ЗАТВЕРДЖУЮ:
Міський голова Жовківської міської ради
(керівник виконавчого органу міської ради)
(підпис) **О.Вольський**
«_____»_____2023р.

ПОГОДЖЕНО:
Директор ОП ЛОПВАПБ
(керівник організації виконавця)
(підпис) **А.Біловус**
«_____»_____2023р.
(М.П.)

ПОГОДЖЕНО:
Т.в.о начальника управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради
(керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)
(підпис) **В.Василенко**
31. 10. 2023р.
(М.П.)

ЗАВДАННЯ
на розробку детального плану території земельної ділянки для будівництва АЗС в урочищі «Ниви»,в с. Сопошин Жовківської міської ради Львівського району Львівської області»

№	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Вид містобудівної документації	Розробка детального плану території для будівництва АЗС в урочищі «Ниви» в с. Сопошин, Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
2	Підстава для проектування	Рішення Жовківської міської ради №98 від 30.08.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін в « детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі «Ниви», в с. Сопошин Львівського району, Львівської області»з метою будівництва АЗС
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Жовківська міська рада Львівського району, Львівської області,
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану. Роки реалізації: - коростроковогo періоду – до 5-ти років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія в урочищі «Ниви». Площа земельної ділянки -0,2069га, орієнтовна площа опрацювання детальним планом 1,000га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали затвердженої містобудівної документації – генеральний план с. Сопошин для послуг із розроблення детальних планів на території с.Сопошин
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно викопіювання з генерального плану с.Сопошин.

6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали затвердженої містобудівної документації – генеральний план с. Сопошин для послуг із розроблення детальних планів на території с.Сопошин
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно викопіювання з генерального плану с.Сопошин.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Формування земельної ділянки детальним планом не пердбачено , так як проектована ділянка сформована і перебуває у приватній власності гр.Олексин О.М.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити будівництво АЗС на земельній ділянці з кадастровим номером 4622788800:01:009:0044; -передбачити розташування супутніх об'єктів з врахуванням щільності забудови у відповідності до ДБН.Б.2.2-12:2019;
10	Перелік індикаторів розвитку	Розвиток об'єктів придорожньої інфраструктури
11	Графічні матеріали	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 Табл.7.1. Інші схеми за необхідності.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Текстові матеріали розробити у відповідності до розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021: Топографо-геодезичне знімання території ДПТ М 1:500
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Після 100% оплати та передачі її замовнику, містобудівна документація стає власністю замовника.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Електронні файли в форматі DXF (DWG), PDF пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється у відповідності до закону України «Про землеустрій», до пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 01.09.2021 №926 та п.7.23 і примірник 2 табл.7.1.ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	відсутні
17	Фінансування робіт з розроблення ДПТ	за кошти власника земельної ділянки

Головний архітектор проекту _____ А.Біловус
(підпис)

Інженер землевпорядник _____ К.Вольська
(підпис)

У К Р А Ї Н А
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
42-га чергова сесія VIII-го демократичного скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 30.08.2023 року № 98 м. Жовква

Про надання дозволу на внесення змін в «детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі «Ниви» в с. Сопошин Львівського району Львівської області» з метою будівництва АЗС

Розглянувши заяву гр. Олексин О.М. від 01.08.2023 р. номер 03-07/515 та долучені документи, керуючись ст. 12, 39 Земельного Кодексу України, ст. 19 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про архітектурну діяльність» абзацом 6 пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель « 711-IX від 17.06.2020 (зі змінами внесенеми згідно із Законом « 1423-IX від 28.04.2021 та 2254-IX від 12.05.2022), враховуючи *висновок постійної комісії з питань* земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на внесення змін в «детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі «Ниви» в с Сопошин Львівського району Львівської області» з метою будівництва АЗС.

2. Зобов'язати виконавчий комітет Жовківської міської ради:

2.1. Виступити замовником розроблення змін до детального плану території та забезпечити організацію його розроблення у відповідності до вимог законодавства.

2.2 Замовити розроблення змін до детального плану території у суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність».

2.3. Забезпечити організацію та проведення громадських слухань змін до детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

2.4. Подати розроблений детальний план території зі змін установленому законом порядку, зазначений у пункті 1 цього рішен затвердження Жовківській міській раді Львівської області.

3. Фінансування робіт за внесення змін до детального плану території пр за рахунок коштів заявника.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань зем відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архіт охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та о довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова **Олег ВОЛЬС**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	88844304
Дата, час формування:	06.06.2017 10:33:58
Витяг сформовано:	приватний нотаріус Головач Орислава Романівна, Жовківський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 22620137, дата і час реєстрації заяви: 06.06.2017 10:19:59, заявник: Олексин Ольга Михайлівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1101649946227
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	4622788800:01:009:0044
Площа:	0.2069 га
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Адреса:	Львівська обл., Жовківський р., с. Сопошин

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20759992

Дата, час державної реєстрації:	06.06.2017 10:19:59
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Головач Орислава Романівна, Жовківський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності:	договір дарування, земельної ділянки, серія та номер: 641, виданий 06.06.2017, видавник: Головач О.Р., приватний нотаріус Жовківського районного нотаріального округу Львівської області.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35529056 від 06.06.2017 10:26:15, приватний нотаріус Головач Орислава Романівна, Жовківський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Олексин Ольга Михайлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3155105963, паспорт громадянина України, серія та номер: КС505417, виданий 21.06.2006, видавник: Сокальський РВ УМВС України у Львівській області., країна громадянства: Україна

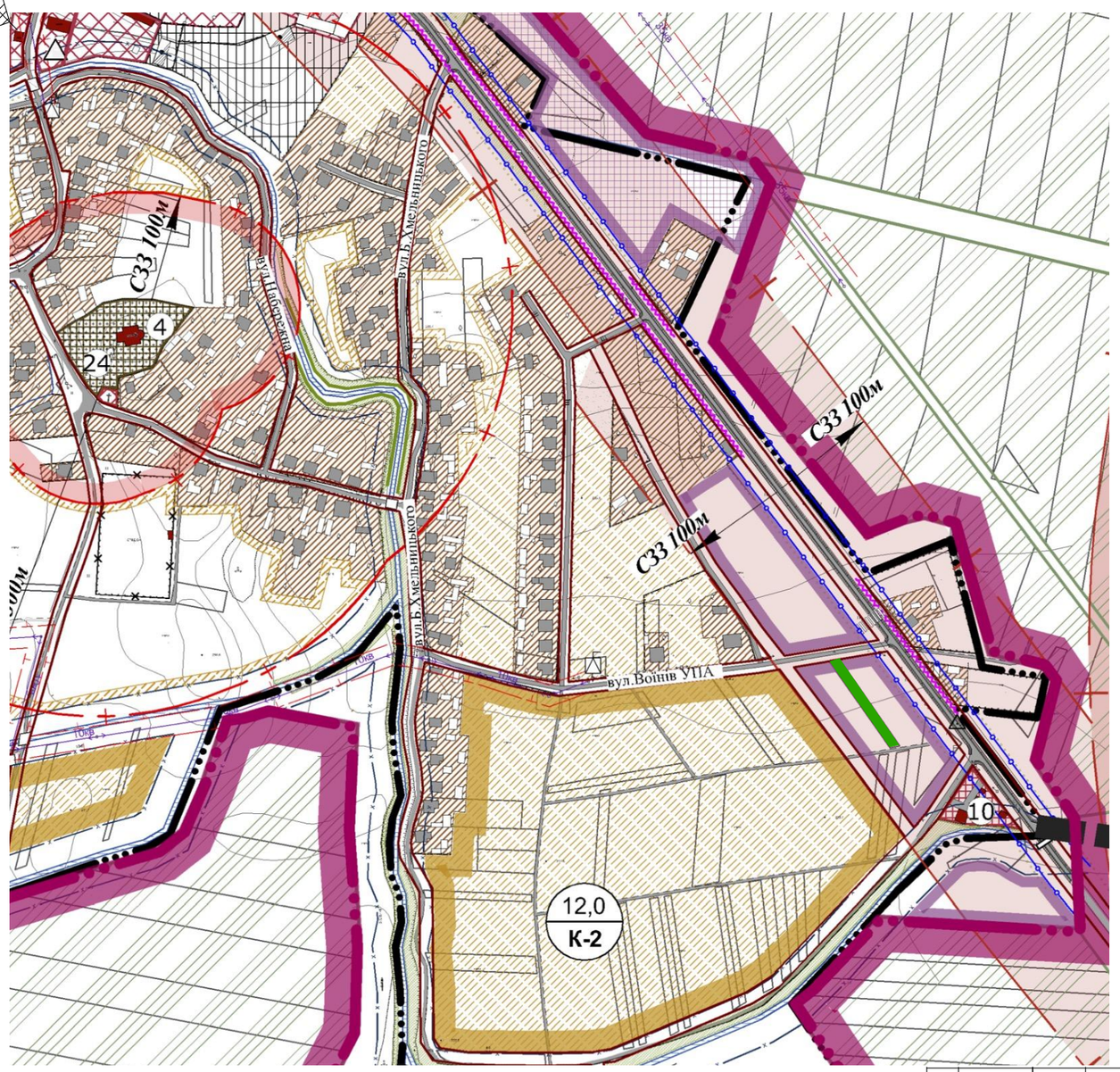
Витяг сформував:	Головач Орислава Романівна
Державний реєстратор:	Головач Орислава Романівна

Приватний нотаріус Львівської області Головач Орислава Романівна

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ С.СОПОШИН (викопіювання з генерального плану с.Сопошин)

М 1:5000

ПН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існ.стан	І черга	проектн. період	
			територія житлової садибної забудови
			територія житлових кварталів,що реконструюються
			межа населеного пункту
			житлові вулиці
			територія придорожнього сервісу
			житлові будинки
			господарські споруди
	7,2 / К-3		площа кварталу / номер кварталу
			земельна ділянка,передбачена для розробки ДПТ
			санітарно-захисна зона від цвинтаря
			санітарно-захисна зона від автодороги (100м)

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			
ГАП		А.Біловус				ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА		2023
Зав.відділу		О.Коцур				Внесення змін в детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі "Ниви" в с.Сопошин Львівського р-ну, Львівської області з метою будівництва АЗС М 1:500		
Виконав		О.Коцур					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		М.Сорока					ДП	1	11
						Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури с.Сопошин	ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ	

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існ.	Найменування
	Межі територій
	межа населеного пункту проектна
	межа населеного пункту існуюча
	межа опрацювання детальним планом території
	межа проектованої земельної ділянки
1 / 0,2069	номер ділянки та її площа
	приватизована земельна ділянка для об'єктів придорожнього сервісу
	приватизована земельна ділянка с/г призначення
	приватизовані зем. діл. для житлової забудови
	огорожа: дерев'яна, металева сітка
	Будівлі та споруди за призначенням
ЖИТ	житлові будівлі
КП	господарські будівлі
МИЙ	приміщення мийки
	Функціональне зонування території
	землі сільськогосподарського призначення
	землі житлової забудови
	землі дорожно-транспортної мережі
	Об'єкти інженерного забезпечення
0,4 кв	електролінія 0,4 кв
V	підземні лінії зв'язку
	Планувальні обмеження
	охоронна зона електролінії 0,4 кв та кабелю зв'язку
	санітарно-захисна зона автодороги Львів-Рава-Руська

4622788800:03:000:0267
4622788800:01:009:0667
4622788800:01:008:0011
4622788800:01:009:0044
4622788800:01:009:0018
4622788800:01:009:0065
4622788800:01:009:0082
4622788800:01:009:0100
4622788800:01:009:0089
4622788800:01:009:0036
4622788800:01:009:0056
4622788800:01:009:0014
4622788800:01:009:0086
4622788800:01:009:0075
4622788800:01:009:0053
4622788800:01:009:0013

вул.Львівська
ауд.Воїнів УПА
С33-100 м
польова дорога
польова дорога
хрест
МН
КН
ДЖ
ПН
мийка
бетон
брук.
щеб
трава
асфальт
бетон бруківка

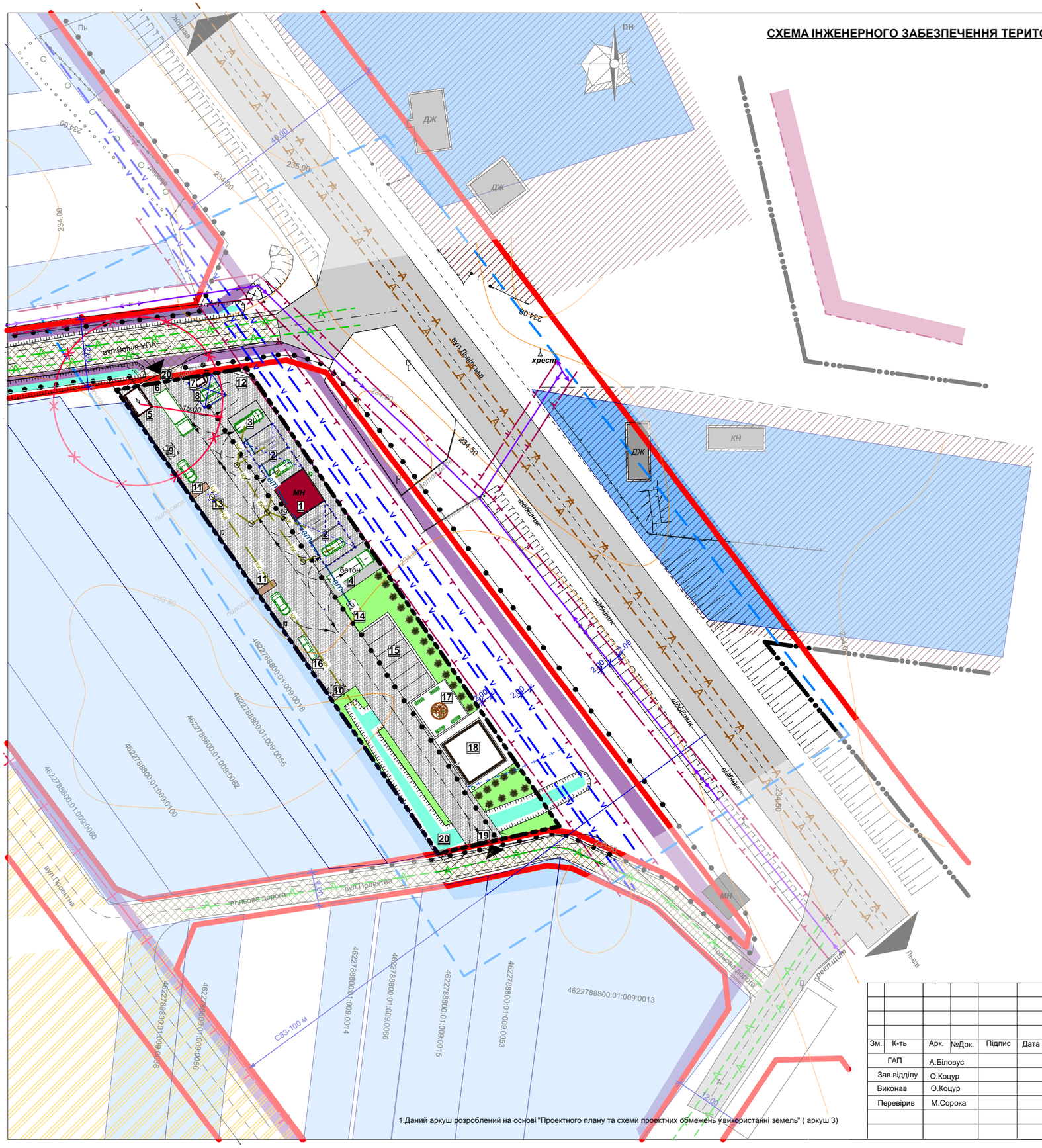
							ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА гр.Олексин Ольга Михайлівна
							Внесення змін в детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі "Ниви" в с.Сопошин Львівського р-ну, Львівської області з метою будівництва АЗС М 1:500
Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		
ГАП		А.Біловус					
Зав.відділу		О.Коцур					
Виконав		О.Коцур					
Перевірив		М.Сорока					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	2	11

ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ

2023

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межі територій
		межа населеного пункту проектна
		межа населеного пункту існуюча
		межа опрацювання детальним планом території
		межа проектованої земельної ділянки
		межі території об'єктів придорожнього сервісу
		номер ділянки та її площа
		приватизована земельна ділянка для об'єктів придорожнього сервісу
		приватизована земельна ділянка с/г призначення
		приватизовані зем. діл. для житлової забудови
		огорожа: дерев'яна, металева сітка
		Будівлі та споруди за призначенням
		житлові будівлі
		господарські будівлі
		приміщення мийки (операторна)
		кафе-бар
		Функціональне зонування території
		землі сільськогосподарського призначення
		землі житлової забудови
		землі дорожно-транспортної мережі
		зелені насадження
		мощення проїздів та заїздів
		Вулично-дорожна мережа
		червоні лінії житлових вулиць
		проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху зовнішнього автотранспорту
		основні шляхи руху внутрішнього транспорту
		основні в'їзди та виїзди на ділянку
		Об'єкти інженерного забезпечення
		електролінія 0,4 кв
		підземні лінії зв'язку
		мережа технічного водопроводу
		каналізаційна мережа
		Планувальні обмеження
		санітарно-захисна зона наземного резервуару (15 м)
		охоронна зона електролінії 0,4 кв та кабелю зв'язку
		санітарно-захисна зона автодороги Львів-Рава-Руська

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Операторна	існ.
2	Навіс над мийками легкових автомобілів	існ.
3	Мийка автофургонів,великих багатоцільових автомобілів	існ.
4	Мийка великогабаритних машин	існ.
5	Наземний резервуар	проект
6	Площадка для зливу палива	проект
7	Паливороздавальна колонка	проект
8	Навіс над паливороздавальною колонкою	проект
9	Резервуар забруднених і очищених зливів	проект
10	Резервуари протипожежного запасу води і набір пінних вогнегасників	проект
11	Порохотяг	існ.
12	Інформаційний стенд	проект
13	Локальні очисні споруди	існ.
14	Свердловина для технічних потреб	існ.
15	Паркувальний майданчик для автомобілів	проект
16	Майданчик з контейнерами для сміття	проект
17	Майданчик для відпочинку	проект
18	Кафе-бар	проект
19	Основні в'їзди і виїзди з території	існ.
20	Штучна водойма	існ.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Площа
1	Площа ділянки	га	0,2069
2	Площа забудови	м²	426
3	Площа мощення	га	0,1150
4	Площа озеленення	га	0,0493
5	Коефіцієнт щільності	%	21

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		А.Біловус			
Зав.відділу		О.Коцур			
Виконав		О.Коцур			
Перевірив		М.Сорока			

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
гр.Олексин Ольга Михайлівна

2023

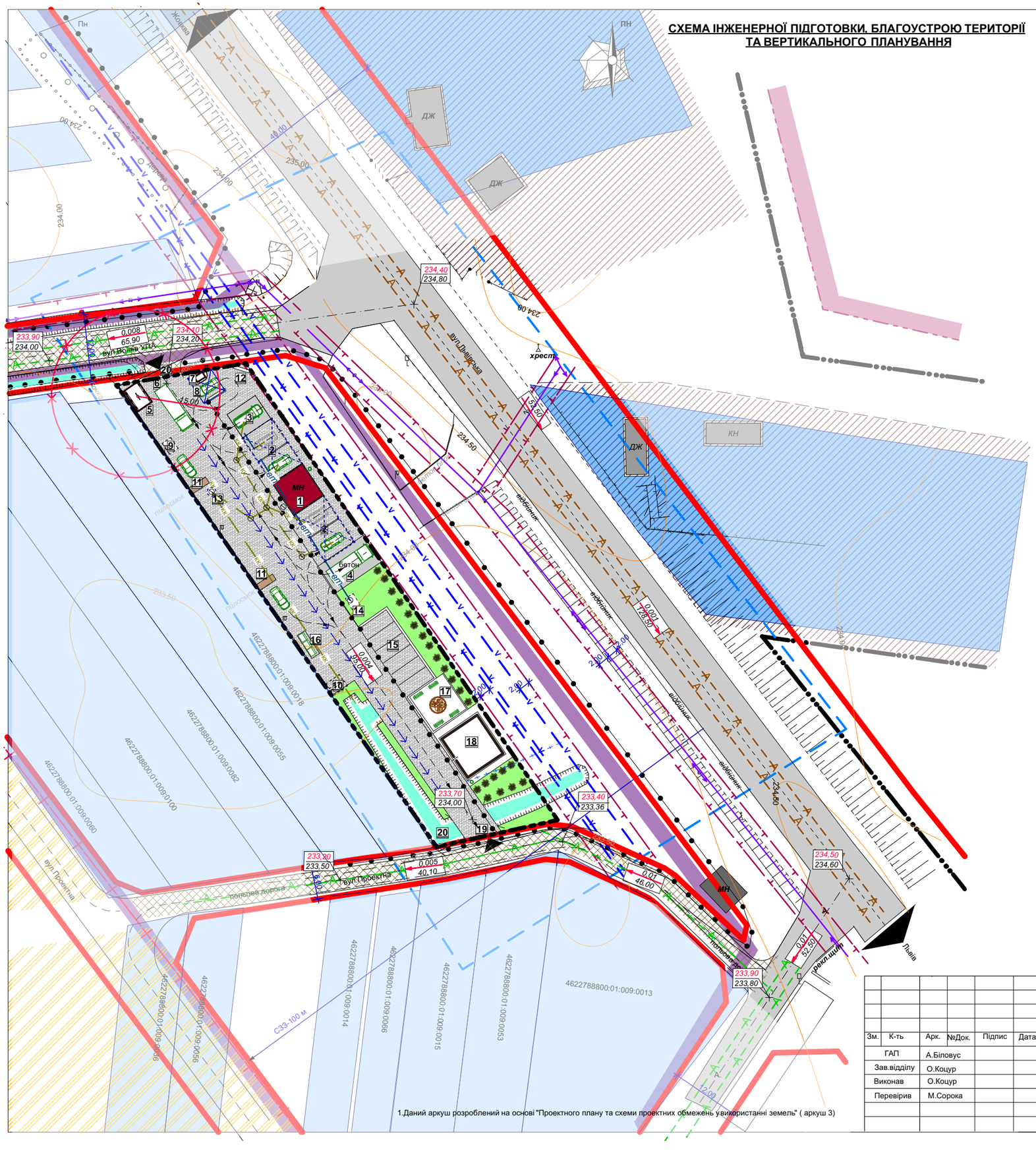
Внесення змін в детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі "Ниви" в с.Сопошин Львівського р-ну, Львівської області з метою будівництва АЗС
М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	2	11

Схема інженерного забезпечення території

ОП ЛО ПВАПБ
Жовківський відділ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межі територій
		межа населеного пункту проектна
		межа населеного пункту існуюча
		межа опрацювання детальним планом території
		межа проектованої земельної ділянки
		межі території об'єктів придорожнього сервісу
1 0,2069		номер ділянки та її площа
		приватизована земельна ділянка для об'єктів придорожнього сервісу
		приватизована земельна ділянка с/г призначення
		приватизовані зем. діл. для житлової забудови
		огорожа: дерев'яна, металева сітка
		Будівлі та споруди за призначенням
ЖК		житлові будівлі
ГП		господарські будівлі
МИЙ		приміщення мийки (операторна)
		кафе-бар
		Функціональне зонування території
		землі сільськогосподарського призначення
		землі житлової забудови
		землі дорожно-транспортної мережі
		зелені насадження
		мощення проїздів та заїздів
		Вулично-дорожна мережа
		червоні лінії житлових вулиць
		проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху зовнішнього автотранспорту
		основні шляхи руху внутрішнього транспорту
		основні в'їзди та виїзди на ділянку
		Об'єкти інженерного забезпечення
0,4 кв		електролінія 0,4 кв
v		підземні лінії зв'язку
вт		мережа технічного водопроводу
кк		каналізаційна мережа
		Планувальні обмеження
		охоронна зона електролінії 0,4 кв та кабелю зв'язку
		санітарно-захисна зона автодороги Львів-Рава-Руська
		Вертикальне планування території
200,60	200,80	проектна відмітка / існуюча відмітка
13,40		проектований ухил /довжина ділянки
		напрям відводу дощових і талих вод

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Операторна	існ.
2	Навіс над мийками легкових автомобілів	існ.
3	Мийка автофургонів,великих багатоцільових автомобілів	існ.
4	Мийка великогабаритних машин	існ.
5	Наземний резервуар	проект
6	Площадка для зливу палива	проект
7	Паливороздавальна колонка	проект
8	Навіс над паливороздавальною колонкою	проект
9	Резервуар забруднених і очищених зливів	проект
10	Резервуари протипожежного запасу води і набір пінних вогнегасників	проект
11	Порохотяг	існ.
12	Інформаційний стенд	проект
13	Локальні очисні споруди	існ.
14	Свердловина для технічних потреб	існ.
15	Паркувальний майданчик для автомобілів	проект
16	Майданчик з контейнерами для сміття	проект
17	Майданчик для відпочинку	проект
18	Кафе-бар	проект
19	Основні в'їзди і виїзди з території	існ.
20	Штучна водойма	існ.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Площа
1	Площа ділянки	га	0,2069
2	Площа забудови	м²	426
3	Площа мощення	га	0,1150
4	Площа озеленення	га	0,0493
5	Коефіцієнт щільності	%	21

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		А.Біловус			
Зав.відділу		О.Коцур			
Виконав		О.Коцур			
Перевірив		М.Сорока			

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
гр.Олексин Ольга Михайлівна 2023

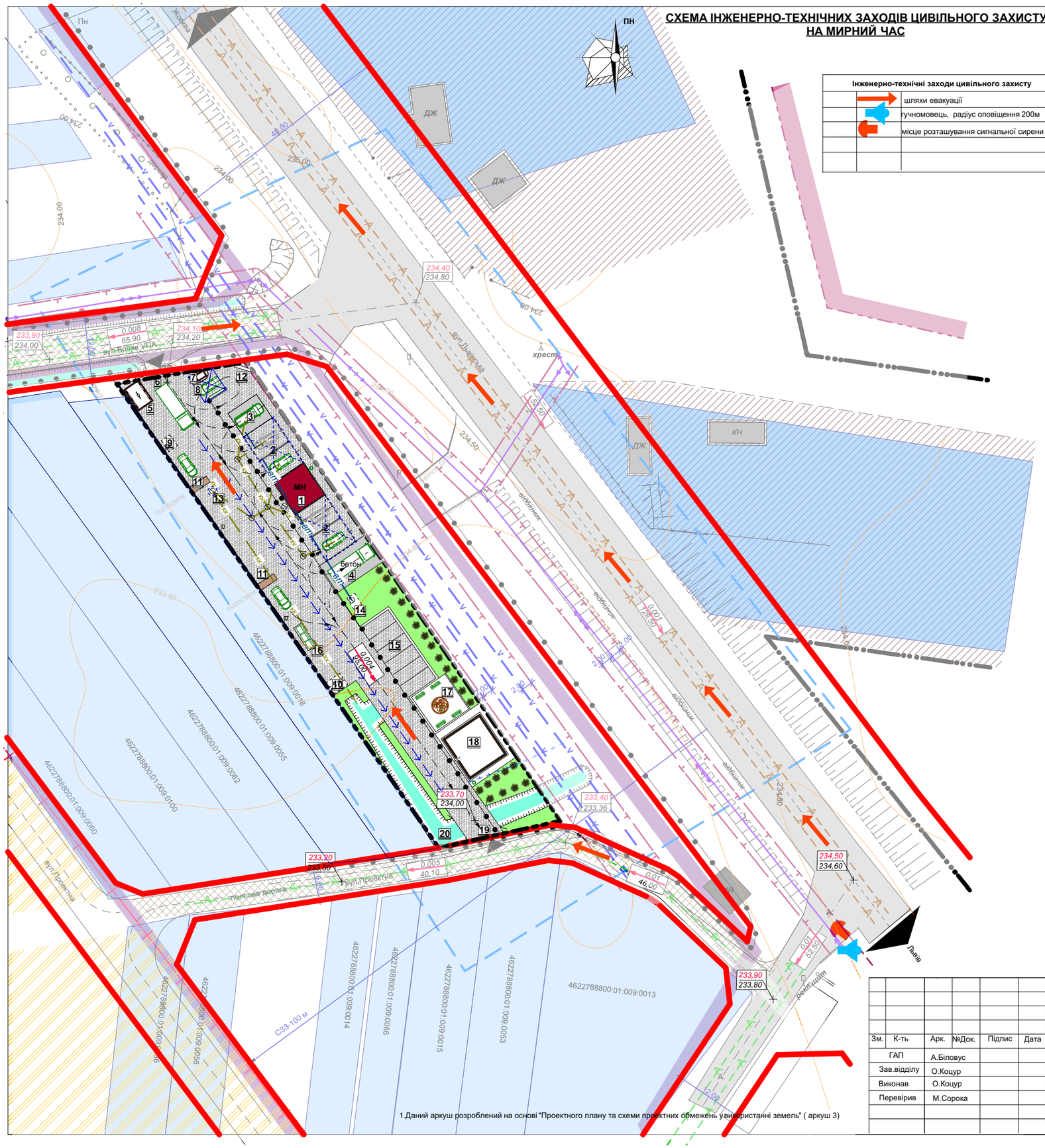
Внесення змін в детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі "Ниви" в с.Сопошин Львівського р-ну, Львівської області з метою будівництва АЗС
М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	2	11

Схема інженерної підготовки,благоустрою території та вертикального планування

ОП ЛО ПВАПБ
Жовківський відділ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС



Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	шляхи евакуації
	гучномовець, радіус оповіщення 200м
	місце розташування сигнальної сирени

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межі територій
		межа населеного пункту проектна
		межа населеного пункту існуюча
		межа опрацювання детальним планом території
		межа проектованої земельної ділянки
		межі території об'єктів придорожнього сервісу
		1 0,2069 номер ділянки та її площа
		приватизована земельна ділянка для об'єктів придорожнього сервісу
		приватизована земельна ділянка с/г призначення
		приватизовані зем. діл. для житлової забудови
		огорожа: дерев'яна, металева сітка
		Будівлі та споруди за призначенням
		ЖК житлові будівлі
		ГСП господарські будівлі
		МИЙ приміщення мийки (операторна)
		кафе-бар
		Функціональне зонування території
		землі сільськогосподарського призначення
		землі житлової забудови
		землі дорожно-транспортної мережі
		зелені насадження
		мощення проїздів та заїздів
		Вулично-дорожна мережа
		червоні лінії житлових вулиць
		проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху зовнішнього автотранспорту
		основні шляхи руху внутрішнього транспорту
		основні в'їзди та виїзди на ділянку
		Об'єкти інженерного забезпечення
		0,4 кв електролінія 0,4 кв
		v підземні лінії зв'язку
		вт мережа технічного водопроводу
		кк каналізаційна мережа
		Планувальні обмеження
		охоронна зона електролінії 0,4 кв та кабелю зв'язку
		санітарно-захисна зона автодороги Львів-Рава-Руська
		Вертикальне планування території
	200,80	200,60 проектна відмітка / існуюча відмітка
		7 13,40 проектований ухил /довжина ділянки
		напрям відводу дощових і талих вод

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Операторна	існ.
2	Навіс над мийками легкових автомобілів	існ.
3	Мийка автофургонів,великих багатоцільових автомобілів	існ.
4	Мийка великогабаритних машин	існ.
5	Наземний резервуар	проект
6	Площадка для зливу палива	проект
7	Паливороздавальна колонка	проект
8	Навіс над паливороздавальною колонкою	проект
9	Резервуар забруднених і очищених зливів	проект
10	Резервуари протипожежного запасу води і набір пінних вогнегасників	проект
11	Порохотяг	існ.
12	Інформаційний стенд	проект
13	Локальні очисні споруди	існ.
14	Свердловина для технічних потреб	існ.
15	Паркувальний майданчик для автомобілів	проект
16	Майданчик з контейнерами для сміття	проект
17	Майданчик для відпочинку	проект
18	Кафе-бар	проект
19	Основні в'їзди і виїзди з території	існ.
20	Штучна водойма	існ.

