



АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АМ ХОРС»

Офіс: 79018 м. Львів, вул. Б.Хмельницького, 63

ЄДРПОУ 39454878

Р/Р – 26009053825595

МФО 325321 у ЗГРУ "ПриватБанк" у м. Львові
тел. (098) 863 96 11

Замовник: Стрийська міська рада

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

«Детальний план території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціально-побутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька, Жовківської міської територіальної громади Львівської області»

Директор ТзОВ «АМ ХОРС»



С. П. Сорокін

Головний архітектор проекту

В. Д. Рогожа

Кваліфікаційний сертифікат

архітектора у галузі розроблення

містобудівної документації АА №002234

Львів – 2024

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	7
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЇ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	28
4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	49
5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	57
6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.....	62
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	67
8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ).....	73
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	75
10. ТРАНСКОРДОННІ НАСЛІДКИ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я (ЗА НАЯВНОСТІ).....	79
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ. ВИСНОВОК.....	79
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	82
ДОДАТКИ.....	84

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		2

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

01.01.2020 року відбулося введення в дію Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», згідно якого метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі документи державного планування повинні проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Жовківська міська рада Львівської області проводить стратегічну екологічну оцінку документа державного «Детальний план території для створення та функціонування еко-

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		3

індустріального парку з необхідною соціальнопобутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька, Жовківської міської територіальної громади Львівської області».

Відповідно до пункту 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщено на офіційному веб-сайті Жовківського міської ради <https://zhovkva-rada.gov.ua/golovna.html>

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території, Жовківська міська рада керувалась Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		4

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціально-побутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька, Жовківської міської територіальної громади Львівської області - є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Згідно частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої статті 11 цього Закону

Відповідно до ст. 19 Закону України "Про регулювання містобудівної документації" Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Детальний план розробляється з метою:

- 1) визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- 2) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 3) уточнення містобудівних умов і обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- 4) визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування.

Детальний план території в м. Стрий розроблений на підставі таких документів:

- Рішення Жовківської міської ради № 108 від 12.01.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціально-побутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька»;
- Завдання на проектування;
- Геодезичного знімання;
- Натурні обстеження та фото фіксації території, виконанні в ході роботи над проектом;
- Генеральний план с. Глинськ та с. Воля Висоцька.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		5

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України

на період до 2030 року»;

- Національного плану управління відходами до 2030 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

проектування»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Стратегія розвитку Львівської області передбачає розуміння актуальних проблем соціально-економічного розвитку регіону, мікрорегіонів та територіальних громад. Заходи, зазначені у стратегії зможуть забезпечити розвиток людського капіталу, досягнення високої якості життя та економічного зростання на основі екологічно невиснажливої, енергоефективної та інноваційно орієнтованої промисловості та біоекономіки, креативних індустрій.

Дотримання умов даних програм дозволить:

- зберегти якісний стан атмосферного повітря,
- не допустити негативних змін клімату, – налагодити правильне водопостачання без шкоди для гідрологічного режиму річок,
- зберегти лісистість України,
- мінімізувати наслідки утворення та поводження з відходами,
- уникнути неправильного використання земель та надр України.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє потреби сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Документ державного планування узгоджується з планом соціально-економічного розвитку території, виконанням стратегічних завдань передбачених Стратегією розвитку Львівської області на період до 2027 року (Стратегічна ціль 3: Збалансований просторовий розвиток).

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Детальний план території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціально-побутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька, Жовківської міської територіальної громади Львівської області розроблено та оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Жовківська міська громада — територіальна громада в Україні, в Львівському районі Львівської області. Адміністративний центр — місто Жовква.

До Жовківської територіальної громади входить 49 населених пунктів. Площа громади — 453,6 км², населення — 34 560 мешканців (станом на 2024 р.).

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться за південно-західною межею села Воля Висоцька, на території Жовківської міської територіальної громади.

На даний час існуюча ґрунтова дорога з'єднує проєктований індустріальний парк з автодорогою міжнародного значення М09 (Рава– Руська - Тернопіль). Дана автомобільна дорога знаходиться за 467м до західної сторони території опрацювання. В південній частині території опрацювання проходить існуюча залізниця.

Вздовж автодороги міжнародного значення М09 проходить господарсько-питний водопровід та лінія слабострумної каналізації, в північній частині через населений пункт проходить існуючий газопровід низького тиску, існуюча повітряна лінія електропередач 10 кВ частково проходить зі східної сторони території опрацювання, ближче до автодороги М09 та в південній частині території опрацювання вздовж залізниці.

Межі детального плану формують:

- з півночі – територія сільськогосподарського призначення;
- зі сходу та заходу – територія сільськогосподарського призначення;
- з півдня – територія транспортної інфраструктури (територія існуючої залізниці).

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

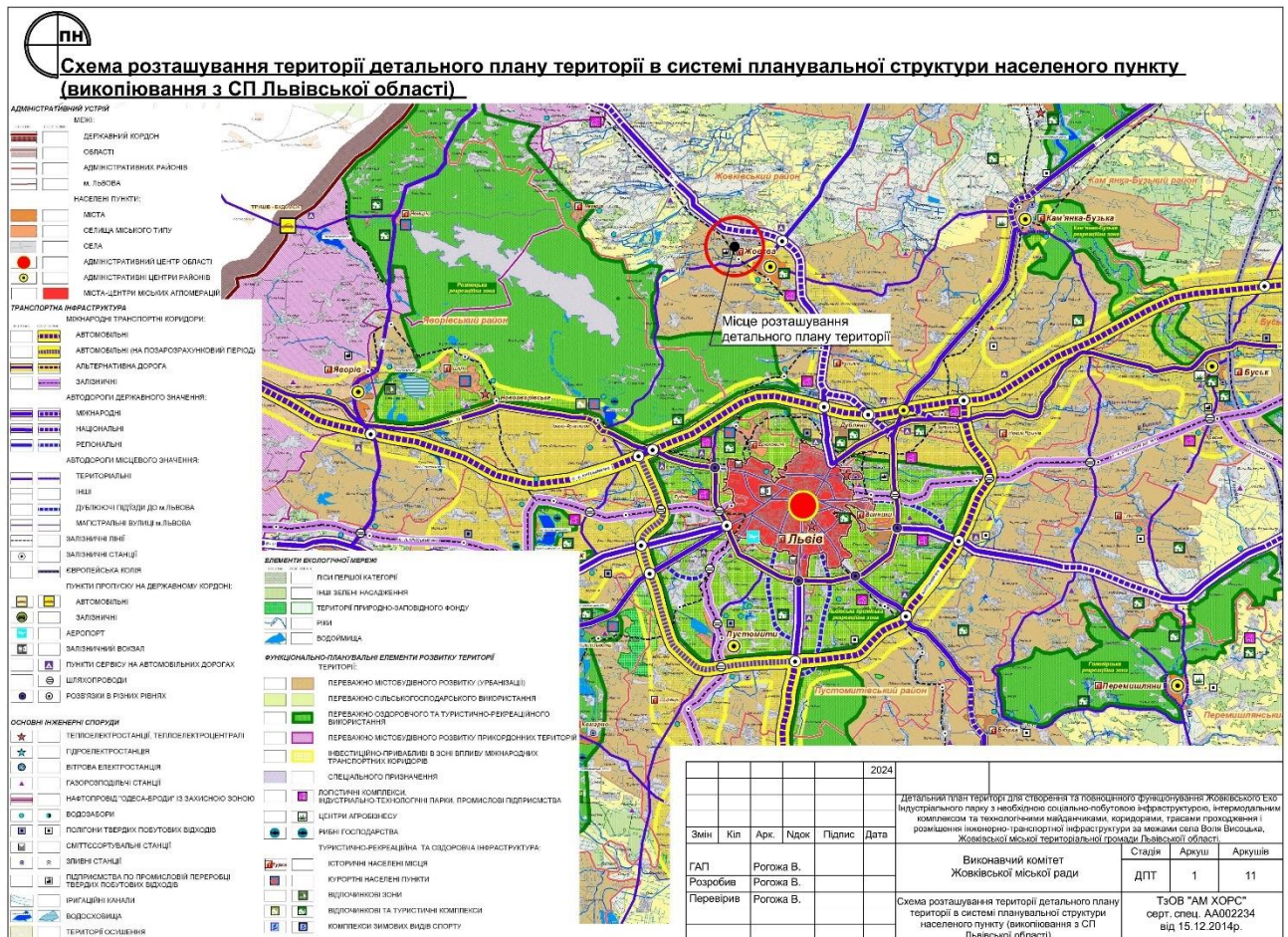


Схема розташування території опрацювання ДПТ

В ході виконання землевпорядних робіт (обстежувальних; топографо- геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землевпорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі.

Земельні ділянки в межах ДПТ, переважно сільськогосподарського призначення (землі запасу). Земельні ділянки в межах ДПТ, переважно сільськогосподарського призначення (землі запасу).

У південній частині території ДПТ опрацьовано частину території транспортної інфраструктури (земельна ділянка кад. ном. 4622782100:23:000:0002), на якій розміщена існуюча залізниця.

Присутні два існуючі меліоративні канали, що простягаються з заходу на схід до автошляху М09.

Основою транспортної інфраструктури детального плану території є існуюча ґрунтова дорога, ширина проїзної частини становить 2,2м, що слугує основним транспортним зв'язком з проектованою ділянкою та автомобільною дорогою міжнародного значення М09.

Територія опрацювання не забезпечена громадським транспортом. Громадський транспорт курсує по автодорозі М09 на відстані 467м від території опрацювання.

Пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура на території опрацювання відсутні.

В межах детального планування паркувальні об'єкти (відкриті автостоянки для легкових автомобілів) відсутні.

Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні.

Рельєф рівнинний, спадає у східному напрямку.

На даний момент в межах території ДПТ, не здійснюється ведення господарської діяльності, частково поросла чагарниками.

Проектом ДПТ передбачено формування 78 земельних ділянок виробничого, транспортного, інженерного та громадського призначення, з подальшим розміщенням на них забудови та формування інженерного забезпечення території майбутнього еко технопарку. Також передбачено формування дорожньо-транспортної інфраструктури, а саме вулиць та проїздів.

Клімат та мікроклімат

Клімат – помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням. Велика кількість опадів спричинена західними та північно-західними вітрами з Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду.

Зима відносно м'яка, середня температура січня -5°C , весна волога, прохолодна, осінь тепла, достатньо суха. Характерною особливістю кліматичних умов є зміна температури повітря в літній період.

Найжаркіший місяць – липень з середньомісячною температурою $+18,3^{\circ}\text{C}$. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою $-4,1^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура складає $+7,4^{\circ}\text{C}$. Екстремальні температури сягають: абсолютний максимум $+37,1^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум $-33,6^{\circ}\text{C}$. Мінімальна відносна вологість спостерігається в квітні – травні і становить 60%-70%, а в грудні-січні збільшується до 80%-90%.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду. Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO_2), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Відповідно до плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках «Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років», поставлені основні стратегічні цілі: «Конкурентоспроможна економіка на засадах смартспеціалізації» та «Чисте довкілля», які частково вирішують проблеми щодо запобігання змінам клімату в частині: енергозбереження та впровадження відновлюваної енергетики, що зменшить викиди парникових газів; мінімізує підтоплення біля водних об'єктів шляхом берегоукріплення; забезпечить формування

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		9

екологічної свідомості населення; збереження лісів та створення нових природоохоронних територій. Відповідно до завдань буде вирішено наступне:

- енергетична самодостатність;
- зменшення забруднення водних ресурсів та атмосферного повітря;
- формування екологічної свідомості населення та комплексної системи поводження з відходами;
- збереження біорізноманіття та розвиток природоохоронних територій.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км² та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

Частково спостерігається тенденція до збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів. У 2022 році обсяги викидів від стаціонарних джерел збільшились на 2,42 тис. т в порівнянні з 2021 роком. Збільшення викидів пов'язане зі встановленням бензино- та дизель-генераторів як застосування альтернативних джерел енергії, необхідність яких виникла після атак російської агресії на критичну інфраструктуру області.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2022 рік та два попередніх представлена в таблиці:

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Показники		2022 рік	2021 рік	2020 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:		450	408	444
Другої групи		84	86	104
Третьої групи		366	322	340
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т		77,5	75,082	76,013
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т		3,5	3,5	3,5

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		10

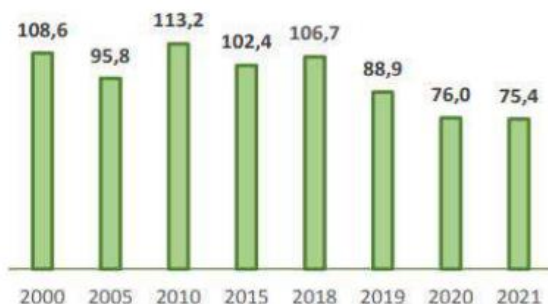
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	-	30,3	30,3
--	---	------	------

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій, у 2021 році становили 75,4 тис.т, що на 0,8% менше відносно 2020 року. Із загальної кількості забруднюючих речовин, викиди метану становили 36,9 тис.т, діоксиду сірки – 19,6 тис.т, діоксиду азоту – 5,6 тис.т, оксиду вуглецю – 4,3 тис.т. Крім того, викиди діоксиду вуглецю становили 3126,0 тис.т.

Динаміка та структура обсягів викидів забруднюючих речовин у Львівській області

Викиди забруднюючих речовин у 2000-2021 роках
тис.т



Структура викидів забруднюючих речовин у 2021 році
у % до підсумку



Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2022 році становили 77,5 тис. т.

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря 33,3 тис. т (або 43,0 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 32,9 тис. т (або 42,4 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). Переробна промисловість складає незначну частину у шкалі викидів – 4,0 тис. т (або 5,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність 3,3 тис. т (або 4,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

Стан атмосферного повітря характеризують фонові концентрації забруднюючих речовин, що порівнюються з максимально разовими граничнодопустимими концентраціями (ГДК). Фонові концентрації визначаються за даними постів стаціонарних спостережень як рівень концентрації, що перевищується не більше ніж в 5% випадків від загальної кількості спостережень.

Обов'язковою умовою допустимості роботи об'єкта, що проектується, є дотримання нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря. Основним критерієм оцінки якості атмосферного повітря при визначенні рівня безпосереднього забруднюючого впливу викидів є відповідність розрахункових концентрацій на межі санітарно-захисної зони гігієнічним

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		11

нормативам гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі відповідно списку ГДК, затвердженого Головним санітарним лікарем України.

Для кожного з забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферу має дотримуватися умова:

$$C_m \text{ГДК} \leq 1$$

де: C_m – максимальна розрахункова приземна концентрація забруднюючої речовини в атмосферному повітрі, мг/м³;

ГДК – максимально-разова граничнодопустима концентрація, мг/м³.

