



АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АМ ХОРС»

Офіс: 79018 м. Львів, вул. Б.Хмельницького ,63
ЄДРПОУ 39454878
Р/Р – 26009053825595
МФО 325321 у ЗГРУ “ПриватБанк” у м. Львові
тел. 0988639611

Замовник: Жовківська міська рада

**Детальний план території для створення
та функціонування еко-індустріального парку з необхідною
соціальнопобутовою інфраструктурою, інтермодальним
комплексом та технологічними майданчиками, коридорами,
трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної
інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька,
Жовківської міської територіальної громади
Львівської області**

Директор ТзОВ «АМ ХОРС»



С. П. Сорокін

Головний архітектор проекту

В. Д. Рогожа

Інженер-землевпорядник

М.Форостина

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
у галузі розроблення містобудівної документації АА №002234

Львів – 2024

ЗМІСТ ПРОЕКТУ		
Позначення	Найменування	Примітка
ДПТ – З	ЗМІСТ ПРОЕКТУ	арк. 2
ДПТ – СП	СКЛАД ПРОЕКТУ	арк. 3
ДПТ - ВУ	ВІДОМІСТЬ УЧАСНИКІВ	арк. 4
ДПТ – ПА	ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП'а	арк. 4
ДПТ – ЗЗ	ЗМІСТ ЗАГАЛЬНИХ ПОЛОЖЕНЬ	арк. 5
ДПТ – ЗП	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	арк. 8
ВИХІДНІ ДАНІ		
№ 108 від 12.01.2024	РІШЕННЯ ЖОВКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
ТП	МАТЕРІАЛИ ТОПОГЕОДЕЗИЧНОГО ЗНІМАННЯ	1: 1000
б/н	ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	
б/н	ВИКОПІЮВАННЯ З СП ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ		
ДПТ – 1	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (ВИКОПІЮВАННЯ З СП ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ)	Схема
ДПТ – 2	ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	M 1: 1000
ДПТ – 3	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	M 1: 1000
ДПТ – 4	ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	M 1: 1000
ДПТ – 5	СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ	M 1: 1000
ДПТ – 6	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	M 1: 1000
ДПТ – 7	ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ	M 1: 1000
ДПТ – 8	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	M 1: 1000
ДПТ - 9	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦІВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ НА МИРНИЙ ПЕРІОД	M 1: 1000
ДПТ - 10	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦІВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД	M 1: 1000
ДПТ – 11	ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ	M 1: 100
СКЛАД ПРОЕКТУ		
Номер тому	Позначення	Найменування
I	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	
II	ВИХІДНІ ДАНІ	
III	ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	

Детальний план території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціальнопобутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька, Жовківської міської територіальної громади Львівської області на замовлення Жовківської міської ради відповідно до Рішення Жовківської міської ради № 108 від 12.01.2024 року «Про розроблення детального плану території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціальнопобутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька» розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



В. Д. Рогожа

(підпис)

Детальний план території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціальнопобутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька, Жовківської міської територіальної громади Львівської області на замовлення Жовківської міської ради відповідно до Рішення Жовківської міської ради № 108 від 12.01.2024 року «Про розроблення детального плану території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціальнопобутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька» розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник



Михайло Форостина

(підпис)

ВСТУП
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....
1.1. Ситуаційний план.....
1.2. Планувальний каркас та система
розделення.....
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
2.1. Сучасне використання земель.....
2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель
2.3. Формування земельних ділянок.....
2.3.1. Відомість про обчислення площі земельної ділянки
2.3.2. Кадастровий план земельної ділянки.....
2.3.3. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)
2.3.4. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки
2.3.5. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання
2.3.6. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель
2.3. Реєстрація земельних ділянок.....
3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
3.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....
3.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....
3.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....
4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ
5.1. Розміщення житлового фонду.....
5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....
5.3 Розміщення виробничих об'єктів
5.4 Збереження традиційного середовища.....
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА
7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.....
7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення
7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура
7.4 Організація громадського транспорту.....
7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
7.6 Організація паркувального простору.....
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....
9.1 Інженерна підготовка і захист території
9.2 Благоустрій території
9.3 Використання підземного простору.....
9.4 Поводження з відходами.....
10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....
11.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....
11.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....
11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....
11.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
.....
11.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....

11.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....
11.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....
11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.....
11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....
11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....
11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....
9.1 ДОДАТКИ.....

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ВСТУП

Детальний план території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціальнопобутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинськ та Воля-Висоцька, Жовківської міської територіальної громади Львівської області на замовлення Жовківської міської ради відповідно до Рішення Жовківської міської ради № 108 від 12.01.2024 року.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - від 5 до 10 років.

Законодавчою базою для розробки містобудівної документації є наступні законодавчі акти:

- Конституція України надає територіальній громаді право самостійно вирішувати питання місцевого значення. Територіальна громада безпосередньо або через створені нею органи місцевого самоврядування керує майном і використанням ресурсів, що є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими для виконання на відповідній території.

- Закон «Про місцеве самоврядування в Україні». У відповідності зі статтями Закону

виконавчі місцеві ради встановлюють на відповідній території режим використання і забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, виконавчі органи місцевих рад надають забудовникам відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Стаття 18 Закону визначає, що план зонування території міста (зонінг) – містобудівна документація, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

- Закон України «Про основи містобудування». Цим Законом установлено право місцевих рад на затвердження плану зонування території для окремих частин населених пунктів, а також право вносити зміни в ці розділи за поданням місцевого спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури.

- Закон України «Про індустріальні парки» від 09.08.2023 № 3311-IX;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Таким чином в Україні існує правова основа для розробки детального плану території (ДПТ).

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту.

Розроблення детального плану спрямоване на виконання програми соціально-економічного розвитку на території Жовківської міської ради, створення сприятливих умов для залучення інвестицій на початковому етапі інвестиційного процесу та виключення ризиків залучення фінансових ресурсів у інженерно-транспортну інфраструктуру.

Детальний план розробляється з метою:

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов і обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування.

Проект розроблений у відповідності з:

- Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №1423-ІХ від 28.04.2021;
- Закону України «Про стратегію екологічної оцінки» від 20.03.2018 № 2354- VIII;
- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III;
- Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 №858-IV;
- Закону України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3619- VI;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173;
- Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України „Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст” від 07 липня 2011 р. № 109; ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» від 01.04.2013 № 119;

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться на південний-захід від межі села Воля Висоцька та на північний – схід від села Глинськ, на території Жовківської міської територіальної громади.

На даний час існуюча ґрунтована дорога з'єднує проектирований індустріальний парк з автодорогою міжнародного значення М09 (Рава– Руська - Тернопіль). Дано автомобільна дорога знаходиться на відстані 225 м на схід до території опрацювання.

На захід, на відстані 1400м до території опрацювання розташована існуюча залізнична зупинка «Глинськ», що передбачено реконструювати.

В північній частині території опрацювання, вздовж автодороги міжнародного значення М09 проходить господарсько-пітний водопровід та лінія слабострумної каналазації, в північній частині через село Воля Висоцька проходить існуючий газопровід середнього тиску, а також газопровід виявлено згідно топоматеріалів зі східної сторони території опрацювання, близче до автодороги М09.

В південній частині території опрацювання проходить існуюча залізниця та паралельно їй існуюча повітряна лінія електропередач 10 кВ. Південніше , зі сторони села Глинськ, проходить повітряна лінія електропередач 110кВ, а також розміщений існуючий комунальний водозабір, що передбачено реконструювати.

Межі детального плану формують:

- з півночі – територія сільськогосподарського призначення;
- зі сходу та заходу – територія сільськогосподарського призначення;
- з півдня – територія транспортної інфраструктури (територія існуючої залізниці).

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас проектированої території є не сформованим, оскільки більшу частину території опрацювання становлять несформовані ділянки, на які раніше не розроблялися детальні плани території. Північна частина має визначені основні напрямки вулиці. Транспортне забезпечення зосереджене з ґрунтової дороги.

В межах території опрацювання відсутні існуючі капітальні та некапітальні будівлі.

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Розділ «Землеустрій та землекористування» в проєкті містобудівної документації детального плану території виконано згідно зі ст. 451 Закону України «Про землеустрій», у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

За результатами розроблення детального плану території опрацьовано 89 земельних ділянок. (див.табл. та граф. матеріали «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру»).

2.1. Сучасне використання земель

В ході виконання землевпоряддних робіт (обстежувальних; топографо-геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землевпоряддних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі.

Земельні ділянки в межах ДПТ, переважно сільськогосподарського призначення (приватна власність).

У південній частині території ДПТ опрацьовано частину території транспортної інфраструктури (Ділянка №9а кад. ном. 4622782100:23:000:0002), на якій розміщена існуюча залізниця.

Присутні два існуючі меліоративні канали, що простягаються з заходу на схід до автошляху М09.

Основою транспортної інфраструктури детального плану території є існууча ґрунтова дорога, ширина проїзної частини становить 2,2м, що слугує основним транспортним зв'язком з проектованою ділянкою та автомобільною дорогою міжнародного значення М09.

Територія опрацювання не забезпечена громадським транспортом.

Громадський транспорт курсує по автодорозі М09 на відстані 467м від території опрацювання.

Пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура на території опрацювання відсутні.

В межах детального планування паркувальні об'єкти (відкриті автостоянки для легкових автомобілів) відсутні.

Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні. Рельєф рівнинний, спадає у східному напрямку

На даний момент в межах території ДПТ, не здійснюється ведення господарської діяльності, частково поросла чагарниками.

В межах території ДПТ розміщені наступні сформовані земельні ділянки:

1) Ділянка №1а 4622781200:19:000:0017 ділянка сільськогосподарського призначення:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – приватна;
- категорія угідь – 001.00 Рілля.

2) Ділянка №2а 4622781200:19:000:0013 ділянка сільськогосподарського призначення:

- цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;

- власність – приватна;
 - категорія угідь – 001.00 Рілля.
- 3) Ділянка №3а 4622781200:19:000:0012 ділянка сільськогосподарського призначення:
- цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність – приватна;
 - категорія угідь – 001.00 Рілля.
- 4) Ділянка №4а 4622781200:19:000:0015 ділянка сільськогосподарського призначення;
- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність – приватна;
 - категорія угідь – 001.00 Рілля.
- 5) Ділянка №5а 4622782100:22:000:0011 ділянка сільськогосподарського призначення;
- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність – приватна;
 - категорія угідь – 001.00 Рілля.
- 6) Ділянка №6а 4622782100:22:000:0010 ділянка сільськогосподарського призначення;
- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність – приватна;
 - категорія угідь – 001.00 Рілля.
- 7) Ділянка №7а 4622782100:22:000:0012 ділянка сільськогосподарського призначення;
- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність – приватна;
 - категорія угідь – 001.00 Рілля.
- 8) Ділянка №8а 4622782100:22:000:0009 ділянка сільськогосподарського призначення;
- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність – приватна;
 - категорія угідь – 001.00 Рілля.
- 9) Ділянка №9а кад. ном. 4622782100:23:000:0002), на якій розміщена існуюча залізниця.