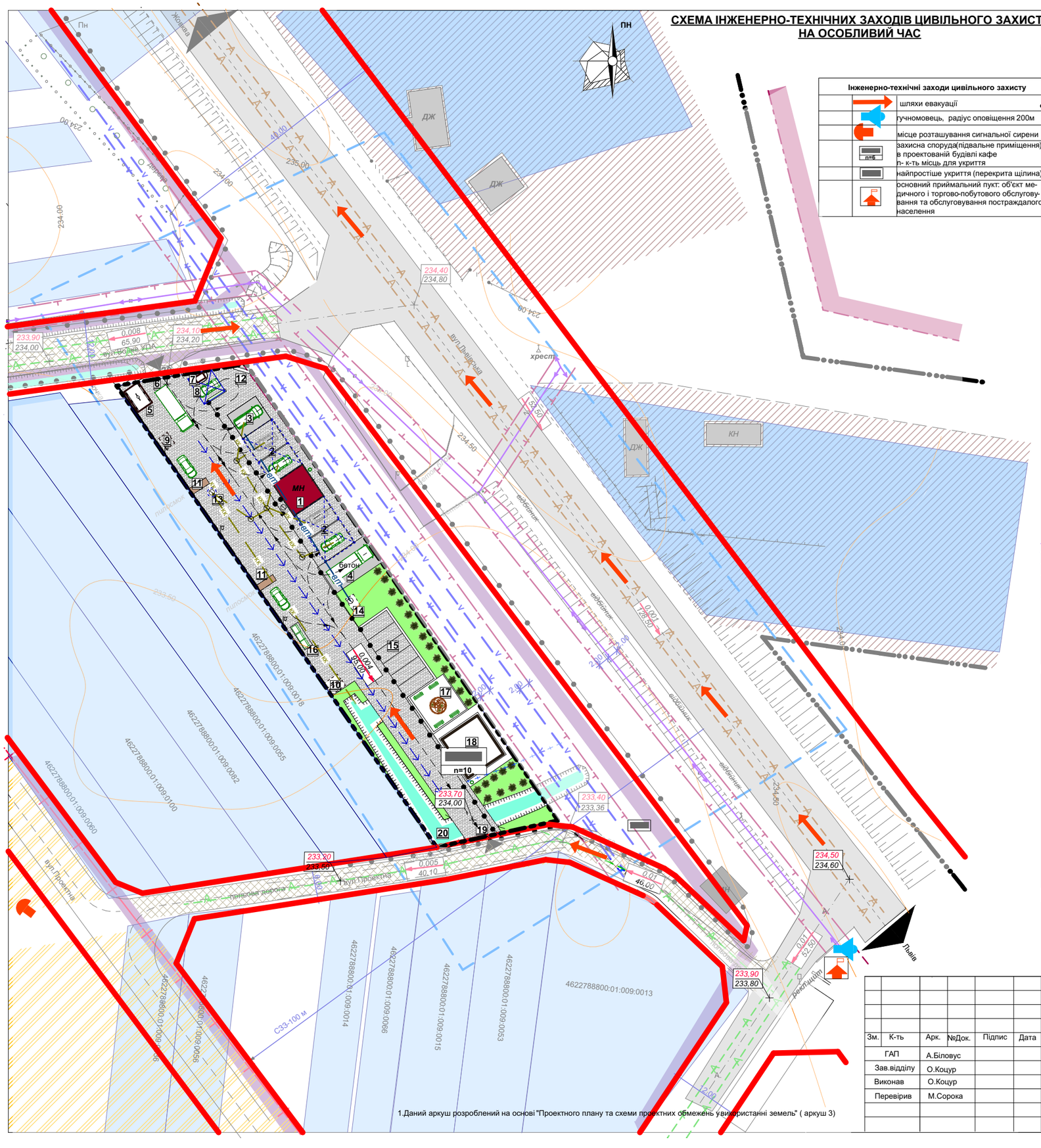
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Площа
1	Площа ділянки	га	0,2069
2	Площа забудови	м²	426
3	Площа мощення	га	0,1150
4	Площа озеленення	га	0,0493
5	Коефіцієнт щільності	%	21

1.Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель" (аркуш 3)

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		
ГАП		А.Біловус				ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА гр.Олексин Ольга Михайлівна	2023
Зав.відділу		О.Коцур				Внесення змін в детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі "Ниви" в с.Сопошин Львівського р-ну, Львівської області з метою будівництва АЗС М 1:500	
Виконав		О.Коцур					Стадія: ДП; Аркуш: 2; Аркушів: 11
Перевірив		М.Сорока				План інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межі територій
		межа населеного пункту проектна
		межа населеного пункту існуюча
		межа опрацювання детальним планом території
		межа проектованої земельної ділянки
		межі території об'єктів придорожнього сервісу
		номер ділянки та її площа
		приватизована земельна ділянка для об'єктів придорожнього сервісу
		приватизована земельна ділянка с/г призначення
		приватизовані зем. діл. для житлової забудови
		огорожа: дерев'яна, металева сітка
		Будівлі та споруди за призначенням
		житлові будівлі
		господарські будівлі
		приміщення мийки (операторна)
		кафе-бар
		Функціональне зонування території
		землі сільськогосподарського призначення
		землі житлової забудови
		землі дорожно-транспортної мережі
		зелені насадження
		мощення проїздів та заїздів
		Вулично-дорожна мережа
		червоні лінії житлових вулиць
		проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху зовнішнього автотранспорту
		основні шляхи руху внутрішнього транспорту
		основні в'їзди та виїзди на ділянку
		Об'єкти інженерного забезпечення
		електролінія 0,4 кв
		підземні лінії зв'язку
		мережа технічного водопроводу
		каналізаційна мережа
		Планувальні обмеження
		охоронна зона електролінії 0,4 кв та кабелю зв'язку
		санітарно-захисна зона автодороги Львів-Рава-Руська
		Вертикальне планування території
		проектна відмітка / існуюча відмітка
		проектований ухил /довжина ділянки
		напрям відводу дощових і талих вод

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Операторна	існ.
2	Навіс над мийками легкових автомобілів	існ.
3	Мийка автофургонів,великих багатоцільових автомобілів	існ.
4	Мийка великогабаритних машин	існ.
5	Наземний резервуар	проект
6	Площадка для зливу палива	проект
7	Паливороздавальна колонка	проект
8	Навіс над паливороздавальною колонкою	проект
9	Резервуар забруднених і очищених зливів	проект
10	Резервуари протипожежного запасу води і набір пінних вогнегасників	проект
11	Порохотяг	існ.
12	Інформаційний стенд	проект
13	Локальні очисні споруди	існ.
14	Свердловина для технічних потреб	існ.
15	Паркувальний майданчик для автомобілів	проект
16	Майданчик з контейнерами для сміття	проект
17	Майданчик для відпочинку	проект
18	Кафе-бар	проект
19	Основні в'їзди і виїзди з території	існ.
20	Штучна водойма	існ.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Площа
1	Площа ділянки	га	0,2069
2	Площа забудови	м²	426
3	Площа мощення	га	0,1150
4	Площа озеленення	га	0,0493
5	Коефіцієнт щільності	%	21

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		А.Біловус			
Зав.відділу		О.Коцур			
Виконав		О.Коцур			
Перевірив		М.Сорока			

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
гр.Олексин Ольга Михайлівна

2023

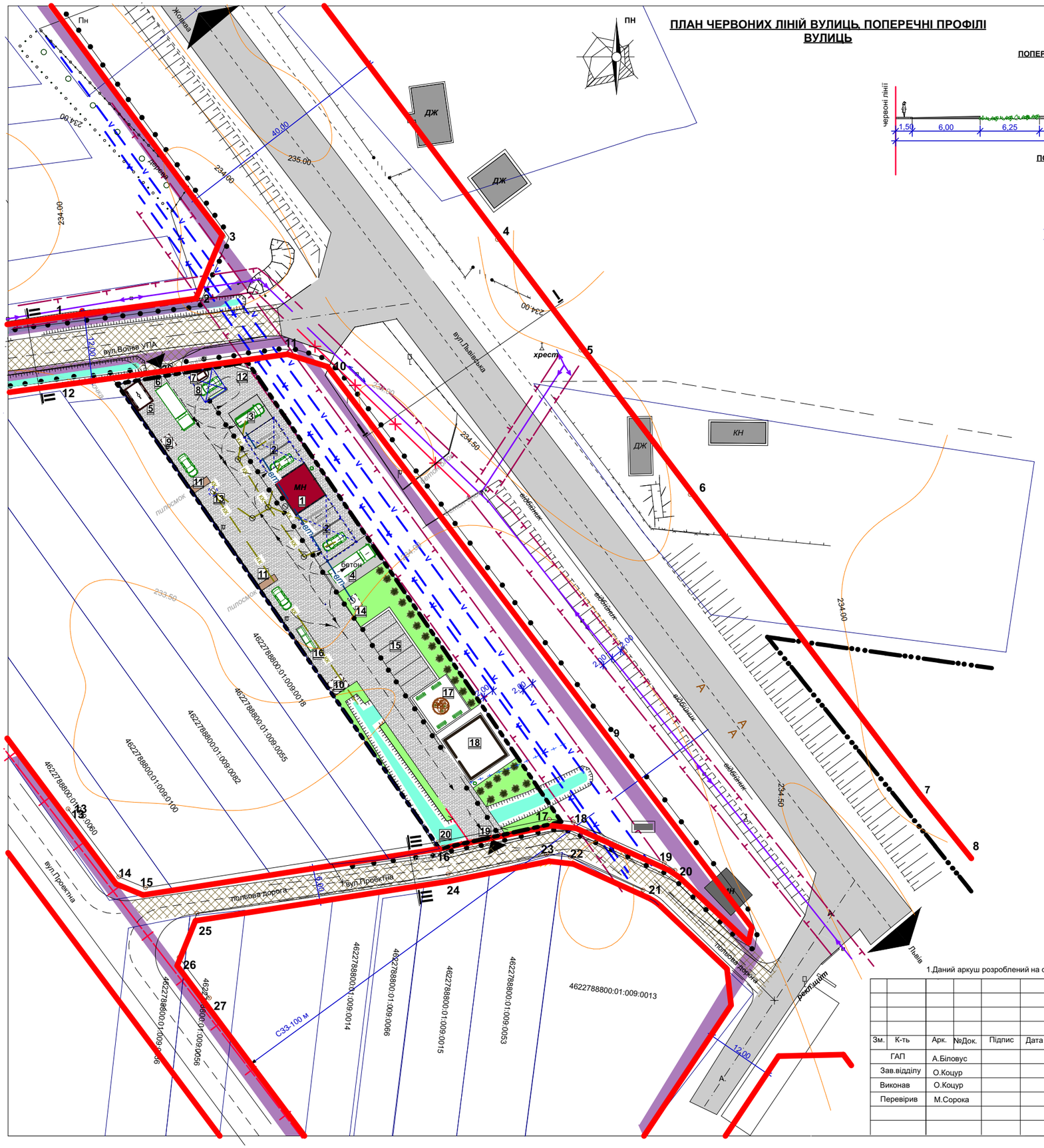
Внесення змін в детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі "Ниви" в с.Сопошин Львівського р-ну, Львівської області з метою будівництва АЗС
М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	2	11

План інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час

ОП ЛО ПВАПБ
Жовківський відділ

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ВУЛИЦЬ. ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ АВТОДОРОГИ ЛЬВІВ-ЖОВКВА

I-I

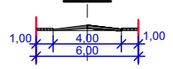


ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛ. ВОЇНІВ УПА

II-II



III-III



№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 536 155,331	1 336 633,664	23,628	082°11'42"	360°00'00"
2	5 536 158,540	1 336 657,073	12,094	022°26'25"	120°14'43"
3	5 536 169,718	1 336 661,689			
4	5 536 169,190	1 336 710,777	24,828	142°57'01"	322°57'01"
5	5 536 149,374	1 336 725,736	32,474	142°51'16"	179°54'15"
6	5 536 123,489	1 336 745,345	65,874	142°55'26"	180°04'10"
7	5 536 070,932	1 336 785,059	14,638	141°09'30"	178°14'03"
8	5 536 059,531	1 336 794,240			
9	5 536 054,707	1 336 749,787	115,120	322°52'42"	142°52'42"
10	5 536 146,498	1 336 680,311	7,388	287°12'43"	144°20'01"
11	5 536 148,684	1 336 673,255	38,688	262°12'57"	155°00'15"
12	5 536 143,444	1 336 634,923			
13	5 536 067,164	1 336 633,830	15,194	143°12'17"	323°12'17"
14	5 536 054,997	1 336 642,931	5,156	112°10'14"	148°57'57"
15	5 536 053,051	1 336 647,705	53,080	081°08'27"	148°58'13"
16	5 536 061,226	1 336 700,152	20,351	078°25'10"	177°16'43"
17	5 536 065,311	1 336 720,088	4,314	096°22'50"	197°57'40"
18	5 536 064,832	1 336 724,376	17,908	114°19'46"	197°56'56"
19	5 536 057,454	1 336 740,693	2,320	123°52'02"	189°32'16"
20	5 536 056,161	1 336 742,620			
21	5 536 052,643	1 336 736,892	14,322	294°19'46"	114°19'46"
22	5 536 058,543	1 336 723,842	4,314	276°22'50"	162°03'04"
23	5 536 059,023	1 336 719,555	17,959	258°42'07"	162°19'17"
24	5 536 055,504	1 336 701,944	45,521	261°08'10"	182°26'04"
25	5 536 048,490	1 336 656,966	8,569	202°10'14"	121°02'03"
26	5 536 040,555	1 336 653,733	9,055	143°12'17"	121°02'03"
27	5 536 033,304	1 336 659,157			
			552,795		4030°41'29"

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Операторна	існ.
2	Навіс над мийками легкових автомобілів	існ.
3	Мийка автофургонів,великих багатоцільових автомобілів	існ.
4	Мийка великогабаритних машин	існ.
5	Наземний резервуар	проект
6	Площадка для зливу палива	проект
7	Паливороздавальна колонка	проект
8	Навіс над паливороздавальною колонкою	проект
9	Резервуар забруднених і очищених зливів	проект
10	Резервуари протипожежного запасу води і набір пінних вогнегасників	проект
11	Порохотяг	існ.
12	Інформаційний стенд	проект
13	Локальні очисні споруди	існ.
14	Свердловина для технічних потреб	існ.
15	Паркувальний майданчик для автомобілів	проект
16	Майданчик з контейнерами для сміття	проект
17	Майданчик для відпочинку	проект
18	Кафе-бар	проект
19	Основні в'їзди і виїзди з території	існ.
20	Штучна водойма	існ.

