



Місто Жовква, Львівської області, дванадцять жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Ми, що нижче підписались:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРЕЛ», ідентифікаційний код юридичної особи - 19322290, місцезнаходження: 80300, Львівська область, Жовківський район, м. Жовква, вул. Равська, 15 (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана державним реєстратором Жовківської РДА, номер запису 1 398 120 0000 000484, що діє на підставі статуту зареєстрованого Жовківською державною адміністрацією Львівської області від 27.05.2005 року за реєстровим № 13981050001000484 із змінами від 11.11.2008 року, в особі директора **Томківа Юрія Франковича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб -2310414139), зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Довженка 20/37, який діє на підставі вищезгаданого статуту та протоколу загальних зборів ТзОВ «Орел» №22/1 від 27.05.2005 року, іменоване далі як «Продавець», та з другої сторони,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУД МАРК», ідентифікаційний код юридичної особи - 40253879, місцезнаходження: 02660, м. Київ, Проспект Визволителів, будинок 13 (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 22 березня 2016 року, згідно якої державна реєстрація проведена 04 лютого 2016 року, номер запису 1 067 102 0000 023610), що діє на підставі статуту затвердженого загальними зборами учасників ТзОВ «ГУД МАРК» від 16.03.2016 року, в особі директора **Горбаня Дмитра Анатолійовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3109403879), зареєстрований за адресою: Чернігівська область, смт. Ладан, пр. Жовтневий, буд.6, який діє на підставі на підставі вищезгаданого статуту та протоколу позачергових загальних зборів учасників ТзОВ «ГУД МАРК» від 16.03.2016 року за №2, іменоване далі як «Покупець», разом – «Сторони», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України щодо недійсності правочинів, прибуваючі у здоровому розумі, ясній пам'яті та діючі добровільно, уклали цей Договір купівлі-продажу нерухомого майна (надалі за текстом – «Договір») про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Продавець продає (передає у власність), а Покупець купує (приймає у власність) **АЗС**, що знаходиться за адресою: **Львівська область, Жовківський район, с. Воля-Висоцька, вул. Нестерова, буд.92**, (надалі по тексті – «об'єкт нерухомого майна» або «об'єкт»), та сплачує за нього грошову суму, визначену в п. 2.1, цього Договору.

Опис Об'єкта нерухомого майна: операторна, поз.1 А-1, 78,1 кв.м.; дизель-генератор, поз.2 Б-1, 20,8 кв.м., споруди: резервуари, №1-№7; злив для нафтопродуктів, №8; навіс, В; острівці під бензоколонки, І,ІІ; замощення, ІІІ.

1.2. Відчужуваний об'єкт нерухомого майна належить Продавцю на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія САА №556959, виданого виконкомом Воля-Висоцької сільської ради, згідно рішення від 21 жовтня 2004 року за №3, зареєстрованого в ДКП Червоноградське МБТІ згідно витягу №5283356 від 02.11.2004р., реєстраційний номер 8187788, номер запису 3, книга Ію/нж.

1.3. Об'єкт нерухомого майна зареєстровано за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, приватним нотаріусом Жовківського районного нотаріального округу Львівської області Кобзар Л.В., що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 99851222 від 10.10.2017 року, реєстраційний номер Об'єкта нерухомого майна 1374491346227.

1.4. Продавець свідчить/гарантує, що на дату укладення цього Договору:

- зазначений об'єкт нерухомого майна на момент укладення цього договору нікому іншому не проданий, іншим способом не відчужений, під арештом та в податковій заставі не перебуває, не виступає предметом судових чи інших спорів, не переданий в оренду (найм), лізинг, користування, управління, не внесений в якості внеску в спільну діяльність та до статутного фонду юридичних осіб, а також прав на нього у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає;



НМТ 047497

- він є юридичною особою, яка створена (zareestrovana) і діє за законодавством України та має повне нічим не обмежене право укласти і виконати цей Договір та відповідати по своїх зобов'язаннях;

- не існує ніяких рішень (ухвал, постанов) та/чи дій з боку будь-якого суду, державних виконавців, правоохоронних і будь-яких інших державних органів, служб, посадових, юридичних або фізичних осіб, що обмежують право Продавця розпоряджатися об'єктом нерухомого майна та можуть призвести до невиконання або неналежного виконання Продавцем зобов'язань за цим Договором, визнання його недійсним чи неукладеним, зокрема, жодним судом, державним виконавцем не винесене рішення (постанова, ухвала) про арешт майна Продавця, і, зокрема, об'єкту нерухомого майна, та/або про звернення стягнення на об'єкт нерухомого майна, як окремо, так і в складі майна Продавця, на користь третьої особи;