Також у межі детального плану входять не сформовані земельні ділянки:

	Ділянка №10а	Ділянка №11а	Ділянка №12а	Ділянка №13а	Ділянка №14а	Ділянка №15а
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	4622782100: 01:010:0038 (частково)	не присвоєно
Форма власності	комунальна (право власності не підтверджено)	приватна	комунальна (право власності не підтверджено)			
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам и чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам и чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам и чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам и чи юридичними особами)	для ведення особистого селянського господарства	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Код КВЦПЗ	01.17	01.17	01.17	01.17	01.03	01.17
Площа, га	0,4938	9,3185	0,0094	0,0293	0,0608	0,0096
Угіддя	002.02 Пасовища	002.02 Пасовища	002.01 Сіножаті	002.01 Сіножаті	001.01 Рілля	002.01 Сіножаті

Обмеження та обтяження у використанні в межах ДПТ (існуючі) № п/п

Код обмеження

Назва обмеження

	Основні законодавчі акти	Площа, га		
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	1,0549
2	05.05	Смуга відведення	ст. 63 ЗКУ, СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения"	1,1761
3	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Земельного кодексу України. ДБН Б.2.2-12-2019	6,5741
4	02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Постанова КМУ "Про затвердження режиму округу і зон санітарної охорони курорту" №407 від 23.05.2012р.	0,0706

Розташування земельних ділянок відповідно до їх нумерації зазначено на графічному матеріалі «План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень»

2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектом ДПТ передбачено формування земельних ділянок виробничого, транспортного, інженерного та громадського призначення, з подальшим розміщенням на них забудови та формування інженерного забезпечення території майбутнього еко технопарку. Також передбачено формування дорожньо-

транспортної інфраструктури, а саме вулиць та проїздів та ділянок прокладання комунікацій.

Детальним планом не передбачається формування нових земельних ділянок, шляхом поділу вже існуючих земельних ділянок, зокрема:

- ділянка 1а поділяється на ділянки з номером 4, 63-72, та 83;
- ділянка 4а поділяється на ділянки з номером 1-3, 5-62, 88;
- ділянка 11а поділяється на ділянки з номером 73, 76-78, 89-91;
- формуються нові земельні ділянки 74 та 92 площами 0,0096га;
- ділянки 13а та 14а об'єднуються в одну земельну ділянку з номером 75, з попереднім поділом ділянки з кад. номером 4622782100:01:010:0038 по проектній межі (див.граф.частини);

Передбачається проектування нових земельних ділянок поза межами ДПТ для забезпечення доступності до проектування комунікацій та доїзду до проектних земельних ділянок в межах ДПТ.

Також передбачається внесення змін у ДЗК про земельні ділянки, а саме у категорії земель, цільового призначення, угідь та обмежень (див.табл. граф. частини «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру»).

2.2.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Відповідно до проектного виду використання для кожної із земельних ділянок обрано відповідне цільове призначення у складі категорії земель. Даний розподіл наведено у графічному додатку частини «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру».

Усі наявні та проектні обмеження стосовно ділянок проектування нанесені та описані у таблицях у графічному матеріалі «План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації».

Охоронні зони вздовж проектних інженерних комунікацій не наводиться оскільки їхнє місце розташування та проходження має рекомендаційний характер і може уточнюватися на наступних стадіях проектування. Підключення до інженерних мереж відбувається згідно умов від балансоутримувачів.

2.2.2. Землі (території) загального користування.

В межах ДПТ території загального користування представлені неужитками чагарникової рослинності, канавами та проїздами між земельними ділянками. Також для належного використання земельних ділянок за проектним цільовим призначенням передбачено формування земельних ділянок за межами ДПТ, що забезпечить проїзд до ділянки та оснащення їх усіма необхідними комунікаціями.

2.2.3. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;

2.2.4. Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;

2.2.5. Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

2.2.6. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

2.2.7. Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій

вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – наявні.

2.3. Формування земельних ділянок

2.3.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

Детальним планом території передбачено формування 106 (сто шість) земельні ділянки з урахуванням суміжних землекористувачів.

№ п/п	Цільове призначення	Площа	Об'єкти на зем. діл.
1	Територія виробничого призначення для розміщення управлінського корпусу, хостелу, кафе - єдальні	0,2184га	1, 71, 72, 148, 166
2	Територія громадського призначення для розміщення відпочинкового скверу із відпочинковою зоною	0,3987га	4
3	Територія громадського призначення для розміщення інноваційного центру	1,0453га	3, 73, 74, 75, 147
4	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	3,9236га	5, 76, 78
5	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	2,2700га	5, 77, 78
6	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	1,5500га	6, 80
7	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	1,5800га	7, 81
8	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	1,5800га	8, 82
9	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0330га	9, 83
10	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	10, 84
11	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	11, 85
12	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	12, 86
13	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	13, 87
14	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	14, 88
15	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	15, 89
16	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	16, 90
17	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	17, 91
18	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	18, 92
19	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	19, 93
20	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	20, 94
21	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	21, 95
22	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0337га	22, 96
23	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0335га	23, 97
24	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	24, 98
25	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	25, 99
26	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0311га	26, 100
27	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	27, 101
28	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	28, 102
29	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	29, 103
30	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	30, 104
31	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	31, 105
32	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	32, 106

65	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	65, 139
66	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	66, 140
67	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0307га	67, 141
68	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0312га	68, 142
69	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0309га	69, 143
70	Територія виробничого призначення для розміщення промислово - складської будівлі	0,0336га	70, 144
71	Територія земель енергетики для розміщення трансформаторної підстанції	0,0039га	145
72	Територія виробничого призначення для локальних очисних споруд	0,0120га	146
73	Територія земель енергетики для розміщення трансформаторної підстанції	0,1180га	149
74	Територія земель енергетики для розміщення трансформаторної підстанції 110/20кВ	0,0096га	150
75	Територія виробничого призначення для розміщення свердловини	0,0900га	153
76	Територія громадського призначення, для розміщення Центру безпеки громади з вбудованими пожежним депо, відділенням безпеки, медичним центром та ЦНАП	0,3000га	172
77	Територія громадського призначення для розміщення парку	4,0400га	173
78	Територія земель транспорту для відкритої автостоянки вантажного транспорту	0,04250га	176

Решту земельних ділянок, що формуються знаходяться у комунальній власності та характеристики яких наведені у графічних матеріалах проекту.

Матеріали формування земельних ділянок цільове призначення яких змінюється містять відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок - наведений у графічному матеріалі «План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації»;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності);

Усі пункти даного розділу є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

2.3. Реєстрація земельних ділянок

2.3.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності)

На момент розроблення містобудівної документації, інформації, щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, не виявлено.

24.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж – відсутні.

24.3. Матеріали кадастрової зйомки – було використано топографічне знімання у масштабі 1:1000, яке служило підосновою для розроблення ДПТ.

2.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- Червона лінія автошляху М09 – 65м;
- Мінімально допустима відстань від фундаментів будівель та споруд до водопроводу – 5м;
- Охоронна зона слабоструменевої каналізації – 2м;
- Охоронна зона ЛЕП 10кВ та трансформаторної підстанції 10кВ – 10,0 м;
- Смуга відведення меліоративного каналу – 6,0 м в одну сторону від урізу води;
- Санітарно-захисна зона від залізниці – 100м;

2.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні режимоутворюючі об'єкти:

- виробничо-складська будівля на ділянках №5, №6, №7, №8 з санітарно-захисною зоною 500,0 м;
- виробничо-складська будівля на ділянках №4 з санітарно-захисною зоною 300,0 м;
- виробничо-складська будівля на ділянках №9-№70 з санітарно-захисною зоною 100,0 м;
- виробничо-складська будівля на ділянці №1 з санітарно-захисною зоною 50,0 м;
- санітарно-захисна зона 100,0м від стоянки вантажних автомобілів (згідно ДСП 173-96 Підприємства по обслуговування автомобілів (вантажні автомобілі, а також автобуси міського транспорту));
- до 10 та від 11 до 50 машиномісць для легкових автомобілів з мінімальною допустимою відстанню 10,0 м (до громадських будівель, не менше 12м до виробничо-складської забудови);
- до 51-100 машиномісць для легкових автомобілів з мінімальною допустимою відстанню 15,0 м (до громадських та виробничо складських будівель);
- санітарно-захисна зона від проектованих чотирьох гілок залізниці (50 м);
- 8 локальних очисних станцій з санітарно-захисною зоною 5,0 м;
- охоронна зона від проектованих кабельних ліній електропередач 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ - 1,0 м;
- охоронна зона від проектованої повітряної лінії електропередач 20 кВ - 10,0 м;
- охоронна зона від проектованої повітряної лінії електропередач 0,4 кВ - 2,0 м;
- охоронна зона від 11 трансформаторних підстанцій - 10,0 м;
- мінімальна нормативна відстань від 7 ГРП – 10 м;
- охоронна зона від газопроводу середнього тиску – 4м;
- охоронна зона від газопроводу низького тиску – 2м;
- мінімальна нормативна відстань від каналізації – 3 м;
- мінімальна нормативна відстань від водопроводу – 5,0 м.

2.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На проектовані ділянки накладаються такі обмеження:

- санітарно-захисна зона від залізниці (100 м);
- межа смуги відводу меліоративного каналу (6м).

3. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Допустимі види використання території повинні відповісти нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б.1.1-8:2009.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

1. Зона 10200.0 - території громадської забудови:

- переважні види використання – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС, для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

- можливі супутні види використання – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, для збереження та використання пам'яток природи; землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; для розміщення та обслуговування музеїчних закладів; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту.

2. Зона 10204.0 - території закладів культури спорту та дозвілля:

- переважні види використання – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для розміщення та обслуговування музеїчних закладів; для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

- можливі супутні види використання – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони. Для збереження та використання пам'яток природи; Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам); для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

3. Зона 20100.0 - території промислових підприємств:

- переважні види використання – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

- можливі супутні види використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; для збереження та використання пам'яток природи; землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищенння та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4. Зона 20501.1 - території об'єктів електrozабезпечення:

- переважні види використання – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

- можливі супутні види використання – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; для збереження та використання пам'яток природи; землі іншого природоохоронного призначення (zemельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищенння та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.

5. Зона 20601.2 - території залізничного транспорту:

- переважні види використання – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

- можливі супутні види використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; для збереження та використання пам'яток природи; земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (zemельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищенння та розподілення води); земельні ділянки загального користування, які використовуються

як зелені насадження спеціального призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

6. Зона 20601.4 - території водного транспорту:

- переважні види використання – забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами; для догляду за береговими смугами водних шляхів; для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

- можливі супутні види використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; для збереження та використання пам'яток природи; земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищенння та розподілення води); земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

7. Зона 20604.0 – території автостоянок і гаражів:

- переважні види використання – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; для будівництва індивідуальних гаражів; Для колективного гаражного будівництва; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

- можливі супутні види використання – для збереження та використання пам'яток природи; земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищенння та розподілення води), Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

8. Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання – вулиці в межах червоних ліній;

- можливі супутні види використання – зелені насадження спецпризначення.

