ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, які перебувають у власності.

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна івибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП Півторацький Т.М.

ГАП Півторацький Т.М.

Жовква 2024

Детальний план території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, які перебувають у власності .

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловький Роман Олегович – архітектор

ГАП _____ Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. **Комплексна оцінка території**
   1.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *планувальний каркас та система розселення*

   1.2. Землеустрій та землекористування
   - *сучасне використання земель*

   1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
   -існуючі обмеження у використанні земельних ділянок
   1.5. Забудова територій та господарська діяльність
   - *збереження традиційного середовища*

   1.6. Обслуговування населення
   1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
   1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
   1.9. Підготовка та благоустрій територій
   - *інженерна підготовка та захист території*
   - *благоустрій території*
   - *використання підземного простору*
   - *поводження з відходами*

2. **Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі**
3. **Обгрунтування проектних рішень**
   3.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *містобудівні умови і обмеження*
   - *планувальний каркас та система розселення*

   3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
   -проектні обмеження у використанні земельних ділянок
   -встановлені обмеження у використанні земельних ділянок
   3.4. План функціонального зонування території
   3.5. Обслуговування населення
   3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
   - *збереження традиційного середовища*
   - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
   - *організація паркувального простору*

   3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
   - *водопостачання та водовідведення*
   - *каналізація*
   - *пожежогасіння*
   - *електропостачання*
   - *газопостачання*
   - *теплопостачання*

- трубопровідний транспорт

- телекомунікаційні мережі та об'єкти

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

- інженерна підготовка і захист території

- благоустрій території

- поводження з відходами

3.9. Землеустрій та землекористування

- землевпорядні заходи перспективного використання земель

3.10. План реалізації містобудівної документації

- перелік проектних рішень містобудівної документації

- перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП

- перелік відповідності містобудівної документації

- перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- перелік врахованих матеріалів

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

5. Основні проектні показники детального плану території

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;, ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів., ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» ,ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»,
ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій », ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисті (цивільної оборони)у містобудівній документації», ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану с. Сопошин ;

2. Схема існуючих планувальних обмежень,
план існуючого використання території. М 1:1000;

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури;
поперечний профіль вулиці М 1:1000;

4.План функціонального зонування території;

5.Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній. М 1:1000;

6.Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування.
М 1:1000;

7.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1:1000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:1000;

10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;

11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000

12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
М 1:1000;

Стратегія просторового розвитку території

Детальний план території земельних ділянок ,які перебувають у власності для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, передбачені зміною цільового призначення під будівництво та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в с.Сопошин Львівського р-ну, Львівської обл. розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Сопошин;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- рішення Жовківської міської ради №47 від 08.03.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га,які перебувають у власності Генджало Євгена Володимировича
- завдання на розроблення детального плану території.

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план с. Сопошин;
- інша містобудівна документація розроблена на прилеглій території;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції планування та забудови території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 0,4200га.

В межах даної території опрацювання проектується одна земельна ділянка площею 0,2695га для будівництва та обслуговування торгово-складських приміщень з виставковим залом ,СТО на 4 пости з технічними приміщеннями, магазин автозапчастин ,адміністративно-побутовий блок та автостоянка .

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Голова Жовківської міської ради
_____(О.І. Вольський)
"___"_____20___р.

"ПОГОДЖЕНО"
ФОП Півторацький Т. М.
_____(Т.М.Півторацький)
"___"_____20___р.

"ПОГОДЖЕНО"
Заступник начальника Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради
_____(В.О.Василенко)
"___"_____20___р.

ЗАВДАННЯ

Розробка детального плану території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, які перебувають у власності .

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради №47 від 08.03.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га,які перебувають у власності Генджало Євгена Володимировича
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

4	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено впорядкування території зміна цільового призначення земельних ділянок з ведення особистого селянського господарства під територію придорожнього сервісу в с.Сопошин Львівського р-ну , Львівської обл. Площа ділянки детального плану 0.2695 Га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Завдання на розробку детального плану території; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:1000 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Документи, що засвідчують право власності на земельні ділянки в межах розроблення ДПТ. Викопіювання з генерального плану с. Сопошин. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передач.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Дана територія, згідно генерального плану с. Сопошин, передбачена під територію придорожнього сервісу та знаходиться в межах населеного пункту, межує з територією загального користування с. Глинськ (червоні лінії вулиць),територією автомобільного траспорту (автошлях М09) та територією сільськогосподарського призначення сусідніх ділянок.

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Згідно детального плану території
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень генерального плану с. Сопошин та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянки автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території,визначення параметрів земельних ділянок для будівництва будівель придорожнього сервісу та інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території та впорядкування червоних ліній вулиць
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digitals формат *dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр

16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту _____ Т. Півторацький

Інженер-землевпорядник _____ А.Фуртак

Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
50-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 08.03.2024 р. № 47 м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0,1100 га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0,1595 га, що перебувають у власності Генжало Євгена Володимировича

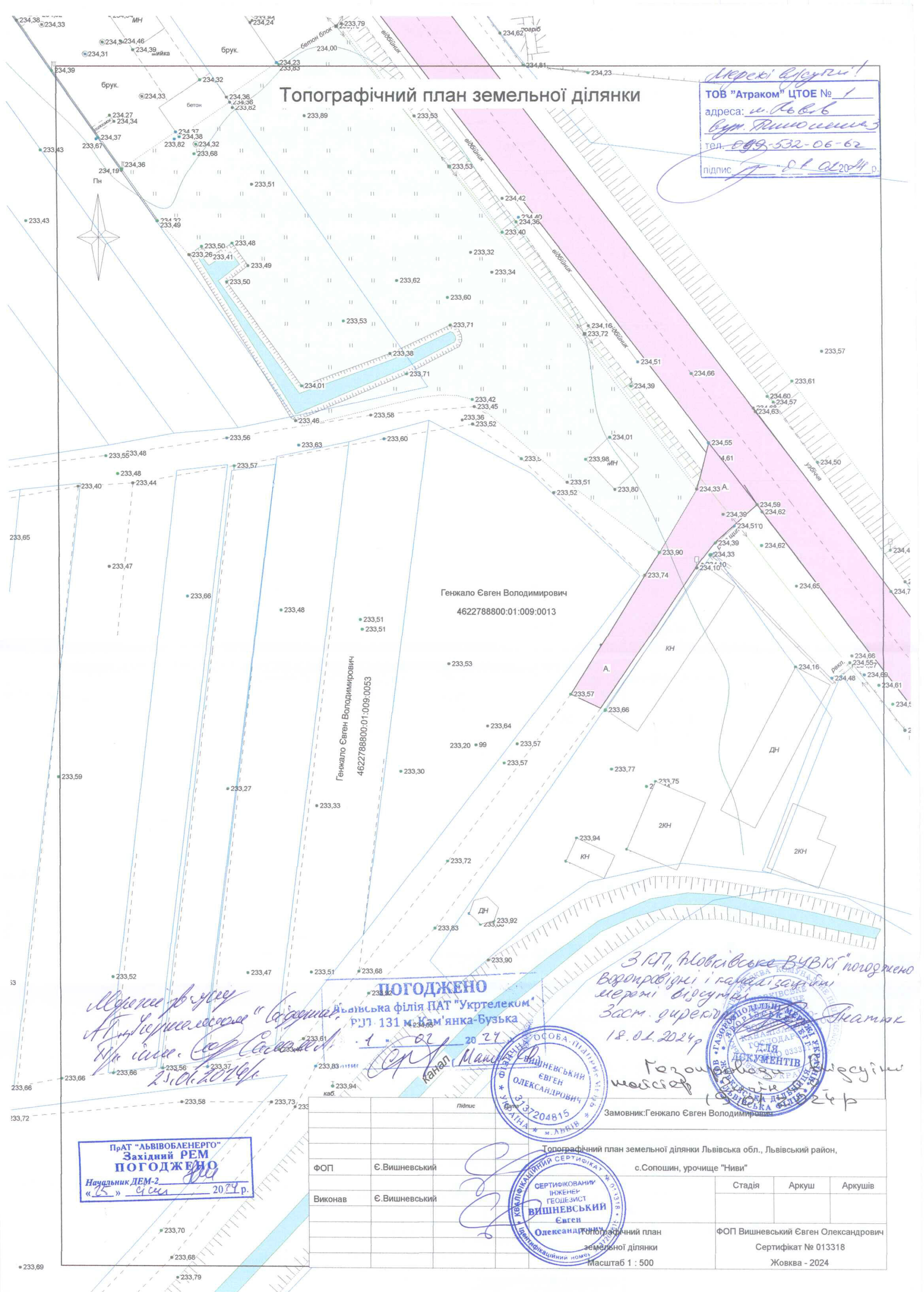
Розглянувши звернення Генжало Євгена Володимировича та долучені матеріали, керуючись ст. ст. 8, 19, п.6[3] Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0,1100 га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0,1595 га, що перебувають у власності Генжало Євгена Володимировича.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова **Олег ВОЛЬСЬКИЙ**

Топографічний план земельної ділянки



Мережі відсутні!

ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
адреса: м. Львів
вул. Тимошенка 3
тел. 099-532-06-62
підпис 01.02.2024 р.

ПОГОДЖЕНО
Львівська філія ПАТ "Укртелеком"
РЦТ 131 м. Кам'янка-Бузька
«1» 02 2024 р.
канал

З КП „Жовківське ВУВКГ" погоджено
Водопровідні і каналізаційні
мережі відсутні
Заст. директора Гнатюк
18.01.2024р

Газопроводи відсутні
майстер
19.01.2024р

ПрАТ "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО"
Західний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Начальник ДЕМ-2
«25» січня 2024 р.

		Підпис	Дата
ФОП	Є.Вишневський		
Виконав	Є.Вишневський		

Замовник:Генжало Євген Володимирович

Топографічний план земельної ділянки Львівська обл., Львівський район, с.Сопошин, урочище "Ниви"

Стадія	Аркуш	Аркушів

Топографічний план земельної ділянки
Масштаб 1 : 500

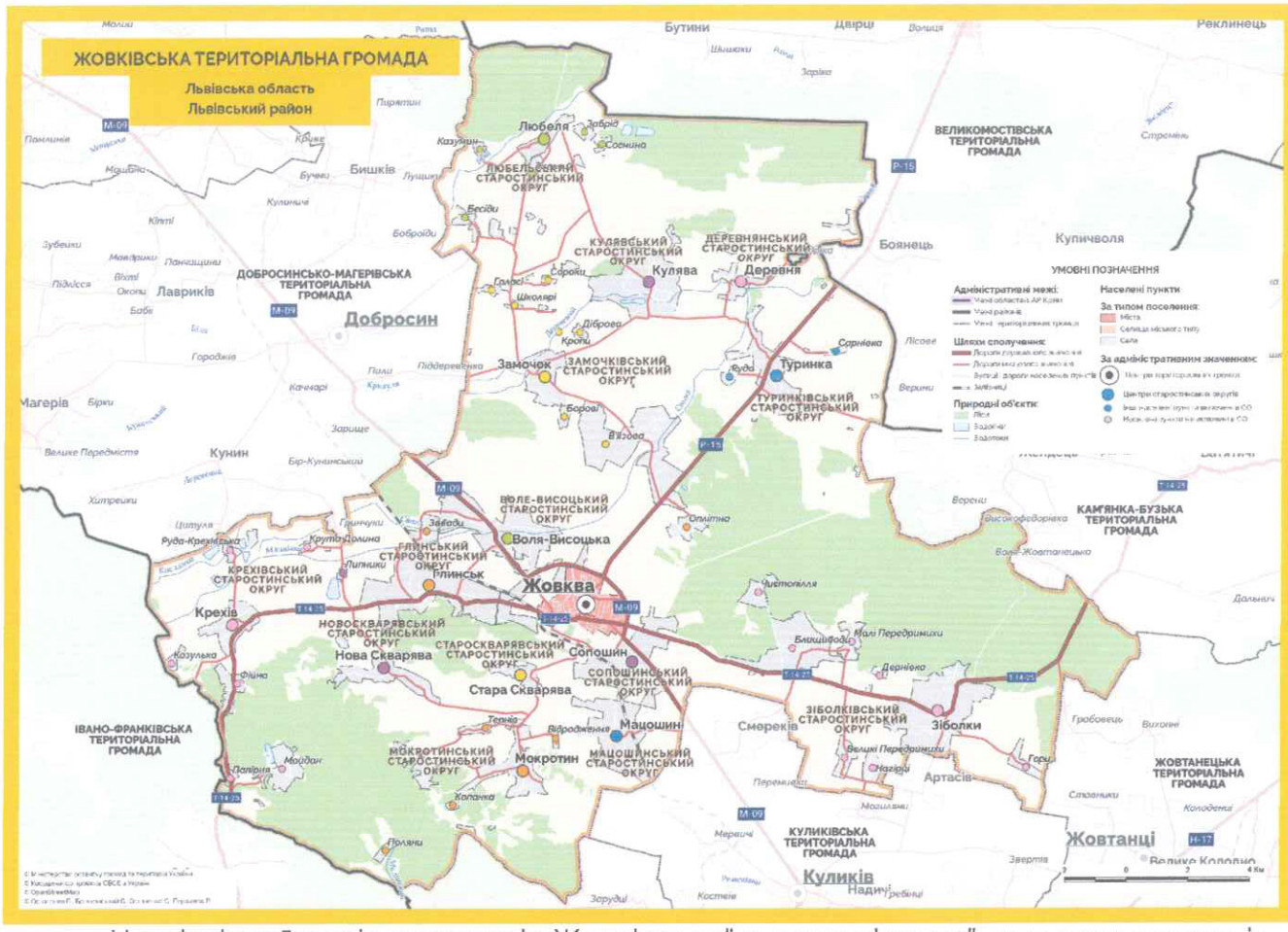
ФОП Вишневський Євген Олександрович
Сертифікат № 013318
Жовква - 2024

