ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник:
Управління просторового розвитку та земельних ресурсів
Жовківської міської ради

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району Львівської області

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП Півторацький Т.М.

ГАП Півторацький Т.М.

Жовква 2024

# Детальний план території

## Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району Львівської області

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП _____ Півторацький Т.М.

## Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

## Зміст пояснювальної записки

Вступ

1. Перелік матеріалів детального плану території
2. Стислий опис природних, соціально- економічних і містобудівних умов
3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика технічного стану будівель, мереж та споруд, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою , планувальних обмежень
4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.
5. Житловий фонд та розселення.
6. Вулична мережа, транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів.
7. Інженерне забезпечення , розміщення магістральних інженерних мереж , споруд
8. Інженерна підготовка та інженерний захист території .
9. Комплексний благоустрій, озеленнення.
10. Поліпшення стану навколишнього середовища.
11. Протипожежні заходи ЦО
12. Охорона навколишнього природнього середовища.
13. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
14. Першочергові заходи.
15. Основні техніко – економічні показники детального плану.

## Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану м. Жовква ;

2. Схема існуючих планувальних обмежень,
план існуючого використання території. М 1:500;

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури;
поперечний профіль вулиці М 1:500;

4.План функціонального зонування території М 1:500;

5.Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній. М 1:500;

6.Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування.
М 1:500;

7.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500;

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1:500;

## Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:500;

10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500 ;

11.План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:500

12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
М 1:500;

## Вступ

Детальний план території на вул. Володимира Великого в м. Жовква, як вид містобудівної документації виконаний з метою деталізації та уточнення положень генерального плану міста. Проектом визначаються межі земельної ділянки з урахуванням санітарно-захисної зони, червоних ліній вулиць і інженерного забезпечення.

Детальний план території на вул. Володимира Великого розроблений на підставі таких даних:

- завдання на розроблення детального плану погоджене замовником;
- викопіювання з генерального плану м. Жовква М 1:5000;
- рішення №85 від 16.07.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району Львівської областід;
- топографічної основи топографо-геодезичних вишукувань, виконаних у М 1:1000 в 2024році;
- натурних обстежень.

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

## 1.Перелік матеріалів детального плану території

1. Викопіювання з генерального плану м. Жовква ;

2. Схема існуючих планувальних обмежень,
план існуючого використання території. М 1:500;

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури;
поперечний профіль вулиці М 1:500;

4.План функціонального зонування території М 1:500;

5.Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній. М 1:500;

6.Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування. М 1:500;

7.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500;

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500;

## Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:500;

10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500 ;

11.План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:500

12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
М 1:500;

## 2. Стислий опис природних, соціально- економічних і містобудівних умов

Клімат помірно-континентальний, з м'якою зимою, нежарким літом і сухою осінню. Температура повітря складає:

-середньомісячна – (6,7єС),

- абсолютна мінімальна – (-33 єС),

-абсолютна максимальна –(+37 єС)

Середньомісячна тривалість періоду з температурою повітря нижче 0 єС-106днів. Середня місячна відносна вологість повітря найжаркішого місяця складає – 58%. Кількість опадів за рік складає 798мм.

Інтенсивність дощу при його тривалості 20хв. І повторюваності один раз на рік – 100л./с. га. Переважний напрям вітру – західний та південно-західний. Глибина промерзання грунту – 0,8м.

В геологічній будові на глибину зони дослідження приймають участь сучасні алювіальні та верхньочетвертинні еолово-делювіальні відклади, представлені замуленими суглинками з домішками рослинних решток, супісками пластичними, які перекриті асфальтовим покриттям та щебнем шаром до 300мм.

Сейсмічність району згідно ДБН В.1.1-12:2014– 6 балів (карта ЗСР – 2004 – А); сейсмічність ділянки – 6балів (карта ЗСР – 2004 – А). Категорія грунтів за сейсмічними властивостями – ІІ.

За соціально – економічними вимогами розроблення детального плану сприятиме реалізації програми соціально – економічного розвитку території громади щодо забезпечення гострої потреби житла серед мешканців м. Жовква.

За містобудівними умовами територія відповідно до генерального плану м. Жовква передбачена для індивідуальної житлової забудови. Територія, на яку розробляється детальний план , на сьогоднішній день використовується для обслуговування садибного житлового будинку .

Відповідно до вимог Закону України від 17 лютого 2011року №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» рішення Жовківської міської ради №85 від 16.07.2024р.. про розроблення детального плану даної території одночасно є рішенням

про комплексну забудову та реконструкцію цієї території , яка здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх і модернізацію наявних інженерно – транспортних мереж і споруд, реконструкцію садибного житлового будинку , та будівництво господарської будівлі ,а також на благоустрій території.

## 3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика технічного стану будівель, мереж та споруд, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою , планувальних обмежень

Ділянка, на яку розробляється детальний план, знаходиться в північно-східній частині м.Жовква. Згідно генерального плану міста дана територія передбачена для влаштування садибної житлової забудови.

### Стан навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування та в її околицях відсутні промислові складські та комунальні об`єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

- Використання території

Територія на даний час використовується як озеленення(покрита чагарниками).

### Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу).

За межами детального плану розташовані житлові будинки садибного типу,на території опрацювання ДПТ присутні чагарники, цінні зелені насадження відсутні. ТДП не облаштована та потребує благоустрою

- Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об`єкти культурної спадщини виявлені не були.

- Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топопідоснови М 1:1000, виданої замовником, на території проектування в межах червоних ліній наявні ЛЕП 0,4 кВт з охоронною зону 2м., газ низького тиску з охоронною зоною-2м.,самопливна каналізаційна мережа з охоронною зоною-3м.,кабель зв'язку з охоронною зоною-0.6м.,водопровід з охоронною зоною 5м.

- Характеристика транспорту.

Доступ до проектованої ділянки здійснюється з існуючої вулиці Володимира Великого.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія на даний момент вільна від цінних зелених насаджень. Територія має рівну площину поверхні.

- Характеристика планувальних обмежень.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:
- червоні лінії вулиці Володимира Великого;
- лінія регулювання забудови 6м;
- самопливна каналізаційна мережа– 3 м. до фундаментів будинків та споруд;
- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5м.;
- ЛЕП 0.4 кВт - 2м. до будинків та споруд
- газ низького тиску – 2м. до фундаментів будинків та споруд
- кабель зв'язку – 0.6м. до фундаментів будинків та споруд
- нормативні розриви між житловими будинками і громадськими будівлями.

Відповідно до виданого завдання детальний план розроблено на територію, яка входить в межі міста Жовква і яку обмежують:

- з півночі та півдня – території садибної житлової забудови;
- з заходу – червоні лінії вулиці Володимира Великого ;
- зі сходу – території сільськогосподарського призначення та території садибної житлової забудови ;

. Згідно генерального плану, ділянка, на яку розробляється детальний план території, розміщена в кварталі житлової садибної забудови.

Детальний план території (ДПТ) розробляється з метою **формування та відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування садибного житлового будинку, господарських будівель і споруд**, уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній ділянці.

## 4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.

Забудова вільних територій, функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація території, поверховість будівель здійснюється відповідно до архітектурно –планувальних вимог та генерального плану м. Жовква.

В межах ДПТ розглядається територія площею 0,093 га, згідно намірів інвестора та проектного рішення даного детального плану передбачено такі функціональні зони:

- територія житлової садибної забудови, територія транспортних комунікацій –вулиці, дороги,.

**Цільове призначення проектованої ділянки площею (0,093 га) - 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**

Структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна: індивідуальна житлова забудова представлена окремостоячим капітальним будинком та господарською будівлею.

Поверховість будинків в межах території садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів без урахування мансарди.

Врахування всіх природних та інженерно-технічних чинників дало змогу закласти житлові утворення оптимальних розмірів та сформувати раціональні для освоєння ділянки з додержанням вимог щодо їх площі.

Згідно проекту будівлі які запроектовані на даній ділянці розміщується з дотриманням санітарних та протипожежних розривів до сусідніх будівель. При подальшому проектуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проектні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану.

## 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об`єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Обґрунтовуючими факторами для розміщення житлової забудови є:

- ріст попиту на житло серед мешканців м. Жовква;
- невпорядкований існуючий стан даної території та прилеглих до неї земель;
- дефіцит вільних територій в місті та відповідно необхідність максимально ефективного використання земельного фонду міста;

Забудова вільних територій, функціонально - планувальна і архітектурно просторова організація території, поверховість будівель здійснюється відповідно до архітектурно планувальних вимог та генерального плану м. Жовква.

Відповідно до вимог Закону України від 17 лютого 2011року №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» рішення Жовківської міської ради №85 від 16. 07. 2024 р. про розроблення детального плану території, щодо формування та відведення земельної ділянки одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території , яка здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх і модернізацію наявних інженерно – транспортних мереж і споруд, будівництво житлового будинку та господарської будівлі, а також на благоустрій території.

Забудова та благоустрій здійснюються шляхом комплексної забудови території, розміщення та будівництва окремих об'єктів та споруд в кварталі проектованої забудови.

Благоустрій даного ДПТ проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водовідведення та інших інженерних комунікацій та озеленення.

На території, яка розглядається детальним планом, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

## 5. Житловий фонд та розселення.

Згідно розробленого детального плану на території опрацювання передбачається розташування одного житлового будинку та господарської будівлі.

*Кількість проектованих ділянок – 1 шт.*

*Кількість проектованих будинків – 1 шт.*

*Всього будинків - 1.*

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3.5 =4 мешканці на одну ділянку.

Відповідно на території проектування буде проживати:

4х1 = 4 мешканці;

Загальний житловий фонд становитиме орієнтовно (при середній площі однієї садиби – 200 м$^2$):

1х 200 = 200 м$^2$.

## 6. Вулична мережа, транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів .

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування і забудова територій , ДБН В.2.3-5-2018" Вулиці та дороги населених пунктів" та ДБН В.2.3-4:2015"Автомобільні дороги".

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить існуюча вулиця Володимира Великого. Проектом передбачено червоні лінії вулиці Володимира Великого – 25 м, проїзна частина -9м. Пішохідне сполучення здійснюється по тротуарах в межах червоних ліній вулиці Володимира Великого.

Рух по вул. Володимира Великого в м. Жовква, передбачений лише легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо).

Під'їзд до проектованої ділянки забезпечується з вулиці Володимира Великого, шириною 4м. Доїзд до території забезпечується індивідуальним транспортом.

Оскільки проектоване житло є забудовою садибного типу, відводити територію для розміщення гаражів та автостоянок для тривалого зберігання автомобілів недоцільно. Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у прибудованих, окремо стоячих чи вбудованих гаражах на територіях присадибної ділянки.

Зупинка громадського транспорту знаходиться в м. Жовква на віддалі 500 м. від проектованої ділянки.

## 7. Інженерне забезпечення , розміщення магістральних інженерних мереж , споруд

### Водопостачання.

Згідно проведених розрахунків водоспоживання по проектованого житлового будинку складає 0,8 м$^3$/добу, з них 0,2 м$^3$/добу – безповоротних витрат (на полив зелених насаджень та покриття).

Забезпечення питною водою житлового будинку передбачається підключити до існуючої централізованої мережі водопостачання .яка проходить по проектованій ділянці.

### Каналізування.

Об'єм водовідведення від житлового будинку приймається по водоспоживанню та складає – 1 м$^3$/добу.

Каналізування об'єктів передбачається в існуючу мережу госпобутової каналізації ,яка проходить по вул.Крущельницької.

Відведення поверхневих стоків.

Для відведення поверхневих стоків з проектованої території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

Теплопостачання.

Опалення та гаряче водопостачання індивідуального житлового будинку, передбачається від автономного побутового теплогенератора, який розміщується в кухні або у відокремлених приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на електриці ,твердому паливі або газі.

Газопостачання.

