

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської

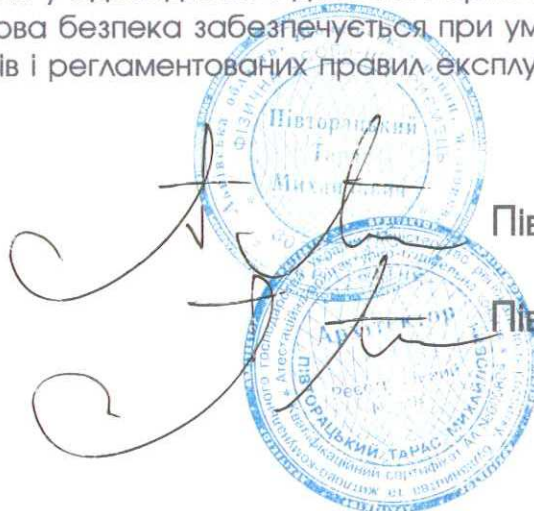
ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення
та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.

Том 1: Загальна пояснювальна записка; робочі креслення

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

ГАП



Півторацький Т.М.

Півторацький Т.М.

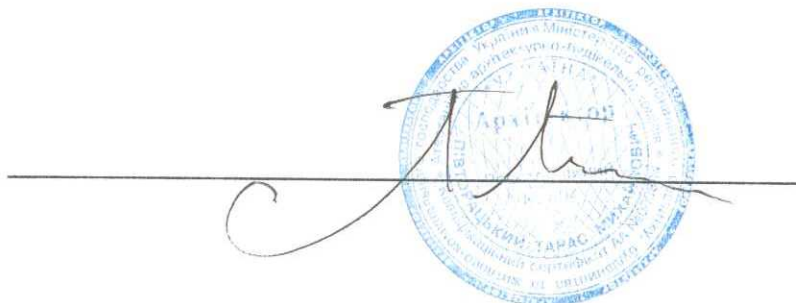
Жовква 2024

Внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The signature is stylized and appears to read 'Т.М. Півторацький'. The stamp is circular with a double border. The outer border contains the text 'Львівська міська рада' at the top and 'Львівська міська територіальна громада' at the bottom. The inner border contains the text 'Міський голова' at the top and 'Міський архітектор' at the bottom. In the center of the stamp, the name 'ПІВТОРАЦЬКИЙ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ' is printed in a circular arrangement.

Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території
 - 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
 - 1.2. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
 - 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
 - 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
 - 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *збереження традиційного середовища*
 - 1.6. Обслуговування населення
 - 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - 1.9. Підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка та захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*
2. Модель розвитку території **детального планування** у довгостроковій перспективі
3. Обґрунтування проектних рішень
 - 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *містобудівні умови і обмеження*
 - *планувальний каркас та система розселення*
 - 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
 - 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
 - 3.4. План функціонального зонування території
 - 3.5. Обслуговування населення
 - 3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *збереження традиційного середовища*
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
 - 3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *каналізація*
 - *пожежогасіння*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*

- трубопровідний транспорт
- телекомунікаційні мережі та об'єкти
- 3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій
 - інженерна підготовка і захист території
 - благоустрій території
 - поводження з відходами
- 3.9. Землеустрій та землекористування
 - землевпорядні заходи перспективного використання земель
- 3.10. План реалізації містобудівної документації
 - перелік проектних рішень містобудівної документації
 - перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
 - перелік відповідності містобудівної документації
 - перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
 - перелік врахованих матеріалів
- 4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
- 5. Основні проектні показники детального плану території

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану с. Воля-Висоцька ;
2. Схема існуючих планувальних обмежень, план існуючого використання території. М 1:1000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури; поперечний профіль вулиці М 1:1000;
- 4.План функціонального зонування території;
- 5.Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній. М 1:1000;
- 6.Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування. М 1:1000;
- 7.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:1000;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;
11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000
12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000;



Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
57-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання

РІШЕННЯ

від 22.07.2024 р. № 76

м. Жовква

Про надання дозволу на внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 0,7000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського району Львівської області

Розглянувши звернення власника земельної ділянки кадастровий номер 4622781200:22:000:0006, враховуючи «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля-Висоцька Львівського району», який затверджений рішенням Жовківської міської ради № 183 від 03.11.2023, з метою внесення змін в планувальну організацію території, керуючись ст. ст. 8, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в селі Воля-Висоцька Львівського району», яка стосується земельної ділянки кадастровий номер 4622781200:22:000:0006 площею 0,7000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського району Львівської області.

2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.

3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.

4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської

Стратегія просторового розвитку території

Внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл. розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Воля-Висоцька;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- рішення Жовківської міської ради №76 від 22.07.2024р. про надання дозволу внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план с. Воля-Висоцька;
- інша містобудівна документація розроблена на прилеглій території;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції планування та забудови території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 2,0000га.

В межах даної території опрацювання проектується одна земельна ділянка загальною площею 0,7000га.

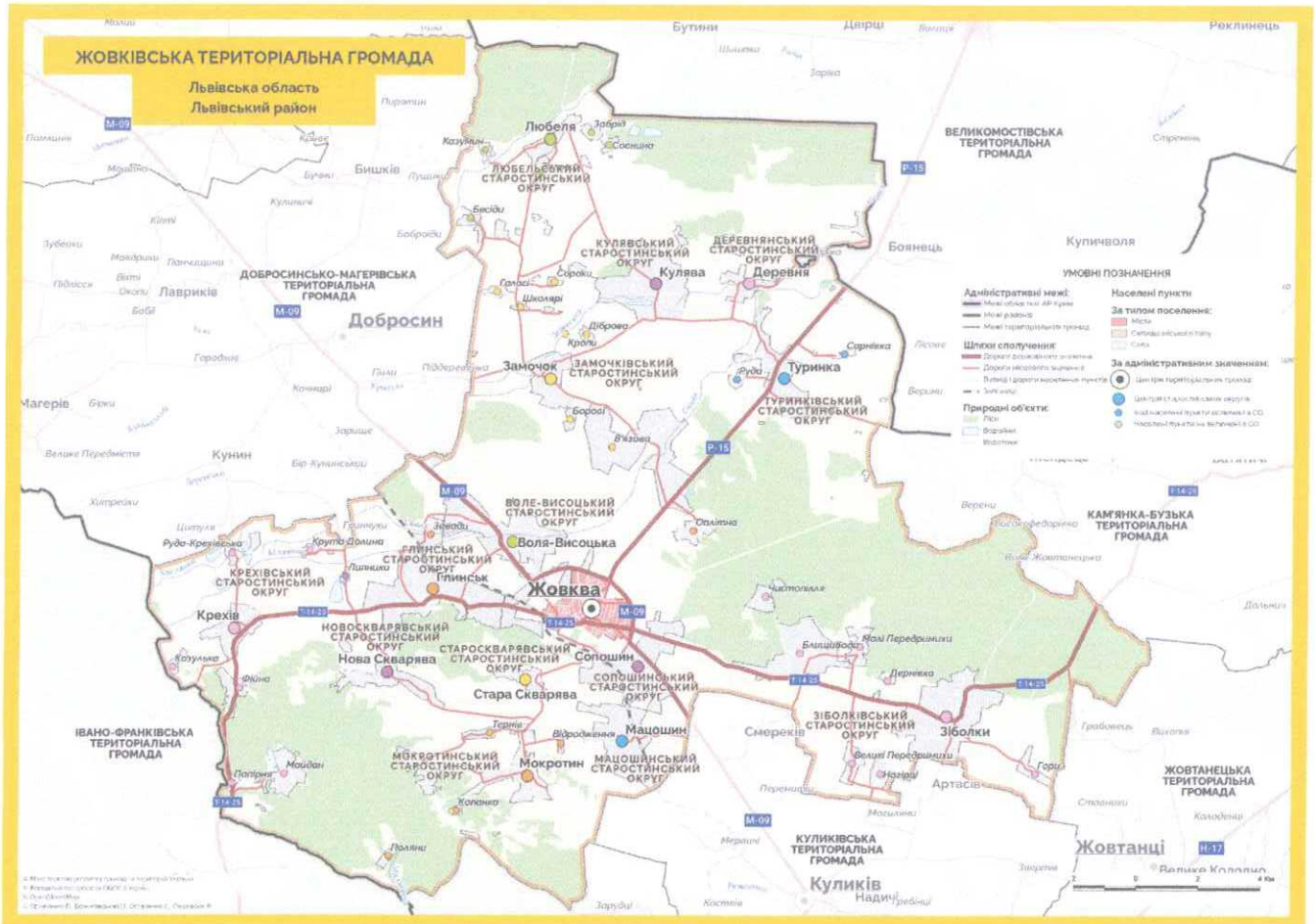
Земельна ділянка №1, яка перебуває у приватній власності площею. 0.7Га цільове призначення (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на даній території передбачено складські приміщення з холодильниками місткістю понад 600 тон, пост обслуговування автотранспорту та адмінбудівля.

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташовані на території с.Воля-Висоцька Жовківської ОТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Доброшино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомошівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом с. Воля-Висоцька відсутні.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться у східній частині с. Воля-Висоцька в межах населеного пункту. Територія на даний час незабудована. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Територія ДП обмежена з північно-східної сторони – землями загального користування Жовківської міської ради (озеленення) з західної сторони землями загального користування Жовківської міської ради (червоні лінії вулиці), з півдня межує з міжнародною автомобільною дорогою державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів — Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньорегіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Через Жовківську територіальну громаду проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км).

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується відсутністю будь-якої забудови та багаторічних насаджень

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиця №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	БАРАНЕЦЬКА МАРІЯ МИХАЙЛІВНА	4622781200:22:000:0006	0,7	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно з генеральним планом с. Воля-Висоцька дана територія призначена для об'єктів транспортної інфраструктури (придорожній сервіс).

На даний час в межах території проектування наявна територія для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Подальше проектування території необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень. А саме територія обмежена:

- з північно-східної сторони –землями загального користування Жовківської міської ради (озеленення);
- з західної сторони землями загального користування Жовківської міської ради (червоні лінії вулиці);
- з півдня межує з міжнародною автомобільною дорогою державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська

По центру ділянки детального плану проходить підземний кабель зв'язку, в південній частині проектованої ділянки проходить газ високого.

Рельєф території рівнинний.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Площа проектованої ділянки детального плану становить 0.7Га.,площа опрацювання 2,0000га.

Організація і розподіл території, формування забудови, зонування ділянки підпорядковані вказаним планувальним обмеженням.

Обмежуючими факторами для формування ділянки :

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;
- смуга відводу автодороги М09;
- охоронні зони комунікацій;
- червоні лінії вулиць.

Відповідно до генплану села, не отримано інформації про наявність пам'яток археології в межах території детального плану. При виявленні невідомих об'єктів археології з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проектів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.
2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.
3. У разі виявлення пам'яток археології розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів:
 - визначити необхідний обсяг рятувних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;
 - визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;
 - розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 3 статті 298

Кримінального кодексу України);

- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального * кодексу України).

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

За межами опрацювання території ДП в східній частині розташована шляхова ремонтна діляниця.

Формування даної території відбуватиметься в тісній взаємодії з садибною зоною села Воля-Висоцька та міста Жовква, землі якого знаходяться поруч.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

1.6. Обслуговування населення

Територія проектування розташована не далеко від проекрованої садибної зони села Воля-Висоцька та існуючої садибної забудови міста Жовква. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні житлові вулиці що дозволяє забезпечити доступ працівників до перспективних об'єктів в пішому порядку або на власному автотранспорті.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія ДП розташована поруч з важливою транспортною артерією - автодорогою державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська що проходить поруч з ділянкою проектування та веде до державного кордону з Польщею. Дана дорога в межах населеного пункту є одночасно головною вулицею села.

Дана ділянка має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами так і населеними пунктами.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є ґрунтовий проїзд який проходить паралельно ділянкам та має з'їзд-виїзд на автодорогу.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Воля-Висоцька повністю забезпечене газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку. Централізоване водопостачання проходить паралельно автодорозі.

На проектованій території проходить кабель зв'язку та газ високого тиску. Поруч проходить повітряна та кабельна лінії електропередач – 10кВ. та напірна каналізаційна мережа

1.9. Підготовка та благоустрій території *Інженерна підготовка та захист території*

На даний час існуюча територія що проектується знаходяться у приватній власності та вільна від забудови.

Дана територія покрита трав'яним покриттям. Цінні зелені деревні насадження – відсутні.

Рельєф території рівнинний. Перепад відміток території ДП становить в межах 222,2м на півдні до 222,7м на північ.

Благоустрій території

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг, проїздів і підходів.

Використання підземного простору

На проектованій ділянці детального плану проходить кабель зв'язку та газ високого тиску.

Поводження з відходами

Поводження з відходами відсутнє у зв'язку з відсутністю забудови.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Воля-Висоцька розроблений ПП "Центр європейського розвитку " згідно рішення, про затвердження Генерального плану села Воля-Висоцька Жовківського району Львівської області №11 від 22.12.2016року.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території передбачається формування даної території з об'єктів громадського обслуговування (придорожнього сервісу).