9. Зона 30100.0 - території під ріллею та перелогами:

- переважні види використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; для ведення фермерського господарства; для ведення особистого селянського господарства; для ведення підсобного сільського

господарства; для городництва; для дослідних і навчальних цілей; для збереження та використання біосферних заповідників; для збереження та використання природних заповідників; для збереження та використання національних природних парків; для збереження та використання заказників; для збереження та використання заповідних урочищ; для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- можливі супутні види використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

10. Зона 40301.0 - зелені насадження загального користування:

- переважні види використання – для збереження та використання ботанічних садів; для збереження та використання зоологічних парків; для збереження та використання дендрологічних парків; для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва; для збереження та використання пам'яток природи; Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

- можливі супутні види використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

11. Зона 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення:

- переважні види використання – для збереження та використання пам'яток природи; землі іншого природоохоронного призначення (zemельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту;

- можливі супутні види використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4. Забудова територій та господарська діяльність

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться за південно-західною межею села Воля Висоцька, на території Жовківської міської територіальної громади.

Детальним планом передбачається створити новий Еко Індустріальний парк, що буде складатися із 78 окремих ділянок, на ділянці №2 буде розміщено спортивно-

відпочинкову зону, на ділянці №3 буде розміщено управлінський корпус, хостел та кафе-їdalю, на всіх інших ділянках буде розміщено проектовані виробничо – складські будівлі, об'єкти електропостачання, водопостачання та водовідведення. Із західної сторони індустріального парку проектом передбачається створити парк відпочинку площею 4,04га біля якого проектом запроектовано центр безпеки (поліція, поліклініка, пожежна).

Проектом ДПТ передбачено сформувати планувальний каркас проектованої території згідно наступних пунктів:

- Влаштування вулиць загального користування та заїздів від автошляху М9 на півночі та на північному сході, а також об'єднати проектовану мережу вулиць ДПТ з існуючим автошляхом на заході. Передбачено приведення вулиць та проїздів до нормативних показників з благоустроєм та освітленням.
- Формування 78 земельних ділянок виробничого, транспортного, інженерного та громадського призначення в межах ДПТ, з розміщенням забудови відповідно до цільового призначення земель, влаштуванням проїздів між ними та інженерного забезпечення. Західна частина території ДПТ переважно території громадської забудови та сільськогосподарського призначення, східна частина – виробничо-складського.

4.1. Розміщення житлового фонду

В межах детального плану території житлового призначення відсутні.

4.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Проектом ДПТ передбачено будівництво наступних ділових центрів та інноваційних об'єктів:

1. Багатоцільова будівля інноваційного центру з вбудованими бізнес інкубатором, дата центром, бізнес центром (коворкінгом), готелем, дослідними лабораторіями (R&D центрами), об'єктами торгівлі та побутового обслуговування, закладів харчування та навчальними приміщеннями підготовки та перепідготовки персоналу в тому числі в рамках дуальної освіти, експлікаційний номер 3
2. Вбудовані приміщення побутово-офісного призначення Керуючої компанії Індустріального парку у складі проектованої виробничо - складської будівлі, експлікаційний номер 1
3. Вбудовані приміщення побутово-офісного призначення у складі проектованої виробничо - складської будівлі, експлікаційний номер 4-70
4. Центр безпеки громади з вбудованими пожежним депо, відділенням безпеки, медичним центром та ЦНАП, експлікаційний номер 172

4.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території 68 проектованих ділянок проектом передбачається будівництво виробничо-складських будівель (на кожній ділянці по одній будівлі), зокрема будівництво виробничо-складських будівель на ділянках №5, №6, №7, №8 з санітарно-захисною зоною 500,0 м; виробничо-складських будівель на ділянках №4 з санітарно-захисною зоною 300,0 м та виробничо-складських будівель на ділянках №9-№70 з санітарно-захисною зоною 100,0 м;

4.4. Збереження традиційного середовища

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

5. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування передбачено розмістити об'єкти громадського та виробничо-складського призначення (вбудовані офісно-побутові приміщення), що

об'єднані з навколоишніми населеними пунктами транспортними та пішохідними зв'язками. Персонал проектованої забудови використовуватиме сформовану систему обслуговування с. Воля- Висоцька та міста Жовква.

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденого обслуговування в межах комфортної доступності до території, а об'єктами періодичного обслуговування - в межах нормативної доступності.

Доступ до об'єктів інженерного призначення та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних алей.

Для працівників та відвідувачів території проектованого індустріального парку передбачено розмістити «Центр безпеки громади з вбудованими пожежним депо, відділенням безпеки, медичним центром та ЦНАП», експлікаційний номер 172, а також території відпочинкових та озеленених зон, експлікаційний номер 4 та 173.

6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

6.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить вулиця Проектована 1, шириною в червоних лініях – 12,0-15,0 м з основною проїзною частиною - 7,0 м, для даної проектованої ділянки це основна дорога з якої відбувається в'їзд та виїзд на автомобільну дорогу міжнародного значення М09 (Рава-Руська – Тернопіль).

Від вул. Проектована 1 із західної сторони в напрямку на південь для ділянок № 5-№8, а також №22, 36, 49, 62 відходить вул. Проектована 2, яка закінчується перед ділянкою №5 розворотним майданчиком. Дано вулиця є з шириною в червоних лініях – 12,0 м з основною проїзною частиною - 7,0 м з неї буде здійснюватися заїзд на проектовані ділянки №5-№8, виїзд буде здійснюватися по проектованому проїзді №1 з правом сервітутного користування в межах даних ділянок. Проектований проїзд №1 на півночі з'єднується з вул. Проектована 1. Від вул. Проектована 2 відходить проїзд Проектований 2, з якого відбувається заїзд на проектовані ділянки №50-№62, а також на проектовану ділянку №1, даний проїзд є двохстороннім з основною проїзною частиною - 7,0 м. Від вул. Проектована 2 відходить проїзд Проектований 3, з якого відбувається заїзд на проектовані ділянки №37-№62, даний проїзд є одностороннім з основною проїзною частиною – 3,5 м. Від вул. Проектована 2 відходить проїзд Проектований 4, з якого відбувається заїзд на проектовані ділянки №23-№49, даний проїзд є одностороннім з основною проїзною частиною – 3,5 м. Від вул. Проектована 2 відходить проїзд Проектований 5, з якого відбувається заїзд на проектовані ділянки №9-№36, даний проїзд є одностороннім з основною проїзною частиною – 3,5 м. Від вул. Проектована 2 відходить проїзд Проектований 6, з якого відбувається заїзд на проектовані ділянки №9-№22, даний проїзд є одностороннім з основною проїзною частиною – 3,5 м. Від вул. Проектована 1 відходять проїзди Проектований 7 та Проектований 8, з яких відбувається заїзд на проектовані ділянки №4, №63-№70, даний проїзд є одностороннім з основною проїзною частиною – 3,5 м. Проїзд Проектований 8 з'єднується на північному заході з вул. Проектована 3. Дано вулиця є з шириною в червоних лініях – 15,0 м з основною проїзною частиною - 7,0 м, на півночі з'єднується з автодорогою М09, а на півдні з вул. Проектована 4. Дано вулиця є з шириною в червоних лініях – 15,0 м з основною проїзною частиною - 7,0 м.

Ширини вулиць в межах червоних ліній запроектовані мінімально допустимо згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми.

Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

6.2. Організація громадського транспорту

При плануванні території передбачено формування системи транспортних комунікацій та споруд усіх видів зовнішнього транспорту, здатних забезпечувати функціональну цілісність і соціально-економічні взаємозв'язки з основними спорудами та комунікаціями суміжних населених пунктів до технопарку та самого технопарку. Існуючий маршрут зовнішнього транспорту проходить по автошляху М09. В межах території опрацювання ДПТ передбачено розмістити одну зупинку громадського або приватного транспорту.

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям та проїздам технопарку прийнята 30 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

6.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідне сполучення передбачено тротуаром в межах усіх вулиць. Вулиця Проектована 1, вул. Проектована 2, вул. Проектована 3 та вул. Проектована 4 шириною тротуару не менше 1,5 м. Велосипедні доріжки з твердим покриттям передбачено з обидвох боків вул. Проектована, Проектована 1 та Проектована 2, у складі велосипедно-пішохідної смуги, шириною 3м. Дивитись аркуш ДПТ- 5 та 11.

6.4. Організація паркувального простору

В межах території ДПТ, передбачено влаштування відкритих автомобільних стоянок легкових та вантажних автомобілів, з дотриманням нормативних відстаней до проектованої та існуючої забудови. Також за потреби влаштовані розворотні та технологічні майданчики (завантаження-розвантаження товару). Загальна кількість паркувальних місць в межах території проектування:

- для легкових авто – 256
- для вантажних авто - 82

Специфікацію, кількість та місце розташування дивитись аркуш ДПТ-5.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Водопостачання та водовідвідення

Розрахунок систем водопостачання, каналізації населених пунктів та територій, вибір джерел господарсько-питного та виробничого водопостачання, визначення площ під споруди водопостачання та каналізації слід виконувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-74, ДБН В.2.5-75 та ДСП 173-96, ДСП 2.2.4-171-10.

В межах території ДПТ, передбачено влаштування мережі водопостачання у двох чергах: 1 черга – 1056м, 2 черга – 1838м. Приєднання першої черги виконується від існуючої магістралі водопостачання, що проходить вздовж автошляху М09, а другої черги від існуючого комунального водозабору (експл. номер 153), що передбачено реконструювати.

Згідно п 6.15 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»

На підприємствах виробничого, аграрно-промислового комплексу та складського призначення питомі витрати води слід приймати для:

- виробничих потреб - за технологічними регламентами, галузевими будівельними нормами технологічного проектування або згідно з затвердженими об'єктами-аналогами;
- забезпечення фізіологічних, санітарно-гігієнічних та побутових потреб працівників - згідно з ДБН Б.2.2-12, ДБН В.2.5-64 та ДБН В.2.2-28 (з урахуванням, за необхідності, підвищувальних коефіцієнтів);
- пожежогасіння будівель та споруд - згідно з 6.2.

Для підприємств аграрно-промислового комплексу витрати води на виробничі потреби (переробку продукції, санітарного стану підприємств, утримання худоби та птиці тощо) слід приймати за галузевими будівельними нормами технологічного проектування.

Коефіцієнт годинної нерівномірності споживання питної води на підприємствах виробничого, аграрно-промислового комплексу та складського призначення слід приймати 2,5 для виробництв з тепловиділенням більше ніж 85 кДж на 1 м³/год та 3 - для інших виробництв.

Додаткові витрати води на питне та виробниче водопостачання для підприємств (цехів або окремих виробництв), будівництво яких передбачено на призначених резервних територіях, за відсутності вихідних даних слід приймати за об'єктами-аналогами з урахуванням пропозицій замовника.

Розрахункові (питомі середні за рік) добові витрати води на поливання становитиме:
- удосконалених покриттів, тротуарів, майданів, заводських проїздів –0,5л/дoba на 1м²
- зелених насаджень, газонів і квітників –3-6л/дoba на 1м².