Облік забруднення атмосфери іншими джерелами, що чинять вплив на якість атмосферного повітря в даному регіоні, проводиться шляхом використання фонові концентрації C_f (мг/м³). При цьому має виконуватися співвідношення:

$$C_m + C_f \text{ГДК} \leq 1$$

Обсяги викидів забруднюючих речовин від об'єкта планованої діяльності з урахуванням фонових забруднень і розсіювання їх в атмосфері, повинні забезпечувати нормативи екологічної безпеки атмосферного повітря, тобто гранично допустимі приземні концентрації, що виключають негативний вплив на стан навколишнього середовища. Забруднення існуючого стану атмосферного повітря характеризується фоновими концентраціями забруднюючими речовинами, які зіставляються з граничнодопустимими концентраціями (ГДК).

Гідрологічні та гідрогеологічні умови.

У Львівській області налічується 20 водосховищ в басейнах річок Дністра, Західного Бугу та Сяну, загальним об'ємом 67,59 млн.м³ та площею водного дзеркала 3288 га.

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Західний Буг, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Територіє району протікає р. Свиня, яка є притокою р. Рата, що в свою чергу є притокою Західного Бугу.

Свиня — річка в Україні, у Львівському і (частково) Червоноградському районах Львівської області. Довжина Свині — 45 км, площа басейну 512 км². Похил річки — 1,5 м/км. Заплава подекуди заболочена, заросла чагарником. Річище помірно звивисте. Ширина річки 2—6 м (найбільша — 18 м); глибина до 2—2,5 м. Витоки розташовані на схилах Розточчя, нижче тече Надбужанською котловиною. Свиня бере початок на околиці села Нова Скварява. Спочатку тече на схід, згодом повертає на північ і на північний захід — у напрямку міста Жовкви. Після Жовкви річка повертає на північний схід і пливе в цьому напрямку аж до свого гирла. Впадає в Рату на південний захід від міста Великі Мости.

Основні притоки: Скварява, Млинівка, Деревнянка (Кривуля) (ліві); Мурований, Туринка (праві).

У межах міста Жовкви річка дуже забруднена, дно і береги засмічені.

Поверхневі води на даний час продовжують належати до числа забруднених природних ресурсів.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		12

техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах. Забруднення і засмічення річок побутовими та іншими відходами, трелювання лісу по потоках у гірській місцевості.

Гідрологічне районування Львівської області



У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Водоносний комплекс у відкладах верхньої крейди, розвинутий у межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Він приурочений до мергелів сенону, крейди, турону, пісковиків сеноману. Залягає під четвертинними відкладами, глинисті різновиди яких слугують верхньою водотривкою покрівлею горизонту.

Водоносний горизонт у юрських відкладах не має повсюдного поширення, вони перекриті потужною товщею верхньокрейдових порід, нижня частина яких щільна монолітна і водонепроникна.

Водоносний горизонт у кам'яновугільних відкладах є основним, що заводить відклади кам'яного вугілля в басейні. Водоносні відклади представлені пісковиками, вапняками, пластами вугілля і мають шарувату будову. За умовами залягання – це пластово-тріщинні води, які мають значні напори.

Водокористування та водовідведення

Важливу роль у водному господарстві Львівщини відіграють підземні води, як найбільш надійне джерело доброякісної питної води.

Водопостачання сільських населених пунктів з підземних водоносних горизонтів здійснюється як централізовано, так і з індивідуальних свердловин, які були пробурені в попередні роки. Значна частина свердловин, пробурених у господарствах колишніх колгоспів, на даний час не використовується, є безгосподарською та безконтрольною і тому стала джерелом забруднення підземних водоносних горизонтів через відсутність ліквідаційного тампонажу. Іншими джерелами забруднення підземних водоносних горизонтів є діяльність гірничо-видобувних підприємств області (гірничохімічні, вугледобувні, озокеритові та нафтові родовища Борислава). Мережа спостережних свердловин на підземні водоносні горизонти обслуговується нерегулярно, належної інформації з цього питання немає. Найбільш поширеним джерелом водопостачання в області є індивідуальні колодязі, які розкривають верхні водоносні горизонти, не захищені від забруднення поверхневими та дощовими стоками.

Контроль за якістю води в таких колодязях носить нерегулярний, спорадичний характер і здійснюється лише в окремих районах Державною установою «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України».

Згідно даних державної звітності про використання води по формі 2ТПводгосп (річна) забір води з природних водних об'єктів області у 2022 році збільшився на 6,748 млн м³ в порівнянні з минулим роком і становить 183,147 млн м³.

У поточному році забір води з підземних водних об'єктів збільшився на 5,678 млн м³ (зі 151,304 млн м³ у 2021 до 156,982 млн м³ в 2022). Також у 2022 році збільшився забір води з поверхневих водних об'єктів на 1,07 млн м³ і склав 26,165 млн м³, (у 2021 році забір складав 25,095 млн м³).

Використання свіжої води по області збільшилося на 1,518 млн м³ (з 130,812 млн м³ у минулому році до 132,330 млн м³ у поточному) в основному за рахунок використання води сільським населенням, що показано у звітах територіальних громад Львівщини.

Використання води на господарсько-питні потреби зменшилося у 2022 році на 11,575 млн м³ в порівнянні з минулим роком (з 61,864 млн м³ до 50,289 млн м³).

На виробничі потреби водокористувачі області зменшили використання води на 1,085 млн м³ (з 34,846 млн м³ до 33,761 млн м³). Використання води у сільському господарстві збільшилося на 0,492 млн м³ і становить у 2022 році 2,638 млн м³.

Впродовж 2022 року водокористувачами Львівської області було скинуто в поверхневі водні об'єкти 143,093 млн м³ зворотних вод. У порівнянні з 2021 роком загальний скид стоків зменшився на 6,752 млн м³. Загальний об'єм забруднених стічних вод в поверхневі водойми області становить 113,858 млн м³, що на 5,968 млн м³ більше, у порівнянні з минулим роком.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14

Загальний скид зворотних вод в поверхневі водні об'єкти басейну р. Західний Буг зменшився на 6,064 млн. м³, в порівнянні з минулим роком. Найбільш забрудненою річкою басейну р. Західний Буг залишається р. Полтва, (ліва притока Західного Бугу).

Основною причиною цього є скид стоків ЛМКП «Львівводоканал». Також, в річки басейну Західного Бугу продовжують поступати недостатньо очищені стічні води та стічні води без очистки комунальних підприємств міст Червонограда (КП «Червоноградводоканал»), Кам'янка-Бузька (КП «Кам'янкаводоканал»), Сокаля (Сокальське МКПВКГ).

Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

На території планованої діяльності відсутні поверхневі водні об'єкти. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.

Об'єкт планованої діяльності не здійснює скидання стічних вод на рельєф та водойми.

Земельні ресурси та ґрунти

Ґрунтовий покрив району досить різноманітний. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, дернові, лучні ґрунти.

1) Дерново-підзолисті ґрунти - сформувались в умовах помірного теплого клімату на супісках, близько до підземних вод. Дерново-підзолисті ґрунти сформувались під мішаними лісами. Для цього типу ґрунтів характерний невеликий уміст гумусу та білий горизонт вимивання. Родючість — 22–44 бали (за 100-бальною шкалою). Такі ґрунти потребують осушення та внесення добрив. Середні температури січня — -4–8 °С. Коефіцієнт зволоження — 1,9–2,5. Природна рослинність — різнотрав'я. У цих ґрунтах невеликий вміст гумусу (до 1,5 %), чітко виражений так званий підзолистий горизонт, з якого поживні речовини вимиваються вглиб.

2) Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Сформувались переважно в умовах зріждених освітлених лісів з добре розвиненим трав'янистим покривом. Ознаки опідзолення виражені слабо, а процеси акумуляції гумусу посилюються, тому вони мають добре гумусовану верхню частину профілю і безгумусну нижню частину. Вони мають більш сприятливі агрофізичні властивості, істотно зростає вологоємність та вміст елементів живлення. Мають високу природну родючість. Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур.

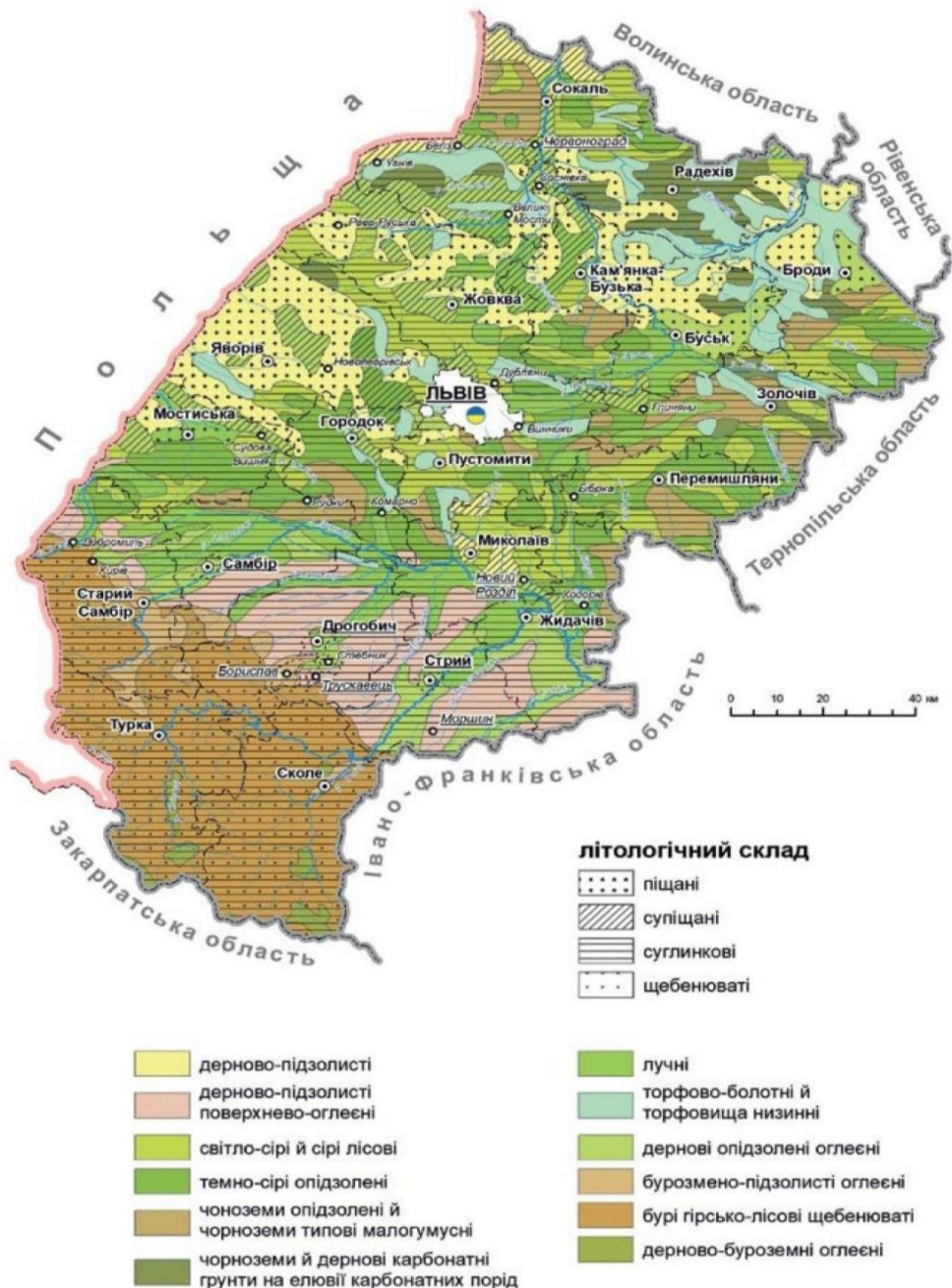
3) Дернові ґрунти — це короткопрофільні ґрунти з акумулятивним типом профілю, що утворилися в несприятливих умовах за гумусово-акумулятивним (дерновим) процесом ґрунтоутворення.

4) Лучні ґрунти — зонально зумовлена група гідроморфних ґрунтів, спільним діагностичним показником яких є оглеєння нижньої частини гумусованого профілю і материнської породи внаслідок неглибокого (1-2 метри) відносно постійного рівня ґрунтових вод. Лучні ґрунти відрізняються від дернових більш глибоким гумусовим профілем (до 70 см) і дещо вищим вмістом гумусу (до 5%). Утворилися вони на понижених елементах рельєфу та в заплавах річок

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		15

на алювіальних, делювіальних та льодовикових відкладах. Характеризуються оглеєністю не тільки ґрунтоутворювальної породи, але й частини ґрунтового профілю. Водно-фізичні властивості лучних ґрунтів мають негативні показники (пептизованість, ущільненість, оглеєність), що зумовлено неглибоким заляганням підґрунтових мінералізованих гідрокарбонатно-магнієвих вод, а особливість їх мінералізації впливає на процес ґрунтоутворення. За неглибокого залягання вода швидко піднімається капілярами до поверхні ґрунту, зумовлюючи надмірне зволоження верхніх горизонтів, що призводить до розвитку процесів оглеєння, заболочування.

Ґрунтовий покрив Львівської області



Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис. га.

За даними Головного управління Держгеокадастру у Львівській області станом на 01.01.2016 більше третини земель області 37,9% (827,9 тис. га) перебуває в користуванні громадян. В структурі землекористувань громадян найбільшу питому вагу (46,3% - 383,3 тис.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		16

га) займають земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. 186,5 тис. га земель (22,5% від загальної площі землекористувань громадян) використовується громадянами для ведення особистого селянського господарства. У користування селянських (фермерських) господарств перебуває 46,1 тис. га (5,6% від загальної площі землекористувань громадян).

На даний час спостерігаються зміни у структурі сільськогосподарських угідь. Однією з головних причин, що стоїть на заваді створення сучасного земельного кадастру в населених пунктах є недосконалий характер системи реєстрації прав на землю, що призводить до відсутності у більшості землекористувачів державних актів та меж земельних ділянок в натурі, відсутність повноцінних даних про об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельних ділянках. Інформаційна система відомостей та документів стосовно земельних ділянок, їх правового режиму – державного земельного кадастру потребує реформування. Також негативний вплив має уповільнений розвиток наукових досліджень і практичних робіт з кадастрування інших, крім сільськогосподарських земель, як наслідок цього, відсутність уявлення про цінність земель населених пунктів.

Інформація щодо стану довкілля на території проектування

Формування і поширення окремих типів ґрунтів і різновидностей зумовлюється характером ґрунтоутворчих порід, рельєфом місцевості, кліматичними умовами, глибиною залягання ґрунтових вод і рослинним покривом. За агроґрунтовим районування територія м. Стрий відноситься до лісолучної буроземної зони Передкарпаття.

Акумулятивна рівнина з дерново-підзолистими і дерновими опідзоленими переважно поверхнево-оглеєними ґрунтами.

