ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"

81164, Львівська обл., Пустомитівський район, село Хоросно, вулиця Центральна, будинок 66

ЗАМОВНИК: ЗАМОЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄКТ: 87-32/1020

0677248058

БУДІВНИЦТВО ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЛІ ТОРГІВЛІ, ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ТА ГОСПОДАРСЬКИХ СПОРУД ПО ВУЛ. Л.УКРАЇНКИ,9/А В С. ЗАМОЧОК (ШКОЛЯРІ) ЖОВКІВСЬКОГО РАОЙНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Розділ І. Пояснювальна записка
Розділ ІІ. Робочі креслення

м. Львів 2020 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"

81164, Львівська обл., Пустомитівський район, село Хоросно, вулиця Центральна, будинок 66

БУДІВНИЦТВО ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЛІ ТОРГІВЛІ, ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ТА ГОСПОДАРСЬКИХ СПОРУД ПО ВУЛ. Л.УКРАЇНКИ,9/А В С. ЗАМОЧОК (ШКОЛЯРІ) ЖОВКІВСЬКОГО РАОЙНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Розділ І. Пояснювальна записка
Розділ ІІ. Робочі креслення

Директор **Є.С.Царьов**
ГАП **О.В.Лавринів**

м. Львів 2020 р.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі, житлового будинку та господарських споруд по вул. Л.Українки,9/а в с. Замочок (Школярі) Жовківського раойну Львівської областірозроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА 004407 від 27.05.2019р.

Головний архітектор проекту О. В. Лавринів

Розроблена проектна документація є інтелектуальною власністю ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ" і може використовуватись лише для даного об'єкту.

В розробці та перевірці проекту приймали участь:

Директор Є.С. Царьов

ГАП: О.В. Лавринів

Розробив: О.В. Лавринів

Топографічні роботи по складанню топографічного плану надані замовником.

з	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата	87-32/1020- 3		
Директор		Царьов				Зміст проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Лавринів						1	
							ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"		

Зміст проекту

Позначення	Найменування	Примітка
Розділ I	**Пояснювальна записка**	
Розділ II	**Додатки**	
Розділ III	**Креслення**	
1.	Загальні дані.	
2.	Схеми розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району)	
3.	План існуючого використання території суміщений зі схемою планувальних обмежень М 1:500	
4.	Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень М 1:500	
5.	План червоних ліній М 1:500	
6.	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
7.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	
8.	Схема інженерних мереж, споруд М 1:500	

з	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата	87-32/1020- З		
Директор		Царьов				Зміст проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Лавринів						4	
							ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"		

Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проектна документація

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-13:2012	"Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівні"
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.2.2-28:2010	Будинки адміністративного та побутового призначення
	Земельний кодекс України

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗПИСКА

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

1.Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту) 2
1.1.Підстава для розроблення ДПТ 3
2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов 3
3.Стисла історична довідка.....4
4.Оцінка існуючої ситуації 5
4.1. Стан навколишнього середовища.....5
4.2. використання території 6
4.3. характеристика існуючих будівель 6
4.4. характеристика об‘єктів культурної спадщини 6
4.5. характеристика інженерного обладнання 6
4.6. характеристика транспорту.....6
4.7. характеристика озеленення і благоустрою 6
4.8. характеристика планувальних обмежень.....6
5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови.....7
6. Характеристика видів використання території.....7
7. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності 8
8. Основні принципи планувально-просторової організації території.....9
9. Житловий фонд та розселення 10
10. Система обслуговування населення, розміщення основних об’єктів обслуговування.....10
11.Вулично-дорожна мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок 10
12.Інженерне забезпечення території, розміщення магістральних інженерних мереж та споруд 11
13.Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору 11
14.Комплексний благоустрій з організацією зелених зон 12
15.Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....12
16. Заходи щодо реалізації детального плану території.....13
17. Перелік вихідних даних 13
18. Основні техніко-економічні показники ДПТ.....

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	**87-32/1020- З**	Пояснювальна записка	
2	-	Додатки	
3	**87-32/1020- ГП**	Робочі креслення	

з	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата	**87-32/1020- З**
Директор		Царьов				**Склад проекту**
ГАП		Лавринів				

Стадія	Аркуш	Аркушів
	2	

ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"

1.1. ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі, житлового будинку та господарських споруд по вул. Л.Українки,9/а в с. Замочок (Школярі) Жовківського раойну Львівської області розроблений на замовлення Замочківської сільської ради згідно рішення № 4 від 06 жовтня 2020 року.