Газопостачання передбачається підключити до існуючих мереж газопроводу низького тиску , який проходить по вул. Володимира Великого.

Електропостачання.

Даний розділ проекту розроблений згідно **ДБН В.2.5-23-2003**, Київ.

Розрахункове електричне навантаження житлового будинку , приведене до шин 0,4 кВ ТП, складає 24 кВт.

За ступенем надійності електропостачання електроприймачі проектованої житлової забудови відносяться до III категорії.

Згідно п. 2.8. **ДБН В.2.5-23-2010** електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення, резервним джерелом живлення можуть служити власні акумулюючі батареї на нетривалий період ремонту неполадок в енергомережі.

Санітарна очистка.

Відповідно з генеральним планом передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

При нормі накопичення 280 кг/люд рік, кількість сміття для проектованого будинку складає близько 1120кг на рік.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

## 8.Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе веводовідведення.

Схему інженерної підготовкирозроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м. Система висот – Балтійська.

На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиць та проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. З метою

зменшення об'ємів земляних робіт, проектом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

## 9. Комплексний благоустрій, озеленнення

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживанняв в існуючому кварталі. Територія кварталу повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

З метою формування завершеного архітектурно-художнього ансамблю забудови передбачається обладнання території інженерними комунікаціями та її благоустрій, освітлення проектованих проїздів.

Опорядження будинку здійснюється згідно з паспортом, який розробляються на наступних стадіях проектування. Вирішення огорож та їх елементів має бути пов'язано з архітектурою будинків та сусідніми огорожами уздовж вулиці.

## 10. Поліпшення стану навколишнього середовища

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод житлової забудови проектом пропонується ряд заходів.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

## 11. Протипожежні заходи ЦО

На даний час найближче пожежне депо функціонує у м.Жовква

Детальним планом враховано поперечні профілі вулиць згідно генерального плану м. Жовква, що дозволяє влаштування під'їзду пожежних машин до будівель.

Протипожежні відстані між житловими будівлями приймаються у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проектованих пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі..

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

## 12 Охорона навколишнього природнього середовища

Територія проектованої житлової забудови повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО розроблений в розділі ІТЗ ЦЗ (ЦО) в складі генерального плану населеного пункту.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища"

Відповідно до Методичних рекомендацій, містобудівна документація обов'язково підлягає процедурі СЕО якщо одночасно відповідає двом критеріям відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природнозаповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Дана містобудівна документація не відповідає одночасно двом переліченим критеріям, тому відповідно до Методичних рекомендацій та ст.2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»

Пунктом 4 ст.№2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено: містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку". Згідно ст.№21 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" (№ документу 3038-VI), замовники містобудівної документації зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, на своїх офіційних веб-сайтах, а також надати вільний доступ до такої інформації громадськості.

Згідно ст.№59 ЗУ "Про охорону навколишнього природного середовища", екологічні вимоги при розміщенні і розвитку населених пунктів, планування, розміщення, забудова і розвиток населених пунктів, здійснюються за рішенням місцевих рад з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

В свою чергу сфера дії ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", згідно п.1 ст.№2 Закону поширюється тільки на об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Одночасно, процедуру оцінки впливу на довкілля регулює ЗУ "Про оцінки впливу на довкілля", статтею №3 якого, визначено вичерпний перелік об'єктів та видів планової діяльності, які підлягають обов'язкової оцінці впливу на довкілля. Згідно ст.№3 Закону, серед категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть

мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, даний об'єкт відсутній.

В межах ДПТ не передбачено об'єктів, які б впливали на навколишнє середовище відповідно до характеристик об'єктів санітарної класифікації 1-5 класу небезпеки.

Постійний негативний вплив на здоров'я населення від проектних об'єктів відсутній.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні.

## 13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

### 13.1 Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території у поі вул. Володимира Великого в м.Жовква Львівського району, розроблений на замовлення Жовківської міської ради, на підставі рішення №85 від 16.07.2024 року та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 0,1956 га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Зони поширення селів, карсту, лавин, паводку, затоплення та підтоплення не прогнозуються.

Детальний план території на вул. Володимира Великого в м.Жовква, як вид містобудівної документації виконаний з метою деталізації та уточнення положень генерального плану міста. Проектом визначаються межі земельних ділянок з урахуванням санітарно-захисної зони, червоних ліній вулиць і інженерного забезпечення.

В межах ДПТ прооектується один житловий будинок садибного типу, в якому перебувають (4 людини). Територія ДП розташована в кварталі садибної житлової забудови.

Населений пункт Жовква Львівського району Львівської області, в межах якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до групи зцивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільногозахисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи цивільного захисту;

- І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не

обліковуються. Водночас, в радіусі 500 м обліковуються захисні спорудицивільного захисту, а саме протирадіаційні укриття №51275 (вул. Львівська,15, місткістю 540 осіб); №51222 (вул. Львівська, 40, місткістю 50 осіб);№51303 (вул. Львівська, 40, місткістю 50 осіб); №51272 (вул. Гагаріна, 1А, місткістю 30 осіб); №51273 (вул. Гагаріна, 3А, місткістю 100 осіб); №51278(вул. Шпитальна, 48, місткістю 100 осіб); №51276 (вул. Львівська, 78, місткістю 150 осіб); №51274 (вул. Львівська, 78, місткістю 70 осіб); №51304 (вул. Львівська, 37А, місткістю 250 осіб); №51235 (вул. Львівська, 37, місткістю 600 осіб); №51239 (вул. Львівська, 27, місткістю 60 осіб).На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

### 13.2 Оповіщення населення

Оповіщення мешканців кварталу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в "особливий" період відбувається на даний час від існуючої електросирени, що встановлена в населеному пункті.

Інформативний радіус даної сигнальної сирени становить 100м і повністю покриває територію проектування.

Для повного інформування населення про надзвичайну ситуацію у парі з сиреною повинен бути встановлений вуличний гучномовець. Рекомендується встановити його також на опорі ЛЕП 0.4кВ по вул.В.Великого поруч з ділянкою ДП.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал сирени, який повідомляє про виникнення надзвичайної ситуації, потім вмикається вуличний гучномовець, який пояснює, що трапилось і якими повинні бути наступні дії населення. Після цього необхідно увімкнути радіо, телебачення чи інтернет і очікувати повідомлення про подальшу ситуацію.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені універсальні блоки оповіщення (БОУ-200, БОУ-300, БОУ-400), відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце

розміщення може змінюватись, при чому, не зважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням через гучномовці та електросирени.

Розміщення гучномовця та сирени показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Забезпечення стійкої роботи системи оповіщення відбувається за допомогою існуючих повітряних та кабельних ліній електропередач.

При встановленні електросирен і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення населення та працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

### 13.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – (автомагістраль М 09) у північно-східному напрямку за межі населеного пункту.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО (південно-східний напрямок) евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації на території ДП пропонується облаштувати безпечне місце збору населення:

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись населення для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також в межах ДПТ передбачаються місце захисту в наступних спорудах:

- проектоване підвальне приміщення житлового будинку – для короткочасного перебування та харчування евакоконаселення (4 чол.);

Таким чином в місцях захисту та забезпечення харчуванням в межах ДПТ зможе перебувати 4 особи.

Безпечні місця збору населення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

## 13.4 Укриття населення

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Водночас, в радіусі 500 м обліковуються захисні споруди цивільного захисту, а саме протирадіаційні укриття №51275 (вул. Львівська, 15, місткістю 540 осіб); №51222 (вул. Львівська, 40, місткістю 50 осіб); №51303 (вул. Львівська, 40, місткістю 50 осіб); №51272 (вул. Гагаріна, 1А, місткістю 30 осіб); №51273 (вул. Гагаріна, 3А, місткістю 100 осіб); №51278 (вул. Шпитальна, 48, місткістю 100 осіб); №51276 (вул. Львівська, 78, місткістю 150 осіб); №51274 (вул. Львівська, 78, місткістю 70 осіб); №51304 (вул. Львівська, 37А, місткістю 250 осіб); №51235 (вул. Львівська, 37, місткістю 600 осіб); №51239 (вул. Львівська, 27, місткістю 60 осіб)

У відповідності до вимог ДБН В.1.2-4:2019 та додатку до ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту населення необхідно передбачати об'єкти укриття, як ПРУ та споруди подвійного призначення, так і найпростіші укриття.

На наступних стадіях проектування в підземних переходах, тунелях, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, паркінгах, гаражах, торгівельно-підземних центрах, підприємства громадського харчування, магазинах), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів цивільного і промислового призначення, незадимлюваних сходових клітках типу Н4 слід передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» і додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97.

Детальним планом передбачається будівництво 1-го садибного будинку. Для захисту проектованого населення в проектованій споруді повинно бути найпростіше укриття – підвальне приміщення.

Отже передбачається 1 підвальне приміщення, площею не менше 4м.кв. (з розрахунку 0.7м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження продуктів першої необхідності). Таким чином загальна площа підвального приміщеня у проектованому будинку повинна становити 4м.кв., а місткість – 4 особи.

Відповідно до пунктів 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, захист населення, у тому числі працівників суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного (сильного) радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях (ПРУ) чи спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, які повинні приводитись у готовність до прийняття населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням та мати коефіцієнт захисту огороджуючих конструкцій від зовнішнього іонізуючого випромінювання

Кз= 200 та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском ΔРех=100 кПа(1 кгс/см2).

При влаштуванні захисних споруд необхідно дотримуватися вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проєктування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64. За інформацією ДП «Західукргеологія» в межах населеного пункту Жовква можуть спостерігатися процеси підтоплення. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру рекомендуємо звертатись до організацій водного господарства,гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних,вишукувальних організацій в галузі геології.

У розділі ІТЗ ЦЗ необхідно забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року No 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту», ДБН В.2.5-76:2014«Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайнихситуацій та оповіщення населення» та ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечнихгеологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженернийзахист території та споруд від підтоплення та затоплення», технічні рішення відобразити у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

## 13.5 Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека забезпечується від 17 ДПРЧ ГУ ДСНС в м.Жовква у Львівській області (вул.Львівська, ). Проектована територія потрапляє в радіус доступності даного пождепо (3 км по дорогах з твердим покриттям).

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючої системи водопроводу, на якій пропонується розмістити пожежний гідрант з радіусом доступності до крайнього обслуговуваного будинку – 150 м (при ручній помпі) та 200м (у разі встановлення автонасоса).

Проектованих споживачів передбачається підключити до існуючої мережі господарсько-питного водопроводу.

У випадку проблем з водопостачанням передбачається використати 1 місце роздачі привізної питної води, куди зможе приїхати спецтехніка з запасами води для роздачі населенню:

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип слід погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

## 13.6 Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель проектованої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружніх деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

## 13.7 Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

## 13.8 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Суб'єкти господарювання, що мають важливе значення для національної економіки і оборони держави, відносяться до відповідних категорій цивільного захисту - особливої важливості, першої чи другої.

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста -

в зоні можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП знаходиться в м.Жовква (II категорія), і відповідно потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Усі об'єкти, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища, повинні відокремлюватись санітарно-захисними зонами згідно з санітарною класифікацією, встановленою ДСП-173.

Відстань від існуючого ОПН забезпечена, відповідно до санітарно-захисних вимог.

## 13.9 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДПТ потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

13.10 Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

## 14. Першочергові заходи.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Затвердження міською радою даного проекту, без проведення громадських слухань забороняється.

Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;

- реєстрацію , розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;

- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;

Оприлюднення проекту детального плану територій здійснюється не пізніше як у місячний строк з дня його надходження;

Оприлюднення проекту є підставою для подання пропозицій громадськості до виконкому міської ради.

