



*Замовник: Жовківська районна державна
адміністрація*

Об'єкт: 143/2020

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельних ділянок для риборозведення на території
Крехівської сільської ради (за межами населеного пункту)

Директор _____ М. Єзерський

Головний архітектор проекту _____ Т. Данилюк

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території земельних ділянок для риборозведення на території Крехівської сільської ради (за межами населеного пункту) розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Т. Данилюк

Склад проекту:

- I. Пояснювальна записка.
- II. Графічна частина.

Зміст пояснювальної записки:

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації.
4. Розподіл території за функціональним використанням.
5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.
6. Основні принципи планувально-просторової організації території.
7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
10. Комплексний благоустрій та озеленення території.
11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
13. Перелік вихідних даних.
14. Техніко-економічні показники.
15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
16. Додатки.

Перелік аркушів графічної частини:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.
2. План існуючого використання території.
Схема існуючих планувальних обмежень.
3. Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.
Схема організації руху транспорту і пішоходів.
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.
5. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору.

1. Вступ

Детальний план території (далі ДПТ) земельних ділянок для риборозведення на території Крехівської сільської ради (за межами населеного пункту) розроблений на замовлення Жовківської районної державної адміністрації у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану с.Руда Крехівська, що розробляється ;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Розпорядження №368 від 30.10.2020 року «Про розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами: 4622784400:11:000:0185; 4622784400:11:000:0180; 4622784400:11:000:0183; 4622784400:11:000:0184; 4622784400:11:000:0181; 4622784400:11:000:0182; 4622784400:11:000:0186; 4622784400:11:000:0174; 4622784400:11:000:0173 для риборозведення на території Крехівської сільської ради (за межами населеного пункту).»

При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план с. Руда Крехівська, що розробляється ПП «Центр європейського розвитку»;
- Завдання на проектування.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 17,595 га.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Село **Руда Крехівська** знаходиться у північній частині на землях Крехівської сільської ради у західній частині Жовківського району Львівської області. Село розташоване на віддалі 2,2 км від села Крехів, село Крехів розташоване на віддалі 12,3 км на захід від районного центру м. Жовква і 35 км від обласного центру м. Львів. **Крехів** - адміністративний центр сільської ради, до складу якої входять ще сільські населені пункти Крута Долина, Руда Крехівська, Козулька, Фійна, Папірня та Майдан.

Крехівська сільська рада межує :

- з північної сторони – землі Кунинської сільської ради;
- з півдня – землі Лозинської сільської ради Яворівського району;
- зі заходу – землі Лозинської сільської ради Яворівського району;
- з східної сторони – землі Новоскварявської сільської ради;

Через село проходять територіальна автодорога державного значення IV категорії С 140616 Любеля-Крехів;

В природному відношенні територія **с. Руда Крехівська** знаходиться в межах Заандрово-Алювіальної рівнини р. Рата. Вона характеризується рівнинним акумулятивним рель'єфом з чисельними потічками басейну р. Свиня. З північної сторони села протікає річка Млинівка.

Клімат району помірно-континентальний з м'якою зимою, теплим літом без посух та значною вологістю повітря.

Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність, обложні дощі. Континентальність клімату пом'якшується переміщенням повітряних мас із заходу та особливостями рельєфу. На стан температурного режиму, атмосферних опадів в останні роки деякий вплив має забруднення атмосферного повітря внаслідок шкідливих викидів в атмосферу та розміщення на поверхні підземних порід, як відходів вуглевидобутку у вигляді териконів, відвалів тощо. Пересічна температура січня у регіоні становить $-4,2^{\circ}\text{C}$, липня $+17,7^{\circ}\text{C}$. Період з температурою понад 10°C становить в середньому 155–160 днів. Середньорічна норма опадів становить 650-710 мм на рік. Основна кількість опадів випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Гідрогеологічні умови території сільської ради характеризуються четвертинним та крейдовим водоносним горизонтами. Водовміщуючими породами четвертинного горизонту є супіски, піски, крейдового – тріщинуваті зони мергелів.

Рівень четвертинного горизонту залягає на глибині 1,5 – 2,5 м, в долинах потоків 1,0 – 1,2 м. Горизонт безнапірний.

Крейдовий горизонт фіксується на глибині 10,0 – 15,0 м, володіє напірним характером висотою 4,0 – 6,0 м. Живлення горизонтів відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Фізико–геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва відсутні.