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013 і становлять – 10 л/с.

Прокладання водопровідних мереж передбачається на відстані не менше 5 м від фундаментів будівель і споруд. Діаметр проектованої водопровідної мережі передбачається не менше 100 мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 100 м.

Водовідведення проектованої забудови передбачено влаштуванням мережі локальних очисних споруд глибокої очистки з випуском вод в понижені місця та зі встановленням санітарно-захисної зони від даного типу об'єктів 5м.

Прокладення труб водопостачання та водовідведення передбачено в межах червоних ліній проектованих вулиць та проїздів. Нормативні відстані від будівель та споруд а також від суміжних інженерних мереж приймати згідно додатку І.1 та І.2 згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та у відповідності до таблиці 39 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Електропостачання

В межах території ДПТ, передбачено влаштування електромережі різної потужності (0,4, 6, 10, 20кВ) з будівництвом 11 трансформаторних станцій та прокладенням повітряних та кабельних силових мереж.

Формування електромережі території ДПТ передбачено від існуючої повітряної лінії електропередач 110кВ, що проходить на південь від території ДПТ, зі сторони села Глинськ, та частково від повітряної лінії електропередач 10кВ, що проходить паралельно до лінії залізниці.

6 кВ – одна черга, протяжність – 2032м

10кВ – три черги, протяжність – 1 – 650м, 2 – 902м, 3 – 480м

20кВ – чотири черги, протяжність – 1 – 565м, 2 – 846м, 3 – 1458м, 4 – 297м

Проектом ДПТ, передбачено встановлення 7 трансформаторних підстанцій потужністю 10кВ в межах земельних ділянок для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель, експлікаційний номер земельної ділянки 1, 3-8.

Також передбачено будівництво 4 трансформаторних підстанції на окремих земельних ділянках, потужністю 10кВ, 20кВ та 110/20кВ, з експлікаційними номерами відповідно 145, 149, 150, 179.

Прокладення кабелів та труб передбачено в межах червоних ліній проектованих вулиць та проїздів. Нормативні відстані від будівель та споруд а також від суміжних інженерних мереж приймати згідно додатку І.1 та І.2 згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та «Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. № 1455»

Газопостачання

В межах території ДПТ, передбачено влаштування газопроводу середнього тиску у чотирьох чергах: 1 черга – 1532м, 2 черга – 1158м, 3 черга – 1260, 4 черга – 527. Приєднання виконується на півночі та на сході від меж території ДПТ від існуючого газової магістралі середнього тиску на території села Воля Висоцька з встановленням ГРП у місцях приєднання та перед подачею до споживача (виробничо-складських будівель), що проходить вздовж автошляху М09. Прокладення кабелів та труб передбачено в межах червоних ліній проектованих вулиць та проїздів. Нормативні відстані від будівель та споруд а також від суміжних інженерних мереж приймати згідно додатку І.1 та І.2 згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Підключення проектованих об'єктів на території ДПТ виконати згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Теплопостачання

Влаштування котельні на твердому- газоподібному паливі або альтернативного джерела опалення, що буде складовою проектованих будівель. Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території ДПТ, передбачено влаштування слабоструменевої каналізації у двох чергах: 1 черга – 1061м, 2 черга – 502м. Приєднання виконується від існуючої телекомунікаційної магістралі, що проходить вздовж автошляху М09. Прокладення кабелів та труб передбачено в межах червоних ліній проектованих вулиць та проїздів. Нормативні відстані від будівель та споруд а також від суміжних інженерних мереж приймати згідно додатку І.1 та І.2 згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.

8.1. Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш ДПТ- 5).

Інженерна підготовка ділянок забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для вулиць та доріг в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах (районах) – до 60 % при розрахунковій швидкості 40 км/год;
- для проїздів - до 80 % при розрахунковій швидкості 30 км/год.

8.2. Благоустрій території

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з замощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короткочасного відпочинку.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

8.3. Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

8.4. Поводження з відходами

Управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами».

Проектом ДПТ передбачено розміщення майданчуку ТВП, а саме окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дає можливість зменшити навантаження на існуючий полігон ТПВ шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Збір ТВП передбачено на проектованих майданчиках, в межах проектованих територій, з відповідною санітарно-захисною зоною С33-20,0м.

9. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Показники	Одніця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	41,5855 / 100		41,5855 / 100	
Громадська територія	га / %	-	1,7440 / 4,20	-	
Виробнича територія	га / %	-	13,0852 / 31,47	-	
Інженерної інфраструктури	га / %	-	0,2425 / 0,58	-	
Транспортної інфраструктури	га / %	3,2048 / 7,71	3,6298 / 8,73	-	
Сільськогосподарська територія	га / %	37,7013 / 90,66	13,5341 / 32,54	-	
Території озеленення загального користування	га / %	-	4,0045 / 9,63	-	
Озеленені території спецпризначення	га / %	-	0,4019 / 0,96	-	
Водні об'єкти	га / %	0,6794 / 1,63	0,1364 / 0,32	-	
Вулиці , дороги , проїзди , площі, алеї	га / %	-	4,8071 / 11,57	-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (будівництво)	км	-	3,664	-	
у тому числі:					
- вулиці загальноміського значення	км	-	1,670	-	
- проїзди	км	-	1,994	-	
Автобусні зупинки	од.	-	1		
Залізнична станція	од.	1	1		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	256	-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш.-місць	-	82	-	
Інженерна підготовка та благоустрій					
Санітарно-захисні зони, всього	га	6,5740	40,2356	-	
Господарсько-пітний водопровід	м	-	2895		
- 1 черга	м	-	1070		
- 2 черга	м	-	1825		
Слабоструменева каналізація	м	-	1562		
- 1 черга	м	-	1061		
- 2 черга	м	-	502		
Газопровід середнього тиску	м	-	4477		
- 1 черга	м	-	1532		
- 2 черга	м	-	1158		
- 3 черга	м	-	1260		
- 4 черга	м	-	527		
Лінії електропередач 6 кВ	м	-	2032		
Лінії електропередач 10 кВ	м	-	2032		
- 1 черга	м	-	650		
- 2 черга	м	-	902		

- 3 черга			480		
Лінії електропередач 20 кВ	м	-	3166		
- 1 черга			565		
- 2 черга			846		
- 3 черга	м	-	1458		
- 4 черга			297		

11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розробка даного розділу здійснювалася на основі аналізу широкого кола питань, що мають відношення до стану довкілля, рівня благоустрою та інженерного забезпечення території з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173, ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанови з виконання розділів "Охорона навколошнього природного середовища".

11.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш великому масштабі положень схеми планування території, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою запобігання інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

11.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, прийнятого постановою КМУ від 01.09.2021 №926 та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН Б.1.1-14:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.) та натурних обстежень території встановлено нормативні охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколошнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «Схема існуючих обмежень у використанні землі» в М1:1000.

Повітряне середовище

Проблема забруднення атмосферного повітря на даний час є дуже актуальною. Забруднення атмосферного повітря може мати природний (наприклад пожежі, пилові бури) та антропогенний характер. Забруднення атмосферного повітря впливає на організм людини, тварин і рослинність, завдає шкоди народному господарству, викликає глибокі зміни в біосфері впливає на зміну клімату, атмосферні та погодні явища.

Акустичний вплив

Транспортний шум є основним акустичним забруднювачем практично всіх сучасних селищ та міст.

Основним джерелом шуму на території є автотранспорт, що рухається автошляху М09. Рівень шуму зростає зі збільшенням швидкості руху та вологості покриття. Під час руху на I-II передачі домінує шум двигуна. Найменші рівні шуму спостерігаються при швидкості руху 55–65 км/год легкових автомобілів і 45–55 км/год вантажних автомобілів. На III–IV передачі зростає шум від контакту шин з покриттям і домінує при 80 км/год. Детальним планом території передбачено максимальну швидкість руху по проєктованих вулицях та проїздах 50 км/год. Таким чином акустичний вплив на працівників та відвідувачів технопарку буде мінімальний.

Електромагнітне випромінювання

Серед фізичних факторів навколошнього середовища, що негативно впливають на здоров'я громадян, велику роль відіграють електромагнітні поля (ЕМП).

Вплив електромагнітного випромінювання, якщо мова йде про низькі, що не перевищують норму дозах, виражається насамперед у порушенні роботи центральної нервової системи (головний біль, порушення сну, пригніченість і тома). При високих, далеких від санітарних норм, дозах електромагнітного випромінювання людина може бути схильний до порушень імунної, ендокринної і репродуктивної систем, а також розвитку хронічних (у тому числі і онкологічних) захворювань.

Відповідно до державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань від 01.08.1996 № 239 до джерел електромагнітного випромінювання в населених пунктах належать радіо-, телевізорні і радіолокаційні станції різного призначення, що працюють в смузі радіочастот, а також мережа ліній електропередачі, яка складається з повітряних високовольтних ліній електропередачі та електричних підстанцій. До складу підстанцій можуть входити: розподільні пристрої, перетворювачі електроенергії, трансформатори, випрямлячі та інші пристрої і споруди.

Водне середовище

Для забезпечення водно-господарських потреб території об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) передбачається використовуватися мережа водопостачання від проєктованої мережі.

Нормативи, згідно ДСанПіНу 2.2.4-171-10: загальна жорсткість: 1,5-7,0 ммоль/дм³, сухий залишок: 1000 мг/дм³, сульфати і хлориди: ≤ 250 мг/дм³. Виходячи з наведеного, якість води не відповідає вимогам ДСанПіНу 2.2.4-171-10. З метою забезпечення споживачів водою доброї якості, свердловини станціями додаткової очистки підземних вод.

На перспективу передбачено влаштування централізованого водовідведення та будівництво каналізаційної насосної станції (КНС). В якості тимчасової альтернативи стічні води самопливом до очисних споруд системи BIOTAL залізобетонного виконання закритого типу призначенні для глибокого біологічного очищення господарсько- побутових стічних вод. Відпрацьована вода з виробничих об'єктів направляється в проєктовані септики на території цих об'єктів.

Грунтове середовище

Стан ґрунтового середовища в урбанізованих територіях в результаті антропогенних (техногенних) факторів має тенденцію до погіршення в результаті втрати своїх природних властивостей. Основних змін зазнає його хімічний склад. Особливо це стосується територій, прилеглих до автотранспортних шляхів, місць складування та зберігання відходів. Такі ґрунти переходятять із категорії природних у техноземи. Результатом цього є забруднення ґрунту радіонуклідами, важкими металами, які викидаються вихлопними газами, їх засмічення, порушення профілю, зміна його фізичних та механічних властивостей, і як наслідок – біологічних.

Дослідження на визначення вмісту забруднюючих речовин верхніх шарів ґрунту у місцях можливого забруднення не проводилися, інформація з цього приводу відсутня.

11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану

його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Детальний план території розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на довкілля не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з плановою діяльністю (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудуться.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсуви, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

11.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальним планом території не передбачено територій з природоохоронним статусом.