Пропозиції громадськості мають бути обгрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватисяу строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції , надані після встановленого строку, не розглядаються.

| ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Позн. згідно ДП | Площа ділянки (га) | Тип власності, користування | Цільове призначення | Площа забудови однієї ділянки (га) | Площа мощеня однієї ділянки (га) для проектованих ділянок | Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок | Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%) | Кадастровий номер земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ділянка (Д1) | | | | | | | | |
| 1 | 0.093 | проект | садибна забудова | 0.0128 | 0.0423 | 0.0379 | 14 | — |

| ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| № | Назва | Одиниця виміру | Проектне значення згідно ДП | Примітки |
| 1 | Площа опрацювання ДП | га | 0.1956 | |
| 2 | Площа забудови | га | 0.0128 | |
| 3 | Площа ділянки садибної забудови | га | 0.093 | |
| 4 | Площа вулиць | га | 0.0898 | |
| 5 | Площа озеленення | га | 0.0098 | |

# Жовківська міська рада
# Львівського району Львівської області
## 56-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання

## РІШЕННЯ

від 16.07.2024 р. № 85 м. Жовква

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району Львівської області**

З метою забезпечення ефективного використання земельних ділянок комунальної власності Жовківської міської ради, залучення додаткових коштів до бюджету міста, керуючись ст. ст. 8, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

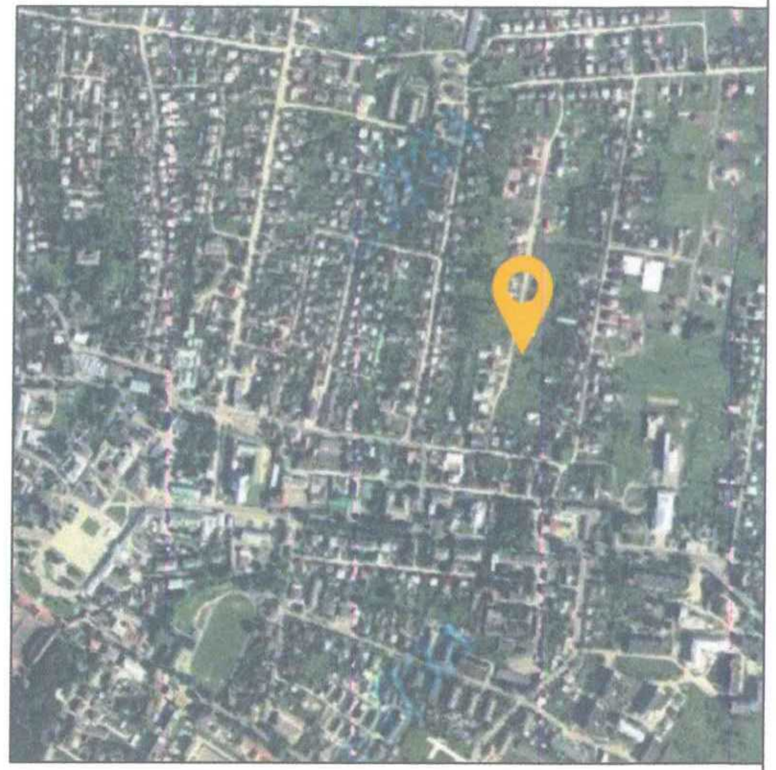
## ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району Львівської області.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

**Міський голова** **Олег ВОЛЬСЬКИЙ**

# Топографічний план земельної ділянки

схема розміщення ділянки



З службою КПП Жовківської дільниці погоджено
Майстер СЦПО
17.09.2024р.

Газопроводи нанесені вірно: майстер
20.09.2024

ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
адреса: м. Львів
вул. Тимошенка, 3
тел. 067-598-59-61
підпис 22.10.2024 р.

СКП „Жовківське ВУВКГ" погоджено
Водопровідні і каналізаційні мережі нанесено вірно
Заст. директора
27.08.2024

Мережі ПрАТ „Львівобленерго" нанесені вірно
Мережі зв'язку АТ „Укртелеком" нанесено вірно
21.08.2024

**ПОГОДЖЕНО**
**Львівська філія ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ»**
«24» 10 2024 р.
начальник
посада | підпис | прізвище

ПрАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО»
Західний РЕМ
**ПОГОДЖЕНО**
Начальник ДЕМ-2
« » 08 2024 р.

Система висот Балтійська

суцільні горизонталі проведено через 0,5 м

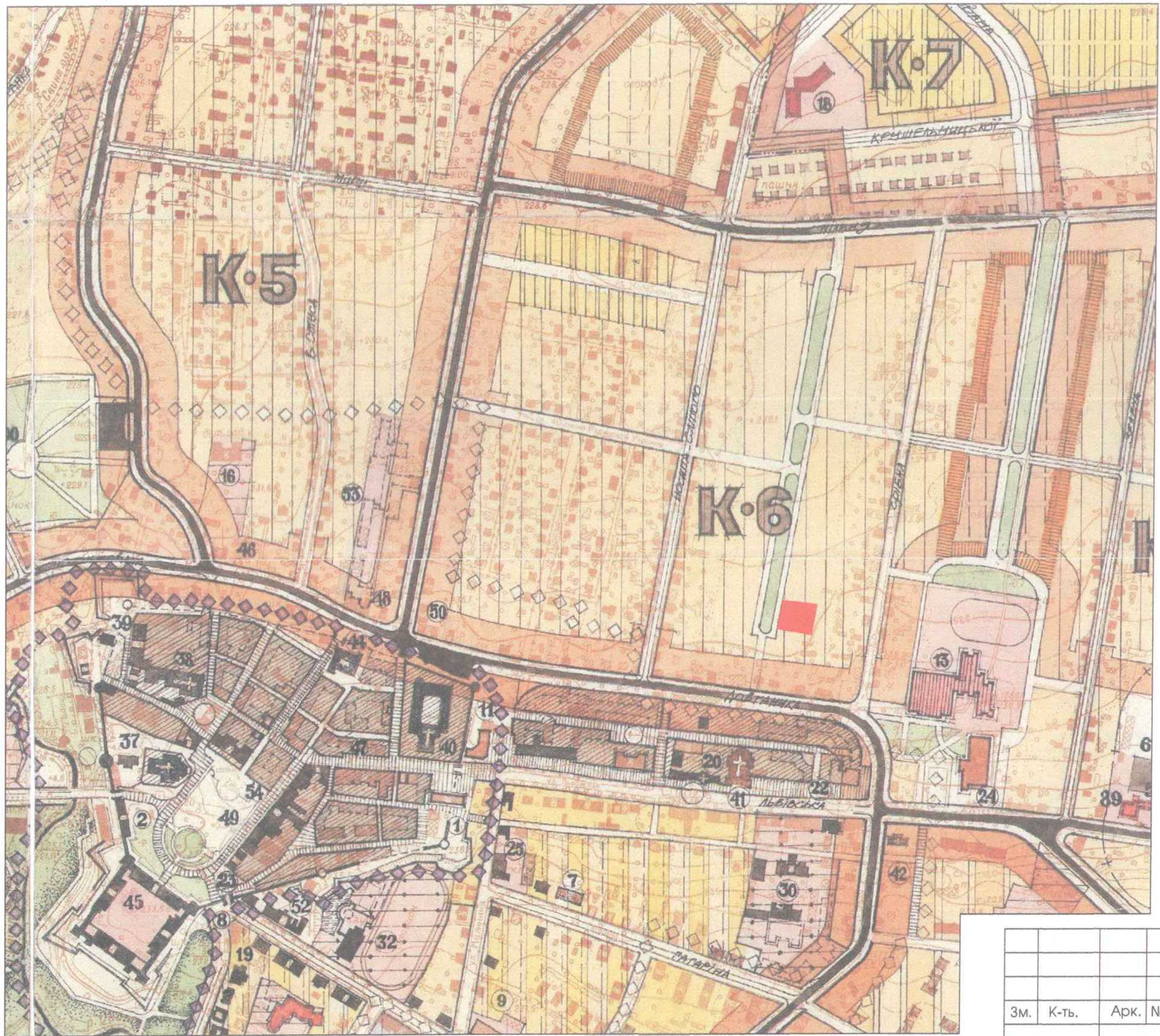
| | | | |
|---|---|---|---|
| | Підпис | Дата | Замовник: Жовківська міська рада |
| | | | Топографічний план земельної ділянки Львівська обл., Львівський р-н, м. Жовква, вул.В.Великого |
| ФОП | Є.Вишневський | | Стадія / Аркуш / Аркушів |
| Виконав | Є.Вишневський | | |
| | | Топографічний план земельної ділянки<br>Масштаб 1 : 1 000 | ФОП Вишневський Євген Олександрович<br>Сертифікат № 013318<br>Жовква-2024 р. |

Фізична особа-підприємець Вишневський Євген Олександрович 3137204815 Україна

Сертифікований інженер-геодезист Вишневський Євген Олександрович

пн.

# ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ м. Жовква     М 1:5000




## ЕКСПЛІКАЦІЯ

**ЗАКЛАДИ АДМІНІСТРАЦІЇ ТА УПРАВЛІННЯ**
1. МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
2. МІСЬКВИКОНКОМ
3. СУД, ЖОВКІВСЬКИЙ РАЙВІДДІЛ ОСВІТИ, УПРАВЛІННЯ ДЕРЖСТРАХУВАННЯ, ФІНВІДДІЛ РАЙСТАТУПРАВЛІННЯ
4. ДЕРЖАВТОІНСПЕКЦІЯ РАЙВІДДІЛ ВС. СБУ
5. РАЙСАНЕПІДСТАНЦІЯ
6. ВІЙСЬКОМАТ
7. ЖОВКІВСЬКА ФІЛІЯ „АГРОПРОМБАНК"
8. МІСЬКА ОЩАДНА КАСА
9. УПРАВЛІННЯ ТОВ-ВА СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ

**ЗАКЛАДИ ОСВІТИ ТА КУЛЬТУРИ**
10. МІЖШКІЛЬНИЙ УЧБОВИЙ КОМБІНАТ
11. ШКОЛА /ПО ВУЛ. ЛЬВІВСЬКІЙ/ НА 720 М.
12. ——״—— ДЛЯ ГЛУХОНІМИХ ДІТЕЙ
13. ——״—— НА 1500м /БУДУЄТЬСЯ/
14. ——״—— НА 510 МІСЦЬ
15. ДИТСАДОК НА 110 МІСЦЬ
16. ——״—— НА 180 МІСЦЬ
17. ——״—— НА 100 МІСЦЬ
18. ——״—— НА 120 МІСЦЬ
19. БУДИНОК ШКОЛЯРА
20. МУЗИЧНА ШКОЛА
21. СПОРТШКОЛА
22. БУДИНОК ОФІЦЕРІВ
23. ——״—— УРОЧИСТИХ ПОДІЙ
24. ——״—— КУЛЬТУРИ „ПРОСВІТА"
25. КІНОТЕАТР
26. С/Г ТЕХНІКУМ
27. ПРОФТЕХУЧИЛИЩЕ
28. ХАРИТАТИВНИЙ ЗАКЛАД

**ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**
29. РАЙОННА ЛІКАРНЯ
30. МІСЬКА ЛІКАРНЯ

**СПОРТИВНІ ТА ВІДПОЧИНКОВІ ОБЄКТИ**
31. МІСЬКИЙ СТАДІОН
32. СПОРТИВНО ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС
33. ТОВАРИСТВО УТСАФ
34. МІСЬКИЙ ПАРК
35. ПАРК
36. ІПОДРОМ

**САКРАЛЬНІ СПОРУДИ І ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ**
37. КАФЕДРАЛЬНИЙ СОБОР СВ. ЛАВРЕНТІЯ XVII СТ.
38. ЦЕРКВА СВ. ДУХА XVII СТ.
39. МОНАСТИР БР. БАСИЛІАН ДИРЕКЦІЯ ЗАПОВІДНИКА
40. ——״—— ДОМІНІКАНЦІВ
41. ЦЕРКВА
42. ——״—— СВ. ТРІЙЦІ XVIII СТ.
43. ——״—— РІЗДВА ХРИСТОВОГО
44. СИНАГОГА XVIII СТ.
45. ПАЛАЦ ЖОЛКЕВСЬКОГО, КАРТИННА ГАЛЕРЕЯ, МУЗЕЙ
46. САКРАЛЬНІ СПОРУДИ