Геологічне середовище та надра

В геологічній будові на глибину зони дослідження приймають участь сучасні алювіальні та верхньочетвертинні еолово-делювіальні відклади, представлені замуленими суглинками з домішками рослинних решток, супісками пластичними, які перекриті асфальтовим покриттям та щебнем шаром до 300мм.

Сейсмічність району згідно ДБН В. 1.1 – 12:2006 – 6 балів (карта ЗСР – 2004 – А); сейсмічність ділянки – 6балів (карта ЗСР – 2004 – А). Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – II.

Рельєф на території — рівнинний, спадає на схід.

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		17

Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрити: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

Геоморфологічне районування Львівської області



Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

На території, що розглядається ДП не залягають корисні копалини (горючі, металеві, неметалеві). Під час проведення будівельних робіт горизонти залягання ґрунтових вод не розкриваються. На підземні води об'єкт планованої діяльності не впливає. Інженерно-геологічні процеси, що негативно впливають на будівництво і експлуатацію будівель, відсутні.

Ландшафти

Територія проектування належить до центрально-малополіської групи ландшафтів та входить до складу Малого Полісся.

У межах Малого Полісся вирізняється центральна широтна смуга, як найплоскіша та понижена колишніми широтними потоками талих льодовикових вод. Ландшафти цієї групи мають спільний генезис, контактують між собою і відрізняються компонуванням місцин долин річок, здебільшого широтного простягання, з великими торфовищами, локальними замкнутими

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		18

пониженнями й острівними супіщаними підвищеннями у долинах, які могли утворитись за умови діяльності блукаючих імпульсивних потоків талих льодовикових вод з їхніх залишкових басейнів. На цих підвищеннях згодом утворились суходільні луки з дерново-слабопідзолистими супіщаними ґрунтами, які з часом були розорані й окультурені або зайняті сосновими лісами. На межиріччях переважали еолові процеси з утворенням піщаних форм дюн. Вони формувались великими за площею скупченнями (дюнними полями), смугами чи ланцюгами з окремих піщаних еолових форм. Вони покриті сосновими лісами тому легко дешифруються на космічних знімках, добре зображаються великомасштабних топографічних картах завдяки зображенням рельєфу та лісів.

Флора та фауна

Одним із найбільш дієвих методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

За біологічним різноманіттям Львівська область вважається однією з найбагатших в Україні. Флора області налічує понад 2000 судинних видів рослин, що складає майже половину видового складу флори України.

Мохоподібних у флорі регіону – до 400 видів. рослинність, для передгір'їв і гір – лісова і лугова. Ліси займають близько третини території області: переважають широколистяні ліси, соснові і сосново-дубові у північній частині рівнини, в південній – дубово-грабові і дубово-букові (іноді з домішкою сосни та ялиці), в передгір'ях – дубово-букові та буково-ялицеві, в горах – буково-ялинкові та смерекові ліси змінюються гірськими луками. Луги і болота займають близько 30%.

Відповідно до рішення Львівської обласної ради від 16.06.2015 № 1370 «Про заходи щодо охорони рідкісних та зникаючих видів рослин на території Львівської області» до Червоної книги України у межах Львівської області включено 146 видів рослин та грибів, та зазначеним рішенням затверджено

Перелік видів рослин, що потребують охорони в межах Львівської області, але не включені до Червоної книги України (види регіональної охорони), який включає 270 видів рослин.

Списки рідкісних та зникаючих видів рослин, які зростають на території Львівської області затверджені рішенням Львівської обласної ради №1370 від 16.12.2015 «Про заходи щодо охорони рідкісних та зникаючих видів рослин на території Львівської області».

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		19

Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

На території планованої діяльності не помічені шляхи міграції птахів та тварин, популяції і ділянки зростання рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення видів рослин, занесених у Червону книгу України.

Діяльність ДПТ не призведе до зміни середовища існування флори і фауни у безпосередній близькості до об'єкту і відповідно не вплине на зменшення видового складу тваринного і рослинного світу на прилеглий території, що є гарантом збереження екологічної рівноваги.

Район території об'єкту планованої діяльності характеризується відсутністю збережених природних ландшафтів, тому у флорі і фауні переважають види, гнучкі у виборі місця існування і пристосовані до життя на видозмінених і активно використовуваних людиною площах.

Представники місцевої флори і фауни типові для даної зони.

Флора території проектування представлена здебільшого трав'янистою самосіяною рослинністю.

Виходячи з вищевказаного, вплив на тварин та рослин, занесених до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, відсутній.

Природоохоронні території

На території області налічується 404 об'єкти природно-заповідного фонду загальною площею 180,2 тис. га. Показник заповідності від загальної площі області становить 8,25 %.

Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природнозаповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду розташовуються на території Жовківської територіальної громади на схід від проекрованої земельної ділянки – Дендрологічний парк місцевого значення “Під Гараєм” (відстань від території проектування становить орієнтовно 3,1 км) та Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення “Замковий парк” (відстань від території проектування становить орієнтовно 3,5 км).

Під Гараєм — дендрологічний парк місцевого значення в Україні.

Розташований у межах міста Жовква Львівської області, вул. Лісна, 3. Площа 2,1 га.

Статус присвоєно з метою збереження дендропарку, створеного на території контори ДП «Жовківське лісове господарство». Зростає близько 93 види рослин (природний ареал: Карпати, Північна Америка, Китай, Південна Європа), серед яких кілька сортів бузку, тамарикс галузистий, півонія кущова, клен пальмолистий, сакура тощо. Дендропарк використовується з науковою та освітньою метою, організовуються екскурсії для школярів.

Замковий парк — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні.

Розташований у центральній частині міста Жовква Львівської області. Площа 13,9 га.

Парк є одним з небагатьох в Україні прикладів садово-паркового мистецтва XVII ст., завдяки чому викликає значне наукове зацікавлення.

Замковий парк розміщений у центральній частині міста, на території та в охоронній зоні Державного історико-архітектурного заповідника «Жовква». Він був композиційно поєднаний з Жовківським замком — пам'яткою архітектури національного значення, ренесансним комплексом міста.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		20

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

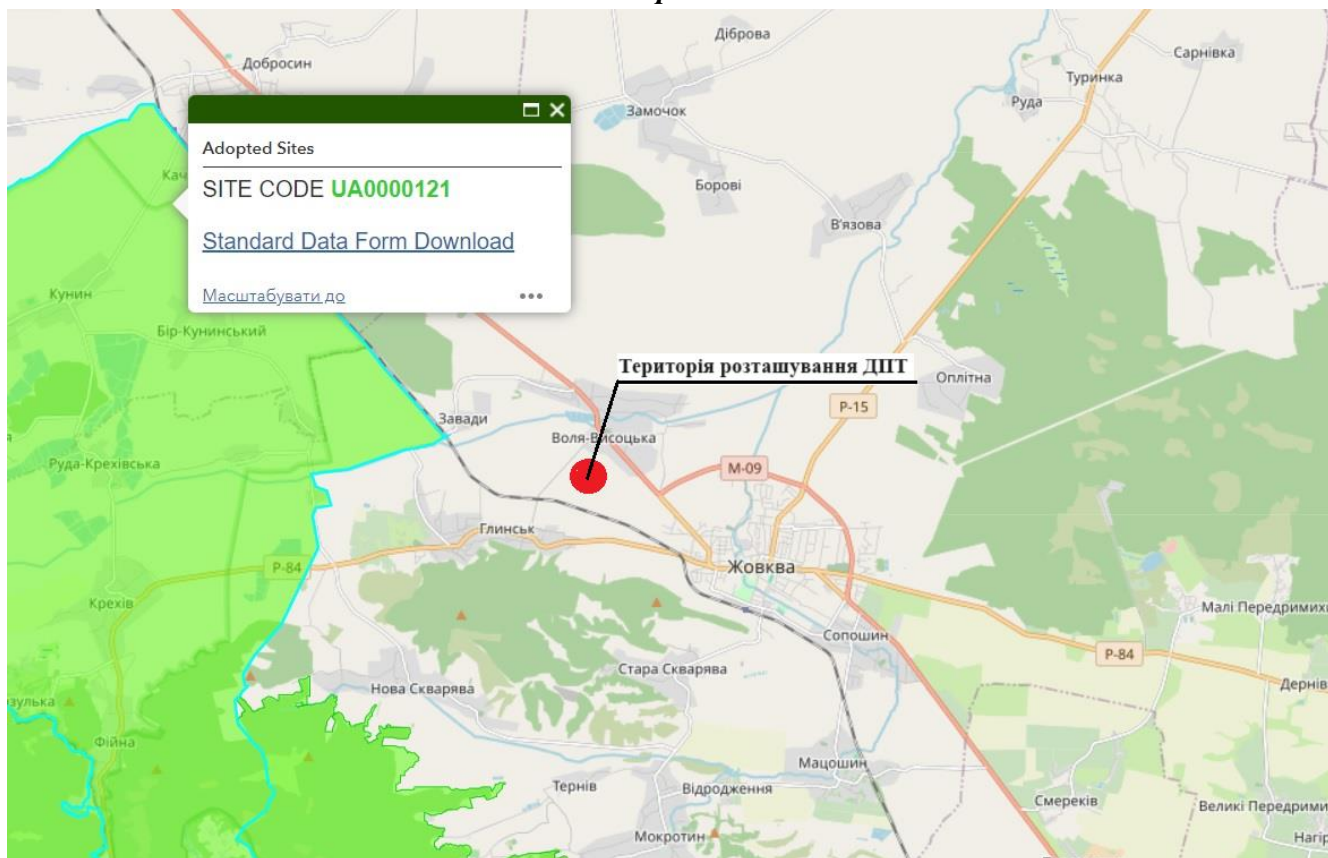
Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272- 377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 2,5 м до території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000121 Roztochia

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		21

Розташування території опрацювання ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України



На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Управління відходами

Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (Дрогобич, Червоноград). Кількість утворених відходів у цих населених пунктах значно переважає кількість відходів, що утворюються в окремих районах. Відповідно до цього показника територія Львівської області має чітке районування – кількість відходів, що утворюють мешканці сіл, переважає в південно-західних районах (Самбірський, Дрогобицький, Стрийський). У північних регіонах області показник утворення відходів між сільським і міським населенням є паритетним або з переважанням кількості відходів від міського населення.

У 2021 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 3212,2 тис. т відходів. Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки. У 2022 році на 21 діючому полігоні (сміттєзвалищі) області захоронено 529937,21 тонн твердих побутових відходів. Загальна площа земель, зайнята під сміттєзвалищами, перевищує 152 га. За 2021 рік утворено 3212,2 тис. т. відходів, одержано від інших підприємств – 1369,1 тис. т, спалено – 118,7 тис. т, використано (утилізовано) – 308,6 тис. т, направлено в сховища організованого складування (поховання) – 2005,5 тис. т, передано іншим підприємствам – 2453,2 тис. т.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		22

Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

Організація системи збирання побутових, виробничих відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до Закону України «Про управління відходами, Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Для правильного управління відходами передбачається заключити договір з постачальниками послуг надання послуг із управління відходами.

ДПТ передбачено контейнерний майданчик для збору ТПВ.

Об'єкти культурної спадщини

Відповідно до статті 53 Земельного кодексу України до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

У с. Воля Висоцька є дерев'яна церква святого архістратига Михаїла, збудована 1598 року.

На північний схід від храму розташована дерев'яна, двоярусна каркасна дзвіниця, вкрита наметовим дахом. Пропорції цієї споруди є високими, причому нижній ярус — удвічі вищий від верхнього. На стінах нижнього ярусу проглядається нескладний геометричний орнамент. Ця дзвіниця є трохи молодшою від храму і походить з XVIII століття.

Інформація щодо стану довкілля на території проектування

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Проведення планованої діяльності не передбачає впливу на промислові і житлово-цивільні об'єкти, наземні і підземні споруди та інші елементи техногенного середовища. Проведення планованої діяльності не пов'язане з потребою у знесенні існуючих підприємств, об'єктів промислового, соціально культурного та побутового призначення. Діяльність підприємства не порушуватиме експлуатаційну надійність й схоронність техногенних об'єктів.

Передбачено дотримання всіх чинних нормативних вимог та виконання заходів для попередження виникнення аварійних ситуацій.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено, у відповідності до вимог статті 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

Безпека життєдіяльності населення

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні процеси, у тому числі карсти та зсуви.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На територіях відсутні потенційно техногенно-небезпечних об'єктів.

В межах території проекрованої земельної ділянки захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період відсутні.

Рівень природної та техногенної безпеки в районі проектування – добрий.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Матеріальні активи

Земельні ділянки в межах ДПТ, переважно сільськогосподарського призначення (землі запасу).

У південній частині території ДПТ опрацьовано частину території транспортної інфраструктури (земельна ділянка кад. ном. 4622782100:23:000:0002), на якій розміщена існуюча залізниця. На даний момент в межах території ДПТ, не здійснюється ведення господарської діяльності, частково поросла чагарниками.

В межах території ДПТ розміщені наступні сформовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення:

- 1) 4622781200:19:000:0017 - цільове призначення_ 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.
- 2) 4622781200:19:000:0013 - цільове призначення_ 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 3) 4622781200:19:000:0012 - цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 4) 4622782100:22:000:0009 - цільове призначення_ 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5) 4622782100:22:000:0012 - цільове призначення_ 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 6) 4622782100:22:000:0010 ділянка сільськогосподарського призначення; цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 7) 4622782100:22:000:0011 - цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24

8) 4622781200:19:000:0015 - цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні. Земельна ділянка вільна від забудови.

Характеристика стану здоров'я населення

Спільна дія багатьох чинників (соціальних, медичних, біологічних, способу життя та забруднення атмосферного повітря й питної води) значною мірою зумовлює стан здоров'я населення і захворюваність людського організму. Темпи індустріалізації та урбанізації з одночасним розвитком стресових ситуацій призвели до того, що протягом останніх років стан здоров'я населення став погіршуватись.

Забруднення атмосферного повітря впливає на здоров'я людини та біорізноманіття різними шляхами – від прямої негайної загрози до повільного поступового руйнування систем життєзабезпечення організму. Постійні атмосферні забруднення несприятливо впливають на загальну захворюваність населення. Доведено прямий зв'язок між інтенсивністю забруднення повітря і станом здоров'я, а також зростанням хронічних неспецифічних захворювань, зокрема, таких, як атеросклероз, хвороби серця, рак легень тощо. Забруднене повітря значно знижує імунітет, впливає на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії. Забруднення спричиняє серцево-судинні та інші захворювання, зумовлює виникнення віддалених наслідків, тобто мутагенну, канцерогенну, токсичну, тератогенну, алергенну, ембріотоксичну і атеросклеротичну дію. Довготривале забруднення повітря відбивається також на генетичному апараті людини. Це призводить до зниження народжуваності, народження недоношених або ослаблених дітей, до їх розумової та фізичної відсталості, тощо. Забруднене атмосферне повітря значно підвищує захворюваність та смертність населення від хронічного бронхіту, емфіземи легень, бронхіальної астми, раку легень та захворювань серцево-судинної системи, що різко знижує працездатність населення.