1.Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель" (аркуш 3)

						ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА **гр.Олексин Ольга Михайлівна** 2023
						Внесення змін в детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі "Ниви" в с.Сопошин Львівського р-ну, Львівської області з метою будівництва АЗС М 1:500
Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	
ГАП		А.Біловус				Стадія: ДП; Аркуш: 2; Аркушів: 11
Зав.відділу		О.Коцур				
Виконав		О.Коцур				
Перевірив		М.Сорока				План червоних ліній, поперечні профілі вулиць
						ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ

План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Пн
Зх Сх
Пд

1
2
3
4
23,43
98,47
22,07
100,07

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва точки	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	23,428	5 536 143,421	1 336 643,078	5 545 231,328	300 822,115
2	2	98,468	5 536 147,323	1 336 666,179	5 545 235,074	300 845,241
3	3	22,071	5 536 066,000	1 336 721,700	5 545 153,381	300 900,210
4	4	100,067	5 536 061,226	1 336 700,152	5 545 148,752	300 878,632

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	2069,45
1	008.00	Землі під громадською забудовою	2069,45

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
2° - поворотні точки
9,01 - міри ліній

Замовник:			**Жовківська міська рада, гр. Олексин Ольга Михайлівна**		
Місце розташування земельної ділянки			с. Сопошин, урочище Ниви, Львівського району, Львівської області		
Директор	А. Біловус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш / Аркушів
Зав. відділу	О. Коцур			1:500	
Виконав	В. Коцур				
Перевірив	К. Вольська		План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	*ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ 2023 р.*	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розроблення містобудівної документації

Обмеження та обтяження на земельній ділянці - відсутні

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва точки	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	23,428	5 536 143,421	1 336 643,078	5 545 231,328	300 822,115
2	2	98,468	5 536 147,323	1 336 666,179	5 545 235,074	300 845,241
3	3	22,071	5 536 066,000	1 336 721,700	5 545 153,381	300 900,210
4	4	100,067	5 536 061,226	1 336 700,152	5 545 148,752	300 878,632

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

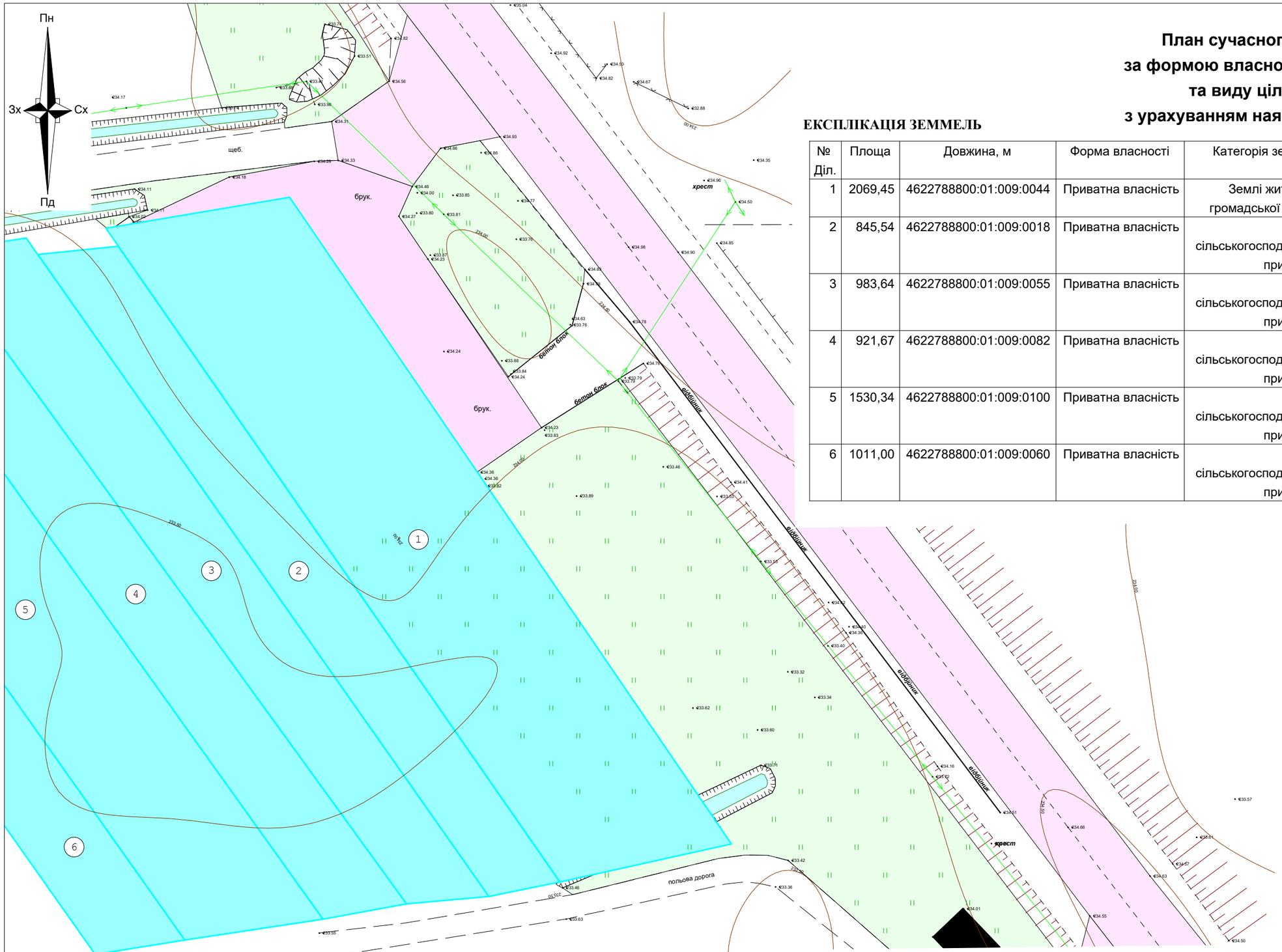
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	2069,45
1	008.00	Землі під громадською забудовою	2069,45

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній

Замовник:			**Жовківська міська рада, гр. Олексин Ольга Михайлівна**		
Місце розташування земельної ділянки			с. Сопошин, урочище Ниви, Львівського району, Львівської області		
Директор	А. Біловус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш / Аркушів
Зав. відділу	О. Коцур			1:500	
Виконав	В. Коцур				
Перевірив	К. Вольська		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягаютть внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розроблення містобудівної документації	*ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ 2023 р.*	

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕММЕЛЬ

№ Діл.	Площа	Довжина, м	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
1	2069,45	4622788800:01:009:0044	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2	845,54	4622788800:01:009:0018	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
3	983,64	4622788800:01:009:0055	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4	921,67	4622788800:01:009:0082	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
5	1530,34	4622788800:01:009:0100	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
6	1011,00	4622788800:01:009:0060	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Замовник:			**Жовківська міська рада, гр. Олексин Ольга Михайлівна**		
Місце розташування земельної ділянки			с. Сопошин, урочище Ниви, Львівського району, Львівської області		
Директор	А. Біловус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш / Аркушів
Зав. відділу	О. Коцур			1:500	
Виконав	В. Коцур				
Перевірив	К. Вольська		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	*ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ 2023 р.*	

ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

79010 м.Львів, вул. Харківська,13 ЕДРПОУ/ІПН 01526974 e-mail: oplopvapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Жовківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території земельної ділянки для будівництва АЗС в с.Сопошин урочище «Ниви» Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Директор ОП ЛОПВАПБ А.Біловус

Головний архітектор проекту А.Біловус

Виконав О.Коцур

Львів 2023

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

3.ЗВІТ ПРО СТРАТЕПІЧНУ ЕКОЛОПІЧНУ ОЦІНКУ ПРОЕКТУ.

4.БАЗА ГЕОДАНИХ

5.ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Сопошин	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом функціонального зонування території та червоних ліній	М 1:1000
4	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
6	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:100
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:1000

	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
9	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
10	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
11	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру **	
12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території щодо надання дозволу розробку детального плану на будівництво АЗС в урочищі «Ниви» в с.Сопошин Львівського району Львівської області» розроблений на замовлення Жовківської міської ради та власника земельної ділянки на якій збудовано мийку Олексин Ольга Михайлівна та у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

♦ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Жовківської міської ради №98 від 30.08.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін в «детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі «Ниви» в с.Сопошин Львівського району Львівської області» з метою будівництва АЗС.»

♦ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану с.Сопошин та внесення змін в раніше розроблений детальний план;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельної ділянки під проектованими об'єктами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

♦ При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план с.Сопошин;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- розроблений раніше детальний план щодо будівництва та обслуговування о'єктів придорожнього сервісу;
- проектні пропозиції планування та забудови території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, площею 0,2069 га.

В межах даної території збудовано мийку та передбачається будівництво на даній території АЗС з приведенням до нормативних показників санітарно-захисних смуг, охоронних зон.

Частина І. Комплексна оцінка території

1.Просторово-планувальна організація території

Жовківська територіальна громада Львівського району Львівської області створена шляхом об'єднання 14 рад (1 міської та 13 сільських).

До складу громади увійшло 49 населених пунктів (м. Жовква – адміністративний центр, і 48 сіл).

Територія Жовківської громади розташована у центральній частині Львівської області з адміністративним центром – м. Жовква і знаходиться на відстані 26 км від обласного центру – м. Львова. Транспортні зв'язки зі Львовом, Червоноградом та Рава-Руською по автомобільних шляхах: на південний схід проходить міжнародна автодорога державного значення М -09 Львів-Рава-Руська, яка збігається з частиною європейського маршруту Е 372 Варшава-Львів, регіональна автодорога державного значення (Р-15) Львів-Червоноград-Ковель.

Площа територіальної громади – 454,4 км^2.

Чисельність населення громади – 34 667чол.

Див.Рис. 1.



Рис.1 (Схема Жовківської ТГ Львівського району Львівської області)

Поблизу м.Жовква на віддалі 1 км розташоване с.Сопошин. Згаданий населений пункт входить в межі Жовківської територіальної громади.

З північного заходу с.Сопошин межує з м.Жовква, у південному напрямку розташоване с.Мацошин, у західному- с.Стара Скварява, у східному- Блищиводи, у південно-східному – с.Смереків (Куликівська ТГ).

В планувальній структурі села складно виділити повноцінний громадський центр, він розбитий на декілька підцентрів, які сформувалися навколо основних громадських будівель, а, саме: сільської ради з народним домом по вул.В.Чорновола в центральній частині села та загальноосвітньої школи по вул.В.Стуса в північній частині села. Забудова с.Сопошин формується на основі існуючих і перспективних житлових кварталів та територій вільних від забудови, а,також територій для громадської забудови та територій об'єктів придорожнього сервісу що знаходяться в східній та південно-східній частині населеного пункту

З західної сторони населеного пункту у напрямку з північного заходу на південний схід проходить залізнична колія Львів-Рава-Руська.

На території даного населеного пункту можна відмітити такі основні функціональні зони: житлову,громадську, виробничу та зовнішнього транспорту.

Зовнішні пасажирські зв'язки здійснюються автомобільним та залізничним транспортом.

Населення с.Сопошин становить близько 1519 чоловік.

Клімат – помірно-континентальний, вологий з м'якою зимою та тривалою вологою весною, нежарким літом та теплою досить сухою осінню. Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніші місяці – січень із середньомісячною температурою повітря – 4 С. Абсолютна мінімальна температура повітря, як правило, у січні - лютому і становить –24^{o} С, середня температура найбільш холодної п'ятиденки – 20^{o}С. Середня температура опалювального сезону становить – 0,2 С, а його тривалість 191 доба.

Глибина промерзання грунту досягає 80 см, максимально - 108 см.

Найтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою повітря +28^{o}С.

Абсолютна максимальна температура повітря становить +36^{o}С. Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 610 мм. Основна кількість опадів (~75 %) випадає в теплий період року. Переважаючими напрямками вітру є: взимку – західні і південно-західні, влітку – західні і північно-західні.

В гідрологічному відношенні на території села можна виділити два водоносних горизонти. Перший від поверхні землі, залягає горизонт приурочений до четвертинних відкладів. Водоутримуюча порода- пісок.

Населення використовує води цього горизонту за допомогою шахтних колодязів, глибина яких в зниженнях рельєфу складає 4-5м. Рівень водоносного горизонту схильний до сезонних коливань порядка 0.6-1,0м.

В цілому інженерно-геологічні умови є задовільними для забудови села.

Земельна ділянка, на яку проводиться розробка детального плану щодо внесення змін в раніше розроблений детальний план знаходиться в південно-східній частині с.Сопошин в урочищі «Ниви». Земельна ділянка є в приватній власності гр.Олексин Ольга Михайлівна. На ділянці збудовано модульну мийку автомобілів.

Згідно генерального плану с.Сопошин, територія опрацювання детальним планом, передбачена для об'єктів придорожнього сервісу.

Див.Рис.2.

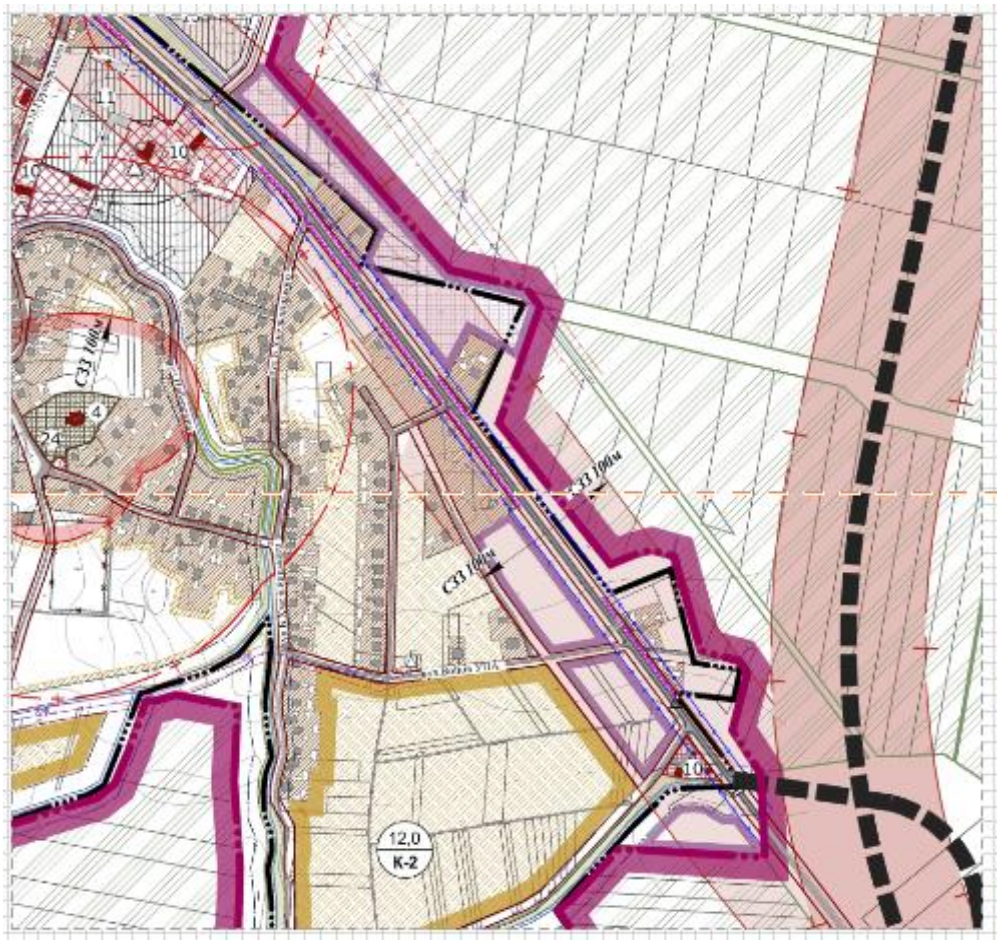


Рис.2 (Викопіювання з генплану с.Сопошин)

2.Землеустрій та землекористування
Сучасне використання земель

Згідно відкритих даних земельного кадастру України), а, також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування наявні земельні ділянки, які перебувають у приватній власності , а саме: проектована ділянка межує з приватизованими ділянками для ведення особистого селянського господарства із західної сторони (кадастровий номер 4622788800:01:009:0018) та з північної сторони – вулиця Воїнів УПА, півдня –польова дорога, сходу – міжнародна автодорога М-09 Львів-Рава-Руська.

3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні терито́рії — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

На сучасному етапі, поруч з межею проектування із західної сторони знаходяться землі сільськогосподарського призначення.

В межах проектування ДПТ - відсутні об’єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області. Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля пригранічних територій, у тому числі для здоров’я населення, не очікуються.