Геологічні умови. В геоморфологічному відношенні територія села Руда Крехівська відноситься до району Заандрово-Алювіальної рівнини р. Рата. Геологічна будова території до глибини 12,0 м представлена сучасними, верхньочетвертинними та крейдовими відкладами відкладами.

Сучасні утворення представлені насипним та рослинним ґрунтами, верхньочетвертинні – піском, супіском, крейдові – глиною та мергелем. Орієнтований інженерно-геологічний розріз зверху – вниз:

0.0 - 0.7 м Рослинний ґрунт.

0.7 - 2.3 м Супісок пластичний з домішками органічних речовин, з прошарками піску, сірий, темно-сірий.

2.3 - 5.4 м Пісок середньої крупності, середньої щільності, насичений водою, жовто-сірий та сірий.

5.4 - 7.5 м Супісок пластичний з лінзами піску мілкового, жовто-сірий.

7.5- 8.8 м Глина напівтверда, з включеннями щебеню мергелю до 20% від об'єму, сіра.

8.8- 12.0 м Скельний ґрунт - мергель зниженої міцності, тріщинуватий, вивітрілий, по тріщинам насичений водою, сірий.

3. Оцінка існуючої ситуації

Дана територія опрацювання, площею 17,595 га, розміщена за межами населеного пункту Руда Крехівська, після затвердження генерального плану, який розробляється ПП «Центр європейського розвитку», буде в межах населеного пункту.

На даний момент є відведені земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, з кадастровими номерами:

4622784400:11:000:0185; 4622784400:11:000:0180; 4622784400:11:000:0183;
4622784400:11:000:0184; 4622784400:11:000:0181; 4622784400:11:000:0182;
4622784400:11:000:0186; 4622784400:11:000:0174; 4622784400:11:000:0173.

Ділянки 1-7 по 1,995 га, ділянки 8-9 по 0,095 га.

На території опрацювання розташовано 3 існуючі стави загальною площею 6,49 га з прибережно-захисною смугою 50 м.

Ділянка, що планується для відведення для рибогосподарських потреб не буде нести негативного впливу на прилеглу територію.

На території Крехівської сільської ради є в наявності , ставки , річки та меліоративні канали. Дана територія знаходиться в межах Баландиської осушної мережі та осушена гончарним дренажем і відкритою сіткою каналів.

Згідно ст. 88 Водного кодексу України прибережно-захисні смуги встановлюються по обидва береги річок та навколо водойм уздовж урізу води, шириною:

- для малих річок ,струмків і потічків , а також ставків площею менше 3 га- 25 метрів;
- для ставків площею більше 3 га – 50 метрів.

Вздовж річок та струмків встановлюються водоохоронні зони, зовнішні межі яких визначаються за спеціально розробленими проектами. Розміри водоохоронних зон визначаються з урахуванням рельєфу місцевості, рослинного покриву, характеру їх використання і погоджуються з органами по регулюванню використання і охороні вод і землі місцевими органами державної виконавчої влади. Згідно з ДБН 360-92** та в зв'язку з тим, що проект водоохоронних зон на даній території не розроблявся - розміри водоохоронних зон треба приймати не менше 100 м для даних річок.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також потічки.

В межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Прибережна захисна смуга встановлюється по обидва береги річок та навколо водойм вздовж урізу води (в меженний період) шириною 25 м (як для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів, площею понад 3 га- 50 м).

У прибережних захисних смугах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

б) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Через територію села протікають канали, вздовж яких встановлюються смуги відведення. Відповідно до статті 91 Водного кодексу України смуги відведення з особливим режимом користування встановлюються для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів на осушувальних системах. Смуги відведення належать до водоохоронної зони, в якій необхідно дотримуватися режиму обмеженої господарської діяльності.

Згідно статті 63 п. 2 Земельного кодексу України та статті 91 Водного кодексу України розміри та режим використання земельних ділянок смуг відведення визначаються в установленому порядку.

Відповідно до п.7.4 (розд. 7) ДБН В.2.4-1-99 с.72 ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційних доріг уздовж каналу та двосторонньої смуги завширшки 1 м, тому в проекті генерального плану **с. Руда Крехівська** смугу відведення каналів прийнято 6 м.

Згідно статті 85 Водного кодексу України земельні ділянки смуг відведення можуть надаватися фізичним особам у тимчасове користування за погодженням з постійними користувачами для сінокосіння, рибогосподарських потреб тощо.

