

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

П-013-12/22

**Детальний план території для
будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських
будівель і споруд по вул. Зелена в
с. В'язова, Львівського району,
Львівської області**

Директор

Фамуляк Х.

ГАП

Фамуляк Х.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	III. Охорона навколишнього природного середовища	
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<i>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</i>	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	1:5 000
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500
4 План функціонального зонування території	1:500
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500
6 Схема інженерного забезпечення території	1:500
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500
8 Креслення поперечних профілів вулиць	1:100
9 План червоних ліній	1:1 000
10 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500
11 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:500
<i>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</i>	
12 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1 000
13 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1 000

14 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1 000
15 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник

Марта ПИРОЖИК



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
Відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Фамуляк Христина Юрївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації "Детального плану території" для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. Вязова, Львівського району, Львівської області".

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області".
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

А КОМІСІЯ		НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника		
№ 014611		
виданий	Пирожик Марті Степанівні	
відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1		
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.		
Дата видачі – 8 лютого 2021 року	Голова Кваліфікаційної комісії О. В. Лахматова Ректор Національного університету біоресурсів і природокористування України С. М. Ніколаєнко	

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зелена в с. В'язова Львівського району Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер- землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Тарас Гудима	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зелена в с. В'язова Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Жовківської міської ради від 26 грудня 2022 року № 276 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зелена в с. В'язова Львівського району Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:500, який виконаний ТзОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ» у 2022 році;
- Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території, в с. В'язова;
- 3) уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

8) визначення цільового призначення земельних ділянок, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

Підставами розроблення детального плану території є:

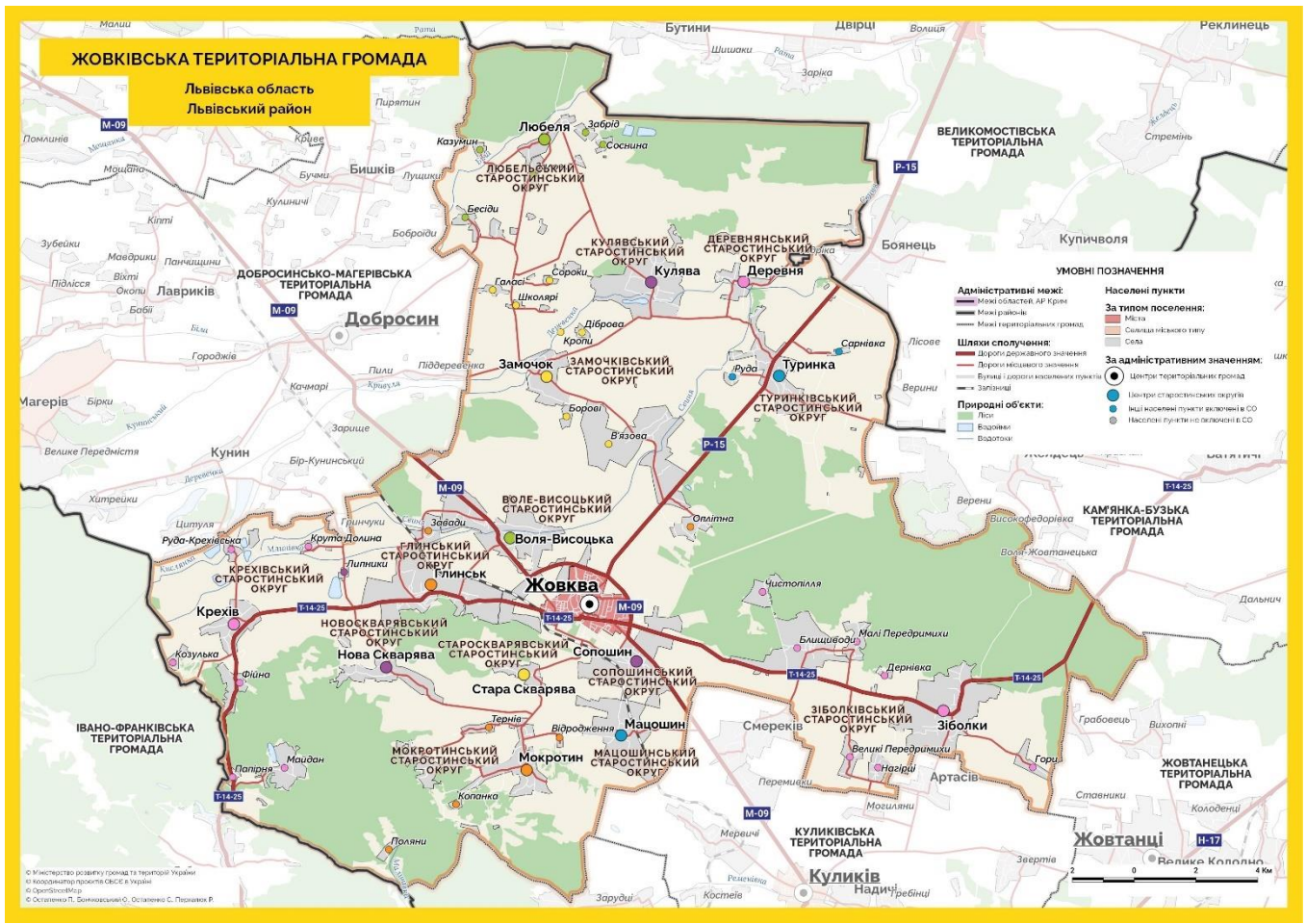
- 1) рішення Жовківської міської ради від 26 грудня 2022 року № 276;
- 2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

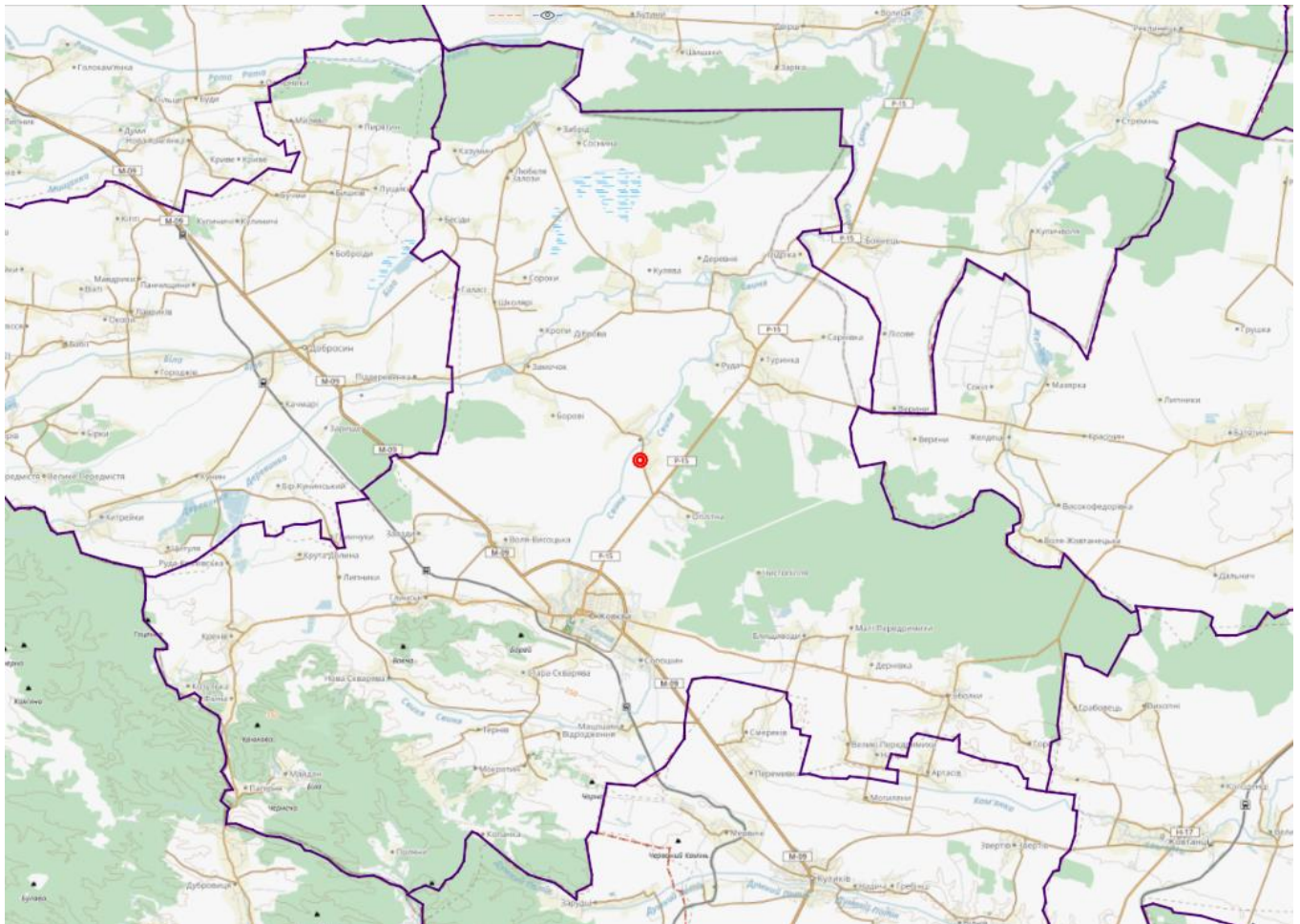
1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в с. В'язова Жовківської міської ради Львівського району Львівської області.



На північ територія Жовківської територіальної громади межує із Великомоствіською територіальною громадою, із південної сторони – Куликівською територіальною громадою, на північний-захід – територія Добросинсько-Магерівської територіальної громади, на південний-захід – територія Івано-Франківської територіальної громади, на північний-схід – територія Кам'янка-Бузької територіальної громади, на південний-схід – територія Жовтанецької територіальної громади



Територія опрацювання знаходиться за 7 км на захід від адміністративного центру громади м. Жовква, за 36 км на південний-захід від обласного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північ і південь від території опрацювання розташовуються землі індивідуальної житлової забудови, на захід – пролягає дорога, з східного боку – території особистого селянського господарства.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 45440,00 га, населення становить 34 667 людей.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківське ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-40 Тернопіль—Львів—Рава-Руська та регіонального значення Р15 Ковель—Володимир—Червоноград—Жовква, які забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Громада забезпечена інженерними комунікаціями, має значний туристичний потенціал (на території розташована пам'ятка архітектури епохи ренесансу – Жовківський замок). Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - відсутній

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. В'язова, вул. Зелена.

Землевласник (землекористувач): Жовківська міська рада.

Площа: 0,2500 (га).

Форма власності: 200 - Комунальна власність

Категорія земель: 200 - Землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення земельної ділянки: 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 007.01 Малоповерхова забудова.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

На захід від проекрованої земельної ділянки на відстані 7,3 км. знаходиться природний заповідник Розточчя «Roztochia (SiteCode: UA0000121)».

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в смугах відведення меліоративних каналів та в санітарно-захисних зонах від промислових територій та організовуються в охоронних зонах існуючих інженерних комунікацій.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території

територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** *Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:*
території в червоних лініях;

- **Клас 2.** *Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:* **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту.**

Існуючими обмеженнями використання земельної ділянки є охоронні зони та нормативні відстані від таких інженерних мереж та споруд:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- газопровід середнього тиску, відстань до фундаментів будинків та споруд – 4 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) в межах проектованої земельної ділянки відсутні.

Проектована територія передбачається для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури схеми планування Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проєктованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Проєктована земельна ділянка межує з землями житлової забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання знаходиться існуюча житлова забудова, на північ і південь від проєктованої земельної ділянки знаходяться індивідуальні житлові будинки, господарські будівлі та споруди. В межах проєктованої земельної ділянки знаходиться існуючий житловий будинок. Правовстановлюючі документи на даний будинок відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування. Детальний опис підприємств передбачається на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект). Існуючі об'єкти обслуговування населення знаходяться на північний-схід від проекрованої земельної ділянки в межах с. В'язова на відстані 1,2 км. від проекрованої земельної ділянки.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

З східної сторони до проекрованої земельної ділянки прилягає існуюча дорога, вул. Зелена, це центральна вулиця села котрою курсує весь транспорт. Дана дорога прямує до автошляху Р-15 Жовква-Ковель. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено на графічних матеріалах (лист 5) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проективною земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні. В південній стороні від проекрованої земельної ділянки на відстані 1 км. проходить автошлях Р-15 Жовква-Ковель. Найближча залізнична станція знаходиться в місті Жовква на відстані 8 км. від проекрованої земельної ділянки. Найближчий аеропорт знаходиться в місті Львів на відстані 43 км. від проекрованої земельної ділянки.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовуються в центрі ОТГ м. Жовква.

Маршрутна мережа Жовківської ОТГ складається з приміського маршруту «Львів-Червоноград». Протягом доби, автошляхами, що пролягають територією Жовківської громади проходять більше ста маршрутів.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування. Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 700 м. на північ від проектованої земельної ділянки.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

На сьогоднішній день тротуари вздовж існуючої вулиці відсутні. Велосипедна інфраструктура відсутня.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні, у зв'язку з використанням даних земельних ділянок, для індивідуальної житлової забудови. Автотранспорт зберігається на території домогосподарств.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проектованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану.

Водопостачання та водовідведення

Мережі водопостачання і водовідведення в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Електропостачання

Електропостачання існуючих об'єктів здійснюється від існуючих повітряних ліній 0,4 кВ, за допомогою підземних кабелів електропостачання та повітряних ліній низької напруги. На схід від проектованої земельної ділянки проходить ЛЕП 0,4 кВ.

Газопостачання

Газопостачання здійснюється від існуючої газорозподільної мережі середнього тиску, яка проходить на схід від проектованої земельної ділянки до газорозподільного пункту.

Теплостачання

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

На території Жовківської громади затверджені правила благоустрою Жовківської міської територіальної громади, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Жовківської територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Благоустрій проектованої земельної ділянки представлений влаштованим твердим покриттям, вуличним освітленням, облаштуванням пішохідних доріжок, територія вільна від мощення та забудови озеленена.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів в межах проектованої земельної ділянки відсутня. В межах села здійснюється вивіз твердих побутових відходів, індивідуально від кожного господарства відповідно до договорів з відповідною організацією.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектowana земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується на вул. Зелена в с. В'язова Жовківської територіальної громади Львівського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Згідно генерального плану с. В'язова територія проектування передбачена для індивідуальної житлової забудови

Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд передбачається земельна ділянка площею **0,2500 га**.

На проектованій земельній ділянці знаходиться існуючий житловий будинок. Проектом передбачається будівництво господарської будівлі. Відстань між сусідніми житловим будинком і проектованою господарською будівлею повинно становити – не менше 10 метрів.