В комплексі з суміжними територіями, які також передбачені для даних потреб на перспективу розвитку, сформується ряд об'єктів дорожнього сервісу села що надаватимуть необхідні послуги для потреб в основному транзитного транспорту.

Дане рішення є найбільш оптимальним для розвитку даних територій адже продиктовано зручним розташуванням поруч з автодорогою М-09 Львів – Рава-Руська та дасть можливість раціонально використати дану територію та надати додаткові надходження до місцевого бюджету громади та забезпечити робочими місцями мешканців навколишніх населених пунктів.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- Основним обгрунтовуючим фактором є рішення генерального плану(розвиток проидорожнього сервісу.) Детальний план не передбачає ні зміни ні встановлення цільового призначення. Детальний план передбачає використання земельної ділянки згідно передбаченої генеральним планом функціональної зони. На основі рішень детального плану встановлюється відповідне цільове призначення (згідно додатку 60)
- побажаннях та вимогах замовника та власника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі автодороги, вулиць та проїздів;

- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту, в східній частині с. Воля-Висоцька і визначена генеральним планом як територія транспортної інфраструктури (придорожній сервіс).

Земельна ділянка ДП площею 0,7Га цільове призначення (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

Територія обмежена з північно-східної сторони –землями загального користування Жовківської міської ради (озеленення) з західної сторони землями загального користування Жовківської міської ради (червоні лінії вулиці),з півдня межує з міжнародною автомобільною дорогою державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська .

Детальним планом опрацьовано територію в яку включено проектувану вулицю і проїзд навколо ділянки та існуючу смугу відведення автодороги з метою забезпечення та обґрунтування транспортного сполучення і заїзду на ділянку.

В західній частині від проекрованої ділянки проходять мережі електропостачання ЛЕП 010кВ ,від яких передбачено підключення проектованих об'єктів через проектувану трансформаторну підстанцію.

В межах території опрацювання з площею 2,0000га проектується ділянка №1 для потреб земель придорожнього сервісу.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Згідно розробленого генерального плану села Воля-Висоцька в межах проекрованої території було передбачено розташування будівель придорожнього сервісу.

Ділянка 1 площею 0,7а – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Ділянка сформована та передбачена до зміни конфігурації.

Відповідно до побажань замовника основною метою проектованих на ділянці об'єктів є надання послуг для потреб транспортно-складської забудови і послуг пов'язаних з торгівлею відвідувачів що рухаються у транзитному напрямку в сторону державного кордону з Польщею та в зворотному напрямку в сторону основних міст західного регіону України ,а також для мешканців прилеглих населених пунктів.

А саме до будівель призначених для транспортно-складської забудови відносяться:

1. Складські приміщення з холодильниками місткістю понад 600 тон.
2. Пост обслуговування автотранспорту .
3. Адмінбудівля.

Для майданчиків призначених для обслуговування транспортно-складської забудови відносяться:

1. Рампа з навісом та майданчик для розвантажування продукції;
2. Сміттєзбірники (закритого типу).
3. Тимчасова стоянка на 6 авто для легкового транспорту.
4. Очисні споруди BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки побутових стоків.
5. Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX.
6. Майданчик для обслуговування трансформаторної підстанції.

Основою транспортного сполучення об'єктів даної ділянки є автодорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська від якої передбачений проєктований в'їзд-виїзд. На проєктованій ділянці ДП передбачено два розосереджені в'їзди-виїзди та можливість кругового об'їзду проєктованих будівель. Трасування з'їзду-виїзду на ділянку погодити в Державному агентстві автомобільних доріг України (Укравтодор).

Містобудівні умови та обмеження Д-1.

1. Назва об'єкта будівництва – *об'єкти придорожнього сервісу*
2. Інформація про замовника: *БАРАНЕЦЬКА МАРІЯ МИХАЙЛІВНА*
3. Наміри забудови: *будівництво будівель та споруд для потреб придорожнього сервісу*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *село Воля-Висоцька Львівського району Львівської області*
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 4622781200:22:000:0006*
6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 1 – 0.7а*
7. Цільове призначення земельної ділянки: *Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення а саме 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу*
8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план с.Воля-Висоцька*
9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування будівель дорожнього сервісу*
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проєктних показників*
11. Гранично допустима висота будівель: *1-2 поверхи, орієнтовно 6-10м (складські приміщення з холодильниками місткістю понад 600 тон., пост для обслуговування транспорту та адмінбудівля).*
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проєктних рішень – 47,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку)*
13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*
14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *будівлі слід розміщувати з відступом від смуги відводу автодороги 9м., від червоних ліній вулиці-6м.*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *санітарно-захисна зона від складських приміщень з холодильниками місткістю понад 600 тон-50м, від очисних споруд повної біологічної очистки-15 м.,*

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: *не менше 15 метрів*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона лінії електропередачі 0.4кВ(сіп кабель) – 1м, водопровід– 5м.,самопливн каналізаційна мережа-3м.,газ високого тиску-7м.*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *на ділянці проектування влаштувати два розосереджені в'їзди – виїзди ,кругом будівлі влаштувати кругові об'їзди з доступом до кожної з частин будівель на випадок надзвичайної ситуації по проїздах шириною не менше 3,5м. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.*

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування розташована у проектованій зоні придорожного сервісу села.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючої земельної ділянки, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку №1, яка перебуває у приватній власності, кадастровий номер 4622781200:22:000:0006, площею 0,7 га. цільове призначення згідно ДПТ " 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу ".

Проектом передбачається будівництво складських приміщень з холодильниками місткістю понад 600 тон, пост обслуговування автотранспорту та адмінбудівля.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Планувальна структура території детального плану характеризується відсутністю існуючої забудови.

Проектована забудова представлена окремостоячими будівлями транспортно-складського призначення .

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території» .

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газ високого тиску)		0.0980

Територія проектування розташована у зоні придорожнього сервісу села.

Детальним планом території передбачено розташування будівель комерційного призначення придорожного сервісу..

Згідно додатку №10 ДСП 173-96 санітарно-захисна зона від складських приміщень з холодильниками місткістю більше 600 тон V класу шкідливості - 50м. Також передбачено очисні споруди BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод-відстань до фундаментів будівель та споруд становить 15м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена генеральним планом села, як територія придорожного сервісу.

Територія детального планування розташована біля автодороги державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська встановлюється смуга шумового дискомфорту у 50м.

В межах території детального планування проектується інженерні мережі. Охоронні зони від існуючих та проєктованих інженерних мереж прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

- від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

- від самопливної каналізації – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

3.4. Функціональне зонування території детального планування

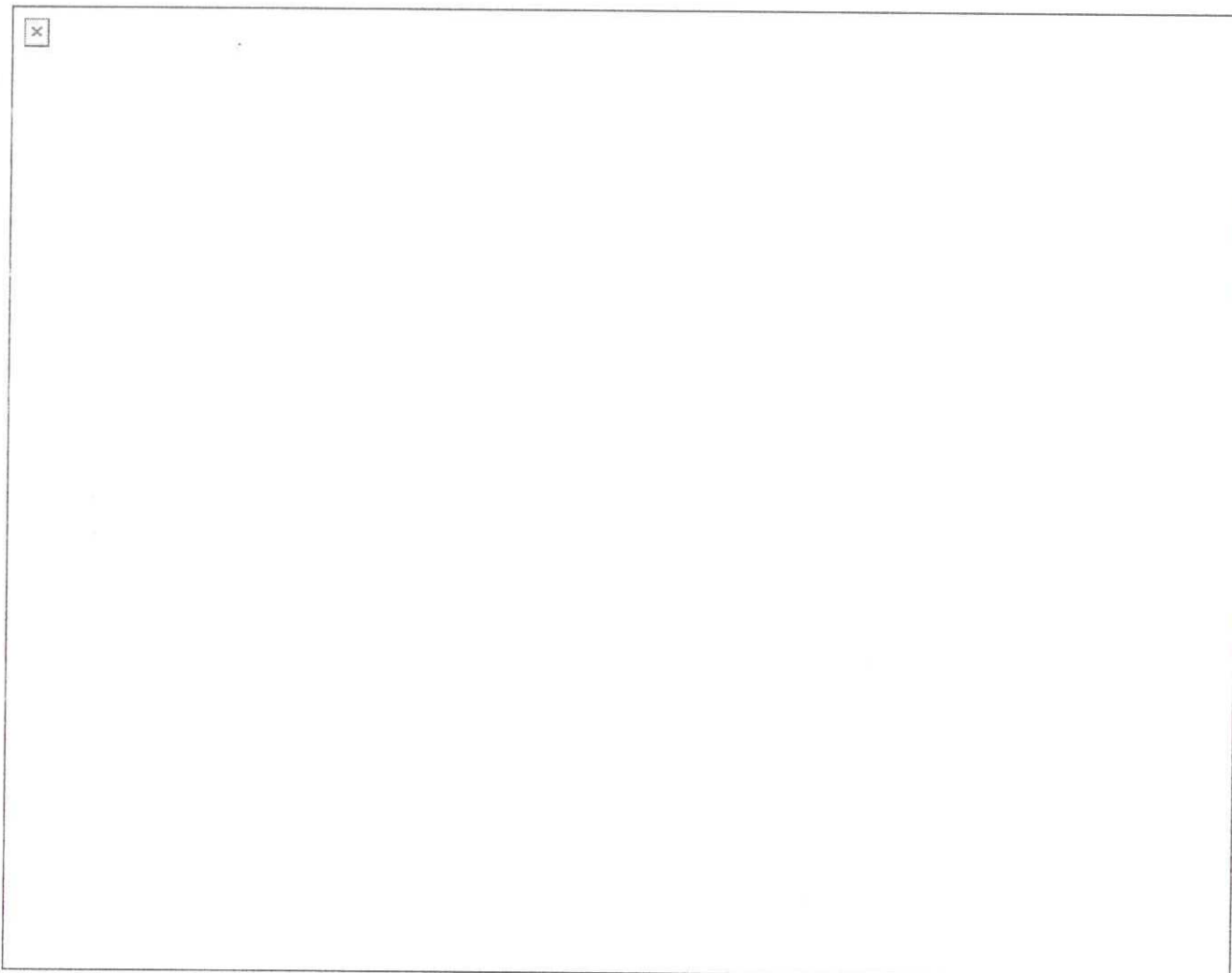
Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об’єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.



3.5. Обслуговування населення.

Об'єкти що проектуються в межах даної ділянки передбачені для потреб обслуговування транзитного автотранспорту що прямує в сторону державного кордону з Польщею і в зворотному напрямку.

Доступ працівників проєктованих об'єктів передбачено власним автотранспортом чи маршрутним сполученням яке добре налагоджене а також пішим порядком від села Воля-Висоцька та від міста Жовква враховуючи не значну відстань до даної ділянки.

Згідно розробленого проєкту ДПТ на території опрацювання передбачається:

На ділянці №1 передбачено будівництво складських приміщень з холодильниками місткістю понад 600 тон., пост для обслуговування транспорту та адмінбудівля.

Площа забудови проєктованих будівель 3300 м².

Кількість працівників -15чол.

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортного сполучення даної ділянки є існуюча автодорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська від якої влаштований з'їзд-виїзд до проєктованої забудови.

На територію ділянок проєктування влаштовано два розосереджені в'їзди-виїзди з метою забезпечення зручності обслуговування ділянки та пожежної безпеки.

Рух навколо будівель забезпечується по проїздах з твердого покриття та забезпечує доступ у найбільш віддалену частину будівель та споруд. Трасування з'їзду-виїзду на ділянки погодити в Державному агентстві автомобільних доріг України (Укравтодор).

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН В.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 15м в межах червоних ліній, поперечний профіль смуги відводу автодороги -48м. (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

На території ДПТ та території опрацювання ДПТ проходять автодорога М09 (48м.) та вул.Проектна (15м), яка сполучає територію ДП з навколишніми пунктами та з с.Воля-Висоцька. Вулиці є двостороннього руху. Поперечні профілі графічно виконані на арк. №3.

Для доступу автотранспорту до проєктованих земельних ділянок передбачений внутрішній проїзд (мощення пішохідне – ФЕМ для епізодичного та спеціалізованого під'їзду) шир. 7м.

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проєктом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території зберігання автотранспорту для працівників транспортно-складської забудови передбачається поруч з адмінбудівлею.

Розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту

Розрахунок кількості паркомісць для транспортних підприємств визначається на 100 працюючих у двох суміжних змінах і становить 7-10 машиномісць.

При кількості працівників в одну зміну орієнтовно 15 чоловік необхідно 2 машиномісця.

Детальним планом території ця кількість є забезпечена та становить більше ніж необхідно.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДП пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектованої забудови в межах ДП (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до існуючого централізованого водопроводу.

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання і розраховується на наступних стадіях проектування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Каналізація

Від будівель території детального плану передбачається відведення побутових стічних вод.

Відведення дощової води з території передбачається в нафтовловлювач компанії AQUALITA-COMPLEX.

Стоки з нафтовловлювача після очищення відводяться в річку Свиню.

Побутові стоки відводяться на локальні каналізаційні очисні споруди BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод, які розташовуються поряд. Подальший випуск очищеної води передбачено в річку Свиню що розташована поруч або повторно використовується для господарських потреб.