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташовані на території с. Сопошин Жовківської ОТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Добросино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомостівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом с. Сопошин відсутні.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться у східній частині с. Сопошин в межах населеного пункту. Територія на даний час використовується для ведення особистого селянського господарства. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Ділянка обмежена з північної сторони –землями загального користування Жовківської міської ради (проїзд) та міжнародна автомобільна дорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська, з східної та південної сторони – територія загального користування (червоні лінії вулиць та проїздів),з західної сторони земельними ділянками для ведення ОСГ.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні ,внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Через Жовківську територіальну громаду проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км).

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується відсутністю будь-якої забудови та багаторічних насаджень

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиця №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	Генджало Є.В.	4622788800:01:009:0013	0,1595	Землі с/г призначення	Для ведення ОСГ (01.03)
Приватна власність	Генджало Є.В.	4622788800:01:009:0053	0,1100	Землі с/г призначення	Для ведення ОСГ (01.03)

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати

програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно з генеральним планом с. Сопошин дана територія призначена для об'єктів придорожнього сервісу.

На даний час в межах території проектування наявні ділянки сільськогосподарського призначення.

Подальше проектування території необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень. А саме територія обмежена:

- на півночі – землями загального користування Жовківської міської ради (проїзд) та міжнародна автомобільна дорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська;
- на східній та південній стороні – територія загального користування (червоні лінії вулиць та проїздів;
- на заході – землями сільськогосподарського призначення.

Інженерні мережі по проектованій території – відсутні. Поруч, з східної сторони, проходить лінія електропередач потужністю 0.4 кв з охоронною зоною 2 м по обидва боки електролінії у відповідності до ДБН Б.2.2 -12:2019.;

Рельєф ділянки рівнинний.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Площа проектованої ділянки детального плану становить 0.2695Га.,площа опрацювання 0,4200га.

Організація і розподіл території, формування забудови, зонування ділянок підпорядковані вказаним планувальним обмеженням.

Обмежуючими факторами для формування ділянок при обєднанні є:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;
- червоні лінії вулиць.

Відповідно до генплану села, не отримано інформації про наявність пам'яток археології в межах території детального плану. При виявлення невідомих об'єктів археології з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проектів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.

2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.
3. У разі виявлення пам'яток археології розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів:

- визначити необхідний обсяг рятівних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;
- визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;
- розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 3О Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 3 статті 298 Кримінального кодексу України);
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права

обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального * кодексу України).

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

На схід від території ДП, через дорогу, на відстані орієнтовно 10м наявні заклади громадського харчування, на захід від території ДП знаходиться мийка для легкових та великогабаритних авто, а також відповідно до положень генерального плану села на перспективу розвитку поруч з територією проектування передбачено також інші ділянки для потреб придорожньої інфраструктури що сформує ряд об'єктів аналогічного призначення та визначить розвиток даної частини села для потреб об'єктів придорожнього сервісу та транспортної інфраструктури.

Формування даної території відбуватиметься в тісній взаємодії з садибною зоною села Сопошин та міста Жовква, землі якого знаходяться поруч.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

1.6. Обслуговування населення

Територія проектування розташована не далеко від основної садибної зони села Сопошин та міста Жовква. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні житлові вулиці та зупинки громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ працівників до перспективних об'єктів в пішому порядку або на власному автотранспорті.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія ДП розташована поруч з важливою транспортною артерією - автодорогою державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська що проходить поруч з ділянкою проектування та веде до державного кордону з Польщею. Дана дорога в межах населеного пункту є одночасно головною вулицею села.

Дана ділянка має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами так і населеними пунктами.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є грунтовий проїзд який проходить паралельно ділянці та має з'їзд-виїзд на автодорогу.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Сопошин повністю забезпечене газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку. Централізоване водопостачання і водовідведення в с.Сопошин відсутнє. На проектованій ділянці відсутні будь-які комунікації у зв'язку з використанням даної території для сільськогосподарського призначення.

Поруч проходить повітряна лінія електропередач – 0,4кВ.

1.9. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

На даний час існуючі сформовані ділянки що проектуються знаходяться у власності та передбачені для сільськогосподарських потреб.

Дана територія покрита трав'яним покриттям. Цінні зелені деревні насадження – відсутні.

Рельєф території рівнинний. Перепад відміток території ДП становить в межах 233,3м на півдні до 223,5м на північ.

Благоустрій території

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг, проїздів і підходів.

Використання підземного простору

На проектованій ділянці детального плану підземні інженерні мережі відсутні.

Поводження з відходами

Поводження з відходами відсутнє у зв'язку з використанням даної території для ведення особистого селянського господарства..

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Сопошин розроблений ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" згідно рішення, про затвердження внесення змін до Генерального плану села Сопошин Жовківського району Львівської області №57 від 19.11.2020.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території передбачається формування даної території з об'єктів громадського призначення (придорожнього сервісу).

В комплексі з суміжними територіями, які також передбачені для даних потреб на перспективу розвитку, сформується ряд об'єктів дорожнього сервісу села що надаватимуть необхідні послуги для потреб в основному транзитного транспорту.

Дане рішення є найбільш оптимальним для розвитку даних територій адже продиктовано зручним розташуванням поруч з автодорогою М-09 Львів – Рава-Руська та дасть можливість раціонально використати дану територію та надати додаткові надходження до місцевого бюджету громади та забезпечити робочими місцями мешканців навколишніх населених пунктів.

3.ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

-Основним обгрунтовуючим фактором є рішення генерального плану(розвиток проидорожнього сервісу.) Детальний план не передбачає ні зміни ні встановлення цільового призначення. Детальний план передбачає використання земельної ділянки згідно передбаченої генеральним планом функціональної зони. На основі рішень детального плану встановлюється відповідне цільове призначення (згідно додатку 60)

- побажаннях та вимогах замовника та власника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі автодороги, вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою

оточуючих територій.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту, в східній частині с. Сопошин і визначена генеральним планом як територія придорожнього сервісу.

Земельні ділянки ДП знаходиться у власності площами 0.1595Га та 0.11Га цільове призначення (для ведення особистого селянського господарства).

Територія обмежена з північної сторони –землями загального користування Жовківської міської ради (проїзд та міжнародна автомобільна дорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська), з східної та південної сторони – територія загального користування (червоні лінії вулиць та проїздів),з західної сторони земельними ділянками для ведення ОСГ.

Детальним планом опрацьовано територію в яку включено проектовану вулицю і проїзд навколо ділянки з метою забезпечення та обгрунтування транспортного сполучення і заїзду на ділянку.

В східній частині від проектованої ділянки проходять мережі електропостачання ЛЕП 0.4кВ ,від яких передбачено підключення проектованих об'єктів.

В межах території опрацювання з площею 0,4200га проектується ділянка №1 при об'єднанні ділянок №I та II для потреб земель придорожнього сервісу.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Згідно розробленого генерального плану села Сопошин в межах проектованої території було перебачено розташування будівель придорожнього сервісу.

Ділянка 1 площею 0,2695га – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Ділянки сформовані та передбачена до об'єднання та зміни цільового призначення.

Відповідно до побажань замовника основною метою проектованих на ділянці об'єктів є надання послуг для потреб транзитного малагабаритного транспорту і послуг пов'язаних з торгівлею відвідувачів що рухаються у транзитному напрямку в сторону державного кордону з Польщею та в зворотному напрямку в сторону основних міст західного регіону України ,а також для мешканців прилеглих населених пунктів.

А саме до будівель та майданчиків призначених для обслуговування малогабаритного транспорту відносяться:

1. СТО на чотири пости для легкових автомобілів з технічними приміщеннями та магазин автозапчастин.
2. Пожежний щит та ящик з піском.
3. Сміттєзбірники (закритого типу).
6. Тимчасова стоянка на 21 авто для легкового транспорту.
7. Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX.
8. Пожежний резервуар.

Для будівель та майданчиків призначених для обслуговування об'єктів торгівлі та офісних будівель відносяться:

1. Торгово-складські приміщення з виставковим залом (перша черга будівництва)
2. Адміністративно-побутовий блок.
3. Сміттєзбірники (закритого типу).
6. Тимчасова стоянка на 21 авто для легкового транспорту.
7. Очисні споруди BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод .

Основою транспортного сполучення об'єктів даної ділянки є автодорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська від якої передбачений існуючий в'їзд-виїзд. На проектовану ділянку ДП передбачено два розосереджені в'їзди-виїзди та можливість кругового об'їзду.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – *об'єкти придорожнього сервісу*

2. Інформація про замовника: *Жовківська міська рада*

3. Наміри забудови: *будівництво будівель та споруд для потреб придорожнього сервісу*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
село Сопошин Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг на право власності на земельну ділянку (додається)*

6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 1 – 0,2695га*

7. Цільове призначення земельної ділянки: *землі житлової та громадської забудови а саме 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку*

8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план с. Сопошин*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування будівель дорожнього сервісу*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*

11. Гранично допустима висота будівель: *1-2 поверхи, орієнтовно 8-12м (торгово-складські приміщення з виставковим залом(перша черга будівництва),СТО на чотири пости для легкових автомобілів з технічними приміщеннями ,магазин автозапчастин та адміністративно-побутовий блок)*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 22,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку)*

13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *будівлі слід розміщувати з відступом від червоних ліній 6 - 13м.*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *смуга відведення меліоративної канави – 25м,,санітарно-захисна зона СТО на чотири пости-15 м.,*

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: *не менше 15 метрів*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона лінії електропередачі 0.4кВ(сіп кабель) – 1м, водопровід– 5м.,самопливн каналізаційна мережа-3м.*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування грунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: замощення доріжок тротуарною плиткою; замощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *на ділянки проектування влаштувати два розосереджені в'їзди – виїзди ,кругом будівлі влаштувати кругові об'їзди з доступом до кожної з частин будівель на випадок надзвичайної ситуації по проїздах шириною не менше 3,5м. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частини І.*

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування розташована у проектованій зоні придорожнього сервісу села.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючої земельної ділянки, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки, які перебувають у приватній власності, кадастровий номер 4622788800:01:009:0013 та 4622788800:01:009:0053(цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), площею 0,2695 га. з метою їх об'єднання та зміни її цільового призначення на цільове призначення "03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

Проектом передбачається будівництво торгово-складських приміщень з виставковим залом(перша черга будівництва),СТО на чотири пости для легкових автомобілів з технічними приміщеннями ,магазин автозапчастин та адміністративно-побутовий блок.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Планувальна структура території детального плану характеризується відсутністю існуючої забудови.

Проектована забудова представлена зблокованими будівлями комерційного призначення .

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

Детальним планом території передбачається впорядкування каналу, який знаходиться, в східній частині від опрацювання ДП.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	05.01	Водоохоронна зона меліоративного каналу		0.0102
	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0216

Територія проектування розташована у зоні придорожнього сервісу села.

Детальним планом території передбачено розташування торгово-складських приміщень з виставковим залом(перша черга будівництва),СТО на чотири пости для легкових автомобілів з технічними приміщеннями ,магазин автозапчастин та адміністративно-побутовий блок.

