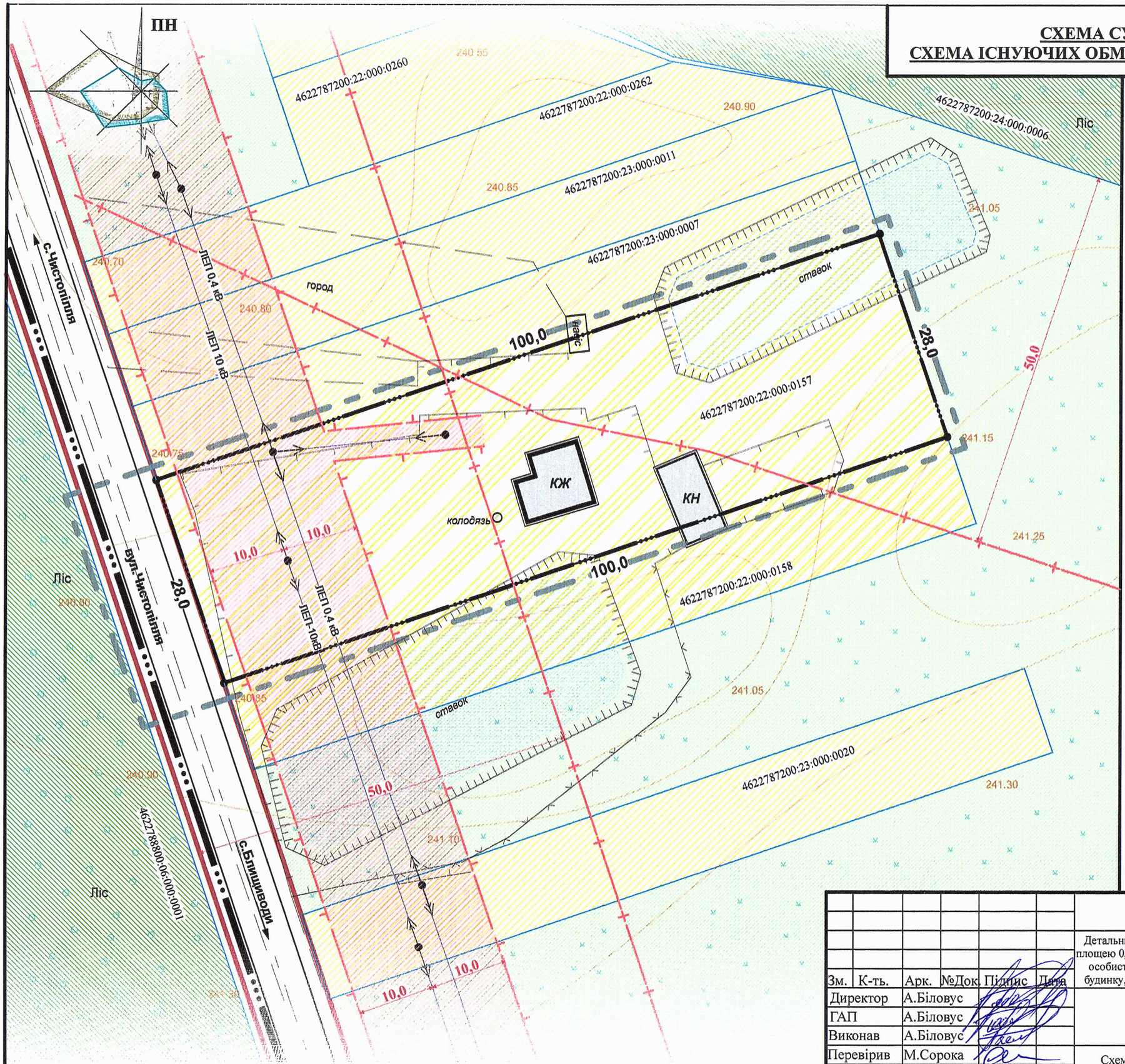
О.Рибчанський

Межа опрацювання території детальним планом

						Жовківська міська рада **гр.Борейко В.В.** — **2024р.**
						Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" Жовківської міської ради Львівського району
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	
Директор		А.Біловус				стадія: ДП; аркуш: 1; аркушів: 10
ГАП		А.Біловус				
Виконав		М.Сорока				
Перевірив		А.Біловус				Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Блищиводи М 1:5000

ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
Кж		житловий будинок
Кн		нежитлова будівля
		ґрунтове покриття
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		зелені насадження загального користування
		землі лісогосподарського призначення
		територія для індивідуального садівництва
		територія для індивідуального дачного будівництва
		територія для ведення ОСГ
		водні об'єкти
		території, які перебувають у державній або приватній власності
		повітряна лінія елетропередач - 10 кВ та 0,4кВ
		межа опрацювання детальним планом
		межа земельної ділянки
		межа населеного пункту
		санітарно-захисна смуга
		охоронна зона

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		А.Біловус			
ГАП		А.Біловус			
Виконав		А.Біловус			
Перевірив		М.Сорока			

Жовківська міська рада
гр.Борейко В.В.

2024р.