- усі документи, надані Продавцем у зв'язку з укладенням цього Договору, подані в їх чинному стані, і на дату їх подання є повністю достовірними;

- об'єкт нерухомого майна не є національною, культурною або історичною цінністю (об'єктом культурної спадщини, пам'яткою історії та культури), не занесений і не підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України або до Державного реєстру національної культурної спадщини;

- відсутні будь-які інші обставини, що обмежують право Продавця в укладенні та виконанні цього Договору, в тому числі умови цього Договору не суперечать умовам правочинів, в тому числі договорів, угод, що укладені Продавцем з третіми особами;

- відсутня заборгованість по сплаті за комунальні послуги (за спожиту електричну енергію, за водопостачання та водовідведення, за вивіз сміття), відсутня заборгованість по сплаті за користування земельною ділянкою (орендна плата, земельний податок), відсутня заборгованість по сплаті податку з власників нерухомого майна.

1.5. Відсутність заборон відчуження (арештів) щодо нерухомого майна, обтяження нерухомого майна іпотекою, відсутність інших zareestrovaniх обтяжень нерухомого майна перевірено приватним нотаріусом Жовківського районного нотаріального округу Львівської області Кобзар Л.В., що підтверджується Витягом за результатом пошуку інформації про zareestrovani речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру прав на нерухоме майно від 12.10.2017 року за № 53685834

1.6. Відсутність податкової застави щодо Продавця і Покупця перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданого приватним нотаріусом Жовківського районного нотаріального округу Львівської області Кобзар Л.В., 12.10.2017 року № 100113988.

1.7. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовані всі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна. Будь-які попередні домовленості, що мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

1.8. Покупець стверджує, що при візуальному огляді об'єкта нерухомого майна, який проведено до оформлення цього договору, жодних претензій або видимих недоліків щодо їх технічного стану у нього до Продавця немає, усі інженерні комунікації знаходяться в робочому стані і функціонують за призначенням.

1.9. Об'єкт нерухомого майна знаходиться на земельній ділянці загальною площею **0,2000га.**, з кадастровим номером **4622781200:12:000:0152, 12.08. цільове призначення** – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, **категорія земель** – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, **вид використання землі** – для обслуговування АЗС, яка перебуває у Продавця на підставі Державного акту на право постійного користування землею серії І-ЛВ № 001833 від 24 вересня 1996 року, виданого на підставі Рішення Воля-Висоцької сільської Ради народних депутатів №17 від 18 липня 1996 року та zareestrovano в Книзі записів державних актів постійного користування землею за №125.

Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4605603812017 від 04.09.2017 року, виданого відділом Держгеокадастром у Жовківському районі Львівської області відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, та складають загальною площею 0,0060 га.

Сторони, керуючись ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України, підтверджують, що з моменту набуття Покупцем права власності на Об'єкт, до Покупця переходить право на Земельну ділянку в розмірах, які зазначені в даному пункті Договору.

**2. Ціна договору та порядок розрахунку**

2.1. Продаж об'єкта нерухомого майна, за домовленістю сторін, вчинено за **524400,00 (п'ятсот двадцять чотири тисячі чотириста) гривень 00 копійок з ПДВ**; (надалі за текстом – «Договірна ціна»), що є еквівалентом 19567,16 (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот шістдесят сім доларів США 16 центів) доларів США за офіційним курсом гривні до долара США, встановленого Національним банком України станом на 05 жовтня 2017 року, з урахуванням умов п.2.2. цього Договору, Покупець сплачує Продавцю у гривні шляхом перерахування грошових коштів з поточного рахунку Покупця на поточний рахунок Продавця в день нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Зазначену в цьому Договорі Ціну продажу Продавець вважає вигідною для себе, її розмір не пов'язаний зі збігом якихось важких для нього обставин і повністю його задовольняє, а також відповідає волевиявленню сторін, є остаточною і змінам після укладення цього договору не підлягає.