Згідно додатку №10 ДСП 173-96 санітарно-захисна зона від СТО становить 15м. Також передбачено очисні споруди BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод-відстань до фундаментів будівель та споруд становить 5м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена генеральним планом села, як територія придорожнього сервісу.

Територія детального планування розташована біля автодороги державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська встановлюється смуга шумового дискомфорту у 100м яка при проведенні певних шумозахисних заходів може бути скорочена до 50м.

В межах території детального планування проектуються інженерні мережі. Охоронні зони від існуючих та проектованих інженерних мереж прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

-від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

-від самопливної каналізації – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ

"Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угрупування			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	03	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20;12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03;01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

3.5. Обслуговування населення.

Об'єкти що проектуються в межах даної ділянки передбачені для потреб обслуговування транзитного автотранспорту що прямує в сторону державного кордону з Польщею і в зворотному напрямку.

Доступ працівників проектованих об'єктів передбачено власним автотранспортом чи маршрутним сполученням яке добре налагоджене а також пішим порядком від села Сопошин та від міста Жовква враховуючи не значну відстань до даної ділянки.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортного сполучення даної ділянки є існуюча автодорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська від якої влаштований з'їзд до проектованої забудови.

На територію ділянки проектування влаштовано два розосереджені в'їзди-виїзди з метою забезпечення зручності обслуговування ділянки та пожежної безпеки.

Рух навколо будівель забезпечується по проїздах з твердого покриття та забезпечує доступ у найбільш віддалену частину будівель та споруд.

Детальним планом передбачено місця для потреб на 21 машиномісць для працюючих та відвідувачів серед яких 2 машино-місця для маломобільних груп населення.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проектованих об'єктів передбачається від існуючих та проектованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточняються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню існуючої та проектованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 4).

Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проектованого централізованого водопроводу що запроектований в північно-західній частині ДП.

Визначення витрати води на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання виробництва і розраховується на наступних стадіях проектування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Каналізація

Від будівель території детального плану передбачається відведення побутових і виробничих стічних вод.

Відведення виробничо-дощової води з території передбачається в нафтовловлювач компанії AQUALITA-COMPLEX .

Стоки з нафтовловлювача відводяться в проектовану побутову каналізацію.

Побутові стоки відводяться на локальні каналізаційні очисні споруди BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод ,які розташовуються поряд. Подальший випуск очищеної води передбачено в канаву що розташована поруч або повторно використовується для господарських потреб.

Можливим є також варіант централізованого каналізування об'єктів проектованої території при умові забезпечення мережі та комунальних очисних споруд міста Жовква.

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від протипожежого гідранту , що встановлюється на водопровідній мережі. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння становить 15 л/с.

Окрім того, з метою забезпечення протипожежної безпеки проектованих об'єктів,передбачено використання існуючого протипожежного водоймища(канал), який розташований в східній частині території.

Електропостачання.

Електропостачання проектованих об'єктів передбачається від існуючих ЛЕП 0,4кВ ,які проходять в східній частині поруч з ділянкою проектування..

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається використання вбудованих акумуляторів на необхідний час автономної роботи.

Зовнішнє освітлення проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які установлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006.Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Орієнтовне розрахункове навантаження проектованих об'єктів складатиме 30 кВт.

Газопостачання.

Газопостачання проектованих об'єктів в межах території ДП не передбачається.

Теплопостачання.

Теплопостачання проектованих об'єктів для підприємницької діяльності передбачається від електричних мереж.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах **ДПТ** фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах **ДПТ** не прогнозуються затоплення і підтоплення проектованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Рельєф ділянки характеризується незначним ухилом у північно-східному напрямку в сторону міліоративного каналу що знаходяться поруч ділянки. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 234,7м - 233,8м.

Перед початком будівництва необхідно виконати пошукові роботи в його межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянку для нового будівництва, що допускає зведення будівель без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання грунтів 0,9 м.

Вертикальне планування ділянки вирішене з врахуванням гідрогеологічних умов, рельєфу місцевості, а також у відповідності з розробленим генпланом.

Відвід поверхневих вод на території збирається через систему зливо приймачів до брудовідстійника.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 6) приведені напрямки і величини ухилів проектованих вулиць, а також проектовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць та проїздів на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

На даний момент на ділянці проектування та і на території в цілому відсутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від замощення території трав'яного покриття, вічнозелених дерев,кущів та клумб.

При проектуванні озеленення зі сторони вулиць та сельбищної зони варто віддавати перевагу створенню змішаних дерево-чагарникових насаджень, для яких характерна краща біологічна стійкість в порівнянні з однорідними посадками. При цьому не менш 50% загального числа дерев, що висаджуються, повинна займати головна деревна порода, що має найбільшу санітарно-гігієнічну ефективність, життєздатність в даних ґрунтово-кліматичних умовах і стійкість до викидів автотранспорту. Інші деревні породи є додатковими, сприятливими для кращого росту головної породи.

Висоту головної породи в середньому віці необхідно прийняти не менше 10-12 м, а відстань між рядами становить 4 м. Така густота посадки забезпечує швидке змикання дерев у рядах і, отже, більш ранній прояв захисної дії смуги, що в даному випадку є особливо актуальним для влаштування буферу від вулиці Промислова та залізниці.

З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин. Для очищення дощових стоків з проїзної частини та автостоянок від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїзжої частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Благоустрій території

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території транспортної зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.9.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану території

- форма власності – приватна:
- категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення - 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

- ділянка №1 кадастровий номер формується при об'єднанні земельних ділянок з кадастровими номерами4622788800:01:009:0013 та 4622788800:01:009:0053 площа-0,2695га.

3.10.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2029р.),

- Будівництво торгово-складських приміщень з виставковим залом(перша черга) та інженерного забезпечення.
- Влаштування дорожнього та пішохідного покриття ділянки проектування, встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території придорожнього сервісу , параметрів забудови для будівництва торгово-складських приміщень з виставковим залом(перша черга будівництва),СТО на чотири пости для легкових автомобілів з технічними приміщеннями ,магазин автозапчастин та адміністративно-побутовий блок , визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

генеральний план с.Сопошин , розроблений ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" згідно рішення, про затвердження внесення змін до Генерального плану села Сопошин Жовківського району Львівської області №57 від 19.11.2020.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського району Львівської області визначає територію планування як зону придорожнього сервісу.

За містобудівною документацією територія проектування належить до придорожнього сервісу, що відповідає рішенням генерального плану села с.Сопошин .

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає подальший розвиток територій придорожнього сервісу, а також створення нових підприємств та інших об'єктів придорожнього сервісу.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно розглянути та проаналізовати документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

4. Інженерно-технінчі заходи цивільного захисту

4.1.Характеристика території

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки для обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в с.Сопошин Львівського р-ну, Львівської обл. розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради на підставі рішення №47 від 08.03.2024р. відповідності до: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 0,42га.

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні, але вся територія проектування потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення ураження від лінійного ХНО – залізниці.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» на території проектування фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с.Сопошин інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

Житлової забудови в межах ДПТ не передбачається.

Кількість працівників проектованого підприємства становитиме 25 осіб.

Захисних споруд в межах ДПТ не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту, на відстані 15км).

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою існуючого меліоративного каналу, що розташований з східного боку від проектованої території.

Також детальним планом передбачений пожежний резервуар для потреб пожежогасіння та локальні очисні споруди.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2 Оповіщення працюючого персоналу

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в особливий період відбуватиметься за допомогою двох універсального блоку оповіщення (БОУ-100) з інформативним радіусом 100м, який пропонується розмістити на опорах ЛЕП 0.4кВ.

Інформування працівників про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі населеного пункту функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи оповіщення та централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту населеного пункту чи територіальної громади, шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Жовківської міської ради та

Львівського району.

Евакуація автомобільним транспортом та пішим шляхом здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – автодорозі М09 в західному напрямку до с.Воля-Висоцька.

Евакуація залізничним транспортом здійснюватиметься в північно-західному напрямку до м.Жовква.

При виникненні аварії на ХНО евакуація буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на схід від ДПТ). В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється. Також у випадку аварії на ХНО.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечних місць збору еваконаселення на проектованій тимчасові автостоянці

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також проектована адміністративна будівля може служити місцем захисту де може тимчасово перебувати еваконаселення.

4.4 Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення.

Для працівників проектованого підприємства необхідно передбачити споруду подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, групи П-5 з коефіцієнтами захисту Кз-200, ΔРех - 100 кПа, в проектованому адміністративно-побутовому корпусі. Місткість СПП становитиме 25 осіб, а площа – не менше 12.5 м.кв. з розрахунку 0.5м.кв./особу (додаток Б до ДБН В.2.2-5:2023), як для нового будівництва підприємств, але без врахування площі для евакошляхів.

СПП повинна розташовуватись в підземному, підвальному або цокольному поверсі та мати відкритий доступ для всіх працівників, але не може бути розташована під виробничими та складськими приміщеннями, в яких розташовано резервуари з шкідливими рідинами, печі з розтопленими металами або іншими речовинами, руйнування яких може призвести до викиду таких речовин і ураження ними людей, що перебувають у захисних спорудах.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

4.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується 17 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області, що розташована по вул.Львівська, 13, м.Жовква.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити один пожежний гідрант (на території детального плану). Також проектом передбачено пожежний резервуар.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами

ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При виникненні проблем з водопостачанням, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручні для цього місця: дві площі перед проектованими спорудами (див. схему ІТЗ ЦЗ).

Пожежних водойм в межах ДПТ немає, але поруч знаходиться міліоративний канал .де буде можливість набрати воду для потреб пожежогасіння.

4.6 Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с.Сопошин, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

4.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межах ДПТ немає магістралей сталого функціонування, відповідно до цього, план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8 Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих

на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених

пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно,крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового

затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9 Вплив міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту).

Проектом не передбачається розміщення окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4. 10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1.Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ділянки до лінійного ХНО – під'їзна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1,4}{5} = 0,7 \text{ год.}$$

де 1,4 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,7 год.

4.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$B = L \ (1 - K_з)$,

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

$K_з$ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$B = 25 * (1 – 0,4) = 10$

де 10 чол. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0,4 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

4.11 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Додаток 1.