Проект розроблений у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р.„Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН Б.2.2-12:2019, ''Планування та забудова територій'', ДБН Б.1.1- 14:2012 „Склад та зміст детального плану території", ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

За́мочок — село у Жовківському районі Львівської області. Належить до Замочківської сільської ради.

Жовківський район розташований у північно-західній частині Львівської області і межує на півночі з Сокальським районом, на сході — з Кам'янко-Бузьким, на півдні з м. Львовом і Пустомитівським районом, на південному заході — з Яворівським і на північному заході — з Республікою Польща.

Площа району в адміністративних межах становить 1294 км² або 5,9 % території області. Жовківщина знаходиться у межах Волино-Подільської височини. Південно-західна частина району є частиною Розточчя — горбистою височиною у вигляді вузького плато з типовим ерозійним рельєфом. Середня висота району над рівнем моря 250 м, найвища точка району знаходиться на території Розточчя у масиві Гарай — 393 м.

Корисні копалини району представлені покладами бурого і кам'яного вугілля, торфу, вапняків, гончарної глини, піску. Клімат антлантично-континентальний, характеризується високою вологістю (до 78 %), м'якими зимами, теплим літом, без посух. Середня річна норма опадів становить 610—635 мм. Максимальна кількість опадів випадає у червні і липні, мінімум — узимку. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, дернові, лучні та болотні ґрунти. Ліси займають 31 тис. га (23,4 % території району). Основними породами дерев є сосна і дуб (понад 60 % лісовкритої площі), бук (на Розточчі), граб, береза, вільха, ясен тощо.

Річки Жовківського району належать до басейну Західного Бугу — Рата з притоками Мощанка, Свиня, Желдець, Біла, а також допливи Полтви — Думниця і Яричівка. Загальна протяжність гідрографічної мережі району — 676,6 км.

3. СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Замочок (пол. Zameczek) — село, Жовківський повіт, 9 км на пн.-зах. від повітового суду і пошти в Жовкві. На пн. лежить Любеля, на сх. Кулява, на пд.-сх. В'язова, на пд. Винники (Жовква) і Воля-Висоцька, на зах. Добросин. Пд.-сх. частиною села пропливає Деревенка, притока Свині, яка у верхній частині також називається Свинею, а в нижній Кулявою. Власн. більша мала орної ріллі 374, лугів і городів 171, пасовищ 27, лісу 80 моргів; власн. менша орної ріллі 1238, лугів і городів 688, пасовищ 298, лісу 2 морги. В 1890 р. було в селі і присілках: Діброва, Борове, Галасі, Кропи, Мазури, Підкови, Сороки, Школярі 276 домів, 1487 жителів в гміні (1404 гр.-кат., 58 рим.-кат., 25 ізр.; 1408 русинів, 77 пол., 2 нім.). Парафія рим.-кат. в Жовкві, гр.-кат. в селі, деканат жовківський, дієцезія перемишльська. До парафії належить В'язова. В селі є дерев'яна церква з 3 куполами і 1-класна школа. Село належало колись до маєтку Собєського, до жовківського ключа. Було тут колись озеро, по середині якого на острівці стояв замок, звідки село отримало свою назву (Шематизм дух. гр.-кат., Перемишль, 1879, стр. 152). В 1780 р. перейшло село в заміну за якусь копальню солі у власність Незабитовських, які його продали в 1872 р.

За переказами назва села походить від замку, що був побудований у XVII столітті. У 1648 році в селі перебував один із загонів Б. Хмельницького.

Місцеві селяни разом з козаками вели бій з шляхтою, яка засіла в замку. В результаті бою поляки зазнали великих втрат. За іншою версією, у селі стояв замок побудований польським королем Яном III Собеським для відпочинку. Замок з часом був зруйнований, і його залишки під дією сейсмічної активності пішли в землю. Тепер на цьому місці розташувалося озеро.

4. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Вибрана земельна ділянка загальною площею 0,937 га розташована в межах села Замочок (Школярі) Жовківського району в його північній частині.

4.1.Стан навколишнього середовища.

На суміжних з вибраною територією ділянках згідно топографо-геодезичної зйомки М1:500 розташовані житлові садибні та господарські будівлі.

Територія обмежена: з Півночі –територія індивідуальної житлової забудови; із Заходу – територія індивідуальної житлової забудови; з Півдня - житлова вулиця, територія земель сільськогосподарського призначення; зі Сходу – територія індивідуальної житлової забудови.

4.2.Використання території.

Територія знаходиться на території Замочківської сільської ради у с. Замочок (Школярі), земельна ділянка передбачена детальним планом території (Кадастровий номер: 4622783900:11:002:0010, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі обслуговування магазину)

пропонується для розподілу на дві ділянки з цільовими призначеннями: 1-для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, 2- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.3. Характеристика існуючих будівель.