2.3. Згідно зі Звітом про оцінку майна від 31 серпня 2017 року, виданого ФОП Гоняк М.В. (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №860/17, виданий ФДМУ 30.08.2017 року), вартість об'єкта оцінки (АЗС), що відчувається за цим Договором, становить **430000,00 (чотириста тридцять тисяч) гривень 00 копійок без ПДВ**.

Продавець і Покупець заявляють, що їм відома вартість приміщень, аналогічна відчужуванню, на вторинному ринку Жовківського району Львівської області, грошова сума вказана у пункті 2.1 цього договору, яку одержує Продавець за проданий Об'єкт нерухомого майна, є дійсним еквівалентом його вартості та результатом домовленості Продавця з Покупцем.

3. Обов'язки сторін.

3.1. Продавець зобов'язаний:

3.1.1. в установленний цим Договором строк передати Покупцю об'єкт нерухомого майна;

3.1.2. в день підписання між Сторонами Акту приймання-передачі об'єкта нерухомого майна передати Покупцю:

- оригінал технічного паспорту на Об'єкт нерухомого майна;

- засвідчені копії укладених договорів на участь у витратах на утримання та обслуговування об'єкту нерухомого майна, на користування комунальними послугами і послугами зв'язку (якщо такі договори укладались), а також оригінали підписаних заяв за встановленою формою до відповідних організацій про переоформлення усіх вищезазначених договорів на ім'я Покупця;

- заяву про відмову від користування земельною ділянкою, яка вказана в п.1.9. цього Договору на користь Покупця (заява користувача земельної ділянки про відмову у користуванні).

При цьому Сторони домовилися, що належним та достатнім доказом виконання Продавцем свого обов'язку щодо передачі Покупцю, документів, які передбачені в даному підпункті Договору є підписаний між Сторонами відповідний акт приймання-передачі;

3.1.3. надати в момент набрання чинності цим Договором Покупцю довідки та інші письмові докази, видані юридичними та фізичними особами, які надають комунальні послуги та інші послуги, які пов'язані із користуванням Продавцем об'єктом нерухомого майна про відсутність на момент укладання цього Договору у Продавця заборгованості перед вказаними в цьому підпункті Договору юридичними та фізичними особами, а у випадку наявності заборгованості – Продавець зобов'язаний протягом 5-ти банківських днів з моменту набрання чинності даним Договором її погасити. Сторони домовилися, що до Покупця як нового власника об'єкта нерухомого майна не переходить будь-яка заборгованість Продавця перед фізичними та юридичними особами;

3.1.4. в межах норм чинного законодавства України та у випадку звернення Покупця, розірвати (припинити дію) укладені Продавцем договори з постачальниками комунальних послуг (електроенергія, водопостачання, водовідведення, опалення, газ) у зв'язку з переоформленням Покупцем на своє ім'я зазначених договорів;

3.1.5. до моменту підписання між Сторонами Акту приймання-передачі об'єкта нерухомого майна, звільнити об'єкт нерухомого майна від власного майна та/або майна третіх осіб;

3.1.6. одночасно із підписанням Акту приймання-передачі Об'єкта нерухомого майна передати Покупцю оригінали документів на право користування земельною ділянкою на якій розміщений Об'єкт нерухомого майна, а також протягом 2-х календарних днів з моменту набрання чинності даним Договором подати до державних органів та/або органів місцевого самоврядування та/або третіх осіб письмове клопотання про відмову від користування земельною ділянкою, яка вказана в п. 1.9. цього Договору на користь Покупця (заява користувача земельної ділянки про відмову у користуванні) та інші необхідні документи, надання яких вимагається нормами чинного законодавства України для переведення/переоформлення права оренди/суборенди земельної ділянки із Продавця на Покупця.

НМТ 047498

3.3. Відчужуваний об'єкт нерухомого майна оглянутий Покупцем до моменту укладення цього договору. Недоліків чи дефектів, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням на момент огляду виявлено не було.

3.4. Покупець зобов'язаний:

3.4.1. провести розрахунки за вказаним договором;

3.4.2. після набрання чинності цим Договором протягом 2-х місяців укласти договори на оплату експлуатаційних та комунальних послуг з експлуатуючими організаціями;

3.4.3. утримувати придбаний об'єкт нерухомого майна та прибудинкову територію в чистоті,

• дотримуватись санітарних правил, проводити всі протипожежні заходи,

3.4.4. утримувати в належному технічному стані власні інженерні мережі;

4. Відповідальність Покупця

4.1. Покупець відшкодовує збитки, заподіяні внаслідок порушення умов цього договору.