Господарську будівлю для утримання худоби, і птиці необхідно розміщувати на відстані від житлових будинків відповідно до протипожежних і санітарних норм: не менше 15 м.

Допускається розміщення гаража вбудованим, прибудованим до житлового будинку або окремо розташованого по лінії забудови, а також в глибині ділянки.

Допускається прибудова господарських споруд (у тому числі для худоби і птиці) до садибних і блокованих житлових будинків за проектами, затвердженими у встановленому порядку.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не менше 3,0 м. При розміщенні будинку в кварталі із сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше ніж 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних

опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 6.1.41).

Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4 м до 6 м в залежності від величини крони (але не менше 1/2 діаметра крони дерева), а до кущів - 1,0 м.

Присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огорожувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5 та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки.

Під'їзд до ділянки відбувається із східної сторони. Ширина проїзду на проєктованій ділянці – 4 м.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проєктування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

В містобудівній документації відсутні проєктні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на

території проектування теж немає.

Детальним планом території передбачається впорядкування каналу, який знаходиться, в межах червоних ліній вулиць.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень детального плану, а саме будівництво господарської будівлі, встановлюються обмеження, щодо забудови сусідніх будівель.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- мережі каналізації, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).
- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1)
- септик, відстань до житлового будинку та літньої кухні – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, таблиця 6.7)
- колодязь, відстань до житлового будинку та літньої кухні – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, таблиця 6.7)

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає. Згідно генерального плану с. В'язова обмеже

4. Функціональне зонування території детального планування

У кожному населеному пункті міського чи сільського типу є житлова забудова, і залежно від її територіально-взаємного розміщення створюється

відповідний санітарно-гігієнічний стан, умови праці і побут жителів.

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану не передбачається зміна функціонального призначення території чи зміна цільового призначення земельних ділянок. В даному випадку існуючі функціональні зони співпадають із проектними.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
2				<i>Сельбищні території</i>		
1	01		10100.0	територія житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08;

						03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до сільбищних територій – територія житлової забудови (10100.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної

функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»

02.04 «Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання»

02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»

08.01 «Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини»

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

02.05 «Для будівництва індивідуальних гаражів»

02.06 «Для колективного гаражного будівництва»

02.09 «Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови»

02.12 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони»

03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»

03.03«Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги»

03.05«Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування»

03.07«Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

03.08«Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»

03.12«Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування»

03.13«Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування»

03.14«Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС»

04.10«Для збереження та використання пам'яток природи»

05.01«Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)»

07.02«Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту»

07.03«Для індивідуального дачного будівництва»

07.04«Для колективного дачного будівництва»

07.07«Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)»

11.04«Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами»

12.13«Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні»

13.01«Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»

13.02«Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку»

13.03«Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку»

14.02«Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії»

Містобудівні умови та обмеження проектованої земельної ділянки із функціональним призначенням 10100.0 – сільбищні території визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	3 поверхи без врахування мансарди.
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не більше 50%
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Садібна забудова 42 люд/га
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не менше 3 м.
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	відсутні
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого	Передбачити безбар'єрний доступ для людей з обмеженими можливостями

		середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	
--	--	---	--

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах проекрованої земельної ділянки, знаходиться існуючий житловий будинок, правовстановлюючі документи на дану будівлю відсутні. Детальним планом передбачається розміщення проекрованої господарської будівлі, в межах проекрованої земельної ділянки. Проектовану господарську будівлю передбачається розмістити в західній частині проекрованої земельної ділянки, на відстані 10 м. від існуючого житлового будинку.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу

відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг. Згідно графічних матеріалів генерального плану с. В'язова в межах пішої доступності знаходяться об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг. На відстані 1.2 км. на схід від проекрованої земельної ділянки, знаходиться В'язівський ЗЗСО I-II ступенів. Поруч даного навчального закладу знаходяться об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 18 м в межах червоних ліній. З південної сторони проекрованої земельної ділянки передбачається влаштування проекрованої дороги профілем 8,5 м. (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

На графічних матеріалах відображені зупинки громадського транспорту, які знаходяться на вул. Зелена, поруч з проектованою земельною ділянкою. Даним маршрутом можна дістатись до м. Жовква, а також до сусідніх населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

Детальним планом території не передбачається влаштування паркувального простору. Оскільки зберігання автотранспорту передбачається в межах проектованої земельної ділянки.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Проектом передбачається підключення до існуючої водопровідної мережі с. В'язова. Водопостачання буде відбуватись по проектованій мережі, з подальшим підключенням до існуючої мережі с. В'язова. Мережу водопостачання передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах в межах червоних ліній вулиць. На першу чергу передбачається розміщення свердловини, для забезпечення потреб у воді.

Проектом передбачається підключення до існуючої каналізаційної мережі с. В'язова. Відведення стічних вод буде відбуватись по проектованій мережі, з подальшим підключенням до існуючої мережі с. В'язова. Мережу каналізації передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах в межах червоних ліній вулиць. На першу чергу передбачається розміщення септика, для забезпечення потреб у водовідведенні.

Електропостачання

Електропостачання передбачається від існуючих мереж села. Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проектом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ Львівського району

Газопостачання

Проектом детального плану газопостачання передбачається від існуючої газорозподільної мережі середнього тиску, яка проходить на схід від проекрованої земельної ділянки до газорозподільного пункту.

Теплопостачання

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
- раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
- спорудження будинків, будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
- розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;

- створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
- розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- організацію будівництва протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Дані заходи передбачається розробити на наступних стадіях проектування.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається в межах червоних ліній вулиць, з подальшим відведенням по проектованій мережі до існуючої ливневої каналізації.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території промислового комплексу.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття,

елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Організація сміттєвиділення. Збір сміття передбачається в контейнери, які надаються індивідуально для кожного домогосподарства, з подальшим їх вивезенням. Організація вивезення відходів передбачається після укладання договору індивідуально кожного власника земельної ділянки з комунальними службами.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - відсутній

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. В'язова, вул. Зелена.

Землевласник (землекористувач): Жовківська міська рада.

Площа: 0,2500 (га).

Форма власності: 200 - Комунальна власність

Категорія земель: 200 - Землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 007.01 Малоповерхова забудова.

Охоронні зони: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0004 га.

Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено. Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

За результатами розроблення детального плану території, передбачається формування земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка не сформована.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зелена в с. В'язова Львівського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- благоустрій території земельної ділянки, навколо існуючого житлового будинку;

- будівництво господарської будівлі.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проектованої земельної ділянки;

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показ-ники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо-строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)			Умови щодо послідов-ності реалізації
						Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо- строкового періоду (6- 10 років)	Довгостро- кова перспектива (понад 10 років)	
01	Будівництво господарських будівель та споруд і благоустрій території	Територія індивідуальної житлової забудови	Формування земельної ділянки з метою будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель	Забезпечує досягнення визначеного завданням індикатора. Площа запроектованої території становить 0,2500 га.	забезпечення потреби у житловій забудові збільшення інтенсивності руху автотранспорту збільшення обсягів утворення ТВП	+			1)Будівництво основної інженерно- транспортної інфраструктури житлової забудови (під'їзних шляхів, мереж водопостачання і водовідведення, газопостачання).

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Містобудівна документація на суміжні території відсутня.

У 2017 році ПП «Центр Європейського Розвитку» розроблявся генеральний план с. В'язова. Дані проектні рішення в проекті детального плану враховані.

Перелік відповідності містобудівної документації

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення плану реалізації стратегії Жовківської ОТГ на 2023-2027 роки та Плану соціально-економічного розвитку Жовківської територіальної громади.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На території села В'язова історико-архітектурні опорні плани населених пунктів не розроблялися. Село В'язова внесено до Списку історичних населених місць України.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- рішення генерального плану с. В'язова ПП «Центр Європейського Розвитку»
- -побажання власника земельної ділянки
- пропозиції замовника містобудівної документації
- вихідні дані зібрані замовником

ІІІ. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Геоморфологічна будова

Територія проектування знаходиться в географічній зоні України – Прикарпаття. Територія має хвилясто-рівнинну поверхню і є своєрідною комбінацією поліських та розтоцько-опільських ландшафтів.

Специфічною особливістю географічного положення є те, що вона лежить на межі двох геотектонічних структур і двох фізико-географічних країн. Поряд проходить Головний Європейський вододіл, який розмежовує річки басейнів Балтійського і Чорного морів. Відстань району від Балтійського і Чорного морів майже однакова – близько 600 км.

Територія має досить складну тектонічну будову. Це зумовлено специфічним положенням території – практично стик двох значних тектонічних структур – Західноєвропейської молодшої платформи і Карпатської складчастої системи.

Особливістю геологічної будови території вважається повсюдне поширення четвертинних порід, які покривають міоценові відклади. Це насамперед леси і лесовидні породи. Четвертинні (антропогенові) відклади дуже відрізняються між собою за походженням – алювіальні, делювіальні, елювіальні, еолові, флювіогляціальні; товщиною – від одного до кількох десятків метрів; літологічним складом - від глин до крупних валунів. Заплави рік виповнені алювіальними відкладами, а саме: жовтуватого-сірого піски і суглинки, чорні і темно-коричневі торф'яники. Останні залягають як на поверхні, так і в захороненому вигляді. Територія розміщена переважно на крейдових, третинних і четвертинних відкладах.

Територія колишнього Жовківського району належить до області Волино-Подільської височини складена відходами верхньої крейди і четвертинного віку. Невелика частина району (південно-західна) входить в підобласть Подільської височини, де виділяється геоморфологічний район Горбасте плато Розточчя. Більша частина району входить в підобласть внутрішньої рівнини Верхнього Бугу і Стиру. Четвертинні відклади складені комплексом еолово-делювіальних, елювіальних, алювіальних відкладів. Еолово-делювіальні та елювіальні відклади складаються з супісків, суглинків, пісків, гравію потужністю до 5 м лежать безпосередньо на

корінних породах міоцену. Аллювіальні відклади складають заплавну терасу ріки і представлені пісками, супісками і суглинками, гравієм потужністю до 15 м. Делювіально-пролювіальні відклади представлені супісками і суглинками, пісками глинистими потужністю до 15 м.

В геоморфологічному відношенні ділянка вишукувань для будівництва тепличного господарства розташована в межах Малополіської моренно-зандрової рівнини.

Згадана рівнина характеризується вирівняною слабохвилястою акумулятивною поверхнею. В основі вона складена верхньокрейдяними мергелями, що перекриваються флювіогляціальними та аллювіальними пісками та суглинками. Окремі злегка припідняті валоподібні межиріччя чергуються з широкими заболоченими долинами, покритими сіткою каналів.

Гідрологічні умови

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Західний Буг, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних аллювіально-делювіальних відкладах.

На південній частині села протікає річка Свиня. Довжина 45 км, площа водозбірного басейну 512 км². Похил річки 1,5 м/км.

Територія не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань. Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт із озеленення.

Кліматичні умови

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно континентального східно-європейського. Територія району знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і

відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням. Велика кількість опадів спричинена західними та північно-західними вітрами з Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду. Зима відносно м'яка, середня температура січня -5°C , весна волога, прохолодна, осінь тепла, достатньо суха. Характерною особливістю кліматичних умов є зміна температури повітря в літній період.

Найжаркіший місяць – липень з середньомісячною температурою $+18,3^{\circ}\text{C}$. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою $-4,1^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура складає $+7,4^{\circ}\text{C}$. Екстремальні температури сягають: абсолютний максимум $+37,1^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум $-33,6^{\circ}\text{C}$. Мінімальна відносна вологість спостерігається в квітні – травні і становить 60%-70%, а в грудні-січні збільшується до 80%-90%.

Середньорічна кількість опадів складає 798 мм, з них 407 мм випадає у весняно-літній період, характерним є континентальний тип випадання опадів з максимумом у літні місяці та мінімум взимку. Слід відзначити, що осінь буває вологою, а взимку часті відлиги, тому створюються умови для осінньої та зимової інфільтрації опадів, що сприяє утворенню умов для відновлення експлуатаційних запасів підземних вод. Кліматичні умови характеризуються незначними річними і добовими амплітудами, підвищеним зволоженням території. Головна риса клімату – його м'якість і часті відлиги взимку, незначні перепади температури влітку.

Район перебуває у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Середня тривалість вегетаційного періоду 205-215 днів.

В третій декаді листопада можливе випадання снігу, а в третій декаді березня повний схід. Часті відлиги спричинюють нестійкість снігового покриву, середня

висота – 20 см, максимальна – 56 см. Нерівномірний розподіл опадів протягом року (найбільша кількість опадів в травні–серпні, найменша – в січні–квітні) поряд з іншими факторами сприяють утворенню великих площ перезволожених земель, а також значному розвитку ерозії ґрунтів.

Радіаційний баланс додатний і складає біля 40 Ккал/см² за рік. Нормативна глибина промерзання 1,0м, снігове навантаження 680 Па. Середнє число днів штилю – 19. За повторюваністю вітри переважно: західні – 24%, південно-східні – 17%, північно-західні – 15%, південно-західні – 13%.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив досить різноманітний. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, дернові, лучні ґрунти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30 – 32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45 – 55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'янкової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення. Проте під дією процесу опідзолювання, що супроводиться руйнуванням вбирного комплексу, верхні їх шари збіднені на колоїди, мають кислу реакцію та знижену суму ввібраних основ.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодо-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабо виражені здатністю сірих

лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період.

Повітряне середовище

За метеорологічними характеристиками с. В'язова належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території села в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних (автотранспорт). У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через район, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а окиси азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг. Крім того, через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчувають дискомфорт. Також населення відчуває дискомфорт через неприємні запахи з каналізації, СТО, АЗС, окремих підприємств тощо. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну села. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва,

повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Водне середовище

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництво і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм I-ої та II-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до III класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінились.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ} + 1,5^{\circ} \text{C}$, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Погіршує ситуацію необлаштованість водоохоронних зон та прибережних захисних смуг. Про це свідчать наявність заболочених прибережних вод та пов'язаних з ними анафелогенних зон.

Всередині водоохоронної зони встановлюється прибережна захисна смуга (ПЗС) – зона суворих обмежень і регламентації, щодо використання території, в тому числі її забудова. Згідно ВКУ (ст.88) і ЗКУ (ст.60) ПЗС встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися. Тобто ділянки, що мають земельний відвід в межах ПЗС з зазначенням цільового її використання.