На території проектної ділянки знаходиться будівля індивідуального житлового будинку (дерев'яна), що передбачена під демонтаж.

4.4.Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини відсутні.

4.5. Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топографічних вишукувань М 1:500, наданої замовником на території вибраної ділянки інженерне обладнання відсутнє.

4.6. Характеристика транспорту.

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі), що проходять через село Замочок (Школярі).

4.7. Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія не має цінних зелених насаджень.

4.8. Характеристика планувальних обмежень.

Планувальними обмеженнями на території ДПТ є червоні лінії вулиць, межі земельних ділянок суміжних землекористувачів, лінії регулювання забудови.

5. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ

За функціональним регламентом територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку (0,761 га) та для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (0,176 га). В межах території охопленої детальним планом території передбачається формування двох земельних ділянок.

Планувальним регламентом передбачається:

-раціональне використання території і формування об'ємно - просторової композиції виділеної території;

- розміщення індивідуальної житлової забудови.

-розміщення магазину.

Поверховість забудови передбачена наступна:

-для проектної житлової забудови – до 2-х поверхів з мансардою.

-для проектної громадської забудови – до 2-х поверхів.

Проектне рішення при детальному плану території базоване на:

-раціональному використанні сільських територій;

-визначенню допустимих параметрів забудови земельної ділянки та раціонального використання території;

-врахуванні існуючої мережі вулиці;

-побажаннях та вимогах замовника – Замочківської сільської ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Даний детальний план території передбачає формування двох земельних ділянок з цільовими призначеннямм – для будівництва та обслуговування житлової забудови, господарських будівель та споруд та для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Детальним планом території передбачено:

- визначення допустимих параметрів проектної території для обслуговування індивідуальної житлової забудови та громадської забудови.
- озеленення та благоустрій території;
- відведення атмосферних опадів;

З метою оптимального архітектурно-просторового вирішення, поверховість забудови приймається до 2 поверхів з мансардою для житлової забудови та 2 поверхи для будівлі торгівлі.

Містобудівні умови та обмеження для будівлі торгівлі

Функціональне призначення земельної ділянки:
будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.Гранична допустима висота будівель: - 2 поверхи;

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 50% ;

3.Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

4.Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: мінімальна відстань до червоних ліній – по лінії регулювання забудови (3м).

5.Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарна-захисні та інші охоронювальні зони): згідно ДБН Б.2.2-12:2019;

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: Виконати інженерні вишукування перед будівництвом відповідно до вимог ДБН А. 2.1-1-2014.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Проектний об`єкт не належить до списку Е (ДБН А.2.2-1-2003), як об`єкт що становить підвищену екологічну небезпеку і не вимагає розробки розділу ОВНС у складі робочого проекту.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при будівництві об`єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Проектне рішення детального плану території базоване на :

- Врахуванні існуючої мережі вулиці;
- Ув'язці планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішеннями генерального плану;
- Побажаннях та вимогах замовника Замочківської сільської ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи на проектом.

Планувальним регламентом передбачається:

- Раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції;
- Дотримання існуючих червоних ліній;
- Визначення допустимої поверховості проектованого об'єкту.

Функціональний регламент:

За функціональним призначенням даним детальним планом територія віднесена до житлової та громадської забудови.

9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Згідно розробленого детального плану на території опрацювання розміщено ділянку для обслуговування житлової забудови, господарських будівель та споруд.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3,5 мешканця на одну ділянку.

Відповідно на території ДПТ проживатиме до 4 мешканців.

10. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Торгове обслуговування може здійснюватися існуючими об'єктами обслуговування розміщеними у селі Замочок (Школярі).

11. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І

ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І СТОЯНОК

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Для проектного магазину передбачається розміщення автостоянки на 2 паркомісця вздовж існуючої вулиці.

12. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД

Інженерне забезпечення пропонується вирішити таким чином:

- **Водопостачання**: згідно ТУ – від проектної мережі водопостачання вздовж житлової вулиці села;
- **Каналізація**: влаштування фільтраційного колодязя та септика;
- **Опалення**: індивідуальне з вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від побажань замовників та наявності даних джерел енергії;
- **Газопостачання**: Від існуючої мережі в залежності від узгоджених техумов;
- **Електропостачання**: від проектної електромережі під'єднаної до мереж села згідно ТУ - з вуличної мережі від ліній електропостачання, що проходить вздовж автошляху та проектної вулиці кварталу, лініями електропередач в залежності від потужностей, які будуть заявлені власниками земельної ділянки. Відповідно до узгоджених техумов прокладання ліній електропостачання до житлової та громадської забудови можливе повітряне та кабельне. Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначаються згідно ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- **Відведення дощових вод**: відкрите - організовано від стін будівель по вимощенню на майданчики та проїзди в приймальні решітки.
- **Саночищення**: сухе сміття, побутові відходи будуть збиратись в переносні сміттєзбірники і вивозитись сміттєвозами, згідно угод із місцевою комунальною службою та графіком збору сміття, на сільське сміттєзвалище;

13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

-вертикальне планування території;

-поверхневе водовідведення.