За інженерно-будівельною оцінкою на території **с. Руда Крехівська** сприятливими для будівництва за природними факторами визначено:

- схили рельєфу від 0,5% до 8 %;
- ґрунти, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів;
- ділянки, що не затоплюються паводками, що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня ґрунтових вод, або влаштування гідроізоляції;
- територія де відсутня заболоченість або є незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами;
- ділянки - де відсутні яри, заторфованість, карсти за результатами додаткових досліджень;
- ділянки можливого затоплення повеневидами водами або підтоплення ґрунтовими водами після підсипання або обвалування.

4. Розподіл території за функціональним використанням

Територія передбачена для рибогосподарських потреб з влаштуванням ще двох ставків площею 3,4га і 4,6 га. На території проектування буде розташовано 5 ставів для риборозведення. Прибережно-захисна смуга становитиме 50 м.

Завданням детального плану території є об'єднання земельних ділянок для риборозведення і освоєння рибного господарства. Об'єднати ділянки 1-7, площа ділянки становитиме 13,9650 га з частковою зміною конфігурації ділянки 7 але зі збереженням існуючих площ. Загальна площа ділянки 8-9 становитиме 1,9000 га, з частковою зміною конфігурації ділянки 8 але зі збереженням площі існуючої ділянки.

Запроектовано в'їзди і виїзди на територію риборозведення, контрольний пропускний пункт у східній частині ділянки, тимчасову автостоянку, тимчасову будівлю для охорони, складські будівлі, гаражі для спец. техніки. В північній частині території запроектовано альтанки.

Передбачено зручний доступ до кожного зі ставів з можливістю доїзду спец. технікою до кожного ставка, запроектовано розворотні майданчики, зону для пішоходів. Відстань між ставками становить 10 м між плесом води. На проектному листі вказано шлюзи для відводу води у річку.

5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Містобудівні умови та обмеження №1

1. Назва об'єкта будівництва – риборозведення
2. Інформація про замовника: Жовківська РДА
3. Наміри забудови: для рибогосподарських потреб
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Крехівська сільська рада (за межами населеного пункту)
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає.
6. Площа земельної ділянки: Діл.1-7 -13,965 га Діл. 8-9-1900 га, під об'єднання, ділянки з державними актами
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села Руда Крехівська
9. Функціональне призначення земельної ділянки: риборозведення
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.15 пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: тимчасові споруди
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: немає
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: ПЗС від ставів 50м
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): ПЗС від ставів 50 м
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8 м
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона ЛЕП-0,4кВ (2м)
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд та безперешкодний евакуаційний прохід на випадок надзвичайної ситуації
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: – 10 паркомісць гостевих автостоянок (по факту)
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

6. Основні принципи планувально-просторової організації території

Згідно намірів замовника та розпорядження в даному детальному плані території передбачається об'єднання земельних ділянок 1-7 по 1,995 га та ділянки 8-9 по 0,095 га зі зміною цільового призначення. Об'єднати ділянки 1-7, площа ділянки становитиме 13,9650 га з частковою зміною конфігурації ділянки 7 але зі збереженням існуючих площ. Загальна площа ділянки 8-9 становитиме 1,9000 га, з частковою зміною конфігурації ділянки 8 але зі збереженням площі існуючої ділянки.

На даний момент розташовано 3 стави загальною площею 6,49 га. Проектним планом територія передбачена для рибогосподарських потреб з влаштуванням ще двох ставків площею 3,4га і 4,6 га. На території проектування буде розташовано 5 ставів для риборозведення. Прибережно-захисна смуга становитиме 50 м.

Запроектовано в'їзди і виїзди на територію риборозведення , контрольно-пропускний пункт у східній частині ділянки, тимчасову автостоянку, тимчасову

будівлю для охорони , складські будівлі, гаражі для спец. техніки. В північній частині території запроєктовано альтанки. Запроєктовано відпочинкову зону з пішохідними доріжками.

Передбачено зручний доступ до кожного зі ставів з можливістю доїзду спец. технікою до кожного ставка, запроєктовано розворотні майданчики, зону для пішоходів. Відстань між ставками становить 10 м між плесом води. На проектному листі вказано шлюзи для відводу води у річку.

На перспективу розвитку детальним планом території передбачено подальше впорядкування та обслуговування рибного господарства. Передбачається впорядкування території ставів і прилеглих територій.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території;
- раціональне використання території;
- встановлення існуючих червоних ліній.

7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для її обслуговування є вулиця Проектована, яка має зручне сполучення з Рудою Крехівською, оскільки ділянка знаходиться за межею населеного пункту. Ширина вулиці становить 10м.

До ділянки риборозведення запроєктовано під'їзд та пішохідні підходи від вул. Проектована.