Можливим є також варіант централізованого каналізування об'єктів проектованої території при умові забезпечення мережі та комунальних очисних споруд міста Жовква.

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових двохшарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від протипожежного гідранту, що встановлюється на водопровідній мережі. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння становить 15 л/с.

Окрім того для потреб пожежогасіння передбачено використання води з річки Свиня яка розташований в західній частині території ДП.

Електропостачання.

В західній частині в межах опрацювання ДП проходять ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10м. по кожні боки від крайніх ліній електропередач. Проектом передбачено заміна двох прольотів ЛЕП 10кВ на сіп кабель з метою зменшення її охоронної зони до 2м. Для здійснення даних заходів потрібно утримати технічні умови.

Електропостачання проєктованих об'єктів передбачається від проєктованої трансформаторної підстанції, живлення якої передбачене проєктованим кабелем напругою 10кВ від існуючих ЛЕП 10кВ.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежать від потужностей обладнання та ступеню електрифікації робочих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проєктування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- робоче обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається використання вбудованих акумуляторів на необхідний час автономної роботи.

Зовнішнє освітлення проїздів проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується встановлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Орієнтовне розрахункове навантаження проєктованих об'єктів складатиме 100 кВт.

Газопостачання.

Газопостачання проєктованих об'єктів в межах території ДП не передбачається.

Теплопостачання.

Теплопостачання проєктованих об'єктів передбачається від електричних мереж.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проєктування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території ДП проходить підземний кабель зв'язку, який передбачений до перенесення..

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проекрованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Рельєф території рівнинний. Перепад відміток території ДП становить в межах 222,2м на півдні до 222,7м на північ.

Перед початком будівництва необхідно виконати пошукові роботи в його межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянку для нового будівництва, що допускає зведення будівель без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,9 м.

Вертикальне планування ділянки вирішене з врахуванням гідрогеологічних умов, рельєфу місцевості, а також у відповідності з розробленим генпланом.

Відвід поверхневих вод на території збирається через систему зливу приймачів до брудовідстійника.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 6) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць та проїздів на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

На даний момент на ділянці проектування та і на території в цілому відсутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених дерев, кущів та клумб.

При проектуванні озеленення зі сторони вулиць та сельбищної зони варто віддавати перевагу створенню змішаних дерево-чагарникових насаджень, для яких характерна краща біологічна стійкість в порівнянні з однорідними посадками. При цьому не менш 50% загального числа дерев, що висаджуються, повинна займати головна деревна порода, що має найбільшу санітарно-гігієнічну ефективність, життєздатність в даних ґрунтово-кліматичних умовах і стійкість до викидів автотранспорту. Інші деревні породи є додатковими, сприятливими для кращого росту головної породи.

Висоту головної породи в середньому віці необхідно прийняти не менше 10-12 м, а відстань між рядами становить 4 м. Така густота посадки забезпечує швидке змикання дерев у рядах і, отже, більш ранній прояв захисної дії смуги, що в даному випадку є особливо актуальним для влаштування буферу від автодороги.

З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин. Для очищення дощових стоків з проїзної частини та автостоянок від забруднення паливно-мастильними

матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїжджої частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Благоустрій території

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтною, архітектурно-просторовою та естетичною організації території транспортної зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери (закритоготипу) для відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.9. Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану території

- ділянка №1 кадастровий номер 4622781200:22:000:0006, площа-0,7га.;
- форма власності – приватна;
- категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- цільове призначення - 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

3.10. План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації відбувається лише на підставі затвердження Жовківською міською радою детального плану території відповідно до вимог ст. 33 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності".

Затверджений ДПТ є основою:

- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проекту нового будівництва;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.
- отримання містобудівних умов та обмежень.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Розміщення забудови.
3. Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.
4. Влаштування благоустрою території.

В разі необхідності в затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території придорожного сервісу, параметрів забудови для будівництва будівель транспортно-складського призначення, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

-генеральний план села Воля-Висоцька розроблений ПП "Центр європейського розвитку" згідно рішення, про затвердження Генерального плану села Воля-Висоцька Жовківського району Львівської області №11 від 22.12.2016 року.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план села Воля-Висоцька Жовківської міської ради Львівського району Львівської області визначає територію планування як зону транспортної інфраструктури.

За містобудівною документацією територія проектування належить до придорожного сервісу, що відповідає рішенням генерального плану села Воля-Висоцька.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає подальший розвиток територій придорожного сервісу, а також створення нових підприємств та інших об'єктів придорожного сервісу.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно розглянути та проаналізувати документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

4.1. Характеристика території

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельних ділянок для обслуговування об'єктів придорожного сервісу в с. Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл. розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних

ресурсів Жовківської міської ради на підставі рішення №76 від 22.07.2024р. відповідності до: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 2,00га.

Детальним планом передбачається визначення параметрів земельної ділянки для нового будівництва об'єктів придорожного сервісу.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні, але вся територія проектування потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення ураження від лінійного ХНО – залізниці.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

За даними наданими ДП «Західургеологія» на території проектування фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с. Воля-Висоцька інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

Житлової забудови в межах ДПТ не передбачається.

Кількість працівників проєктованих та існуючих об'єктів становитиме 15осіб.

Захисних споруд в межах ДПТ не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту, на відстані 18км).

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою проєктованої самопливної каналізаційної мережі відведення поверхневих стічних вод.

Також детальним планом передбачений пожежний гідрант для потреб пожежогасіння та локальні очисні споруди.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2 Оповіщення працюючого персоналу

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в особливий період відбуватиметься за допомогою універсального блоку оповіщення (БОУ-100) з інформативним радіусом 100м, який пропонується розмістити на проєктованій адміністративній будівлі.

Інформування працівників про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі населеного пункту функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи оповіщення та централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту населеного пункту чи територіальної громади, шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Жовківської міської ради та Львівського району.

Евакуація автомобільним транспортом та пішим шляхом здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – автодорозі М09 в західному напрямку за межі населеного пункту.

При виникненні аварії на ХНО евакуація буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на схід від ДПТ). В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється. Також у випадку аварії на ХНО.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечних місць збору еваконаселення на проєктованих розворотних майданчиках.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також проєктована адмінбудівля може служити місцем захисту де може тимчасово перебувати еваконаселення.

4.4 Укриття населення

В межах проєктування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5:23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення.

Для працівників проєктованих підприємств необхідно передбачити споруду подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, групи П-5 з коефіцієнтами захисту $K_z=200$, $\Delta P_{\text{Рех}} = 100$ кПа, в проєктованій адмінбудівлі. Місткість СПП становитиме 15 осіб, а площа – не менше 7.5 м.кв. з розрахунку 0.5м.кв./особу (додаток Б до ДБН В.2.2-5:2023), як для нового будівництва підприємств, але без врахування площі для евакошляхів.

СПП повинна розташовуватись в підземному, підвальному або цокольному поверсі та мати відкритий доступ для всіх працівників, але не може бути

розташована під виробничими та складськими приміщеннями, в яких розташовано резервуари з шкідливими рідинами, печі з розтопленими металами або іншими речовинами, руйнування яких може призвести до викиду таких речовин і ураження ними людей, що перебувають у захисних спорудах.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

4.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується 17 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області, що розташована по вул.Львівська, 13, м.Жовква.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити один пожежний гідрант (на території детального плану).

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При виникненні проблем з водопостачанням, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручні для цього місця: дві площі перед проєктованими спорудами (див. схему ІТЗ ЦЗ).

Пожежних водойм в межах ДПТ немає, але поруч знаходиться ріка Свиня, де буде можливість набрати воду для потреб пожежогасіння.

4.6 Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с. Воля-Висоцька, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

4.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план «жовтих ліній» – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж вулиці сталого функціонування – автодороги М-09. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку "Г" ДБН В.1.2-4-2019 і становлять:

від довгих сторін:

10м x 0.65 = 6,50 м

від торців

10м x 0.55 = 5,50 м

*10м – гранично допустима висота будівель в межах ДПТ.

Таким чином «жовті лінії» забудови не перекривають основні шляхи евакуації.

4.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9 Вплив міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту).

Проектом не передбачається розміщення окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4. 10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду)

небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ділянки до лінійного ХНО – під'їзду залізничя

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1,9}{5} = 0,38 \text{ год. (22.8хв.)}$$

де 1,9 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,14 год.

4.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 15 * (1 - 0,72) = 11$$

де 11чол. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

4.11 Висновки

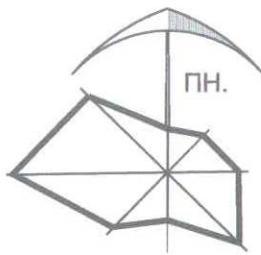
Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Додаток 1.

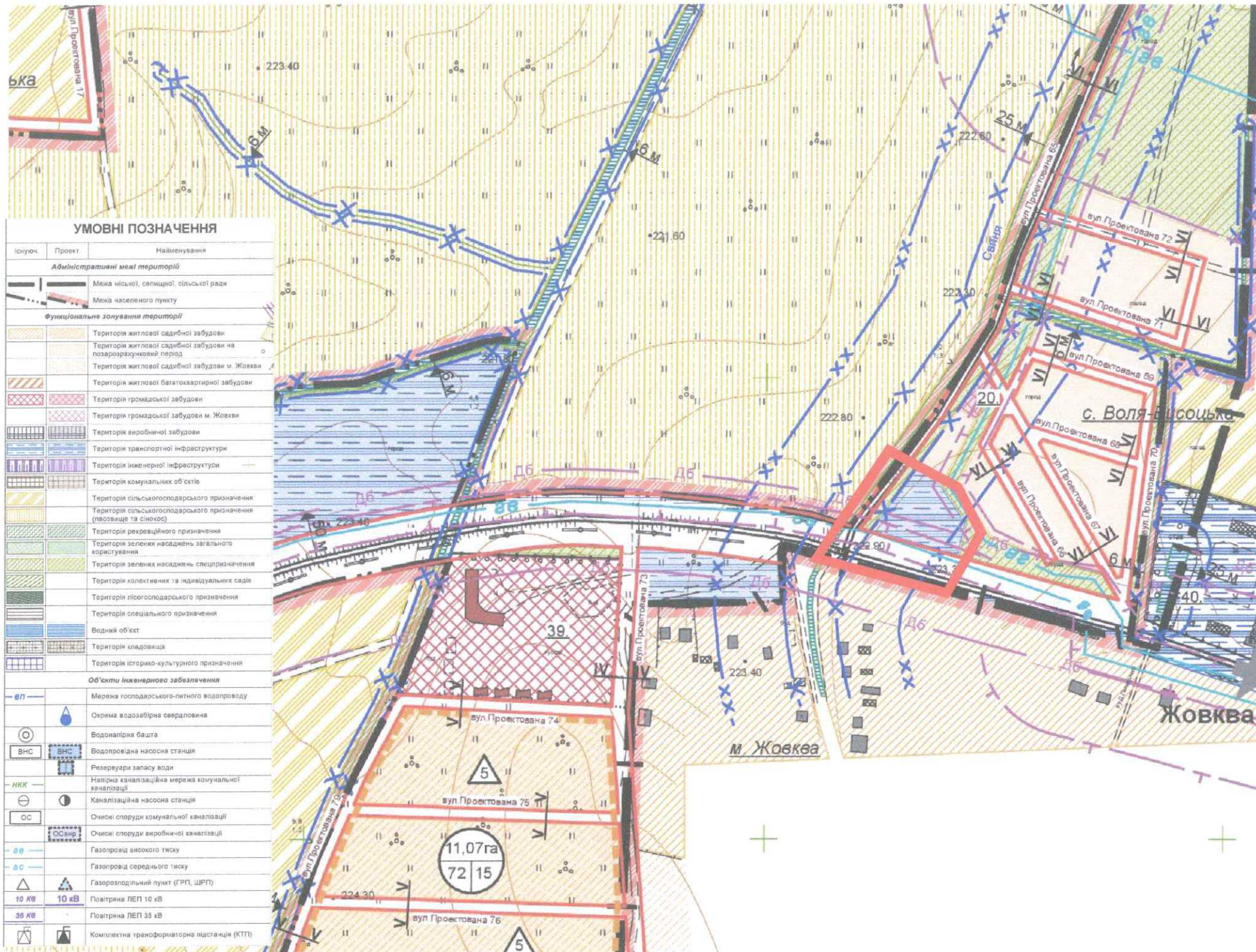
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий період (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
Територія					
Територія в межах проекту , в тому числі:	га	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
1)території житлової забудови	га	-	-	-	-
2)територія транспортної інфраструктури(придорожній сервіс)	га	0.7	0.7	0.7	0.7
-вулиці,проїзди	га	0.1	0,1	0,1	0,1
3)сільськогосподарські землі в тому числі:	га	-	-	-	-
-для ведення ОСГ		-	-	-	-
Чисельність населення	осіб	-	-	-	-
Щільність населення	осіб/га	-	-	-	-
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього	тис. м² загал.площі	-	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування					
Будівлі придорожнього сервісу	місць	-	15	15	15
Вулично-дорожня мережа					
Протяжність вулично-					