11.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення Детального плану території розроблено згідно Закону України "Про охорону навколошнього природного середовища", а саме: Статті 3 "Основні принципи охорони навколошнього природного середовища".

Для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі зобов'язання:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні

забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України "Про відходи".

- всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі виконання робіт з рекультивації, підлягають вилученню, накопиченню і розміщеню їх у спеціально відведеніх місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

- місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам Закону України «Про відходи».

- З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколошнє середовище передбачено

забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами в населеному пункті буде входити моніторинг місць зберігання відходів та

ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

11.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі

вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні - наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту

(включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

- За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

-Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть привести до значних

- негативних або позитивних впливів на навколошне середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. На проектованій території великі підприємства – забруднювачі відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як проектом передбачено формування торгівельної зони, що збільшить кількість робочих місць для місцевого населення.

Значного та довгострокового негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

11.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення

негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони і оздоровлення навколошнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території проектованої забудови пропонується:

- заборона розміщення в межах території що проектується будь-яких об'єктів,

несприятливих в екологічному відношенні;

- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень передбачених даним проектом: дотримання параметрів обмежень визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури – СЗЗ від очисних споруд, комунальної та зливової каналізації, розміщення (реконструкція) трансформаторних підстанцій тощо;
- налагодження системи моніторингу навколошнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах виробничої зони.

У плані охорони атмосферного повітря:

- створення зелених насаджень вздовж вулиць, доріг для захисту від шуму та загазованості житлових та рекреаційних територій.

У плані охорони водного басейну:

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації всього водогосподарського комплексу населених пунктів: реконструкція та оновлення на сучасному рівні всього водопровідного господарства (мереж, насосних станцій тощо), запровадження сучасних технологій та методів водопідготовки питних вод до нормативних рівнів; реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та інші заходи;
- упорядкування територій в межах 1-го поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання; розробка проекту 2 та 3-го поясів зон санітарної охорони та впровадження заходів і постійного контролю щодо дотримання правового режиму 1, 2, 3-го поясів зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання, згідно Постанови КМУ №2024 від 18 грудня 1998 р.;
- налагодження сучасної системи централізованого водовідведення та підключення всього існуючого і проектного житлового фонду та інших об'єктів водоспоживання до централізованої системи водовідведення;
- забезпечення відведення поверхневого стоку з усієї території;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу неприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, захист від підтоплення, благоустрій і розчищення водойм; заходи з закріплення схилів тощо.

У плані охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100% охопленням сільської території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи;
- роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші;
- проведення рекультивації порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо.

Щодо фізичних факторів впливу на навколошнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання та інші):

Захист від шуму територій, які межують з автомобільними дорогами, передбачається забезпечити переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів згідно ДБН В.2.3-5:2018. Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану села також направлена на вирішення даної проблеми.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) пропонується:

- від вуличної мережі на вільних територіях і на ділянках нового освоєння організація протишумового озеленення відповідно вимог ДСН 173-96 (п.5.25);
- на території існуючої забудови, де досягти нормативних рівнів шуму за рахунок

озеленення неможливо, впровадження конструктивних шумозахисних заходів для першої лінії забудови шумозахисні екрани, шумозахисні віконні блоки, шумопоглинаючі облицювальні матеріали);

- Джерела електромагнітного випромінювання на території - не виявлено.
- Ландшафтно- планувальні заходи:
- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення вуличної мережі);
 - утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних навантажень насаджень, скверів і паркових зон;
 - організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування,
 - гідрографічних систем, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку території населених пунктів;

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання та відпочинку населення, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Конституції України від 28 червня 1996 року;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР;
- Закону України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2781-XII;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI;
- Закону України «Про індустріальні парки» від 09.08.2023 № 3311-IX;
- Земельний Кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III;
- Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН 5.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» від 27.12.2017р. № 344;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173;
- ДСТУ-Н Б.1.1-10:2010 «Настанови з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації» від 28.12.2010 № 559;
- ДСТУ Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» від 01.04.2013 № 119;
- Інших законодавчих та нормативно-правових актів містобудівної діяльності.

Графічні матеріали детального плану території розроблені на картографічній основі масштабу 1:1000 доповнені матеріалами Державного земельного кадастру, вихідною інформацією станом на 2024 р.

**11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа
державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території. Органи управління у сфері містобудівної діяльності при виконанні своїх повноважень контролюють стан розробки містобудівної документації на всіх стадіях проектування та досліджують стан реалізації містобудівної документації. Наказом Мінрегіону України від 01.09.2011 № 170 регламентується порядок ведення містобудівного моніторингу. Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально-економічного стану території, в порівнянні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

До завдань Моніторингу в сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення належить збір показників інформації:

- виконання заходів програм економічного і соціального розвиту територій;
- стану довкілля;
- інженерних, геологічних та гідрологічних вишукувань;
- оцінки екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;
- спостережень за режимом гідрометеорологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод;
- затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсуvin;
- узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання;
- характеристики оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу;
- характеристики природної та техногенної безпеки;
- статистичної звітності та спеціальних наукових досліджень щодо стану здоров'я населення та впливу навколошнього природного середовища на здоров'я населення;
- оцінки санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;

Моніторинг передбачає проведення таких заходів:

- визначення об'єкта Моніторингу;
- збір даних, що забезпечують отримання результатів Моніторингу;
- обробка отриманих даних в процесі Моніторингу;
- аналіз отриманих даних в процесі Моніторингу;
- структурування баз даних за геопросторовою інформацією Моніторингу, що забезпечують зберігання та оперативне використання отриманої інформації.

Моніторинг проводиться постійно, його результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.

Технологічна складова Моніторингу встановлюється з урахуванням показників інформації Моніторингу і програмно-технічних комплексів обробки інформації та виду вихідних матеріалів з визначенням технологічної схеми проведення робіт камеральної обробки матеріалів спостережень, переліком робочих операцій збору показників, їх параметрів точності та формування бази даних.

11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Виходячи з географічного положення територія детального планування ймовірних транскордонних наслідків господарська діяльність та природне середовище на сусідні держави не має.

11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї

частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту, параметри забудови земельних ділянок з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою заличення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію:

- Генеральний план міста Жовква
- Генеральний план села Воля Висоцька

Територія проектування на даний час не забудована.

В цілому стан навколоишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Проектом передбачено комплексну інженерну інфраструктуру, що включає, електропостачання, організацію санітарної очистки, збору дощових вод. Зазначені дослідження та розрахунки наведені в розділі «Інженерне забезпечення та розміщення магістральних мереж, споруд».

Проектом не передбачається знення (вирубка) існуючих зелених насаджень. Вище перераховані перспективні запровадження нанесено на відповідних кресленнях Детального плану території в умовних позначеннях та знаках.

Після затвердження документації орган місцевого самоврядування матиме можливість приймати управлінські рішення щодо впорядкування територій, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища.



Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з СП Львівської області)