Рельєф ділянки рівнинний, частково потребує робіт по організації вертикального планування території. Червоні вертикальні відмітки земельної ділянки пропонується ув`язати з відмітками суміжних територій і між собою з метою забезпечення відведення атмосферних опадів та запобігти підтопленню,

враховуючи перспективу території призначеної для організації водовідведення. Розпланування майданчиків, проїздів тротуарів та вимощення проводити до відмітки нижнього шару конструкції мощення. Плануючи ділянку під газон чи квітник, ґрунт не досипати до проектної відмітки, на глибину рослинного шару - 0,15 м. На ділянках насипу грунту > 0,3 м зрізати верхній шар на глибину 0,15 м. Зрізаний газонний шар ґрунту складувани на території з подальшим його використанням за призначенням.

Існуючі ґрунти – грунтово-рослинний шар, пісок сірий з зеленувато-жовтим відтінком, кварцевий, пилуватий, глинистий, безводний; пісок жовтувато-сірий, польовошпатово кварцовий, дрібнозернистий, добре відсортований, водонасичений з гл. 1 м з домішками жорстви крупних зерен кварцу; супісок сірий, з зеленувато-голубим відтінком, пластичний, переходить у пісок пилуватий з рідкими домішками уламків кременів і рослинних залишків, добре розкладених. Ґрунтові води розташовані на глибині 2,5 м від поверхні землі.

Екологічні та санітарно-гігієнічні умови даного району знаходяться в задовільному стані.

14. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

При проектуванні даної ділянки передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах ділянки, влаштування зовнішнього освітлення, влаштування проїздів. Ширина вулиць в червоних лініях – 25м.

15. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:
   - проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
   - інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:
   - озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
   - озеленення територій;
3. Заходи, що покращують стан водного басейну:
   - інженерний благоустрій;
   - санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для збирання відходів.

На території, що підлягає забудові чи твердому мощенню, необхідно зняти

родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Охорона навколишнього природного середовища

Відповідно до статті 2 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Стаття 2, п.1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме статті 1,п.3, планована діяльність - планована господарська діяльність, що включає будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення, розширення, перепрофілювання, ліквідацію (демонтаж) об'єктів, інше втручання в природне середовище; планована діяльність не включає реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, розширення, перепрофілювання об'єктів, інші втручання в природне середовище; у статті 3, п.1 вище згаданого закону йдеться про те, що здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Враховуючи відсутність в ДПТ об'єктів, що входять у визначений ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» перелік об'єктів, розділ «Оцінка навколишнього природного середовища» у складі ДПТ не передбачається та даний ДПТ не підлягає стратегічній екологічній оцінці.

16. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-ша черга.

а) формування ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальної житлової забудови та громадської забудови;

б) демонтаж існуючого будинку, будівництво проектних будівель;

2-га черга.

б) проведення комплексного благоустрою території.

17. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів, наданих замовником;
- рішення № 4 Замочківської сільської ради від 06.10.2020 р.;
- завдання на розроблення детального плану території.

18. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показника	Оди. вим.	Кількість
1	Загальна площа ділянки, що благоустроюється	га	0,937
2	Загальна площа ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальної житлової забудови та магазину, втому числі:	м.кв.	937,0
	Для індивідуальної житлової забудови	*м.кв.*	*761*
	Для магазину	*м.кв.*	*176*
	Ділянка для будівництва та обслуговування індивідуальної житлової забудови та магазину	%	100%
3	Загальні площа забудови, в тому числі:	м.кв.	240,0
	Для обслуговування індивідуальної житлової забудови	*м.кв.*	*180,0*
	Для обслуговування магазину	*м.кв.*	*60,0*
4	Відсоток забудови	%	25,6%
5	Загальна площа озеленення	м.кв.	388,3
6	Відсоток озеленення	%	41,4%
7	Загальна площа мощення	м.кв.	308,7
8	Відсоток мощення	%	33,0%
9	Загальна к-сть ділянок	шт.	2
10	Загальна к-сть паркомісць	машиномісць	2

Проект землеустрою для території в межах ДПТ розробляється згідно угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

УКРАЇНА
ЗАМОЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЖОВКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

РІШЕННЯ № 4

Від 06 жовтня 2020 року

Про надання дозволу на розроблення детального плану території зі зміною цільового призначення, для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі,житлового будинку та господарських споруд по вул.Л.Українки,9/а в с.Замочок (Школярі) Жовківського району Львівської області.