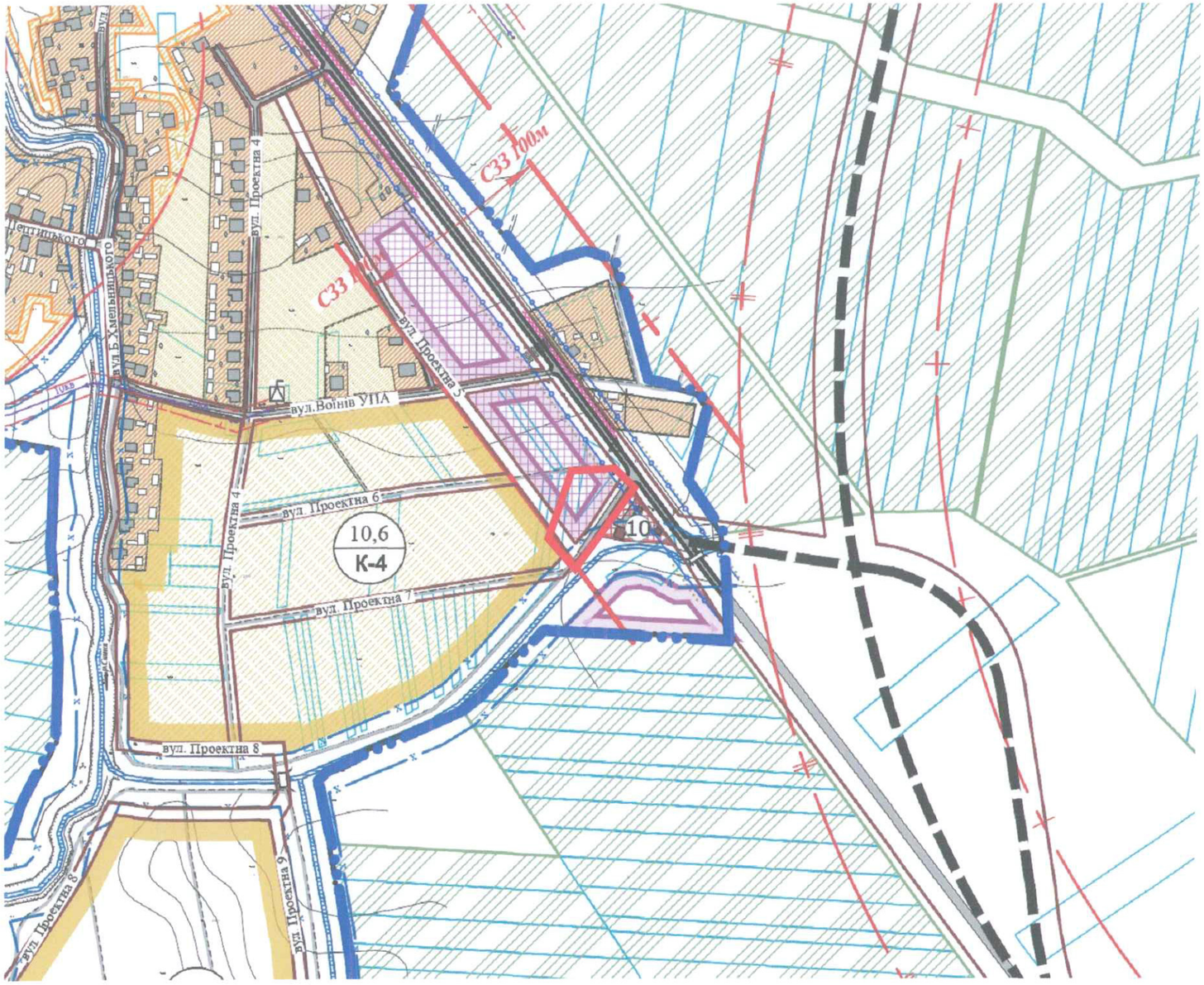
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий період (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
Територія					
Територія в межах проекту , в тому числі:	*га*	0,4200	0,4200	0,4200	0,4200
1)території житлової забудови	*га*	-	-	-	-
2)територія придорожнього сервісу, торгово складські приміщення з виставковим залом(перша черга будівництва),СТО на чотири пости з технічними приміщеннями,магазин автозапчастин та адміністративно побутовий блок)	*га*	-	0,2695	0,2695	0,2695
-вулиці,проїзди	*га*	-	0,1505	0,1505	0,1505
3)сільськогосподарські землі в тому числі:	*га*	0,2695	-	-	-
-для ведення ОСГ		0,2695	-	-	-
Чисельність населення	*осіб*	-	-	-	-
Щільність населення	*осіб/га*	-	-	-	-
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього	*тис. м² загал.площі*	-	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування					
торгово складські приміщення з виставковим залом(перша черга будівництва),СТО на чотири пости з технічними приміщеннями,магазин автозапчастин та адміністративно побутовий блок)	*місць*	-	25	25	25
Вулично-дорожня мережа					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього, в тому числі:	*км*				
-автодорога	*км*	-	-	-	-
-вулиці	*км*		0.17	0.17	0.17
-тимчасові автостоянки для легкових автомобілів	*машино-місць*		21	21	21
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водопостачання , всього	*м³/добу*		6	6	6
Каналізація					
Каналізація, всього	*м³/добу*		6	6	6
Електропостачання					
Споживання сумарне	*кВт*		30	30	30
Газопостачання					

Витрати газу, всього	*м³/рік*		-	-	-
Протяжність газових мереж	*км*				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	*га*		0.45	0.45	0.45
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	*км*		-	-	-

ПН.

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с.СОПОШИН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючий стан	перша черга	проектний етап	
			Межа Сопошинської сільської ради
			Межа населеного пункту с.Сопощин
			Території житлової садибної забудови
			Квартали змішаної житлової забудови
			Території житлових кварталів, що реконструюються
			Території житлових кварталів, після закінчення кладовищного періоду
			Території громадської забудови
			Території виробничої забудови
			Території придорожнього сервісу
			Території комерційного-виробничого призначення
			Інвестиційно-привабливі території
			Території рекреаційно-відпочинкового призначення
			Території зелених насаджень загального користування
			Території комунального призначення
			Кладовище
			Ліси
			Сільськогосподарські угіддя
			Землі пайового фонду
			Межі смуги відведення залізниці
			Житлові будинки

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

територія детального плану території

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, які перебувають у власності .

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	12

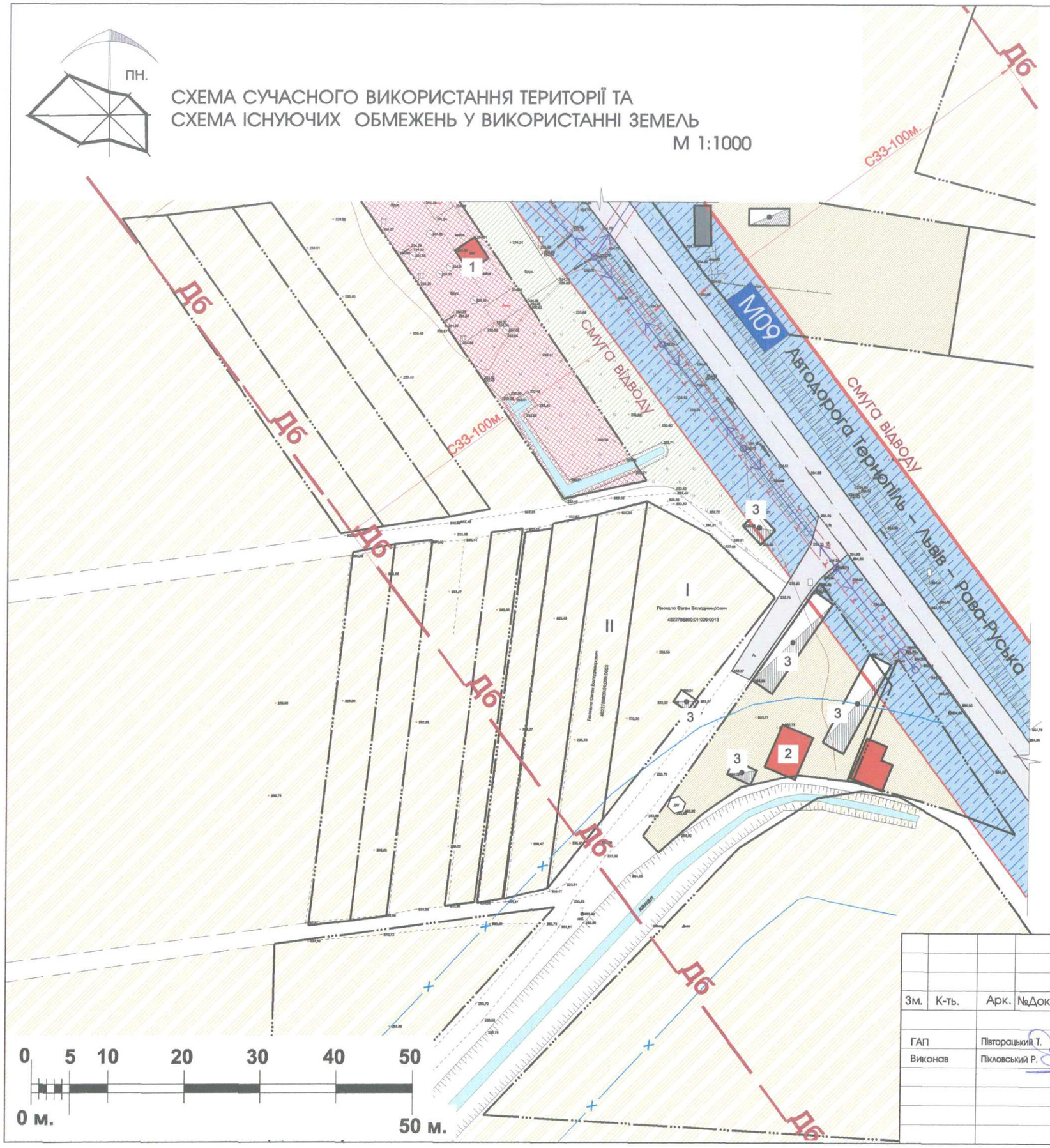
Викопіювання з генерального плану с.Сопошин;

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

I	Ділянка №I земельна ділянка ,яка перебуває у власності площею 0.1595 га;цільове призначення : 01.03 Для ведення особистого селянського господарства кадастровий номер земельної ділянки 4622788800:01:009:0013	Існуюче
II	Ділянка №II земельна ділянка ,яка перебуває у власності площею 0.11 га;цільове призначення : 01.03 Для ведення особистого селянського господарства кадастровий номер земельної ділянки 4622788800:01:009:0053	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Операторна	Існуюче
2	Заклад громадського харчування	Існуюче
3	Нежитлова будівля	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Примітки
	земельні ділянки що у власності	існуюче
	територія житлової садибної забудови	існуюче
	територія громадського призначення	існуюче
	територія сільськогосподарського призначення	існуюче
	територія транспортної інфраструктури	існуюче
	житлова будівля	існуюче
	громадська будівля	існуюче
	нежитлова будівля	існуюче
	смуга відводу автодороги М09	існуюче

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
	меліоративний канал	існуюче
Д6	зона акустичного впливу автодороги М09 -100м .	існуюче
	охоронна зона ЛЕП 0.4кв-2м.	існуюче
	охоронна зона меліоративного каналу-25м.	існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, які перебувають у власності .

Детальний план території

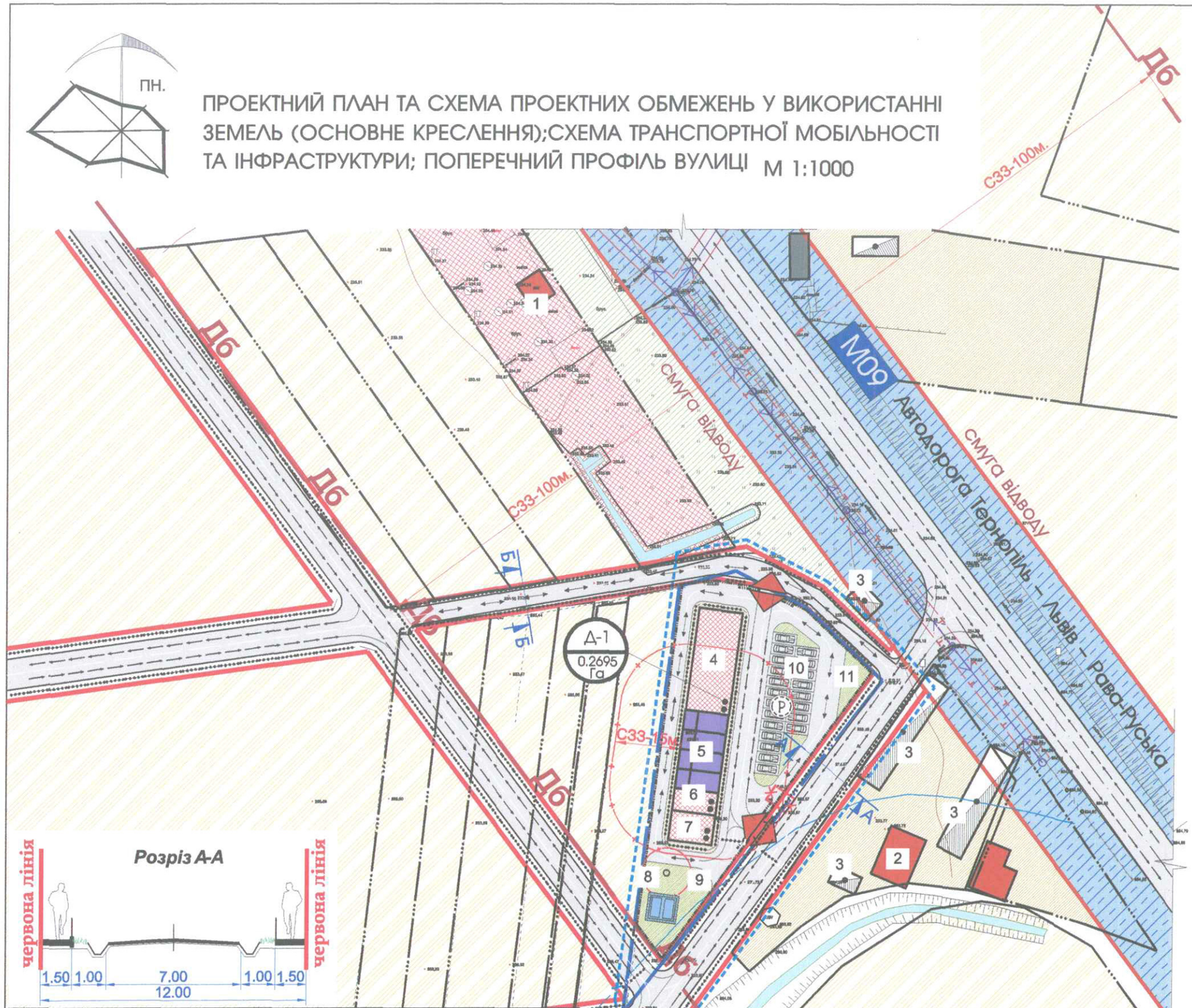
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	12

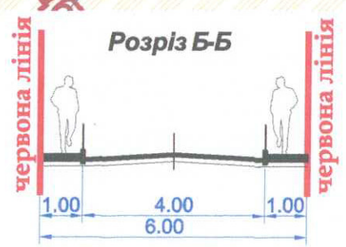
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ);СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ М 1:1000

ПН.





ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Операторна	Існуюче
2	Заклад громадського харчування	Існуюче
3	Нежитлова будівля	Існуюче
4	Торгово-складські приміщення з виставковим залом (перша черга)	Проект
5	СТО на чотири пости з технічними приміщеннями	Проект
6	Магазин автозапчастин	Проект
7	Адміністративно-побутовий блок	Проект
8	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект
10	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
11	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАН ОЇ ДІЛЯНКИ

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	К-сть ділянок (шт)	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га)	Площа озеленення однієї ділянки (га)	Територія обмеженого користування(ч. лінії вулиць (га)	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Примітки
Д1	0.2695	1	0.0600	0.1489	0.0390	0.0216	22,0000	для об'єктів придорожнього сервісу
Разом територія ДП	0.2695	1	0.0600	0.1489	0.0390	0.0216	22,0000	для об'єктів придорожнього сервісу

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія громадського призначення
		територія автомобільного транспорту
		житлова будівля
		нежитлова будівля,господарська будівля
		громадська будівля
		СТО
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покритям
		в'їзд та виїз на територію проектованої ділянки ДП
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
	пожежний резервуар	проект
	меліоративний канал	існуюче
Дб	зона акустичного впливу автодороги М09 -100м .	існуюче
	охоронна зона ЛЕП 0.4кв-2м.	існуюче
	охоронна зона меліоративного каналу-25м.	існуюче
	санітарно-захисна зона від СТО-15м.,очисні споруди повної біологічної очистки -5м. від фундаментів будівель та споруд	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, які перебувають у власності .

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	12

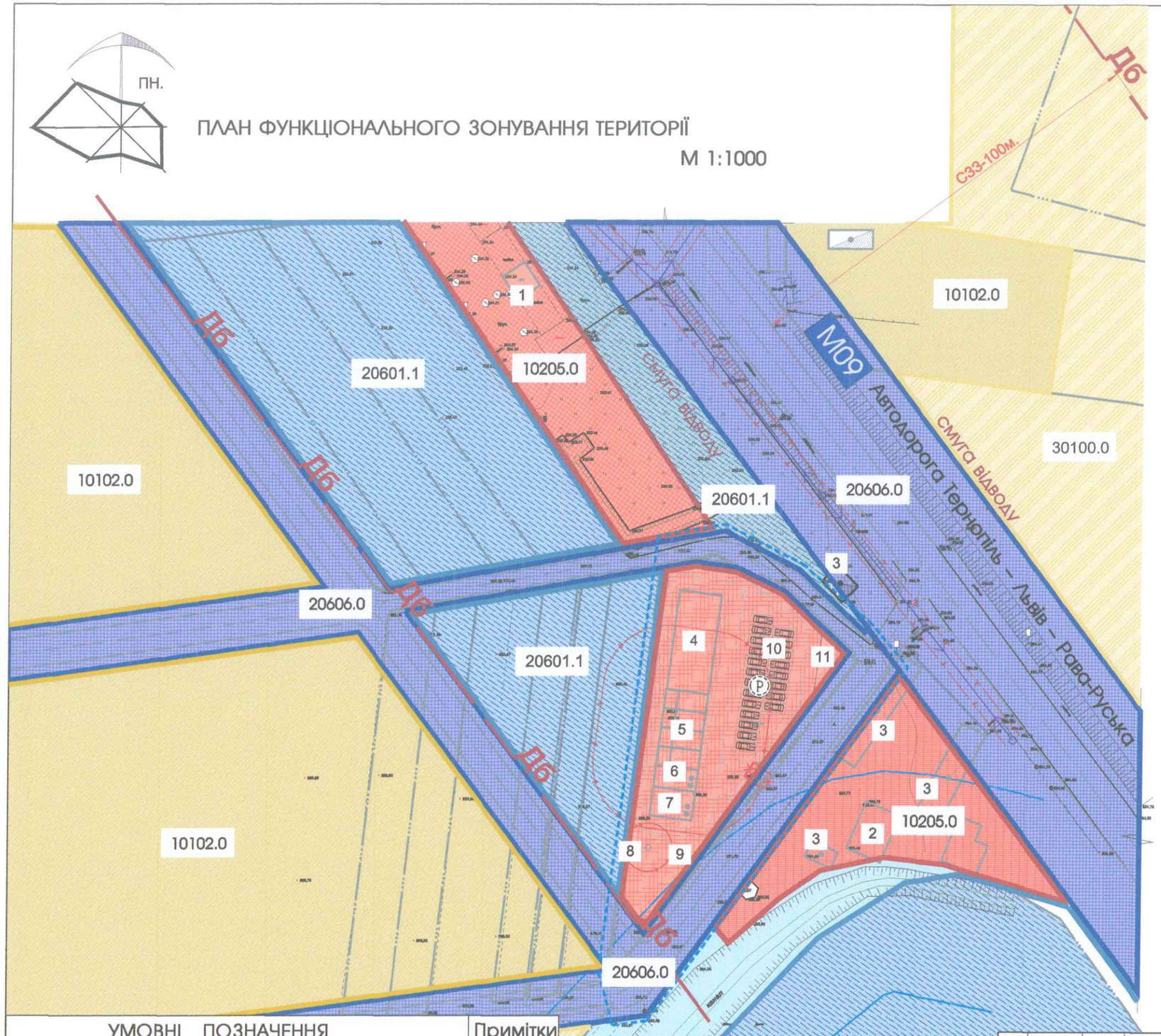
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ); СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Операторна	Існуюче
2	Заклад громадського харчування	Існуюче
3	Нежитлова будівля	Існуюче
4	Торгово-складські приміщення з виставковим залом (перша черга)	Проект
5	СТО на чотири пости з технічними приміщеннями	Проект
6	Магазин автозапчастин	Проект
7	Адміністративно-побутовий блок	Проект
8	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект
10	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
11	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	03	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20;12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03;01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Примітки
Територія житлової садибної забудови	Існуюче
Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Існуюче
Територія громадської забудови	Проект
Меліоративні території	Існуюче
Територія під ріллею та перелогами	Існуюче
Територія вулиць та доріг	Існуюче
Територія транспортної інфраструктури	Існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, які перебувають у власності .

Детальний план території

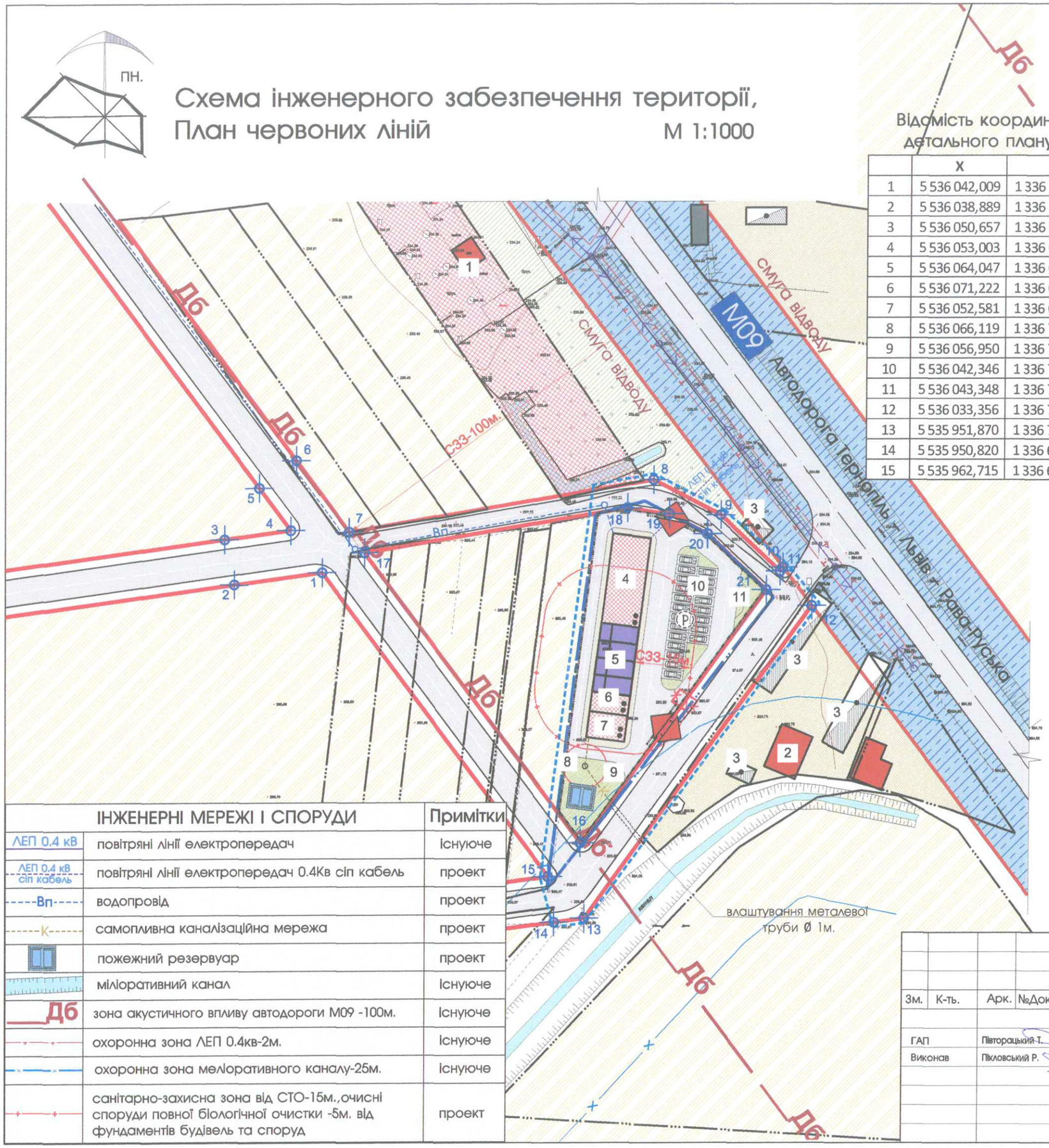
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	12

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерного забезпечення території, План червоних ліній

М 1:1000



Відомість координат детального плану

	X	Y
1	5 536 042,009	1 336 637,575
2	5 536 038,889	1 336 614,644
3	5 536 050,657	1 336 612,126
4	5 536 053,003	1 336 629,372
5	5 536 064,047	1 336 621,145
6	5 536 071,222	1 336 630,777
7	5 536 052,581	1 336 644,665
8	5 536 066,119	1 336 724,284
9	5 536 056,950	1 336 741,790
10	5 536 042,346	1 336 757,230
11	5 536 043,348	1 336 757,957
12	5 536 033,356	1 336 765,534
13	5 535 951,870	1 336 706,471
14	5 535 950,820	1 336 698,579
15	5 535 962,715	1 336 696,996

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Операторна	Існуюче
2	Заклад громадського харчування	Існуюче
3	Нежитлова будівля	Існуюче
4	Торгово-складські приміщення з виставковим залом (перша черга)	Проект
5	СТО на чотири пости з технічними приміщеннями	Проект
6	Магазин автозапчастин	Проект
7	Адміністративно-побутовий блок	Проект
8	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект
10	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
11	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія громадського призначення
		територія автомобільного транспорту
		житлова будівля
		нежитлова будівля,господарська будівля
		громадська будівля
		СТО
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покритям
		в'їзд та виїз на територію проектованої ділянки ДП

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	Існуюче
ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4Кв сіп кабель	проект
Вп	водопровід	проект
К	самопливна каналізаційна мережа	проект
	пожежний резервуар	проект
	міліоративний канал	Існуюче
Дб	зона акустичного впливу автодороги М09 -100м.	Існуюче
	охоронна зона ЛЕП 0.4кв-2м.	Існуюче
	охоронна зона меліоративного каналу-25м.	Існуюче
	санітарно-захисна зона від СТО-15м.,очисні споруди повної біологічної очистки -5м. від фундаментів будівель та споруд	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

