

## ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	4
	Відомості про учасників проектування	5
	<b>Вступ</b>	6
	1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	7
	2. Оцінка існуючої ситуації.	9
	3. Розподіл території за функціональним використанням.	10
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території, розміщення та структура забудови.	11
	5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд..	12
	6. Заходи, щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	13
	7. Заходи, щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	16
	8. Основні техніко-економічні показники детального плану території.	17
	9. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.	17
Від 20.09.2022р. № 141	Рішення Жовківської міської ради «Про надання дозволу на розробку детального плану території для обслуговування сакральної споруди - церкви Всіх святих по вул. Лесі Українки у с. Сопошин Львівського району Львівської області».	
Серія АА №004799	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	Додаткові матеріали	

**Склад містобудівної документації:**

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Пояснювальна записка	
II	Графічні матеріали	

**Перелік графічних матеріалів детального плану території:**

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1 Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	1 : 5 000
2 План існуючого використання території та планувальні обмеження	1 : 500
3 Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження	1 : 500
4 План червоних ліній вулиць	1 : 500
5 Схема організації руху транспорту та пішоходів	1 : 500
6 Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування	1 : 500
7 Схема інженерних мереж	1 : 500

*Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.*

Головний архітектор проекту

О.З. Пясецька

**Відомості про учасників проектування:**

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Детальний план території для обслуговування сакральної споруди – церкви Всіх святих по вул. Лесі Українки у с. Сопошин Львівського району Львівської області	Директор  Головний архітектор проекту  Архітектор	Христина Фамуляк  Оксана Пясецька  Володимир Стрижко	

## ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території для обслуговування сакральної споруди – церкви Всіх святих по вул. Лесі Українки у с. Сопошин Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Жовківської міської ради від 20 вересня 2022 року № 141 «Про надання дозволу на розробку детального плану території для обслуговування сакральної споруди - церкви Всіх святих по вул. Лесі Українки у с. Сопошин Львівського району Львівської області»;
- Генеральний план с. Сопошин;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:1000, виконаний ТзОВ «Терразем» в 2022 році, з погодженими інженерними мережами;
- Містобудівна документація розроблена згідно з вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво», ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», Посібник з проектування «Культові будинки та споруди різних конфесій».

Детальний план розробляється на земельну ділянку для обслуговування сакральної споруди – церкви Всіх святих по вул. Лесі Українки у с. Сопошин, відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

**1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.**

Сопошин — село в Україні, Львівському районі Львівської області 3 км на пд.-сх. від Жовкви. На пд. лежить Мацошин, на зах. Стара Скварява і Жовква, на пн. Жовква, на сх. Блищиводи і Смереків. Південно-західною частиною села пропливає річка Свиня, права притока р. Рати (притоки Бугу).

Сопошин розташований за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону, на роздоріжжі міжнародних автошляхів на Польщу (Львів — Рава-Руська — Варшава), Балтійські країни (Львів — Ковель — Брест). Поряд з автотрасою проходить залізниця Львів — Рава Руська — Варшава.

Населення – 1482 осіб.

Площа – 1,756 км<sup>2</sup>.

Густота населення – 843,96 осіб/км<sup>2</sup>.

Середня висота над рівнем моря – 150 м.

Водойми – р. Свиня.

Таблиця 1

**Середня місячна температура (°С)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-4,1	-3,4	1,3	7,0	13,2	15,9	17,3	16,4	12,4	7,5	2,1	-2,3

Таблиця 2

**Середня місячна кількість опадів, мм**

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
30	34	38	58	74	100	106	84	58	53	48	40	713

## Найвищі температури повітря

Місяці											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
9,8	12,3	20,0	26,5	32,1	33,6	35,5	32,8	28,9	26,0	19,9	15,7

## Кліматичні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Дата
1	2	3	4
<b>1. Температура повітря</b>			
Середньорічна	Градус	+16	
Абсолютна максимальна	Градус	+37,0	
Абсолютна мінімальна	Градус	-33,0	
<b>2. Останні заморозки весною</b>			26.05.
<b>3. Перші заморозки осінню</b>			29.09.
<b>4. Середня дата початку повені</b>			25.03.
<b>5. Сніговий покрив</b>			
Потужність	см.	20	
Час появи			16.12.
Час сходу в лісі			26.03.
<b>6. Глибина промерзання ґрунту</b>	см.	25	
<b>7. Напрямок переважаючих вітрів</b>			
Зима	румб	Пн.Зх.	
Весна	румб	Пд.Сх.	
Літо	румб	Пд.Сх.	
Осінь	румб	3	
<b>8. Середня швидкість переважаючих вітрів</b>			
Зима	м/с	4,6	
Весна	м/с	3,6	
Літо	м/с	3,0	

Осінь	м/с	5.0	
<b>9. Відносна вологість повітря</b>	%	61	
<b>10. Кількість посушливих днів</b>	Дні	11-33	
<b>11. Кількість днів зі зливами</b>	Дні	5-10	

## **2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.**

Дана територія розташована в західній частині села Сопошин.