Розглянувши заяву гр.Креховець Мирослави Ярославівни,керуючись ст..12. 39 «Земельного кодексу» України, ст.26 закону України «Про місцеве самоврядування України» сесія Замочківської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл на розроблення детального плану території зі зміною цільового призначення для, будівництва та обслуговування будівлі торгівлі,житлового будинку та господарських споруд по вул.Л.Українки,9/а в с.Замочок (Школярі) Жовківського району Львівської області.

2. Виконкому Замочківської сільської ради здійснити комплекс заходів щодо розробки детального плану території зі зміною цільового призначення для, будівництва та обслуговування будівлі торгівлі,житлового будинку та господарських споруд по вул.Л.Українки,9/а в с.Замочок (Школярі) Жовківського району Львівської області.

3.Детальний план території, після його розробки та громадських слухань подати на затвердження сесією Замочківської сільської ради.

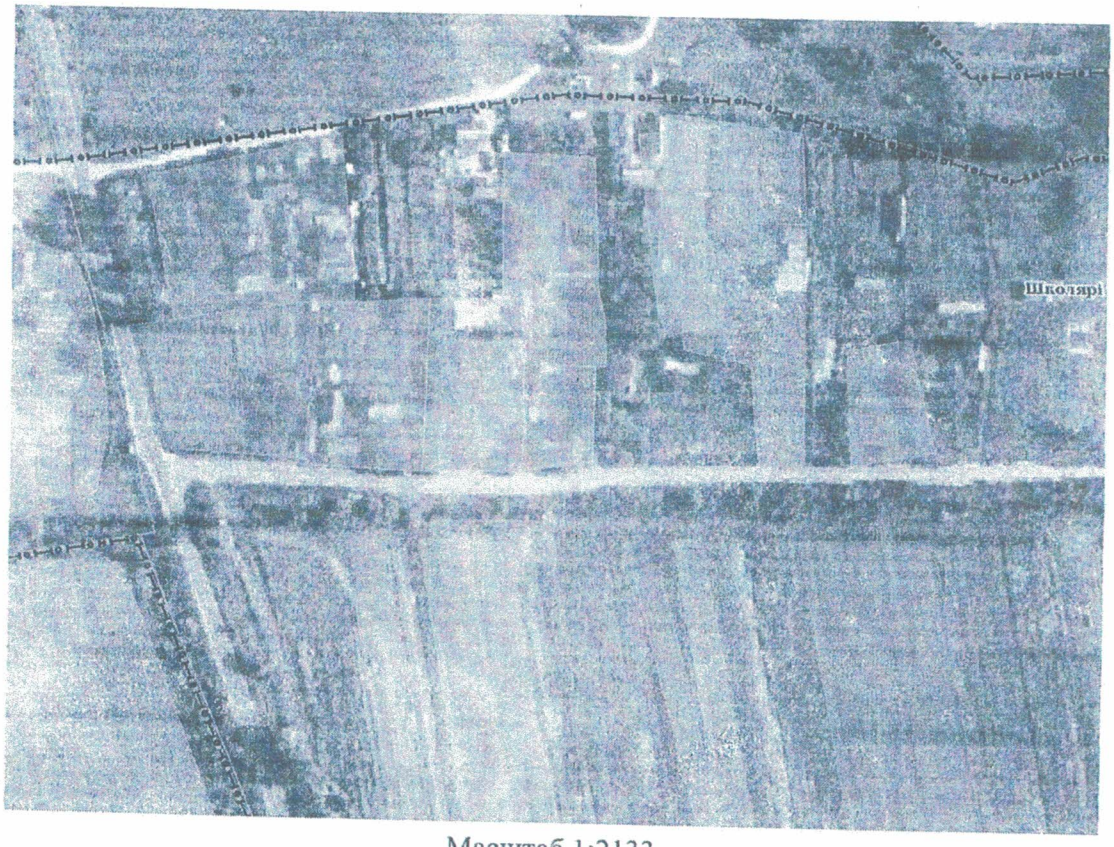
4.Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з регулювань земельних відносин, екології та будівництва.