4.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Інженерні мережі по проектованій території – відсутні. Поруч, з східної сторони, проходить лінія електропередач потужністю 0.4 кв з охоронною зоною 2 м по обидва боки електролінії у відповідності до ДБН Б.2.2 -12:2019.;

- ♦ із заходу– землі сільськогосподарського призначення;
- ♦ із сходу – міжнародна автодорога М-09 Львів-Рава-Руська;
- ♦ з півночі – вул.Воїнів УПА;
- ♦ з півдня- польова дорога.

Рельєф ділянки рівномірний з незначним ухилом з півночі на південь у відповідності до топогеодезичного знімання. Перепад відміток території становить в межах 234.50м – 233.46м.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень на території ДПТ – наземний резервуар з охоронною зоною 15м до об'єктів.

5.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Житловий фонд та розселення на проектованій ділянці відсутні.

Населення с.Сопошин становить близько 1519 чоловік.

Існуючий житловий фонд села складає 38,9 тис.м^2 заг.площі (433 садибних будинки).

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів **– відсутні**

Розміщення виробничих об'єктів **–** виробнича забудова розташована на північ від проектованої ділянки .

Збереження традиційного середовища

- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ♦ історичні ареали - відсутні;
- ♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ♦ охоронювані археологічні території- відсутні;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6.Обслуговування населення

Поруч з проектованою територією існуючі громадські об'єкти – відсутні.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині села.

Сопошин – село, основними функціями якого є функції непромислові (торгівля, адмінфункції, сільське господарство та ін.).

В основному населення зайняте підприємницькою діяльністю-об'єкти торгівлі та підприємства громадського харчування. Це зумовлено проходженням через населений пункт міжнародного транспортного коридору - автодороги Львів-Рава-Руська та безпосередньою близькістю до кордону з Польщею.

Разом з тим, с.Сопошин на шляхах транспортного сполучення як з обласним центром м. Львовом, так і з містами Жовква, Рава-Руська, та іншими істотно впливає на активізацію господарської та комерційної діяльності в селі.

7.Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Доступ до проектованої території здійснюється по вул. Воїнів УПА, яка має виїзд на регіональну автодорогу державного значення (Р-15) Львів-Червоноград-Ковель та Львів – Жовква - Рава-Руськапо по якій проходять автобусні маршрути міжміського сполучення.

Загалом планувальне утворення, до якого входить територія ДПТ забезпечується автобусними маршрутами міжміського сполучення та індивідуальними транспортними засобами.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

На південний захід від села проходить залізнична колія Львів-Рава-Руська, зі смугою відведення та санітарно-захисною зоною100м, яка проходить з південного сходу на північний захід. Найближча залізнична станція від села знаходиться у с.Мацошин .

Автомобільні шляхи

Через с.Сопошин проходить міжнародна автодорога державного значення М-09 Львів-Рава-Руська яка з'єднюється з регіональною автодорогою державного значення Р-15 Жовква–Червоноград–Ковель, де розташовані автобусні зупинки. В межах села автодорога Р-15 є вул. Львівська, від якої відгалужуються основні вулиці.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Найближча автобусна станція знаходиться у с.Сопошин через яку проходять основні автобусні маршрути, які дозволяють добратись до таких населених пунктів як Львів, Жовква, Червоноград, Рава-Руська.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі с.Сопошин представляє собою центральну вул.Львівська, від якої відгалужуються основні вулиці. На даний час в с.Сопошин основні житлові вулиці є з асфальтобетонним та щебеневим покриттям, деякі вулиці і проїзди – є ґрунтовими.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт проходить по вул.Львівська. Для пересування по селу населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 9 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

Організація паркувального простору

На території с.Сопошин паркувальний простір для тимчасового паркування автомобілів – невпорядкований.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Сопошин повністю забезпечене газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку. Централізоване водопостачання і водовідведення в с.Сопошин відсутнє. На проектованій ділянці влаштовано свердловину, яка використовується для технічних потреб. Для потреб працівників мийки використовується привозна вода.

Існуючі інженерні мережі, в місці проектованої території – наступні:

- ♦ водопостачання та водовідведення – для технічних потреб із існуючої свердловини, каналізування на існуючі локальні очисні споруди;
- ♦ електропостачання – поруч проходить повітряна лінія електропередач – 0,4кВ;
- ♦ газопостачання – відсутнє;
- ♦ теплопостачання – відсутнє;
- ♦ трубопровідний транспорт – відсутній;
- ♦ телекомукаційні мережі та об'єкти – відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу характеризується у північно – південному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 234.50м – 233.46м.

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ♦ вертикальне планування території;
- ♦ поверхневе водовідведення.

Також необхідно звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території опрацювання частково виконаний. Територія , де розташована мийка повністю замощена маломірною бруківкою. Пости для миття автомобілів теж замощені. На території є свердловина, вода з якої використовується для миття автомобілів. Наявні локальні очисні споруди, з яких очищена вода попадає у водойму що знаходиться на території ділянки з південної сторони. Територія, фактично, вільна від зелених насаджень.

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій - відсутнє.

Поводження з відходами

На території громади діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з збирається у сміттєзбірники що розташовані на території ділянки.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення.

ЧАСТИНА ІІ . Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Сопошин.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянки за проектованими будівлями.

Масштаби розвитку села Сопошин в перспективі визначаються в залежності від

параметрів конкретних територіально-планувальних ресурсів та умов інженерного забезпечення, а також його положення в системі розселення та наявності і розподілу трудових ресурсів.

Раціонально використовуючи існуючий ресурсний потенціал, інвестиції при активній підтримці місцевих суб'єктів господарювання та громадськості, планується забезпечити формування належної соціальної та інженерної інфраструктури села, створити комфортні умови для роботи, проживання та відпочинку.

ЧАСТИНА ІІІ. Обгрунтування проектних рішень

10.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована ділянка розташована в південній частині села Сопошин в урочищі «Ниви».

Згідно генерального плану с.Сопошин, територія опрацювання детальним планом, передбачена для обслуговування об'єктів придорожнього сервісу.

Детальним планом опрацьовано земельну ділянку площею 1,12га. Будівництво АЗС планується на земельній ділянці, площею – 0,2069 га.(див.лист №2 графічної частини)

Дана територія перебуває у приватній власності гр.Олексин О.М.,кадастровий номер земельної ділянки 4622788800:01:009:0044, згідно коду КВЦПЗ 3.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно виду використання –для будівництва та обслуговування придорожнього сервісу. Опрацювання детальним планом охоплює міжнародну автодорогу М09 Львів-Рава-Руська з санітарно-захисною зоною 100м. Відповідно до розробленого генерального плану с.Сопошин дана територія передбачена для об'єктів придорожнього сервісу. На сьогоднішньому етапі проектування об'єктів на суміжних ділянках, які також перебувають у приватній власності , не проводилось.

Планувальний каркас та система розселення

В межах розробки детального плану проектним рішенням пропонується опрацювати:

- земельну ділянку, площею 0.2069га під будівництво та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу;

Параметри земельної ділянки відповідають параметрам відповідно до витягу з державного земельного кадастру.

В перспективі забудови земельної ділянки гр..Олексин О.М., дотримуючись мінімальної щільності забудови земельної ділянки, передбачено будівництво придорожнього кафе.

При будівництві проектованої будівлі (кафе) на наступних стадіях проектування необхідно врахувати наступне:

- забезпечення нормативного режиму інсоляції в приміщеннях;
- дотримання нормативних вимог, щодо побутових і протипожежних розривів між будівлями і спорудами;
- організацію зручних під'їздів до будівлі.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базується на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

11.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельних ділянок не передбачає формування даного виду територій.

При проектуванні керувались такими принципами:

- збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження

на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;

- ♦ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природнє середовище.

12.Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронні зони інженерних мереж

- ♦ від існуючої мережі ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2,0м в кожну сторону відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- ♦ від проектованї самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3.0м, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1.;

Відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

- ♦ червоні лінії існуючої вул.Воїнів УПА – 12.0м;
- ♦ червоні лінії існуючої вул..Проектована – 6,0м;

Режимоутворюючі об’єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень – відсутні.

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

Забудова вільних територій, функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація території, поверховість будівель здійснюється відповідно до архітектурно – планувальних вимог та генерального плану с.Сопошин.

В межах ДПТ розглядається територія площею 0,2069 га, згідно намірів інвестора та проектного рішення даного детального плану передбачено такі функціональні зони:

- територія громадської забудови,
- територія транспортних комунікацій –вулиці, дороги,.

Цільове призначення проектованої ділянки площею (0,2069 га) -для будівництва та обслуговування об’єктів придорожнього сервісу.

Орієнтовний відсотковий розподіл проектованої території за функціональним використанням виглядає наступним чином: триторія громадської забудови 60.0 %, територія транспортних комунікацій –вулиці, дороги, проїзди, 40.0 %.

Структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна: громадська забудова пердставлена об’єктами мийки, малої автозавправочної станції з наземним резервуаром об’ємом 14м^3 та будівлі кафе-бару.

Поверховість будинків в межах території садибної забудови не може перевищувати 2-х поверхів без урахування мансарди.

Врахування всіх природних та інженерно-технічних чинників дало змогу закласти громадські утворення оптимальних розмірів та сформувати раціональні рішення для освоєння ділянки з додержанням вимог щодо їх площі.

Згідно проекту будівлі які запроектовані на даній ділянці розміщується з дотриманням санітарних та протипожежних розривів до сусідніх будівель. При подальшому проектуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проектні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану.

Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівні умови та обмеження (проект)

1, Назва об'єкта будівництва – *Внесення змін в «детальний план території для будівництва иа обслуговування об'єктів придорожнього сервісу в урочищі «Ниви»в с.Сопошин Львівського району,Львівської області» з метою будівництва АЗС.*

2. Інформація про замовника: *Жовківська міська рада,*

3. Наміри забудови: *нове будівництво*

4.Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *ур.»Ниви», в с.Сопошин*

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг з реєстру речових прав,кадастровий номер 4622788800:01:009:0044*

6. Площа земельної ділянки: *ділянка для будівництва об'єктів придорожнього сервісу площею 0.2069га;*

7. Цільове призначення земельних ділянок:

- для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07);

8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план с.Сопошин*

9.Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування об'єктів придорожнього сервісу*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки*

11. Гранично допустима висота будівель: *12м.*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *- для громадської забудови – 60 %;*

13. Максимально допустима щільність населення: *Містобудівною документацією на місцевому рівні щільність населення для земельної ділянки не нормується. Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці – не вимагається.*

14.Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *3.0м – 6.0м.*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».*

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: *Врахувати вимоги ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно пункту 6 статті 5 Закону України «Про основи містобудування». Максимально дотримуватися - 8м.*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *не вимагається*

19. Вимоги щодо благоустрою: : *При проєктуванні нового будівництва будівель торгівлі та об'єктів АЗС забезпечити влаштування зручних і безпечних підходів, під'їздів і автостоянок, організації благоустрою з належним рівнем (%) озеленення згідно з ДБН Б.2.2.-5:2011 «Благоустрій територій»,*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель по проїзду шириною не менше 3,5м,*

влаштувати пішохідні доріжки та тротуари. Врахувати ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та санітарні норми.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *немає*

14.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Згідно розробленого ДПТ не передбачається розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель .

Дані проектні рішення можуть уточнюватись на наступній стадії проектування.

При подальшому проектуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проектні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану території**.**

***Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів* –** даним проектом не передбачається.

***Розміщення виробничих об'єктів* -** відсутні

Збереження традиційного середовища

- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ♦ історичні ареали - відсутні;
- ♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ♦ охоронювані археологічні території- відсутні;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

15.Обслуговування населення

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в центральній та східній частині села Сопошин.

16.Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Організація під'їзду до проектованої ділянки індивідуальної житлової забудови сформована вулично-дорожньою мережею та здійснюється від житлової вул. Воїнів УПА (12м в червоних лініях).

Внутрішньоквартальні вулиці запроектовані в червоних лініях шириною 12.0м, 6.0м, які передбачаються переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

Передбачається облаштування двосмугового проїзду з проїзною частиною - шириною 6.0м.-7.0м.

Вздовж проїзної частини пропонується влаштувати тротуари. Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно п. 5.2 ДБН В.2.3-15:2007).

Зберігання легкового автотранспорту передбачено на паркувальному майданчику для автомобілів на проектованій ділянці.

В проектованому кварталі пропонується облаштування пішохідної мережі, вздовж вулиць необхідно влаштувати тротуари шириною 1-1,5 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути громадського транспорту приміського сполучення проходять вздовж автодороги Львів-Рава-Руська. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Основні житлові вулиці є з афальтобетонним покриттям без тротуарів. Частина вулиць села не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. . Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщений з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Організація паркувального простору

На проектованій ділянці передбачено паркувальний майданчик на 6 місць для персоналу та відвідувачів.

17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

На даний час в с.Сопошин не має централізованого водопостачання.Громадські будівлі користуються водою із локальних колодязів.Населення користується шахтними колодязями.

Для потреб мийки на проектованій ділянці влаштовано свердловину. Але вода призначена тільки для технічних потреб. Для питних потреб використовується привозна вода.

Для громадської забудови та інших об'єктів витрати води будуть уточнені при подальшому проектуванні.

Пожежогасіння

На даний час с.Сопошин обслуговується пожежною частиною м.Жовква. Радіус обслуговування 3 км є витриманий в проектованих межах населеного пункту, тому недоцільно передбачати будівництво нового пожежного депо. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл.3 ДБН В.2,5-74:2013. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становитиме 10 л/сек.

Водовідведення

Для відведення госпобутових стоків від мийки автомобілів самоплинними колекторами відводяться на споруди повного біологічного очищення. Очищені стоки скидаються в канаву розташовану в південній частині ділянки.

Електропостачання

Поруч з територією ДПТ проходить існуюча ЛЕП 0,4кВ.

Проектована ділянка повністю забезпечена електропостачанням тому детальним планом не передбачається влаштування додаткових мереж до даних об'єктів.

Газопостачання

Згідно топогеодезичного знімання газопроводи в межі опрацювання детального плану відсутні. Підключення газопроводу до проектованого об'єкту не передбачається.

Теплопостачання

Не передбачається

Трубопровідний транспорт

Не передбачається

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень місцевого провайдера зв'язку.

18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підотовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей 1,0м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиці і проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються.

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва наземного резервуару, з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих вулиць.

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень. На території ДПТ передбачається озеленення обмеженого користування .

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій не передбачається.

Поводження з відходами

На території села діє планово-регулярне санітарне очищення. На території опрацювання передбачається влаштувати сміттєзбірні контейнери.

Розрахункова площа майданчику надземного способу збирання побутових відходів становить 0,0050га.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

19.Землеустрій та землекористування

З метою реалізації проектних рішень передбачених детальним планом території, опрацьовується територія котра включає в себе:

♦1 земельну ділянку для будівництва об'єктів придорожнього сервісу.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) – відсутні;

Землі (території) загального користування –землі, що примикають до проектованої зем ділянки і по яких проходять інженерні мережі;

Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність **–** відсутні

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;

Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – відсутні.

Формування земельних ділянок

На підставі розробленого детального плану формування земельної ділянки не проводиться, так як земельна ділянка вже сформована у відповідності до проекту землеустрою від 23.05.2016р і належить гр.Олексин О.М., кадастровий номер 4622788800:01:009:0044.
Тому надання наступної інформації, передбаченої даним розділом відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 п.7.23.2 не передбачено.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка гр.Олексин Ольги Михайлівни зареєстрована 06.06.2017р., номер запису про право (в державному реєстрі прав) 20759992. Орган, що здійснив державну реєстрацію права- Львівський районний нотаріальний округ. Реєстрація сформованих інших земельних ділянок детальним планом не передбачена.

20.План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проєктних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проєктних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Жовківськоїї територіальної громади ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території с.Сопошин в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Даний проєкт детального планування території відповідає діючому генеральному плану с.Сопошин.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Даний проєкт детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Львівського району і плану просторового розвитку Жовківської міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

- діючий генеральний план с.Сопошин;
- схеми руху транспорту та пішоходів, благоустрою;
- звіт про стратегічну екологічну оцінку.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території з метою розташування об'єктів придорожнього сервісу в районі вул. Воїнів УПА та автодороги Львів-Рава-Руська в с.Сопошин Жовківської територіальної громади Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення №98 від 30.08.2023 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею - 1,1200га.