Грунтове середовище

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. На території та околицях селища практично постійно виникають несанкціоновані та стихійні сміттєзвалища, які є основним джерелом механічного забруднення його території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

В межах міста має місце чітка просторова закономірність залежності аномалій хімічних елементів з територіями зон промислових виробництв і прилеглих до них районів, а також основних транспортних магістралей. Крім того, на ґрунтове середовище впливає кладовище.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє значна кількість зелених насаджень навколо території проектування (дерева та чагарники на прилеглих територіях).

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



У К Р А І Н А
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
33-тя чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 26.12.2022 року № 276

м. Жовква

**Про надання дозволу на розробку
детального плану території для будівництва
та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд по вул.
Зелена в с. В'язова Львівського району
Львівської області**

Розглянувши заяву гр. Ковч Наталії Іванівни номер К-03-05/30 від 17.01.2022 р., та долучені документи, керуючись ст. 12, 39 Земельного Кодексу України, ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зелена в с. В'язова Львівського району Львівської області.
2. Виконкому міської ради виступити замовником детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зелена в с. В'язова Львівського району Львівської області.
3. Фінансування робіт здійснити за кошти заявника.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова

Олег ВОЛЬСЬКИЙ



ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ «ПО» «УкрЗахідУрбанізація»

Христина ФАМУЛЯК

(підпис)

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Жовківської міської ради
Львівського району
Львівської області

(підпис)

Олег ВОЛЬСЬКИЙ

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та
архітектури Жовківської міської ради
Львівського району Львівської області

Орест ЦАП

(підпис)

«10» _____ 2023 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зелена в с. В'язова Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Жовківської міської ради № 276 від «26» грудня 2022 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Жовківська міська рада
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія по вул. Зелена в с. В'язова. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 1,0 га.

6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Жовківської міської ради № 276 від «26» грудня 2022 року; - Генеральний план с. В'язова
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою визначення площі земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Т. Шевченка, 1 в с. В'язова.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- Розташування на території громади нових територій, для будівництва індивідуальної житлової забудови.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»

15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Головний архітектор проекту

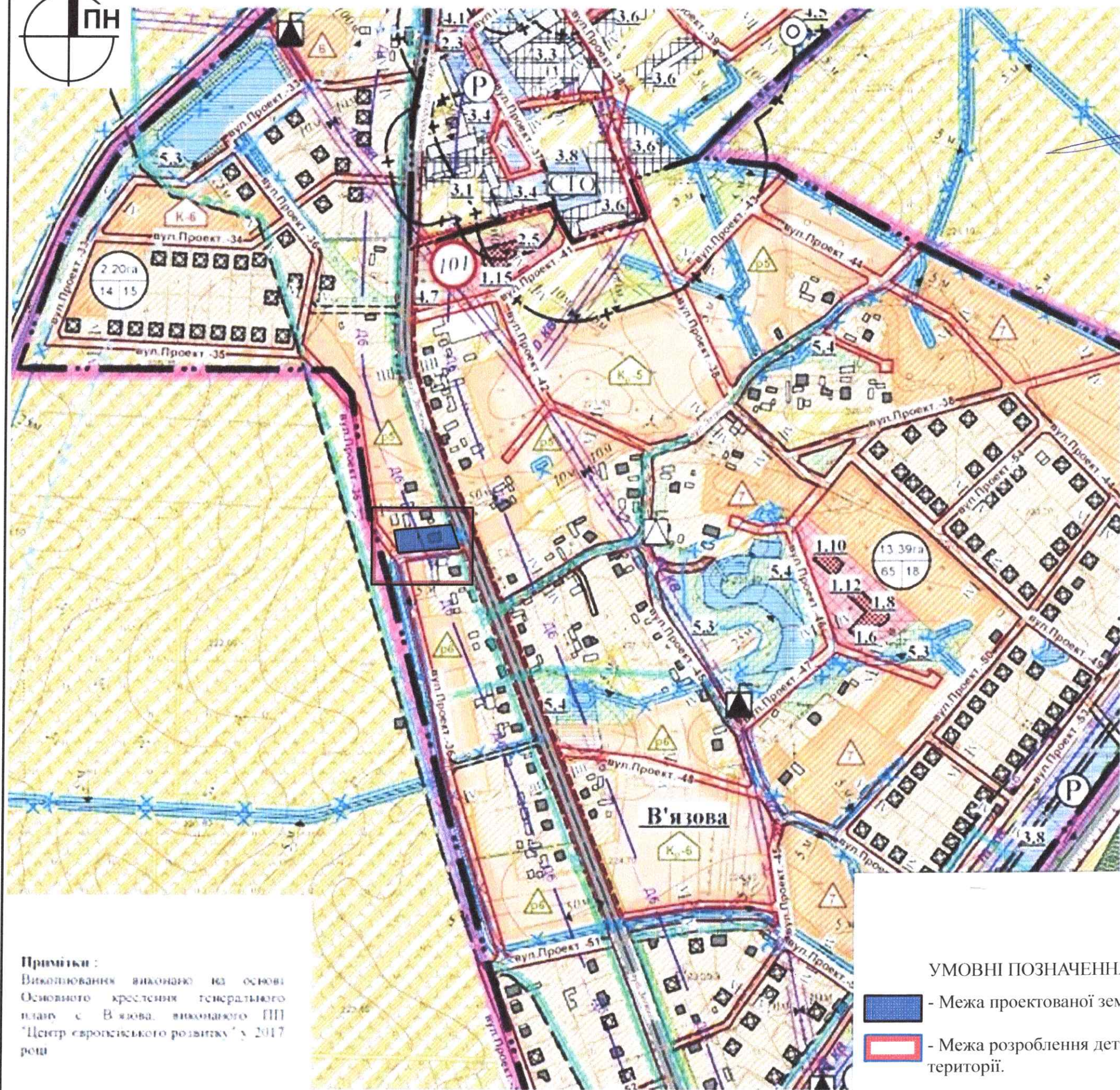


Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК



Примітки :
Викопіювання виконано на основі
Основного креслення генерального
плану с В'язова, виконаного ПП
"Центр європейського розвитку" у 2017
році

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу містобудування
та архітектури
Жовківської міської ради

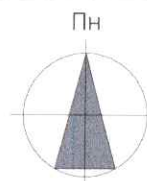

(ПІДПИС)
Орест ЦАП
...2023р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Символ	Проект	Найменування
Лінійні позначення меж території		
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Резервна територія житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Резервна територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Резервна територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Резервна територія транспортної інфраструктури
		Територія оздоровчих об'єктів
		Територія сільськогосподарського призначення
		Резервна територія сільськогосподарського призначення (орієнтовно, га, соток)
		Територія рекреаційного призначення
		Резервна територія рекреаційного призначення
		Територія лісових насаджень загального користування
		Резервна територія лісових насаджень спеціального призначення
		Територія особистого дачного призначення

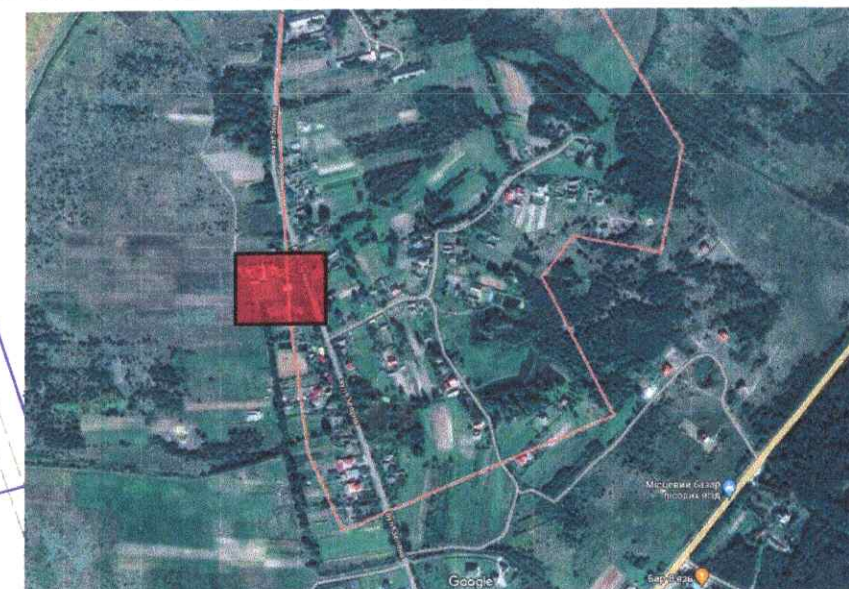
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа проектової земельної ділянки;
- Межа розроблення детального плану території.



План топографічного знімання

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. В'язова, вул. Зелена М 1:500



ТОВ "Атраком" ЛТД № 1
адреса: м. Львів
вул. Рильського, 3
тел. 297 057 51
підпис: "15" 04 20 22 р.
Мерехі відсутні.

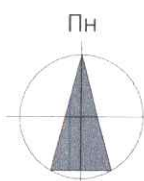


Номер 4622785200.13.000.0006
Категорія Землі сільськогосподарського призначення
Власність Приватна власність

Замовник: Жовківська міська рада

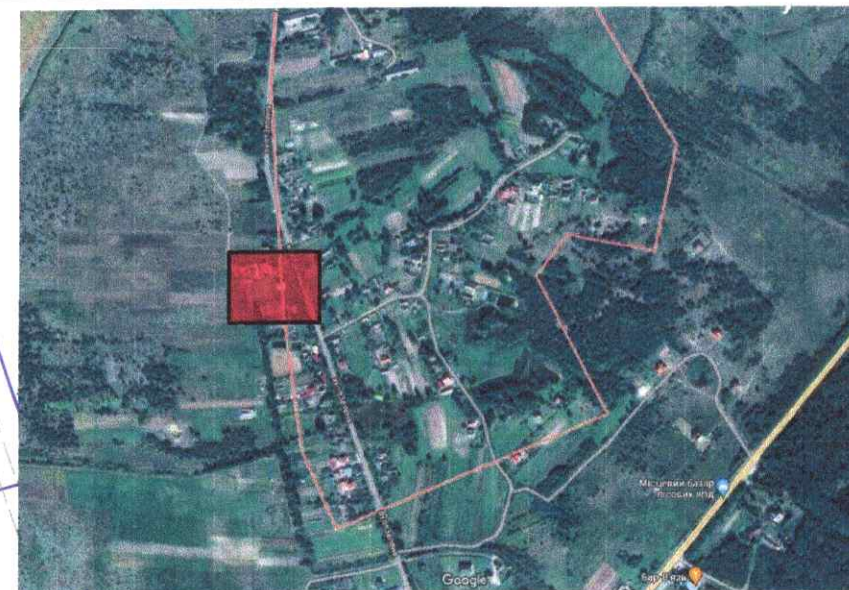
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. В'язова

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Директор	І. Ірза		1:500	1	1
Склад	А. Кольбук				
			ТЗОВ "Західземлепроект" 2022 р.		



План топографічного знімання

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. В'язова, вул. Зелена М 1:500



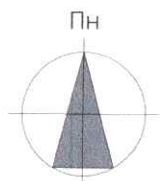
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО №2
"ЛВІВОВАБЛЕНЕРГО"
ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ
ПОГОДЖЕНО
(підпис) *С. М. Шевченко*
21 07 2022 р.
на виставі



Замовник: Жовківська міська рада

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. В'язова

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Директор	І. Ірза		1:500	1	1
Склад	А. Кольбук				
			ТЗОВ "Західземлепроект" 2022 р.		



План топографічного знімання

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. В'язова, вул. Зелена М 1:500



ЗГП „Мовківська ВУВК”
 погоджено. Водопровідні
 каналізаційні мережі
 відсутні.
 Заст. директ. Ткачук
 15.07.2022



Мерією с. В'язова
 погоджено.
 Підпис: Сергій Савченко
 25.07.2022

097 593 41 91



Номер: 462786200-13.000.0006
Категорія: Землі сільськогосподарського призначення
Власність: Приватна власність

З групи КТЕП Жовківської міської ради
 майстер ГПТ
 22.07.2022

З групою КТЕП Жовківської міської ради
 майстер ГПТ
 22.07.2022



Замовник: Жовківська міська рада

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. В'язова

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Директор	І. Ірза		1:500	1	1
Склад	А. Кольбух				
ТзОВ "Західземлепроект" 2022 р.					

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ



ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	3. Забудова територій та господарська діяльність	
	4. Інженерне забезпечення території	
	5. Вплив техногенних та природних факторів	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Оповіщення населення	
	2. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру	
	3. Евакуація населення	
	4. Заходи сейсмічної безпеки	
	5. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території	
	6. Протипожежне водопостачання	
	7. Світломаскування	
	Висновок	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<i>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</i>	
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зелена в с. В'язова Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення від 26 грудня 2022 року № 276 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зелена в с. В'язова Львівського району Львівської області».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані раніше виконані проектні роботи, нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

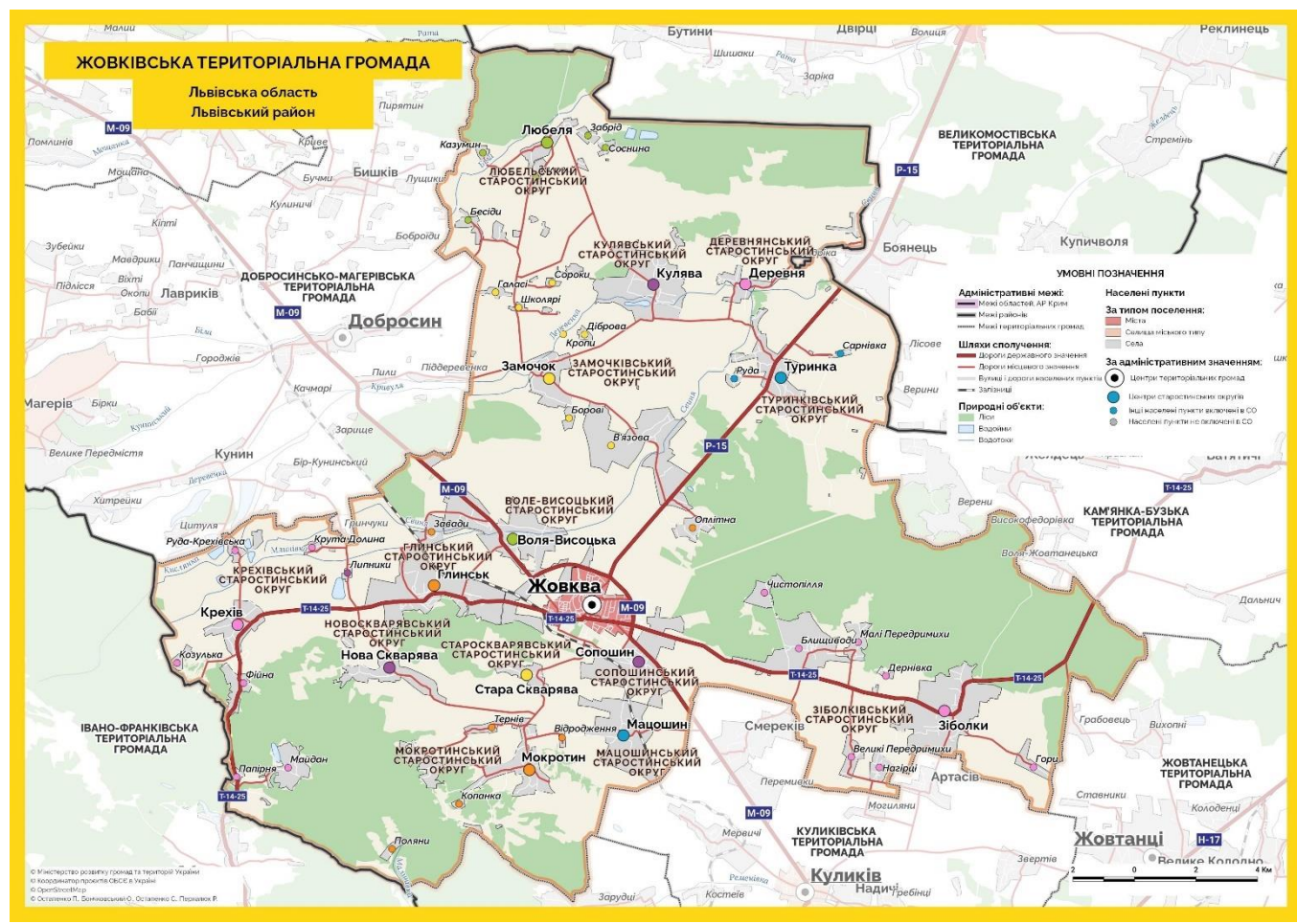
- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2.5:97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";

- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 841 від 30 жовтня 2013 р. «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Постанови Кабінету Міністрів України № 6 від 9 січня 2014 р. «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»; Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована на території с. В'язова Львівського району Львівської області.