Сільський голова **М.Щигель**

ВИКОПІЮВАННЯ
з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану)

Умовні позначення:

- межі адміністративно-територіальних одиниць
- межі зон та кварталів
- межі земельної ділянки
- межі земельної ділянки
- межі кордону України
- обмеження
- режимоутворюючий об'єкт
- адміністративно-територіальна одиниця



Масштаб 1:2133

Номер викопіювання з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації Державного земельного кадастру:	НВ-4614507992020
Дата формування	04.11.2020
Надано на заяву (запит)	Креховець Мирослава Ярославівна 04.11.2020, ЗВ-4613155932020
Державний кадастровий реєстратор	В. С. Гавлічек, Відділ у Жовківському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Форма згідно ДБН Б. 1.1-14:2012

ПОГОДЖЕНО:
Директор
ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"
_____ Царьов Є. С.
(підпис)
«_____» _____ 2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Голова
Замочківської сільської ради
_____ Щигель М.В.
(підпис)
«_____» _____ 2020р.

ЗАВДАННЯ

Детальний план території
Будівництво та обслуговування будівлі торгівлі, житлового будинку та господарських споруд по вул. Л.Українки,9/а в с. Замочок (Школярі) Жовківського раойну Львівської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Підстава для проектування	Рішення Замочківської сільської ради № 4 від 06 жовтня 2020 року
2. Замовник розроблення детального плану	Замочківська сільська рада Жовківського району Львівської області
3. Розробник детального плану	ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ" ГАП Лавринів О.В.
4. Термін виконання детального плану	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних
5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1 етап –розроблення детального плану в повному об'ємі, одним етапом.
6. Термін першого та розрахункового етапів детального плану	Листопад 2020р.
7. Мета розробки детального плану	Вирішення всіх планувальних обмежень,уточнення функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та режимів використання території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель.
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»: 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту; 2. План існуючого використання території та планувальні обмеження М 1 : 500; 3. Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1:500; 4. План червоних ліній вулиць М 1:500; 5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1 : 500; 6. Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування М 1: 500; 7. Схема інженерних мереж М 1: 500;
9. Склад текстових матеріалів	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»
10. Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», техніко-економічні показники наводяться для тих видів території забудови, що в межах території ДПТ.
11. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно інженерно-геодезичних вишукувань визначити принципи планувально-просторової організації території.
12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробці детального плану та його тиражування	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням САПР сумісних з основними ГІС - системи для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж, забудови, транспортної інфрастуктури та червоних ліній, інженерних мереж, тощо.

13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 з нанесенням рельєфу та інженерних мереж; Топогеодезична основа повинна бути виконана в системі координат УСК – 2000; Матеріали загального кадастру, від води земельних ділянок, копії державних актів та договорів оренди земельних ділянок; Геологічна довідка (за наявності); Попередні висновки та заключення служб (за наявності).
14. Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог ЗУ від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» і Рішення Замочківської сільської ради № 4 від 06 жовтня 2020 року. Врахувати вимоги планувальної структури села Замочок Жовківського району Львівської області.
16. Вимоги цивільної оборони (за окремим завданням)	Згідно до ДБН Б.1.1-5:2007
17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Не вимагається
18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних чи текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали передаються замовнику згідно з п.7.6. ДБН Б.1.1-14:2012
19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF Текстові матеріали – PDF.
20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в т.ч. геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.
21. Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації подати в відділ містобудування та архітектури Жовківської районної держаної адміністрації Львівської області.

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується начальником Управління містобудування,архітектури, житлово-комунального господарства,інфраструктури, енергетики та захисту довкілля

ПОГОДЖЕНО:
Управління містобудування,архітектури,
житлово-комунального господарства,інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля

_____ Цап О. М.

ГАП _____ Лавринів О.В.

ІІ. РОБОЧІ КРЕСЛЕННЯ

Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування	Примітки
ДПТ	Детальний план території	

Відомість креслень основоного комплекту ГП

Лист	Найменування	Примітки
1	Загальні дані	
2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту(району).	
3	План існуючого використання території суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень М 1:500	
4	Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень М 1:500	
5	План червоних ліній М 1:500	
6	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
7	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	
8	Схема інженерних мереж, споруд М 1:500	

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують юезпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями.

Основні техніко-економічні показники:

Ділянка 1 (для обслуговування житлової садибної забудови)

. Площа ділянки, що підлягає благоустрою	761,0 м.кв.-100%
2. Площа забудови	180,0 м.кв - 23,6%
3. Площа мощення	226,3 м.кв.- 29,7%
4. Площа озеленення	354,7 м.кв. - 46,7%

Ділянка 2 (для обслуговування будівель торгівлі)

.Площа ділянки, що підлягає благоустрою	176,0 м.кв.-100%
2.Площа забудови	60,0 м.кв - 34,0%
3.Площа мощення	82,4 м.кв.- 46,8%
4.Площа озеленення	33,6 м.кв. - 19,2%

Примітки

1.Креслення основного комплекту ДПТ розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, наданої замоником.