Територія опрацювання межує із житловою забудовою.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє значна кількість зелених насаджень навколо території проектування (дерева та чагарники на прилеглих територіях).

**Планувальними обмеженнями на території детального плану території є:**

- охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого боку (ст. 91 Водного кодексу України);
- охоронна зона від газопроводу низького тиску (охоронна зона 2 по обидві сторони лінії від труби) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1);
- охоронна зона лінії зв'язку 2м (згідно ДБН Б.2.3-5:2018, таблиця 11.1);
- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

**Площа ділянки опрацювання становить – 0,9168 га.**

**Площа проектованої ділянки – 0,1562 га.**

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 230,43 – 230,32 м. Перепад відміток в межах 1 м.



Територія не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань. Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт із озеленення.

### **3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ.**

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури с. Сопошин, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

**Згідно класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок № 821:**

**10204,2** - зона розміщення культових та обрядових споруд;

Межує з територією:

**10102.0** – території житлової садибної забудови;

**20606.0** – території вулиць та доріг;

За функціональним призначенням територія проєктованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається на земельну ділянку для розміщення культових та обрядових споруд.

У випадку необхідності у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проєкт даного детального плану території належать замовнику, авторські – розробнику ДПТ.

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до містобудівної документації на новому рівні, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проєктних рішень.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території,

розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

#### **4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ ТА СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ.**

*Даний детальний план території розробляється на земельну ділянку для обслуговування сакральної споруди – церкви Всіх святих.*

Площа проекрованої ділянки становить 0,1562 га. По периметру ділянки, передбачається смуга озеленення. На проектованій земельній ділянці знаходиться існуюча церква, альтанка та хрест. Під'їзд до ділянки передбачається з південної та східної сторін. Цільове призначення згідно КВЦПЗ 03.04 «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».

Розміри і влаштування хвіток в огорожі повинні забезпечувати безперешкодний прохід для інвалідів на колясках і віруючих літнього віку на милицях, з ціпками.

Проріз воріт для в'їзду пожежних автомобілів на храмову територію проектують заввишки не менше 4,25 м і завширшки не менше 3,5 м.

Шляхи і майданчики культових будинків та споруд і їхніх комплексів проектують з твердим покриттям та вертикальним плануванням, яке забезпечує стікання дощової води.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проектованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів. Доцільно передбачати озеленення території храмового комплексу не менше як на 15% площі ділянки. Підбір квітів рекомендується провадити таким чином, щоб забезпечити безперервне цвітіння протягом усього весняно-літньо-осіннього сезону.

Ширина проїздів на території опрацювання – 7м, ширина пішохідних доріг становить 1,5 метрів.

Зовнішнє пожежогасіння проектованого об'єкту намічається здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах. Зовнішнє пожежогасіння передбачається також шляхом забору води з пожежних гідрантів, які встановлюються у водопровідних колодцях з пожежними підставками на водопровідній мережі діаметром 100 мм через 150 м.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

## **5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД.**

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».

Забезпечення будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься від інженерних мереж згідно з розробленням окремих технічних висновків, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

Для водовідведення проектованої земельної ділянки на проектний період, після реалізації проектованої каналізаційної мережі населеного пункту, об'єкти будуть підключені до самопливної мережі комунальної каналізації до проектованих очисних споруд с. Сопошин.

Водопостачання передбачається від проектованої водопровідної мережі.

Проектовані мережі розташовуються в межах червоних лініях вулиць.

Електропостачання від місцевої електромережі та тип ліній (підземні або повітряні) буде визначено техумовами на подальших стадіях проектування (“Проект”, “Робоча документація”). Навантаження підраховується відповідно до технологічних вимог з проектування та у відповідності до діючих нормативних документів.

Вивезення твердих побутових відходів з проєктованих ділянок відбуватиметься згідно укладених договорів з ліцензованими організаціями на наступних стадіях проектування. Місця збору твердих побутових відходів позначені на графічних матеріалах детального плану території.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.

## **6. ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.**

З метою покращення стану навколишнього природного середовища передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови, згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- організація та дотримання охоронних зон інженерних мереж;
- вертикальне планування та інженерна підготовка, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття.

- Збереження існуючої вулично-дорожньої мережі.

- Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення вулично-дорожньої мережі;
- озеленення території ділянки.

При оцінці впливів на навколишнє природне середовище виділяються такі його компоненти:

- ґрунти;
- водне середовище;

- повітряне середовище;
- вплив на техногенне середовище;
- вплив на соціальне середовище;
- клімат і мікроклімат;
- геологічне середовище;
- рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти;

Вплив на ґрунти. Під час проведення будівельних робіт навантаження на рослинний шар ґрунту необхідно мінімалізувати. Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища не передбачається. Втілення запроектованих заходів щодо функціонування об'єктів мінімізує негативний вплив на стан ґрунтів.