В межах території опрацювання проектується 1 земельна ділянка під будівництво та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу та будівництво АЗС з інженерною інфраструктурою.

На проектованій території наявні об'єкти підвищеної небезпеки віднесені до категорій з цивільного захисту та хімічно небезпечні .

На відстані 800м від території розташований об'єкт підвищеної небезпеки АЗС «WOG» в межах с.Сопошин, та на території м.Жовква на віддал 1200м розташована АЗС « УКРНАФТА» .

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечно-сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесеного до категорії з цивільного захисту «особливо важливі»;
-III зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія Львів-Рава-Руська).

На проектованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Поряд з тим, що відповідно до пункту 2 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ з коефіцієнтами захисту огороджуючих конструкцій $K_3 = 200$.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-5-97 «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту» та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови КМУ від 10 березня 2017 р. №138

«Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 р. №579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ - відсутні.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яку планується розмістити в кварталі біля проектованої території інженерної інфраструктури на електричній опорі із радіусом дії - 500м, що повністю забезпечить оповіщенням території опрацювання. Також передбачається встановити поруч один вуличний гучномовець із радісом дії - 200м.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростішому укритті. Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укриті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсипання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів.

При користуванні ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Проектом ДПТ передбачено влаштування одного найпростішого укриття між автодорогою Львів-Рава-Руська та Проектованою дорогою поблизу проектованої ділянки.

Підвальне приміщення будівлі передбачається використовувати подвійно: в мирний час - за призначенням, а в "особливий" період чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей.

Підвали будівлі, які в "особливий" період пристосовуються для укриття, повинні бути

переобладнані для цього на протязі 24 годин.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачене місце для роздачі привізної питної води, при в'їзді в с.Сопошин зі сторони с.Смереків.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради та Львівського району.

Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основних житлових вулицях населеного пункту. В основній будівлі загальноосвітньої школи по вул.Стуса передбачається розміщення збірного (приймального) евакуаційного пункту.

Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 -10р)	Довго-строкова перспектива (понад10р
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%		1,1200		
- Територія (ділянки) під громадською забудовою	га/%		0,2069		
Площа забудови	га		0,0426		
Площа зелених насаджень	га		0,0493		
Площа мощення та	га		0,1150		
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м^3/добу		5,0		
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м^3/добу		5,0		
Електропостачання					
Споживання сумарне	кВт		40		

ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

79010 м.Львів, вул. Харківська,13 ЕДРПОУ/ІПН 01526974 e-mail: oplopvapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Жовківська міська рада

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

детального плану території земельної ділянки для будівництва АЗС в с.Сопошин урочище «Ниви» Жовківської міської ради Львівського району Львівської області



Директор ОП ЛОПВАПБ А.Біловус

Головний архітектор проекту А.Біловус

Виконав О.Коцур

Львів 2023

• черговість та обсяги інженерної підготовки території;
• систему інженерних мереж;
• порядок організації транспортного і пішохідного руху;
• порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
• межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Вихідні дані отримані :

• рішення Жовківської міської ради №98 від 30.08.2023року;
•витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, кадастровий номер 4622788800:01:009:0044;
• завдання на розроблення детального плану території від управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради;
• матеріали землевпорядної документації.

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Село Сопошин входить до Жовківської територіальної громади, утвореної шляхом об'єднання 14 рад (1 міської і 13 сільських). Село Сопошин розташоване за 26 км на північ від Львова,на роздоріжжі міжнародних автошляхів на Польщу (Львів-Рава-Руська-Варшава), Балтійські країни (Львів-Ковель-Брест). Поряд з автотрасою проходить залізнична колія Львів-Рава-Руська-Варшава.

Розташоване село на межі природних областей: горбогірного пасма Розточчя та рівнини Малого Полісся. Межа природних областей збігається з багатою геологічною, кліматичною, рослинною і тваринною межею в Європі, поруч з якою проходить Головний європейський вододіл.

За даними Жовківської міської територіальної громади площа села Сопошин складає 452,14 га, чисельність населення станом на 1.01.2023р складає 1650 осіб.

Так як населений пункт входить до Жовківської міської територіальної громади, то розвиток села Сопошин тісно пов'язаний з розвитком населених пунктів даної територіальної громади, а також розвиток села тісно пов'язаний з центральною садибою Жовківської територіальної громади м.Жовква.

Село Сопошин у містобудівному плані- компактний населений пункт із сформованою внутрішньою функціональною структурою територій. За функціональним призначенням і характером використання поділяється на сельбищну та громадську забудову. За останні роки також почала більше забудовуватись комунальна та виробнича територія.

(Див.Рис.2.1.)



Рис.2.1. (Схема Жовківської ТГ Львівського району Львівської області)

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортний зв'язок села сформований та відбувається по існуючих вулицях. Основними вулицями по яких здійснюються зв'язки житлових утворень з місцями праці та виходи на зовнішні напрямки є вулиці Воїнів УПА,Грушевського, Хмельницького, Л.Українки.

Переважна більшість вулиць в с.Сопошин є з асфальтобетонним покриттям, деякі проїзди – з твердим покриттям (щебінь).

Залізничний транспорт

Залізнична колія Львів-Рава-Руська-Варшава проходить неподалік автомобільної дороги М09 Львів-Рава-Руська.

Автомобільні шляхи

Через с.Сопошин проходить міжнародна автодорога державного значення М-09 Львів-Рава-Руська яка з'єднюється з регіональною автодорогою державного значення Р-15 Жовква–Червоноград–Ковель.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Зовнішні пасажирські зв'язки населення с.Сопошин здійснюються автомобільним масовим пасажирським та індивідуальним транспортом. Повз село по автодорозі Жовква–Ковель (Р-15) проходять маршрути: Львів–Червоноград–Сокаль, Львів-Рава-Руська, та інші. Крім того населення с.Сопошин використовує власний автомобільний транспорт.

Вступ **3**
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування ..... **4 -5**
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення,та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацієюта результатами досліджень) **5-16**
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу **16,17**
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень……..**17-25**
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки державного планування.....**25,26**
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-та довгострокових (1, 3 - 5 та 10 - 15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків **27-28**
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля.....**28-29**
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка **29**
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення **29-31**
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)..... **31**
11. Резюме нетехнічного характеру **31-32**

Список використаних джерел …… **32**

Додатки

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, компетентності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У 2018 році Верховна Рада України ухвалила закон «Про стратегічну екологічну оцінку» Цей законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та программ для довкілля.

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних реурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими на консультації, а також представниками громадськості, які будуть братии участь у стратегічній екологічній оцінці.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Замовник детального плану: Жовківська міська рада, Львівського району, Львівської області

Адреса: 80300, Львівська область, Львівський район, м.Жовква, вул.Львівська,40

Розробник детального плану: Орендне підприємство Львівське обласне проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації, серія АА № 004400

Детальний план території земельної ділянки, що належить на праві власності гр.. Олексин О.М. розроблений на підставі рішення Жовківської міської ради від 30.08.2023р. №98. Ділянка знаходиться в південно-східній частині с.Сопошин при трасі М09 Львів-Рава-Руська, обмежена вулицями Воїнів УПА з північної сторони та вул.Проектна з південної сторони та приватизованою земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства.

Детальний план території розроблений у відповідності до діючих Державних будівельних та інших норм України:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України;
- ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах»;
- ДСТУ Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Детальний план території передбачає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

♦ Водопостачання:

Централізоване водопостачання в с.Сопошин відсутнє. Водопостачання проводиться індивідуально від шахтних колодязів, розташованих на власних ділянках і використовують воду із власних криниць для господарських потреб, поливу ділянок тощо.

♦ Водовідведення:

Господарсько-побутова каналізація

В даний час в с.Сопошин централізована система каналізації відсутня. На присадибних ділянках в основному влаштовані септики.

Дощова каналізація

Вздовж основних вулиць села влаштовані канави по яких стічні води попадають у р.Свиня.

♦ Електропостачання:

С.Сопошин забезпечується електроенергією від розподільчої мережі Жовківського РЕМ .

Електропостачання села від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних та кабельних ЛЕП-6 кВ.

♦ Газопостачання:

Забудова Сопошина забезпечена газом на 100 %. Газ використовується населенням для приготування їжі, підігріву води і частково для опалення будинків.

♦ Теплопостачання:

Громадські будівлі забезпечуються теплом від окремо стоячих котелень. Житлові будинки використовують пічне і індивідуальне опалення – конвекторне і водяне від малогабаритних котлів на газовому паливі.

♦ Трубопровідний транспорт – відсутній;

♦ Телекомукаційні мережі та об’єкти

Кабель зв’язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

Детальним планом опрацьовано територію площею 1.12га, а земельна ділянка передбачена для проектування становить 0,2069га і належить гр..Олексин О.М. у відповідності до витягу з реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу 88844304, кадастровий номер ділянки 4622788800:01:009:0044.

Згідно генерального плану с.Сопошин територія опрацювання детальним планом, передбачена для об’єктів придорожнього сервісу..

В межах даної території опрацювання знаходяться приватизовані земельні ділянки із цільовим призначенням 01.03. для ведення особистого селянського господарства.

(Див.Рис.2.2.)

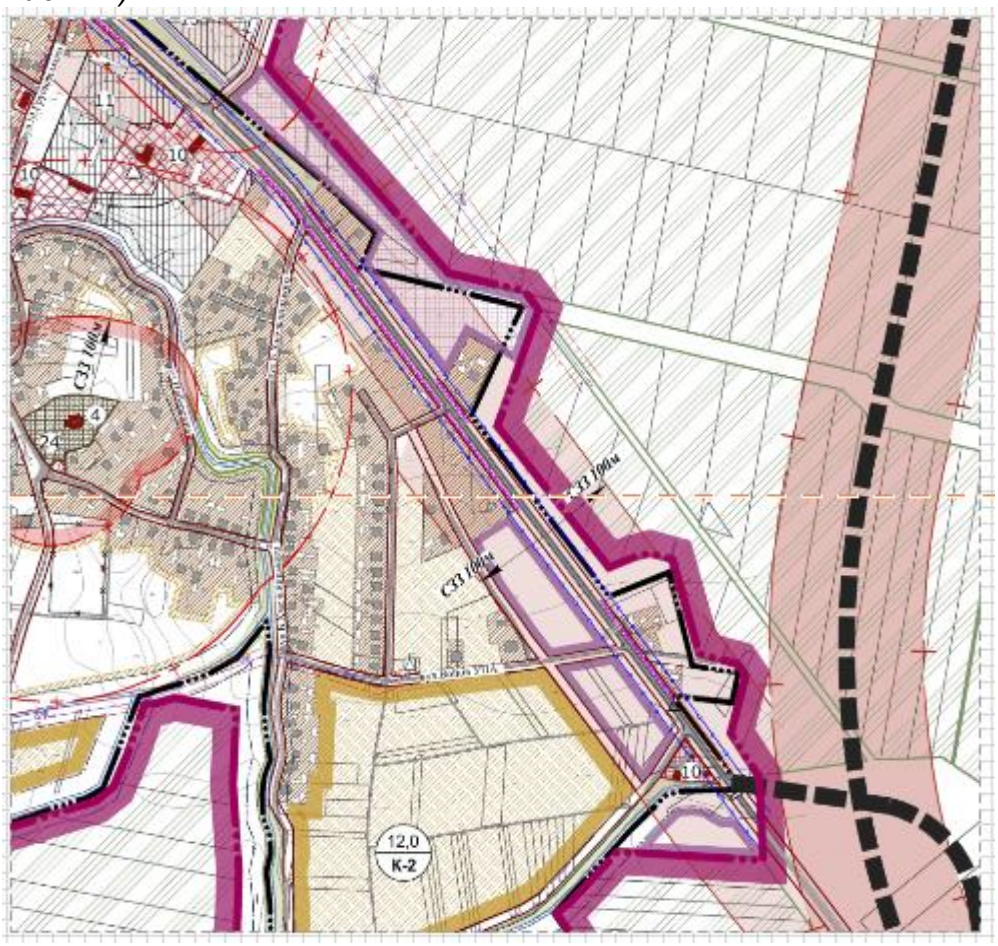


Рис.2.2. (Викопіювання з генплану с.Сопошин)

Геоморфологічна будова

Згідно схеми геоморфологічного районування, проектована територія розташована в межах Ратинської плоско-хвилястої водно льодовикової та алювіально-денудаційної рівнини Внутрішньої рівнини Верхнього Бугу і Стиру Волино-Подільської височини.

Враховуючи останні дослідження плестоценових відкладів цієї територі, зандри як периферійні водно-льодовикові утворення перигляціальної зони тут не виділяються. Покривні відклади на цій території, які надають їй акумулятивного характеру , представлені водно-льодовиковими, алювіальними й еоловими (піщанми та лесовими) утвореннями. З ними пов'язана наявність виражених акумулятивних форм рельєфу: лесових гряд, піщаних дюн і піщаних «борових» надзаплавних терас, розлогих вирівняних рівнин водно-льодовикової та флювіальної акумуляції вздовж основних рік Бугу, Стиру та їхніх приток. Загалом акумулятивний рельєф є домінуючим для центральної частини Малого Полісся. Для окраїнно-поліських територій домінуючими є денудаційні хвилясті (Радехівщина) та денудаційно-ступінчасті з останцями (Підподілля) рівнини. Своєрідною унікальністю відрізняється район Грядового Побужжя, який представлений чергуванням субширотних лінійно-витягнутих, розчленованих, лесових гряд і широких алювіально-денудаційних долин. Генетично район має перехідний денудаційно-акумулятивний характер.

Ратинська плоско-хвиляста водно-льодовикова та алювіально-денудаційна рівнина. Район Ратинської водно-льодовикової та алювіально-денудаційної рівнини займає східну частину Малого Полісся, охоплює басейн р.Рата, частково Солокії. На Півночі р.Солокія відділяє її від Сокальського Пасма, на півдні межує з Розточчям і Грядовим Побужжям, східна межа проходить проходить в долині Західного Бугу, західна-державний кордон із Польщею. Переважаючі абсолютні висоти рідко перевищують 200-210м.

. В тектонічному відношенні ділянка знаходиться в межах західного крила Львівського палеозойського прогину який був закладений у девонському часі, особливо чітко

проявився у карбоновому періоді. Вісь прогину проходить між Равою-Руською – Угневом і далі через Жовкву на Львів. Західне крило прогину ускладнюється вторинною складчатістю вираженою антиклінальною і синклінальною структурами, що розташовані паралельно і витягнуті у північно-західному напрямку. В гідрологічному відношенні район розташований в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. *(Див.Рис.2.3.)*

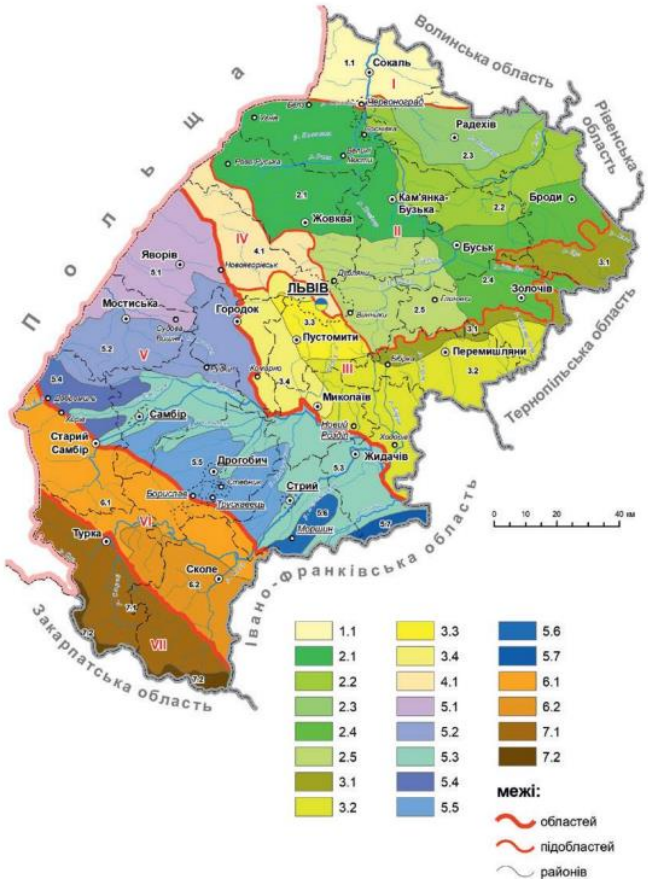


Рис. 2.3. Геоморфологічне районування Львівської області
(Джерело:Природні умови та природні ресурси Львівщини:монографія/ за заг.ред.д-ра геогр..наук проф..М.М.Назарука-Львів: Видавництво Старого Лева,2018-592с.)