дорожньої мережі, всього, в тому числі:	км				
-автодорога	км	0.2	0.2	0.2	0.2
-вулиці	км	0.1	0.1	0.1	0.1
-тимчасові автостоянки для легкових автомобілів	машино-місць		6	6	6
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водопостачання, всього	м³/добу	-	5	5	5
Каналізація					
Каналізація, всього	м³/добу	-	5	5	5
Електропостачання					
Споживання сумарне	кВт		100	100	100
Газопостачання					
Витрати газу, всього	м³/рік		-	-	-
Протяжність газових мереж	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		0.2	0.2	0.2
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км		-	-	-



ВИКОПИЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ с.Воля-Висоцька
М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



територія детального плану

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Сільська рада з приміщенням АТС	існуюч.
2.	Фельдшерсько-акушерський пункт (ФАП)	існуюч.
3.	Народний дім "Промісвіт" на 120 місць в залі	існуюч.
4.	Бібліотека	існуюч.
5.	Народний дім "Промісвіт" на 300 місць в залі	існуюч.
6.	НВК "Загальноосвітній заклад - дошкільний навчальний заклад"	реконстр.
7.	Відділення зв'язку, пошта	існуюч.
8.	Магазин товарів повсякденного вжитку	існуюч.
9.	Заклад громадського харчування на 50 п.м.	існуюч.
10.	Заклад громадського харчування на 50 п.м.	реконстр.
11.	Заклад громадського харчування на 120 п.м.	існуюч.
12.	Церква св. Михайла - пам'ятка архітектури національного значення	існуюч.
13.	Дзвіниця церкви св. Михайла - пам'ятка архітектури національного значення	існуюч.
14.	Церква УГКЦ	проект.
15.	Військова частина	недіюча
15.1.	Казарма	
15.2.	Склад	
15.3.	Овочесховище	
15.4.	Ідальня	
15.5.	Сховище	
15.6.	Апаратна	
15.7.	Антенне поле	
15.8.	Вартове приміщення	
16.	НВК "Загальноосвітній заклад - дошкільний навчальний заклад"	проект.
17.	Спортивний комплекс	проект.
18.	Музей П.М. Нестерова	за межами сільради
19.	Будинок побуту	проект.
20.	Магазин товарів повсякденного вжитку	проект.
21.	Заклад громадського харчування	проект.
22.	Аптека	проект.
23.	Будинок для дітей сиріт	проект.
24.	СТО на два поста	проект.
25.	Стадіон	реконстр.
26.	Очисні споруди	існуюч.
27.	Каналізаційно-насосна станція (КНС)	існуюч.
28.	Водопровідна насосна станція	існуюч.
29.	Гаражі	існуюч.
30.	Агрофірма "Лан"	
30.1.	Склад сільськогосподарської техніки	існуюч.
30.2.	Майстерня	існуюч.
30.3.	Складське приміщення	існуюч.
30.4.	Адмінхарчблок	існуюч.
31.	ФО Файкун (складські приміщення)	
31.1.	Адмінприміщення	проект.
31.2.	Складські приміщення	проект.
32.	ПП "Зелений ліс" (пілорама)	
32.1.	Складування лісоматеріалів	проект.
32.2.	Закритий навіс для відходів	проект.
32.3.	Навіс для пиломатеріалів	проект.
32.4.	Пилорама	проект.
32.5.	Приміщення сушки та обробки пиломатеріалів	проект.
33.	ТзОВ "Цетера"	
33.1.	Складські приміщення	реконстр.
33.2.	Виробництво будівельних матеріалів з бетону	проект.
33.3.	Комплекс виробництва заморожених овочів та фруктів	проект.
34.	Сільськогосподарське ТзОВ "Країни"	
34.1.	Складські приміщення	реконстр./проект.
34.2.	Силосні ями	реконстр.

34.3.	Зерносклад	реконстр.
34.4.	Свинарник на 100 голів	реконстр.
34.5.	Навіс та майстерня сільськогосподарської техніки	проект.
34.6.	Цех по монтажу ПВХ вікон	проект.
34.7.	Складське приміщення готових склопакетів	проект.
34.8.	Адмінбудинок	проект.
34.9.	Будинок для відпочинку	проект.
35.	ФО Кочут	
35.1.	Зерносклад	існуюч.
35.2.	Млин	проект.
35.3.	Склад будівельних матеріалів	проект.
36.	Водонапірна вежа	існуюч.
37.	АЗС "Леро"	існуюч.
38.	Розфасовка продуктів	існуюч.
39.	Мотельне містечко з автосервісним та спортивним комплексом	існуюч.
40.	Районна шляхова ремонтно-будівельна дільниця	існуюч.
41.	Склад піску	існуюч.
42.	Виробнича територія із СЗЗ- 50 м	проект.
43.	ТзОВ "Шляхіндустрія"	за межами сільради
44.	ТзОВ "Галфрост"	за межами сільради
45.	Швейна фабрика	за межами сільради
46.	Пожежне депо	проект.

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема	
Червоні лінії вулиць	Назва вулиць
АЗС	АЗС
СТО	СТО
Зупинка громадського транспорту - Автобуса	Зупинка
Залізниця	Залізниця
Планувальні обмеження	
Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)	Охоронна зона
Санітарно-захисна зона	Санітарно-захисна зона
1-й пояс зони санітарної охорони	1-й пояс зони санітарної охорони
Прибережна-захисна смуга	Прибережна-захисна смуга
Водоохоронна зона	Водоохоронна зона
Охоронна зона пам'яток культурної спадщини	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини
Зона акустичного впливу	Зона акустичного впливу
Будівлі та споруди	
Житловий будинок:	Житловий будинок:
а) існуючий капітальний;	а) існуючий капітальний;
б) існуючий некапітальний;	б) існуючий некапітальний;
в) що запроєктовано раніше	в) що запроєктовано раніше
Виробнича будівля та споруда:	Виробнича будівля та споруда:
а) існуюча;	а) існуюча;
б) що запроєктована раніше	б) що запроєктована раніше
Громадська будівля:	Громадська будівля:
а) існуюча;	а) існуюча;
б) що запроєктована раніше	б) що запроєктована раніше
Площа кварталу	Площа кварталу
Кількість ділянок	Кількість ділянок
Площа ділянок	Площа ділянок
Номер кварталу	Номер кварталу
Позначення поверховості будинку:	Позначення поверховості будинку:
а) 4 поверхи і менше;	а) 4 поверхи і менше;
б) понад 4 поверхи	б) понад 4 поверхи
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
Пожежне депо	Пожежне депо
Водойми для гасіння пожеж	Водойми для гасіння пожеж

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської				
						Внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.				
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата					
					2024					
ГАП		Півторацький Т.				Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Піковський Р.						ДПТ	1	12
						Викопіювання з генерального плану с.Воля Висоцька		 ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

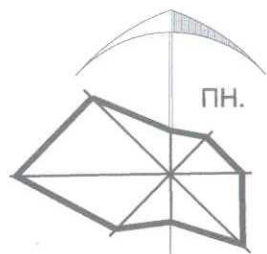
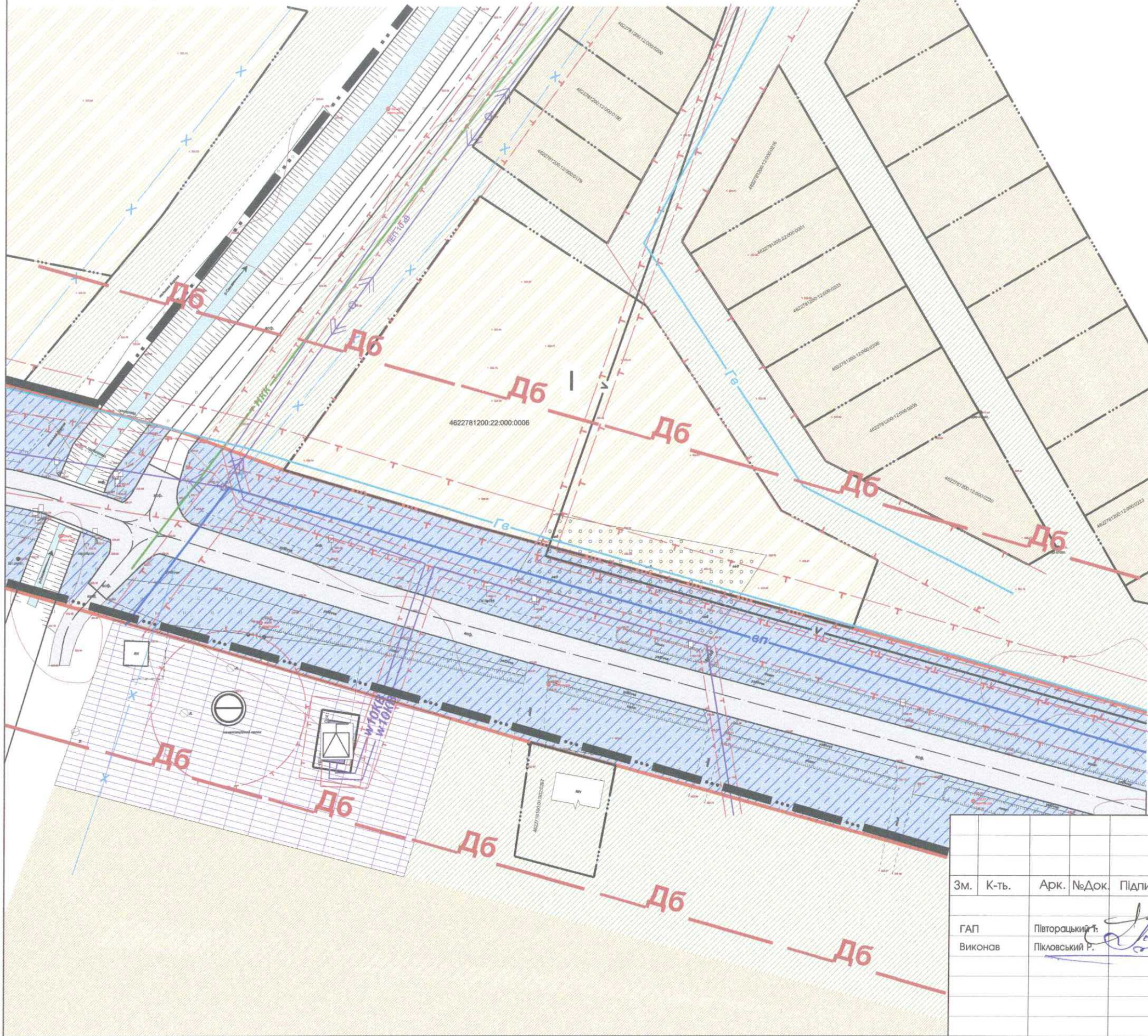


Схема сучасного використання території
та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000

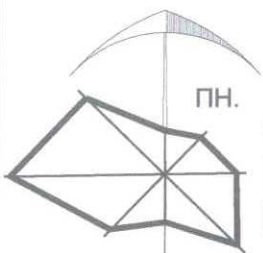


ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
I	Ділянка №1 земельна ділянка, яка перебуває у приватній власності площею 0.7 Га; цільове призначення: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу кадастровий номер земельної ділянки 4622781200:22:000:0006	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
---		межа населеного пункту с.Воля-Висоцька
---		межа м.Жовква
---		земельні ділянки що у власності (користуванні)
■		територія житлової садибної та дачної забудови
■		територія сільськогосподарського використання
■		територія комунального призначення
■		територія автомобільного транспорту

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач 10кВ	існуюче
W 10 кВ	кабельна лінія електропередач 10кВ	існуюче
Гв	газ високого тиску	існуюче
вп	мережа господарсько-питного водопроводу	існуюче
НKK	напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації	існуюче
V	кабель зв'язку	існуюче
⏏	трансформаторна підстанція	існуюче
⊖	каналізаційна насосна станція	існуюче
р. Свиня	ріка Свиня	існуюче
Д6	зона акустичного впливу автодороги М09 -50м.	існуюче
---	охоронні зони від комунікацій	існуюче
---	прибережно-захисна смуга від ріки-25м.	існуюче