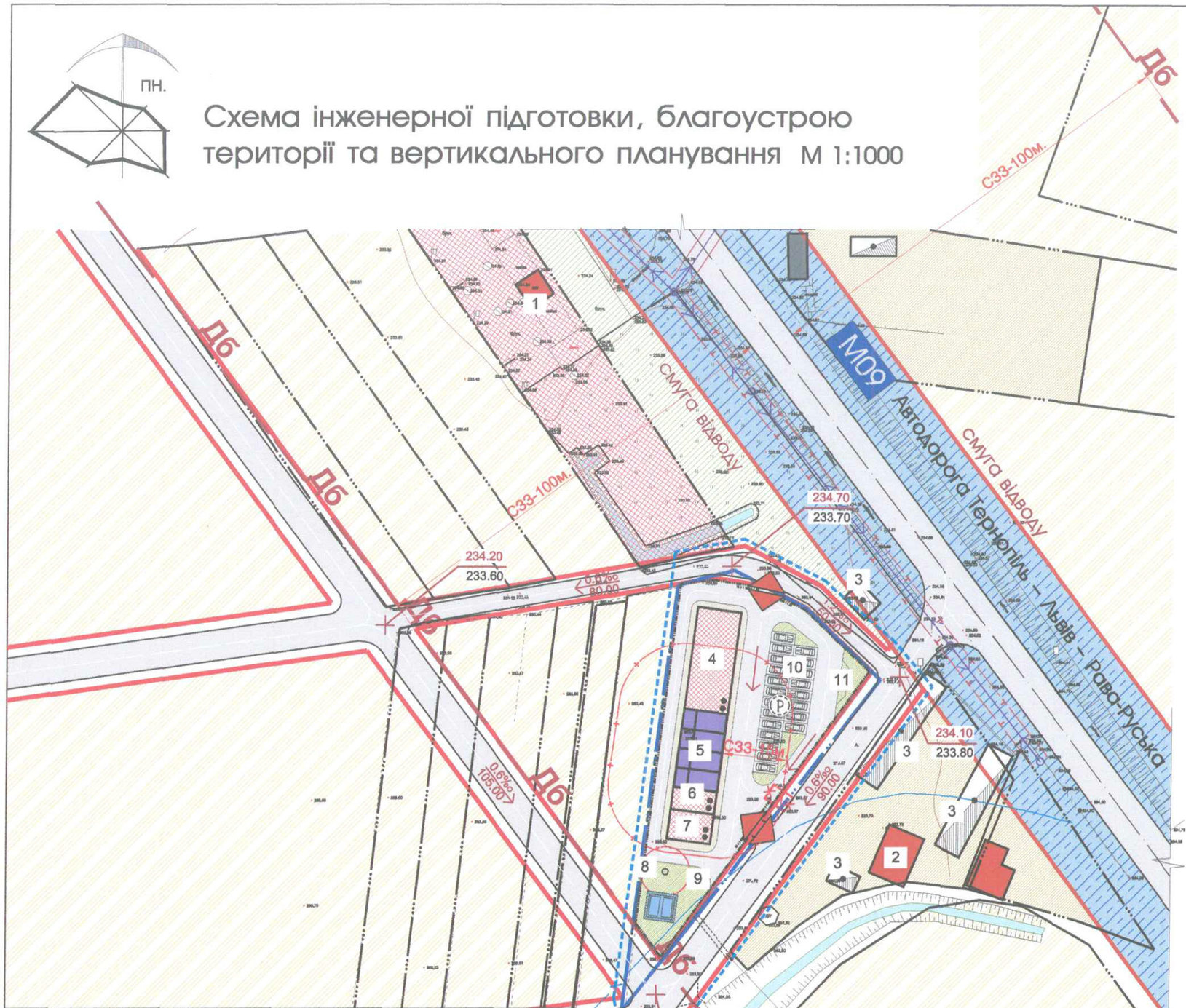
Детальний план території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, які перебувають у власності .

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	5	12

Схема інженерного забезпечення території,план червоних ліній

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Операторна	Існуюче
2	Заклад громадського харчування	Існуюче
3	Нежитлова будівля	Існуюче
4	Торгово-складські приміщення з виставковим залом (перша черга)	Проект
5	СТО на чотири пости з технічними приміщеннями	Проект
6	Магазин автозапчастин	Проект
7	Адміністративно-побутовий блок	Проект
8	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект
10	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
11	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія громадського призначення
		територія автомобільного транспорту
		житлова будівля
		нежитлова будівля,господарська будівля
		громадська будівля
		СТО
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покритям
		в'їзд та виїз на територію проектованої ділянки ДП
	345.40 / 345.40	проектована відмітка існуюча відмітка;
	29.4‰ / 60.40	проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	Існуюче
	пожежний резервуар	проект
	меліоративний канал	Існуюче
Дб	зона акустичного впливу автодороги М09 -100м.	Існуюче
	охоронна зона ЛЕП 0.4кв-2м.	Існуюче
	охоронна зона меліоративного каналу-25м.	Існуюче
	санітарно-захисна зона від СТО-15м.,очисні споруди повної біологічної очистки -5м. від фундаментів будівель та споруд	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, які перебувають у власності .

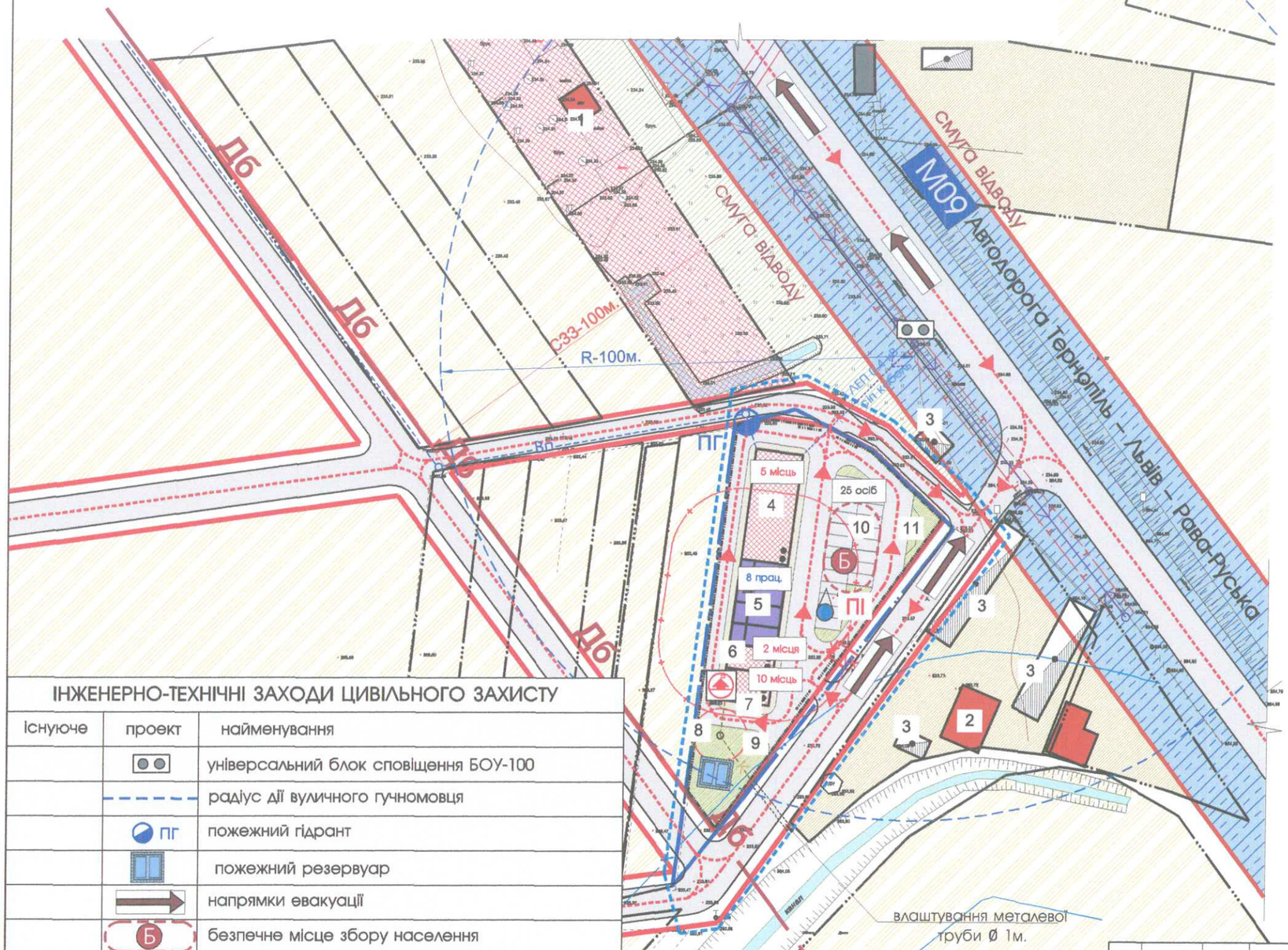
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	12

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ, БЛАГОУСТРОЮ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Операторна	Існуюче
2	Заклад громадського харчування	Існуюче
3	Нежитлова будівля	Існуюче
4	Торгово-складські приміщення з виставковим залом (перша черга)	Проект
5	СТО на чотири пости з технічними приміщеннями	Проект
6	Магазин автозапчастин	Проект
7	Адміністративно-побутовий блок	Проект
8	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект
10	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
11	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія громадського призначення
		територія автомобільного транспорту
		житлова будівля
		нежитлова будівля,господарська будівля
		громадська будівля
		СТО
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покритям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

існуюче	проект	найменування
		універсальний блок сповіщення БОУ-100
		радіус дії вуличного гучномовця
	ПГ	пожежний гідрант
		пожежний резервуар
		напрямки евакуації
	Б	безпечне місце збору населення
		місце роздачі привізної питної води
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
	ПІ	місце зберігання пожежного інвентарю
		місце захисту населення
	25 осіб	кількість працівників в межах детального плану
	17 місць	кількість місць в адмінбудівлі та в об'єктах торгівлі
	8 прац.	кількість працюючих в СТО

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4Кв сіп кабель	проект
Вп	водопровід	проект
К	самопливна каналізаційна мережа	проект
	меліоративний канал	існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, які перебувають у власності .