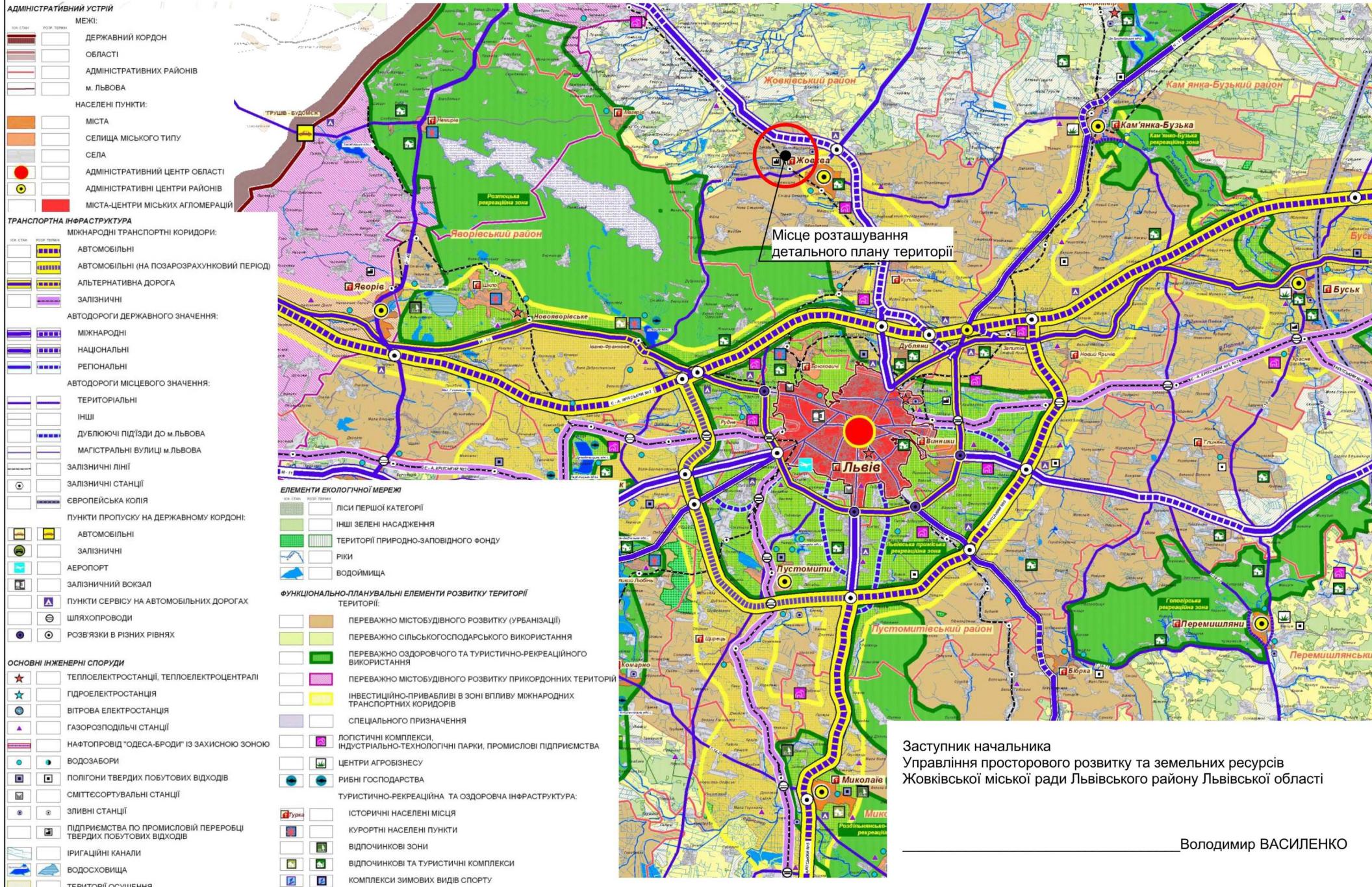
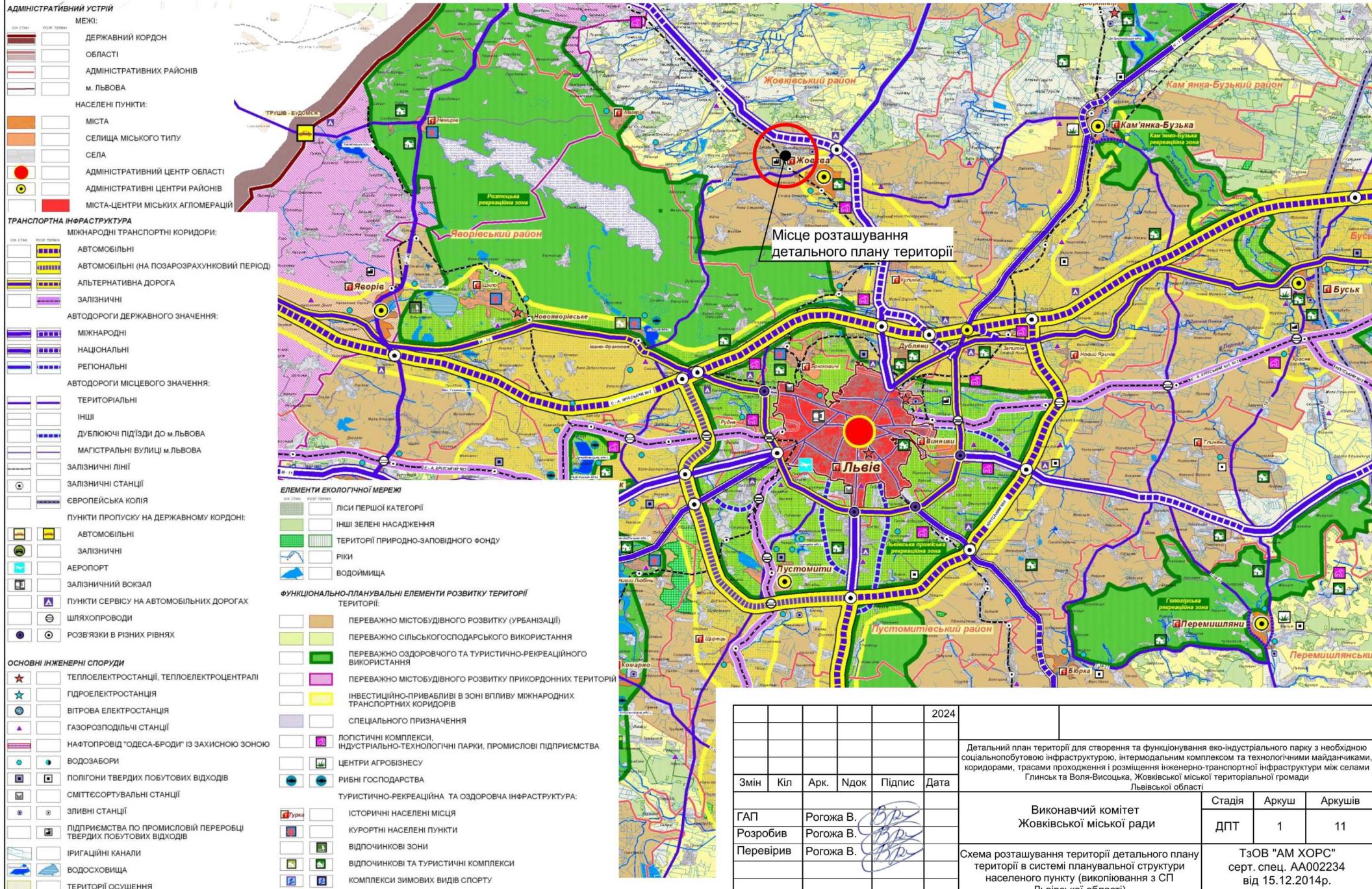
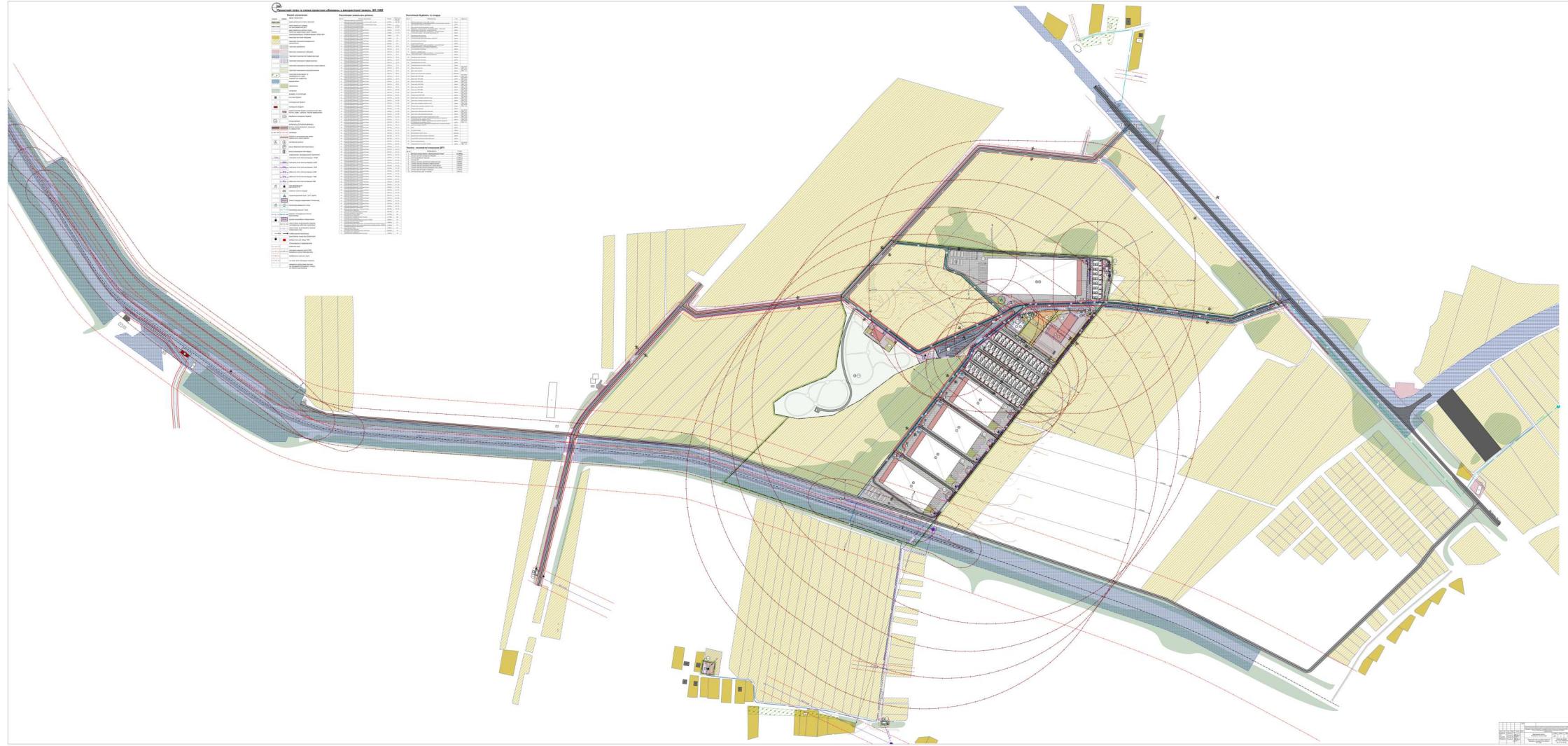