Вплив на водне середовище. У процесі реалізації проекту і подальшій експлуатації об'єктів при дотриманні всіх нормативних вимог вплив на екологічний стан водного середовища буде незначним. Передбачені проектом заходи не спричинять погіршення якісних показників підземних вод.

Вплив на повітряне середовище. Проектована будівельна діяльність буде чинити мінімальний вплив на повітряний басейн. Для мінімізації впливу на повітряне середовище передбачаються наступні норми та заходи:

1. Електропостачання передбачається від централізованих мереж;
2. Під час експлуатації об'єктів виділення понад нормативного об'єму пилу, вибухонебезпечних, вибухопожежонебезпечних і шкідливих речовин (при вантажно-розвантажувальних операціях, при роботі двигунів внутрішнього згорання і т.д.) не передбачається та не повинно допускатись.

Вплив на соціальне середовище. При нормальній експлуатації об'єкти не матимуть негативного впливу на житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення. В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти.

1. Вплив на флору полягає в знищенні незначної частини природної трав'яної рослинності, що потрапляє на ділянки проектування, яке компенсується організованим озелененням з влаштуванням поливу та органічного підживлення.

2. Впливу проектних заходів на тваринний світ не передбачається;

3. Вплив на заповідні об'єкти – відсутній.

Вплив на техногенне середовище. Проектована діяльність не передбачає негативного впливу на житлово-цивільні та промислові об'єкти, наземні та підземні споруди, пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови) та на інші елементи техногенного середовища.

Вплив на геологічне середовище. Вплив проектованої діяльності на геологічне середовище спостерігається в незначній зміні ландшафту під час будівництва. Аналіз зміни інтенсивності геологічних процесів і параметрів геологічного середовища в результаті реалізації проектованої діяльності не свідчить про негативний вплив на геологічне середовище.

Вплив на клімат і мікроклімат. Під час будівництва об'єкта і в процесі його експлуатації, при дотриманні нормативних вимог, впливу на клімат та мікроклімат не спостерігатиметься. Також не спостерігатиметься виникнення мікрокліматичних умов, що сприятимуть розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори.

#### Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та 37 ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

**7. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП  
ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ.**

Згідно з рішенням голови Жовківської міської ради від 20.09.2022 № 141 Жовківська міська рада зобов'язана забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території для обслуговування сакральної споруди – церкви Всіх святих по вул. Лесі Українки у с. Сопошин Львівського району Львівської області в порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Виконавчий комітет Жовківської міської ради зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;

Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Матеріали детального плану території надаються за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням сесії Жовківської міської ради у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Затверджений детальний план території є основою для розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Детальний план території території для обслуговування сакральної споруди – церкви Всіх святих по вул. Лесі Українки у с. Сопошин Львівського району

Львівської області розроблений згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

## **8. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.**

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 0,9168 га;
2. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,2605 га;
3. Площа території садибної житлової забудови - 0,5001 га;
4. Площа проєктованої земельної ділянки - 0,1562 га;
  - площа озеленення - 0,0828 га;
  - площа забудови - 0,0245 га;
  - площа мощення - 0,0489 га;
  - площа ділянки в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт - 0,0593 га;
  - площа ділянки в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 0,0061 га;
5. Коефіцієнти:
  - 5.1. Озеленення - 53 %;
  - 5.2. Забудова - 16 %;
  - 5.3. Мощення - 31 %;
  - 5.4. Ділянка в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт - 38 %;
  - 5.5. Ділянка площа ділянки в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 4 %.

## **9. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**

земельної ділянки для обслуговування сакральної споруди – церкви Всіх святих по вул. Лесі Українки у с. Сопошин Львівського району Львівської області  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проєктування:



### Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – ***впорядкування території церкви по вул. Лесі Українки у с. Сопошин.***
2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – ***цільове призначення – код 03.04 «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».***

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель – ***18 м.***
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – ***16 %.***
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): ***не нормується.***
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: ***не нормується.***
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):
  - зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;
  - зони охоронюваного ландшафту – відсутні;
  - межі історичних ареалів – відсутні;
  - охоронна зона від газопроводу низького тиску – 2 м;
  - охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт – 2 м;
  - охоронна зона від ЛЕП 10 кВт – 10 м;
  - смуга відведення меліоративного каналу 1м. з одного боку та 5м.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: ***згідно чинного законодавства.***
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: ***при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.***

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – *перед проведенням земляних робіт уточнити наявність підземних комунікацій з відповідними службами.*
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – *передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.*
10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *відповідно до чинного законодавства.*
11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *немає.*
12. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *відповідно до чинного законодавства.*
13. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища – *для влаштування комфортного відпочинку необхідно виконати заходи по комплексному озелененню ділянки, вулиць та територій.*

*Примітка:* Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед затвердженням вони можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.