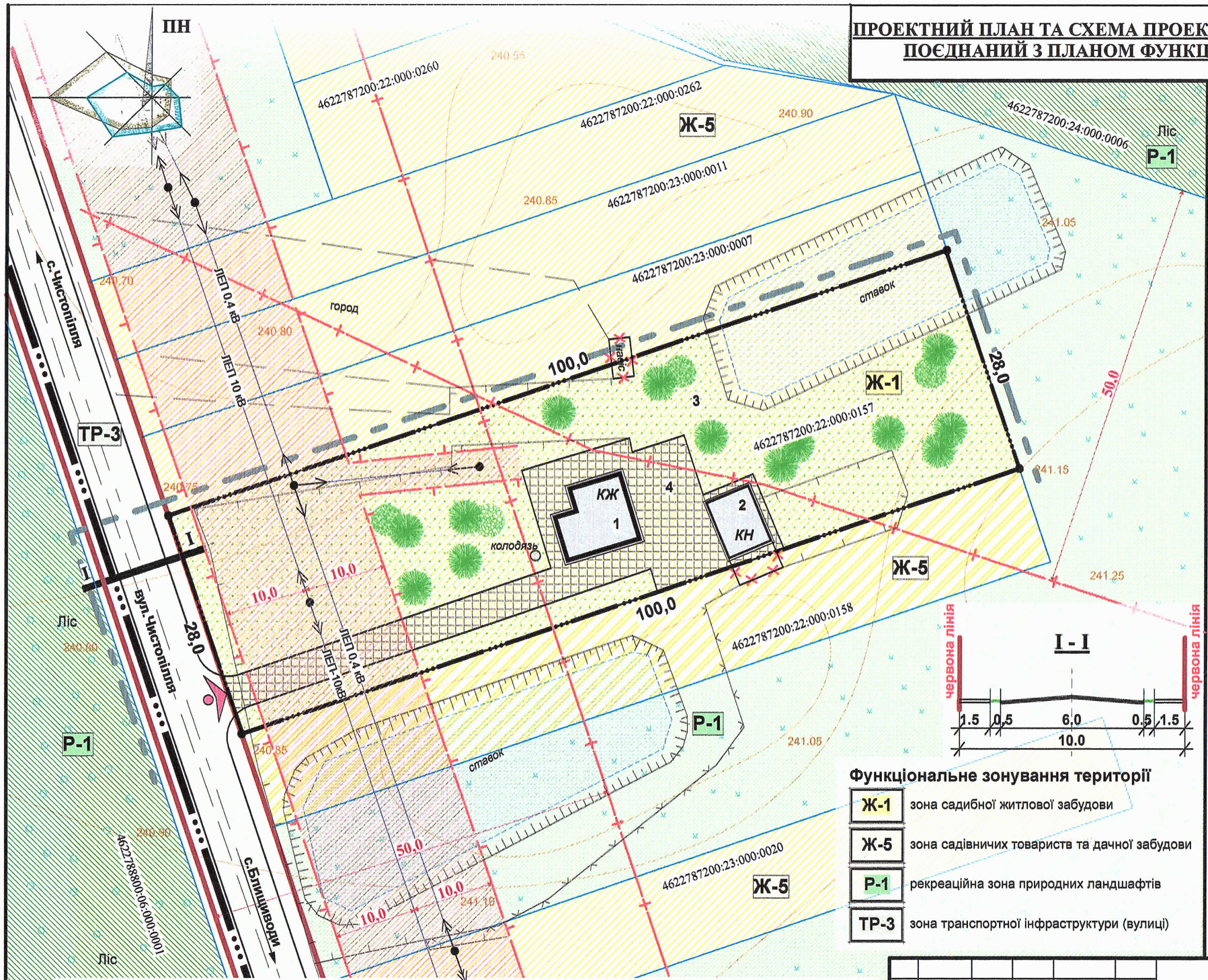
Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" Жовківської міської ради Львівського району

стадія	аркуш	аркушів
ДП	2	10

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500

ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ
ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
Кж		житловий будинок
Кн		нежитлова будівля
		будівлі та споруди, які підлягають зносу
		грунтове покриття
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		зелені насадження загального користування
		землі лісогосподарського призначення
		територія для індивідуального садівництва
		територія для індивідуального дачного будівництва
		територія для індивідуального житлового будівництва
		водні об'єкти
		території, які перебувають у державній або приватній власності
		повітряна лінія елетропередач - 10 кВ та 0,4кВ
		межа опрацювання детальним планом
		межа земельної ділянки
		межа населеного пункту
		санітарно-захисна смуга
		охоронна зона
		основний заїзд на ділянку

Функціональне зонування території

Ж-1	зона садибної житлової забудови
Ж-5	зона садівничих товариств та дачної забудови
Р-1	рекреаційна зона природних ландшафтів
ТР-3	зона транспортної інфраструктури (вулиці)

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа межі опрацювання	га	0.3078
2.	Площа вулиць	га	0.0278
3.	Площа земельної ділянки	га	0.2800
4.	Площа забудови	га	0.0140
5.	Площа замощення	га	0.0575
6.	Площа озеленення	га	0.2085

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існ.
2.	Господарська будівля	існ.
3.	Сад	проект
4.	Подвір'я	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		А.Біловус			
ГАП		А.Біловус			
Виконав		А.Біловус			
Перевірив		М.Сорока			

Жовківська міська рада
гр.Борейко В.В.

2024р.

