

## ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	4
	Відомості про учасників проектування	5
	<b>Вступ</b>	6
	1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	7
	2. Оцінка існуючої ситуації.	9
	3. Розподіл території за функціональним використанням.	10
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території.	11
	5. Пропозиції по організації будівництва.	13
	6. Організація обслуговування	13
	7. Протипожежні заходи.	14
	8. Заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	16
	9. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	16
	10. Основні техніко-економічні показники детального плану території.	17
	11. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.	18
Від 18.08.2021 р. № 308	Рішення Жовківської міської ради «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки площею 0,02 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації в с. Стара Скварява Львівського району Львівської області»	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	

**Склад містобудівної документації:**

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Пояснювальна записка	
II	Графічні матеріали	

**Перелік графічних матеріалів детального плану території:**

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1 Схема розташування території у планувальній структурі Львівської області	
2 План існуючого використання території та планувальні обмеження	1 : 500
3 Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження	1 : 500
4 План червоних ліній вулиць	1: 500
5 Схема організації руху транспорту та пішоходів	1 : 500
6 Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування	1 : 500

*Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.*

Головний архітектор проекту

Х. Ю. Фамуляк

**Відомості про учасників проектування:**

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Детальний план території земельної ділянки площею 0,02 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації в с. Стара Скварява Львівського району Львівської області	Директор  Головний архітектор проекту  Архітектори	Христина Фамуляк  Христина Фамуляк  Марків Олексій	

## ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки площею 0,02 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації в с. Стара Скварява Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Жовківської міської ради від 18 серпня 2021 року № 308 «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки площею 0,02 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації в с. Стара Скварява Львівського району Львівської області»
- Викопіювання із Схеми планування території Львівської області;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Лист від Жовківського дочірнього лісогосподарського підприємства ЛГП «Галсільліс» №143 від 18.10.2021р.;

Містобудівна документація розроблена згідно з вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012.

Детальний план розробляється на земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, розташованого за межами населеного пункту с. Стара Скварява Львівського району Львівської області відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

## 1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Стара Скварява — село в Львівському районі Львівській області. Орган місцевого самоврядування Жовківська територіальна громада. Лежить на південь від Жовкви. На схід лежать Сопошин і Мацошин, на південь — Мокротин, на захід — Нова Скварява, на північ — Глинськ і Жовква. Вздовж південного кордону села протікає річка Свиня. На пн.-сході села, в лісі Загуменному, утворюється притока Свині і пливе на схід до Сопошина. В долині цього потоку лежить сільська забудова.

- Населення становить: 1090 особи;
- Відстань до обласного центру м.Львів: 30 км.;
- Загальна площа: 0,917 км<sup>2</sup>;
- Густота населення: 1112,55 осіб/км<sup>2</sup>;

Клімат, помірний пояс в межах північно атлантико-континентальної кліматичної області. Інтервал надходження сонячного сяйва протягом року в добовому діапазоні найширший у третій декаді червня в проміжку між 4 і 5 годинами ранку до проміжку 19 і 20 години вечора, досягаючи максимуму в полудень ( 12-13 годин). Найгарячіші місяці – липень і серпень з середньомісячною температурою близько +22 оС; найхолодніший січень. Річні суми опадів коливаються в межах 600 – 800 мм. Більшість опадів припадає на теплий період. Сніговий покрив утворюється в середньому в кінці третьої декади грудня і зникає в кінці лютого та перших числах березня. Середні декадні висоти снігового покриву не перевищують 20-30 см. Перші приморозки восени спостерігаються в першій декаді жовтня, або другій декаді вересня. Весняні приморозки в повітрі закінчуються на початку травня, а в окремі роки і початку червня. Найбільша кількість опадів випадає в червні і липні місяцях відносна вологість повітря висока ( 70 - 80 %) і стала протягом року. Сніговий покрив утворюється, в середньому, в кінці грудня і зникає в перших числах березня, середня з найбільших декадних висот 16-17 см. Сильні вітри спостерігаються взимку.