**ЗАКЛАДИ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТ-ОБСЛУГОВУВАННЯ**
47. МІСЬКИЙ УНІВЕРМАГ, РЕСТОРАН, КАФЕ
48. МАГАЗИН ПРОМТОВАРІВ
49. ПРОДТОВАРІВ
50. БУДИНОК ПОБУТУ
51. УНІВЕРМАГ
52. МІСЬКА ТЕЛЕГРАФНО ТЕЛЕФОННА СТАНЦІЯ
53. ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС, ОФІСИ МП
54. ГОТЕЛЬ

**ОБ'ЄКТИ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА С/Г**
55. ЗАВОД МЕД. ТА РАДІОТЕХНІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ „АВТОМАТ"
56. ЛІСГОСПЗАГ *
57. ЗАВОД „ШЛЯХІНДУСТРІЯ"
58. СКЛОЗАВОД
59. МАСЛОЗАВОД
60. ХЛІБОКОМБІНАТ
61. ПЕКАРНЯ
62. КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД
63. ЦЕГЕЛЬНИЙ ЗАВОД
64. МОЛОЧНА ФЕРМА К-ПУ ІМ. ШЕВЧЕНКА *
65. МІСЬКА ТИПОГРАФІЯ
66. РАЙ ШРБУ
67. ШЛЯХОЕКСПЛУАТАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ N 872
68. АТП РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
69. РАЙУПРАВЛІННЯ ОСУШ. СИСТЕМ
70. РАЙВІДДІЛ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ, ПІДСТАНЦІЯ
71. ЖОВКІВСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ „РАЙАГРОБУД"
72. ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА N 186
73. АТП ОПТОВОЇ БАЗИ БУД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВ. *
74. МП „АГРОМАШ"
75. МП „АГРОСЕРВІС"
76. АВТОБУСНА СТАНЦІЯ
77. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
78. МП „НЕСТОР"

**КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ОБ'ЄКТИ**
79. ЗАГОТКОНТОРА *
80. ТОРГОВА БАЗА РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
81. ЗАГОТЗЕРНО
82. БАЗА КОМПЛЕКТАЦІЇ „АГРОПРОМКОМПЛЕКТ" *
83. ОПТОВА БАЗА БУД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
84. МІСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУН. ГОСПОДАРСТВА
85. СТОЛЯРНА МАЙСТЕРНЯ ПОБУТ. КОМБІНАТУ, МП „ШЛЯХОВИК"
86. ВОДОЗАБІРНІ СВЕРДЛОВИНИ
87. МІСЬКІ ВОДОНАПІРНІ РЕЗЕРВУАРИ
88. ЖОВКІВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОКАНАЛУ БУДИНКО-УПРАВЛІННЯ
89. ЖОВКІВСЬКА РАЙОННА ГАЗОВА ІНСПЕКЦІЯ
90. ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
91. МІСЬКИЙ РИНОК
92. КЛАДОВИЩЕ
93. ВЕТЛІКАРНЯ
94. ЖОВКІВСЬКА РБД N 7
95. ПУНКТ ЗАПРАВКИ ГАЗОВИХ БАЛОНІВ
96. СТАНЦІЯ АВТОТЕХ. ОБСЛУГОВУВАННЯ
97. КОМУНАЛЬНІ ГАРАЖІ
98. МИТНИЦЯ

**СПЕЦТЕРИТОРІЇ**
99. ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА

**ДОДАТКОВІ ОБ'ЄКТИ**
100. МЕМОРІАЛ
101. МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР
102. ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
103. РБД РАЙСПОЖИВСПІЛКИ *
104. АВТОЗАПРАВОЧНА СТАНЦІЯ

* ПЕРЕПРОФІЛЮВАННЯ НА ПЕРІОД ПОЗАРОЗРАХУНКОВИМ СТРОКОМ

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Територія детального плану садибної житлової забудови

| Зм. | К-ть. | Арк. | №Док. | Підпис | Дата | Замовник : Жовківська міська рада | | | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району львівської області | | | |
| ГАП | | Півторацький Т. | | | | Детальний план території | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Виконав | | Пікловський Р. | | | | | ДПТ | 1 | 12 |
| | | | | | | Викопіювання з генплану м. Жовква | ФОП Півторацький Тарас Михайлович | | |

ПН.

# Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500

| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД | | |
|---|---|---|
| № п/п | Назва | Примітки |
| 1 | Садибний житловий будинок | Існуюче |

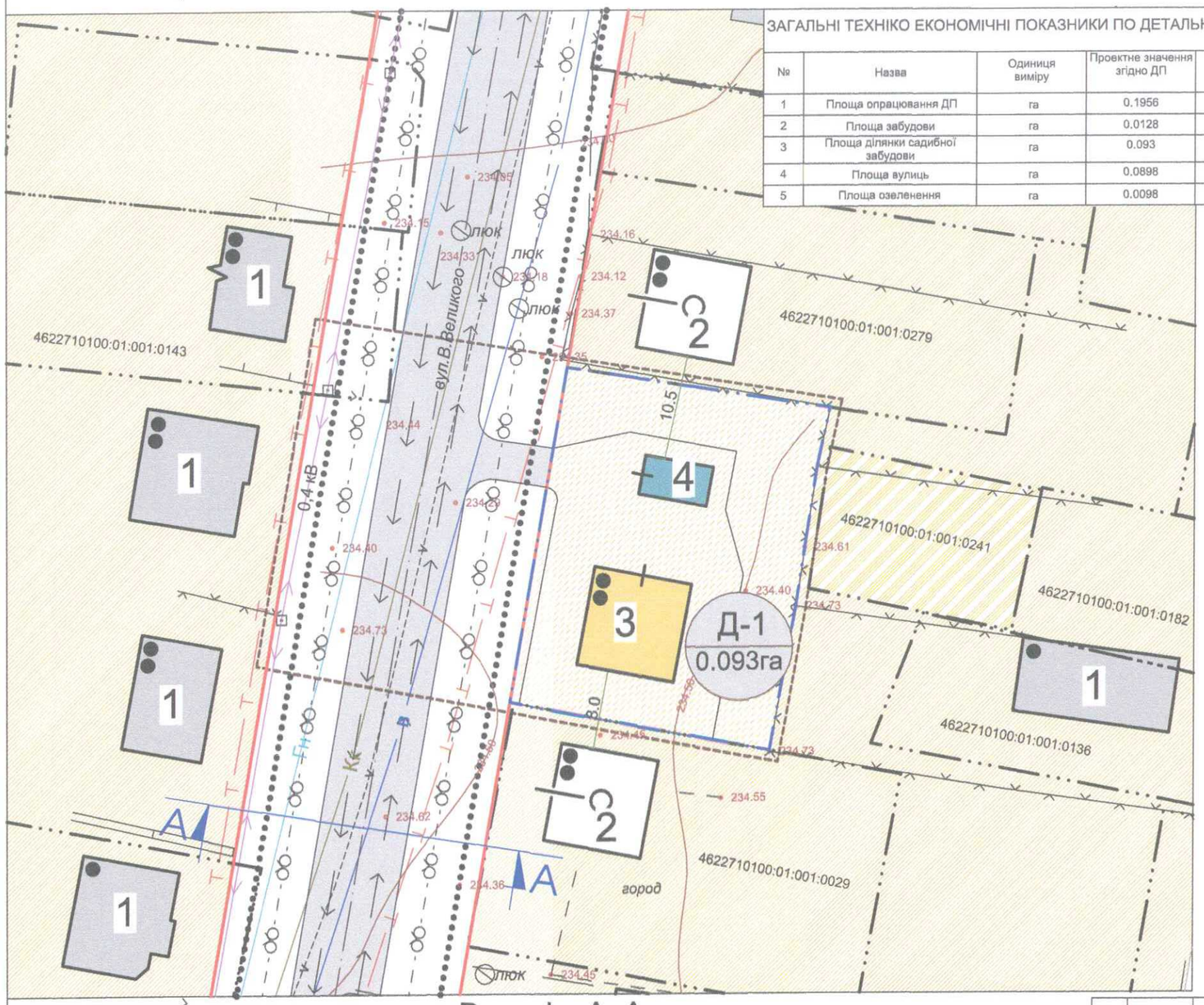
| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ | | |
|---|---|---|
| існуюче | проект | найменування |
| | | земельні ділянки що у власності |
| | | садибний житловий будинок |
| | | територія садибної житлової забудови |
| | | територія сільськогосподарського призначення |
| | | зелена зона |

| ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ | | Примітки |
|---|---|---|
| ЛЕП 0.4 кВ | повітряні лінії електропередач | Існуюче |
| Кк | Каналізація | Існуюче |
| В | водопровід | Існуюче |
| Гн | Газопровід низького тиску | Існуюче |
| | підземна лінія зв'язку | Існуюче |
| Т Т | охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ-2м<br>охоронна зона водопроводу-5м<br>охоронна зона газопроводу-2м<br>охлронна зона каналізації-3м | Існуюче |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зм. | К-ть. | Арк. | №Док. | Підпис | Дата | Замовник : Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради | 2024 |
| | | | | | | Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району львівської області | |
| ГАП | | Півторацький Т. | | | | Детальний план території | Стадія: ДПТ; Аркуш: 2; Аркушів: 12 |
| Виконав | | Пікловський Р. | | | | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель | ФОП Півторацький Тарас Михайлович |

ПН.

# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць М 1:500




## ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ

| № | Назва | Одиниця виміру | Проектне значення згідно ДП | Примітки |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площа опрацювання ДП | га | 0.1956 | |
| 2 | Площа забудови | га | 0.0128 | |
| 3 | Площа ділянки садибної забудови | га | 0.093 | |
| 4 | Площа вулиць | га | 0.0898 | |
| 5 | Площа озеленення | га | 0.0098 | |

## ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ

| Позн. згідно ДП | Площа ділянки (га) | Тип власності, користування | Цільове призначення | Площа забудови однієї ділянки (га) | Площа мощення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок | Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок | Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%) | Кадастровий номер земельної ділянки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ділянка (Д1) | | | | | | | | |
| 1 | 0.093 | проект | садибна забудова | 0.0128 | 0.0423 | 0.0379 | 14 | — |

## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

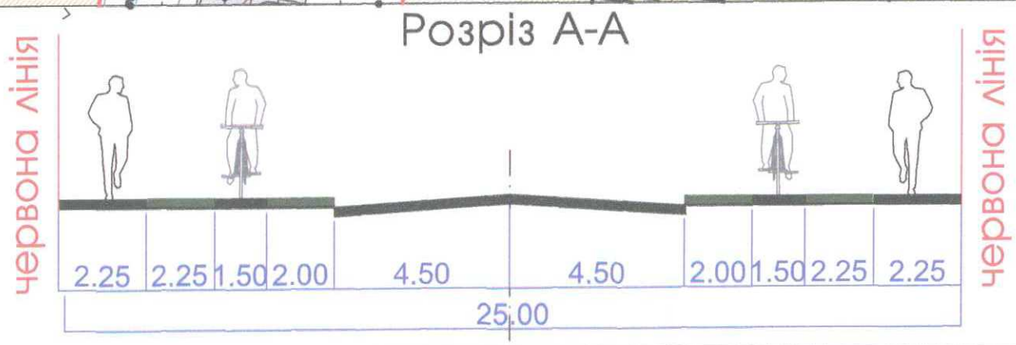
| № п/п | Назва | Примітки |
|---|---|---|
| 1 | Садибний житловий будинок | Існуюче |
| 2 | Садибний житловий будинок | проектовано раніше |
| 3 | Садибний житловий будинок | проект |
| 4 | Господарська будівля | проект |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуюче | проект | найменування |
|---|---|---|
| | | земельні ділянки що у власності |
| | | садибний житловий будинок |
| | | господарська будівля |
| | | територія садибної житлової забудови |
| | | територія сільськогосподарського призначення |
| | | житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям |
| | | напрям руху транспорту |
| | | напрям руху пішоходів |
| | | напрям руху велосипедів |

| ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ | | Примітки |
|---|---|---|
| ЛЕП 0.4 кВ | повітряні лінії електропередач | Існуюче |
| Кк | Каналізація | Існуюче |
| В | водопровід | Існуюче |
| Гн | Газопровід низького тиску | Існуюче |
| | підземна лінія зв'язку | Існуюче |
| Т | охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ-2м<br>охоронна зона водопроводу-5м<br>охоронна зона газопроводу-2м<br>охлронна зона каналізації-3м | Існуюче |