В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною необхідно влаштувати пішохідні переходи.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху (аркуш 3).

8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Електропостачання

Електропостачання ділянки, яка призначена для рибогосподарських потреб передбачена від існуючої лінії електропередачі 0,4кВ, яка проходить поруч. Підключення проектованих об'єктів виконати згідно технічних умов.

Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення.

Розподілення до основних будівель та споруд виконується повітряними лініями. Для розподілу електроенергії у будівлях встановлюються розподільчі щити.

Зовнішнє освітлення території проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах та прожекторами потужністю 150 Вт. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення ЗТП-266 та КТП-37.

Облік електроенергії передбачається виконати на ввідному пристрої. Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Даний об'єкт проектування не передбачається підключати до мереж водопостачання (каналізування) та газопостачання.

Опалення споруд для ведення підприємницької діяльності передбачається електричне.

Протипожежні заходи

Зовнішнє пожежогасіння передбачається пожежними машинами.

В спорудах передбачаються системи оповіщення про пожежну небезпеку.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану, на

ній приведені напрямки і величини проєктованих ухилів.

Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Організацію стоку поверхневих вод передбачається здійснити на прилеглу озеленену територію, а також з відведенням поверхневих вод в річку.

10. Комплексний благоустрій та озеленення території

На даний момент на території проєктування знаходяться зелені насадження які передбачається зберегти та впорядкувати. Також передбачається збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування і освоєння ставів;
- влаштування огорожі ділянок в місцях де вона пошкоджена чи відсутня;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів);

Територія проєктування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – мощенням.

11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до житлової забудови.

Об'єктів які б негативно впливали на життєдіяльність навколишнього населення немає.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій.

Для захисту самих об'єктів ставів від зовнішніх забруднювачів навколишнього середовища (таких як виробничі підприємства, автодорога) генеральним планом передбачено влаштувати захисну посадку дерев.

Територія проєктування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – мощенням.

12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- А. Впорядкування та влаштування ставів;
- Б. Впорядкування території.

13. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М1:1000;
- завдання на розроблення детального плану території;
- розпорядження Жовківської РДА.

14. Техніко-економічні показники

№	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4	5
1	Територія			
	Територія в межах проекту у тому числі:	га	17,595	17,595
	- ділянка риборозведення, а саме:	га	15,865	15,865
	- площа ставів	га	6,49	14,49
	- площа тимчасової забудови	га	-	0,0335
	- площа заощення	га	-	0,7596
	- площа озеленення	га	-	0,5819
	- вулиці та проїзди	га	-	0,4201
	- інші території	га	1,73	1,3099
2	Населення			
	Чисельність постійного населення	особи	-	-
	Щільність населення	люд/га	-	-
3	Вулично-дорожня мережа			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	-	0,458
	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього	км/км ²	-	2,9
	Кількість паркомісць	шт	-	10
4	Інженерне обладнання			
	2	3	4	5
	<i>Водопостачання</i>			
	Водопостачання, всього	м ³ /добу	-	-
	<i>Каналізація</i>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	-
	<i>Електропостачання</i>			
	Споживання сумарне	кВт	-	15
	<i>Газопостачання</i>			

	Витрати газу, всього	тис.м ³ /рі к	-	-
5	Охорона навколишнього середовища			
	Охоронні зони, всього	га	-	12,3115

15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт

При розробленні ДПТ враховано:

- генеральний план Руда Крехівська.

Примітка:

1. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

16. Додатки

II. Графічна частина

№ 3
МОДА

Копія



УКРАЇНА

ЖОВКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30 листопада 2020 року

Жовква

№ 368

*Про розроблення детального плану
території земельних ділянок
з кадастровими номерами*

*4622784400:11:000:0185; 4622784400:11:000:0180; 4622784400:11:000:0183
4622784400:11:000:0184; 4622784400:11:000:0181; 4622784400:11:000:0182
4622784400:11:000:0186; 4622784400:11:000:0174; 4622784400:11:000:0173
для виборозведення на території Крехівської сільської ради
(за межами населеного пункту)*

Відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №290 від 16.11.2011 р. «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» генерального плану с. Крехів, розглянувши клопотання гр. Борис О.В., гр. Борис Ю.Л., гр. Гумена Р.Б., гр. Гумен Х.Р., Репети Л.Т., гр. Маланчук Л.В., гр. Рибак О.О. від 05.10.2020 року про розроблення детального плану території земельних ділянок для виборозведення на території Крехівської сільської ради (за межами населеного пункту):

1. Розробити детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 4622784400:~~11~~:000:0185; 4622784400:11:000:0180; 4622784400:11:000:0183; 4622784400:11:000:0184; 4622784400:11:000:0181; 4622784400:11:000:0182; 4622784400:11:000:0186; 4622784400:11:000:0174; 4622784400:11:000:0173 для виборозведення на території Крехівської сільської ради (за межами населеного пункту).