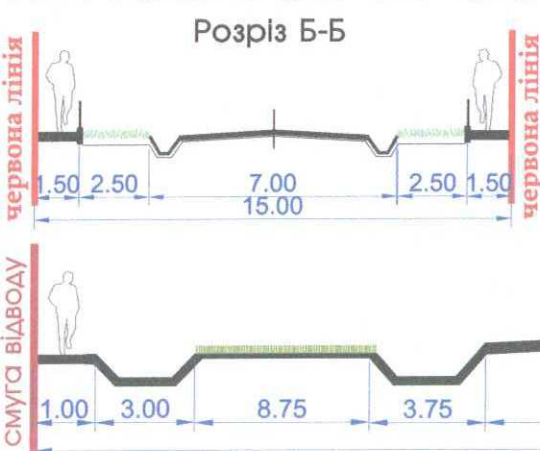
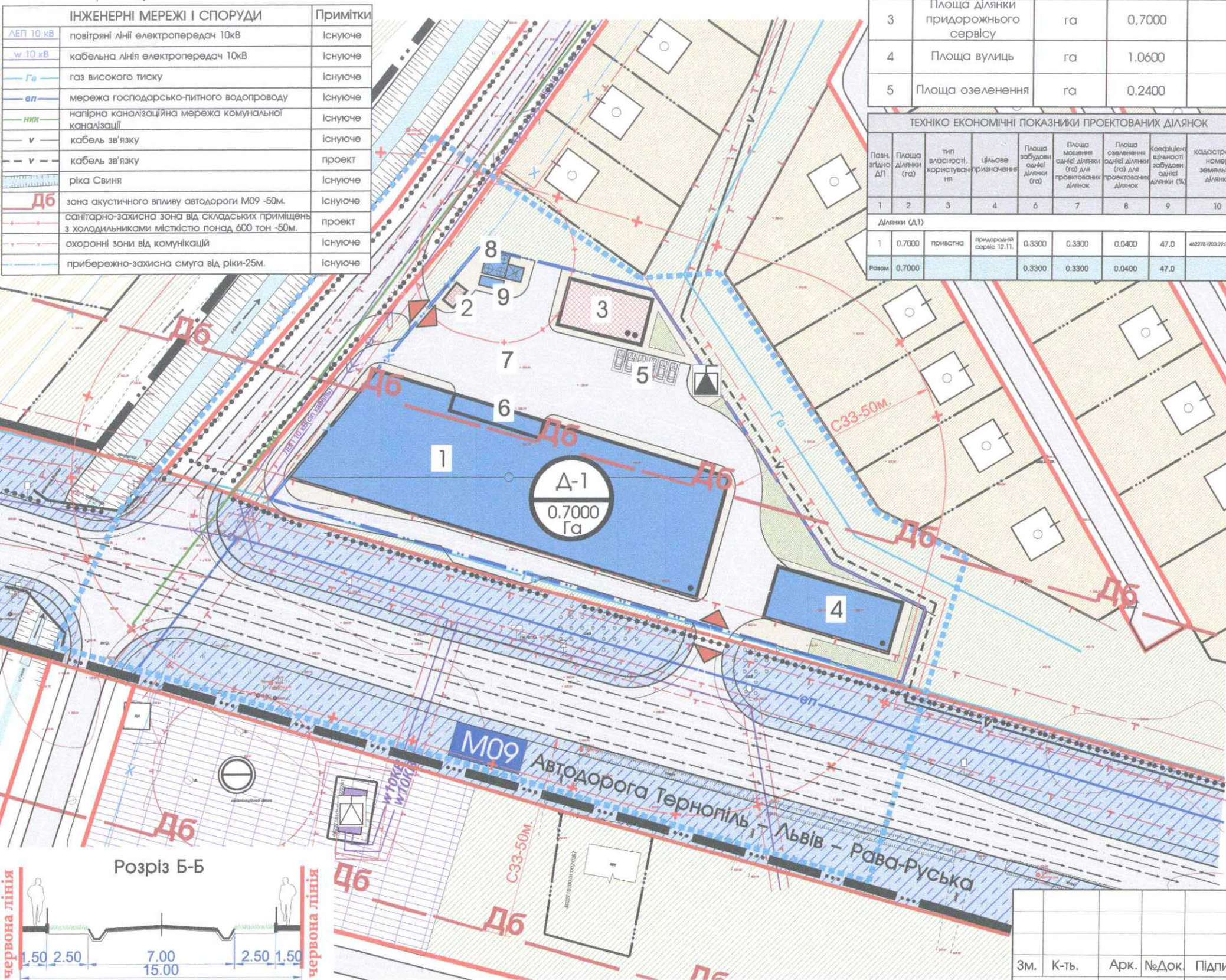
Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради					
Внесення змін до детальний план території земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			2024
Виконав		Пікловський Р.			
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель				Аркушів	12
				ФОП Півторацький Тарас Михайлович	



ПН.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ;СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ М 1:1000

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач 10кВ	існуюче
ЛВ 10 кВ	кабельна лінія електропередач 10кВ	існуюче
Гв	газ високого тиску	існуюче
вп	мережа господарсько-питного водопроводу	існуюче
нпк	напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації	існуюче
кз	кабель зв'язку	існуюче
кз	кабель зв'язку	проект
р	річка Свиня	існуюче
Дб	зона акустичного впливу автодороги М09 -50м.	існуюче
Дб	санітарно-захисна зона від складських приміщень з холодильниками місткістю понад 600 тон -50м.	проект
Дб	охоронні зони від комунікацій	існуюче
Дб	прибережно-захисна смуга від ріки-25м.	існуюче



ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ				
№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	2.0000	
2	Площа забудови	га	0.3300	
3	Площа ділянки придорожного сервісу	га	0.7000	
4	Площа вулиць	га	1.0600	
5	Площа озеленення	га	0.2400	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК									
План згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови ділянки (га)	Площа озеленення ділянки (га)	Площа озеленення ділянки (га)	коefficient цільовості забудови ділянки (%)	кадастровий номер земельної ділянки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ділянки (ДП)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Разом	0.7000	приватна	придорожній сервіс 12.11.	0.3300	0.3300	0.0400	47.0	402071803.22.003.0000	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

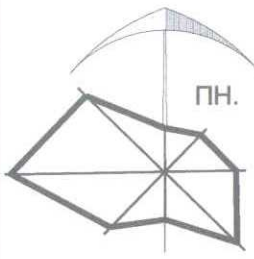
№ п/п	Назва	Примітки
1	Складські приміщення з холодильниками місткістю понад 600 тон.	Проект
2	Приміщення чергового КПП	існуюче
3	Адмін будівля	існуюче
4	Пост обслуговування автотранспорту	існуюче
5	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
6	Рампа з навісом	Проект
7	Майданчики розвороту вантажівок для завантаження-розвантаження продукції	Проект
8	Локальні очисні споруди повної біологічної очистки Сміттезбірник закритого типу	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

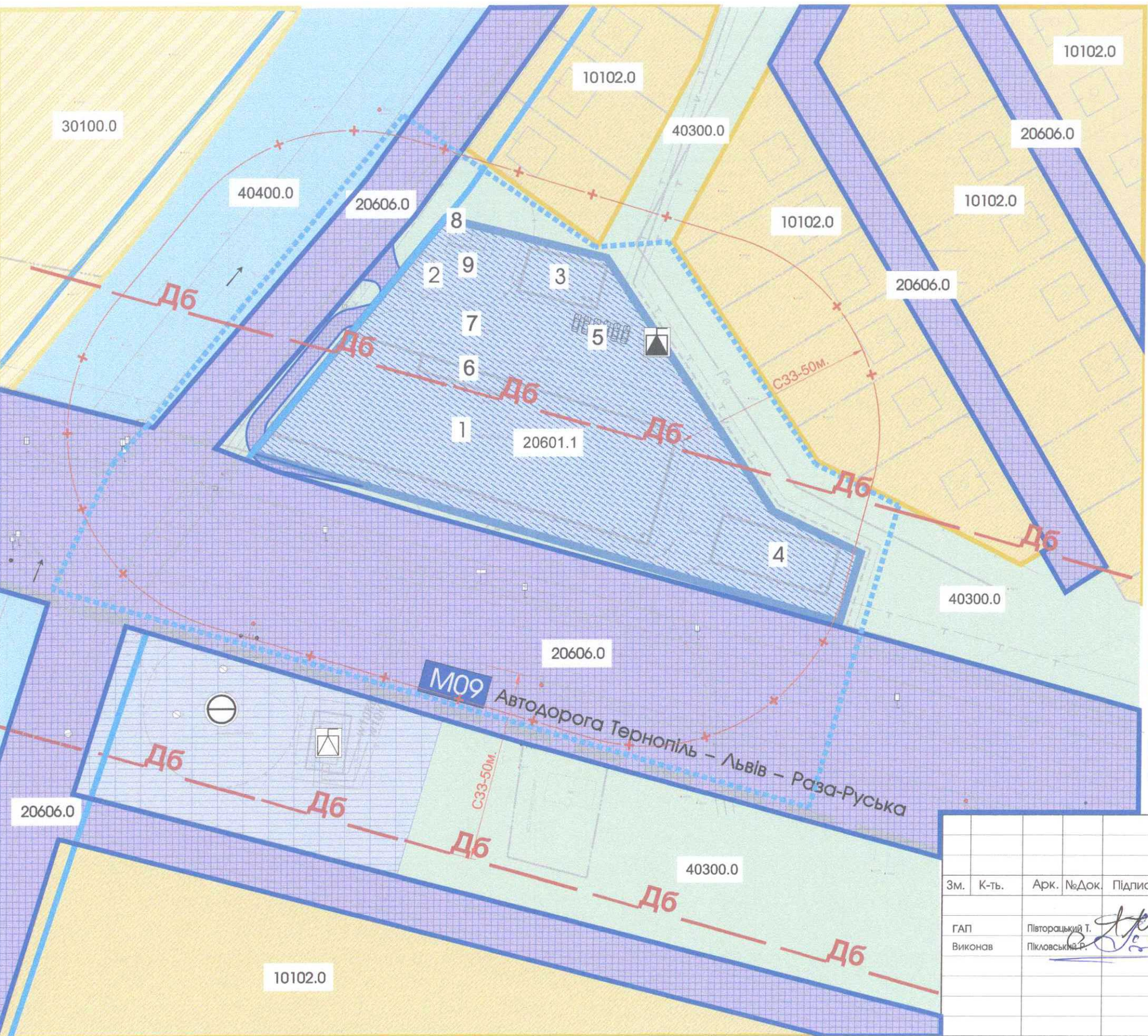
існуюче	проект	найменування
---	---	межа населеного пункту с.Воля-Висоцька
---	---	межа м.Жовква
---	---	територія опрацювання детального плану
---	---	земельні ділянки що у власності (користуванні)
---	---	територія житлової садибної та дачної забудови
---	---	територія сільськогосподарського використання
---	---	територія комунального призначення
---	---	територія автомобільного транспорту
---	---	замощення тротуарів та пішохідних зон
---	---	озеленення
---	---	складська будівля
---	---	адмін будівля
---	---	вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
---	---	в'їзд та виїзд на територію
---	---	основний напрямок руху пішоходів
---	---	основний напрямок руху транспорту

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій;
-підземні комунікації нанесені умовно;
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради					
Внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Півторакій Т.				2024
Виконав	Півторакій Р.				
Детальний план території					Стадія
					Аркуш
					Аркушів
					ДПТ 3 12
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ; СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ					ФОП Півторакій Тарас Михайлович



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Складські приміщення з холодильниками місткістю понад 600 тон.	Проект
2	Приміщення чергового КПП	Існуюче
3	Адмін будівля	Існуюче
4	Пост обслуговування автотранспорту	Існуюче
5	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
6	Рампа з навісом	Проект
7	Майданчики розвороту вантажівок для завантаження-розвантаження продукції	Проект
8	Локальні очисні споруди повної біологічної очистки Сміттезбірник закритого типу	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання		Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу			Перевозні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06		20601.1	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02
	06		20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13 04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01
4	03		40300.0	озеленення території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01; 11.07; 14.05
	04	02	40400.0	поверхневі водні об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Примітки
	Територія житлової садибної забудови	Існуюче
	Озеленення території	Існуюче
	Територія комунального призначення	Існуюче
	Водні об'єкти	Існуюче
	Територія під ріллею та перелогами	Існуюче
	Територія вулиць та доріг	Існуюче
	Територія транспортної інфраструктури	Проект

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.

Детальний план території

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП				Півторацький Т.	2024
Виконав				Пікловський Р.	