## Розріз А-А




| Зм. | К-ть. | Арк. | №Док. | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Півторацький Т. | | | |
| Виконав | | Пікловський Р. | | | |

Замовник : Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради 2024

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району львівської області

Детальний план території

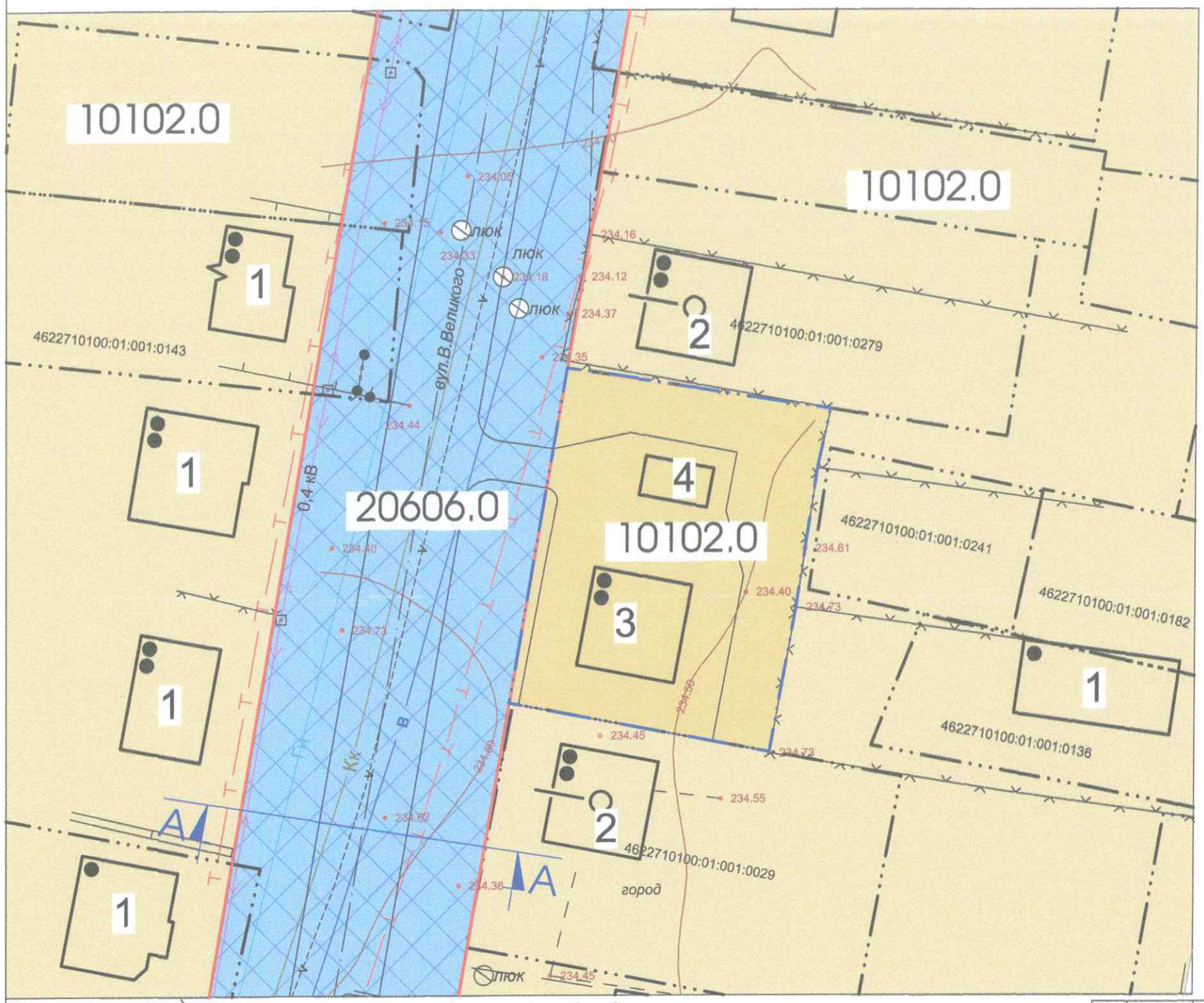
| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| ДПТ | 3 | 12 |

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель,схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць

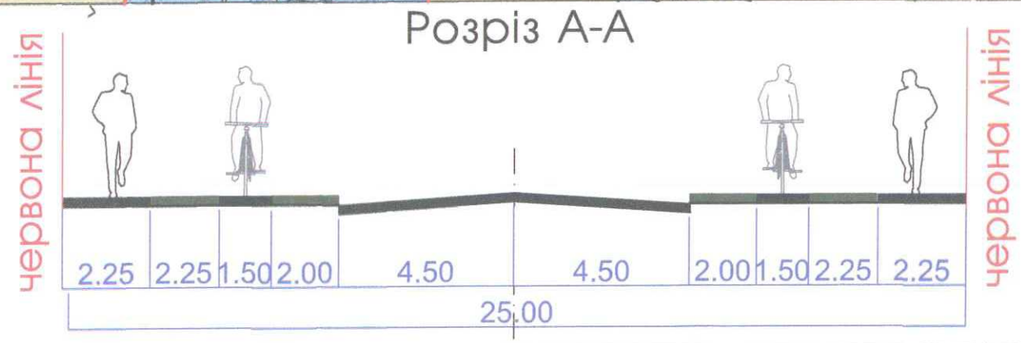
ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

# План функціонального зонування території М 1:500




## Розріз А-А




## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

| № п/п | Назва | Примітки |
|---|---|---|
| 1 | Садибний житловий будинок | Існуюче |
| 2 | Садибний житловий будинок | проектовано раніше |
| 3 | Садибний житловий будинок | проект |
| 4 | Господарська будівля | проект |

## Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

| Код класифікаторного угрупування | | | Код функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| під-групи | класу | під-класу | | | Переважні (основні) види | Супутні види |
| 1 | 01 | 02 | 10102.0 | території житлової садибної забудови | 02.01; 08.01 | 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03;03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| 2 | 06 | 06 | 20606.0 | території вулиць та доріг | 08.01; 12.13 | 04.10; 07.08; 11.07 |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| №п/п | назва | примітки |
|---|---|---|
| | території садибної житлової забудови | Існуюче |
| | території садибної житлової забудови | проект |
| | території вулиць та доріг | проект |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Зм. | К-ть. | Арк. | №Док | Підпис | Дата | |
| ГАП | | Півторацький Т. | | | | |
| Виконав | | Пікловський Р. | | | | |

Замовник : Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради 2024

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району львівської області

Детальний план території

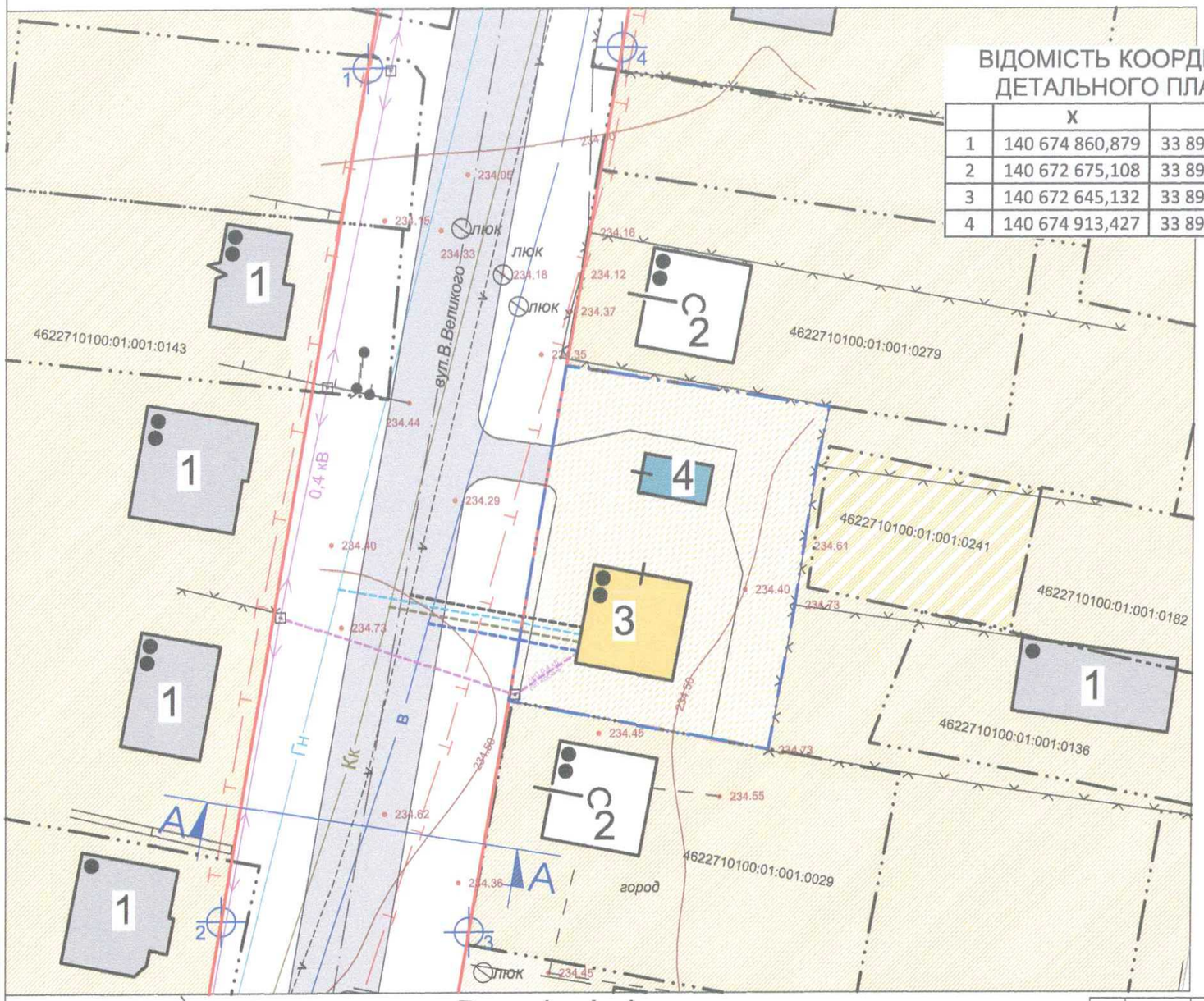
| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| ДПТ | 4 | 12 |

План функціонального зонування території

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

# Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній М 1:500




## ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

| | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 140 674 860,879 | 33 895 911,465 |
| 2 | 140 672 675,108 | 33 895 540,300 |
| 3 | 140 672 645,132 | 33 896 179,300 |
| 4 | 140 674 913,427 | 33 896 564,478 |

## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

| № п/п | Назва | Примітки |
|---|---|---|
| 1 | Садибний житловий будинок | Існуюче |
| 2 | Садибний житловий будинок | проектовано раніше |
| 3 | Садибний житловий будинок | проект |
| 4 | Господарська будівля | проект |