### Середня місячна температура (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-4,1	-3,4	1,3	7,0	13,2	15,9	17,3	16,4	12,4	7,5	2,1	-2,3

### Середня місячна кількість опадів, мм

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
30	34	38	58	74	100	106	84	58	53	48	40	713

### Найвищі температури повітря

Місяці											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
9,8	12,3	20,0	26,5	32,1	33,6	35,5	32,8	28,9	26,0	19,9	15,7

### Кліматичні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Дата
1	2	3	4
<b>1. Температура повітря</b>			
Середньорічна	Градус	+16	
Абсолютна максимальна	Градус	+37,0	
Абсолютна мінімальна	Градус	-33,0	
<b>2. Останні заморозки весною</b>			26.05.
<b>3. Перші заморозки осінню</b>			29.09.
<b>4. Середня дата початку повені</b>			25.03.
<b>5. Сніговий покрив</b>			
Потужність	см.	20	
Час появи			16.12.
Час сходу в лісі			26.03.
<b>6. Глибина промерзання ґрунту</b>	см.	25	
<b>7. Напрямок переважаючих вітрів</b>			

Зима	румб	ПнЗ	
Весна	румб	ПдС	
Літо	румб	ПдС	
Осінь	румб	З	
<b>8. Середня швидкість переважаючих вітрів</b>			
Зима	м/с	4,6	
Весна	м/с	3,6	
Літо	м/с	3,0	
Осінь	м/с	5.0	
<b>9. Відносна вологість повітря</b>		%	61
<b>10. Кількість посушливих днів</b>		Дні	11-33
<b>11. Кількість днів зі зливами</b>		Дні	5-10

## 2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

Проектована земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту Стара Скварява Львівського району Львівської області.

Відповідно до вихідних даних, топогеодезичного знімання місцевості та генерального плану населеного пункту визначено межі території проектування.

Територія опрацювання межує з землями лісового господарства.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє значна кількість зелених насаджень навколо території проектування (дерева, чагарники на прилеглих територіях та вздовж існуючих вулиць).

**Планувальними обмеженнями на території детального плану території є:**

- межі сусідніх землекористувачів.
- лісове господарство мішаного лісу з охоронною зоною – 50 м. (згідно листа від Жовківського дочірнього лісгосподарського підприємства ЛГП «Галсільліс» №143 від 18.10.2021р. та згідно ДБН.2.2-12:2019 пункт 15.2.4.)

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 332,81 – 338,67. Перепад відміток становить 5,86 м. Найвища точка території в її південній частині, найнижча – в північній частині.

Територія не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань. Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт із озеленення.

**Площа ділянки опрацювання становить – 1,4326 га.**

**Площа проектованої земельної ділянки – 0,0200 га.**

### **3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ.**

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

**Згідно з ДБН Б.1.1-22:2017 дану територію можна віднести до наступних зон:**

**С-3** – зони режимних об'єктів зв'язку (*виділяються для розташування радіотелевізійних передаючих та ретрансляційних центрів, антенних полів, телебашт*).

За функціональним призначенням територія проектованого об'єкту в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування споруди електрозв'язку.

У випадку необхідності у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проект даного детального плану території належать замовнику, авторські – розробнику ДПТ.

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до містобудівної документації на новому рівні, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Розроблені рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання

території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

#### **4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.**

На даний момент в умовах сучасних технологій станції стільникового зв'язку встановлюють антенні щогли для кріплення на них панельних і радіорелейних антен прийому і передачі. В якості щогл для антен зв'язку встановлюють грановані опори трубчасті або гратчасті конструкції. Вишки радіорелейного зв'язку зручні в експлуатації, оскільки мають цілий ряд переваг, а саме:

- як гратчасті щогли радіозв'язку, так і опори на багатогранних гнутих стойках відрізняються легкістю конструкції;
- фундамент для антенно-щоглової споруди має невеликі розміри, що сприяє економії площі для установки;
- при установці щогл (без розтяжок) не потрібно додаткові фіксувальні розтяжки;
- щоглові конструкції мають компактний і естетичний вигляд;
- компактність розміщення дозволяє використати щогли без розтяжок;
- допускається додаткова установка на вишки освітлювальних приладів.

Вишки повинні мати достатню висоту, адже саме від неї залежить якість передачі сигналу. До того ж висота щоглової споруди сприяє виконанню санітарних норм, оскільки високочастотне випромінювання, що впливає на здоров'я людей, повинне транслюватися вище за зону їх життєдіяльності.