Дуже небезпечними для людини є сполуки азоту – нітриту і нітрати, що потрапляють у повітря з відпрацьованими газами автомобілів та під час внесення мінеральних добрив. Деякі з них є вихідними продуктами для синтезу канцерогенних речовин. Вдихання оксидів азоту є причиною розвитку емфіземи легень, звуження дихальних шляхів, набряку легень.

Забруднення атмосферного повітря діоксидом сірки частіше призводить до виникнення таких захворювань, як хронічний і астматичний бронхіт, бронхіальна астма, емфізема легень. Такі явища особливо характерні для дітей, хоча на їх здоров'я ніяким чином не впливають шкідливі умови праці, паління та інші чинники. Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25

Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб. Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

	Львівська область							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом								
ВІЛ-інфіковані	265	314	215	219	227	222	166	299
СНІД	189	176	245	299	248	98	207	119
Злоякісні новоутворення	8551	8618	8656	8799	8866	7039	7614	7573
Активний туберкульоз	1509	1557	1356	1304	1261	878	958	1062
Алкоголізм і алкогольні психози	1819	1630	1598	...	...	...	...	...
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року								
ВІЛ-інфіковані	2075	2251	2403	2482	2520	2562	2586	2899
СНІД	918	1012	1170	1345	1426	1357	1458	1569
Злоякісні новоутворення	62493	64644	67645	69202	72923	75704	79017	75005
Активний туберкульоз	1859	1751	1421	1331	1240	781	783	752
Алкоголізм і алкогольні психози	36193	36360	36563	...	...	...	...	...

Кількість осіб з інвалідністю (на кінець року)

	Львівська область							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Усього, тис.	196.2	199.4	203.3	207.2	211.1	213.8	217.0	223.1
I групи, тис.	17.5	17.5	17.5	17.3	17.1	16.9	16.8	17.4
II групи, тис.	52.5	52.0	51.7	51.4	51.1	50.3	49.3	50.3
III групи, тис.	115.7	119.3	123.2	127.4	131.5	135.3	139.7	143.9
діти з інвалідністю, тис.	10.5	10.6	10.9	11.1	11.4	11.3	11.2	11.5
На 1000 населення	78	79	81	83	85	86	88	...

					Стратегічна екологічна оцінка		Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			26

Чисельність населення Жовківської територіальної громади станом на 1 січня 2021 року становила 34560 осіб. Чисельність населення громади станом на 2024 рік становить 34 560 осіб.

Для громади характерним є низький коефіцієнт народжуваності унаслідок чого спостерігається істотне переважання чисельності померлих надчисельністю народжених. Найвищі темпи депопуляції властиві для сільського населення.

Згідно статистичної інформації окремі дані за рівнем захворюваності на території району відсутні, є лише по області загалом.

Демографічна ситуація у Львівській області погіршується. Лише впродовж січня 2021 року населення області скоротилося майже понад 1 800 осіб. Такі дані Головного управління статистики у Львівській області

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено:

- не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДДП;
- не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;
- не буде вирішено питань щодо зайнятості населення, що може спричинити відтік мешканців у інші міста та райони.

Незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проєктних рішень містобудівної документації, ускладниться соціально-економічний розвиток території проєктування.

На базі наявних даних щодо поточного стану навколишнього середовища, наведених в даному розділі Звіту, зміни стану компонентів довкілля, а саме атмосферного повітря, водного, геологічного, соціального середовищ, ґрунту, тваринного і рослинного світів, без провадження планованої діяльності, скоріше за все, не відбуватимуться.

Існуюче забруднення атмосферного повітря, в основному формується за рахунок існуючих джерел викиду забруднюючих речовин та роботи транспортних засобів, тому без провадження планованої діяльності зміни стану атмосферного повітря в сторону погіршення та/або поліпшення не відбуватимуться.

Якісний стан водного середовища в основному формується за рахунок існуючих скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти та поверхневого стоку, який надходить у водні об'єкти в період сніготанення та/або дощів. Без провадження планованої діяльності зміни хімічного складу води водних об'єктів також не відбуватимуться.

Зміни показників забруднення ґрунту (хімічного, біологічного), які у штатній ситуації в основному формується внаслідок вмісту хімічних речовин у викидах, воді, виробничих і побутових відходах, без провадження планованої діяльності не очікується. Зміни стану геологічного середовища без провадження планованої діяльності також не відбуватимуться. Враховуючи, що домінуючим фактором розвитку біоценозів є природні процеси зміни стану рослинного і тваринного світів без провадження планованої діяльності є малоімовірними.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		27

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напрямку цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Дана територія проектування знаходиться за межами с.Воля Висоцька Львівської області.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах суб'єктах господарювання області.

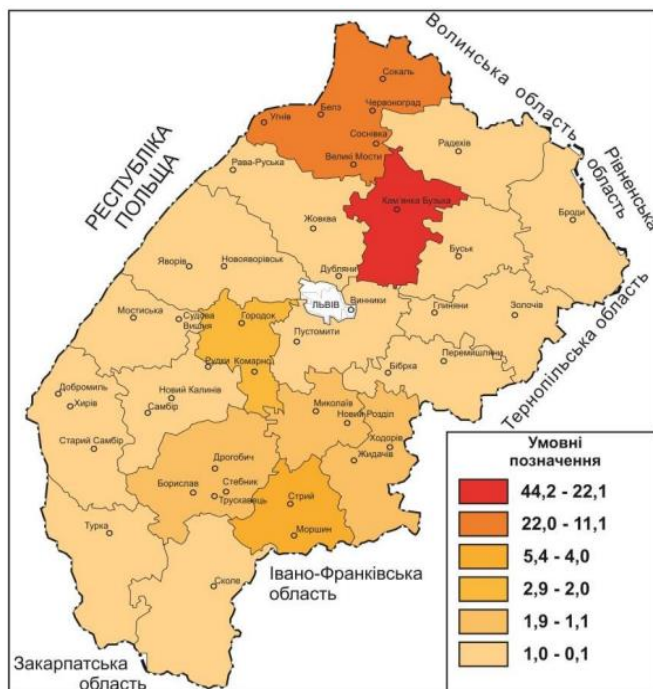
Станом на 2021 рік у Львівському районі викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення становлять 4428 т, з них – викиди діоксиду сірки – 93 т, оксиду вуглецю – 1450 т, діоксид азоту – 861 т, метану – 1137 т, неметанових летких органічних сполук – 175 т, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 461 т, інших – 251 т. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 км² становлять – 0,9 т, у розрахунку на 1 особу – 3,9 кг

Забруднене атмосферне повітря негативно впливає на здоров'я населення, загострює хронічні хвороби серцево-судинних органів, органів дихання, нервової системи, провокує алергію тощо. Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним рухом транспорту (адже тут рівень забруднення повітря значно вищий ніж на територіях, де відповідний рух менш інтенсивний/відсутній, чи у зелених зонах відпочинку населення).

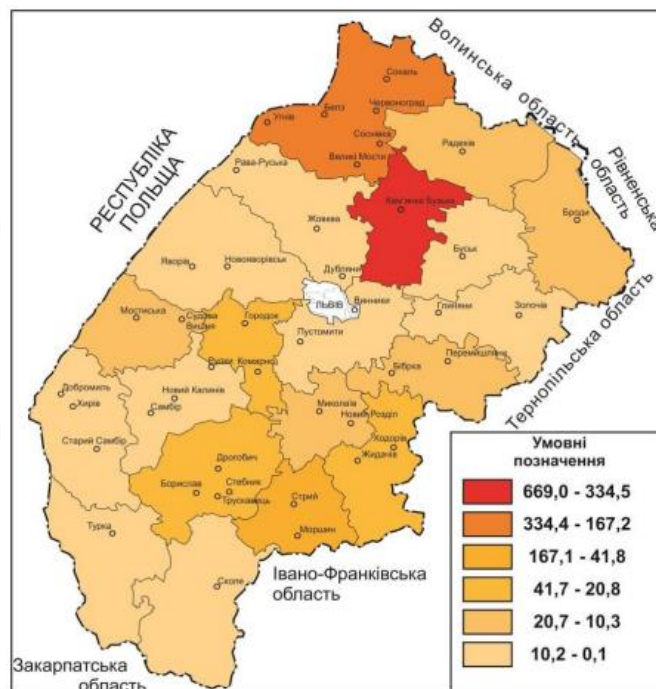
Основними забруднювачами повітря Львівської області у 2020 році були підприємства добувної промисловості (43,8% від загального обсягу викидів) та з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (40,6%).

Незадовільний стан атмосферного повітря населених пунктів Львівської області обумовлений недотриманням підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		28



**Викиди забруднюючих речовин у
атмосферне повітря на 1 км², т**
(Інформація Головного управління
статистики у Львівській області)



**Викиди забруднюючих речовин у
атмосферне повітря на 1 ос, кг**
(Інформація Головного управління
статистики у Львівській області)

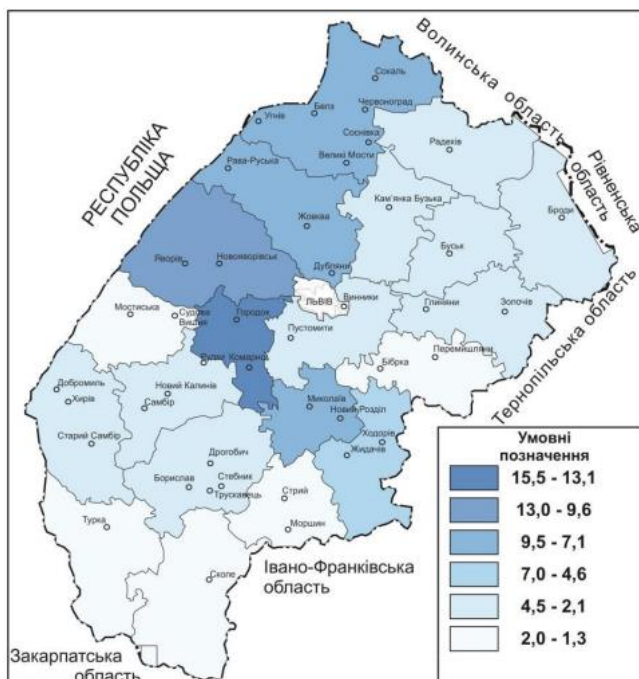
Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах. Забруднення і засмічення річок побутовими та іншими відходами, трелювання лісу по потоках у гірській місцевості.

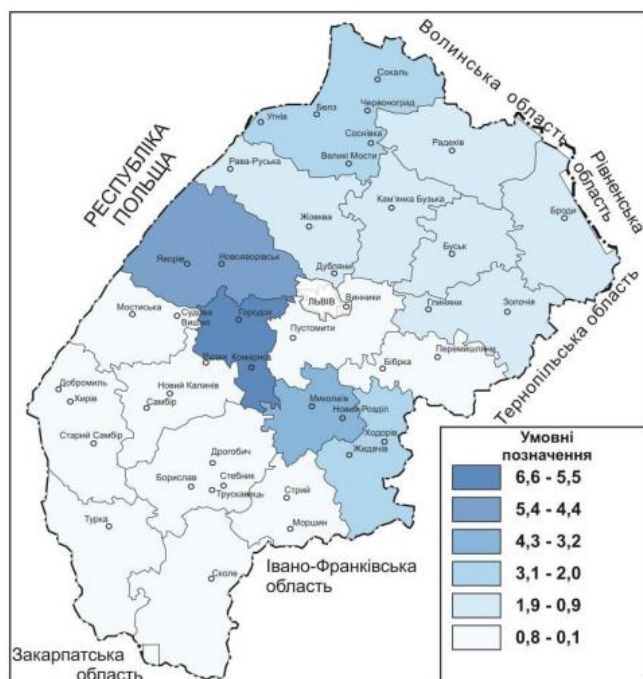
Обсяг водовідведення у поверхневі водні об'єкти у Львівському районі становить 114,2 млн. м³.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу.

Загальний скид зворотних вод в поверхневі водні об'єкти басейну р. Західний Буг зменшився на 6,064 млн. м³, в порівнянні з минулим роком. Найбільш забрудненою річкою басейну р. Західний Буг залишається р. Полтва, (ліва притока Західного Бугу). Основною причиною цього є скид стоків ЛМКП «Львівводоканал». Також, в річки басейну Західного Бугу продовжують поступати недостатньо очищені стічні води та стічні води без очистки комунальних підприємств міст Червонограда (КП «Червоноградводоканал»), Кам'янка-Бузька (КП «Кам'янкаводоканал»), Сокаля (Сокальське МКПВКГ).



Використано свіжої води, млн. м³
(Інформація Головного управління
статистики у Львівській області)



Загальне водовідведення, млн. м³
(Інформація Головного управління
статистики у Львівській області)

Зони санітарної охорони це території з особливим режимом, які виключають можливість забруднення та погіршення якості природних вод. Такі зони влаштовують навколо усіх водозаборів, які експлуатують поверхневі або підземні води для господарсько-питного водопостачання. Проект зон санітарної охорони складає невід'ємну частину кожного проекту водопостачання, без якої він не може бути затверджений. Проект повинен вміщувати установлені межі зон санітарної охорони і перелік заходів з санітарного оздоровлення їх територій.

Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлений ст. 87 Водного кодексу України та постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 затверджений «Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

У 2020 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 3121,1 тис.т відходів.

У процесі економічної діяльності підприємств та організацій утворено 2923,5 тис.т відходів (93,7% від утворених), у домогосподарствах – 198,1 тис.т (6,3%).

Основна частина утворених у 2020 році відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки. Відходів I-III класу небезпеки утворено 1142 т, у тому числі I класу – 246 т, II класу – 561 т, III класу – 335 т.

У загальному обсязі відходів, утворених у 2020 році, відходи згоряння становили 41,2%, відходи рослинного походження – 9,2%, побутові та подібні відходи – 8,8%.

В області за даними моніторингу станом на 01.01.2021 нараховується 20 діючих сміттєзвалищ. Загальна площа земель, зайнята під сміттєзвалищами, перевищує 152 га. У розрахунку на одну особу у 2020 році було утворено 1246 кг відходів на 1 км² – 143 т.

Майже всі побутові відходи в області захоронюються на сміттєзвалищах.

Переважає їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проектних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		30

Водночас сміттєзвалища є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

На даний час в області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи. Не у всіх територіальних громадах запроваджений централізований вивіз сміття.

Стан довкілля зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем району, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

- забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;
- недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;
- виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;
- забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

Проектом ДПТ передбачено формування 78 земельних ділянок виробничого, транспортного, інженерного та громадського призначення, з подальшим розміщенням на них забудови та формування інженерного забезпечення території майбутнього еко технопарку. Також передбачено формування дорожньо-транспортної інфраструктури, а саме вулиць та проїздів.