На північ територія територіальної громади межує із Великомоствіською територіальною громадою, із південної сторони – Куликівською територіальною громадою, на північний-захід – територія Добросинсько-Магерівської територіальної громади, на південний-захід – територія Івано-Франківської територіальної громади, на північний-схід – територія Кам'янка-Бузької територіальної громади, на південний-схід – територія Жовтанецької територіальної громади

Територія опрацювання знаходиться за 7 км на захід від адміністративного центру громади м. Жовква, за 36 км на південний-захід від обласного центру міста Львів.

Згідно графічних матеріалів, схеми планування Львівської області через територію проектування не проходять мережі, загальнодержавних регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, які б могли впливати на її розвиток.

На даний час на проєктованій земельній ділянці знаходиться існуючий житловий будинок.

На північ і південь від проєктованої земельних ділянок знаходиться територія індивідуальної житлової забудови.

На схід від проєктованої ділянки пролягає центральна вулиця села, вул. Зелена.

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 221,60 – 221,90. Перепад відміток становить 0,30 м. Найвища точка території – в східній, найнижча – в західній частині.

2. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Існуючими обмеженнями у використанні земельних ділянок є:

- охоронна зона від газопроводу середнього тиску – (охоронна зона 2 м. по обидві сторони лінії від труби) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток 1);
- підземні лінії зв'язку з охоронними зонами 2 м по обидві сторони (згідно чинного законодавства);
- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

За функціональним призначенням територія проєктованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

В межах території опрацювання знаходиться існуюча житлова забудова, на північ і південь від проєктованої земельної ділянки знаходяться індивідуальні житлові будинки, господарські будівлі та споруди. В межах проєктованої земельної

ділянки знаходиться існуючий житловий будинок. Правовстановлюючі документи на даний будинок відсутні.

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

4. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Водопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Вздовж вул. Зелена проходить ЛЕП 0,4 кВ. Вздовж вул. Зелена проходить газопровід середнього тиску. Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні. Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній. Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах опрацювання детального плану території відсутні.

5. ВПЛИВ ТЕХНОГЕННИХ ТА ПРИРОДНИХ ФАКТОРІВ

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проектування прогнозується 3-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії, що проходить по межі ДПТ. небезпечні вантажі, які перевозяться залізничним транспортом – це бензин, метанол, скраплений газ, аміак, нафта, спирт, сірчана та соляна кислота.

У разі надзвичайної ситуації, пов'язаної з витоком, пожежею чи вибухом в зону вірогідного ураження (від можливої аварії 60-тонної цистерни з хлором) із глибиною можливого хімічного забруднення до 20 км потрапляє вся ділянка проектування з усіма працівниками та населенням яке може тимчасово перебувати на об'єкті проектування. При містобудівному моделюванні найбільш значного впливу небезпечного хімічного забруднення від можливих надзвичайних ситуацій на магістралях залізниці в межах населених пунктах (із врахуванням найбільш впливових точкових хімічно небезпечних об'єктів) включає побудову оціночного зонування небезпечного хімічного забруднення територія населеного пункту може потрапляти до третьої зони можливого хімічного забруднення яка розраховується до 20 км від джерела хімічної небезпеки.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

1. ОПОВІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проєктованих гучномовця та електросирени розміщених за межами ДПТ.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

2. ЗАХИСТ ЛЮДЕЙ НА ВИПАДОК ВИНИКНЕННЯ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ ПРИРОДНОГО І ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростішому укритті.

3. ЕВАКУАЦІЯ НАСЕЛЕННЯ

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

4. ЗАХОДИ СЕЙСМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ

Оскільки об'єкти в межах ДТП за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 6 бальної за шкалою MSK – 64 зони інтенсивності землетрусу. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення. Іншим чинником, що має велике значення для роботи будівельних конструкцій і матеріалів, є частота навантаження.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

5. ЗАХИСТ ПРАЦЮЮЧОГО ПЕРСОНАЛУ ПРИ ХІМІЧНОМУ ЗАБРУДНЕННІ ТЕРИТОРІЇ

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія детального плану потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

6. ПРОТИПОЖЕЖНЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м. При чому місця розміщення та кількість проєктованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від рішень при розробленні проєкту водопостачання в межах ДПТ і біля його межі.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Противопожежне водопостачання при відсутності кільцевих мереж (початок забудови) може здійснюватися з річок і водойм. Після закінчення будівництва централізованої системи водопостачання і водозабірних споруд, зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від підземних пожежних гідрантів, встановлених на мережі кільцевого загально водопроводу та з відкритих водойм.

7. СВІТЛОМАСКУВАННЯ

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах

господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

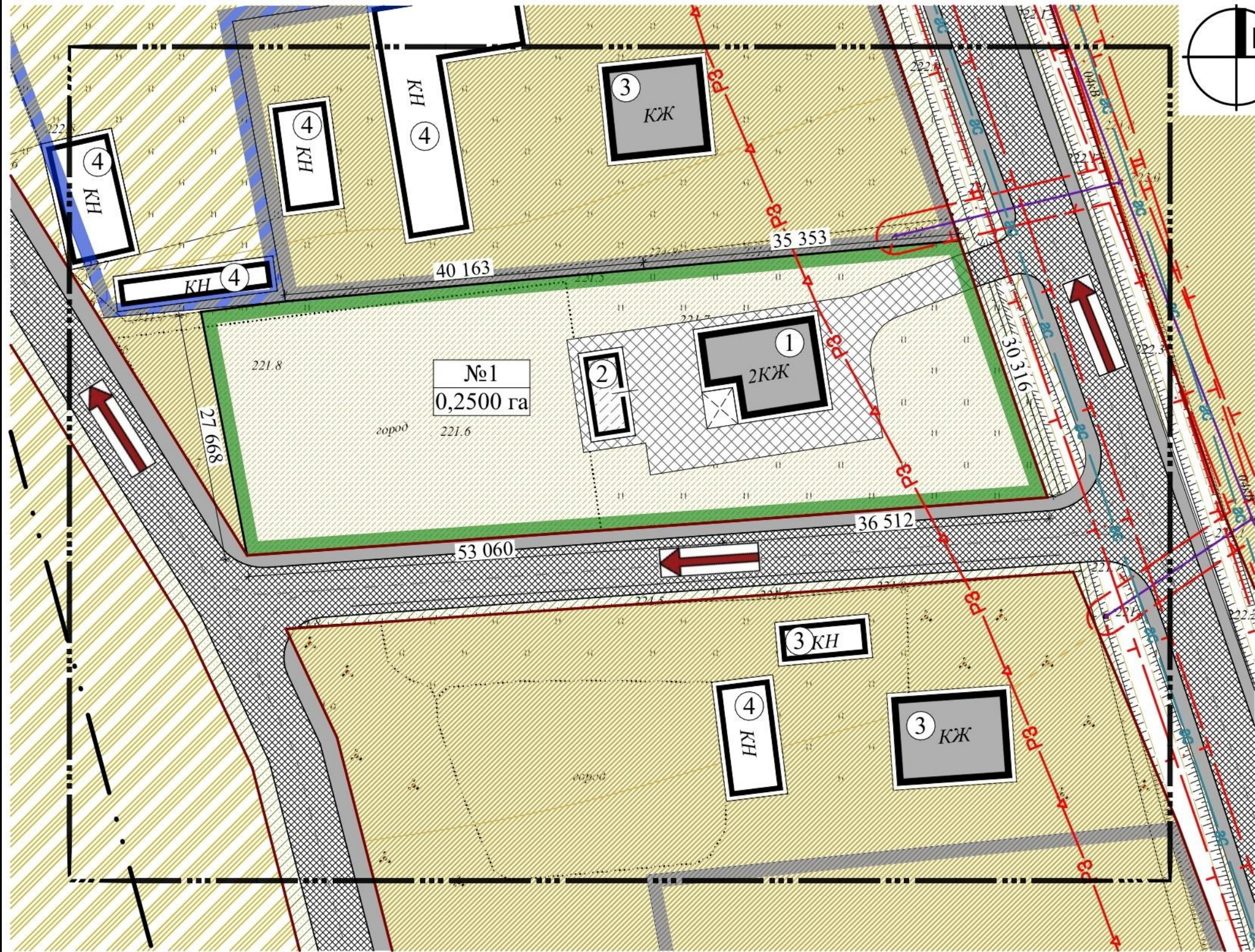
Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВг
		Газопровід середнього тиску
		Охоронна зона
		Шляхи евакуації

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Житлова будівля (існ);
2. Господарська будівля (проект);
3. Сусідня житлова будівля (існ);
4. Сусідні господарські будівлі (існ.);

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,1435 га;
2. Площа території існуючої житлової садибної забудови - 0,5060 га;
3. Площа території особистого селянського господарства - 0,1302 га;
4. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,2573 га;
5. Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд - 0,2500 га:
 - площа забудови - 0,0194 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0361 га;
 - площа озеленення - 0,1945 га;
6. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:
 - забудови - 8 %;
 - мощення та твердого покриття - 14 %;
 - озеленення - 76 %;

						Замовник: Жовківська міська рада			П-013-12/22			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Фамуляк Х.								ДПТ	1	2	
ГАП	Фамуляк Х.											
Розробив	Гудима Т.											
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 500			 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"			
Перевірів	Фамуляк Х.											
Нормконтроль	Фамуляк Х.											



Найменування

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Газопровід середнього тиску
		Охоронна зона
		Шляхи евакуації
		Найпростіше укриття

1. Житлова будівля (існ);
2. Господарська будівля (проект);
3. Сусідня житлова будівля (існ);
4. Сусідні господарські будівлі (існ.);

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,1435 га;
2. Площа території існуючої житлової садибної забудови - 0,5060 га;
3. Площа території особистого селянського господарства - 0,1302 га;
4. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,2573 га;
5. Площа проекрованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд - 0,2500 га:
 - площа забудови - 0,0194 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0361 га;
 - площа озеленення - 0,1945 га;
6. Коефіцієнти проекрованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:
 - забудови - 8 %;
 - мощення та твердого покриття - 14 %;
 - озеленення - 76 %;

						Замовник: Жовківська міська рада				П-013-12/22		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор		Фамуляк Х.							ДПТ	2	2	
ГАП		Фамуляк Х.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 500			 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"			
Розробив		Гудима Т.										
Перевірів		Фамуляк Х.										
Нормконтроль		Фамуляк Х.										