5. Відповідальність Продавця

5.1. У випадку ініціювання Продавцем розірвання цього Договору, про що, зокрема, але не вичерпно, свідчитиме створення перешкод Покупцеві щодо розпорядження, володіння та користування Об'єктом нерухомого майна, тощо; та/або пред'явлення Продавцем та/чи будь-якою третьою особою законних вимог щодо розірвання цього Договору; та/або пред'явлення Продавцем чи будь-якою іншою третьою особою законних вимог про визнання цього Договору недійсним; та/чи пред'явлення будь-якою третьою особою законних вимог до Покупця про визнання за такою третьою особою права власності на Об'єкт нерухомого майна чи будь-яку його частину та/чи речових прав на цей Об'єкт нерухомого майна, тощо, Покупець вправі розірвати даний Договір. При цьому Сторони домовилися, що:

5.1.1. Продавець зобов'язується не пізніше 5-ти банківських днів, відлік яких починається з моменту отримання Покупцем від Продавця повідомлення про розірвання цього Договору, сплатити Покупцеві неустойку в гривнях у розмірі еквівалентному 150000,00 (сто п'ятдесят тисяч) доларів США по курсу гривні до долара США за офіційним курсом Національного банку України встановленого на день, що передує дню здійснення платежу та повернути Покупцю все отримане за цим Договором.

5.1.2. Покупець має право до повного та належного виконання Продавцем своїх зобов'язань, які передбачені умовами цього пункту Договору, застосувати наступну оперативно-господарську санкцію - притримати (не повертати у власність Продавця) Об'єкт нерухомого майна та володіти, безкоштовно користуватися ним без обмежень.

5.2. Продавець, укладаючи цей Договір гарантує, що до дня укладання цього Договору ним не укладались будь-які правочини про відчуження в будь-який спосіб Об'єкта нерухомого майна та/або будь-якої його частини третім особам, а якщо такі були укладені, такі правочини на момент укладення даного Договору припинені в порядку відповідно до норм чинного законодавства України. У випадку пред'явлення будь-якою третьою особою права власності на Об'єкт нерухомого майна та/або будь-яку його частину на підставі документів, які зазначені в даному пункті Договору і у випадку визнання згідно норм чинного законодавства України такого права власності третьої особи, Покупець має право розірвати даний Договір, якщо дія цього Договору не буде припинена в іншому порядку, а Продавець в такому випадку зобов'язаний не пізніше 5-х робочих днів з моменту припинення цього Договору, сплатити Покупцеві неустойку в гривнях у розмірі, що визначена п.5.1.1. цього Договору та повернути Покупцю все отримане за цим Договором.

5.3. Даний Договір може бути розірвано тільки за спільною згодою Сторін, якщо інше не передбачено умовами даного Договору та/або нормами чинного законодавства України.

5.4. Сторони домовилися, що у випадку розірвання даного Договору і якщо інше не передбачено умовами цього Договору та не буде погоджено між Сторонами, Сторони домовилися, що:

5.4.1. Продавець зобов'язаний протягом 5-ми банківських днів з моменту розірвання цього Договору:

5.4.1.1. повернути Покупцю всі сплачені грошові суми за даним Договором;

5.4.1.2. компенсувати всі понесені Покупцем збитки у зв'язку з укладенням даного Договору;

5.4.1.3. сплатити неустойку в гривнях у розмірі еквівалентному 150000,00 (сто п'ятдесят тисяч) доларів США по курсу гривні до долара США за офіційним курсом Національного банку України встановленого на день, що передує дню здійснення платежу.

5.4.2. Покупець зобов'язаний з моменту отримання від Продавця грошових сум вказаних в п. 5.4.1. даного Договору:

5.4.2.1. передати Об'єкт нерухомого майна у власність Продавця;



5.4.3. Сторони домовилися, що з моменту розірвання цього Договору нових зобов'язань у Сторін не виникає, але Сторони повинні виконати ті зобов'язання, які виникли до моменту розірвання цього Договору.