№ п/п	Цільове призначення	Площа	Об'єкти на зем. діл.
1	Територія виробничого призначення для розміщення управлінського корпусу, хостелу, кафе - їдальні	0,2184га	1, 71, 72, 148, 166
2	Територія громадського призначення для розміщення відпочинкового скверу із відпочинковою зоною	0,3987га	4
3	Територія громадського призначення для розміщення інноваційного центру	1,0453га	3, 73, 74, 75, 147
4	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	3,9236га	5, 76, 78
5	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	2,2700га	5, 77, 78
6	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	1,5500га	6, 80
7	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	1,5800га	7, 81
8	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	1,5800га	8, 82
9	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0330га	9, 83
10	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	10, 84
11	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	11, 85
12	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	12, 86
13	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	13, 87

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		32

45	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	45, 119
46	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	46, 120
47	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	47, 121
48	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0313га	48, 122
49	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0337га	49, 123
50	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0337га	50, 124
51	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	51, 125
52	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	52, 126
53	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	53, 127
54	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	54, 128
55	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	55, 129
56	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	56, 130
57	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	57, 131
58	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	58, 132
59	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	59, 133
60	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	60, 134
61	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	61, 135
62	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0338га	62, 136
63	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0337га	63, 137
64	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	64, 138
65	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	65, 139
66	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	66, 140
67	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0307га	67, 141
68	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	68, 142
69	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0309га	69, 143
70	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0336га	70, 144
71	Територія земель енергетики для розміщення трансформаторної підстанції	0,0039га	145
72	Територія виробничого призначення для локальних очисних споруд	0,0120га	146
73	Територія земель енергетики для розміщення трансформаторної підстанції	0,1180га	149
74	Територія земель енергетики для розміщення трансформаторної підстанції 110/20кВ	0,0096га	150
75	Територія виробничого призначення для розміщення свердловини	0,0900га	153

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		33

76	Територія громадського призначення, для розміщення Центру безпеки громади з вбудованими пожежним депо, відділенням безпеки, медичним центром та ЦНАП	0,3000га	172
77	Територія громадського призначення для розміщення парку	4,0400га	173
78	Територія земель транспорту для відкритої автостоянки вантажного транспорту	0,04250га	176

Матеріали формування земельних ділянок цільове призначення яких змінюється містять відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності);

На камеральному етапі робіт, по координатах вершин кутів повороту межі земельних ділянки складено кадастрові плани земельних ділянок із зазначенням конфігурації та площі земельних ділянок, мір ліній по периметру межі, а також описом суміжних землекористувачів та землевласників (у відповідності зі ст. 34 ЗУ «Про державний земельний кадастр»).

З метою внесення даних про виконання робіт із землеустрою до Державного земельного кадастру сформовано електронний документ у форматі XML, відповідно з «Вимогами до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа», які затверджено Постановою КМУ від 22.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- Червона лінія автошляху М09 – 65м;
- Мінімально допустима відстань від фундаментів будівель та споруд до водопроводу – 5м;
- Охоронна зона слабоструменевої каналізації – 2м;
- Охоронна зона ЛЕП 10кВ та трансформаторної підстанції 10кВ– 10,0 м;
- Смуга відведення меліоративного каналу– 6,0 м в одну сторону від урізу води;
- Санітарно-захисна зона від залізниці – 100м;

Проектні режимоутворюючі об'єкти:

- виробничо-складська будівля на ділянках №5, №6, №7, №8 з санітарно-захисною зоною 500,0 м;

- виробничо-складська будівля на ділянках №4 з санітарно-захисною зоною 300,0 м;
- виробничо-складська будівля на ділянках №9-№70 з санітарно-захисною зоною 100,0 м;
- виробничо-складська будівля на ділянці №1 з санітарно-захисною зоною 50,0 м;
- санітарно- захисна зона 100,0м від стоянки вантажних автомобілів (згідно ДСП 173-96

Підприємства по обслуговування автомобілів (вантажні автомобілі, а також автобуси міського транспорту));

- до 10 та від 11 до 50 машиномісць для легкових автомобілів з мінімальною допустимою відстанню 10,0 м (до громадських будівель, не менше 12м до виробничо-складської забудови);

- до 51-100 машиномісць для легкових автомобілів з мінімальною допустимою відстанню 15,0 м (до громадських та виробничо складських будівель);

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		34

- санітарно-захисна зона від проєктованих чотирьох гілок залізниці (50 м);
- 8 локальних очисних станцій з санітарно-захисною зоною 5,0 м;
- охоронна зона від проєктованих кабельних ліній електропередач 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ - 1,0м;
- охоронна зона від проєктованої повітряної лінії електропередач 20 кВ - 10,0 м;
- охоронна зона від проєктованої повітряної лінії електропередач 0,4 кВ - 2,0 м;
- охоронна зона від та 8 трансформаторних підстанцій - 10,0 м;
- мінімальна нормативна відстань від 7 ГРП – 10 м;
- охоронна зона від газопроводу середнього тиску – 4м;
- охоронна зона від газопроводу низького тиску – 2м;
- мінімальна нормативна відстань від каналізації – 3 м;
- мінімальна нормативна відстань від водопроводу – 5,0 м.

На проєктовані ділянки накладаються такі обмеження:

- санітарно-захисна зона від залізниці (100 м);
- межа смуги відводу меліоративного каналу (6 м).

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

1) Зона 10200.0 - території громадської забудови:

- переважні види використання – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС, для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

- можливі супутні види використання – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, для збереження та використання пам'яток природи; землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; для розміщення та обслуговування музейних закладів; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту.

2) Зона 10204.0 - території закладів культури спорту та дозвілля:

- переважні види використання – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; для будівництва та обслуговування об'єктів

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		35

фізичної культури і спорту; для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для розміщення та обслуговування музейних закладів; для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

- можливі супутні види використання – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони. Для збереження та використання пам'яток природи; Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам); для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

3) Зона 20100.0 - території промислових підприємств:

- переважні види використання – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

- можливі супутні види використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; для збереження та використання пам'яток природи; землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4) Зона 20501.1 - території об'єктів електрозабезпечення:

- переважні види використання – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

- можливі супутні види використання – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; для збереження та використання пам'яток природи; землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.

5) Зона 20601.2 - території залізничного транспорту:

- переважні види використання – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		36

- можливі супутні види використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; для збереження та використання пам'яток природи; земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

6) Зона 20601.4 - території водного транспорту:

- переважні види використання – забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами; для догляду за береговими смугами водних шляхів; для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

- можливі супутні види використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; для збереження та використання пам'яток природи; земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

7) Зона 20604.0 – території автостоянок і гаражів:

- переважні види використання – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для будівництва індивідуальних гаражів; Для колективного гаражного будівництва; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

- можливі супутні види використання – для збереження та використання пам'яток природи; земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

8) Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання – вулиці в межах червоних ліній;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		37

- можливі супутні види використання – зелені насадження спецпризначення.

9) Зона 30100.0 - території під ріллею та перелогами:

- переважні види використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; для ведення фермерського господарства; для ведення особистого селянського господарства; для ведення підсобного сільського господарства; для городництва; для дослідних і навчальних цілей; для збереження та використання біосферних заповідників; для збереження та використання природних заповідників; для збереження та використання національних природних парків; для збереження та використання заказників; для збереження та використання заповідних урочищ; для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- можливі супутні види використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

10) Зона 40301.0 - зелені насадження загального користування:

- переважні види використання – для збереження та використання ботанічних садів; для збереження та використання зоологічних парків; для збереження та використання дендрологічних парків; для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва; для збереження та використання пам'яток природи; Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

- можливі супутні види використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

11) Зона 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення:

- переважні види використання – для збереження та використання пам'яток природи; землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту;

- можливі супутні види використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Детальним планом передбачається створити новий Еко Індустріальний парк, що буде складатися із 78 окремих ділянок, на ділянці №2 буде розміщено спортивно-відпочинкову зону, на ділянці №3 буде розміщено управлінський корпус, хостел та кафе-їдальню, на всіх інших ділянках буде розміщено проєктовані виробничо – складські будівлі, об'єкти електропостачання,

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		38

водопостачання та водовідведення. Із західної сторони індустріального парку проектом передбачається створити парк відпочинку площею 4,04га біля якого проектом запроектовано центр безпеки (поліція, поліклініка, пожежне депо).

Проектом ДПТ передбачено сформувати планувальний каркас проектованої території згідно наступних пунктів:

- Влаштування вулиць загального користування та заїздів від автошляху М9 на півночі та на північному сході, а також об'єднати проектовану мережу вулиць ДПТ з існуючим автошляхом на заході. Передбачено приведення вулиць та проїздів до нормативних показників з благоустроєм та освітленням.

- Формування 78 земельних ділянок виробничого, , транспортного, інженерного та громадського призначення в межах ДПТ, з розміщенням забудови відповідно до цільового призначення земель, влаштуванням проїздів між ними та інженерного забезпечення. Західна частина території ДПТ переважно території громадської забудови та сільськогосподарського призначення, східна частина – виробничо-складського.

В межах детального плану території житлового призначення відсутні.

Проектом ДПТ передбачено будівництво наступних ділових центрів та інноваційних об'єктів:

1. Багатоцільова будівля інноваційного центру з вбудованими бізнес інкубатором, дата центром, бізнес центром (коворкінгом), готелем, дослідними лабораторіями (R&D центрами), об'єктами торгівлі та побутового обслуговування, закладів харчування та навчальними приміщеннями підготовки та перепідготовки персоналу в тому числі в рамках дуальної освіти, експлікаційний номер 3

2.Вбудовані приміщення побутово-офісного призначення Керуючої компанії Індустріального парку у складі проектованої виробничо - складської будівлі, експлікаційний номер 1

3.Вбудовані приміщення побутово-офісного призначення у складі проектованої виробничо-складської будівлі, експлікаційний номер 4-70

4.Центр безпеки громади з вбудованими пожежним депо, відділенням безпеки, медичним центром та ЦНАП, експлікаційний номер 172

На території 68 проектованих ділянок проектом передбачається будівництво виробничо-складських будівель (на кожній ділянці по одній будівлі), зокрема будівництво виробничо-складських будівель на ділянках №5, №6, №7, №8 з санітарно-захисною зоною 500,0м; виробничо-складських будівель на ділянках №4 з санітарно-захисною зоною 300,0м та виробничо-складських будівель на ділянках №9-№70 з санітарно-захисною зоною 100,0м.

В межах території проектування передбачено розмістити об'єкти громадського та виробничо-складського призначення (вбудовані офісно-побутові приміщення), що об'єднані з навколишніми населеними пунктами транспортними та пішохідними зв'язками. Персонал проектованої забудови використовуватиме сформовану систему обслуговування с. Воля-Висоцька та міста Жовква.

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності до території, а об'єктами періодичного обслуговування - в межах нормативної доступності.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		39

Доступ до об'єктів інженерного призначення та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних алей.

Для працівників та відвідувачів території проєктованого індустріального парку передбачено розмістити «Центр безпеки громади з вбудованими пожежним депо, відділенням безпеки, медичним центром та ЦНАП», експлікаційний номер 172, а також території відпочинкових та озелених зон, експлікаційний номер 4 та 173.

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Основою транспортної інфраструктури для даного проєкту становить вулиця Проєктована 1, шириною в червоних лініях – 12,0 м з основною проїзною частиною - 7,0 м, для даної проєктованої ділянки це основна дорога з якої відбувається в'їзд та виїзд на автомобільну дорогу міжнародного значення М09 (Рава-Руська – Тернопіль).

Від вул. Проєктована 1 із західної сторони в напрямку на південь для ділянок № 5-№8, а також №22, 36, 49, 62 відходить вул. Проєктована 2, яка закінчується перед ділянкою №5 розворотним майданчиком. Дана вулиця є з шириною в червоних лініях – 12,0 м з основною проїзною частиною - 7,0 м з неї буде здійснюватися заїзд на проєктовані ділянки №5-№8, виїзд буде здійснюватися по проєктованому проїзді №1 з правом сервітутного користування в межах даних ділянок. Проєктований проїзд №1 на півночі з'єднується з вул. Проєктована 1. Від вул. Проєктована 2 відходить проїзд Проєктований 2, з якого відбувається заїзд на проєктовані ділянки №50-№62, а також на проєктовану ділянку №1, даний проїзд є двохстороннім з основною проїзною частиною - 7,0 м. Від вул. Проєктована 2 відходить проїзд Проєктований 3, з якого відбувається заїзд на проєктовані ділянки №37-№62, даний проїзд є одностороннім з основною проїзною частиною – 3,5 м. Від вул. Проєктована 2 відходить проїзд Проєктований 4, з якого відбувається заїзд на проєктовані ділянки №23-№49, даний проїзд є одностороннім з основною проїзною частиною – 3,5 м. Від вул. Проєктована 2 відходить проїзд Проєктований 5, з якого відбувається заїзд на проєктовані ділянки №9-№36, даний проїзд є одностороннім з основною проїзною частиною – 3,5 м. Від вул. Проєктована 2 відходить проїзд Проєктований 6, з якого відбувається заїзд на проєктовані ділянки №9-№22, даний проїзд є одностороннім з основною проїзною частиною – 3,5 м. Від вул. Проєктована 1 відходять проїзди Проєктований 7 та Проєктований 8, з яких відбувається заїзд на проєктовані ділянки №4, №63-№70, дані проїзди є односторонніми з основною проїзною частиною – 3,5 м. Проїзд Проєктований 8 з'єднується на північному заході з вул. Проєктована 3. Дана вулиця є з шириною в червоних лініях – 15,0 м з основною проїзною частиною - 7,0 м, на півночі з'єднується з автодорогою М09, а на півдні з вул. Проєктована 4. Дана вулиця є з шириною в червоних лініях – 15,0 м з основною проїзною частиною - 7,0 м.

Ширини вулиць в межах червоних ліній запроектовані мінімально допустимо згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми.

Детальніше рух транспорту представлений у ДПТ на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

При плануванні території передбачено формування системи транспортних комунікацій та споруд усіх видів зовнішнього транспорту, здатних забезпечувати функціональну цілісність і соціально-економічні взаємозв'язки з основними спорудами та комунікаціями суміжних населених пунктів до технопарку та самого технопарку. Існуючий маршрут зовнішнього

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		40

транспорту проходить по автошляху М09. В межах території опрацювання ДПТ передбачено розмістити одну зупинку громадського або приватного транспорту.

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям та проїздам технопарку прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Пішохідне сполучення передбачено тротуаром в межах усіх вулиць. Проектована 1, вул. Проектована 2, вул. Проектована 3 та вул. Проектована 4 шириною не менше 1,5 м. Велосипедні доріжки з твердим покриттям передбачено з обидвох боків вул. Проектована 1 та Проектована 2, у складі велосипедно-пішохідної смуги, шириною 3м. Дивитись аркуш ДПТ- 5 та 11.