2.Система координат- УСК -2000. Система висот - Балтійська.

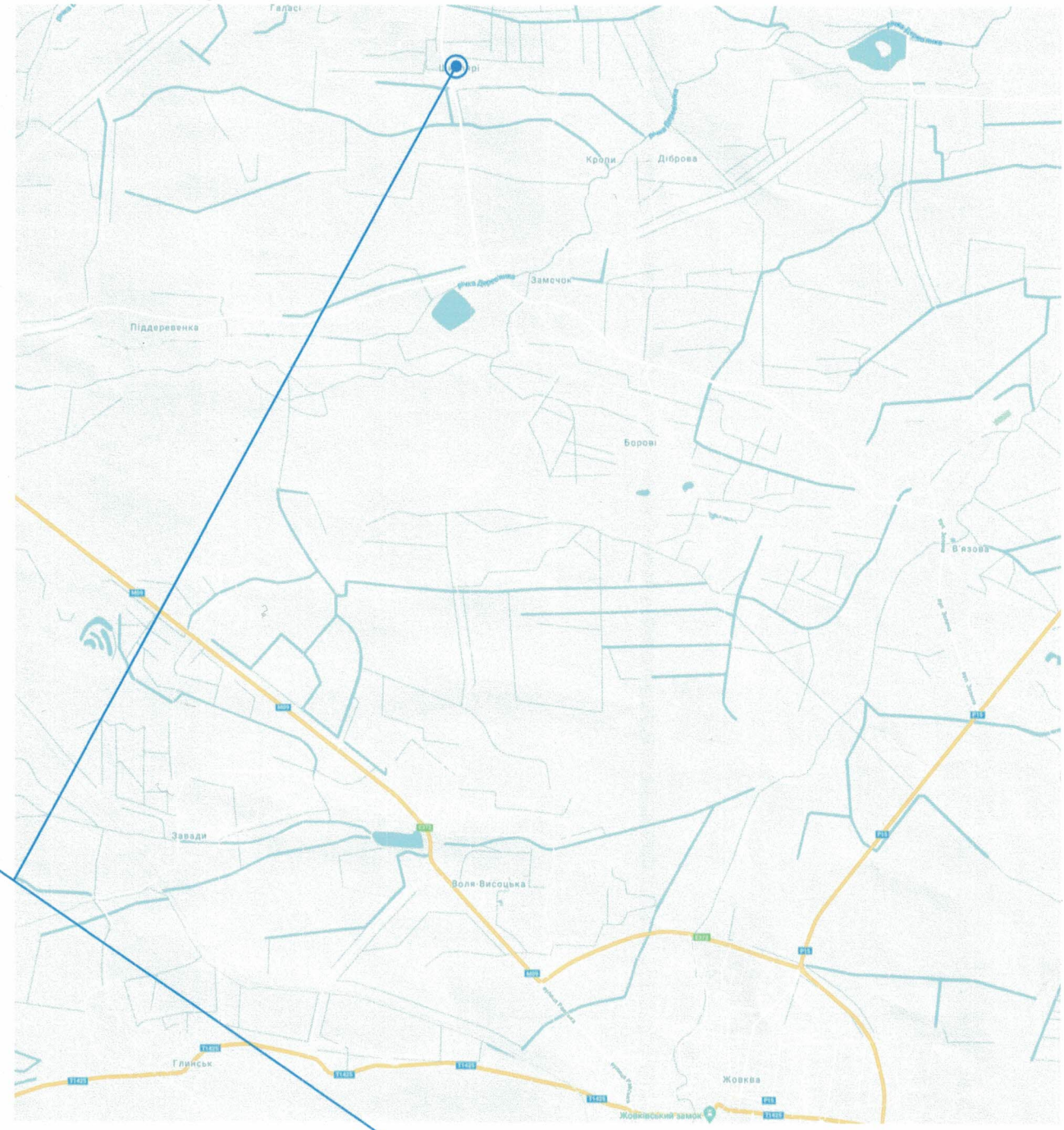
3.Всі розміри на відмітках дані в метрах.

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	14-2/1020-ДПТ			
						Будівництво та обслуговування будівлі торгівлі, житлового будинку та господарських споруд по вул. Л.Українки,9/а в с. Замочок (Школярі) Жовківського раойну Львівської області			
Директор		Царьов			10.20	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Царьов						1	
ГАП		Лавринів							
Виконав		Лавринів				Загальні дані	ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"		

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту(району).