Детальний план території

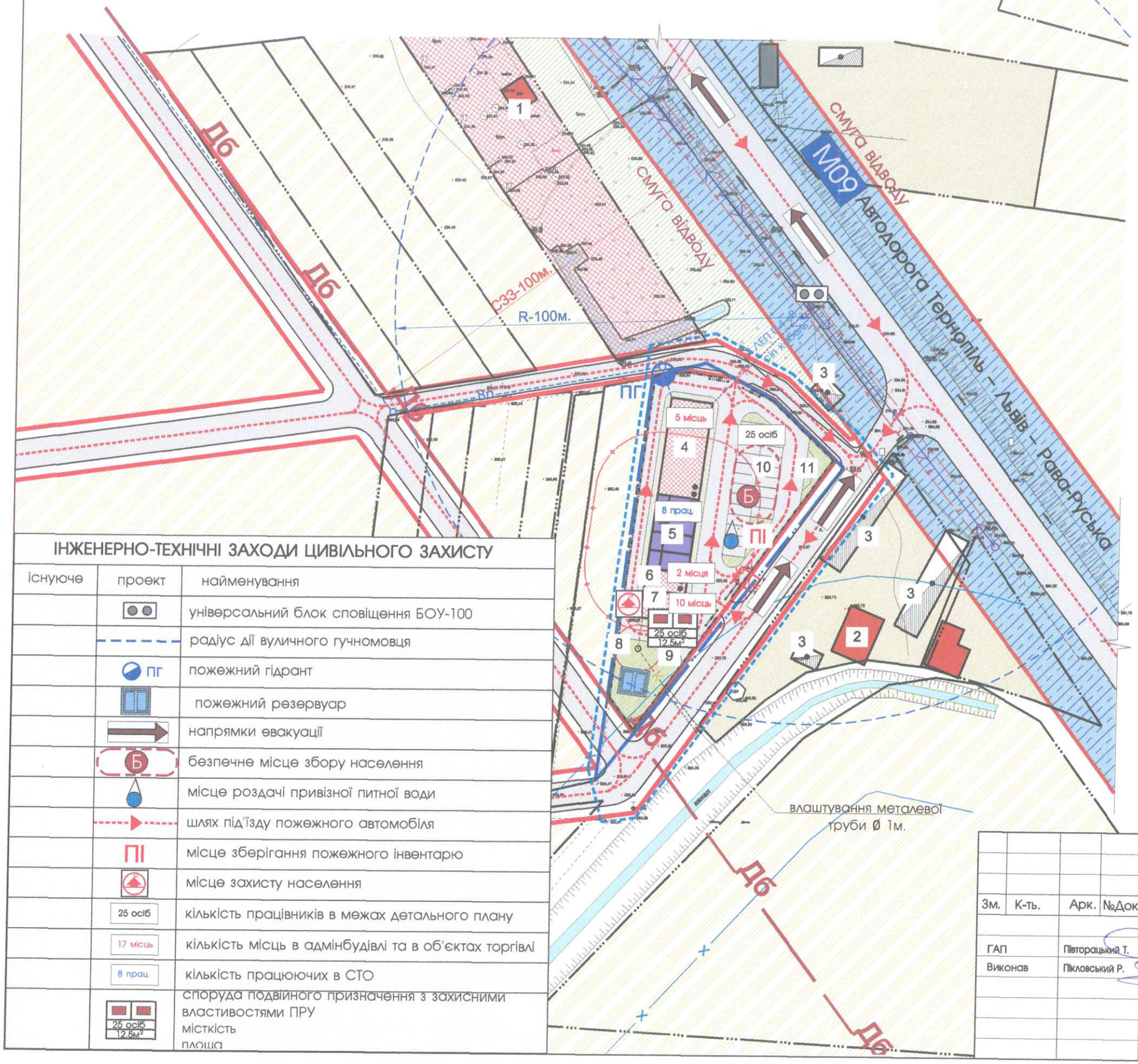
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Операторна	Існуюче
2	Заклад громадського харчування	Існуюче
3	Нежитлова будівля	Існуюче
4	Торгово-складські приміщення з виставковим залом (перша черга)	Проект
5	СТО на чотири пости з технічними приміщеннями	Проект
6	Магазин автозапчастин	Проект
7	Адміністративно-побутовий блок	Проект
8	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект
10	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
11	Контейнери для сміття (закритого типу)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія громадського призначення
		територія автомобільного транспорту
		житлова будівля
		нежитлова будівля,господарська будівля
		громадська будівля
		СТО
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покритям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

існуюче	проект	найменування
		універсальний блок сповіщення БОУ-100
		радіус дії вуличного гучномовця
	ПГ	пожежний гідрант
		пожежний резервуар
		напрямки евакуації
	Б	безпечне місце збору населення
		місце роздачі привізної питної води
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
	ПІ	місце зберігання пожежного інвентарю
		місце захисту населення
	25 осіб	кількість працівників в межах детального плану
	17 місць	кількість місць в адмінбудівлі та в об'єктах торгівлі
	8 прац.	кількість працюючих в СТО
	25 осіб 12.5м²	споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ місткість площа

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4Кв сіп кабель	проект
Вп	водопровід	проект
К	самопливна каналізаційна мережа	проект
	меліоративний канал	існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території на якій розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 4622788800:01:009:0053 площею 0.1100га та з кадастровим номером 4622788800:01:009:0013 площею 0.1595га, які перебувають у власності .

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

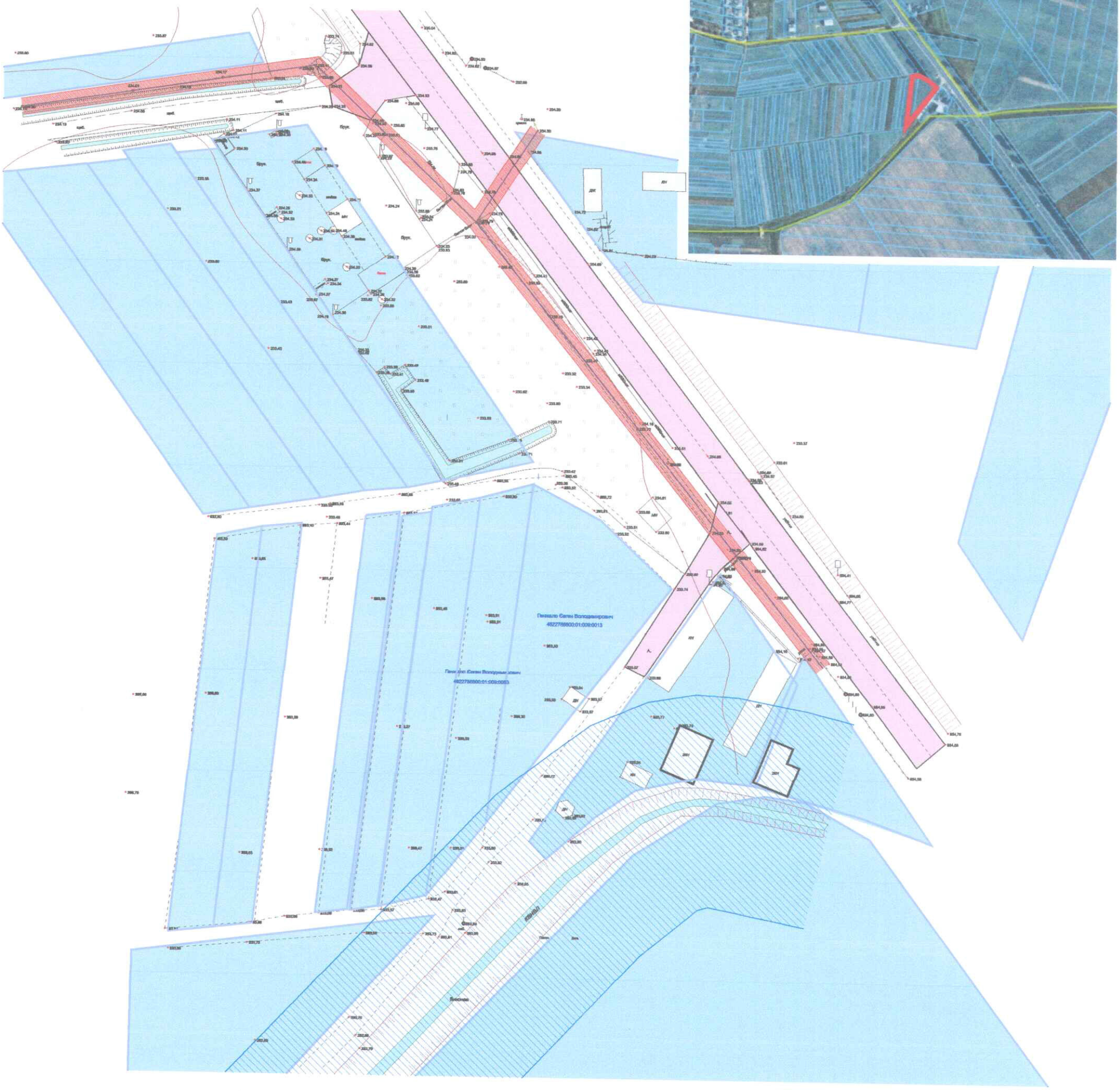
Пн

З С

Пд

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ
- водоохоронна зона міліоративного каналу

Замовник	Генджало Євген Володимирович				
Місце розташування земел. ділянки	Львівська область, Львівський район, с.Сопошин				
Цільове призначення Категорія земель / Код виду цільового призначення	Землі житлової та громадської забудови				
	існуючий стан 01.03. згідно проекту 03.10.				
Площа, гектарів	0.2695				
Керівник	Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	9	12
Виконав	Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		

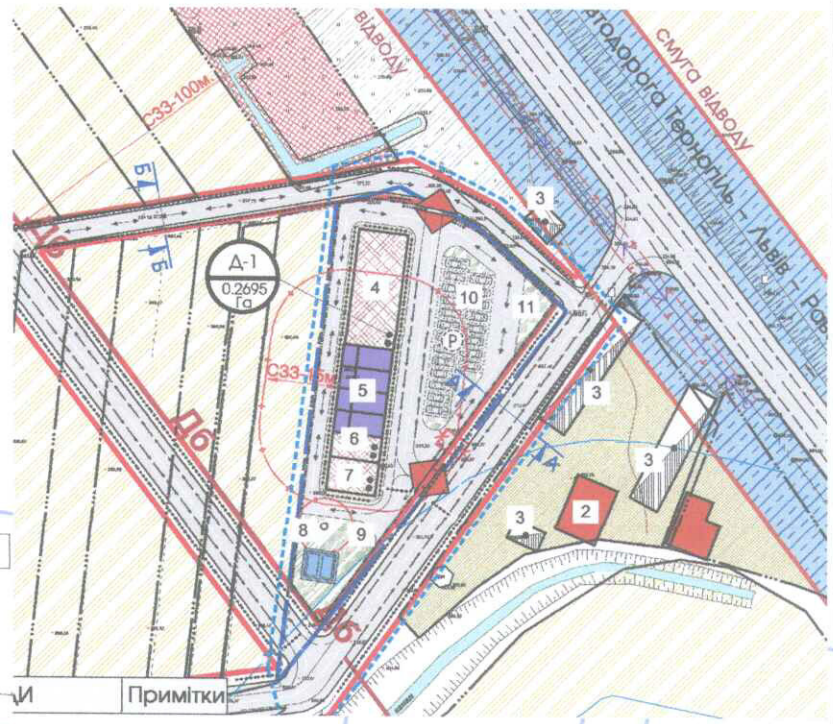
Пн

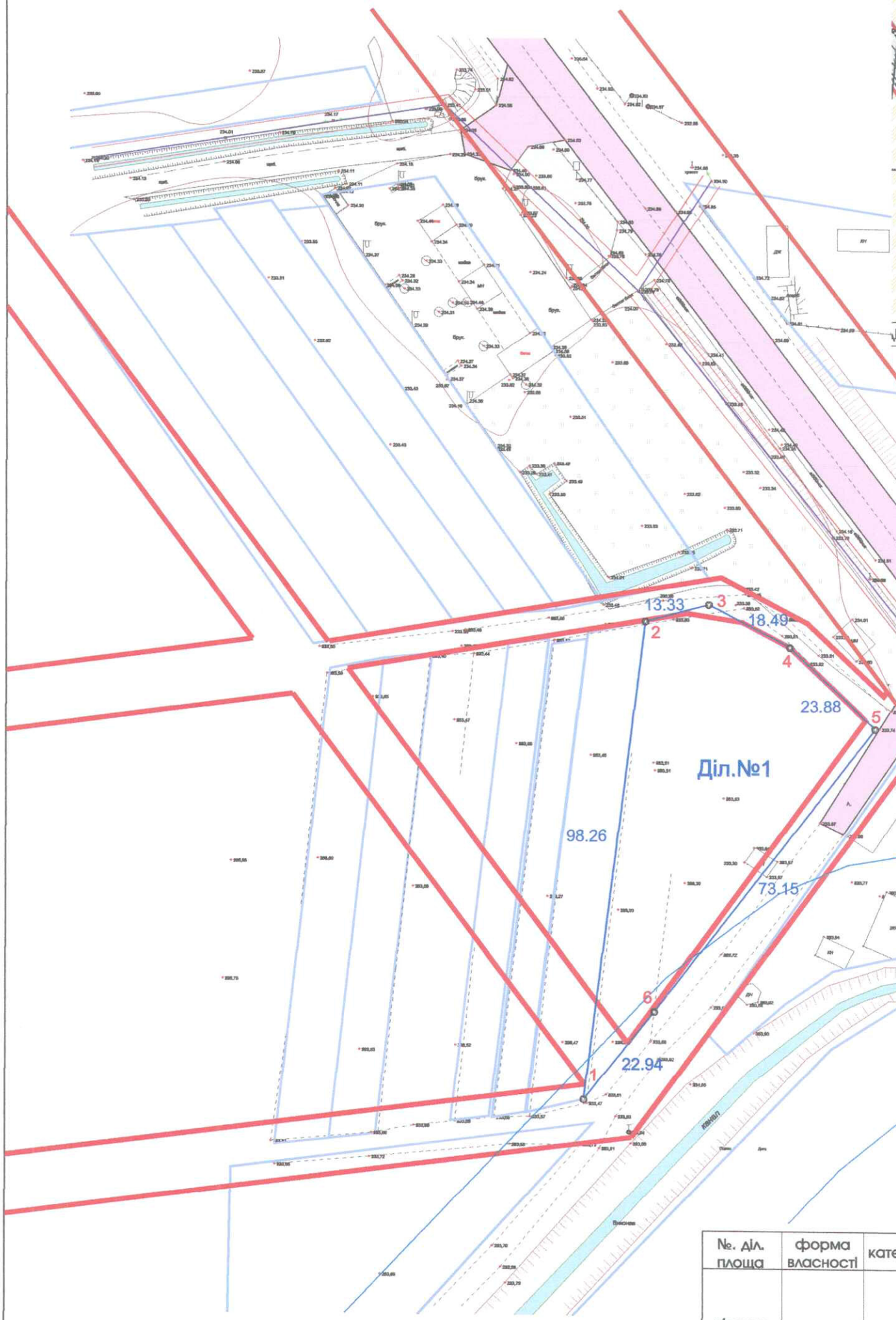
З С

Пд

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ





КООРДИНАТИ ПОВОРОТНІХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

	X	Y
1	5 535 959,630	1 336 696,810
2	5 536 057,130	1 336 709,020
3	5 536 060,600	1 336 721,890
4	5 536 052,020	1 336 738,270
5	5 536 035,610	1 336 755,620
6	5 535 977,610	1 336 711,050