*Даним детальним планом передбачається розміщення вишки висотою 70 м на ділянці розмірами 10 x 20 метрів, площею 0,0200 га. Відстань до найближчої забудови – 466 м.*

Головний заїзд/виїзд на територію проектного об'єкту здійснюватиметься з південної сторони. В північній частині ділянки пропонується розташувати вежу, а у південній частині ділянки контейнер з обладнанням.

Всі металоконструкції повинні бути гарячеоцинкованими. Товщина покриття для металоконструкції не менше 80 мкм, для металовиробів - не менше 20 мкм. Антикорозійний захист повинен виконуватися на заводі металоконструкцій після очищення і обезжирення за ДСТУ ISO 12944-4:2019 «Фарби та лаки. Захист від корозії сталевих конструкцій захисними лакофарбовими системами». Ступінь очищення не нижче 1 згідно з табл.30 СНИП 2.03.11-85. Очищенню піддаються всі поверхні елементів конструкції. Монтажні роботи виконувати згідно з ДБН В.2.6-198:2014 Сталеві конструкції. Норми проектування, СНИП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві.

#### *Блискавкозахист.*

Вежа Н=70 м, що проектується, підлягає захисту від прямих ударів блискавки по III категорії, згідно з ДСТУ 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ 62305-3:2012, ДСТУ 62305-4:2012.

Вежа Н=70 м оснащена блискавкозахисним пристроєм: блискавкоприймач, струмовідвід, заземлювач (див. проект на башту). Блискавкоприймач виготовити з катаної сталі діаметром 16 мм та довжиною 1500 мм. Як струмовідводи від блискавкоприймача до заземлювача передбачається використовувати металеві конструкції башти та сталевий кругляк О10, що закріплюється за допомогою зварювального з'єднання до блискавкоприймача та до пристрою заземлення, що проектується. Шину блискавкозахисту прокласти вздовж вежі, кріпити за допомогою металевих кріплень стійких до корозії з кроком 600 мм. Для захисту від заносу високого потенціалу в ЩР 380/32 необхідно приєднати металеву оболонку екрану кабеля живлення ламп ЗОЛ, за допомогою болтового з'єднання кабелем ПВ-3 16 мм<sup>2</sup> на шину заземлення. Блискавкозахист об'єкта телекомунікаційної інфраструктури забезпечується розташуванням його в зоні дії пристрою блискавкозахисту вежі.

#### **5. ПРОПОЗИЦІЇ ПО ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА.**

До початку виконання земляних робіт по влаштуванню захисного заземлення викликати на місце представників служб, що відають підземними інженерними

мережами, для встановлення методом шурфування знаходження існуючих комунікацій. Будівельно-монтажною організацією повинні бути розроблені та погоджені відповідний дозвіл на проведення земляних робіт. Земляні роботи виконувати вручну у присутності представників зацікавлених служб, яких необхідно проінформувати за день до початку робіт.

До початку монтажу обладнання повинні бути закінчені всі роботи з улаштування майданчику та монтажу вежі Н=70 м, повинне бути підключене захисне заземлення та блискавкозахист. Монтаж обладнання виконувати згідно ВСН 600-81 «Інструкція з монтажу споруд і пристроїв зв'язку, радіомовлення і телебачення», відповідно до матеріалів даного проекту та технічною документацією фірм-виробників обладнання.

## **6. ОРГАНІЗАЦІЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ.**

Майданчик об'єктів телекомунікаційної інфраструктури, що проектується, працює в автоматичному режимі, без організації постійних робочих місць. Проектом передбачено склад та порядок функціонування системи технічного обслуговування і ремонту майданчика об'єктів телекомунікаційної інфраструктури. Технічне обслуговування об'єкта містить у собі роботи з:

- контролю технічного стану майданчика об'єктів телекомунікаційної інфраструктури, шляхом проведення планових (загальних - 2 рази та часткових 4 рази в рік) і непланових оглядів (після землетрусів, злив, ураганних вітрів, снігопадів та інших явищ стихійного характеру). Результати оглядів необхідно відображати в журналі обліку технічного стану об'єкта;

- плановому (1 раз в 2-3 роки) або аварійному ремонту або необхідному обслуговуванню та усуненню виявлених несправностей.