2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території провести за рахунок коштів заявника.

Копія

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

3. Управлінню містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації (О.Цап):

3.1. Забезпечити укладання договору на розроблення містобудівної документації із проектною організацією, підготовку та надання вихідних даних на проектування.

3.2. Забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

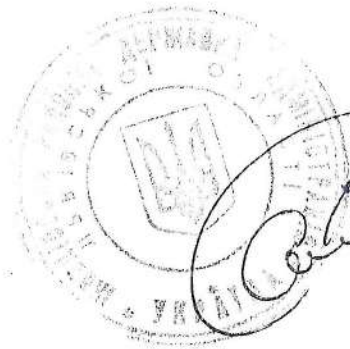
3.3. Забезпечити оприлюднення даного розпорядження на веб-сайті районної державної адміністрації.

3.4. Організувати проведення громадських слухань.

4. Розроблений детальний план за наявності протоколу громадського обговорення Крехівської сільської ради надати в райдержадміністрацію на затвердження.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Л. Дунець.

Голова



Роман ЧЕРНІХОВСЬКИЙ

Заст. керівника
апарату райдержадміністрації
Ірина Мандіве
СЕКТОР ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНАЛЬНИХ ЗВ'ЯЗКІВ
РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КРИВИЙ РІГ
10.10.2020

Ірина Мандіве

30.10.2020

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор _____ М. Єзерський



2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Жовківська районна державна
адміністрація

Голова РДА _____ Р. Черніховський



2020р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельних ділянок
для риборозведення на території Крехівської сільської ради
(за межами населеного пункту)

1	Підстава для проектування	Рішення №368 від 30.10.2020 року «Про розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 4622784400:11:000:0185; 4622784400:11:000:0180; 4622784400:11:000:0183; 4622784400:11:000:0184; 4622784400:11:000:0181; 4622784400:11:000:0182; 4622784400:11:000:0186; 4622784400:11:000:0174; 4622784400:11:000:0173 для риборозведення на території Крехівської сільської ради (за межами населеного пункту).»
2	Замовник розроблення детального плану території	Жовківська РДА
3	Розробник детального плану території	ТОВ «Центр планування території» 80383, Львівська обл., Жовківський р-н, с.Малехів, вул.Галицька 1Б
4	Площа території	Орієнтовно 23 га
5	Строк виконання детального плану території	Згідно договору на проектні роботи
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Немає
7	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Немає

8	Мета розроблення детального плану території	<p>- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації (з врахування положень генерального плану с. Руда Крехівська, що розробляється);</p> <p>-уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;</p> <p>- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.</p>
9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p>Аркуш 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту.</p> <p>Аркуш 2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М1:1000</p> <p>Аркуш 3. Проектний план. План червоних ліній. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000</p> <p>Аркуш 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000</p> <p>Аркуш 5. Схема інженерних мереж , споруд та використання підземного простору. М 1:1000</p>
10	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вступ. 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Оцінка існуючої ситуації. 4. Розподіл території за функціональним використанням. 5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження. 6. Основні принципи планувально-просторової організації території. 7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів. 8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 9. Інженерна підготовка території. 10. Комплексний благоустрій та озеленення території. 11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років. 13. Перелік вихідних даних. 14. Техніко-економічні показники. 15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт. 16. Додатки.
11	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012
12	Особливі вимоги до збудови, інженерного	Відповідно до положень генерального плану с. Руда Крехівська що розробляється, та

	обладнання, організації транспорту, пішоходів	інженерно-геодезичних вишукувань визначити принципи планувально-просторової організації території
13	Вимоги до використання геоінформаційних технологій	Система УСК 2000
14	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником	Топогеодезична основа в системі УСК 2000
15	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	Немає
16	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог закону України від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівельної діяльності»
17	Вимоги з цивільної оборони	Згідно окремого завдання погодженого з ГУДСНСУ у Львівській області відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007
18	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	Немає
19	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	- три примірники - кольорові графічні матеріали
20	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	DOC, PDF, JPEG
21	Основні вимоги до програмного забезпечення	Немає
22	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Жовківської РДА