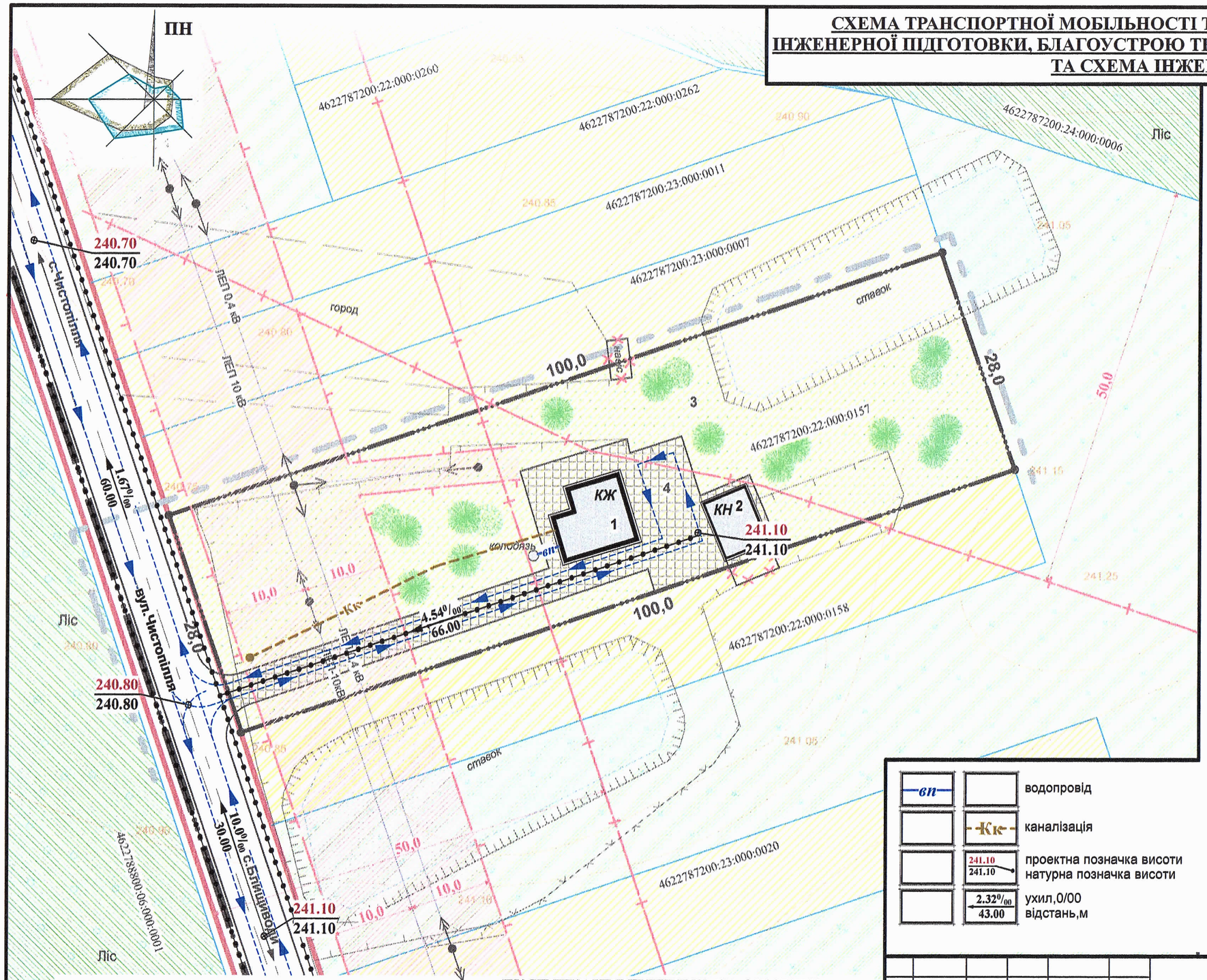
Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" Жовківської міської ради Львівського району

стадія	аркуш	аркушів
ДП	3	10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території
М 1:500

ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ
ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТА СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Найменування

- Кж — житловий будинок
- Кн — нежитлова будівля
- будівлі та споруди, які підлягають зносу
- ґрунтове покриття
- вулиці, дороги та їх червоні лінії
- зелені насадження загального користування
- землі лісогосподарського призначення
- територія для індивідуального садівництва
- територія для індивідуального дачного будівництва
- територія для індивідуального житлового будівництва
- водні об'єкти
- території, які перебувають у державній або приватній власності
- повітряна лінія елетропередач - 10 кВ та 0,4кВ
- межа опрацювання детальним планом
- межа земельної ділянки
- межа населеного пункту
- вп — водопровід
- Кк — каналізація
- 241.10 / 241.10 — проектна позначка висоти / натурна позначка висоти
- 2.32‰ / 43.00 — ухил,0/00 / відстань,м
- санітарно-захисна смуга
- охоронна зона
- основні шляхи рухі пішоходів
- основні шляхи руху автотранспорту

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа межі опрацювання	га	0.3078
2.	Площа вулиць	га	0.0278
3.	Площа земельної ділянки	га	0.2800
4.	Площа забудови	га	0.0140
5.	Площа замощення	га	0.0575
6.	Площа озеленення	га	0.2085

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існ.
2.	Господарська будівля	існ.
3.	Сад	проект
4.	Подвір'я	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		А.Біловус			
ГАП		А.Біловус			
Виконав		А.Біловус			
Перевірив		М.Сорока			