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	12

ФОП Півторацький
Тарас Михайлович

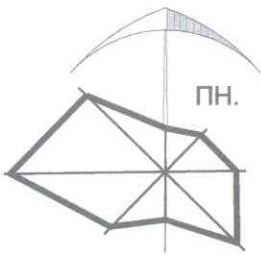
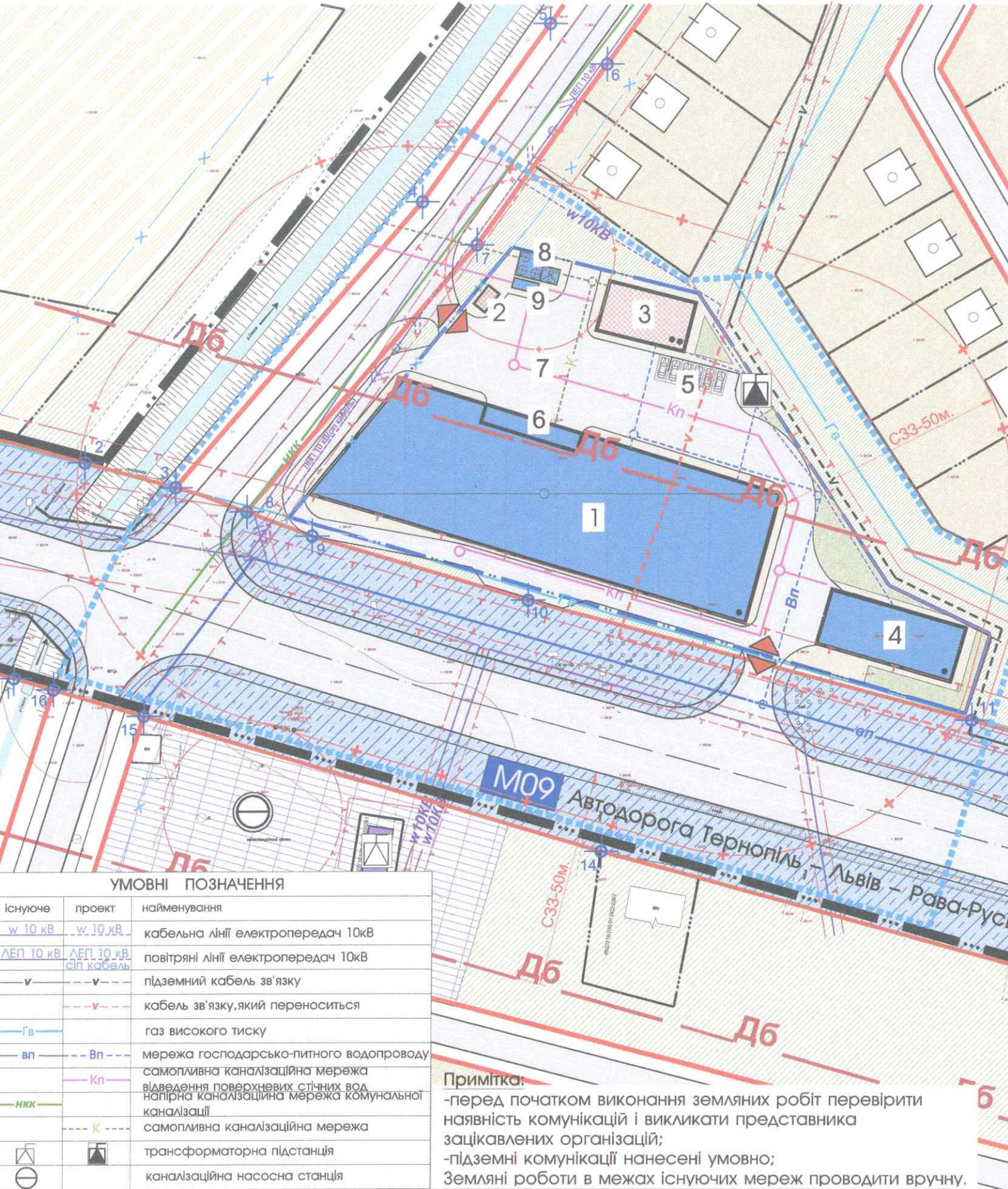


Схема інженерного забезпечення території,
План червоних ліній
М 1:1000



Відомість координат
детального плану

Довжини	Номера точок[N]	Точка
48,68 20,3 1 2 3 4 5 6 7 8 9		
№	X	Y
1	5 539 797,138	1 333 552,147
2	5 539 843,458	1 333 567,112
3	5 539 838,048	1 333 586,718
4	5 539 899,252	1 333 639,517
5	5 539 937,482	1 333 666,810
6	5 539 928,774	1 333 679,008
7	5 539 889,976	1 333 651,325
8	5 539 832,812	1 333 602,132
9	5 539 827,577	1 333 616,223
10	5 539 813,783	1 333 662,843
11	5 539 788,049	1 333 758,488
12	5 539 780,178	1 333 786,529
13	5 539 733,689	1 333 773,962
14	5 539 759,782	1 333 678,875
15	5 539 788,963	1 333 580,037
16	5 539 794,706	1 333 560,621

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Складські приміщення з холодильниками місткістю понад 600 тон.	Проект
2	Приміщення чергового КПП	Існуюче
3	Адмін будівля	Існуюче
4	Пост обслуговування автотранспорту	Існуюче
5	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
6	Рампа з навісом	Проект
7	Майданчики розвороту вантажівок для завантаження-розвантаження продукції	Проект
8	Локальні очисні споруди повної біологічної очистки Сміттєзбірник закритого типу	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
---	---	межа населеного пункту с.Воля-Висоцька
---	---	межа м.Жовква
---	---	територія опрацювання детального плану
---	---	земельні ділянки що у власності (користуванні)
---	---	територія житлової садибної та дачної забудови
---	---	територія сільськогосподарського використання
---	---	територія комунального призначення
---	---	територія автомобільного транспорту
---	---	замощення тротуарів та пішохідних зон
---	---	озеленення
---	---	складська будівля
---	---	адмін будівля
---	---	вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
---	---	в'їзд та виїзд на територію

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
---	---	кабельна лінія електропередач 10кВ
---	---	повітряні лінії електропередач 10кВ
---	---	підземний кабель зв'язку
---	---	кабель зв'язку, який переноситься
---	---	газ високого тиску
---	---	мережа господарсько-питного водопроводу
---	---	самопливна каналізаційна мережа
---	---	відведення поверхневих стічних вод
---	---	напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
---	---	самопливна каналізаційна мережа
---	---	трансформаторна підстанція
---	---	каналізаційна насосна станція

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій;
-підземні комунікації нанесені умовно;
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП					
Виконав					

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради					
Внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.					
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	5	12
Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній			ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

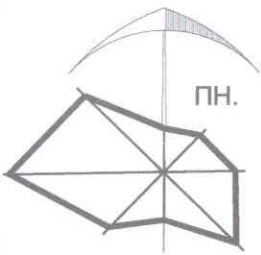
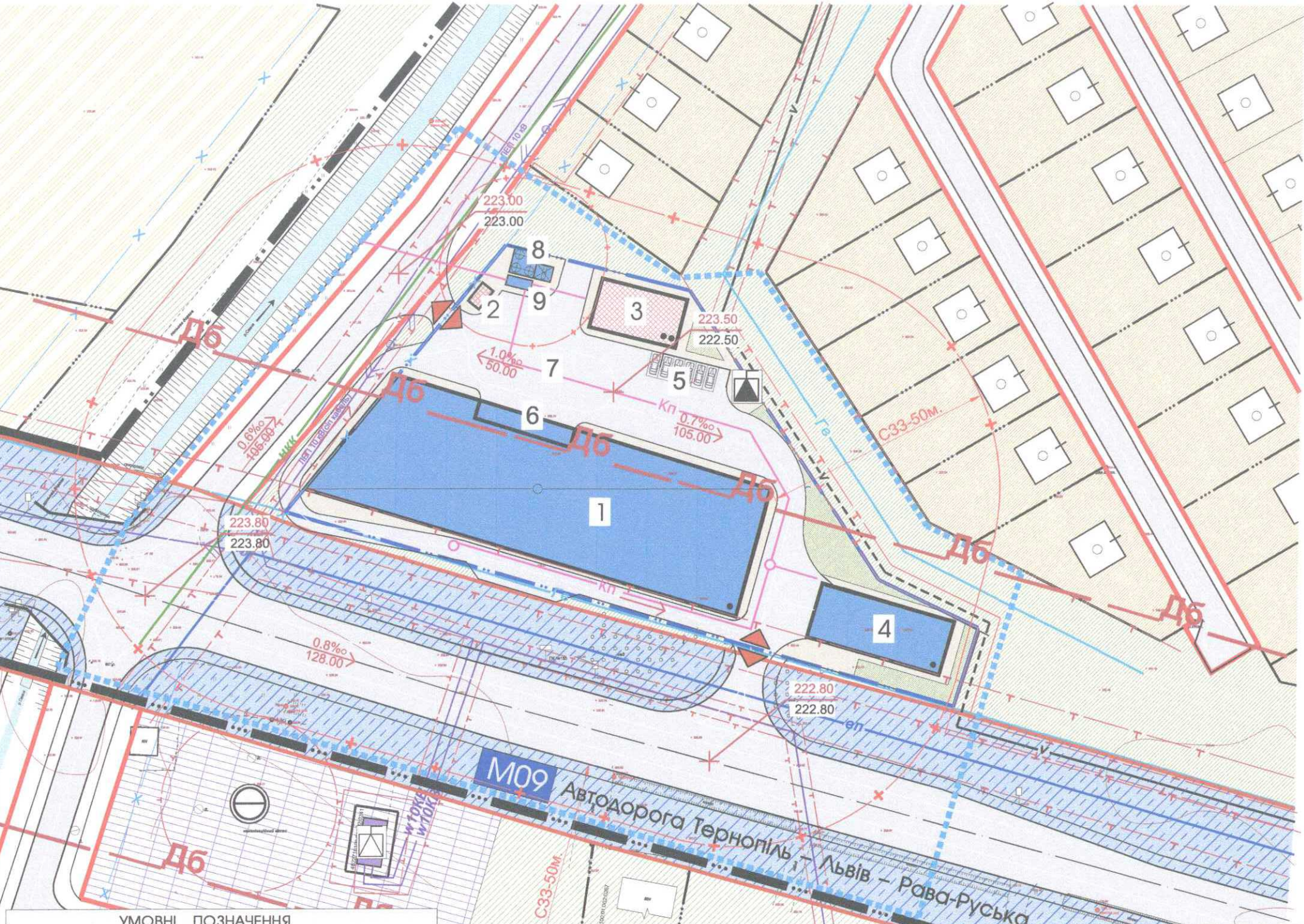


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
ш 10 кВ		кабельна лінія електропередач 10кВ
ЛЕП 10 кВ		повітряні лінії електропередач 10кВ
— — — — —		підземний кабель зв'язку
ГВ		газ високого тиску
ВП		мережа господарсько-питного водопроводу
Кп		мережа відведення поверхневих стічних вод
НKK		напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
Т		трансформаторна підстанція
Н		каналізаційна насосна станція

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій;
-підземні комунікації нанесені умовно;
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Складські приміщення з холодильниками місткістю понад 600 тон.	Проект
2	Приміщення чергового КПП	Існуюче
3	Адмін будівля	Існуюче
4	Пост обслуговування автотранспорту	Існуюче
5	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
6	Рампа з навісом	Проект
7	Майданчики розвороту вантажівок для завантаження-розвантаження продукції	Проект
8	Локальні очисні споруди повної біологічної очистки Сміттезбірник закритого типу	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
— — — — —		межа населеного пункту с.Воля-Висоцька
— — — — —		межа м.Жовква
		територія опрацювання детального плану
	— — — — —	земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної та дачної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія комунального призначення
		територія автомобільного транспорту
		замощення тротуарів та пішохідних зон
		озеленення
		складська будівля
		адмін будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		в'їзд та виїзд на територію
		проектована відмітка
		існуюча відмітка;
		проектований ухил (проміле)
		довжина ділянки (м)

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП				Півторацький Т.	2024
Виконав				Пікловський Р.	

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради		
Внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.		
Детальний план території		
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	12
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ, БЛАГОУСТРОЮ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ		
ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

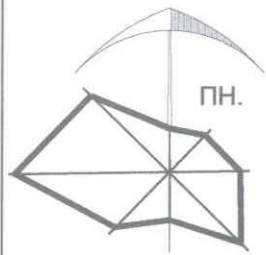
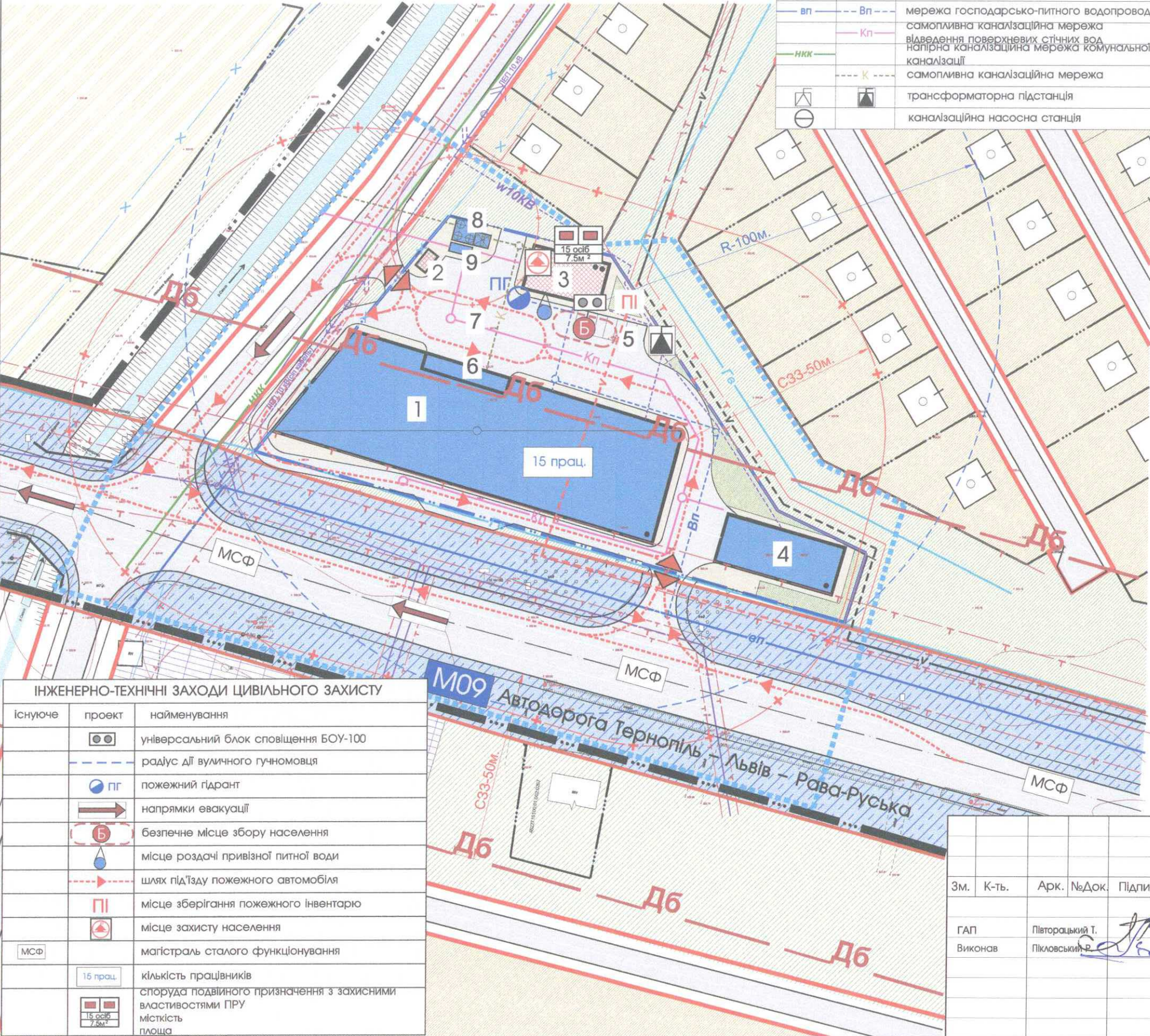