Начальник управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Жовківської РДА


О. Цап

Головний архітектор проекту


Т. Данилюк

Директор
ТОВ «Центр планування території»


М. Єзерський



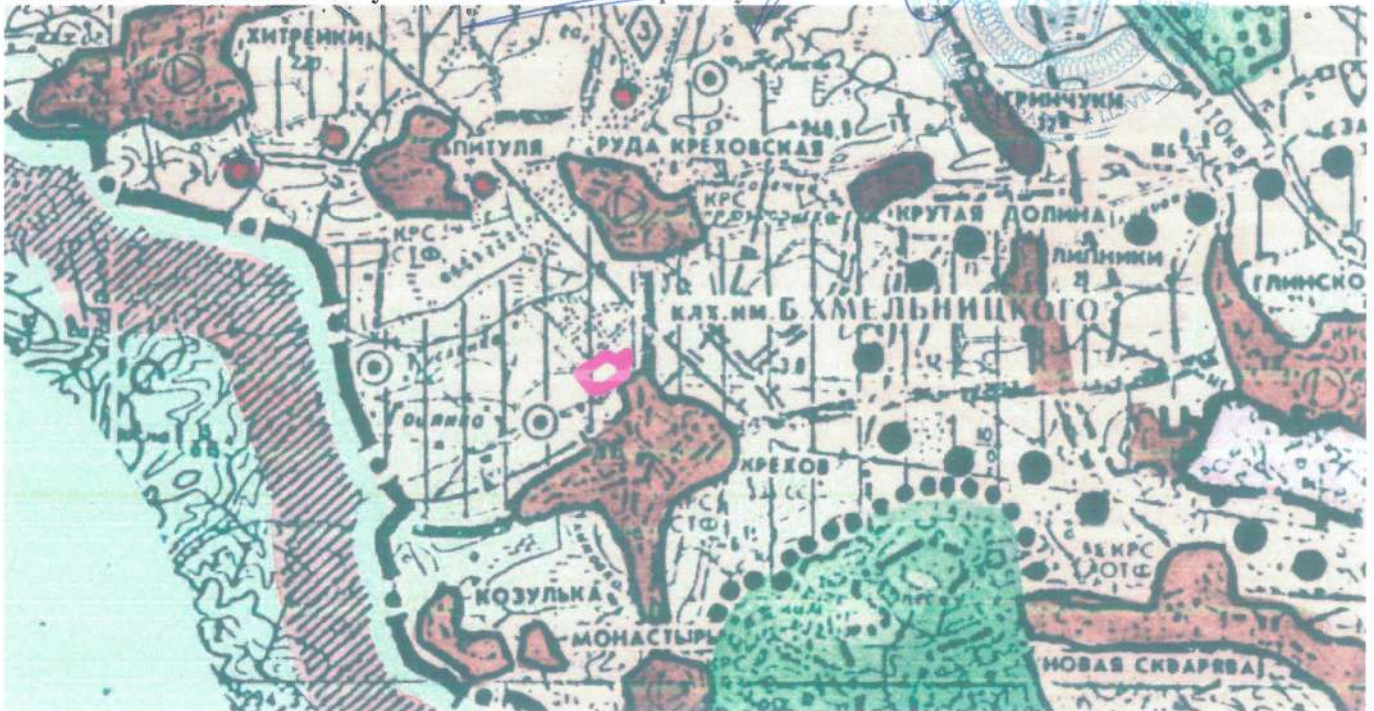
МЕЖІ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ПОГОДЖЕНО :