Жовківська міська рада
гр.Борейко В.В. **2024р.**

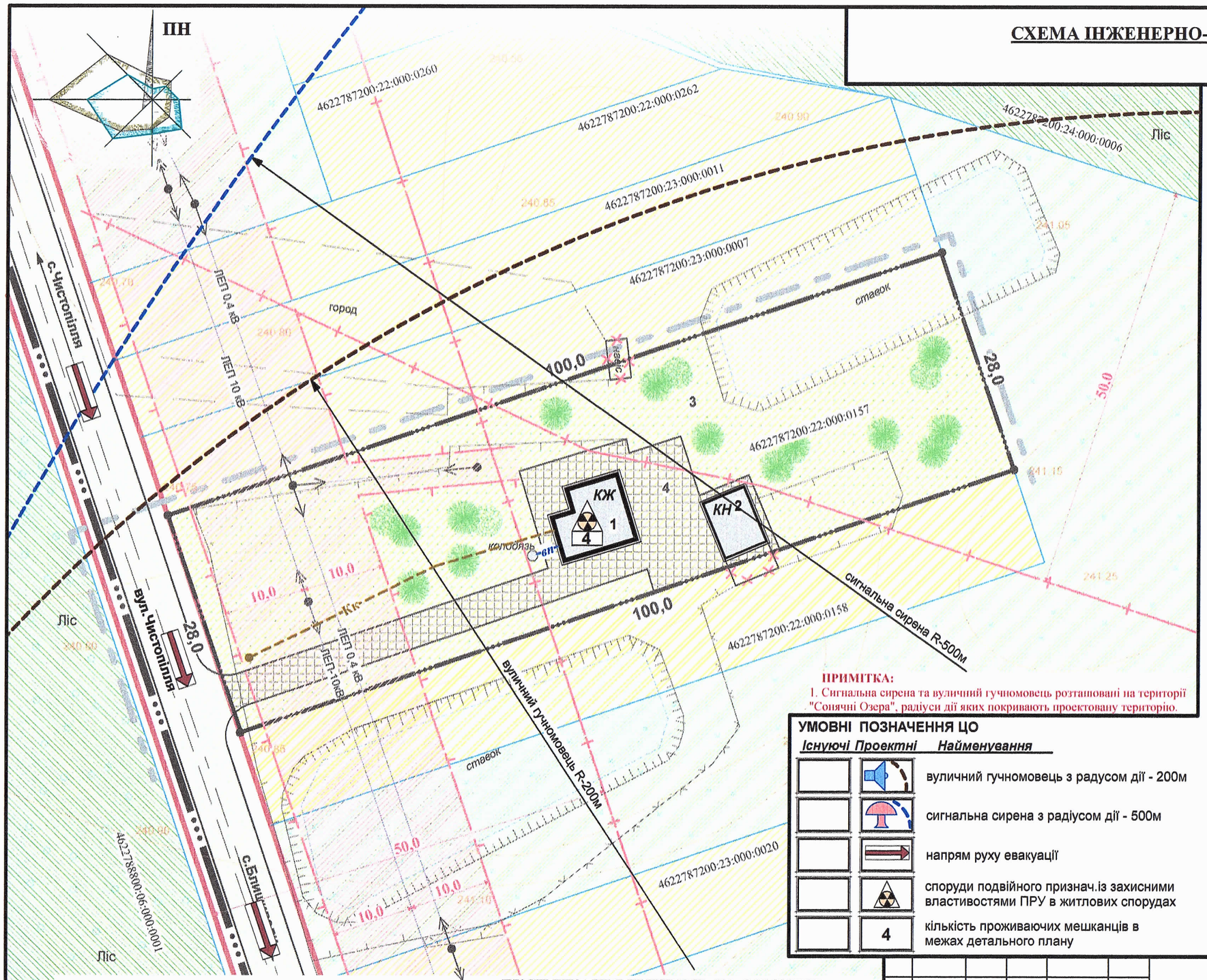
Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" Жовківської міської ради Львівського району

стадія	аркуш	аркушів
ДП	4	10

Схема траспортної мобільності та інфраструктури поєднана зі схемою інженерної підготовки, блаустрою території та вертикального планування та схема інженерного забезпечення території М 1:500

ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ
ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:500



ПРИМІТКА:

1. Сигнальна сирена та вуличний гучномовець розташовані на території "Сонячні Озера", радіуси дії яких покривають проектовану територію.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
Кж		житловий будинок
Кн		нежитлова будівля
		будівлі та споруди, які підлягають зносу
		грунтове покриття
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		зелені насадження загального користування
		землі лісогосподарського призначення
		територія для індивідуального садівництва
		територія для індивідуального дачного будівництва
		територія для індивідуального житлового будівництва
		водні об'єкти
		території, які перебувають у державній або приватній власності
		повітряна лінія елетропередач - 10 кВ та 0,4кВ
		межа опрацювання детальним планом
		межа земельної ділянки
		межа населеного пункту
		санітарно-захисна смуга
		охоронна зона
вп		водопровід
	Кк	каналізація

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЦО

Існуючі	Проектні	Найменування
		вуличний гучномовець з радусом дії - 200м
		сигнальна сирена з радіусом дії - 500м
		напрям руху евакуації
		споруди подвійного признач.із захисними властивостями ПРУ в житлових спорудах
	4	кількість проживаючих мешканців в межах детального плану

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа межі опрацювання	га	0.3078
2.	Площа вулиць	га	0.0278
3.	Площа земельної ділянки	га	0.2800
4.	Площа забудови	га	0.0140
5.	Площа замощення	га	0.0575
6.	Площа озеленення	га	0.2085

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існ.
2.	Господарська будівля	існ.
3.	Сад	проект
4.	Подвір'я	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		А.Біловус			
ГАП		А.Біловус			
Виконав		А.Біловус			
Перевірив		М.Сорока			

Жовківська міська рада
гр.Борейко В.В.