ТЗОВ
проектне
об'єднання

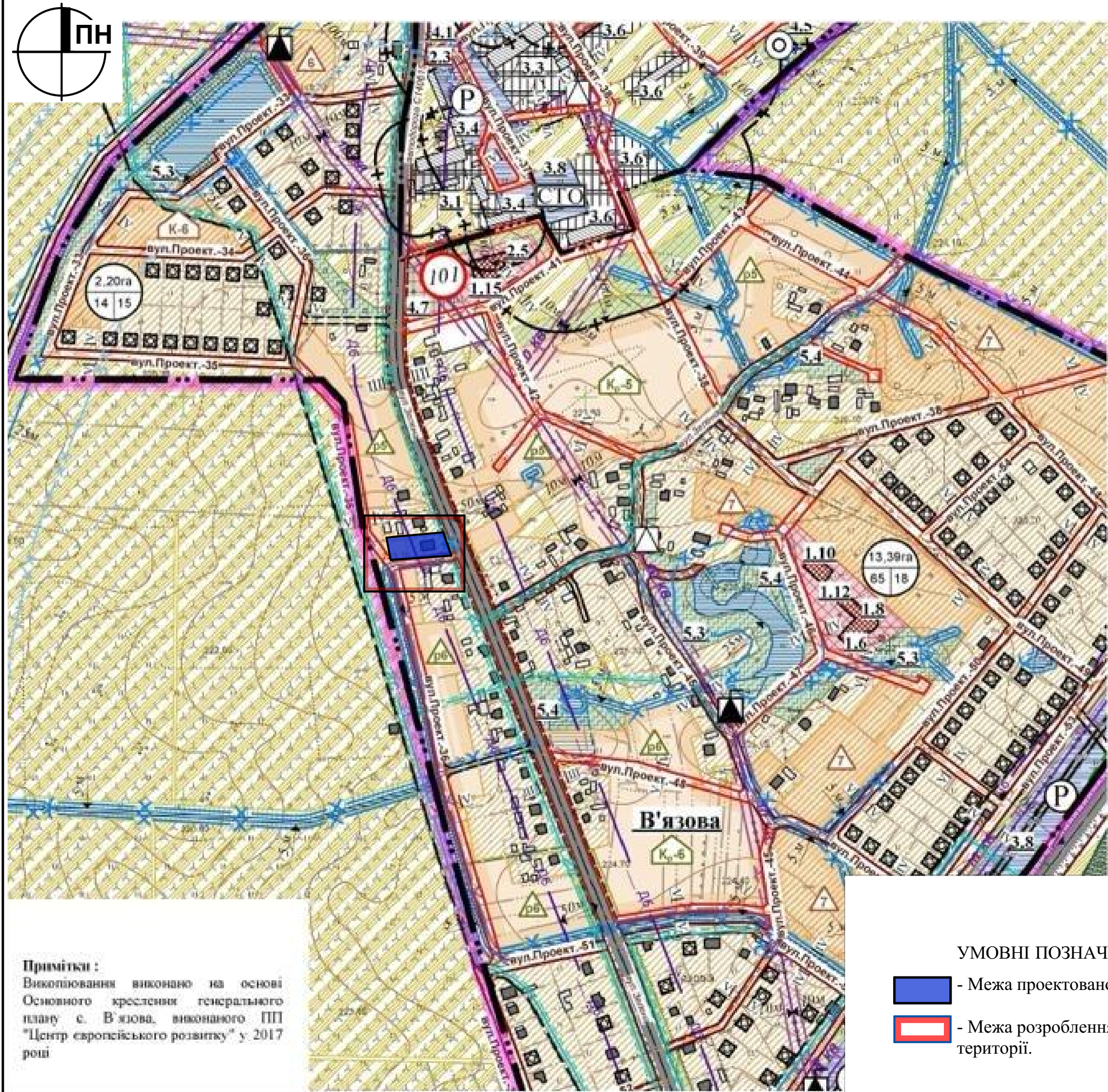


УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

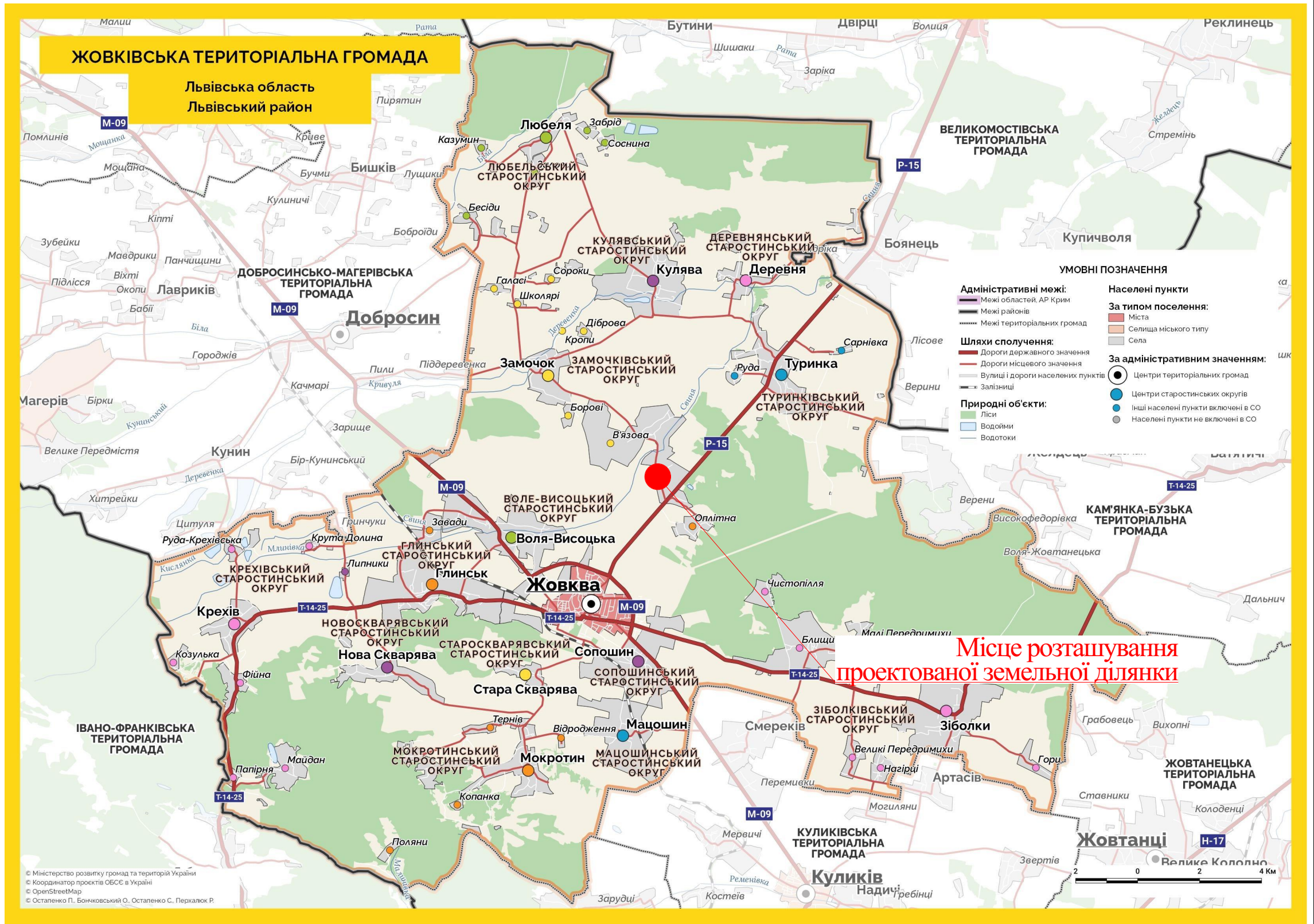
ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



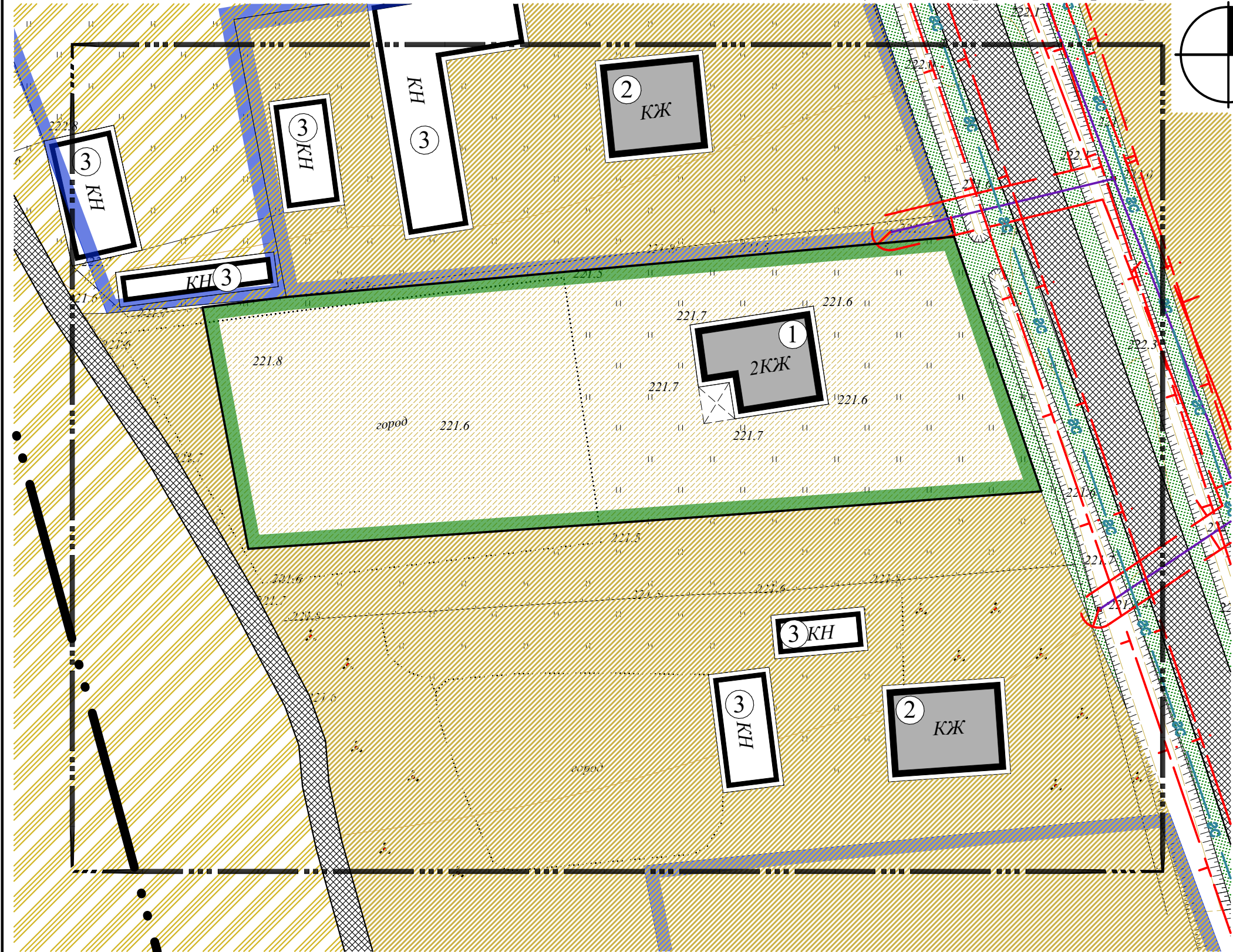


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа населеного пункту
		Межа ділянок
Функціональне зонування території		
		Територія житлової забудови
		Резервна територія житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Резервна територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Резервна територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Резервна територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Резервна територія інженерної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Резервна територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сіножаті)
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія рекреаційного призначення
		Резервна територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Територія лісгосподарського призначення



						Замовник: Жовківська міська рада				П-013-12/22	
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Фамуляк Х.								ДПТ	1	9
ГАП	Фамуляк Х.										
Розробив	Гудима Т.					Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Перевірив	Фамуляк Х.										
Нормконтроль	Фамуляк Х.										

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Газопровід середнього тиску
		Охоронна зона

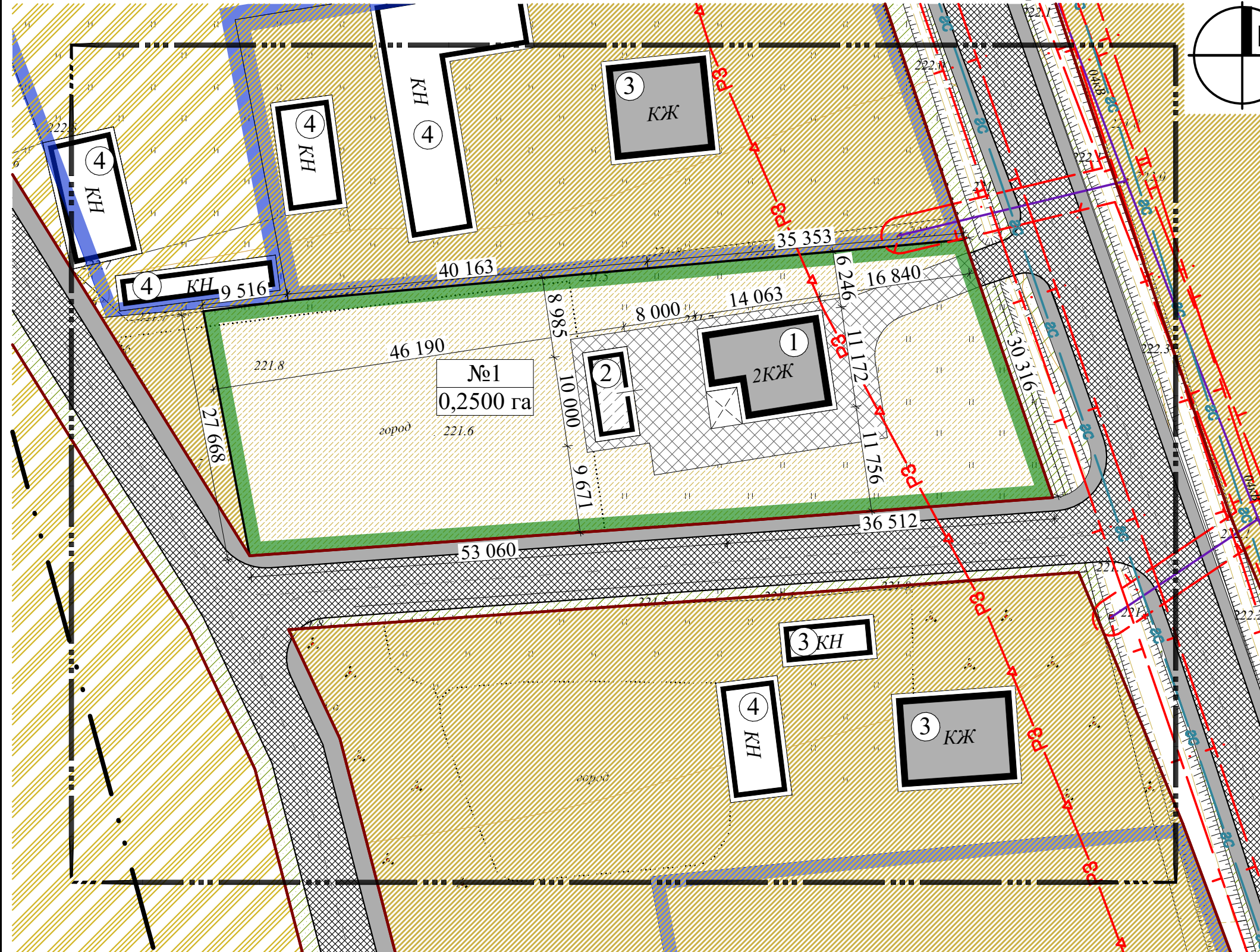
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,1435 га;
- 2. Площа території житлової садибної забудови - 0,8324 га;
- 3. Площа території особистого селянського господарства - 0,1627 га;
- 4. Площа території озеленення загального користування - 0,0901 га;
- 5. Площа доріг - 0,0583 га;

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Житлова будівля (існ);
- 2. Сусідня житлова будівля (існ);
- 3. Сусідня господарська будівля (існ).

						Замовник: Жовківська міська рада			П-013-12/22
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	2	11
ГАП		Фамуляк Х.							
Розробив		Гудима Т.							
Перевірів		Фамуляк Х.				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 500			
Нормконтроль		Фамуляк Х.							