В межах території ДПТ, передбачено влаштування відкритих автомобільних стоянок легкових та вантажних автомобілів, з дотриманням нормативних відстаней до проекрованої та існуючої забудови. Також за потреби влаштовані розворотні та технологічні майданчики (завантаження-розвантаження товару). Загальна кількість паркувальних місць в межах території проектування:

- для легкових авто – 256
- для вантажних авто - 82

Специфікацію, кількість та місце розташування дивитись аркуш ДПТ-5.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш ДПТ- 5).

Інженерна підготовка ділянок забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для вулиць та доріг в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах (районах) – до 60 % при розрахунковій швидкості 40 км/год;
- для проїздів - до 80 % при розрахунковій швидкості 30 км/год.

В межах детального плану запроєктовані пішохідні зв'язки з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короткочасного відпочинку.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		41

прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

Управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами».

Проектом ДПТ передбачено розміщення майданчику ТВП, а саме окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дає можливість зменшити навантаження на існуючий полігон ТПВ шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Збір ТВП передбачено на проєктованих майданчиках, в межах проєктованих територій, з відповідною санітарно-захисною зоною СЗЗ-20,0м.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проєкту у тому числі:	га/ %	41,5615/100	41,5615/100		
Громадська територія	га / %	-	1,7440/4,22	-	
Виробнича територія	га / %	-	13,0852/31,48	-	
Інженерної інфраструктури	га / %	-	0,2337/0,56	-	
Транспортної інфраструктури	га / %	3,2048/7,71	3,6298/8,73	-	
Сільськогосподарська територія	га / %	39,0361/90,66	11,6324/27,99	-	
Території озеленення загального користування	га / %	-	4,0045/9,63	-	
Озеленені території спецпризначення	га / %	-	2,4722/5,94	-	
Водні об'єкти	га / %	0,6794/1,63	0,5163/1,24	-	
Вулиці , дороги , проїзди , площі, алеї	га / %	-	4,2434/10,21	-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (будівництво)	км	-	3,669	-	
у тому числі:					
- вулиці загальноміського значення	км	-	1,675	-	
- проїзди	км	-	1,994	-	
Автобусні зупинки	од.	-	1		
Залізнична станція	од.	1	1		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	256	-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш.-місць	-	82	-	

Інженерна підготовка та благоустрій					
Санітарно-захисні зони, всього	га	6,5740	40,2356	-	
Господарсько-питний водопровід	м	-	2894		
- 1 черга	м	-	1056		
- 2 черга			1838		
Слабоструменева каналізація	м	-	1562		
- 1 черга	м	-	1061		
- 2 черга			502		
Газопровід середнього тиску	м	-	4477		
- 1 черга			1532		
- 2 черга	м	-	1158		
- 3 черга			1260		
- 4 черга			527		
Лінії електропередач 6 кВ	м	-	2032		
Лінії електропередач 10 кВ	м	-	2032		
- 1 черга			650		
- 2 черга	м	-	902		
- 3 черга			480		
Лінії електропередач 20 кВ	м	-	3166		
- 1 черга			565		
- 2 черга	м	-	846		
- 3 черга			1458		
- 4 черга			297		

Водопостачання та водовідведення

Розрахунок систем водопостачання, каналізації населених пунктів та територій, вибір джерел господарсько-питного та виробничого водопостачання, визначення площ під споруди водопостачання та каналізації слід виконувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-74, ДБН В.2.5-75 та ДСП 173-96, ДСП 2.2.4-171-10.

В межах території ДПТ, передбачено влаштування мережі водопостачання у двох чергах: 1 черга – 1056м, 2 черга – 1838м. Приєднання першої черги виконується від існуючої магістралі водопостачання, що проходить вздовж автошляху М09, а другої черги від існуючого комунального водозабору (експл. номер 153), що передбачено реконструювати.

Згідно п 6.15 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»

На підприємствах виробничого, аграрно-промислового комплексу та складського призначення питомі витрати води слід приймати для:

- виробничих потреб - за технологічними регламентами, галузевими будівельними нормами технологічного проектування або згідно з затвердженими об'єктами-аналогами;
- забезпечення фізіологічних, санітарно-гігієнічних та побутових потреб працівників - згідно з ДБН Б.2.2-12, ДБН В.2.5-64 та ДБН В.2.2-28 (з урахуванням, за необхідності, підвищувальних коефіцієнтів);
- пожежогасіння будівель та споруд - згідно з 6.2.

Для підприємств аграрно-промислового комплексу витрати води на виробничі потреби (переробку продукції, санітарного стану підприємств, утримання худоби та птиці тощо) слід приймати за галузевими будівельними нормами технологічного проектування .

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				Стратегічна екологічна оцінка	43

Коефіцієнт годинної нерівномірності споживання питної води на підприємствах виробничого, аграрно-промислового комплексу та складського призначення слід приймати 2,5 для виробництв з тепловиділенням більше ніж 85 кДж на 1 м³/год та 3 - для інших виробництв.

Додаткові витрати води на питне та виробниче водопостачання для підприємств (цехів або окремих виробництв), будівництво яких передбачено на призначених резервних територіях, за відсутності вихідних даних слід приймати за об'єктами-аналогами з урахуванням пропозицій замовника.

Розрахункові (питомі середні за рік) добові витрати води на поливання становитиме:

- удосконалених покриттів, тротуарів, майданів, заводських проїздів – 0,5л/доба на 1м²
- зелених насаджень, газонів і квітників – 3-6л/доба на 1м².

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013 і становлять – 10 л/с.

Прокладання водопровідних мереж передбачається на відстані не менше 5 м від фундаментів будівель і споруд. Діаметр проекрованої водопровідної мережі передбачається не менше 100 мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 100 м.

Водовідведення проекрованої забудови передбачено влаштуванням мережі локальних очисних споруд глибокої очистки з випуском вод в понижені місця та зі встановленням санітарно-захисної зони від даного типу об'єктів 5м.

Прокладення труб водопостачання та водовідведення передбачено в межах червоних ліній проєктованих вулиць та проїздів. Нормативні відстані від будівель та споруд а також від суміжних інженерних мереж приймати згідно додатку И.1 та И.2 згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та у відповідності до таблиці 39 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.

Електропостачання

В межах території ДПТ, передбачено влаштування електромережі різної потужності (0,4, 6, 10, 20кВ) з будівництвом 10 трансформаторних станцій та прокладенням повітряних та кабельних силових мереж.

Формування електромережі території ДПТ передбачено від існуючої повітряної лінії електропередач 110кВ, що проходить на південь від території ДПТ та від повітряної лінії електропередач 10кВ, що проходить паралельно до лінії залізниці.

6 кВ – одна черга, протяжність – 2032м

10кВ – три черги, протяжність – 1 – 650м, 2 – 902м, 3 – 480м

20кВ – чотири черги, протяжність – 1 – 565м, 2 – 846м, 3 – 1458м, 4 – 297м

Проектом ДПТ, передбачено встановлення 7 трансформаторних підстанцій потужністю 10кВ в межах земельних ділянок для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель, експлікаційний номер земельної ділянки 1, 3-8.

Також передбачено будівництво 3 трансформаторних підстанції на окремих земельних ділянках, потужністю 10кВ, 20кВ та 110/20кВ, з експлікаційними номерами відповідно 145, 149, 150.

Прокладення кабелів та труб передбачено в межах червоних ліній проєктованих вулиць та проїздів. Нормативні відстані від будівель та споруд а також від суміжних інженерних мереж приймати згідно додатку И.1 та И.2 згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та «Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. № 1455»

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		44

Газопостачання

В межах території ДПТ, передбачено влаштування газопроводу середнього тиску у чотирьох чергах: 1 черга – 1532м, 2 черга – 1158м, 3 черга – 1260, 4 черга – 527. Приєднання виконується на півночі та на сході від меж території ДПТ від існуючого газової магістралі середнього тиску на території села Воля Висоцька з встановленням ГРП у місцях приєднання та перед подачею до споживача (виробничо-складських будівель), що проходить вздовж автошляху М09. Прокладення кабелів та труб передбачено в межах червоних ліній проєктованих вулиць та проїздів. Нормативні відстані від будівель та споруд а також від суміжних інженерних мереж приймати згідно додатку И.1 та И.2 згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Підключення проєктованих об'єктів на території ДПТ виконати згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Теплопостачання

Влаштування котельні на твердому- газоподібному паливі або альтернативного джерела опалення, що буде складовою проєктованих будівель. Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проєктування відсутній та не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території ДПТ, передбачено влаштування слабоструменевої каналізації у двох чергах: 1 черга – 1061м, 2 черга – 502м. Приєднання виконується від існуючої телекомунікаційної магістралі, що проходить вздовж автошляху М09. Прокладення кабелів та труб передбачено в межах червоних ліній проєктованих вулиць та проїздів. Нормативні відстані від будівель та споруд а також від суміжних інженерних мереж приймати згідно додатку И.1 та И.2 згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

Ймовірний вплив на клімат

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: розміщення виробничих будівель та споруд; збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час виконання проєктних рішень ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи. При експлуатації трансформаторної підстанції будуть здійснюватись викиди парникових газів, зокрема: вуглецю діоксиду, азоту оксиду і

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		45

метану. Даний вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотніх кліматичних змін району планованої діяльності. Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час проєктних робіт і під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Очікувані максимальні концентрації забруднюючих речовин від проєктованих джерел викидів, з урахуванням існуючого рівня забруднення атмосфери на межі нормативної СЗЗ та на межі найближчої житлової забудови не перевищуватимуть встановлених порогових значень, очікуваний вплив характеризується як екологічно допустимий.

Ймовірний вплив на водне середовище

В межах території ДПТ, передбачено влаштування мережі водопостачання у двох чергах: 1 черга – 1056м, 2 черга – 1838м. Приєднання першої черги виконується від існуючої магістралі водопостачання, що проходить вздовж автошляху М09, а другої черги від існуючого комунального водозабору (експл. номер 153), що передбачено реконструювати.

Нормативи, згідно ДСанПіНу 2.2.4-171-10: загальна жорсткість: 1,5-7,0 ммоль/дм³, сухий залишок: 1000 мг/дм³, сульфати і хлориди: ≤ 250 мг/дм³. Виходячи з наведеного, якість води не відповідає вимогам ДСанПіНу 2.2.4-171-10. З метою забезпечення споживачів водою доброї якості, свердловини станціями додаткової очистки підземних вод.

Під час будівництва будівель та споруд забір води з водних об'єктів та скид стічних вод у поверхневі води чи на ґрунт не передбачається.

На перспективу передбачено влаштування централізованого водовідведення та будівництво каналізаційної насосної станції (КНС). В якості тимчасової альтернативи стічні води самопливом до очисних споруд системи ВІОТАЛ залізобетонного виконання закритого типу призначені для глибокого біологічного очищення господарсько- побутових стічних вод. Відпрацьована вода з виробничих об'єктів направляється в проєктовані септики на території цих об'єктів.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного відведення стічних вод.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

При будівництві та реконструкції об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря.

Здійснення зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку (рекультивация) передбачено відповідно до ст. 168 Земельного Кодексу України.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		46

Розроблений ґрунт переміщується в тимчасовий резерв та буде використано для зворотного засипання пазах котловану та планування території об'єкту, в тому числі і для благоустрою.

Для виключення можливості забруднення ґрунту нафтопродуктами всі роботи планується проводити справною технікою. Ремонт спецтехніки планується проводити на спеціально відведеному майданчику, при роботі на якому виключена можливість потрапляння нафтопродуктів в ґрунт. Для ліквідації можливих локальних розливів ПММ застосовуватиметься пісок. Утворений відхід – пісок зіпсований, забруднений, збиратиметься у металевий контейнер для тимчасового зберігання для подальшої передачі спеціалізованим організаціям.

Накопичування та тимчасове зберігання відходів планується в спеціально відведених місцях у контейнерах.

При експлуатації об'єкту утворення неорганічних забруднених стоків, які можуть потрапити в ґрунт, не передбачається. Викиди забруднюючих речовин не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. Планована діяльність не призведе до виникнення негативних ендегенних чи екзогенних процесів та явищ природного чи техногенного походження (тектонічних, сейсмічних, геодинамічних, зсувних, селевих, карстових тощо).

З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: інженерна підготовка території – вертикальне планування та регулювання водовідведення, комплексний благоустрій та озеленення території. При дотриманні прийнятих проєктом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів буде допустимий..

Внаслідок реалізації рішень проєкту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Негативного впливу на ґрунти від проєктованої діяльності не передбачається у разі дотримання нормативно-правових актів у сфері поводження з відходами

Ймовірний вплив на флору та фауну.

На земельній ділянці, на якій буде здійснюватися провадження планованої діяльності, деревна рослинність відсутня, ділянка зазнала урбаністичного впливу.

Денна поверхня земельної ділянки вкрита ґрунтово-рослинним шаром. В межах земельної ділянки під провадження планованої діяльності об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

На території планованої діяльності відсутні популяції або окремі представники зникаючих видів фауни і флори, занесені до Червоної Книги.

Провадження планованої діяльності не потребує знесення зелених насаджень. В цілях раціонального використання природних ресурсів, ґрунтово-рослинний шар підлягає рекультивації.

Вплив на біорізноманіття при експлуатації об'єкта при додержанні технології – допустимий. Дія викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при планованій діяльності не буде суттєво впливати на флору і фауну даного району через малі значення максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин, що викидаються.

ДПТ передбачено комплексний благоустрій території який здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування вулиць, проїздів, майданчиків асфальтобетонним покриттям, вимощення технологічних майданчиків бетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		47

дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, смітники), зони відпочинку, майданчики.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Акустичний режим.

Транспортний шум є основним акустичним забруднювачем практично всіх сучасних селищ та міст.

Основним джерелом шуму на території є автотранспорт, що рухається автошляху М09. Рівень шуму зростає зі збільшенням швидкості руху та вологості покриття. Під час руху на I–II передачі домінує шум двигуна. Найменші рівні шуму спостерігаються при швидкості руху 55–65 км/год легкових автомобілів і 45–55 км/год вантажних автомобілів. На III–IV передачі зростає шум від контакту шин з покриттям і домінує при 80 км/год.

Детальним планом території передбачено максимальну швидкість руху по проєктованих вулицях та проїздах 50 км/год. Таким чином акустичний вплив на працівників та відвідувачів технопарку буде мінімальний.

Основними джерелами шуму на будівельному проммайданчику, які можуть створити шумове забруднення в період будівельно-монтажних робіт, є робота спецтехніки. Рівень шуму та звукового тиску під час будівництва будівель та споруд не перевищуватимуть нормативні значення для населених пунктів, з врахуванням того, що будівництво відбуватиметься лише вдень, вночі жодні технологічні процеси не відбуватимуться. Виробничий шум в період будівельно-монтажних робіт не призведе до відчутних незручностей та антропогенного впливу. Необхідності у застосуванні шумозахисних заходів немає.

Рівні шуму та звукового тиску на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів не перевищуватимуть нормативні значення для населених пунктів. Очікуваний рівень шуму від роботи техніки на межі житлової забудови нижче допустимого значення.