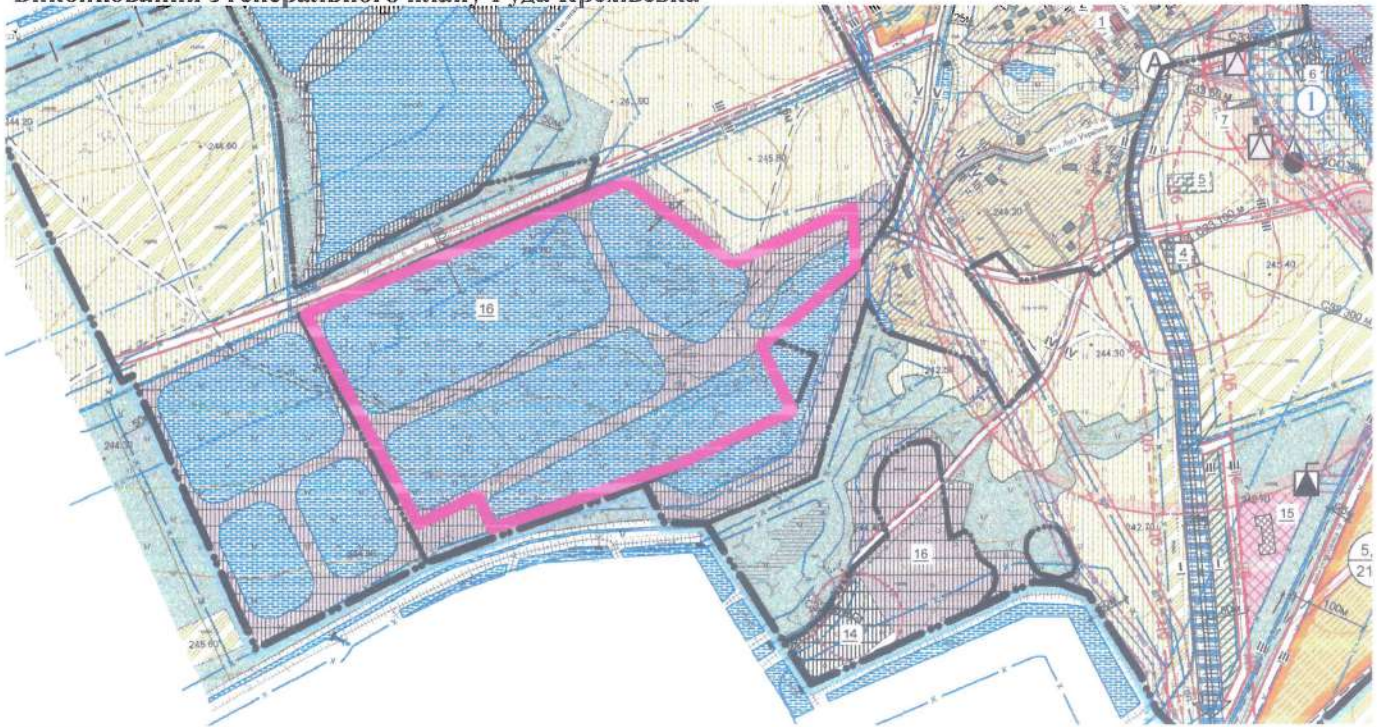
Начальник управління містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства, інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля Жовківського РДА

О.М.Цап
О.М.Цап

Викопіювання з схеми планування Жовківського району



Викопіювання з генерального плану Руда Крехівська



межі розроблення детального плану

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ		
							ТОВ "Центр планування території"		



19 04 13 р. № 07-09/128

на №

Сільському голові
п. М.Б. Драгану
Крехівської сільської ради
Жовківського району,
Львівської області

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

про інженерно-геологічні та гідрогеологічні умови населених пунктів Крехівської сільської ради Жовківського району, Львівської області для розробки їх генеральних планів.

Територія Крехівської Сільської ради охоплює наступні населені пункти: Руда Крехівська, Крута Долина, Крехів, Козулька, Фійна, Папірня, Майдан.

Північна частина території сільської ради, яка охоплює власне с. Крехів, Руда Крехівська, Крута Долина, Козульки розташована в межах Заандрово-алювіальної рівнини р. Рата. Вона характеризується рівнинним акумулятивним рельєфом з чисельними потічками басейну р. Свиня.

Геологічна будова її до глибини 12,0 м представлена сучасними, верхньочетвертинними та крейдовими відкладами.

Сучасні утворення виповнені насипними та рослинним ґрунтами, верхньочетвертинні - супіском заторфованим, піском та супіском, крейдові - глиною та власне мергелем.

Нижче наведений орієнтовний інженерно-геологічний розріз даної території зверху-вниз:

0,0 – 0,7	Рослинний ґрунт
0,7 – 2,3	Супісок пластичний з домішками органічних решток, з прощарками піску, сірий, темно-сірий.
2,3 – 5,4	Пісок середньої крупності, середньої щільності, насичений водою, сірий.
5,4 – 7,5	Супісок пластичний з лінзами піску мілкоого, жовто-сірий.
7,5 – 8,8	Глина напівтверда з включеннями щебеню мергелю до 20%, сіра
8,8 – 12,0	Скельний ґрунт – мергель зниженої міцності, тріщинуватий, вивітрілий, розм'якшуваний, по тріщинах насичений водою, сірий.

Гідрогеологічні умови цієї частини території сільської ради характеризуються четвертинним та крейдовим водоносними горизонтами. Водовміщуючими породами четвертинного горизонту є супіски, піски, крейдового – тріщинуваті зони мергелів.