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Газопровід середнього тиску
		Охоронна зона
		Лінія регулювання забудови

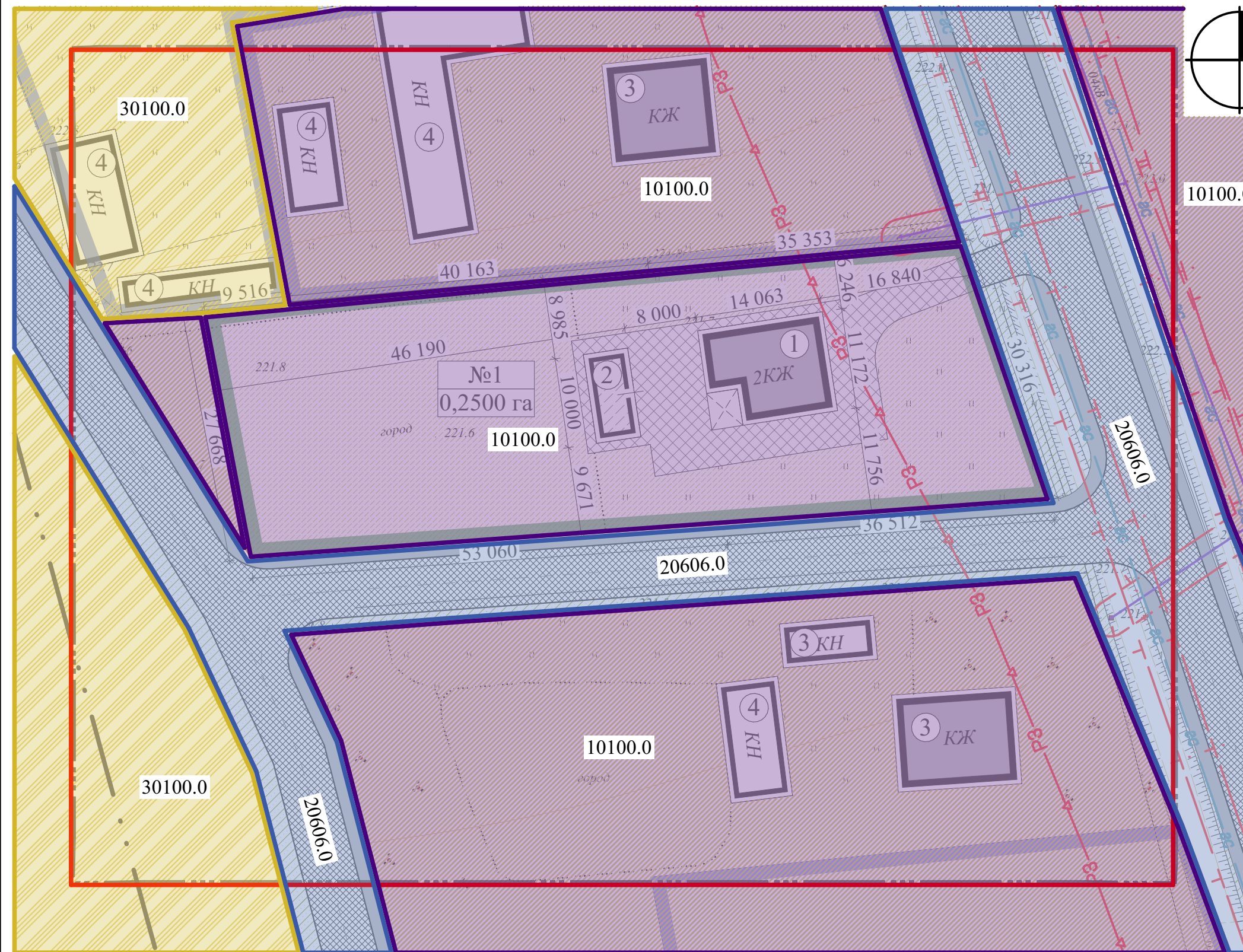
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Житлова будівля (існ);
- 2. Господарська будівля (проект);
- 3. Сусідня житлова будівля (існ);
- 4. Сусідні господарські будівлі (існ.);

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,1435 га;
- 2. Площа території існуючої житлової садибної забудови - 0,5060 га;
- 3. Площа території особистого селянського господарства - 0,1302 га;
- 4. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,2573 га;
- 5. Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд - 0,2500 га:
 - площа забудови - 0,0194 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0361 га;
 - площа озеленення - 0,1945 га;
- 6. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:
 - забудови - 8 %;
 - мощення та твердого покриття - 14 %;
 - озеленення - 76 %;

						Замовник: Жовківська міська рада			П-013-12/22
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	3	11
ГАП		Фамуляк Х.							
Розробив		Гудима Т.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 500			
Перевірів		Фамуляк Х.							
Нормконтроль		Фамуляк Х.							



Існуючі	Проектні	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Найменування
		Межа населеного пункту	
		Межа детального плану території	
		Межа проєктованої земельної ділянки	
		Територія садибної житлової забудови	
		Територія особистого селянського господарства	
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії	
		Житлові будівлі	
		Нежитлові будівлі	
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ	
		Газопровід середнього тиску	
		Охоронна зона	
		Лінія регулювання забудови	
		Територія опрацювання ДПТ	
		Територія житлової забудови	
		Територія вулиць та доріг	
		Територія під ріллею та перелогами	
		Територія об'єктів електрозабезпечення	
		Територія об'єктів газопостачання	

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального о призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

1. Житлова будівля (існ);
2. Господарська будівля (проект);
3. Сусідня житлова будівля (існ);
4. Сусідні господарські будівлі (існ.);

						Замовник: Жовківська міська рада				
						П-013-12/22				
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркуші
Директор		Фамуляк Х.						ДПТ	4	9
ГАП		Фамуляк Х.								
Розробив		Гудима Т.								
						План функціонального зонування території М 1 : 500		 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізац		
Перевірів		Фамуляк Х.								
Нормконтроль		Фамуляк Х.								



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Газопровід середнього тиску
		Охоронна зона
		Лінія регулювання забудови
		Напрямок руху велосипедного транспорту
		Напрямок руху автотранспорту
		Напрямок руху громадського транспорту
		Пішохідні зв'язки

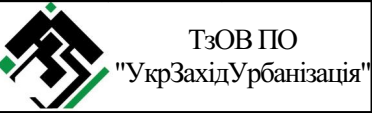
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Житлова будівля (існ.);
- 2. Господарська будівля (проект);
- 3. Сусідня житлова будівля (існ.);
- 4. Сусідні господарські будівлі (існ.);

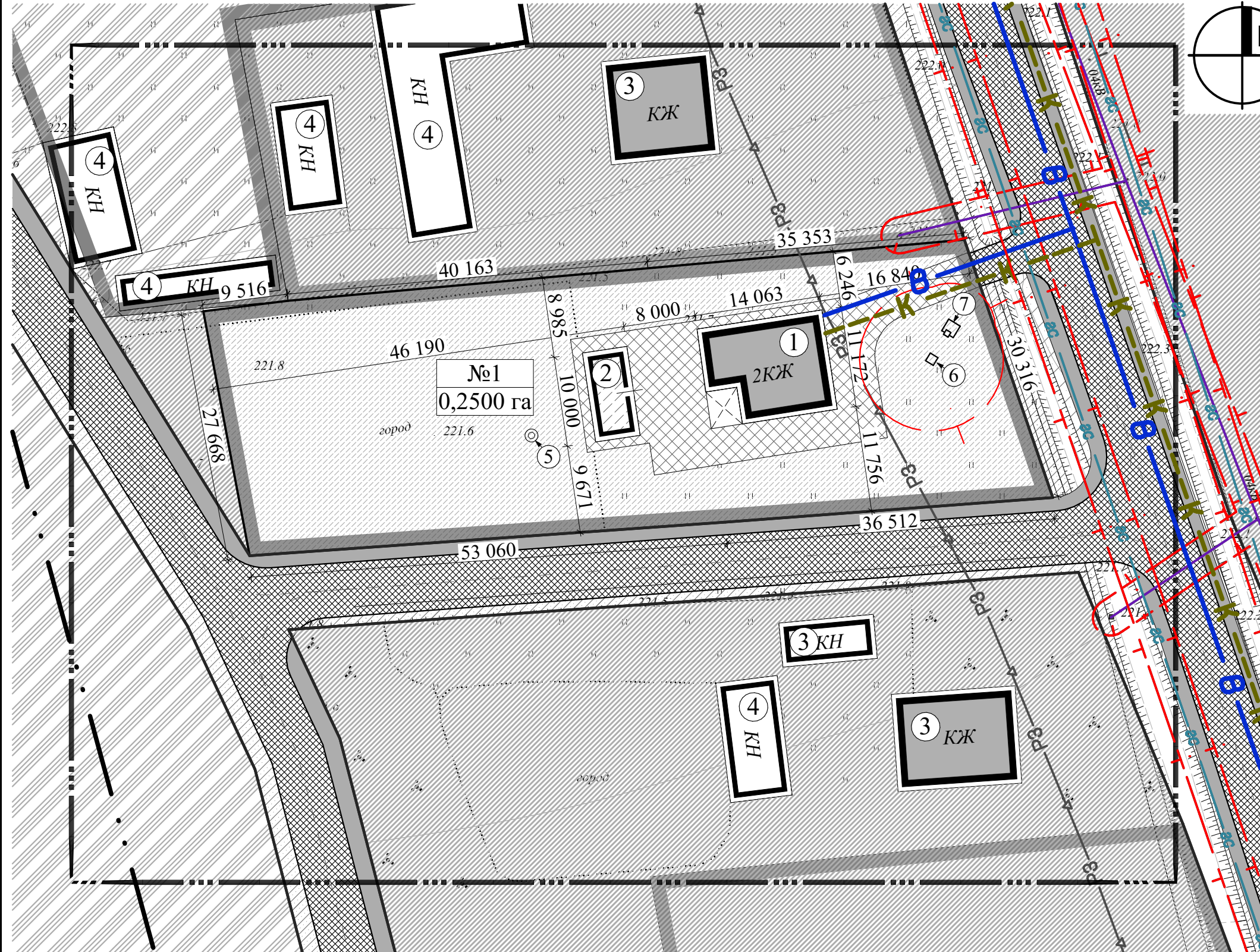
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,1435 га;
- 2. Площа території існуючої житлової садибної забудови - 0,5060 га;
- 3. Площа території особистого селянського господарства - 0,1302 га;
- 4. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,2573 га;
- 5. Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд - 0,2500 га:
 - площа забудови - 0,0194 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0361 га;
 - площа озеленення - 0,1945 га;
- 6. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:
 - забудови - 8 %;
 - мощення та твердого покриття - 14 %;
 - озеленення - 76 %;

						Замовник: Жовківська міська рада			П-013-12/22
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	5	11
ГАП		Фамуляк Х.							
Розробив		Гудима Т.				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 500			
Перевірів		Фамуляк Х.							
Нормконтроль		Фамуляк Х.							



ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
Найменування

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Газопровід середнього тиску
		Охоронна зона
		Лінія регулювання забудови
		Водопровід
		Самопливний каналізаційний колектор

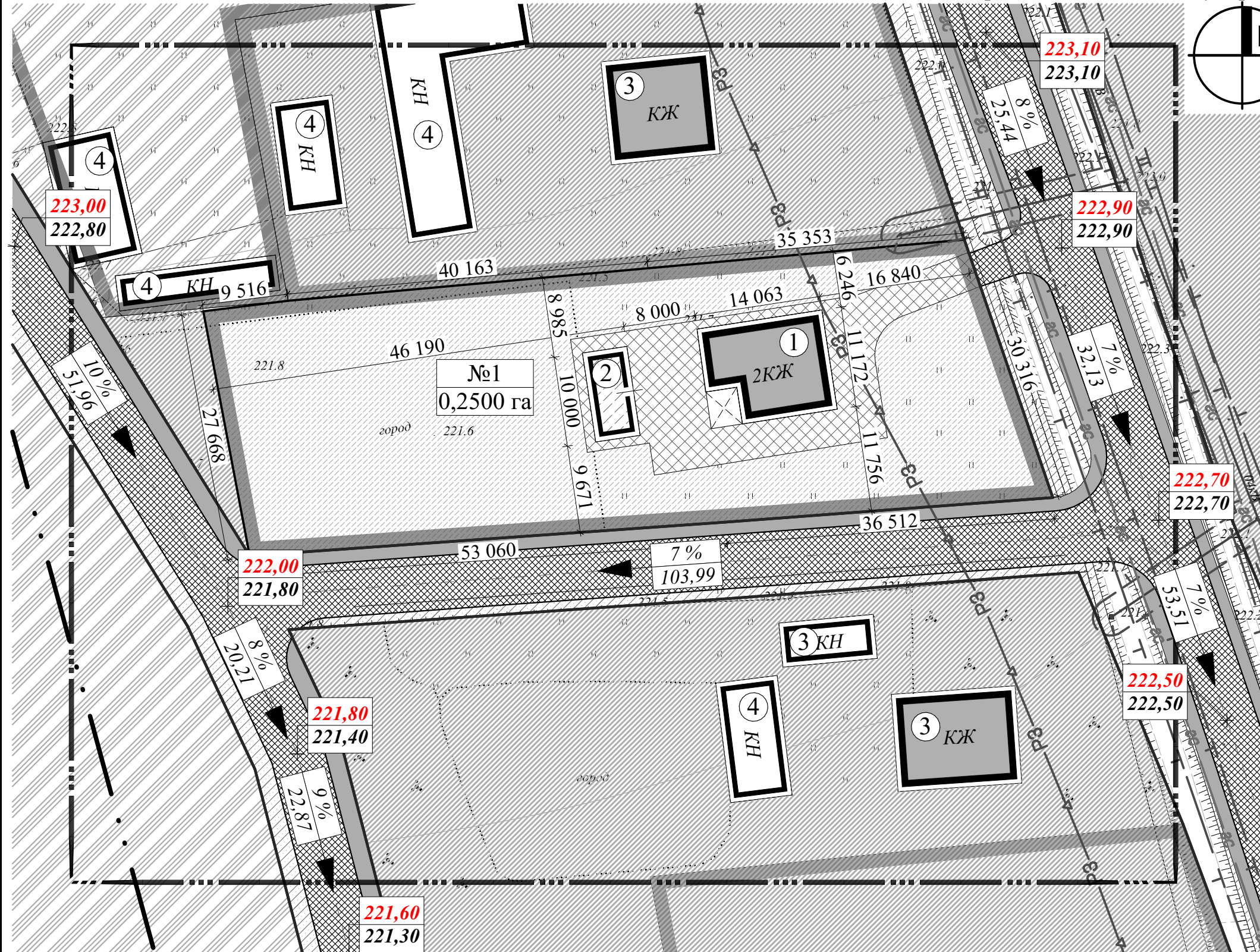
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Житлова будівля (існ);
- Господарська будівля (проект);
- Сусідня житлова будівля (існ);
- Сусідні господарські будівлі (існ.);
- Колодязь (проект);
- Септик (проект);
- Фільтраційний колодязь (проект).