2024р.

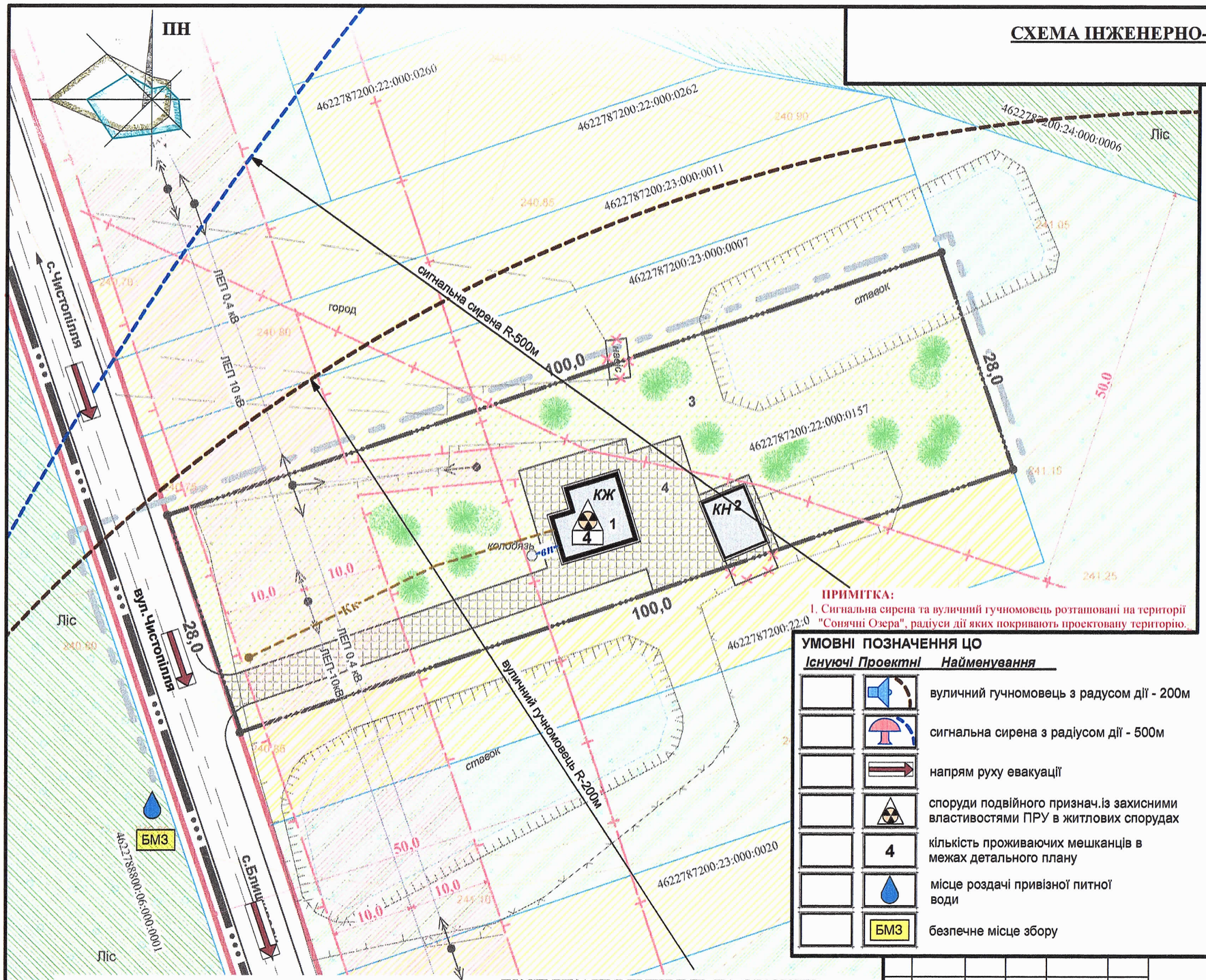
Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" Жовківської міської ради Львівського району

стадія	аркуш	аркушів
ДП	5	10

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500

ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ
ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:500



ПРИМІТКА:

1. Сигнальна сирена та вуличний гучномовець розташовані на території "Сонячні Озера", радіуси дії яких покривають проектовану територію.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЦО

Існуючі	Проектні	Найменування
		вуличний гучномовець з радусом дії - 200м
		сигнальна сирена з радіусом дії - 500м
		напрям руху евакуації
		споруди подвійного признач.із захисними властивостями ПРУ в житлових спорудах
	4	кількість проживаючих мешканців в межах детального плану
		місце роздачі привізної питної води
	БМЗ	безпечне місце збору