Гідрологічні та гідрогеологічні умови

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря.

Досліджуваний район розташований в південно-західній частині Волино-Подільського артезіанського басейну. Тут виділяються водоносні горизонти і комплекси у четвертинних та верхньокрейдових відкладах. Підземні води відкладів, які залягають нижче, знаходяться в зоні повільного водообміну і для водопостачання не придатні.
Основним водоносним горизонтом, який використовується для господарсько-питного водопостачання, є верхньокрейдовий. Для дрібних споживачів важливе значення мають води в флювіогляціальних, льодовикових, алювіальних та еолово-делювіальних відкладах.

(Див.Рис.2.4.)

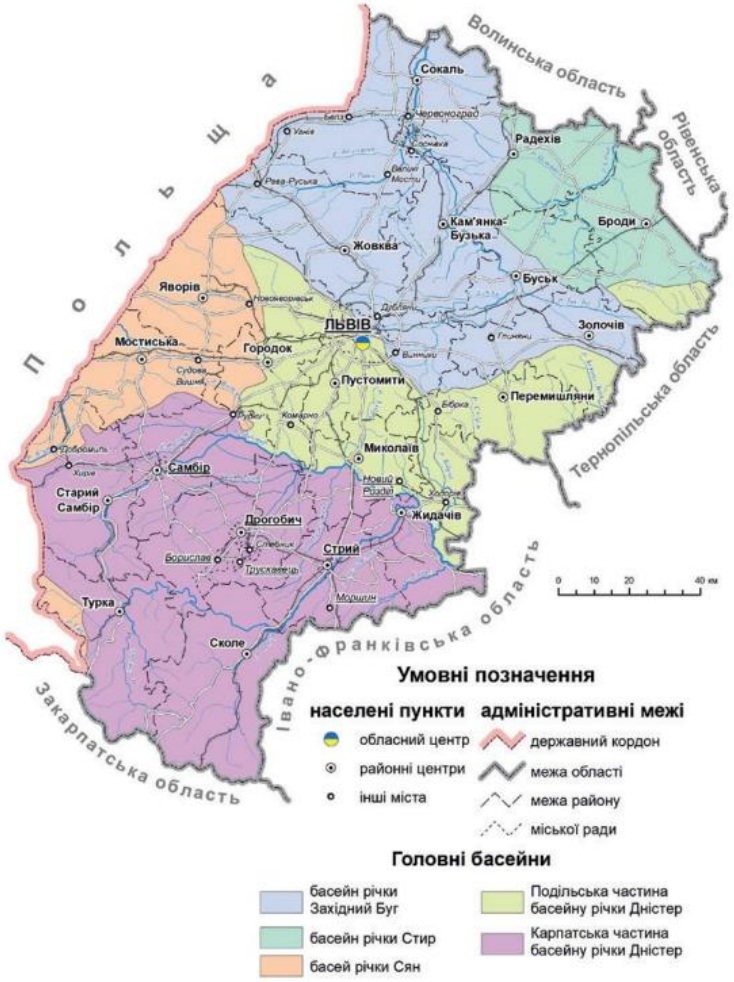


Рис 2.4. - Гідрологічне районування Львівської області

Кліматичні умови

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західноєвропейського клімату до помірно континентального східно-європейського.

Територія району знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м`якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням.

Велика кількість опадів спричинена західними та північно-західними вітрами з Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду. Зима відносно м’яка, середня температура січня –5°С, весна волога, прохолодна, осінь тепла, достатньо суха. Характерною особливістю кліматичних умов є зміна температури повітря в літній період. Найжаркіший місяць – липень з середньомісячною температурою +18,3°С. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою – 4,1°С. Середньорічна температура складає +7,4°С. Екстремальні температури сягають: абсолютний максимум +37,1°С, абсолютний мінімум – 33,6°С. Мінімальна відносна вологість спостерігається в квітні – травні і становить 60%-70%, а в грудні-січні збільшується до 80%- 90%. Середньорічна кількість опадів складає 798 мм, з них 407 мм випадає у весняно-літній період, характерним є континентальний тип випадання опадів з максимумом у літні місяці та мінімум взимку. Слід відзначити, що осінь буває вологою, а взимку часті відлиги, тому створюються умови для осінньої та зимової

інфільтрації опадів, що сприяє утворенню умов для відновлення експлуатаційних запасів підземних вод.

Кліматичні умови характеризуються незначними річними і добовими амплітудами, підвищеним зволоженням території. Головна риса клімату – його м'якість і часті відлиги взимку, незначні перепади температури влітку. Район перебуває у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту. Середня тривалість вегетаційного періоду 205-215 днів. В третій декаді листопада можливе випадання снігу, а в третій декаді березня повний схід. Часті відлиги спричинюють нестійкість снігового покриву, середня висота – 20 см, максимальна – 56 см. Нерівномірний розподіл опадів протягом року (найбільша кількість опадів в травні–серпні, найменша – в січні-квітні) поряд з іншими факторами сприяють утворенню великих площ перезволожених земель, а також значному розвитку ерозії ґрунтів.

Радіаційний баланс додатній і складає біля 40 Ккал/см2 за рік. Нормативна глибина промерзання 1,0м, снігове навантаження 680 Па. Середнє число днів штилю – 19. За повторюваністю вітри переважно: західні – 24%, південносхідні – 17%, північно-західні – 15%, південно-західні – 13%

Ґрунтове середовище

У районі найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені грунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні грунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. *(Див.Рис.2.5)*

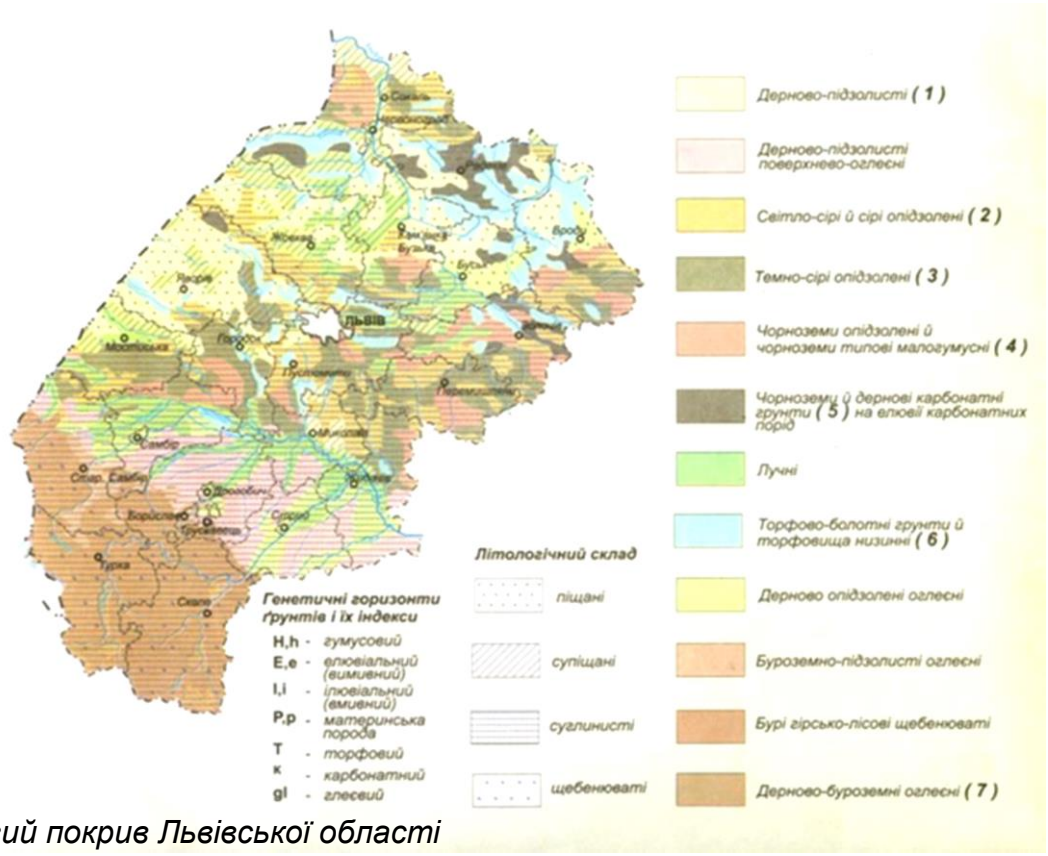


Рис 2.5. – Ґрунтовий покрив Львівської області

Повітряне середовище.

За метеорологічними характеристиками досліджуваний регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення –стаціонарних та пересувних.

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих

речовин (сірчистий ангідрит, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчувають дискомфорт. Крім того осінній і весняний періоди, під час прибирання присадибних ділянок і городів спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря.

В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Водне середовище.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів річок згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництво і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм І-ої та ІІ-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до ІІІ класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінились.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на +0,7º +1,5º С, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Існуючий стан території ДПТ

Сучасне використання земель:

В ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що земельні ділянки в межах проектованої території в основному перебувають в приватній власності, а саме:

♦ 4622788800:01:009:0044:
Призначення-03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія- Землі житлової та громадської забудови
Вид використання- для будівництва та обслуговування придорожнього сервісу
Власність – Приватна власність

♦ 4622788800:01:009:0018, 4622788800:01:009:0018, 4622788800:01:009:0013, 4622788800:01:009:0053, 4622788800:01:009:0015
Призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія - Землі сільськогосподарського призначення
Власність - Приватна власність

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:
В межах проектування встановлені наступні інженерні мережі.

Охоронні зони від ЛЕП *(відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)*:
♦ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожну сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони інженерних мереж *(встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1.)*
♦ самопливна каналізація – 3м;
♦ водопровід – 5м

Інші обмеження:
♦ червона лінія вул.Воїнів УПА – 12.0м;
♦ червона лінія вул.Проектована – 6,0.0м;
♦ червона лінія автодороги Львів-Рава-Руська – 40,00м;
♦ приватизовані земельні ділянки.

Ухил рельєфу характеризується з північного в південно-східному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 234,50м – 233,46м.
Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень на території ДПТ – відсутні.

Розміщення житлового фонду
В межах розробленого детального плану розташовані два існуючі житлові будинки з господарськими будівлями напроти проектованої ділянки через автодорогу Львів-Рава-Руська
Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів – відсутні

Розміщення виробничих об'єктів – відсутні

Збереження традиційного середовища
♦ культові споруди - в межах ДПТ відсутні;
♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
♦ історичні ареали - відсутні;
♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
♦ охоронювані археологічні території- відсутні;
♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

Територія, щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.
Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Природоохоронні території та об'єкти

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля пригранічних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організзація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обгрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ не потрапляє в межі Смарагдової мережі України. Найближча територія Смарагдової мережі розташовується орієнтовно за 5 км на південь від межі села, це об'єкт Смарагдової мережі України – Zavadivskyi (UA0000179). Ще один об'єкт Смарагдової мережі України Roztochia (UA 0000121) знаходиться орієнтовно на відстані 7,5 км на захід від від межі села Сопошин.

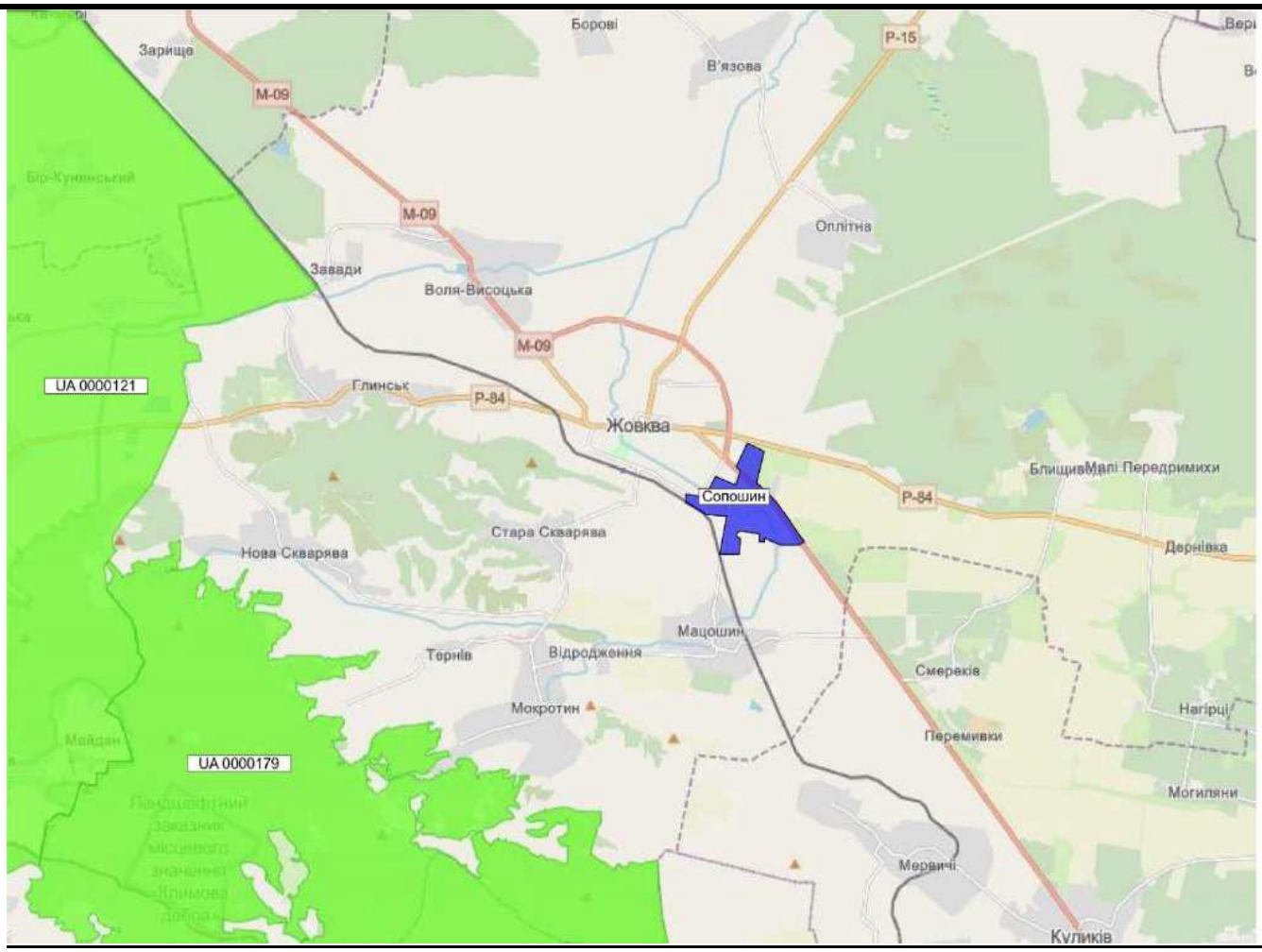


Рис. 2.7. Розташування села Сопоршин в системі територій Смарагдової мережі України

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО на території проектування та в її найближчих околицях - відсутні.

Об'єкти культурної та археологічної спадщини.