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,1435 га;
- Площа території існуючої житлової садибної забудови - 0,5060 га;
- Площа території особистого селянського господарства - 0,1302 га;
- Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,2573 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд - 0,2500 га:
 - площа забудови - 0,0194 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0361 га;
 - площа озеленення - 0,1945 га;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:
 - збудови - 8 %;
 - мощення та твердого покриття - 14 %;
 - озеленення - 76 %;

						Замовник: Жовківська міська рада П-013-12/22			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	ФАМУЛЯК Х.						ДПТ	6	9
ГАП	ФАМУЛЯК Х.								
Розробив	ГУДИМА Т.					Схема інженерного забезпечення території М 1 : 500			
Перевірів	ФАМУЛЯК Х.								
Нормконтроль	ФАМУЛЯК Х.								



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Найменування
Існуючі	Проектні	
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Газопровід середнього тиску
		Охоронна зона
		Лінія регулювання забудови
		- Проектна позначка висоти
		- Існуюча відмітка
		- Ухил %
		- Відстань, м

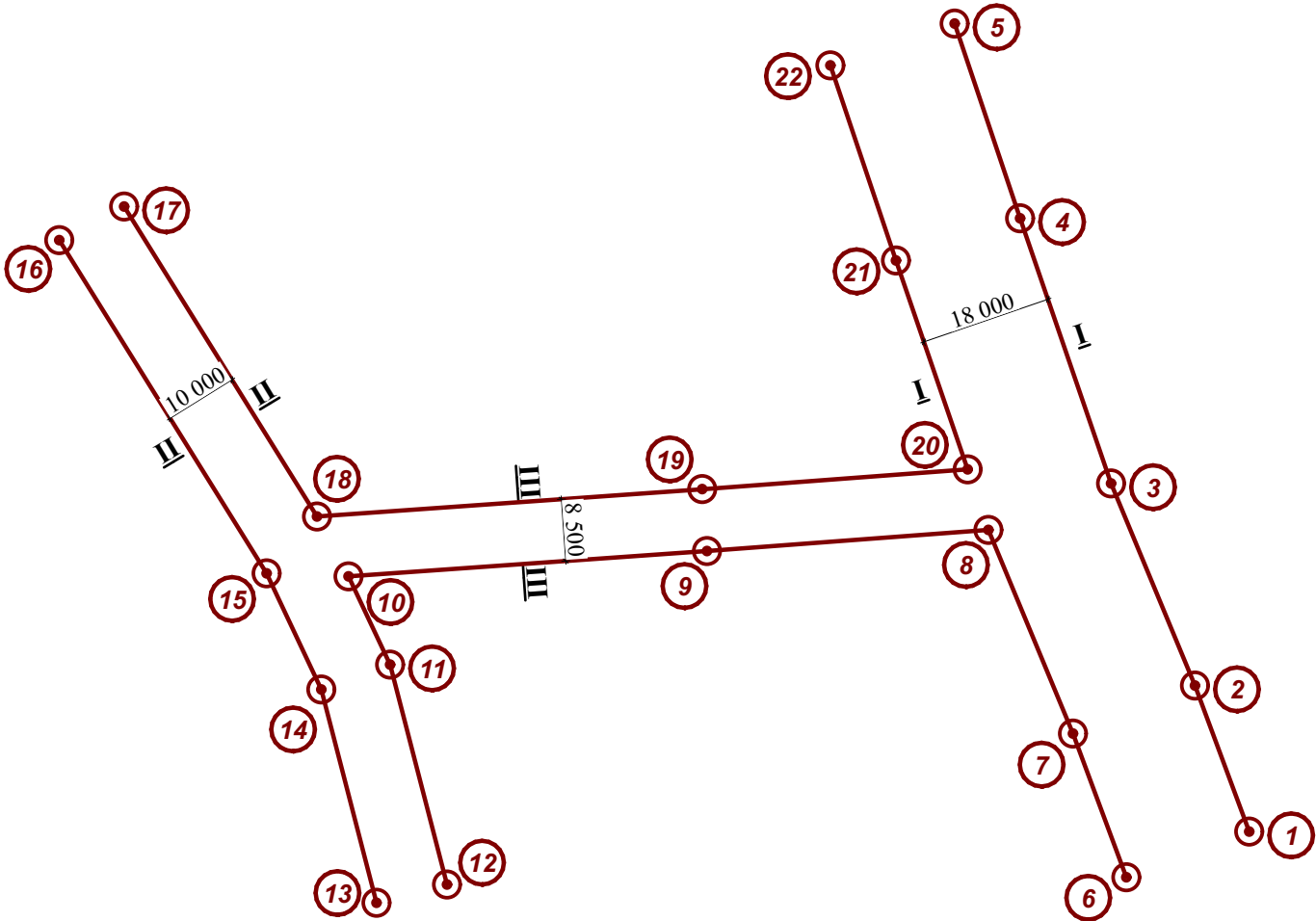
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Житлова будівля (існ);
- 2. Господарська будівля (проект);
- 3. Сусідня житлова будівля (існ);
- 4. Сусідні господарські будівлі (існ.);

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,1435 га;
- 2. Площа території існуючої житлової садибної забудови - 0,5060 га;
- 3. Площа території особистого селянського господарства - 0,1302 га;
- 4. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,2573 га;
- 5. Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд - 0,2500 га:
 - площа забудови - 0,0194 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0361 га;
 - площа озеленення - 0,1945 га;
- 6. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:
 - забудови - 8 %;
 - мощення та твердого покриття - 14 %;
 - озеленення - 76 %;

						Замовник: Жовківська міська рада П-013-12/22		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	7
ГАП		Фамуляк Х.						11
Розробив		Гудима Т.				Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 500		
Перевірів		Фамуляк Х.						
Нормконтроль		Фамуляк Х.						



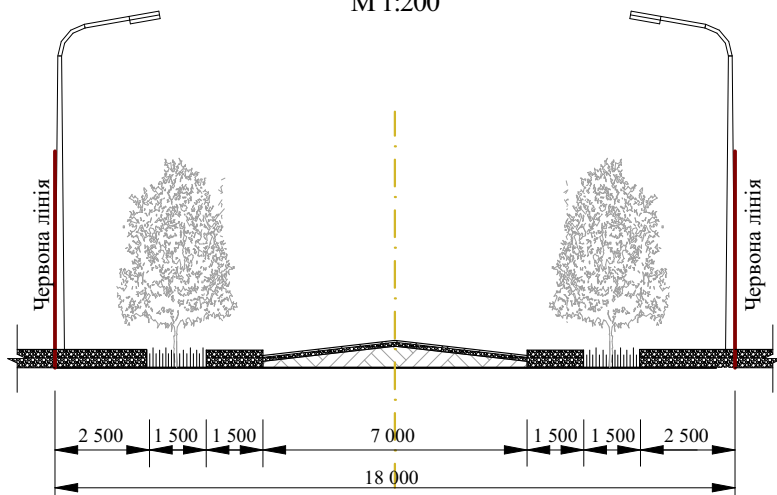
Відомості координат червоних ліній
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	
1	5 542 840.81	1 336 022.19	21.38	339°36'54"	2
2	5 542 860.85	1 336 014.74	30.04	337°26'49"	3
3	5 542 888.59	1 336 003.22	38.48	341°03'20"	4
4	5 542 924.99	1 335 990.73	28.2	341°24'48"	5
5	5 542 951.72	1 335 981.74			
6	5 542 834.54	1 336 005.32	21.04	339°36'54"	7
7	5 542 854.26	1 335 997.99	30.27	337°26'48"	8
8	5 542 882.21	1 335 986.38	38.75	265°42'30"	9
9	5 542 879.32	1 335 947.74	49.34	265°57'36"	10
10	5 542 875.84	1 335 898.52	13.39	154°45'54"	11
11	5 542 863.73	1 335 904.23	31.18	165°29'16"	12
12	5 542 833.54	1 335 912.04			
13	5 542 831.04	1 335 902.36	30.24	345°29'16"	14
14	5 542 860.31	1 335 894.78	17.62	334°45'51"	15
15	5 542 876.25	1 335 887.27	53.87	328°05'56"	16
16	5 542 921.99	1 335 858.80			
17	5 542 926.60	1 335 867.71	50.12	148°05'56"	18
18	5 542 884.05	1 335 894.19	53.06	085°57'37"	19
19	5 542 887.79	1 335 947.12	36.51	085°42'32"	20
20	5 542 890.52	1 335 983.53	30.32	341°03'21"	21
21	5 542 919.20	1 335 973.69	28.25	341°24'45"	22
22	5 542 945.98	1 335 964.68			1

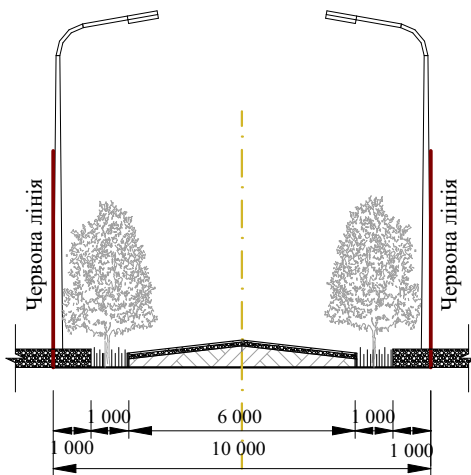
						Замовник: Жовківська міська рада П-013-12/22		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території		
Директор		Фамуляк Х.						
ГАП		Фамуляк Х.						
Розробив		Гудима Т.				План червоних ліній М 1 : 1000		
Перевірів		Фамуляк Х.						
Нормконтроль		Фамуляк Х.						
						ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		

Креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 100

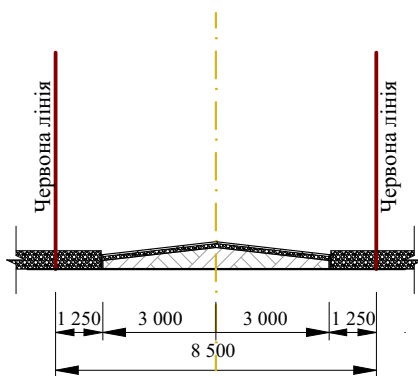
Поперечний профіль вулиці І-І
М 1:200



Поперечний профіль вулиці П-П
М 1:200



Поперечний профіль дороги III-III
М 1:200



						Замовник: Жовківська міська рада				П-013-12/22		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена в с. В'язова, Львівського району, Львівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів		
Директор		Фамуляк Х.			ДПТ			9	9			
ГАП		Фамуляк Х.										
Розробив		Гудима Т.										
						Креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 100		 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"				
Перевірів		Фамуляк Х.										
Нормконтроль		Фамуляк Х.										

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЄВПОРЯДНА ЧАСТИНА



Кадастровий план

Кадастровий номер

4622789200:03:008:

Каталог координат

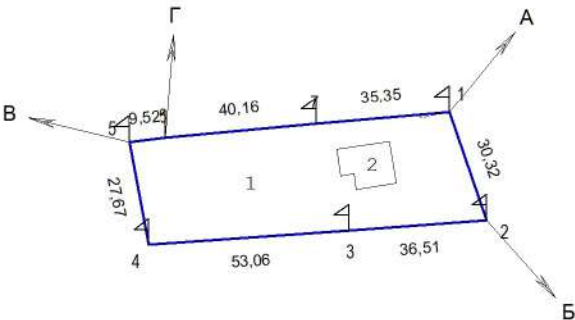
№	X	Y
1	5 542 919,20	1 335 973,69
2	5 542 890,52	1 335 983,53
3	5 542 887,79	1 335 947,12
4	5 542 884,05	1 335 894,19
5	5 542 911,24	1 335 889,03
6	5 542 912,41	1 335 898,48
7	5 542 916,02	1 335 938,48
1	5 542 919,20	1 335 973,69

Експлікація Земель

№	Шар	Площа
	Загальна площа	0,2500
1	007.01 Малоповерхова забудова	0,2356
2	в.т.ч. охоронна зона навколо ЛЕП	0,0004
3	007.01 Малоповерхова забудова	0,0144

Таблиця довжин ліній та дирекційних кутів

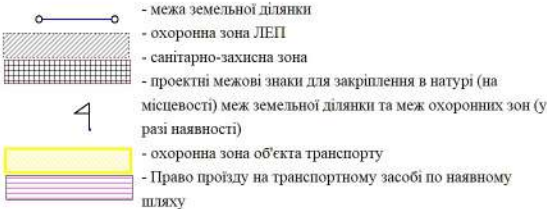
№	Довжина	Кут
1-2	30,32	161°03'25"
2-3	36,51	265°42'32"
3-4	53,06	265°57'37"
4-5	27,67	349°15'24"
5-6	9,52	082°56'00"
6-7	40,16	084°50'30"
7-1	35,35	084°50'27"



Опис меж суміжних
землевласників(землекористувачів)

Від А до Б землі загального користування (дорога)
Від Б до В землі Жовківської міської ради
Від В до Г землі гр. Гумен Роман Михайлович (кад. номер 4622789200:03:008:0007)
Від Г до А землі гр. Гумен Роман Михайлович (кад. номер 4622789200:03:008:0006)

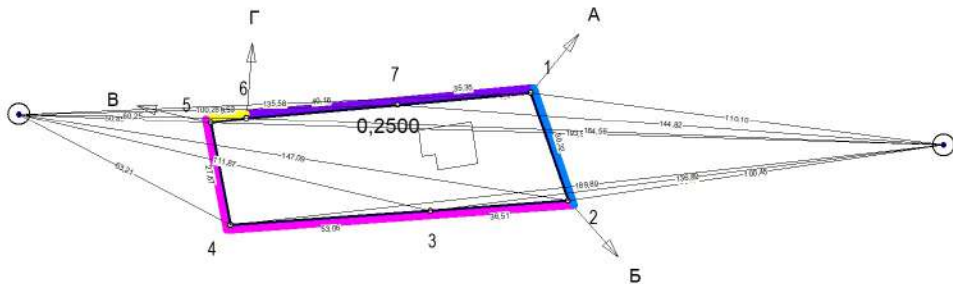
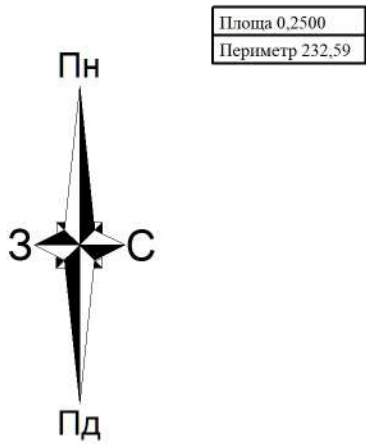
Умовні позначення



Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)
Кадастрові номери суміжних земельних ділянок ВІДСУТНІ

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Код цільового використа ння земельної ділянки	Загальна площа земель, всього га	сільськогосподарські угіддя				Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	малоповерхова забудова	багатоповерхова забудова	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	Болота	
			Рілля	сіножаті	пасовища	Багаторічні насадження							
Жовківська міська рада	02.11	0,2500	001.01	002.01	002.02	002.03	013.00	007.01	007.02	005.01	005.02	003.03	
			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		Підпис	Жовківська міська рада с. В'язова, вул. Зелена 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)										
Директор	Фамуляк Х.												
Склав	Пирожик М.		КН - 4622789200:03:008:						Масштаб	Аркуш	Аркушів		
									1 : 2 000	1	1		
			Кадастровий план						ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація" м. Львів				
			земельної ділянки										

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



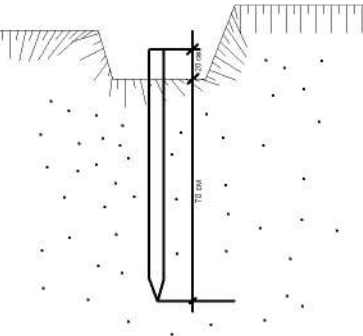
Опис меж

Від А до Б	землі загального користування (дорога)
Від Б до В	землі Жовківської міської ради
Від В до Г	землі гр. Гумен Роман Михайлович (кад. номер 4622789200:03:008:0007)
Від Г до А	землі гр. Гумен Роман Михайлович (кад. номер 4622789200:03:008:0006)

№	X	Y	Довжина	Угол	Внутрішні
1	5 542 919,20	1 335 973,69	30,32	161°03'25"	103°47'02"
2	5 542 890,52	1 335 983,53	36,51	265°42'32"	075°20'53"
3	5 542 887,79	1 335 947,12	53,06	265°57'37"	179°44'55"
4	5 542 884,05	1 335 894,19	27,67	349°15'24"	096°42'13"
5	5 542 911,24	1 335 889,03	9,52	082°56'00"	086°19'25"
6	5 542 912,41	1 335 898,48	40,16	084°50'30"	178°05'30"
7	5 542 916,02	1 335 938,48	35,35	084°50'27"	180°00'02"
			232,59		900°00'00"

⊙ тимчасові пункти закріплені GPS

Межовий знак
дерев'яний кілок - висота: 900 мм
- діаметр: 50 мм



		Підпис		Жовківська міська рада с. В'язова, вул. Зелена 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Директор	Фамуляк Х.						
Склав	Пирожик М.			КН - 4622789200:03:008:	Масштаб	Аркуш	Аркушів
					1 : 2 000	1	1
				Кадастровий план земельної ділянки	ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація" м. Львів		

ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
за координатами кутів повороту зовнішніх меж землекористування

Жовківська міська рада

Адреса розташування ділянки : с. В'язова, вул. Зелена

Кадастровий номер ділянки : 4622789200:03:008:

№	№	X	Y	Довжина	Дирекційний кут	Внутрішній кут
1	1	5 542 919,20	1 335 973,69	30,32	161°03'25"	103°47'02"
2	2	5 542 890,52	1 335 983,53	36,51	265°42'32"	075°20'53"
3	3	5 542 887,79	1 335 947,12	53,06	265°57'37"	179°44'55"
4	4	5 542 884,05	1 335 894,19	27,67	349°15'24"	096°42'13"
5	5	5 542 911,24	1 335 889,03	9,52	082°56'00"	086°19'25"
6	6	5 542 912,41	1 335 898,48	40,16	084°50'30"	178°05'30"
7	7	5 542 916,02	1 335 938,48	35,35	084°50'27"	180°00'02"
				232,59		900°00'00"

Площа ділянки : 0,2500 (га) із с.к.п.визначення площі (га)

Периметр ділянки : (м)

Відносна похибка обчислення : 1/833

Обчислив : _____ Пирожик М.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за
їх наявності

При складанні проекту землеустрою встановлено, що через земельну ділянку, яка
знаходиться: с. В'язова, вул. Зелена

площею 0,2500 га, наданої

Жовківська міська рада

02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон навколо ЛЕП - 0,0004 га
- санітарно-захисних зон навколо об'єкта
- охоронних зон навколо інженерних комунікацій
- Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показані на абрисі та на плані, що додаються.
Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація" Пирожик М.
(посада та назва підприємства) (ПІБ) (підпис)

З проходженням охоронних зон ознайомлений

Землевласник / землекористувач Жовківська міська рада
(ПІБ) (підпис)

АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

" ____ " _____ 20 ____ року

(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:

1. Пирожик М. _____
2. Жовківська міська рада _____

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. землі загального користування (дорога), землі Жовківської міської ради, землі гр. Гумен Роман Михайлович (кад. номер 4622789200:03:008:0007), землі гр. Гумен Роман Михайлович (кад. номер 4622789200:03:008:0006) _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим N 4622789200:03:008: _____, яка знаходиться с. В'язова, вул. Зелена _____

(місцезнаходження земельної ділянки)
площею 0,2500 га _____, наданої власнику/користувачу земельної ділянки
(площа земельної ділянки) (необхідне підкреслити)
Жовківська міська рада _____
(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)
02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) _____, закріплені
(цільове призначення земельної ділянки) в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
(необхідне підкреслити)

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
(необхідне підкреслити)

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання

Жовківська міська рада _____
(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)
який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення знайомлений(і).

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.
(необхідне підкреслити)

Власник/користувач земельної ділянки
(необхідне підкреслити)

(підпис)

Жовківська міська рада
(ініціали та прізвище)

Виконавець робіт

(підпис)
М.П.

Пирожик М.
(ініціали та прізвище)

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок:
(необхідне підкреслити)

Від А до Б землі загального користування (дорога)
Від Б до В землі Жовківської міської ради
Від В до Г землі гр. Гумен Роман Михайлович (кад. номер 4622789200:03:008:0007)
Від Г до А землі гр. Гумен Роман Михайлович (кад. номер 4622789200:03:008:0006)

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути

Жовківська міська рада

Від ____ . ____ .20 ____ р. № ____ б/н ____

Місцезнаходження: с. В'язова, вул. Зелена. Площа земельної ділянки 0,2500 га.

Відповідно додатку 6 Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 було проведено аналіз наявності обмежень, обтяжень та сервітутів у використанні зазначеної земельної ділянки, в результаті чого встановлено:

01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0004
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-

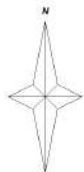
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-

09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
12	Буферна зона	-
12.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
13	Території та об'єкти культурної спадщини	-
13.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
13.02	Історико-культурні заповідники	-
13.03	Історико-культурні заповідні території	-
13.04	Охоронювані археологічні території	-
13.05	Музеї просто неба	-

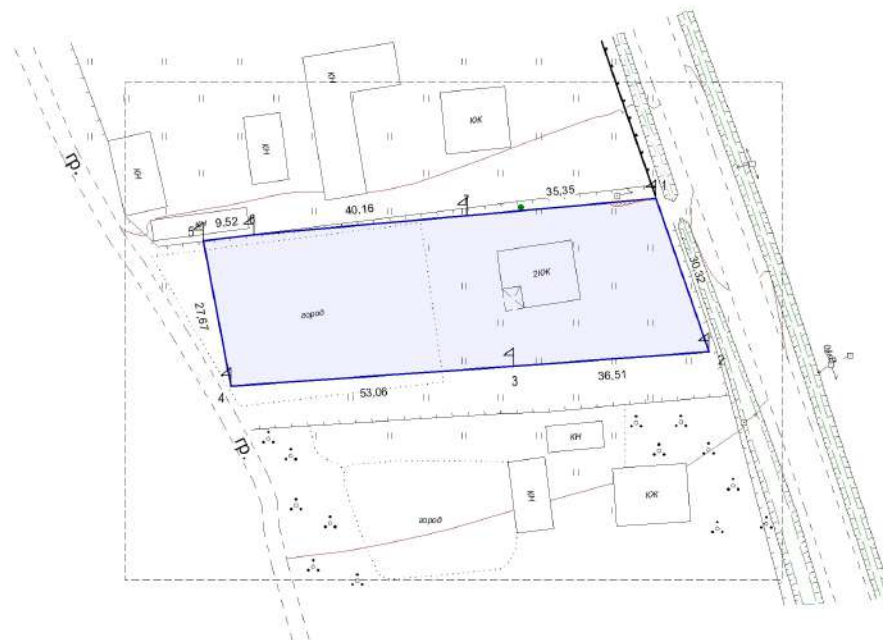
13.07	Історичні ареали населених місць	-
13.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
13.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник

Пирожик М.



План
земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до
Державного земельного кадастру

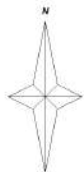


Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

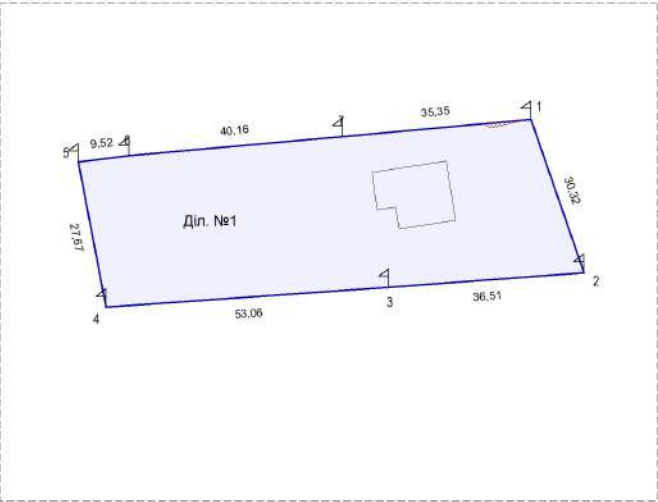
Умовні позначення

-  - межа земельної ділянки
-  - охоронна зона ЛЕП
-  - прибережна захисна смуга
-  - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
-  - охоронна зона об'єкта транспорту
-  - заказник
-  - межа ДПТ

		Підпис		Жовківська міська рада с. Вязова, вул. Зелена 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Директор	Фамуляк Х.			План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Масштаб 1 : 1 000	Аркуш 1
Склад	Пірошкин М.				ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація" м. Львів	



План
обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного
кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

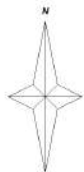


Умовні позначення

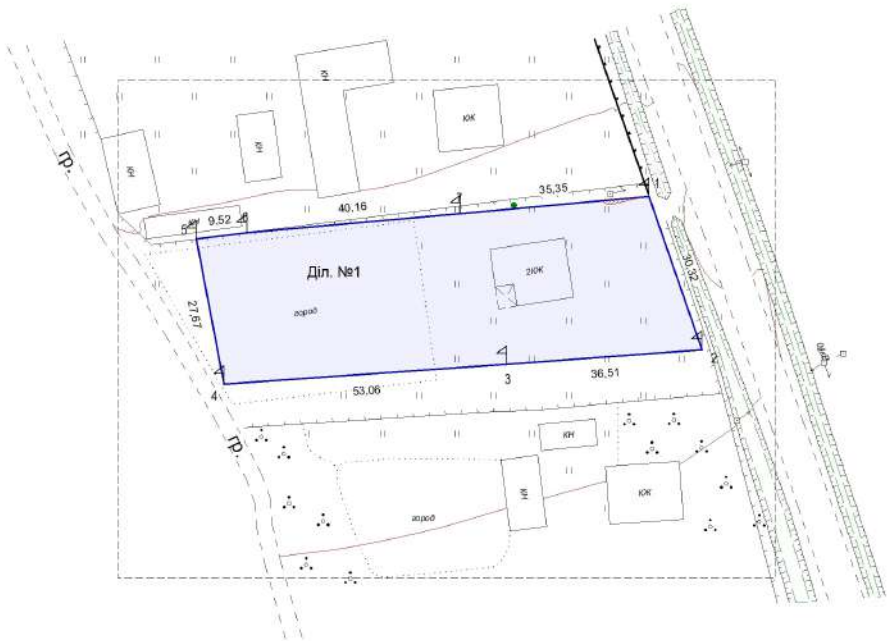
- 0 — межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- прибережна захисна смуга
- 4 — проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- заказник
- межа ДПТ

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,2500	Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0004 га

		Підпис	Жовківська міська рада с. Вязова, вул. Зелена		
Директор	Фамуляк Х.		02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Склад	Пірошкин М.		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб 1 : 1 000	Аркуш 1
				ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація" м. Львів	



План
сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового
призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

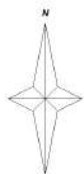


Умовні позначення

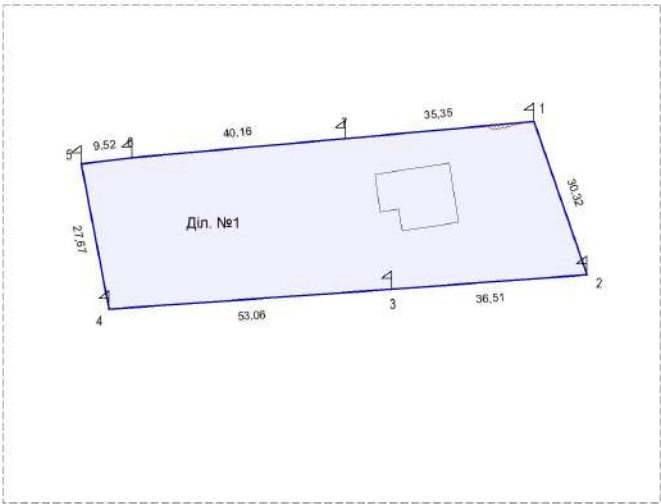
- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- прибережна захисна смуга
- 4 — проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- заказник
- межа ДПТ

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,2500	Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0004 га

		Підпис		Жовківська міська рада с. Вязова, вул. Зелена		
Директор	Фамуляк Х.			02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Склав	Пірошкин М.			План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	Масштаб 1 : 1 000	Аркуш 1
					ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація" м. Львів	



План
земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які
підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Умовні позначення

- 0 — 0 - межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- прибережна захисна смуга
- 4 - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- заказник
- межа ДПТ

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,2500	Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0004 га

		Підпис		Жовківська міська рада с. Вязова, вул. Зелена		
Директор	Фамуляк Х.			02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
				План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру		
Склав	Пірошкин М.			Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1 : 1 000	1	1
				ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація" м. Львів		