Рівень четвертинного горизонту залягає на глибині 1,5 – 2,5 м, в долинах потоків 1,0 – 1,2 м. Горизонт безнапірний.

Крейдовий горизонт фіксується на глибині 10,0 – 15,0 м, володіє напірним характером висотою 4,0 – 6,0 м. Живлення горизонтів відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва відсутні.

Інженерно-геологічні умови ускладнені :

- підтопленістю території;
- присутністю в геологічній будові ґрунтів різного ступеню заторфованості.

Південна частина території сільської ради, яка охоплює населені пункти: Фійна, Папірня, Майдан, розташована в межах горбистого пасма Росточчя.

Росточчя характеризується ерозійним (скульптурним) рельєфом, який складається з горбистих пасм і окремих горбів, що мають простягання з північного заходу на південний схід. Абсолютні висоти окремих горбів є їх асиметрія. Північно – західні та західні схили круті, східні та південно-східні – пологі.

Відносні перевищення горбів над долинами річок досягають 50 м.

Південну частину сільської ради перетинає р. Дерев'янка, яка бере початок біля с. Майдан і тече в північному напрямку до с. Крехів. Ширина долини її досягає 50 – 70 м.

Характерною ознакою геологічної будови Росточчя є присутність в розрізі лесовидних супісків, які володіють просідними властивостями та неогенових відкладів, які представлені глинами, пісками, пісковиками, вапняками.

Підстиляється товща четвертинних та неогенових відкладів крейдовими утвореннями – глиною мергелистою та власне мергелем.

Фізико-геологічні процеси та явища в межах схилів пасм, горбів виражені в розвитку ярково-балочної сітки, площинного змиву.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями територій населених пунктів – II (друга), (табл. 1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Після розробки та затвердження генеральних планів необхідно виконати пошукові роботи з метою уточнення геологічного розрізу і вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів безпосередньо в їх контурах.

Дані роботи може виконати ПрАТ „Геотехнічний інститут”

Ліцензія серія АГ № 575496

тел. 294-97-53, 294-97-58

Довідка складена за архівними матеріалами ПрАТ „Геотехнічний інститут”

Голова правління



М.В. Наконечний



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
**ВІДДІЛ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
ТА КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ**

79008, Львів, вул. Винниченка, 14 Тел. (032) 29-99-306; 23-67-086

07.05.15 № 5/472

На № _____

**Крехівська сільська рада
Жовківського району
Львівської області**

80352, Жовківський р-н, с. Крехів,
вул. Т. Шевченка, 2

На Ваше звернення від 29.04.2015 р. № 02-09/234 щодо надання інформації про наявність пам'яток культурної спадщини на території с. Руда Крехівська Крехівської сільської ради Жовківського району відділ охорони культурної спадщини та культурних цінностей облдержадміністрації повідомляє наступне.

На території **с. Руда Крехівська** Крехівської сільської ради Жовківського району до переліку пам'яток культурної спадщини занесено наступні об'єкти:

- нововиявлена пам'ятка археології – Руда Крехівська-1 – поселення, XI-XIII ст., на південно-східній околиці с. Руда Крехівська, на схід від колишнього колгоспного двору, 300 м. на схід від дороги Крехів – Руда Крехівська.

Для виявлення та нанесення на генеральний план населеного пункту об'єктів археологічної спадщини, Вам необхідно звернутись до спеціалізованої організації з метою проведення обстеження території згаданого населеного пункту на предмет наявності зазначених об'єктів.

Начальник відділу

А. Левик

На території населених пунктів Кривого Рігу є в наявності канали, річка та лінійні канали. Дані території знаходяться в межах Закарпатської обласної території та області угорської держави і відкритою сіткою каналів.

Згідно Ст. 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по обидва береги річок та навколо водних утворень уздовж води ширинною:
— для малих річок, струмків і потоків, а також ставків площею менше 3 гектарів — 25 метрів;
— для ставків площею понад 3 гектари — 50 метрів.

У межах населених пунктів згідно Закону України «Про внесення змін до Водного і земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг ширинною ПЗС встановлюється з урахуванням екологічної документації».

На лінійних, лінійно-площадкових та інших каналах згідно Ст. 91 Водного кодексу України відповідно до Типової технічної інструкції «Об'єкти водних ресурсів» встановлюється ширина відведення ширинною 5 метрів.

Головний інженер

14.03.2017р.



В.А. Мінчук