Схема інженерно-технічних заходів
цивільного захисту в мирний час М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		кабельна лінія електропередач 10кВ
		повітряні лінії електропередач 10кВ
		підземний кабель зв'язку
		кабель зв'язку, який переноситься
		газ високого тиску
		мережа господарсько-питного водопроводу
		самопливна каналізаційна мережа
		відведення поверхневих стічних вод
		напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		самопливна каналізаційна мережа
		трансформаторна підстанція
		каналізаційна насосна станція

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Складські приміщення з холодильниками місткістю понад 600 тон.	Проект
2	Приміщення чергового КПП	Існуюче
3	Адмін будівля	Існуюче
4	Пост обслуговування автотранспорту	Існуюче
5	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
6	Рампа з навісом	Проект
7	Майданчики розвороту вантажівок для завантаження-розвантаження продукції	Проект
8	Локальні очисні споруди повної біологічної очистки	Проект
9	Сміттєзбірник закритого типу	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		межа населеного пункту с.Воля-Висоцька
		межа м.Жовква
		територія опрацювання детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної та дачної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія комунального призначення
		територія автомобільного транспорту
		замощення тротуарів та пішохідних зон
		озеленення
		складська будівля
		адмін будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		в'їзд та виїзд на територію

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій;
-підземні комунікації нанесені умовно;
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		
існуюче	проект	найменування
		універсальний блок сповіщення БОУ-100
		радіус дії вуличного гучномовця
		пожежний гідрант
		напрямки евакуації
		безпечне місце збору населення
		місце роздачі привізної питної води
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
		місце зберігання пожежного інвентарю
		місце захисту населення
		магістраль сталого функціонування
		кількість працівників
		споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
		місткість
		площа

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради					
Внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.				2024
Виконав	Піковський Р.				
Детальний план території					Стадія
					Аркуш
					Аркушів
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час					ДПТ 7 12
					ФОП Півторацький Тарас Михайлович



M 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Складські приміщення з холодильниками місткістю понад 600 тон.	Проект
2	Приміщення чергового КПП	Існуюче
3	Адмін будівля	Існуюче
4	Пост обслуговування автотранспорту	Існуюче
5	Тимчасова стоянка для легкових авто	Проект
6	Рампа з навісом	Проект
7	Майданчики розвороту вантажівок для завантаження-розвантаження продукції	Проект
8	Локальні очисні споруди повної біологічної очистки Сміттезбірник закритого типу	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

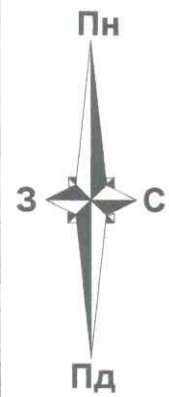
Примітка:

- перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій;
- підземні комунікації нанесені умовно;

Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

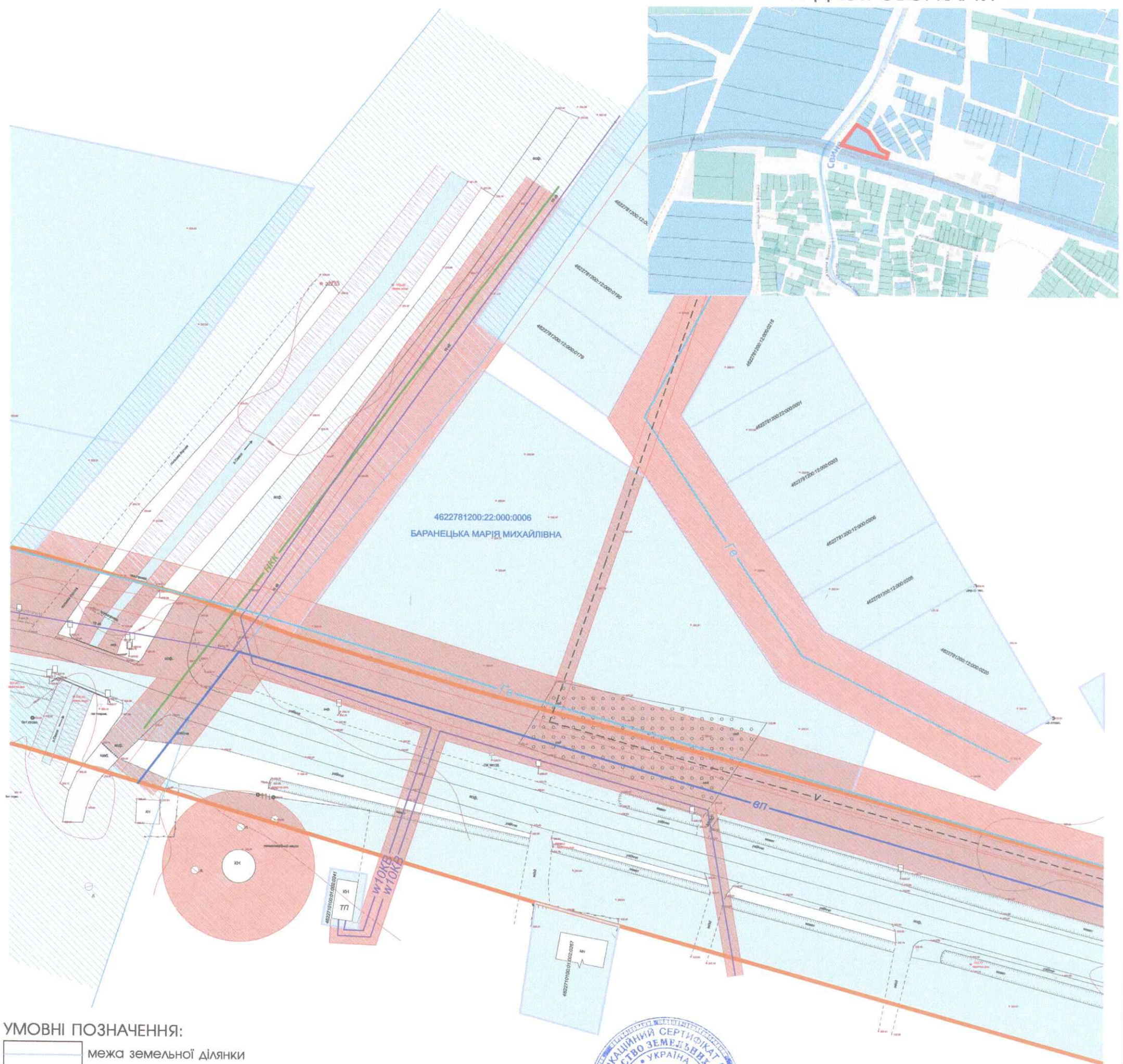
						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради		
						Внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 0.7000Га. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.		
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			
					2024			
ГАП		Півторацький Т.						
Виконав		Піковський Р.						
Детальний план території						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	8	12
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період						 ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		
існуюче	проект	найменування
		універсальний блок сповіщення БОУ-100
		радіус дії вуличного гучномовця
		пожежний гідрант
		напрямки евакуації
		безпечне місце збору населення
		місце роздачі привізної питної води
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
		місце зберігання пожежного інвентарю
		місце захисту населення
		магістраль сталого функціонування
		жовті лінії
		кількість працівників
		споруда підвісного призначення з захисними властивостями ПРУ
		місткість
		площа



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- межа земельної ділянки
 - земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
 - смуга відводу автодороги М09
 - охоронна зона ЛЕП 10кВ, підземний кабель 10кВ
 - прибережно-захисна смуга річки Свині
 - охоронна зона водопроводу
 - охоронна зона кабелю зв'язку
 - охоронна зона газу високого тиску
 - охоронна зона напірної каналізації



Замовник		БАРАНЕЦЬКА МАРІЯ МИХАЙЛІВНА				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Жовківський район, с.Воля-Висоцька, урочище "Під Винниками"				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промислаовості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення					
		12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
Площа, гектарів		0.7				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	9	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення. з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		

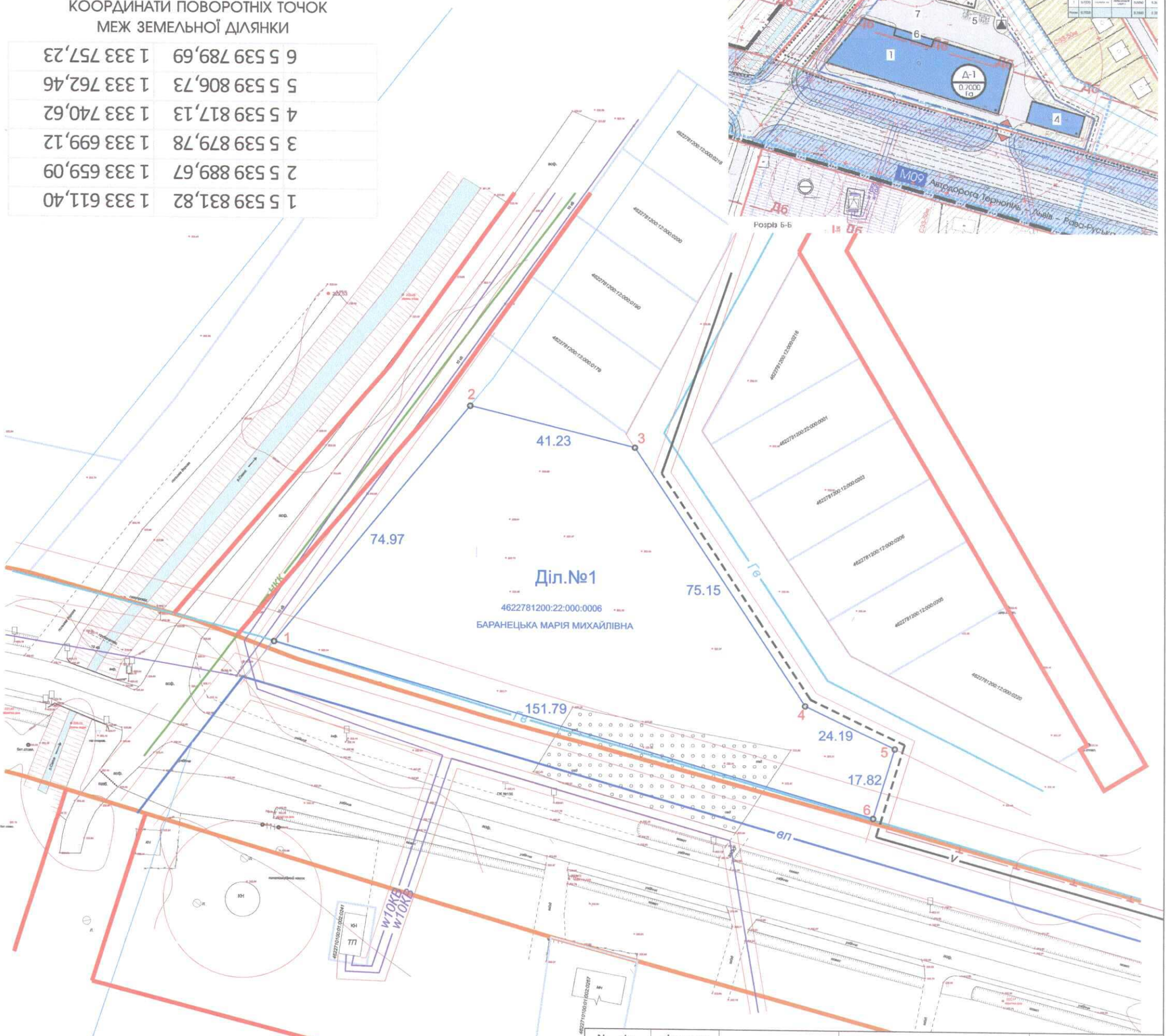
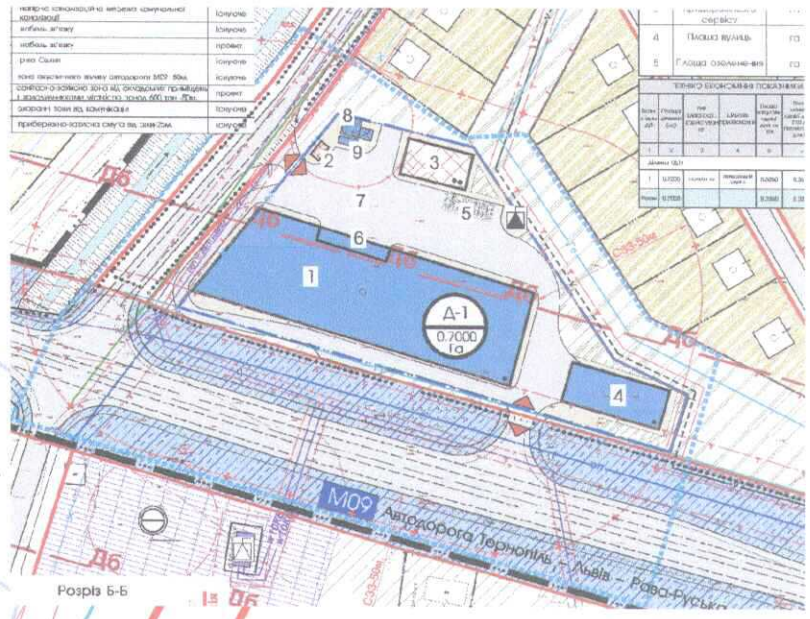