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
Кж		житловий будинок
Кн		нежитлова будівля
		будівлі та споруди, які підлягають зносу
		грунтове покриття
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		зелені насадження загального користування
		землі лісогосподарського призначення
		територія для індивідуального садівництва
		територія для індивідуального дачного будівництва
		територія для індивідуального житлового будівництва
		водні об'єкти
		території, які перебувають у державній або приватній власності
		повітряна лінія елетропередач - 10 кВ та 0,4кВ
		межа опрацювання детальним планом
		межа земельної ділянки
		межа населеного пункту
		санітарно-захисна смуга
		охоронна зона
вп		водопровід
	Кк	каналізація

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа межі опрацювання	га	0.3078
2.	Площа вулиць	га	0.0278
3.	Площа земельної ділянки	га	0.2800
4.	Площа забудови	га	0.0140
5.	Площа замощення	га	0.0575
6.	Площа озеленення	га	0.2085

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існ.
2.	Господарська будівля	існ.
3.	Сад	проект
4.	Подвір'я	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		А.Біловус			
ГАП		А.Біловус			
Виконав		А.Біловус			
Перевірив		М.Сорока			

Жовківська міська рада
гр.Борейко В.В.
2024р.

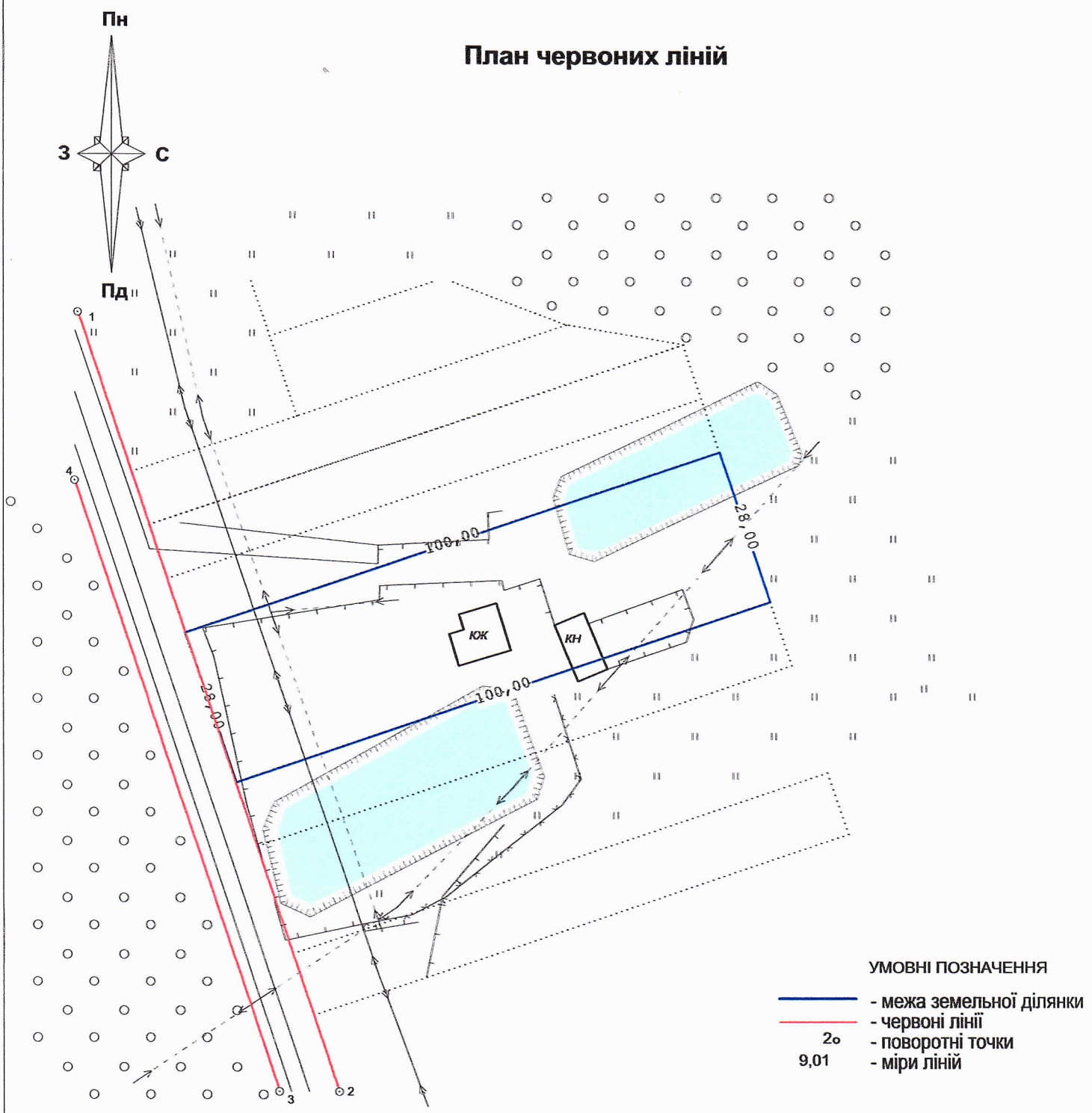
Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4622787200:22:000:0157 площею 0,2800 га в селі Блищиводи, з метою зміни її цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" Жовківської міської ради Львівського району

стадія	аркуш	аркушів
ДП	6	10

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500

ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ
ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