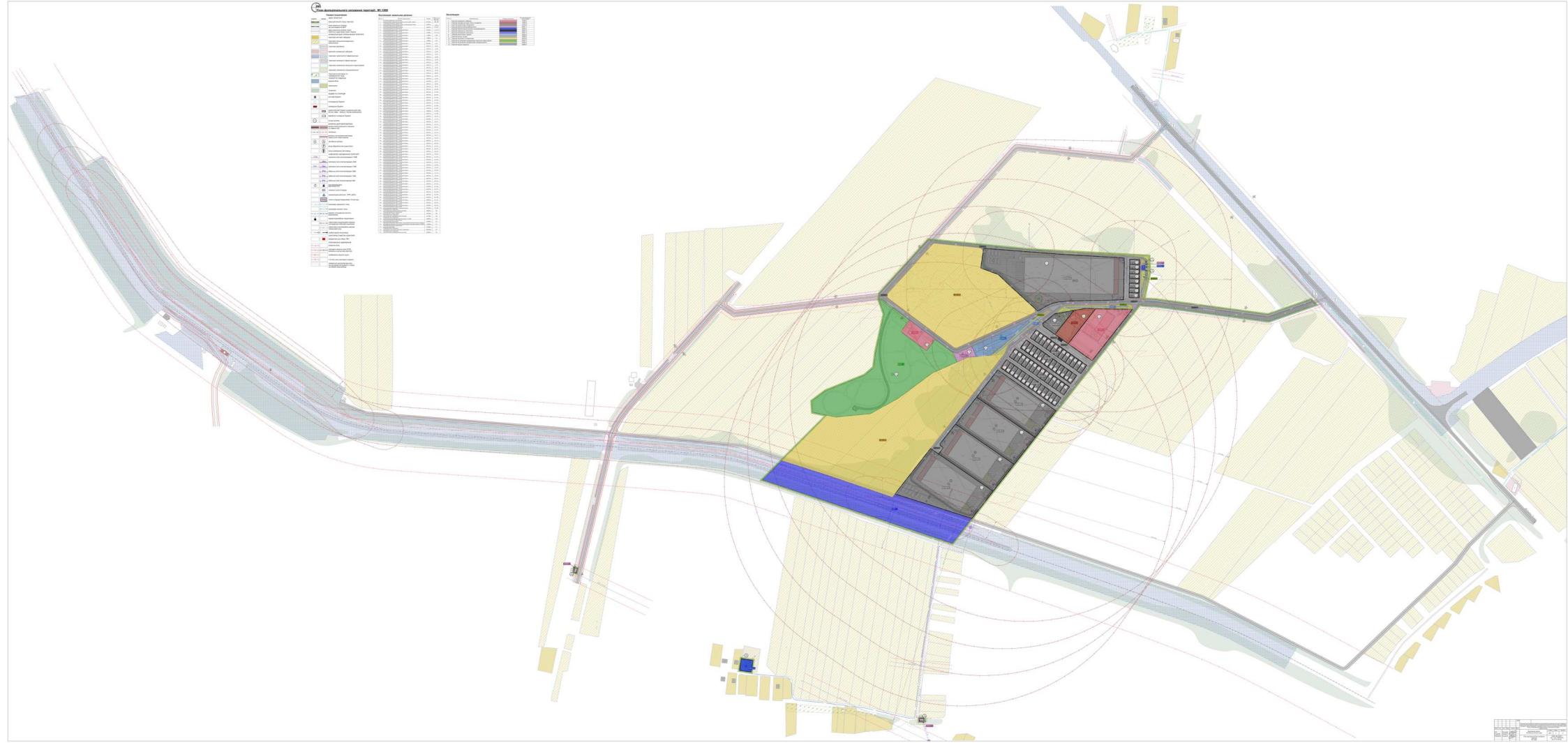


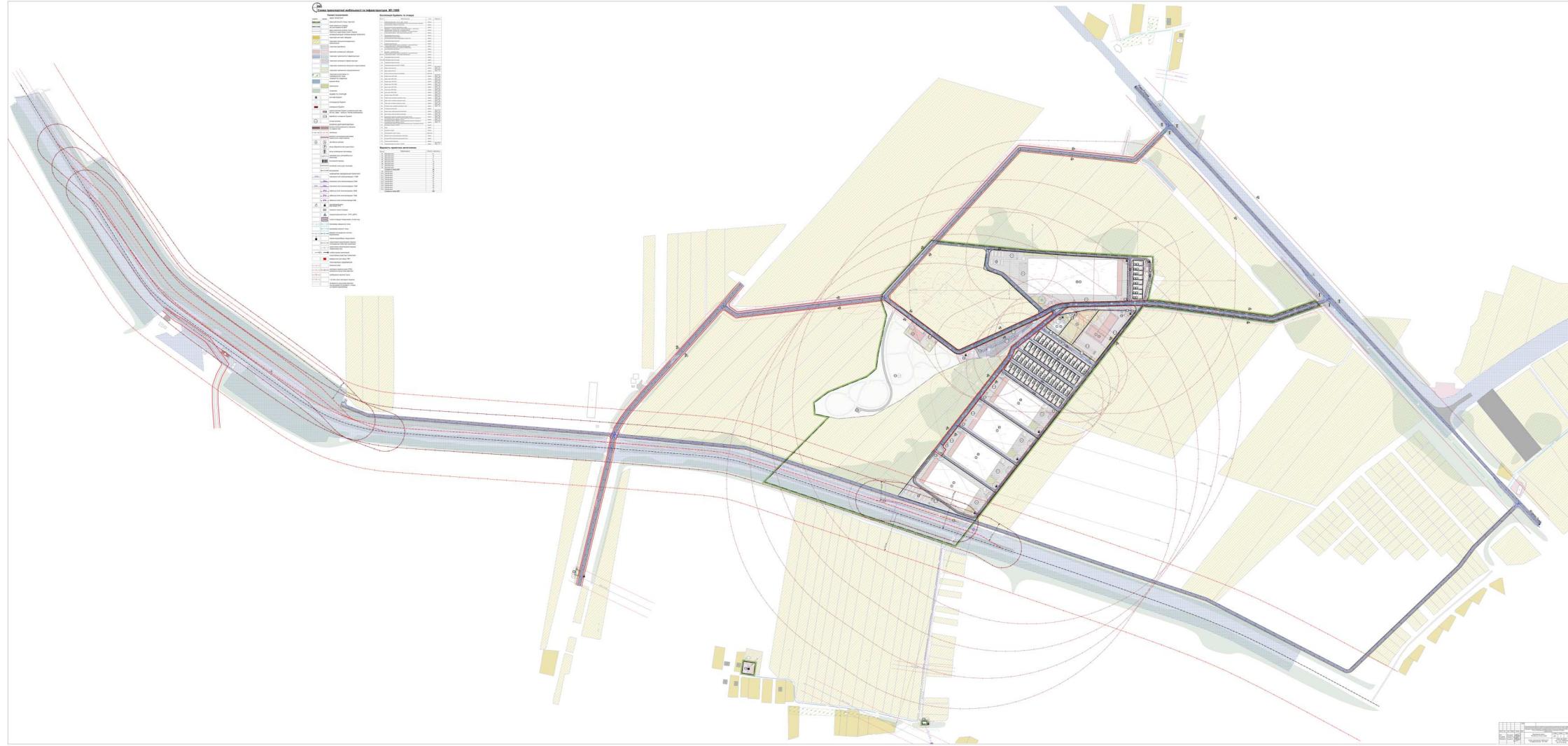
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з СП Львівської області)