Електромагнітне випромінювання

Серед фізичних факторів навколишнього середовища, що негативно впливають на здоров'я громадян, велику роль відіграють електромагнітні поля (ЕМП).

Вплив електромагнітного випромінювання, якщо мова йде про низькі, що не перевищують норму дозах, виражається насамперед у порушенні роботи центральної нервової системи (головний біль, порушення сну, пригніченість і втома). При високих, далеких від санітарних норм, дозах електромагнітного випромінювання людина може бути схильний до порушень імунної, ендокринної і репродуктивної систем, а також розвитку хронічних (у тому числі і онкологічних) захворювань.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		48

Відповідно до державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань від 01.08.1996 № 239 до джерел електромагнітного випромінювання в населених пунктах належать радіо-, телевізійні і радіолокаційні станції різного призначення, що працюють в смузі радіочастот, а також мережа ліній електропередачі, яка складається з повітряних високовольтних ліній електропередачі та електричних підстанцій. До складу підстанцій можуть входити: розподільні пристрої, перетворювачі електроенергії, трансформатори, випрямлячі та інші пристрої і споруди.

Поводження з відходами.

По мірі накопичення відходи передаються на розміщення або на утилізацію спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених угод, з урахуванням класу небезпеки відходів. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Населеним пунктом передбачено окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дає можливість зменшити навантаження на існуючий полігон ТПВ шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах. Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Ймовірний вплив на здоров'я населення

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об'єктів.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		49

У проєкті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувними джерелами викидів	Територія ДПТ
Вплив на ґрунтове середовище	– Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва та руху транспортних засобів; – Випадкові проливи пального при користування транспортними засобами; – Акумуляування забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря	Територія ДПТ
Акустичний вплив	- шум та вібрація створювані двигунами будівельних машин; – проїзд транспорту; – функціонування відповідного технологічного устаткування.	Територія ДПТ
Вплив на здоров'я населення	– якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об'єктів	Територія ДПТ

Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			за рахунок дотримання встановлених розмірів СЗЗ, дотриманням суб'єктом господарювання правових,

					організаційних основ та екологічних вимог в галузі охорони атмосферного повітря
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості			+	

	потоків підземних вод?				
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Поводження з відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			Забезпечення утилізації утворених промислових та побутових відходів згідно угод
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?		+		
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження екологонебезпечних об'єктів поведінки з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?	+			

27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	

39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління і моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
46.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
47.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
48.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?		+		
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Оцінка головних впливів на довкілля та здоров'я населення

Серед чинників, що впливають на здоров'я населення, виділяють:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього природного середовища (що обумовлені як природними так і антропогенними факторами);

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		54

- наявність та рівень системи охорони здоров'я.

Згідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності.

На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови та гіперурбанізація припадає 51-52% загального впливу.

Чинник стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%.

На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо) припадає 8- 9% впливу.

Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до значного зниження імунітету. Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Першочерговими наслідками атмосферних забруднень є розвиток специфічних захворювань і отруєнь.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі, що мають ризики впливу на територію, яка проектується є забруднення атмосферного повітря. Під час будівельних робіт та влаштування території на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив - викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання та спецтехніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. При роботі двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть викиди вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.

Під час будівельно-монтажних робіт можливе утворення будівельних відходів та паливно-мастильних матеріалів від роботи будівельних механізмів. Під час роботи проектного об'єкту утворюватимуться побутові, виробничі відходи та відходи від обслуговування автомобільного транспорту. Проектними рішеннями передбачаються місця збору і накопичення відходів, що відповідають установленим правилам накопичення і порядку поводження з відходами. Пропонується запровадити роздільний збір відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. Виробничі відходи зберігатимуться в спеціально відведених місцях. По мірі накопичення відходи вивозяться у спеціально встановлені

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		55

місця для утилізації згідно укладеного договору із організацією, яка має відповідну ліцензію на виконання таких робіт.

Шумове забруднення в період проведення будівельно-монтажних робіт буде спричинене роботою спецтехніки та матиме тимчасовий характер. Основними джерелами шуму при експлуатації проєктного об'єкту буде рух автотранспорту. Рівні шуму не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Потенційно небезпечні об'єкти на території здійснення планованої діяльності відсутні.

Проектована діяльність не викликає змін у ландшафті, виключає впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови та не викликає змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного і техногенного походження.

Негативний вплив на ґрунти не очікується, у зв'язку з тим, що проєктом передбачено охоронні заходи: тверде покриття по всій території можливого забруднення; самоплинне відведення дощових і талих вод з мість зливу та роздачі ПММ для очистки на очисні споруди стічних вод. Вся територія, що вільна від покриттів та будівель – озеленена багаторічними газонними травами.

Вплив на водне середовище в робочому режимі експлуатації підприємства мінімальний і може бути помітним лише у випадках порушення нормального технологічного процесу або при недбалому проведенні ремонтних операцій.

При експлуатації об'єкту не відбудеться змін тваринного світу, радіоактивний фон не збільшуватиметься. Вплив на флору та фауну при експлуатації об'єкта, за умов відсутності перевищень встановлених порогових значень не передбачається. Проведення робіт не призведе до зменшення біологічного різноманіття, зниження біологічної продуктивності та маси територій, а також погіршення життєво-важливих властивостей природних компонентів біосфери в зоні впливу діяльності.

В межах земельної ділянки під провадження планованої діяльності об'єкти природно-заповідного фонду та об'єкти Смарагдової мережі відсутні.

На об'єкті не запроектовано використання установок (обладнання), що є джерелами іонізуючого випромінювання (альфа-, бета, гамма випромінювання, рентгенівського випромінювання, потоків нейтронів та інших ядерних частинок).

Радіаційне забруднення виключено, т.я. використання засобів, приладів, матеріалів, сировини з радіаційним випромінюванням не передбачається. Джерелом радіації можуть бути лише природні фактори та процеси. Планована діяльність не передбачає накопичення особливо небезпечних відходів, для яких характерний завищений рівень радіоактивності.

При нормальній експлуатації комплексу, інтегральний вплив на більшість компонентів природного середовища, з урахуванням вжиття усіх передбачених проєктом захисних рішень, оцінюється як незначний. Соціальні наслідки даного проєкту мають виражений позитивний характер. Вплив на техногенне середовище також слід визнати як позитивний.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення. Усі викиди забруднюючих речовин будуть незначними та тимчасовими і не матимуть значного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збираються та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		56

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;
- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки;

Оцінка відповідності проекту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки Україна у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992р., м.Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афроєвразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		57

- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія документа державного планування, що підлягав стратегічній екологічній оцінці не знаходиться на територіях Смарагдової мережі України.

Разом з тим варто зазначити, що більшість заходів, передбачених проєктом детального плану території у в сфері розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, благоустрою, поводження з відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

При проєктуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проєктні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		58

навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Проект розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є:

- дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань;
- дотримання зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- Червона лінія автошляху М09 – 65м;
- Мінімально допустима відстань від фундаментів будівель та споруд до водопроводу – 5м;
- Охоронна зона слабоструменевої каналізації – 2м;
- Охоронна зона ЛЕП 10кВ та трансформаторної підстанції 10кВ – 10,0 м;
- Смуга відведення меліоративного каналу – 6,0 м в одну сторону від урізу води;
- Санітарно-захисна зона від залізниці – 100м;

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні режимоутворюючі об'єкти:

- виробничо-складська будівля на ділянках №5, №6, №7, №8 з санітарно-захисною зоною 500,0 м;
- виробничо-складська будівля на ділянках №4 з санітарно-захисною зоною 300,0 м;
- виробничо-складська будівля на ділянках №9-№70 з санітарно-захисною зоною 100,0 м;
- виробничо-складська будівля на ділянці №1 з санітарно-захисною зоною 50,0 м;
- санітарно-захисна зона 100,0м від стоянки вантажних автомобілів (згідно ДСП 173-96 Підприємства по обслуговування автомобілів (вантажні автомобілі, а також автобуси міського транспорту));

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		59

- до 10 та від 11 до 50 машиномісць для легкових автомобілів з мінімальною допустимою відстанню 10,0 м (до громадських будівель, не менше 12м до виробничо-складської забудови);
- до 51-100 машиномісць для легкових автомобілів з мінімальною допустимою відстанню 15,0 м (до громадських та виробничо-складських будівель);
- санітарно-захисна зона від проєктованих чотирьох гілок залізниці (50 м);
- 8 локальних очисних станцій з санітарно-захисною зоною 5,0 м;
- охоронна зона від проєктованих кабельних ліній електропередач 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ - 1,0 м;
- охоронна зона від проєктованої повітряної лінії електропередач 20 кВ - 10,0 м;
- охоронна зона від проєктованої повітряної лінії електропередач 0,4 кВ - 2,0 м;
- охоронна зона від та 8 трансформаторних підстанцій - 10,0 м;
- мінімальна нормативна відстань від 7 ГРП – 10 м;
- охоронна зона від газопроводу середнього тиску – 4м;
- охоронна зона від газопроводу низького тиску – 2м;
- мінімальна нормативна відстань від каналізації – 3 м;
- мінімальна нормативна відстань від водопроводу – 5,0 м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На проєктовані ділянки накладаються такі обмеження:

- санітарно-захисна зона від залізниці (100 м);
- межа смуги відводу меліоративного каналу (6м).

Зобов'язання щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених 64 Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами, а саме:

- використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів;
- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Зобов'язання щодо шумозахисту.

Основним джерелом шуму на території є автотранспорт, що рухається автошляху М09. Рівень шуму зростає зі збільшенням швидкості руху та вологості покриття. Під час руху на I–II передачі домінує шум двигуна. Найменші рівні шуму спостерігаються при швидкості руху 55–65 км/год легкових автомобілів і 45–55 км/год вантажних автомобілів. На III–IV передачі зростає шум від контакту шин з покриттям і домінує при 80 км/год.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		60

Детальним планом території передбачено максимальну швидкість руху по проєктованих вулицях та проїздах 50 км/год. Таким чином акустичний вплив на працівників та відвідувачів технопарку буде мінімальний.

Зобов'язання щодо забезпечення належного управління відходами.

Управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами».

Проектом ДПТ передбачено розміщення майданчику ТВП, а саме окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дає можливість зменшити навантаження на існуючий полігон ТПВ шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Збір ТВП передбачено на проєктованих майданчиках, в межах проєктованих територій, з відповідною санітарно-захисною зоною СЗЗ-20,0м.

Зобов'язання щодо захисту геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Для забезпечення стандартного рівня екологічної безпеки:

- 1) вертикальне планування території, забезпечення відведення дощових і талих вод для очистки на проєктуючі очисні споруди стічних вод.
- 2) виключення скиду в стічні води відходів нафтопродуктів;
- 3) влаштування твердого водонепроникного покриття;
- 4) проведення вчасного ремонту дорожніх покриттів;
- 5) виконання гідроізоляції трубопроводів і резервуарів;
- 6) огороження зон озеленення бортовим каменем, що запобігає змиву ґрунту на дорожнє покриття під час проливного дощу;
- 7) організація регулярного прибирання території.

Проектом передбачені наступні заходи для захисту водного середовища:

- каналізування, встановлення локальних очисних споруд;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків з контейнерами для збирання відходів, повне і своєчасне прибирання та забезпечення утилізації відходів;
- контроль за дотриманням гранично-допустимих концентрацій забруднюючих речовин у зворотних водах;
- використання зворотної системи з очисними спорудами для промислових потреб.
- забезпечення на території проєктування систем централізованого водопостачання та водовідведення, недопущення забруднення поверхневих стоків забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо пожежобезпеки.

Протипожежна безпека на території проєктного об'єкту забезпечується:

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями, спорудами та технологічним обладнанням;
- захистом від прямого удару блискавки у споруду і захист від небезпечних наслідків, пов'язаних з прямим ударом блискавки;
- обладнанням об'єкту автоматичною пожежною сигналізацією;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		61

Для працівників та відвідувачів території проектного індустріального парку передбачено розмістити «Центр безпеки громади з вбудованими пожежним депо, відділенням безпеки, медичним центром та ЦНАП», експлікаційний номер 172.

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013 і становлять – 10 л/с.

Зобов'язання щодо ресурсозберігаючих заходів.

Передбачається раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Зобов'язання щодо здоров'я населення

Забезпечення дотримання санітарних умов території проектування, дотримання санітарно-захисних, охоронних зон від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних полів, іонізуючих випромінювань.

Зобов'язання щодо відновлюваних заходів.

Передбачено створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами та посадка дерев та чагарників. На всіх етапах реалізації планованої діяльності проектні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації).

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		62

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, відсутні.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації. Розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм.

Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. На прилеглих до проєктованої території немає присутніх інших підприємств-забруднювачів довкілля, тому кумулятивний вплив є малоімовірним. Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проєктування на основі моніторингових даних, отриманих під час експлуатації проєктованих об'єктів.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив відсутній.

Коротко-, середньострокові (1, 3-5, 10-15 років) наслідки – будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Тимчасові наслідки для довкілля полягають у виконанні підготовчих та будівельних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		63

Довгострокові наслідки наразі відсутні. До довгострокових наслідків можна віднести функціонування існуючих та проєктованих об'єктів, інженерне облаштування та благоустрій території з покращенням соціальних умов проживання мешканців (створення нових робочих місць, фінансові надходження у бюджет громади).