На території с.Сопошин, згідно даних наданих рятівною археологічною службою розташовуються дві пам'ятки археології. Однак на території опрацювання ДПТ об'єкти археологічної або історико-культурної спадщини виявлені не були. Згадані дві пам'ятки археології не зачіпають територію ДПТ.

Перелік відомих об'єктів археологічної спадщини

№ п/п	Тип об'єкта	Опис об'єкта	Культурно-хронологічна приналежність	Статус об'єкта
1	Поселення Сопошин-1	Урочище «Стрільбище», на південь від території стрільбища колишньої військової частини, на північ від шосе Жовква-Кам'янка-Бузька, за 0.5 км. на схід від крайньої садиби м. Жовкви по вул. Я. Мудрого, 1,0 км. на північний схід від с. Сопошин; воно займає виступ гряди надзаплавної тераси правого берега р. Свині	Енеоліт(культура лійчастого посуду); Ранній період доби бронзи (городоцько-здобицька к-ра); XVIII-XIX ст.	НОА (Сілаєв, 2019. С.21-22; Сілаєв, Остапик, Ільчишин, 2021. С.36-37)
2	Поселення Сопошин-2	На пывдень выд урочища «Быр», по обидвы сторони выд шосе Жовква – Камёянка-Бузька, за 1,6 км на схыд – пывденний схыд выд крайньоъ садиби м Жовкви по вул. Я.Мудрого, 1,5 км. нат північний схід від с. Сопошин; воно займає верхівку невеликого пагорба на надзаплавній терасі правого берега р. Свині	Пізній палеоліт; енеоліт (культура лійчастого посуду); ранньозалізний вік (висоцька культура); княжа доба (XI-XIII ст.) XVIII-XIXст.	НОА (Сілаєв, 2019. С.23-25; Сілаєв, Остапик, Ільчишин, 2021. С.18-23, 38)

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

- ♦ не буде впорядкована територія;
- ♦ не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПТ;
- ♦ не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- ♦ не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометереології.

В загальному об’ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

На екологічний стан поверхневих вод впливають різноманітні фактори,які тісно пов’язані, а саме: забруднення грунтів,атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон.

Стан довкілля зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об’єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

♦ забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов’язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;

♦ недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території промисловими та побутовими відходами;

♦ виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів, які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;

♦ забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

Повітряний басейн

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Однією з причин незадовільного стану повітряного басейну є недостатнє оснащення джерел викиду високоефективним пилогазоуловлюючим обладнанням і низька якість їх експлуатації.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб’єктах господарювання області.

Питання захисту повітряного басейну від забруднення повинно вирішуватися в ув’язці з природоохоронним законодавством та з врахуванням розпоряджень і приписів контролюючих організацій.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Даним проектом містобудівної документації закладені такі параметри економічного розвитку населеного пункту, що при умові їх реалізації, нададуть можливість покращення демографічної ситуації, підвищення якості проживання та рівня інвестиційної привабливості.

Рівень соціально-економічного розвитку села Сопошин визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

Основними напрямками соціального розвитку с.Сопошин полягають в наступному:

♦ ремонт та реконструкція громадських будівель та споруд;

♦ будівництво нових житлових будинків на існуючих сельбищ них територіях за рахунок заповнення вільних ділянок;

♦ виділення територій під проектну промислову зону з будівництвом об'єктів 3,4, 5-го класу шкідливості;
♦ виділення територій під проектну логістику та об'єкти транспортної інфраструктури;
♦ розташування нових підцентрів з відпочинковими рекреаційними зонами;
♦ благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщення малих форм та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно необхідне.

В межах розробки детального плану, проектним рішенням пропонується впорядкувати територію земельної ділянки з кадастровим номером 4622788800:01:009:0044, що належить на праві приватної власності на земельну ділянку гр..Олексон О.М. а саме:
♦ привести до нормативів санітарно-захисну зону від проектованої АЗС з наземним резервуаром об'ємом 14 м^3 (15м), згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,;
♦ впорядкувати заїзди та виїзди з території земельної ділянки;
♦ влаштувати огородження та освітлення по периметру ділянки;
♦ забезпечити нормальний рух пішоходів та транспорту (облаштування проїзної частини та тротуарів)
♦ забезпечити максимальне озеленення земельної ділянки.

В межах території проектування - відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельної ділянки не передбачає формування даного виду територій.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природнє середовище.

<u>Проектні обмеження у використанні земельних ділянок</u>

В межах проектування встановлені наступні інженерні мережі.
Охоронні зони від ЛЕП *(відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):*
♦ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожну сторону від крайніх дротів.
Охоронні зони інженерних мереж *(встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1.)*
♦ самопливна каналізація – 3м;

Санітарно-захисні зони від АЗС з наземним резервуаром (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», (15м)
Інші обмеження:
♦ червона лінія вул.Воїнів УПА – 12.0м;
♦ червона лінія вул.Проектована – 6.0м;
♦ червона лінія автодороги М09 – 40.0м;

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця) – відсутні.

Згідно розробленого ДПТ передбачається нове будівництво одного наземного резервуара для заправки автомобілів.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів, а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.
На території проектованої ділянки влаштовано свердловини, але вода використовується тільки для технічних потреб.

На ділянці збудовано приміщення мийки яке забезпечене енергопостачанням у відповідності до техумов.

ДПТ передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Організація паркувального простору

Паркувальні місця влаштовано на території ділянки.

Комплексний благоустрій та озеленення території.

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Для естетичної організації території ДПТ необхідно передбачити комплекс заходів з розміщенням елементів благоустрою і організації декоративного озеленення. Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. Особливу увагу слід приділити естетичному вигляду фасадів будівель.

На проектованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення для комфортного перебування в темний час доби.

Заходи із забезпечення інженерної підготовки території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) поверхневе водовідведення.

Необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються.

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

♦ підготовку території для будівництва з максимальним збереженням існуючого рельєфу;

♦ забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

♦ створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих вулиць.

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Характеристика можливих наслідків та впливу основних рішень ДПТ 1

Сфери охорони довкілля	**Можливі наслідки виконання ДДП**
Клімат та мікроклімат	Змін кліматичних та мікрокліматичних умов в процесі провадження планованої діяльності не очікується. Передбачається незначне теплове навантаження від

	транспортно-навантажувальної техніки в процесі підготовчих і основних робіт. Також і при релізації планової діяльності передбачаються викиди парникових газів (діоксид вуглецю,метан) незначних обсягів.
Атмосферне повітря	Передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час проведення планованої діяльності. Зокрема, можливі викиди: оксиди азоту, оксид вуглецю, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, та ін.
Водне середовище	Для забезпечення господарсько-побутових та протипожежних потреб передбачаються системи внутрішнього господарсько-побутового водопроводу, побутової каналізації. Скиду господарсько-побутових стоків у природні водойми не передбачається. Водночас, на ділянці збудовано локальні очисні споруди. Очищені стоки передбачається використовувати для поливу території і для потреб технічного водопостачання
Відходи	Під час реалізації планової діяльності можливе збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів. Частина безпечних відходів (побутові відходи) зберігаються в окремих контейнерах в відведеному місці (зона накопичення відходів).
Ґрунт	Вплив на ґрунти буде надаватися практично на всіх етапах будівництва при виконанні робіт, пов’язаних з прокладкою підземних інженерних мереж, відновленням твердого покриття території, а також в процесі та облаштуванні площадки для установки і споруд, виконання вантажнорозвантажувальних операцій, т.д.
Біорізноманіття	На стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планової діяльності буде не суттєвий. Під час здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про рослинний світ». Наземні та повітряні шляхи міграції тварин в районі розташування об'єкту відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду і території, перспективні для заповідання (зарезервовані з цією метою) в районі розміщення об’єкта відсутні.
Архітектурна, археологічна та культурна спадщина	На стан архітектурної, археологічної та культурної спадщини впливу не передбачається з огляду на відсутність таких об’єктів в межах ділянки планування та суміжних територіях.
Навколишнє соціальне середовище	Екологічна обстановка та санітарно-гігієнічний стан району розташування об’єкта – задовільні. Здійснення планованої діяльності носитиме позитивний вплив на соціально-економічні умови суміжних з підприємством населених пунктів в плані зайнятості населення та поповнення місцевого бюджету податковими надходженнями.
Техногенне середовище	Діяльність об'єкта не чинитиме понаднормового антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій і інші елементи техногенного середовища.

Загальна,зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля наведена в таблиці

Таблиця 4.1. – Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Можливо	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	**-**	**+**	**-**	Використання ефективних ситсем очищення повітря, опалення та кондиціювання
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	**-**	**+**	**-**	**----------**
3	Погіршення якості атмосферного повітря	**-**	**+**	**-**	**----------**
4	Появу джерел неприємних запахів	**-**	**-**	**+**	**----------**
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіона-льні зміни клімату	**-**	**-**	**+**	**----------**
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	**-**	**-**	**+**	**----------**
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежую-чись ними)	**-**	**-**	**+**	**----------**
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти	**-**	**-**	**+**	**----------**
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню	**-**	**-**	**+**	**----------**
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та по-гіршення якості очистки сті-чних вод	**-**	**-**	**+**	**----------**
11	Появу загроз для людей і ма-теріальних об'єктів, пов'яза-них з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)	**-**	**-**	**+**	**----------**
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або	**-**	**-**	**+**	**----------**

	зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту				-
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону	-	-	+	----------
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод	-	-	+	----------
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом пору-шення водоносних горизонтів)	-	-	+	----------
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів	-	-	+	----------
Відходи					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+	-	-	Забезпечення утилізації утворених та побутових відходів згідно угод
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки	-	-	+	----------
19	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки	-	-	+	----------
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами	-	-	+	----------
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів	-	-	+	----------
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	-	-	+	Викориистання переміщеного під час будівництва грунту для озеленення та благоустрою
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів	-	-	+	----------
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу	-	+	-	----------
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через неста-більність літогенної основи або зміни геологічної струк-тури	-	-	+	----------
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або плановані практиці використання земель	-	-	+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
27	Виникнення конфліктів між				

	ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих гро-мад	-	-	+	----------
Біорізноманіття та рекреація					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок Небезпечної діяльності у без-посередній близькості або на їх території тощо)	-	-	+	----------
29	Зміни у кількості видів рос-лин або тварин, їхній чисель-ності або територіальному представництві	-	-	+	----------
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогоспо-дарських угідь в цілому	-	-	+	----------
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин	-	-	+	----------
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреацій-них можливостей	-	-	+	----------
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини	-	-	+	Дотримання вимог ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34	Інші негативні впливи на ес-тетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовни-чих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)	-	-	+	----------
Населення та інфраструктура					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зрос-танні кількості населення будь-якої території	+	-	-	----------
36	Вплив на нинішній стан за-безпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	+	-	-	----------
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків	-	+	-	----------
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпе-	-	-	+	Передбачено проектом

	чення транспортних сполучень				будівництво внутрішніх доріг та реконструкцію існуючого підїзду
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	**+**	**-**	**-**	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей	**-**	**-**	**+**	**----------**
Екологічне управління та моніторинг					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки	**-**	**-**	**+**	**----------**
42	Погіршення екологічного моніторингу	**-**	**-**	**+**	**----------**
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження	**-**	**-**	**+**	**----------**
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва	**-**	**-**	**+**	**----------**
Інше					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	**-**	**-**	**+**	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу	**-**	**-**	**+**	**----------**
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії	**-**	**-**	**+**	**----------**
48	Суттєве порушення якості природного середовища	**-**	**-**	**+**	**----------**
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому	**-**	**-**	**+**	**----------**
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або осередкований вплив на добробут людей	**-**	**-**	**+**	**----------**

Загалом, проектована територія характеризується задовільним рівнем благоустрою. В цілому дана територія потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів і підходів.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів, при будівництві та безпосередньо при експлуатації об'єктів.

На території села діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Значення проектних показників
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1,12
Площа земельної ділянки	га	0,2069
Площа забудови	га	0,0426
Площа мощення	га	0,1150
Площа озеленення	га	0,0493

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

♦ просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;

♦ пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

♦ виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

♦ забезпечення процедури ОВД для об'єктів, розташованих в межах проектованої території, і щодо яких законодавством передбачена така процедура у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

♦ проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

♦ узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

♦ забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
♦ надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
♦ оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
♦ використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;
♦ забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до «Методики роздільного збирання побутових відходів», затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011 №133;
♦ видалення зелених насаджень здійснювати з урахуванням вимог порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045;
♦ здійснення повноцінної компенсаційної висадки зелених насаджень, які підлягатимуть видаленню згідно з вимогами ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
♦ при плануванні та виконанні озеленення дотримуватися вимог ДБН Б.2.2-5:2011, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житловокомунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.
Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території.
Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:
♦ збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
♦ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
♦виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
♦встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів,безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів,об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликатизначні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проекторами об'єктами господарської діяльності, ефект сумації біологічної дії не встановлено, ефект потенціонування відсутній. Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проектованих будівель та полягатимуть накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту, можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами).

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від стаціонарних джерел внаслідок функціонування промислових підприємств, а також викиди від пересувних джерел (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки, азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), утворення виробничих стічних вод.

Очікується позитивний вплив, який полягає в проектних рішеннях детального плану території, а саме влаштування нових житлових утворень, озелененні території тощо.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

♦ контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

♦ виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;

♦ використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;

♦ дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;

♦ підтримка повної технічної готовності обладнання;

♦збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;

♦ збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані.

♦недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загально обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

♦ влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного середовища:

♦ влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;

♦ не допускати потраплянню нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;

♦ влаштування централізованої системи водопостачання та каналізування;

♦ недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

♦ обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;

♦ складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;

♦ вертикальне планування будівельного майданчика;

♦ запровадження регулярного санітарного очищення території;

♦ забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;

♦ контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;

♦ заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;

♦ забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

♦ використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

♦ забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;

♦ озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

♦ створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;

♦ суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

♦ дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.

♦оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації детального плану території були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище «Варіант нульової альтернативи».

За такої альтернативи відмова від реалізації проекту ускладнить подальший сталий розвиток території та населеного пункту, а також зможе призвести до погіршення екологічної ситуації в населеному пункті, неефективного використання земельних ресурсів. Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану території та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охороні навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою:

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

♦ Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
♦ Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки Львівської зони;
♦ Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 №344/0/5-09.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Замовник у межах своєї компетенції організовує моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Контролю підлягають санітарно-захисні зони, охоронні зони, які повинні відповідати нормативним вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП № 173-96.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час експлуатації об'єктів. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету, ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:
♦ вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
♦ встановлення ключових параметрів моніторингу;
♦ візуальний огляд;
♦ аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Зовнішній моніторинг та оцінка передбачає виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа пріоритетних показників за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів

Див.Табл. 9.1.

Таблиця 9.1. Екологічні індикатори для моніторингу виконання детального плану

№	Індикатор
1	Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел
2	Індекс забруднення атмосфери
3	Обсяги використання питної води
4	Обсяги скидання зворотних вод
5	Обсяги утворення побутових та виробничих відходів
6	Обсяги утилізації виробничих відходів
7	Рівень благоустрою та озеленення території
8	Стан ґрунтового покриву на території

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

♦ порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;

♦ отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);

♦ перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;

♦ перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що територія опрацювання ДПТ розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11.Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Замовником детального плану території є Жовківська міська рада.

Основними цілями розроблення детального плану території є отримання юридичного документу, що регулює містобудівну діяльність виконавчих органів, яка передбачає ефективне використання даної території з розподілом на функціональні зони та чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано

поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок експлуатації об'єктів, впливів на ґрунтове середовище.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Вони представлені в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
2. ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»
3. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
4. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
7. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
8. ДБН В.2.4.-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»
9. Закон України «Про відходи»
10. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
11. Закон України «Про екологічну мережу України»
12. Закон України «Про основи містобудування»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2030 року
24. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева,
25. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років
26. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K»