При проведенні робіт з обслуговування необхідно керуватися наступними нормативними документами:

- ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються»;

- ДСТУ Б В.2.6-193:2013 «Захист металевих конструкцій від корозії. Вимоги до проектування»;

- НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті».

Проведення профілактичних та ремонтних робіт повинне виконуватися технічним персоналом замовника, або підрядною організацією, що має відповідні ліцензії, необхідні кваліфіковані кадри, матеріально-технічні ресурси та механізми.

## **7. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ**

При проведенні будівельно-монтажних робіт, здійснення пускових робіт та експлуатації необхідно дотримуватися правил пожежної безпеки у відповідності з наступними документами:

- Закон України «Про пожежну безпеку»;

- НАПБ А.01.001-95 «Правила пожежної безпеки в Україні»;

- НАПБ В.01.053-2016/520 «Правила пожежної безпеки в галузі зв'язку».

Клас відповідальності згідно ДСТУ 8855:2019 для башти - II.

Клас вибухонебезпечних та пожежонебезпечних зон згідно НПАОП 40.1-1.3201 - НВП (не вибухо- та не пожежонебезпечні).

Обладнання, передбачене проектом, не містить легкозаймистих речовин і матеріалів, кабелі та проводи обрані в оболонці з негорючих і важкогорючих матеріалів.

Силове електроустаткування, електропроводку і електроустановку необхідно монтувати у відповідності з «Правилами улаштування електроустановок» (ПУЕ). Електроустаткування спеціальних установок» (НПАОП 40.1-1.32-01).

Будівельні рішення щодо пристосування майданчика прийняті відповідно до ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва та СНиП 2.09.02-85 передбачають:

- застосування при облаштуванні майданчика ОПІ негорючих матеріалів;

- обладнання майданчика ОТІ захисним заземленням і заземлюючою проводкою.

## **8. ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.**

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, влаштування твердого покриття, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище.

Вежа зв'язку має достатню висоту та сприяє виконанню санітарних норм, оскільки високочастотне випромінювання, що впливає на здоров'я людей, транслюється вище за зону їх життєдіяльності.

## **9. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ.**

Згідно з рішенням Жовківської міської ради від 18.08.2021р. № 308 Жовківська міська рада зобов'язана забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті «Детального плану території земельної ділянки площею 0,02 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації в с. Стара Скварява Львівського району Львівської області» в порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Виконавчий комітет Жовківської міської ради зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію.

Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Матеріали детального плану території надаються за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням голови Жовківської міської ради у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Затверджений детальний план території є основою для розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

#### **10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.**

**1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,4326 га;**

2. Площа території лісогосподарського призначення - 0,1200 га;

3. Площа території озеленення загального користування - 1,1112 га;

4. Площа території водних об'єктів - 0,0282 га;

5. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,1531 га;

**6. Площа проектованої земельної ділянки - 0,0200 га:**

- площа забудови - 0,0024 га;

- площа озеленення - 0,0176 га;

7. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки :

- забудови - 12 %;

- озеленення - 88 %;

## **11. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**

забудови земельної ділянки для будівництва та обслуговування  
вежі зв'язку

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

### **Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – ***розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій за межами населеного пункту с. Стара Скварява, на території Жовківської міської ради Львівського району Львівської області;***
2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – ***цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (13.01); функціональне призначення – обслуговування вежі зв'язку.***

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель – ***70 м.***
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – ***12 %.***
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): ***не нормується.***
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: ***не нормується.***
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):  
***- межі сусідніх землекористувачів.***

*- лісове господарство з охоронною зоною – 50 м. (згідно листа від Жовківського дочірнього лісгосподарського підприємства ЛГП «Галсільліс» №143 від 18.10.2021р.)*

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: *згідно чинного законодавства.*

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.*

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – *перед проведенням земляних робіт уточнити наявність підземних комунікацій з відповідними службами.*

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – *передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.*

10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *відповідно до чинного законодавства.*

11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *немає.*

12. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *відповідно до чинного законодавства.*

**Примітка:** Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед затвердженням вони можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.