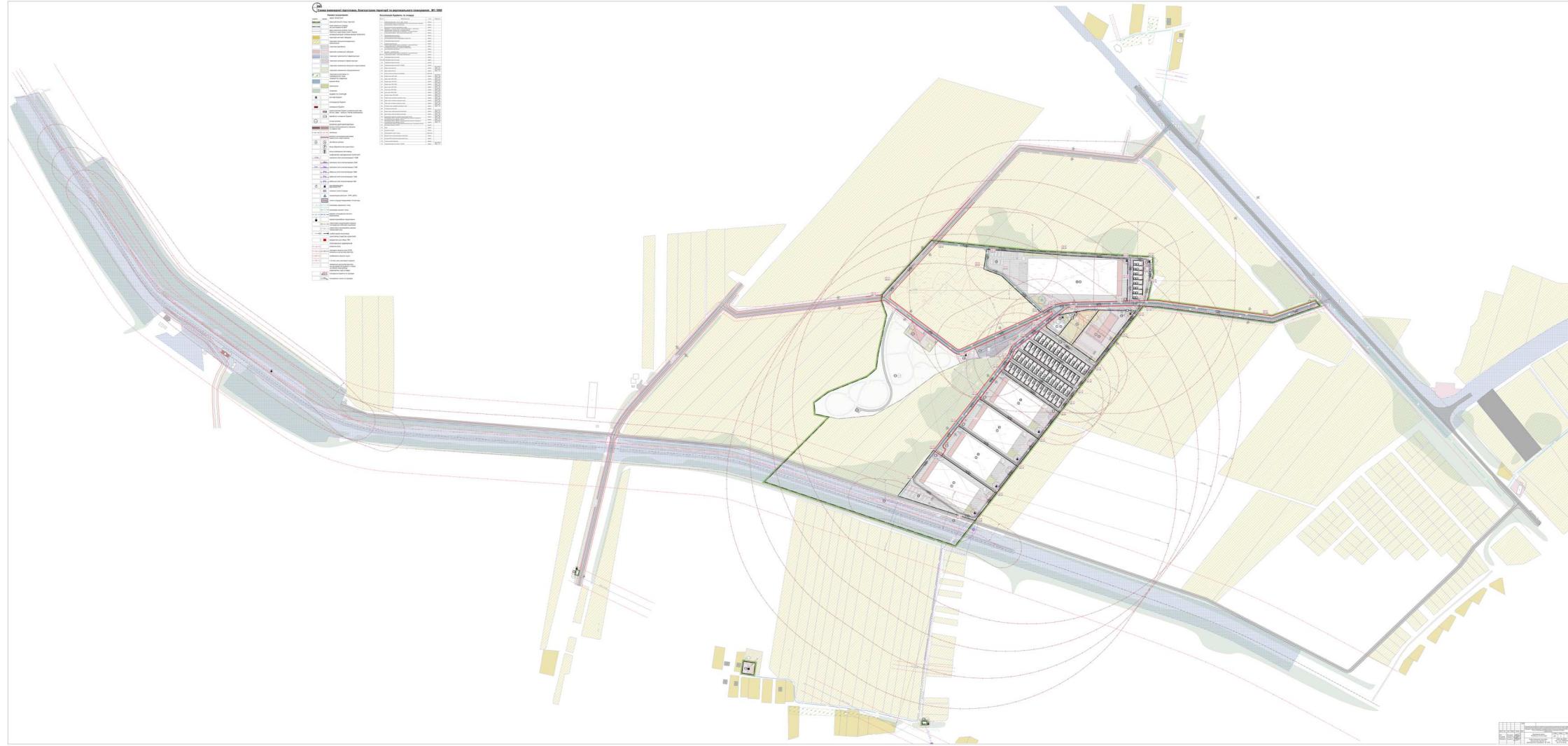


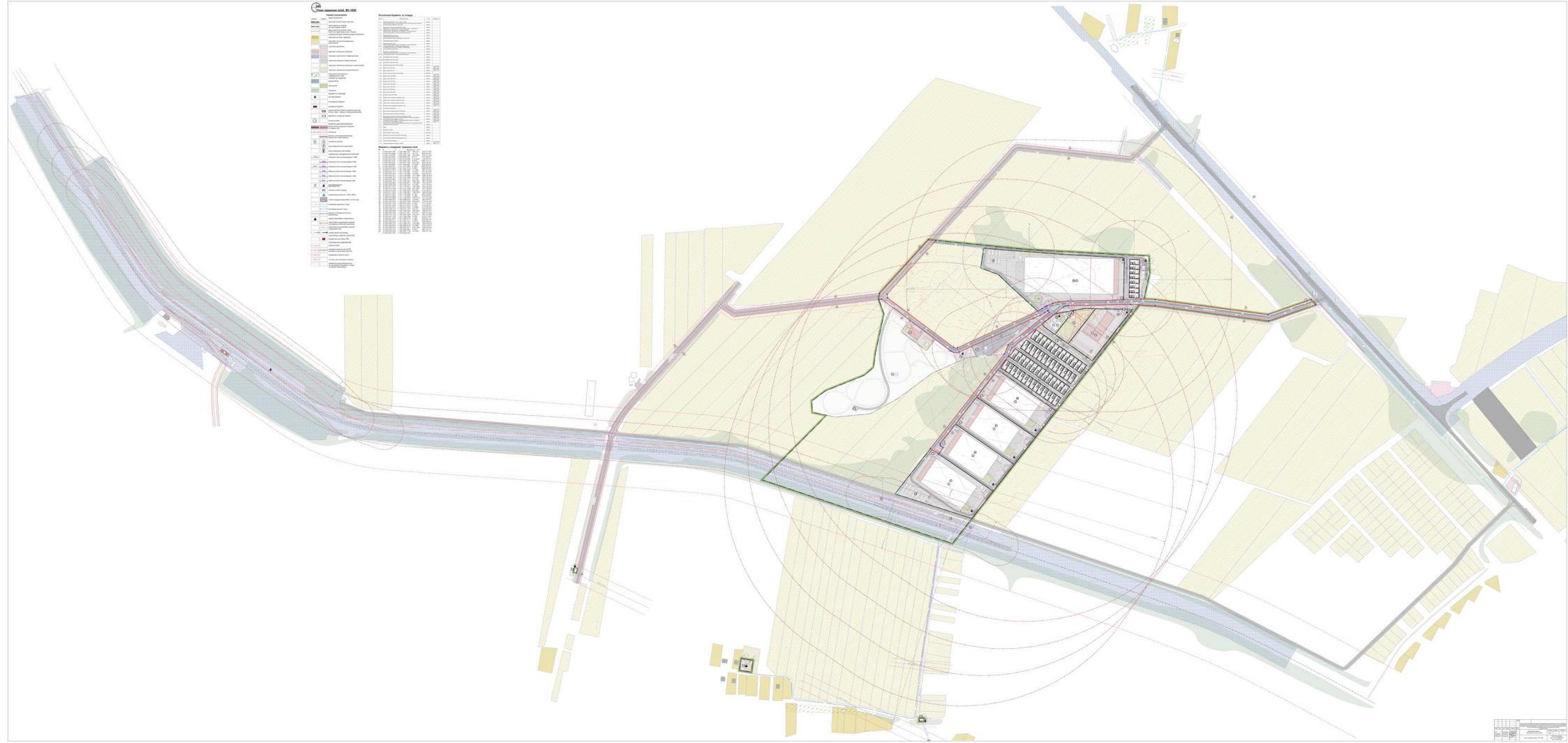


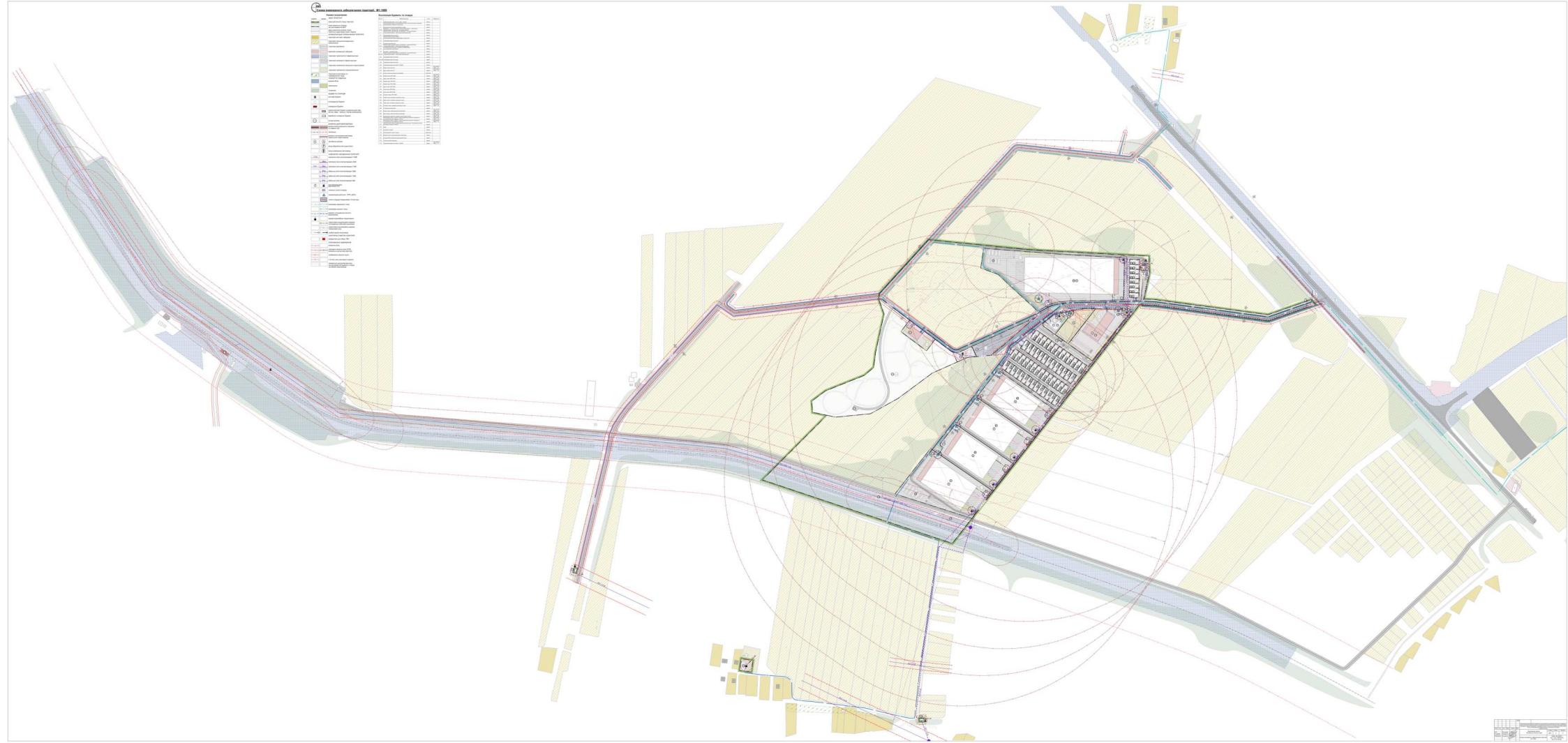








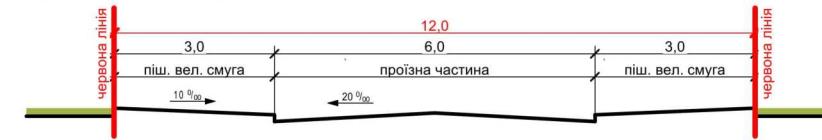




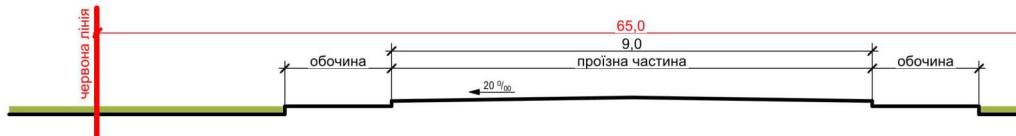
Поперечний профіль 1-1 M1:100
(вул. Проектована)



Поперечний профіль 1-1 M1:100
(вул. Проектована 1, 2)



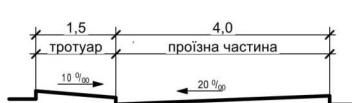
Поперечний профіль 2-2 M1:100
(автошлях M9)



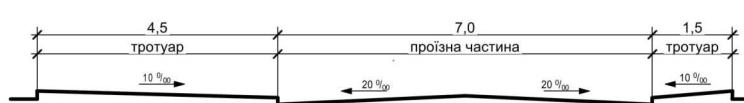
Поперечний профіль 3-3 M1:100
(вул. Проектована 3)



Поперечний профіль 4-4 M1:100
(проектований проїзд 1)



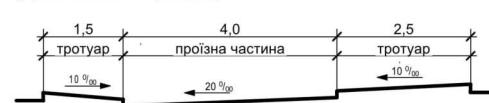
Поперечний профіль 5-5 M1:100
(проектований проїзд 2)



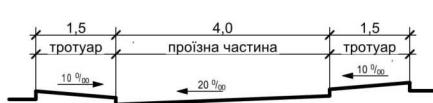
Поперечний профіль 6-6 M1:100
(проектований проїзд 3, 4, 5)



Поперечний профіль 7-7 M1:100
(проектований проїзд 6)



Поперечний профіль 8-8 M1:100
(проектований проїзд 7, 8, 9)



Поперечний профіль 3.1-3.1 M1:100
(вул. Проектована 4)



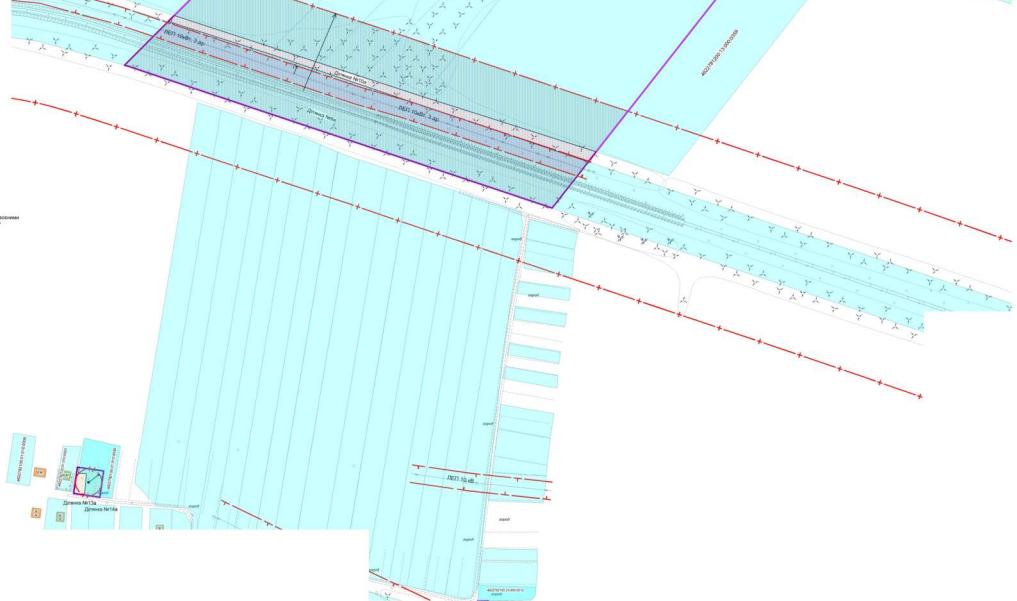
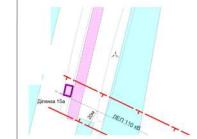
ПРИМІТКИ:

- Даний аркуш див. спільно з арк. ДПТ-3
- Профіль розроблено згідно ДБН В.2.3-5:2018.

				2024		
Змін	Кіл	Арк.	Ндок	Підпис	Дата	
ГАП	Rогожа В.					Детальний план території для створення та функціонування еко-індустріального парку з необхідною соціально-побутовою інфраструктурою, інтермодальним комплексом та технологічними майданчиками, коридорами, трасами проходження і розміщення інженерно-транспортної інфраструктури між селами Глинська та Воля-Висоцька, Жовківської міської територіальної громади Львівської області
Розробив	Rогожа В.					Стадія
Перевірив	Rогожа В.					Аркуш
						Аркушів
						ДПТ
						11
						11
Профілі вулиць та проїздів М1:100						ТзОВ "АМ ХОРС" серт. спец. АА002234 від 15.12.2014р.

Пн
З
С
Пд

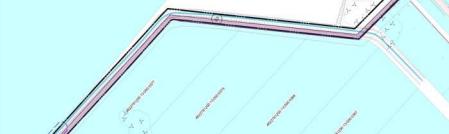
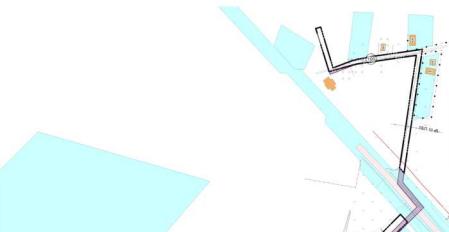
Шафі



Документ	Документ СОРБІК	План-схема земельного участка, який є об'єктом права земельної власності та є об'єктом земельної політики	Масштаб	Лист	Лист
Справа №:			A		
номер					

Депутаты попали неизбежно в фокусировку новых земельных доходов, потому что даже изначально земельные доходы, говорят
- депутаты 14 подверглись не доходам с номерами 4, 43, 72, 74, 85;
- депутаты 15 подверглись не доходам с номерами 73, 76, 78, 89-11;
- депутаты 16 подверглись не доходам с номерами 74 и 78 под номерами 0,009666;
- депутаты 18а и 14а подверглись в один земельный доходу с номерами 75, а депутаты 18б и 14б подверглись в один земельный доходу с номерами 76 и 81 под номерами 0,016/0338 на проектной
неделе (пд.град.частн.)
Передавались проектные изменения новых земельных доходов изм. для
законодательства о земельных доходах, включая изменения тарифов на доходы от проектных
земельных доходов и земельных ДДТВ.
Таким образом неизбежно попадание земельных доходов, а также в категорию

План земельних ділянок,
оформлених за результатами розроблення детального плану,
відомості про які подаються внесенням до Державного земельного кадастру



10. The following table shows the number of hours worked by 1000 workers in a certain industry.