План червоних ліній



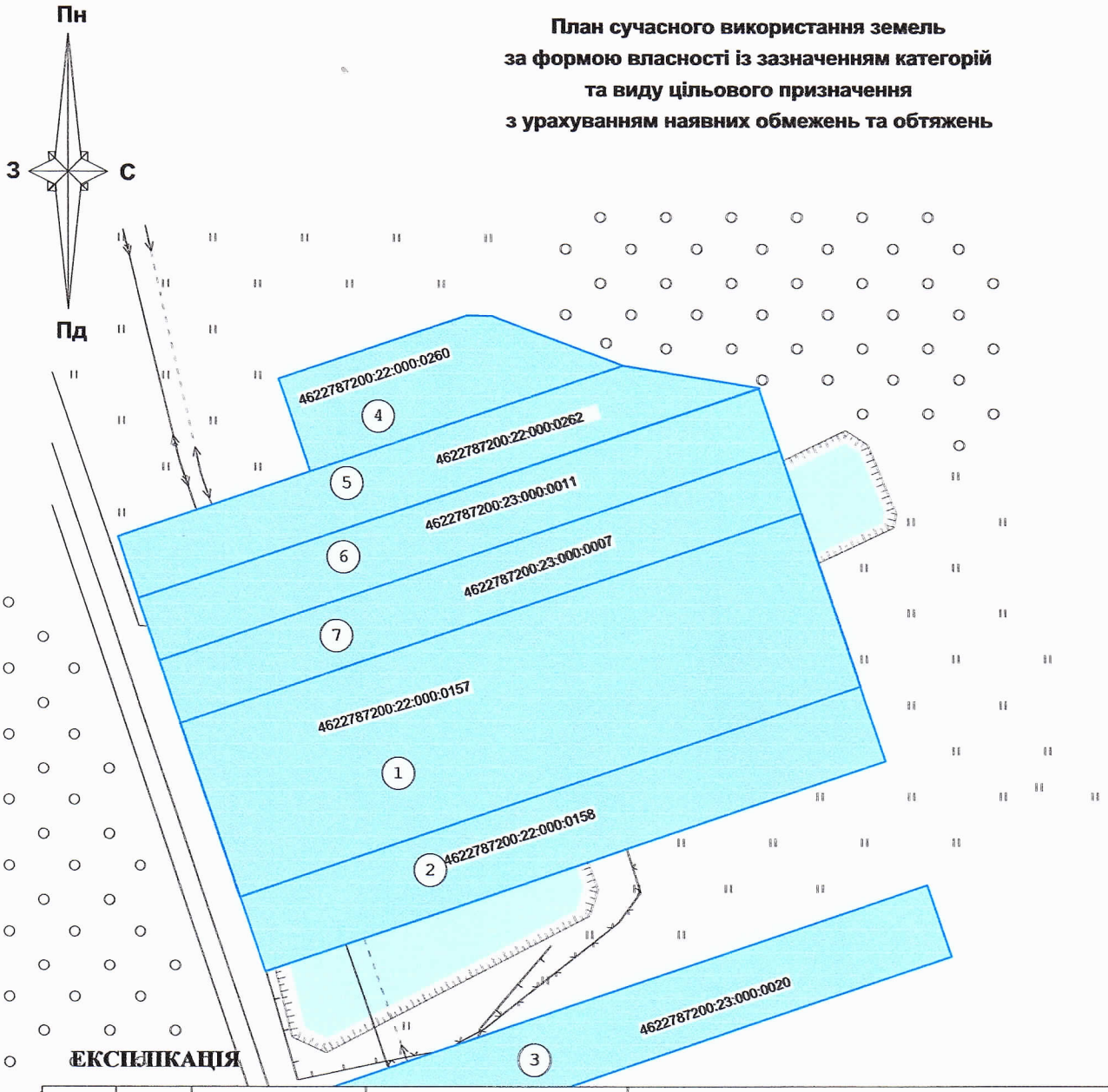
КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 538 619,527	1 339 993,566	145,526	161°29'27"	360°00'00"
2	5 538 481,529	1 340 039,764			
4	5 538 481,543	1 340 029,202	114,038	341°29'27"	161°29'27"
5	5 538 589,682	1 339 993,000			
			259,564		521°29'27"

Замовник:			**Жовківська міська рада гр. Борейко В. В.**			
Місце розташування земельної ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Блищиводи			
				Масштаб	Аркуш	Аркушів
Директор	А. Біловус		Детальний план території	1:1000	7	10
Виконав	К. Вольська					
Перевірив	К. Вольська		План червоних ліній	*ОП ЛОПВАПБ* *Жовківський відділ* *2024 р.*		

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

План сучасного використання земель
за формою власності із зазначенням категорій
та виду цільового призначення
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