План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000

ВИКОПИЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1 5 539 831,82	1 333 611,40
2 5 539 889,67	1 333 659,09
3 5 539 879,78	1 333 699,12
4 5 539 817,13	1 333 740,62
5 5 539 806,73	1 333 762,46
6 5 539 789,69	1 333 757,23



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- межа проектованої земельної ділянки
 - червоні лінії вулиць
 - смуга відводу автодороги
 - поворотні точки
 - міри ліній
 - ЛЕП 10кВ, підземний кабель 10кВ
 - водопровід
 - кабель зв'язку
 - газ високого тиску
 - напірна каналізація



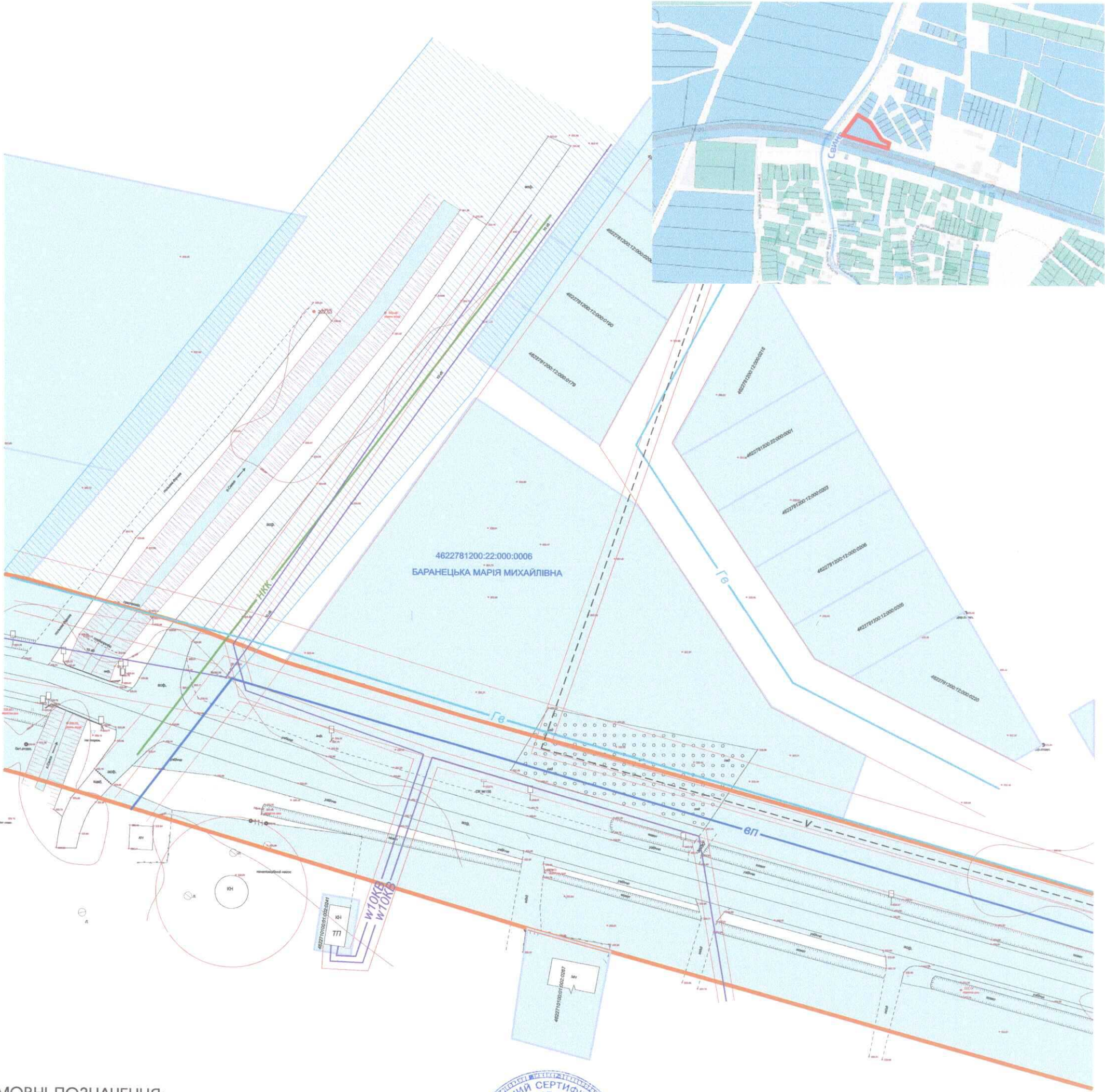
№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.7	приватна	Землі промисловості, транспорту, електроніки, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	4622781200:22:000:0006

Замовник		БАРАНЕЦЬКА МАРІЯ МИХАЙЛІВНА				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Жовківський район, с.Воля-Висоцька, учоріще "Під Винниками"				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення					
		12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
Площа, гектарів		0,7				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	10	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Фуртак Андрій Богданович		



План земельних ділянок, право власності на які
посвідчено до 2004 року та відомості про які
не внесено до Державного земельного
кадастру ** М 1:1000

ВИКОПЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ
КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
- смуга відводу автодороги
- ЛЕП 10кВ, підземний кабель 10кВ
- водопровід
- кабель зв'язку
- газ високого тиску
- напірна каналізація

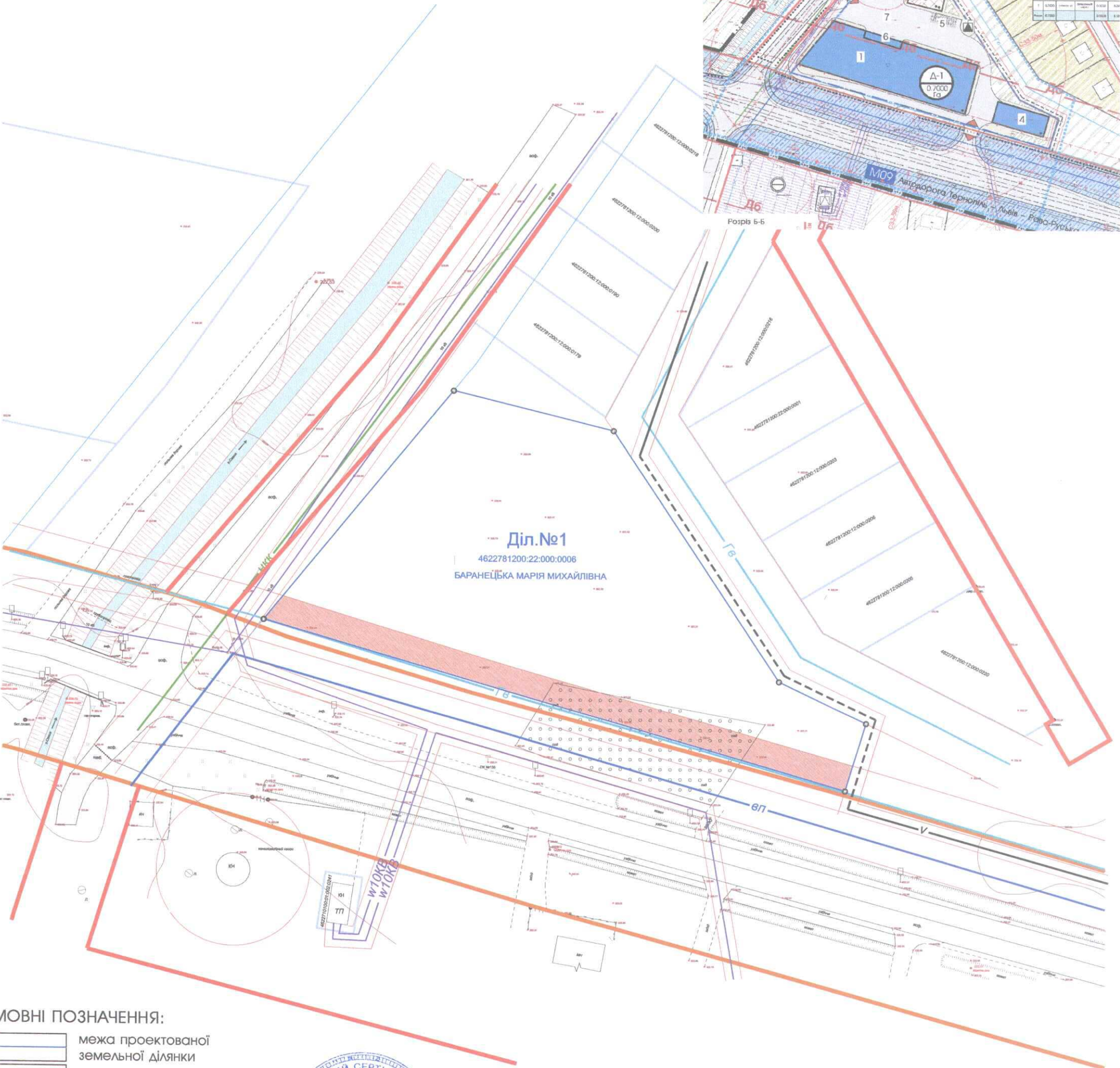
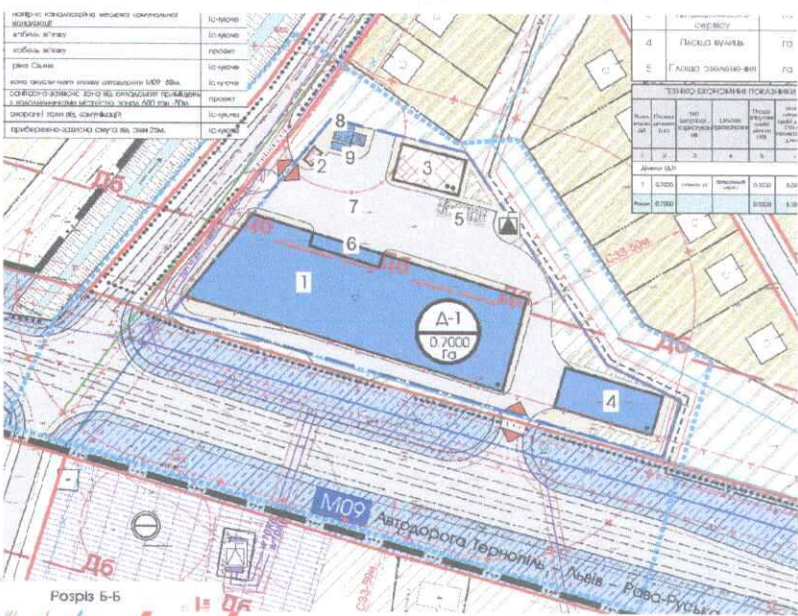


Замовник		БАРАНЕЦЬКА МАРІЯ МИХАЙЛІВНА				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Жовківський район, с.Воля-Висоцька, урочище "Під Винниками"				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
Площа, гектарів		0.7				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	11	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	Фуртак Андрій Богданович		



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

ВИКОПИЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- смуга відводу автодороги
- поворотні точки
- міри ліній
- ЛЕП 10кВ, підземний кабель 10кВ
- водопровід
- кабель зв'язку
- газ високого тиску
- напірна каналізація



Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газ високого тиску)		0.0980

Заявник		БАРАНЕЦЬКА МАРІЯ МИХАЙЛІВНА				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Жовківський район, с.Воля-Висоцька, урочище "Під Винниками"				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
	Код виду цільового призначення					
Площа, гектарів		0.7				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	12	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Фуртак Андрій Богданович		