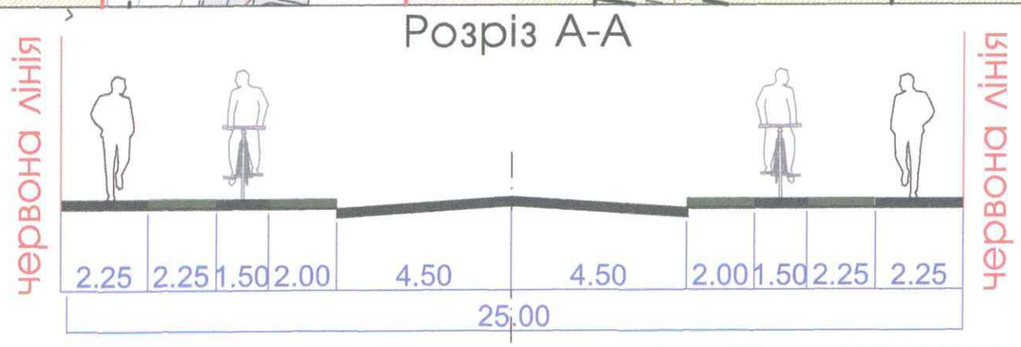
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуюче | проект | найменування |
|---|---|---|
| | | земельні ділянки що у власності |
| | | садибний житловий будинок |
| | | господарська будівля |
| | | територія садибної житлової забудови |
| | | територія сільськогосподарського призначення |
| | | житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям |

## ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

| існуюче | проект | найменування |
|---|---|---|
| ЛЕП 0,4 кв | ЛЕП 0,4 кВ сіп кабель | повітряні лінії електропередач |
| В | | водопровід |
| Гн | | газ низького тиску |
| Кк | | каналізація |
| V | | підземна лінія звязку |
| Т Т | | охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ-2м<br>охоронна зона водопроводу-5м<br>охоронна зона газопроводу-2м<br>охлронна зона каналізації-3м |

## Розріз А-А




| Зм. | К-ть. | Арк. | №Док. | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Півторацький Т. | | | |
| Виконав | | Пікловський Р. | | | |

Замовник : Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради 2024

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовква по вулиці Володимира Великого Львівського району львівської області

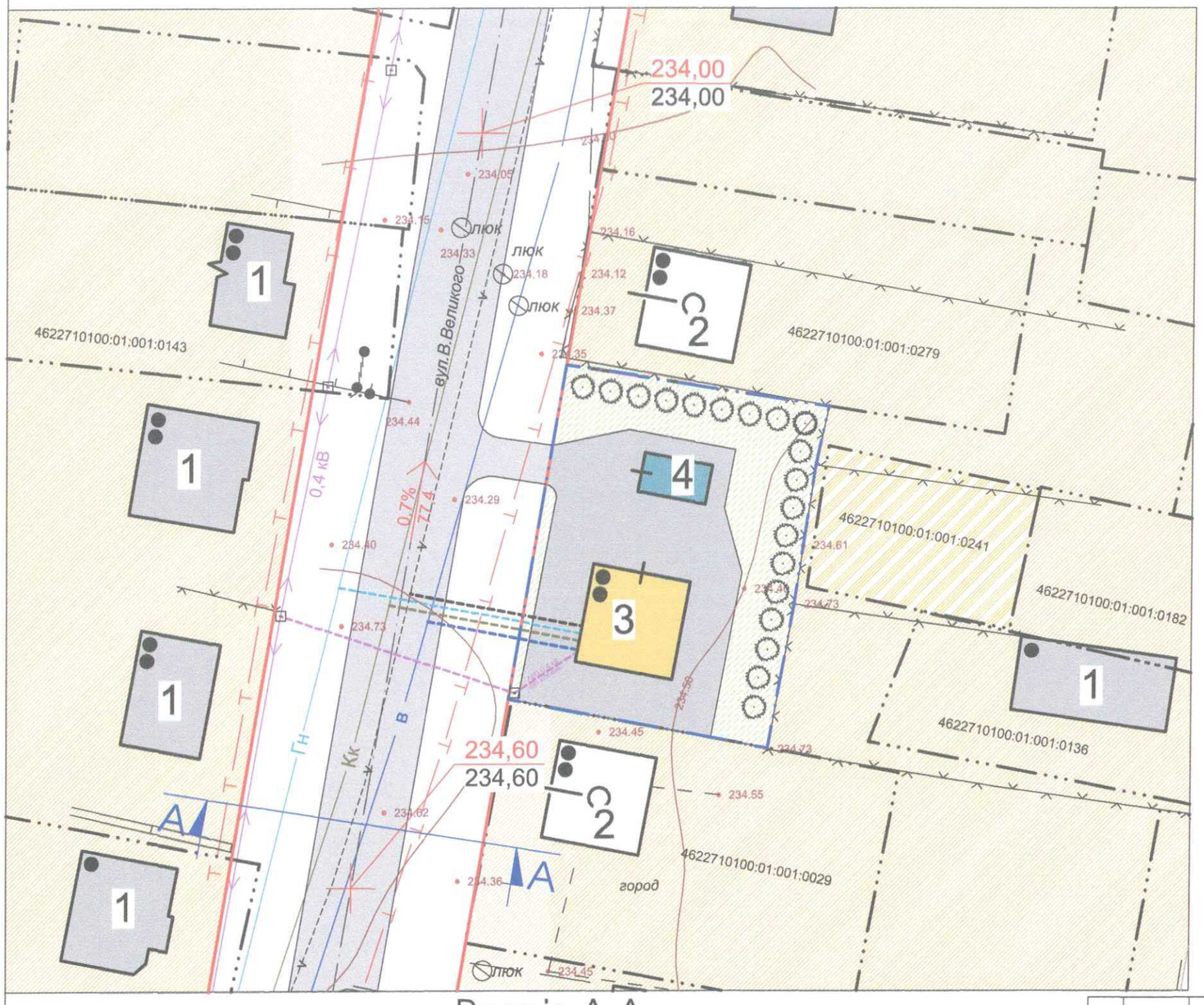
| Детальний план території | Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|---|
| | ДПТ | 5 | 12 |

Схема інженерного забезпечення території,план червоних ліній

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

# Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500




## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

| № п/п | Назва | Примітки |
|---|---|---|
| 1 | Садибний житловий будинок | Існуюче |
| 2 | Садибний житловий будинок | проектовано раніше |
| 3 | Садибний житловий будинок | проект |
| 4 | Господарська будівля | проект |

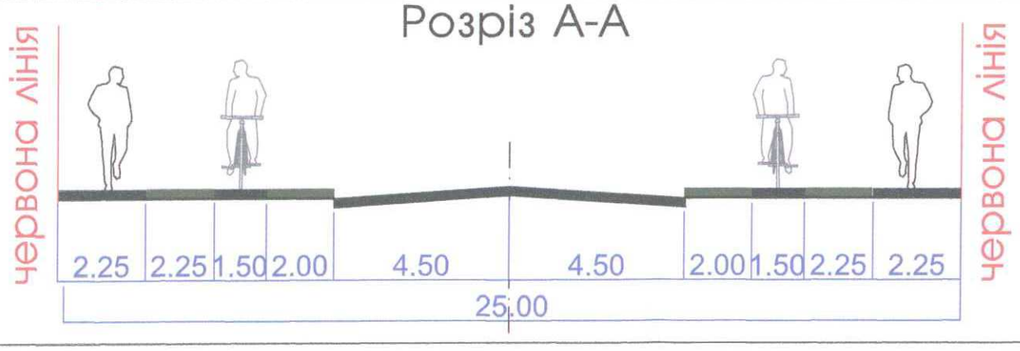
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| існуюче | проект | найменування |
|---|---|---|
| | | земельні ділянки що у власності |
| | | садибний житловий будинок |
| | | господарська будівля |
| | | територія садибної житлової забудови |
| | | територія сільськогосподарського призначення |
| | | житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям |
| | 234.00 234.00 | проектована відмітка існуюча відмітка. |
| | 0,7% 77,4 | проектований ухил (проміле) довжина ділянки(м) |

## ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

| існуюче | проект | найменування |
|---|---|---|
| ЛЕП 0.4 кв | ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель | повітряні лінії електропередач |
| в | | водопровід |
| Гн | | газ низького тиску |
| Кк | | каналізація |
| v | | підземна лінія звязку |
| Т Т | | охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ-2м<br>охоронна зона водопроводу-5м<br>охоронна зона газопроводу-2м<br>охлронна зона каналізації-3м |

## Розріз А-А




| Зм. | К-ть. | Арк. | №Док. | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Півторацький Т. | | | |
| Виконав | | Пікловський Р. | | | |

Замовник : Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради 2024

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району львівської області

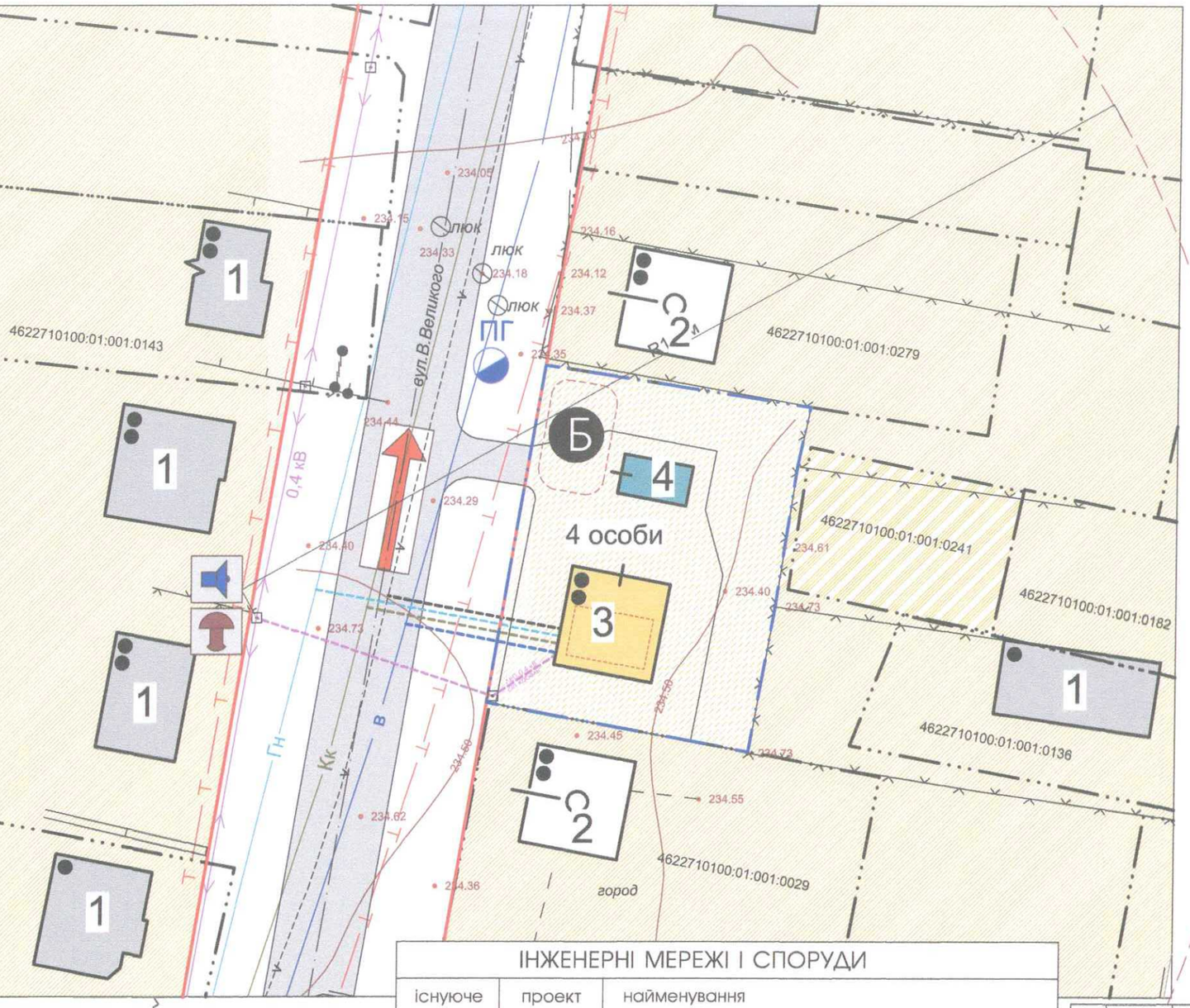
Детальний план території

| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| ДПТ | 6 | 12 |

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

# Схема інженерно технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500




## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

| № п/п | Назва | Примітки |
|---|---|---|
| 1 | Садибний житловий будинок | Існуюче |
| 2 | Садибний житловий будинок | проектовано раніше |
| 3 | Садибний житловий будинок | проект |
| 4 | Господарська будівля | проект |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| існуюче | проект | найменування |
|---|---|---|
| | | земельні ділянки що у власності |
| | | садибний житловий будинок |
| | | господарська будівля |
| | | територія садибної житлової забудови |
| | | територія сільськогосподарського призначення |
| | | житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям |

| ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ | | Примітки |
|---|---|---|
| | гучномовець | проект |
| | електросирена | проект |
| | радіус дії вуличного гучномовця | проект |
| ПГ | пожежний гідрант | проект |
| | напрямки евакуації | проект |
| 4 особи | кількість мешканців в межах детального плану | проект |
| | орієнтовний контур підвального приміщення | проект |
| Б | безпечне місце збору населення | проект |
| | місце роздачі привізної питної води | проект |

## ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

| існуюче | проект | найменування |
|---|---|---|
| ЛЕП 0.4 кв | ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель | повітряні лінії електропередач |
| В | В | водопровід |
| Гн | Гн | газ низького тиску |
| Кк | Кк | каналізація |
| V | V | підземна лінія звязку |
| Т Т | | охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ-2м<br>охоронна зона водопроводу-5м<br>охоронна зона газопроводу-2м<br>охлронна зона каналізації-3м |

| Зм. | К-ть. | Арк. | №Док. | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Півторацький Т. | | | |
| Виконав | | Пікловський Р. | | | |

Замовник : Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради 2024

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району львівської області

Детальний план території

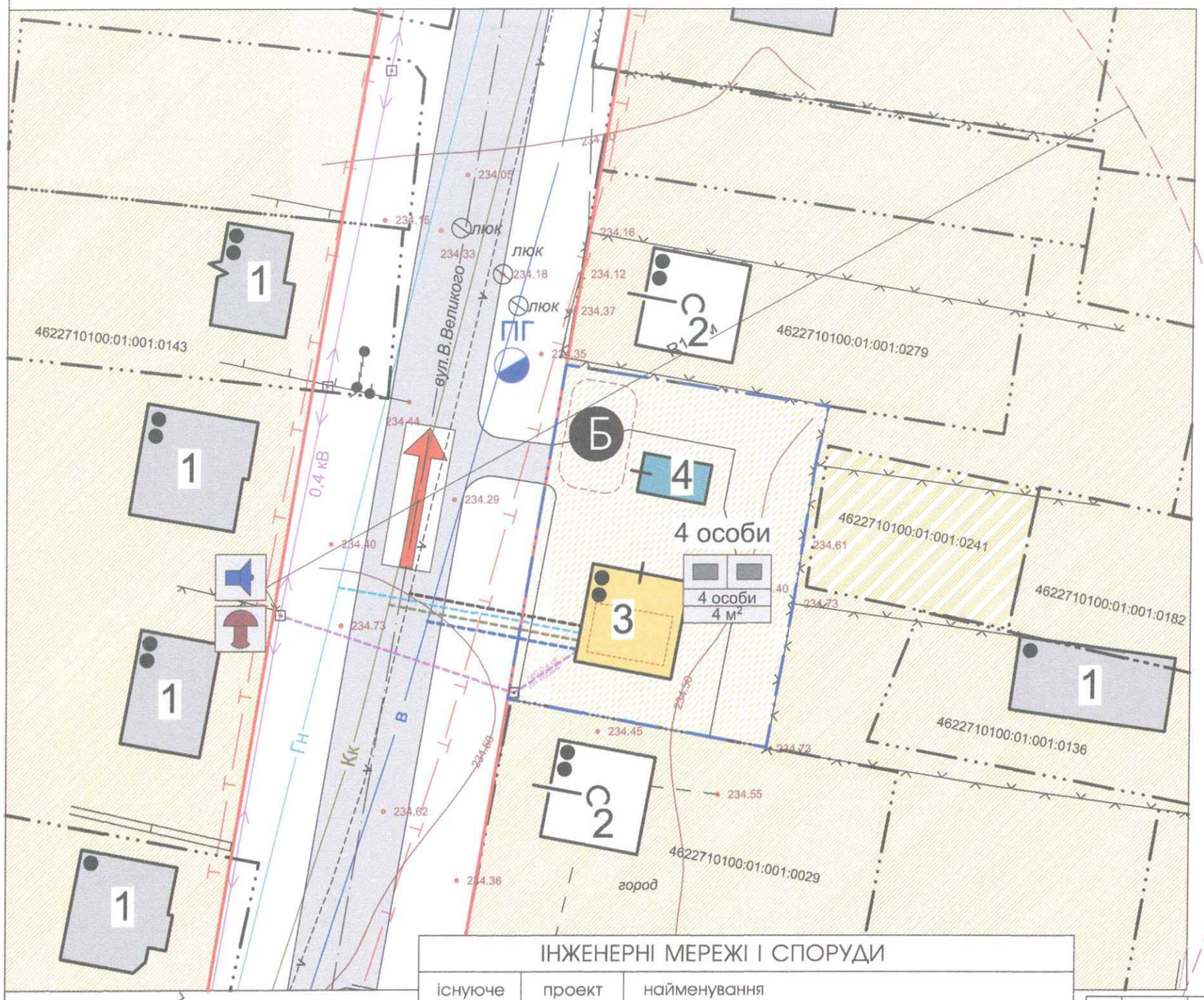
| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| ДПТ | 7 | 12 |

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

# Схема інженерно технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500




## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

| № п/п | Назва | Примітки |
|---|---|---|
| 1 | Садибний житловий будинок | Існуюче |
| 2 | Садибний житловий будинок | проектовано раніше |
| 3 | Садибний житловий будинок | проект |
| 4 | Господарська будівля | проект |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| існуюче | проект | найменування |
|---|---|---|
| | | земельні ділянки що у власності |
| | | садибний житловий будинок |
| | | господарська будівля |
| | | територія садибної житлової забудови |
| | | територія сільськогосподарського призначення |
| | | житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям |

| ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ | | Примітки |
|---|---|---|
| | гучномовець | проект |
| | електросирена | проект |
| | радіус дії вуличного гучномовця | проект |
| ПГ | пожежний гідрант | проект |
| | напрямки евакуації | проект |
| 4 особи | кількість мешканців в межах детального плану | проект |
| | орієнтовний контур підвального приміщення | проект |
| Б | безпечне місце збору населення | проект |
| | місце роздачі привізної питної води | проект |
| 4 особи 4 м² | Захисна споруда в житловій будівлі (підвальне приміщення) місткість площа | проект |

## ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

| існуюче | проект | найменування |
|---|---|---|
| ЛЕП 0,4 кв | ЛЕП 0,4 кВ сіп кабель | повітряні лінії електропередач |
| В | В | водопровід |
| Гн | Гн | газ низького тиску |
| Кк | Кк | каналізація |
| -v- | -v- | підземна лінія звязку |
| Т — Т | | охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ-2м<br>охоронна зона водопроводу-5м<br>охоронна зона газопроводу-2м<br>охлронна зона каналізації-3м |

| Зм. | К-ть. | Арк. | №Док. | Підпис | Дата | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Півторацький Т. | | | | Замовник : Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради 2024 |
| Виконав | | Пікловський Р. | | | | Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Жовкві по вулиці Володимира Великого Львівського району львівської області |
| | | | | | | Детальний план території |

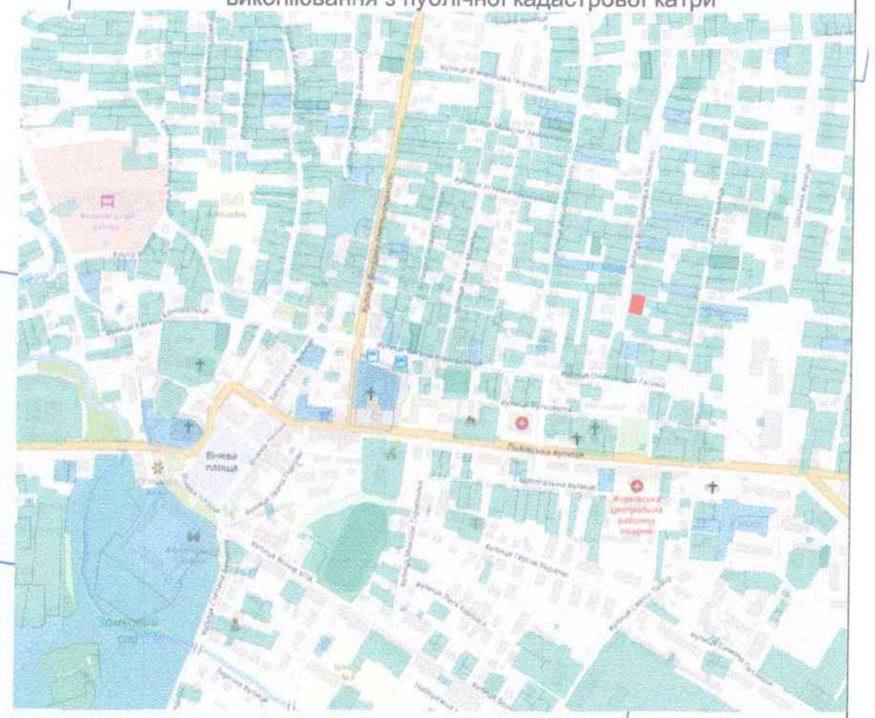
| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| ДПТ | 8 | 12 |

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

# План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

викопіювання з публічної кадастрової катри



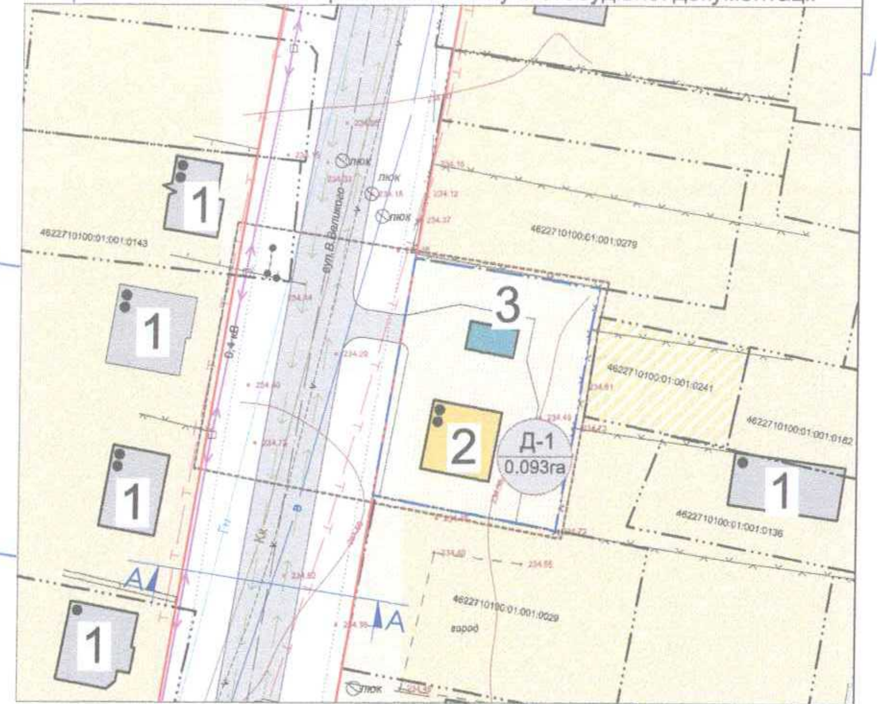
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
- охоронна зона водопроводу 5м
- охоронна зона газопроводу 2м
- охоронна зона каналізації 3м