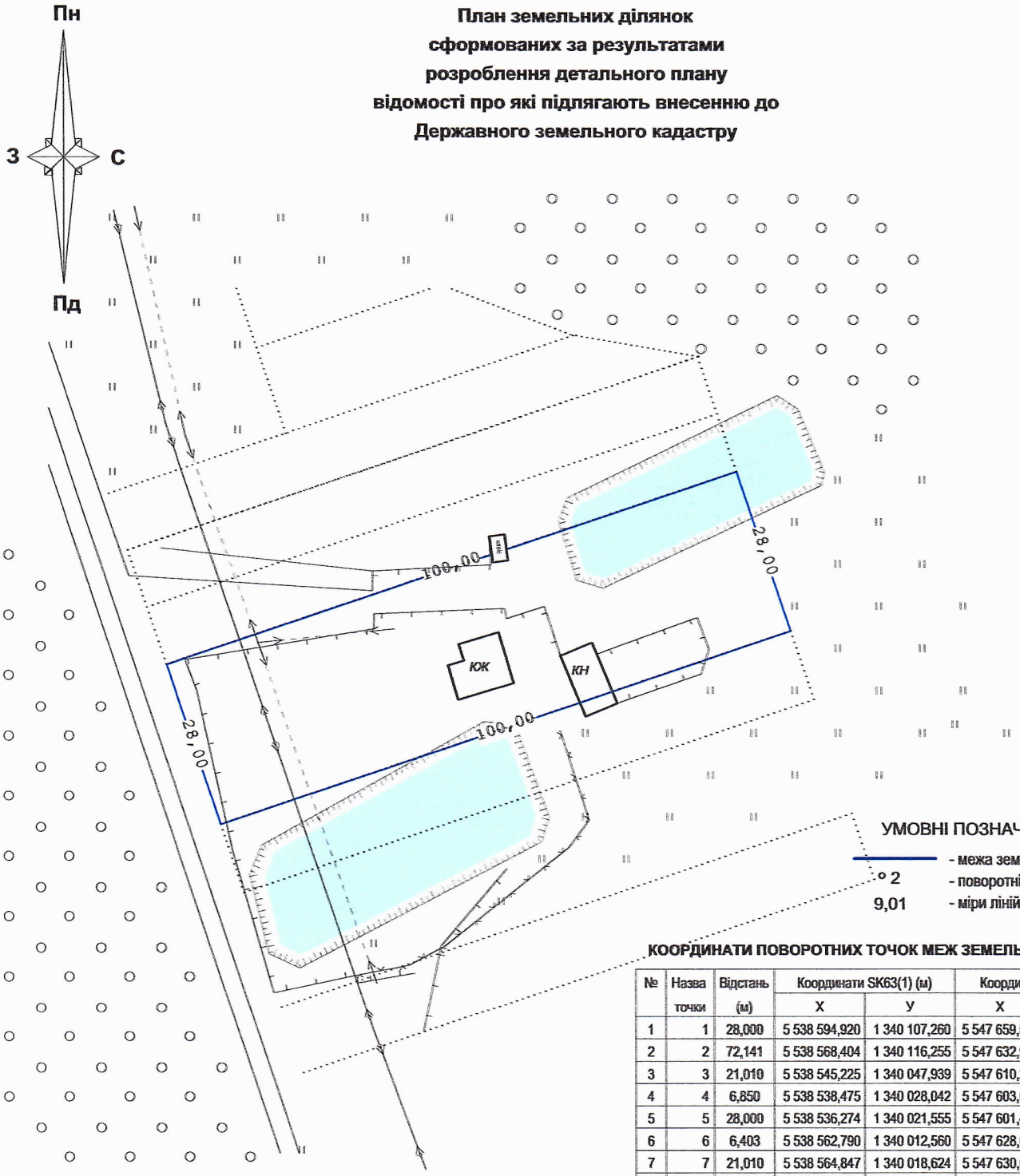


ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ Діл.	Площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
1	0,2800	приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
2	0,1200	приватна власніс	Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
3	0,1000	приватна власність	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва
4	0,0600	приватна власність	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва
5	0,0905	приватна власність	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва
6	0,1000	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	07.03 Для індивідуального дачного будівництва
7	0,1000	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	07.03 Для індивідуального дачного будівництва

Замовник:			**Жовківська міська рада гр. Борейко В. В.**			
Місце розташування земельної ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Блищиводи			
			Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Директор	А. Біловус			1:1000	8	10
Виконав	К. Вольська					
Перевірив	К. Вольська		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	*ОП ЛОПВАПБ Жовківський відділ 2024 р.*		

План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 9,01 - міри ліній

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва точки	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	28,000	5 538 594,920	1 340 107,260	5 547 659,559	304 302,544
2	2	72,141	5 538 568,404	1 340 116,255	5 547 632,984	304 311,361
3	3	21,010	5 538 545,225	1 340 047,939	5 547 610,260	304 242,891
4	4	6,850	5 538 538,475	1 340 028,042	5 547 603,642	304 222,950
5	5	28,000	5 538 536,274	1 340 021,555	5 547 601,484	304 216,448
6	6	6,403	5 538 562,790	1 340 012,560	5 547 628,059	304 207,632
7	7	21,010	5 538 564,847	1 340 018,624	5 547 630,076	304 213,709
8	8	72,589	5 538 571,598	1 340 038,520	5 547 636,694	304 233,650

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ Діл.	Площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
			до зміни цільового призначення	
1	0,2800	Приватна власність	землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
			після зміни цільового призначення	
	0,2800	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Замовник:			**Жовківська міська рада гр. Борейко В. В.**		
Місце розташування земельної ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Блищиводи		
			Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Директор	А. Біловус			1:1000	9	10
Виконав	К. Вольська					
Перевірив	К. Вольська		План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	*ОП ЛОПВАПБ Жовківський відділ 2024 р.*	