6. Перехід права власності

6.1. Право власності на об'єкт нерухомого майна, що є предметом цього Договору, відповідно до частини четвертої статті 334 Цивільного кодексу України, виникає у Покупця з дня державної реєстрації цих прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6.2. Продавець зобов'язаний передати, а Покупець зобов'язаний прийняти об'єкт нерухомого майна, який становить предмет цього Договору в день набрання чинності цим Договором, шляхом підписання відповідного Акту приймання-передачі об'єкта нерухомого майна з експлуатаційним обладнанням. При цьому, керуючись ст. 667, 668 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що:

- Продавець зобов'язаний до передавання зберігати об'єкт нерухомого майна у тому стані, який зафіксований Сторонами на день укладення даного Договору та не допускати його погіршення, псування, порчі чи знищення;

- ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкту нерухомого майна переходить до Покупця з моменту передавання йому об'єкту нерухомого майна за Актом приймання-передачі об'єкту нерухомого майна;

- витрати по утриманню та зберіганню об'єкта нерухомого майна до передачі його Покупцем несе Продавець, які в подальшому не підлягають відшкодуванню Покупцем.

6.3. В момент передачі Продавцем та прийняття Покупцем об'єкту нерухомого майна, Продавець зобов'язаний передати Покупцю за відповідним актом всю технічну документацію та інші документи, які стосуються експлуатації об'єкту нерухомого майна, в тому числі, але не обмежуючись: оригінал технічного паспорту, ключі від всіх входних дверей, технічну документацію на інженерні комунікації об'єкту нерухомого майна.

7. Інші умови

7.1. Вимоги чинного законодавства України щодо змісту і правових наслідків цього Договору, нам, Сторонам нотаріусом роз'яснено. Ми, Сторони, стверджуємо один одному та повідомляємо усіх зацікавлених у тому осіб, що: не обмежені у дієздатності та правоздатності, наша діяльність не припинена, не заборонена; укладення цього Договору відповідає інтересам Сторін та нормам діючого законодавства України; волевиявлення є вільним і усвідомленим; умови цього Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; цей Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, він не є фіктивним чи удаваним або нікчемним; в тексті цього Договору зафіксовані усі істотні умови стосовно купівлі-продажу нежитлових приміщень; Сторонами отримані усі дозволи та погодження, необхідні для укладення та нотаріального посвідчення цього Договору, вони повністю ознайомились зі змістом Договору, який ними розуміється однаково.

7.2. Продавець, свідчить, що Об'єкт нерухомого майна, не є пам'яткою архітектури.

7.3. Продавець гарантує Покупцю, що предмет цього договору належить йому на праві приватної власності.

7.4. Цей Договір набуває чинності після підписання його Сторонами та нотаріального посвідчення. Право власності Покупця на об'єкт нерухомого майна виникає з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав.

7.5. Якщо інше не передбачено умовами цього Договору, розірвання цього Договору, зміни та доповнення до нього допускаються тільки за згодою Сторін і підлягають обов'язковому нотаріальному посвідченню.

7.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.7. Ризик випадкової загибелі та випадкового пошкодження зазначеного в договорі об'єкту нерухомого майна переходить до Покупця з моменту укладення цього договору.

7.8. Продавець, відповідно до положень Податкового кодексу України є платником податку на прибуток на загальних підставах та є платником ПДВ.

7.9. Покупець, відповідно до положень Податкового кодексу України є платником податку на прибуток на загальних підставах та є платником податку на додану вартість.

7.10. Зміст ст. ст. 182, 210, 229 - 231, 233 - 235, 632, 655, 657, 659-668 Цивільного кодексу України, ст. 57-65, 97 Сімейного кодексу України, ст. 190-192, 212 Кримінального кодексу України, положення Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» нотаріусом Сторонам роз'яснено.

7.11. Продавець та Покупець підтверджують, що на момент укладання цього Договору, вони ніяким чином, ні законом, ні іншим нормативно-правовим актом, ні судовим рішенням, ні іншими способами не обмежені у праві укладати та виконувати Договір або подібні правочини. Продавець погодився з тим, що Продавець несе відповідальність за достовірність документів, які підтверджують право власності Продавця на відчужуваний Об'єкт, будь-якої інформації, наданої Покупцю стосовно предмету цього Договору. У випадку, якщо надані Покупцю документи чи інформація, виявляться неправдивими або недостовірними, або якщо цей Договір буде розірваний, визнаний недійсним (нікчемним) з ініціатииви Продавця (або уповноважених ним осіб), Продавець зобов'язується відшкодувати заподіяні Покупцю збитки та понесені ним витрати в повному обсязі.