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Замовник** | | Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | Львівська область, Львівський район, м. Жовква. | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови | | | |
| | Код виду цільового призначення | згідно проекту 02.01 | | | |
| Площа, ділянки | | 0.093 | | | |
| Керівник | | Андрій ФУРТАК | Детальний план території | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | | 1:500 | 9 | 12 |
| Виконав | | Андрій ФУРТАК | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень | Фуртак Андрій Богданович | | |

# План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

викопіювання з проектного плану містобудівної документації




## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНІХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 5 538 350,297 | 1 334 504,958 |
| 2 | 5 538 346,088 | 1 334 531,621 |
| 3 | 5 538 340,149 | 1 334 530,341 |
| 4 | 5 538 326,120 | 1 334 528,197 |
| 5 | 5 538 311,556 | 1 334 525,588 |
| 6 | 5 538 316,475 | 1 334 499,299 |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- 3 — поворотні точки
- 5,64 — міри ліній

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

| № діл. площа | форма власності | категорія земель | вид цільового призначення | кадастровий номер |
|---|---|---|---|---|
| Ділянка №1 | комунальна | землі житлової та громадської забудови | 02.01.Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | кадастровий номер формується при створені земельної ділянки |

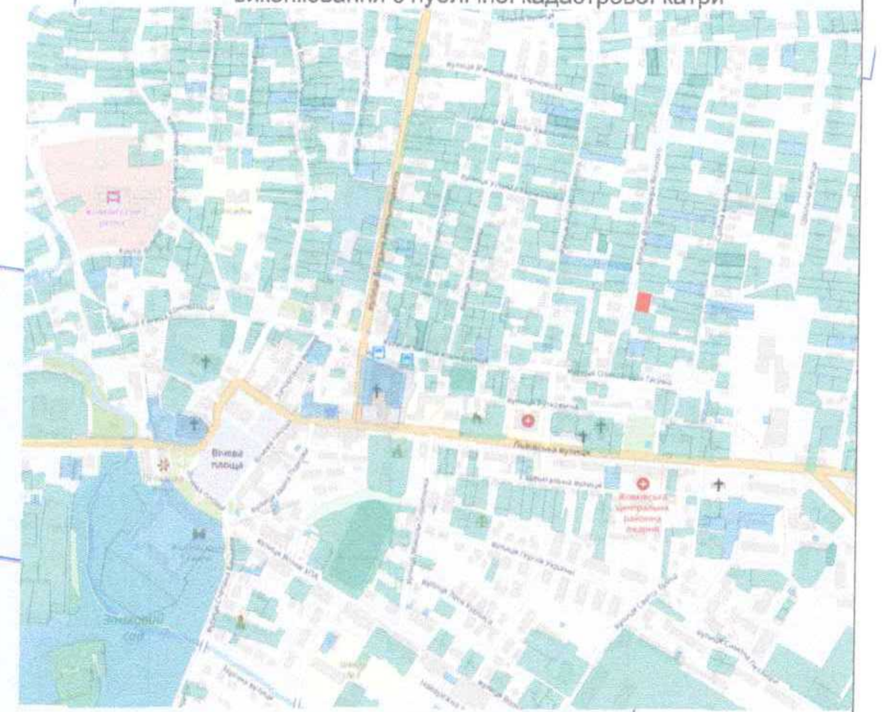
| | | |
|---|---|---|
| Замовник | | Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради |
| Місце розташування земел. ділянки | | Львівська область, Львівський район, м. Жовква. |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| | Код виду цільового призначення | згідно проекту |
| Площа, ділянки | | 0.093 |
| Керівник | | Андрій ФУРТАК |
| Виконав | | Андрій ФУРТАК |

| | Масштаб | Лист | Листів |
|---|---|---|---|
| Детальний план території | 1:500 | 10 | 12 |
| План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру | Фуртак Андрій Богданович | | |

Сертифікований інженер-землевпорядник

## План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:500

викопіювання з публічної кадастрової катри

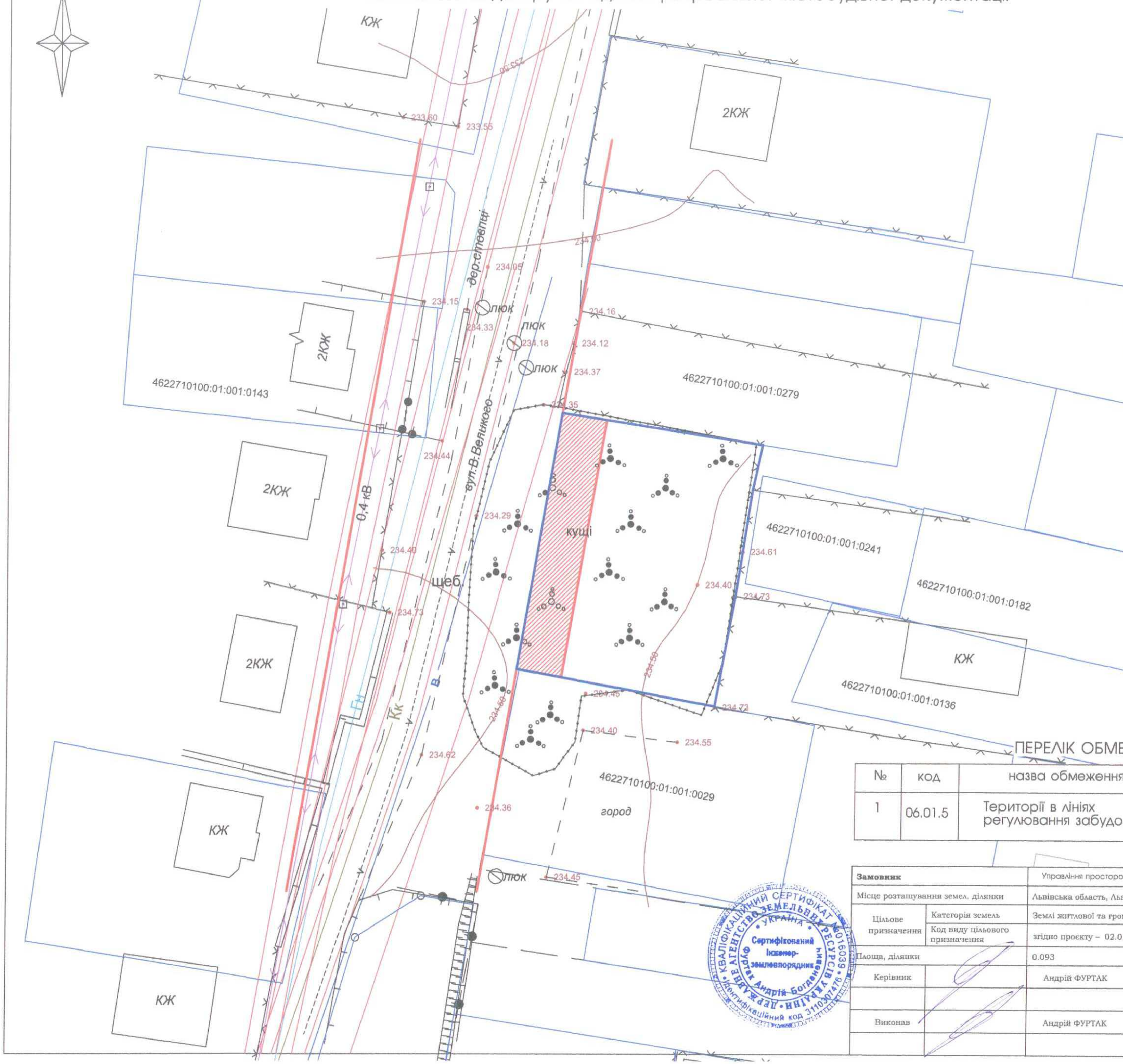


### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

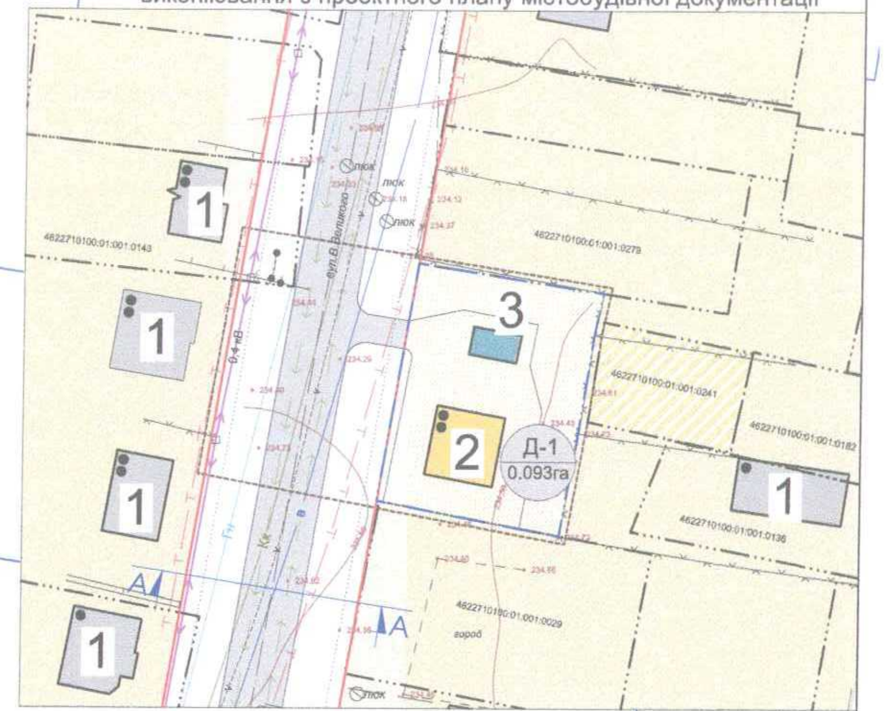
- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
- охоронна зона водопроводу 5м
- охоронна зона газопроводу 2м
- охоронна зона каналізації 3м

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Замовник | | Управління просторового планування та земельних ресурсів Жовківської міської ради | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | Львівська область, ... м. Жовква. | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови | | | |
| | Код виду цільового призначення | згідно проєкту | | | |
| Площа, ділянки | | 0.093 | | | |
| Керівник | | Андрій ФУРТАК | Детальний план території | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | | 1:500 | 11 | 12 |
| Виконав | | Андрій ФУРТАК | План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:500 | Фуртак Андрій Богданович | | |

# План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації




### викопіювання з проектного плану містобудівної документації




## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки,які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
- охоронна зона водопроводу 5м
- охоронна зона газопроводу 2м
- охоронна зона каналізації 3м
- Лінія регулювання забудови

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАНІ ЗЕМЕЛЬ

| № | код | назва обмеження | основні законодавчі акти | площа, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 06.01.5 | Території в лініях регулювання забудови | | 0,0206 |

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ №016039 • ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ • УКРАЇНА • Сертифікований інженер-землевпорядник • Фуртак Андрій Богданович • Ідентифікаційний код 3110307476

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Замовник | | Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | Львівська область, Львівський район, м. Жовква. | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови | | | |
| | Код виду цільового призначення | згідно проєкту – 02.01 | | | |
| Площа, ділянки | | 0.093 | | | |
| Керівник | | Андрій ФУРТАК | Детальний план території | Масштаб | Лист / Листів |
| | | | | 1:500 | 12 / 12 |
| Виконав | | Андрій ФУРТАК | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації | Фуртак Андрій Богданович | |