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.2695	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	кадастровий номер формується при об'єднанні земельних ділянок з кадастровими номерами 4622788800:01:009:0013 4622788800:01:009:0053

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- смуга відводу автодороги
- ⊙3 поворотні точки
- 9.65 міри ліній
- ЛЕП 0.4 кВ

Замовник	Генджало Євген Володимирович				
Місце розташування земел. ділянки	Львівська область, Львівський район, с.Сопошин				
Цільове призначення / Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
Код виду цільового призначення	існуючий стан 01.03. згідно проекту 03.10.				
Площа, гектарів	0.2695				
Керівник	Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	10	12
Виконав	Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Фуртак Андрій Богданович		

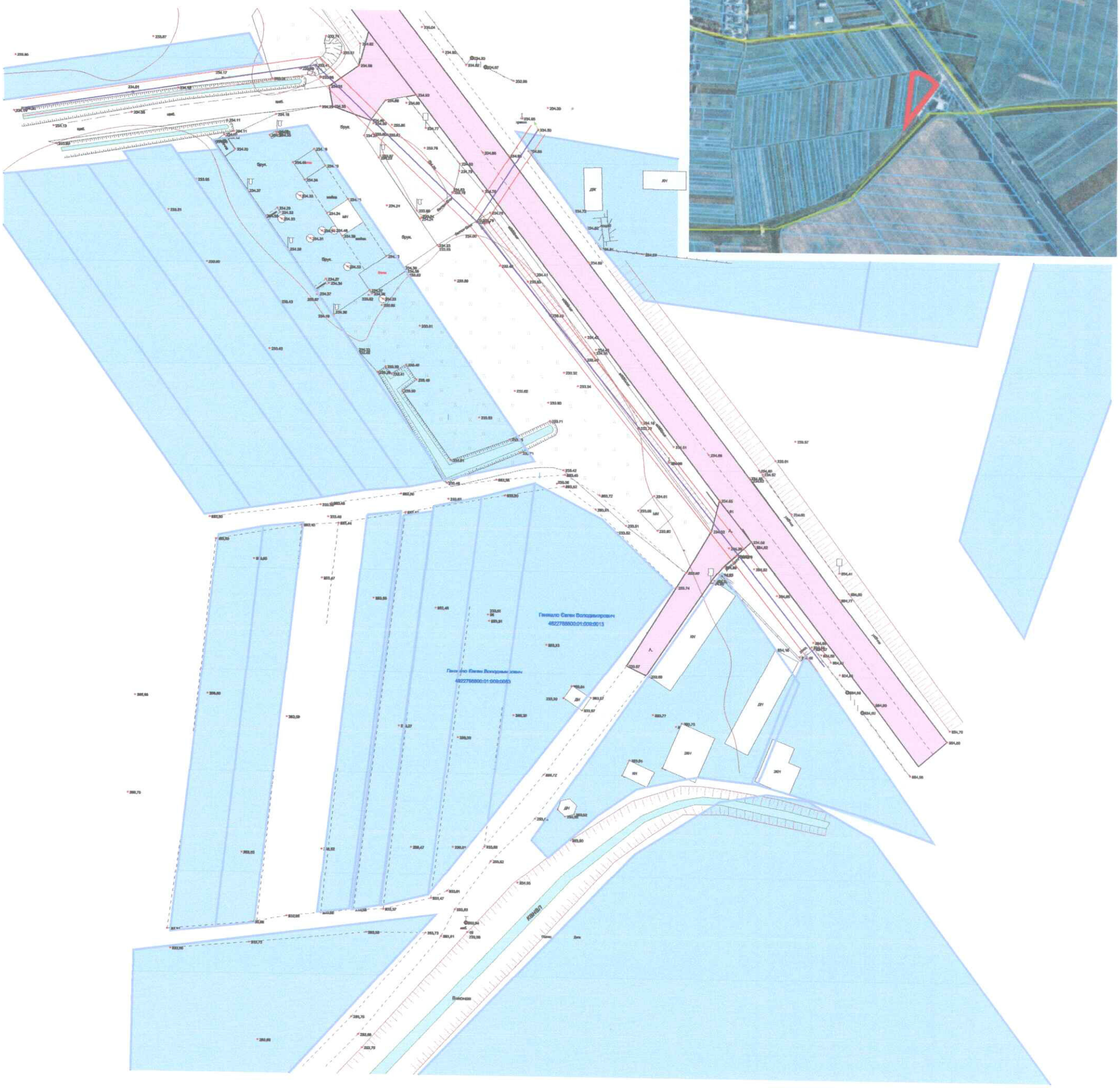
Пн

З С

Пд

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- ЛЕП 0.4кВ

Замовник	Генджало Євген Володимирович				
Місце розташування земел. ділянки	Львівська область, Львівський район, с.Сопошин				
Цільове призначення, Категорія земель, Код виду цільового призначення	Землі житлової та громадської забудови				
	існуючий стан 01.03. згідно проекту 03.10.				
Площа, гектарів	0.2695				
Розробник	Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	11	12
Виконав	Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	Фуртак Андрій Богданович		

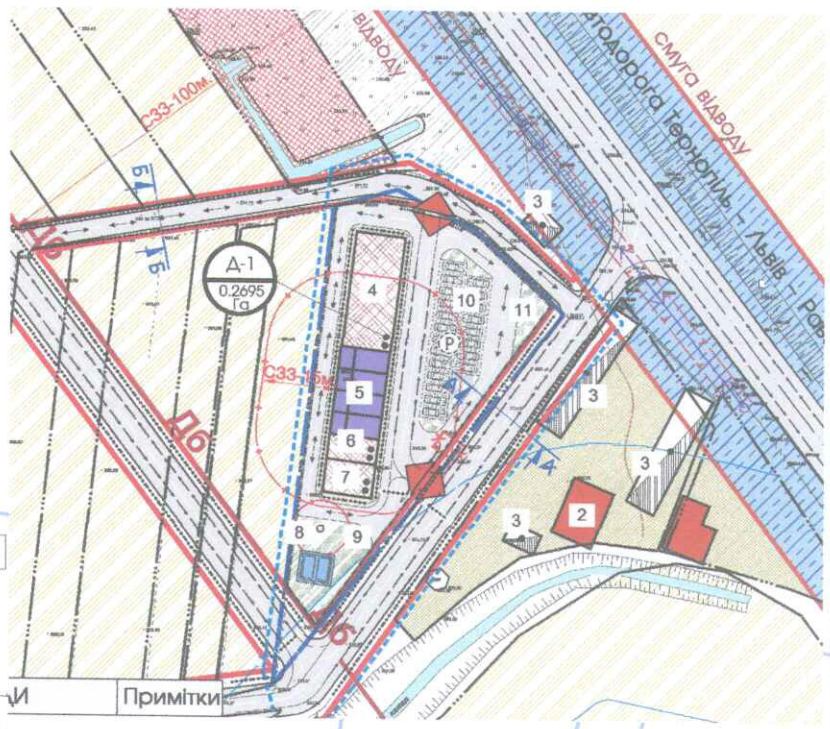
Пн

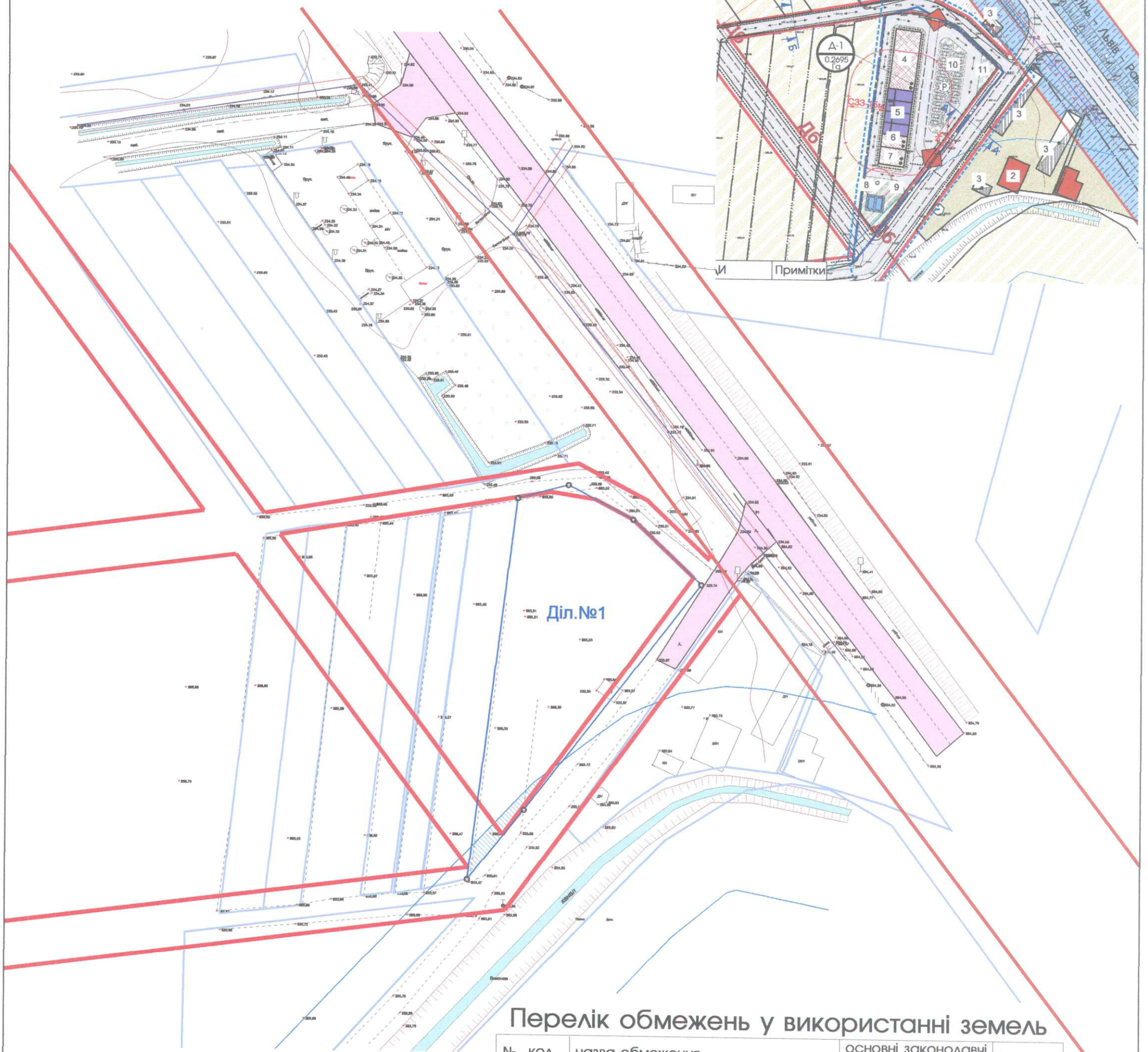
З С

Пд

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ





Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	05.01	Водоохоронна зона міліоративного каналу		0.0102
	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0216

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- смуга відводу автодороги
- водоохоронна зона міліоративного каналу

Замовник		Генджало Євген Володимирович			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Сопошин			
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови			
	Код виду цільового призначення	існуючий стан 01.03. згідно проекту 03.10.			
Площа, гектарів		0.2695			
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	12	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Фуртак Андрій Богданович		