8. Витрати

8.1. Витрати по нотаріальному оформленню цього договору покладаються на Сторін в рівних частинах.

8.2. Нотаріусом перевірено сплату Покупцем збору на обов'язкове пенсійне страхування до Пенсійного фонду України у сумі, яка становить 5244.00 гривень.

8.3. Цей договір складено у трьох примірниках, один із яких призначається для зберігання у приватного нотаріуса Кобзар Л.В. Жовківського районного нотаріального округу Львівської області, інші – видаються Сторонам.

8.4. Сторони за цим Договором підтверджують, що ними особисто прочитано увесь текст цього Договору на українській мові, оскільки вони володіють українською мовою, а також, що укладання цього Договору відповідає їх дійсним намірам і щодо кожної з умов договору заперечень немає, і у тексті договору зафіксовані усі істотні умови, ними однаково розуміється значення, зміст, умови договору, його правові наслідки для кожної із сторін, права та обов'язки сторін за договором, про що свідчать їх особисті підписи на цьому Договорі.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРЕЛ»**

Україна, 80300, Львівська область,
Жовківський район, м. Жовква, вул. Равська, 15
Код ЄДРПОУ 19322290
п/р 26006210346073 в АТ «ПроКредитБанк»
МФО 320984
ІПН 193222913238
Св-во платника ПДВ 18495656

Директор
М.П.

Томків Ю.Ф.

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВ «ГУД МАРК»

02660, м. Київ, Пр-т. Визволителів, буд.13
Ідентифікаційний код юридичної особи 40253879,
р/р 26008212003190 в АБ «Укргазбанк», м. Київ
МФО 320478
ІПН 402538726533

Директор
М.П.

Горбань Д.А.

Місто Жовква, Львівської області Україна, дванадцять жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кобзар Л.В., приватним нотаріусом Жовківського районного нотаріального округу Львівської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРЕЛ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГУД МАРК", та повноваження представників і належність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРЕЛ» - АЗС, відчужуваного нерухомого майна, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на АЗС підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано у реєстрі за № 1321
Стягнуто плати за домовленістю
Приватний нотаріус



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 100230345
Дата, час формування: 12.10.2017 16:38:31
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Кобзар Л.В., Жовківський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 24640659, дата і час реєстрації заяви: 12.10.2017 16:13:43, заявник: Горбань Дмитро Анатолійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1374491346227
Об'єкт нерухомого майна: АЗС, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Опис: операторна, поз.1 А-1, 78,1 кв.м; дизель-генератор, поз.2 Б-1, 20,8 кв.м; споруди: резервуари, №1-№7; злив для нафтопродуктів, №8; навіс, В; острівці під бензоколонки, І,ІІ; замозення, ІІІ
Адреса: Львівська обл., Жовківський р., с. Воля-Висоцька, вулиця Нестерова, будинок 92
Номер об'єкта в РПВН: 8187788

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 22806202

Дата, час державної реєстрації: 12.10.2017 16:13:43
Державний реєстратор: приватний нотаріус Кобзар Любов Вікторівна, Жовківський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1321, виданий 12.10.2017, видавник: приватний нотаріус Жовківського районного нотаріального округу Львівської області Кобзар Л.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37552386 від 12.10.2017 16:25:21, приватний нотаріус Кобзар Любов Вікторівна, Жовківський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГУД МАРК", код ЄДРПОУ: 40253879

Витяг сформував:

Кобзар Л.В.



RRP-4HHARDID8

АКТ
приймання-передачі
до Договору купівлі-продажу нерухомого майна № 12/10-17,
посвідченого Кобзар Л.В. приватним нотаріусом Жовківського районного нотаріального округу
Львівської області 12.10.2017р. за реєстровим № 1321

с. Воля-Висоцька

12 жовтня 2017 року

Ми, що нижче підписалися:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРЕЛ», яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, ідентифікаційний код юридичної особи - 19322290, місцезнаходження: 08300, Львівська область, Жовківський район, м. Жовква, вул. Равська, буд. 15, в особі директора *Томківа Юрія Франковича*, яка діє на підставі Статуту, іменоване далі як «**Продавець**», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУД МАРК», яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, ідентифікаційний код юридичної особи - 40253879, місцезнаходження: 02660, м. Київ, Проспект Визволителів, будинок 13, в особі директора *Горбаня Дмитра Анатолійовича*, на підставі Статуту, іменоване далі як «**Покупець**», з другої сторони, за текстом разом – «**Сторони**», а окремо - «**Сторона**», розуміючи значення своїх дій, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, та на виконання п.6.2. Договору уклали цей Акт приймання-передачі про таке:

Продавець передав, а **Покупець** прийняв **АЗС**, площею 78,1 кв.м., що знаходиться за адресою: **Львівська область, Жовківський район, с. Воля-Висоцька, вул. Нестерова, буд.92, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1374491346227.**

АЗС в цілому складається з: операторна, поз.1 А-1,78,1 кв.м.; дизель-генератор, поз.2 Б-1, 20,8 кв.м.; споруди: резервуари, №1-№7; злив для нафтопродуктів, №8; навіс, В; острівці під бензоколонки, I, II; замощення, III., та іншого експлуатаційного обладнання, перелік якого зазначається в додатку до цього Акту.

Загальна вартість **АЗС**, що передається за цим актом (ціна Договору), становить **524 400,00 (п'ятсот дванадцять чотири тисяч чотирьох) гривень 00 копійок з врахування ПДВ.**

АЗС оглянута Покупцем. Недоліків, які перешкоджають використанню її за цільовим призначенням, на момент огляду та прийняття не виявлено. Претензій до «Продавця» щодо якісних характеристик нежитлової будівлі, що відчужується, «Покупець» немає.

Даний Акт складено українською мовою в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРЕЛ»**
код ЄДРПОУ 19322290
місцезнаходження:
80300, Львівська область, Жовківський район,
м. Жовква, вул. Равська, буд. 15
р/ п/р 26006210346073 в АТ «ПроКредитБанк»
МФО 320984
ІПН 193222913238
Св-во платника ПДВ 18495656

в особі директора *Томківа Юрія Франковича*
М.П.

ПОКУПЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУД МАРК»**
код ЄДРПОУ 40253879
місцезнаходження:
02660, м. Київ, Пр-т. Визволителів, буд.13
Ідентифікаційний код юридичної особи 40253879,
р/р 26008212003190 в АБ «Укргазбанк», м. Київ
МФО 320478
ІПН 402538726533

в особі директора *Горбаня Дмитра Анатолійовича*
М.П.

ПЕРЕЛІК
експлуатаційного обладнання, яке входить до складу АЗС, яка знаходиться за адресою: Львівська область, Жовківський район, с. Воля-Висоцька, вул. Нестерова, буд.92

№ п/п	Найменування	Кількість (шт.)
1	Пристінний стелаж (8 м.)	1 шт.
2	Стіл	2 шт.
3	Крісло	8 шт.
4	Кухня (меблі)	1 шт.
5	Насос (вода)	1шт.
6	Умивальник	1 шт.
7	Радіатор масляний	2 шт.
8	Електро-шиток (лічильник е/е)	1 шт.
9	Стабілізатор напруги	1шт.
10	УПС до газового модуля 600USB	1шт.
11	Вогнегасник ВГ – 100	1шт.
12	Очисні споруди	1шт.
13	Умивальник	1шт.
14	Унітаз	1шт.
15	Вогнегасник ВГ-9	6шт.
16	Стела	1шт.
17	Драбина розкладна	1шт.
18	Смітник	3шт.
19	Фонарі (зовнішнє освітлення)	10 шт.
20	Вогнегасник ВП	1шт.

Експлуатаційне обладнання передано в належному технічному стані, придатному для користування ним відповідно до цільового призначення. Претензій до обладнання у Сторін не має.

Даний Додаток складено українською мовою, в двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРЕЛ»**
код ЄДРПОУ 19322290
місцезнаходження:
80300, Львівська область, Жовківський район,
м. Жовква, вул. Равська, буд. 15
р/ п/р 26006210346073 в АТ «ПроКредитБанк»
МФО 320984
ІПН 193222913238
Св-во платника ПДВ 18495656



в особі директора Томківа Юрія Франковича

ПОКУПЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУД МАРК»**
код ЄДРПОУ 40253879
місцезнаходження:
02660, м. Київ, Пр-т. Визволителів, буд.13
Ідентифікаційний код юридичної особи 40253879,
р/р 26008212003190 в АБ «Укргазбанк», м. Київ
МФО 320478
ІПН 402538726533



в особі директора Горбана Дмитра Анатолійовича