Постійні наслідки для довкілля – викиди в атмосферне повітря від функціонування проєктованих будівель від стаціонарних та пересувних джерел забруднення атмосфери та викиди внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, шумове навантаження при роботі відповідного технологічного устаткування та проїзду транспорту.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний і промисловий розвиток території проєктування.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природно-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія ДДП	П/КС/М	0	М/КС	П/М/КС	0	(?)	М/КС

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Виконання проєкту значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		64

Наслідки для довкілля проектних рішень детального плану території

Складова довкілля	Можливі наслідки виконання ДПТ
Атмосферне повітря	У результаті виконання будівельних робіт та влаштування території на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання і спецтехніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. При роботі двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін. Під час експлуатації проєктованих об'єктів можуть функціонувати стаціонарні організовані та неорганізовані джерела викидів забруднюючих речовин. Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як тимчасовий та незначний і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.
Водне середовище	В межах території ДПТ, передбачено влаштування мережі водопостачання у двох чергах: 1 черга – 1056м, 2 черга – 1838м. Приєднання першої черги виконується від існуючої магістралі водопостачання, що проходить вздовж автошляху М09, а другої черги від існуючого комунального водозабору (експл. номер 153), що передбачено реконструювати. Територія забезпечена централізованим водовідведенням. Всі стічні води самопливом до очисних споруд системи BIOTAL залізобетонного виконання закритого типу призначені для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод. Відпрацьована вода з виробничих об'єктів направляється в проєктовані септики на території проєктування. Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається. За умови дотримання чинного законодавства України при організації водокористування та водовідведення від проєктованих об'єктів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий.
Ґрунтове середовище	При влаштуванні об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів. Вплив на хімічний склад ґрунту можливий за рахунок осідання твердих частинок з атмосферного повітря, забрудненого викидами забруднюючих речовин з боку планованої діяльності, та має локальний характер. Для контролю за змінами хімічного складу ґрунту рекомендується моніторинг його стану протягом експлуатації об'єкту. Внаслідок реалізації рішень проєкту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Відходи	Під час проведення будівельних та підготовчих робіт будуть утворюватися комунальні, будівельні відходи. Управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами». Проектом ДПТ передбачено розміщення майданчику ТВП, а саме окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дає можливість зменшити навантаження на існуючий полігон ТПВ шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах. Відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації. Збір ТВП передбачено на проєктованих майданчиках, в межах проєктованих територій, з відповідною санітарно-захисною зоною СЗЗ-20,0м.
Флора та фауна	Згідно проєктних рішень детального плану території вплив полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.
Акустичний вплив	Джерелами шуму та вібрації будуть двигуни машин та механізмів при облаштуванні території, що матимуть короткотривалий характер. При експлуатації проєктованих об'єктів шум створюватиметься внаслідок проїзду автотранспорту. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Вплив на соціальне середовище	При правильній експлуатації об'єкти не матимуть негативного впливу на житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.
Вплив на клімат і мікроклімат	Кліматичні фактори (у т. ч. зміна клімату та викиди парникових газів) – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.
Технологічні ризики/ аварій, що можуть вплинути на здоров'я населення	Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєктних рішень ДПТ не погіршується. Планована діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Територія не знаходиться в межах охоронних зон пам'яток історико-культурної спадщини.
Складення історичної довідки для розміщення даного об'єкту не вимагається

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		66

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території:

Охорона повітряного басейну:

- дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря», частина 3.
- застосування для здійснення будівельних робіт будівельної техніки, яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
- допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення території проєктованих ділянок.

Охорона водного басейну:

- проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування;
- попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення;
- дотримання встановлених розмірів зони санітарної охорони від свердловин;
- встановлення захисного покриття в зоні ЗСО від забруднення ґрунту та водоносних горизонтів.
- дотримувати встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- забезпечення повної бактеріологічної очистки стічних вод;

Охорона ґрунтів:

Виконання ДПТ здійснюватиметься з врахування та дотримання вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель» згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності враховуються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		67

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
 - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
 - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
 - обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
 - вертикальне планування будівельного майданчика (відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»):
 - збереження існуючого ландшафту;
 - збереження ґрунтів і деревних насаджень;
 - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
 - мінімального обсягу земляних робіт;
 - забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
 - контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
 - заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
 - не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
 - забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
 - запровадження регулярного санітарного очищення території;
 - дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- Проектом не передбачається зміни існуючого рельєфу.

Біорізноманіття:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;
- висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

Акустичний вплив:

- установка шумозахисних екранів (огороження буд майданчиків), установка вихлопних систем (глушників) на транспортних засобах та шумозахисного обладнання на устаткуванні;
- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт в нічний час;
- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- дотримання розмірів санітарно-захисних зон та озеленення територій (п. 5.13 ДСП 173-96).
- озеленення території.

Здоров'я населення:

- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування;
- забезпечення спеціального озеленення території;
- дотримання меж санітарно-захисної зони.
- дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проєктування.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		68

Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озеленених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні – 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі.

Заходи у сфері поводження з відходами

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами».

Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

Виходячи з цього, рішеннями детального плану передбачається встановлення огороженого майданчика з твердим покриттям для розміщення контейнерів роздільного збору відходів (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»).

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Населеним пунктом передбачено окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дає можливість зменшити навантаження на існуючий полігон ТПВ шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		69

- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- встановлення контейнерів для збору побутових відходів;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.
- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- прокладка мереж водопостачання по території, влаштування локальних очисних споруд комунальної каналізації та очисних споруд відведення поверхневого стоку з території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.
- централізована система водопостачання та каналізування.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- додержуватись раціональних маршрутів перевезення робітників, комплектуючих і будівельних матеріалів згідно проекту організації будівництва. Під'їзні колії і комунікації повинні прокладатися по оптимальній і найкоротшій відстані з максимальним використанням наявної дорожньої та інженерної мережі;
- допускати до експлуатації тільки справну авто і спецтехніку з двигунами, що за вмістом у відпрацьованих газах CO, NOx (карбюраторні) або за димністю відпрацьованих газів (дизельні) відповідають діючим в Україні екологічним нормам;
- при здійсненні зварювальних та інших вогневих робіт керуватися інструкціями по протипожежній профілактиці;
- транспортування сипучих матеріалів до місця проведення робіт здійснювати у тарі або насипом на бортових машинах із брезентовим покриттям.
- забезпечити зберігання сипучих матеріалів на обгороджених площадках під навісом, що піднімається над рівнем землі з гідроізолюванням настилом.
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- облаштування ділянок водопровідних споруд;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		70

- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- не допускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Обов'язковими для підрядної організації на період будівництва є виконання конструктивних і адміністративних заходів.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Заходи адміністративного характеру

- контроль послідовності реалізації рішень детального плану;
- задля реалізації заходів зі сталого енергетичного розвитку: інформування щодо озеленення і заощадження всіх видів енергоресурсів.

Плануються наступні завчасні заходи щодо недопущення виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру:

- проведення огляду обладнання, конструкцій та споруд на предмет їх працездатності;
- проведення своєчасного капітального і поточного ремонту;
- автоматизація складних технологічних процесів;
- проведення інструктажів, перевірка знань і підвищення кваліфікації працюючих.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Ресурсозберігаючі заходи.

В якості ресурсозберігаючих заходів передбачається:

- раціональне використання земельних ресурсів;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		71

- встановлення вузлів обліку енергоносіїв та води;

Захисні заходи:

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- функціональне зонування території;
- викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел повинні здійснюватися за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі встановленої СЗЗ;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Відновлювальні заходи

- озеленення санітарно-захисної зони.

Об'єкт не вимагає проектування заходів технічної і біологічної рекультивації земель, нормалізації стану окремих компонентів навколишнього середовища, оскільки вплив об'єкту на довкілля незначний та контрольований.

Компенсаційні заходи

- компенсаційні заходи полягають у відшкодуванні втрат, спричинених діяльністю об'єктів планованої діяльності. Компенсаційним заходом є сплата екологічного податку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Шумове забруднення буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд акустичний вплив буде здійснюватись під час проїду автотранспорту. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть

Охоронні заходи:

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- своєчасне проведення технічного огляду та ремонту технічного обладнання;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил;
- дотримання проєктних рішень щодо потужності, застосування сучасного еколого-безпечного технологічного обладнання та реалізації природоохоронних заходів.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		72

соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не спричинятимуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернативні варіанти розвитку, що розглядались при розробці стратегічної екологічної оцінки:

1. *Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)* - продовження існуючої ситуації, за якої документ державного планування не буде затверджено.

Переваги:

- не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива.

Недоліки:

- нераціональне використання території;
- відсутність подальшого економічного розвитку громади.

2. *Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)* –

Переваги:

- економічний розвиток громади;
- впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;
- забезпечить раціональне використання території;
- проведення благоустрою та озеленення проєктованої території;
- відсутність негативного впливу на природоохоронні території.

Недоліки:

- можливий вплив на навколишнє середовище внаслідок недотримання меж санітарно-захисної зони та законодавства України.

Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме:

- економічному розвитку території;
- раціональному використанні території;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		73

- проведенні благоустрою та озеленення проектованої території;
- впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

5) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

- збройна агресія РФ та введенням у зв'язку з цим військового стану із здійсненням заходів відповідного правового режиму;
- обмеженому доступі до інформації на період воєнного стану;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		74

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо) через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля, охорони здоров'я.

- відсутності методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;

- обмеженості обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

– Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
– Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки Львівської зони;

– Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 №344/0/5-09.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Стрийська міська рада.

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи.

- моніторингова група перевіряє відповідність проектних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		75

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу.

- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік після затвердження документа державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

2. Строки виконання заходів:

- один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

3. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці 1.

Таблиця 1

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Атмосферне повітря	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, мг/м ³	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).	1 раз в на рік
Водні ресурси	Лабораторний контроль за якістю підземних вод (якість питної води за мікробіологічними, паразитологічними, органолептичними, фізико-хімічними та санітарно-токсикологічними показниками) Дотримання встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території	ДСанПіН 2.2.4-171-10 (Затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України 12.05.2010 № 400)	1 раз на квартал
Ґрунт	Вміст забруднюючих речовин, хвороботворних бактерій на межі СЗЗ	ДСП 173-96, додаток №14	1 раз на рік

Шум	Рівень звукового тиску на межі найближчої житлової забудови (дБА)	ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» Додаток №16 ДСП 173- 96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»	1 раз на рік
Відходи	Кількість утворення будівельних відходів під час будівництва, т	Відповідно до Договору про надання послуг управління відходами.	1 раз після реалізації планованої діяльності
	Утворення, тимчасове зберігання і видалення відходів під час провадження планованої діяльності, т	Мінімізація утворення відходів та максимізація їх переробки та повторного використання. ЗУ «Про управління відходами» № 2849-IX від 13.12.2022 зі змінами	Вести поточний первинний облік відходів подавати статистичні звіти до відповідних державних установ (організацій).
Здоров'я населення	Захворюваність населення: за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб.	Медико-статистичний аналіз	1 раз на рік

4. Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведені в Розділі 7 звіту про СЕО та таблиці 2.

Таблиця 2

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Зелені насадження	Площа зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення), га	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	1 раз на рік
Відходи	Відсоток утилізованих та перероблених відходів, % від загальної кількості	Закон України «Про управління відходами» № 2849-IX від 13.12.2022 зі змінами	1 раз на рік

Агітаційно-просвітницькі роботи	Інформування, підвищення рівня екологічної свідомості населення.	- публікації через засоби масової інформації; - публікування на офіційному сайті міської ради; - публікування в соціальних мережах; - розробка та складання методичних матеріалів з екологічного та гігієнічного виховання.	В залежності від обраного індикатору, але не рідше 1 разу в квартал
---------------------------------	--	--	---

5. Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати:

- розрахунок – спосіб визначення загальної площі зелених насаджень із розрахунку не менше ніж 10 % від загальної території (ДБН Б.2.2-5:2011, пункт 7.3);
- спостереження - планомірний та організований збір даних шляхом обліку фактичних значень у відповідності до цільових.

6. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про СЕО:

Моніторинг – як інструмент контролю виконання стратегічних напрямів ДДП:

- проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (рослинність, тваринний світ) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД;

- реєстр об'єктів утворення, оброблення та утилізації промислових відходів серед суб'єктів господарювання тощо;

- отримання дозвільної документації суб'єктом господарювання.

Перевірка дотримання екологічних вимог:

- дозволи на спеціальне водокористування;
- дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для кожного джерела викидів;

- дозволи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища на вирубування дерев та чагарників;

- здійснення процедури ОВД - при здійсненні планованої діяльності з переліку видів діяльності, що в обов'язковому порядку підлягають процедурі оцінки впливу на довкілля.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному вебсайті та вносить до Єдиного реєстру

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		78

стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування, рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

10. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що територія опрацювання ДПТ розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію. Висновок

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Містобудівну документацію "Детальний план території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціально-побутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька, Жовківської міської територіальної громади Львівської області" розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Жовківської міської ради № 108 від 12.01.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціально-побутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька»;
- Завдання на проектування;
- Геодезичного знімання;
- Натурні обстеження та фото фіксації території, виконанні в ході роботи над проектом;
- Генерального плану с. Глинськ та с. Воля Висоцька.

Детальний план території розробляється з метою:

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов і обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		79

На момент розроблення містобудівної документації, інформації, щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, не виявлено.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться за південно-західною межею села Воля Висоцька, на території Жовківської міської територіальної громади.

Проектом ДПТ передбачено формування земельних ділянок виробничого, транспортного, інженерного та громадського призначення, з подальшим розміщенням на них забудови та формування інженерного забезпечення території майбутнього еко технопарку. Також передбачено формування дорожньо-транспортної інфраструктури, а саме вулиць та проїздів.

Детальним планом передбачається створити новий Еко Індустріальний парк, що буде складатися із 78 (сімдесят восьми) окремих земельних ділянок, поза межами червоних ліній та з урахуванням суміжних землекористувачів.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

1. Зона 10200.0 - території громадської забудови;
2. Зона 10204.0 - території закладів культури спорту та дозвілля;
3. Зона 20100.0 - території промислових підприємств;
4. Зона 20501.1 - території об'єктів електрозабезпечення;
5. Зона 20601.2 - території залізничного транспорту;
6. Зона 20601.4 - території водного транспорту;
7. Зона 20604.0 – території автостоянок і гаражів;
8. Зона 20606.0 - території вулиць та доріг;
9. Зона 30100.0 - території під ріллею та перелогами;
10. Зона 40301.0 - зелені насадження загального користування;
11. Зона 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Рівень природної та техногенної безпеки в районі проектування – задовільний. На територіях відсутні потенційно техногенно-небезпечних об'єктів.

На території детального планування відсутні об'єкти культурної та історичної спадщини.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку ДДП – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умов життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря,

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		80

щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

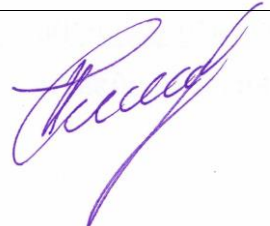
					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		81

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
2. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
3. Закон України «Про управління відходами»;
4. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
5. Закон України «Про охорону земель»;
6. Закон України «Про екологічну мережу України»;
7. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
8. Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
9. Закон України «Про Природно-заповідний фонд України»;
10. Закон України «Про рослинний світ»;
11. Закон України «Про тваринний світ»;
12. Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;
13. Закон України «Про генеральну схему планування території України»;
14. Закон України «Про основи містобудування»;
15. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
16. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
17. Земельний кодекс України;
18. Водний кодекс України;
19. Лісовий кодекс України;
20. Кодекс про надра
21. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
22. ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
23. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
24. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
25. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
26. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
27. ДБН В.2.4.-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»
28. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
29. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
30. Національний план управління відходами до 2030 року.
31. Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (затв. Наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 від 10.08.2018р.)
32. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. №173;
33. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
34. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
35. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
36. Стратегія розвитку Стрийської міської територіальної громади до 2027 року.
37. Екологічний паспорт Львівської області 2022 рік
38. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Львівської області 2022 році

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		82

Відомості про авторів

Назва проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціально-побутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька, Жовківської міської територіальної громади Львівської області»	Директор	Сорокін С.П.	
	Головний архітектор проекту	Рогожа В.Д.	

ДОДАТКИ

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		84