Викопіювання зі схеми планування Жовківського району Львівської області

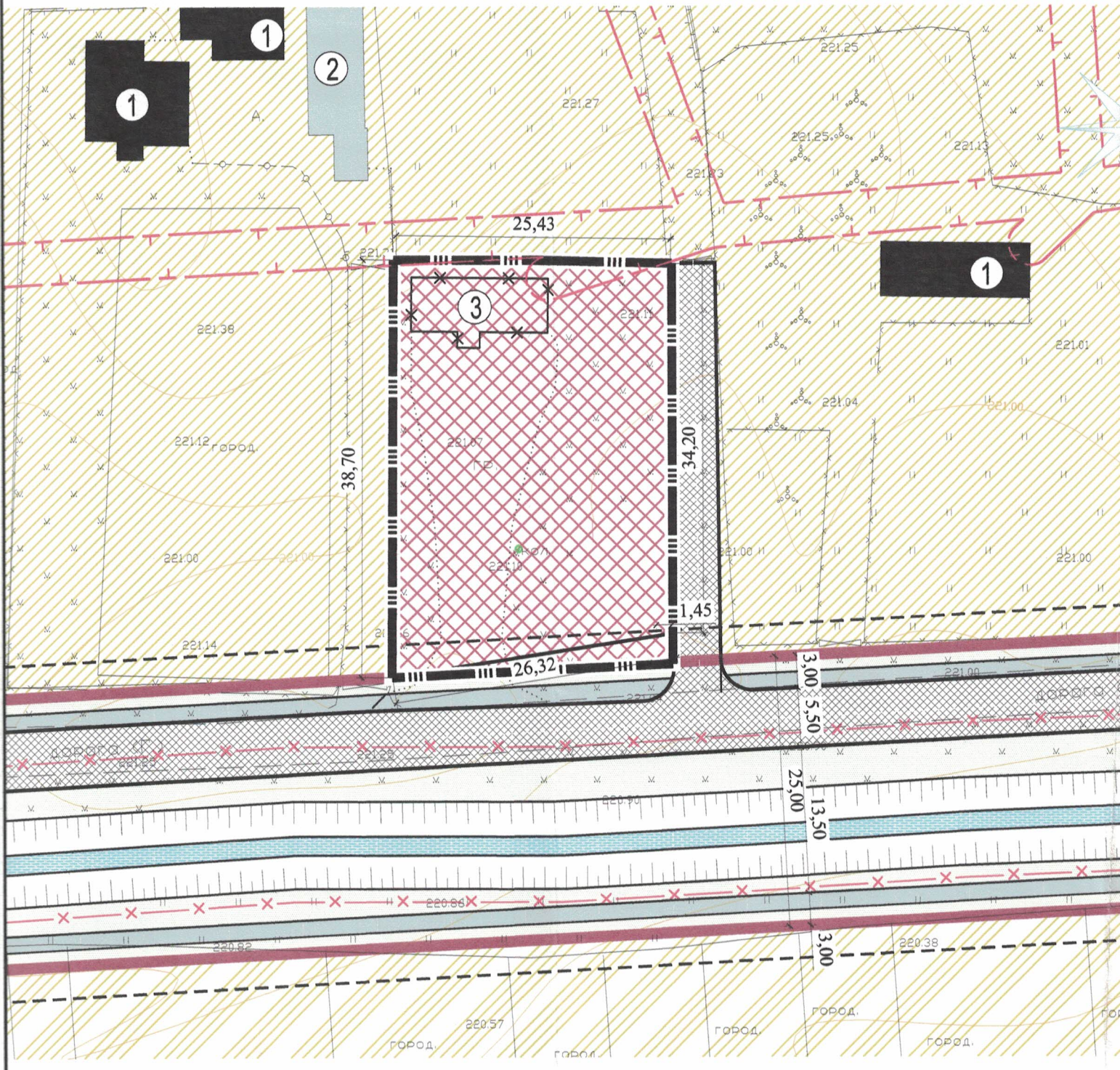
Викопіювання Google OSM



Місце розташування проектної ділянки

						14-2/1020-ДПТ			
						Будівництво та обслуговування будівлі торгівлі, житлового будинку та господарських споруд по вул. Л.Українки,9/а в с. Замочок (Школярі Жовківського раойну Львівської області			
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата				
Директор		Царьов			10.20	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Царьов						2	
ГАП		Лавринів							
Виконав		Лавринів				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту(району).	ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"		

План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень М 1:500



Експлікація

№	Найменування	Примітки
1	ГРП	Існ.
2	Індивідуальна житловий будинок	Існ.
3	Житловий будинок	Демонтаж

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
		Житловий будинок
		Господарська будівля
а) б)		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
		Червоні лінії вулиць
		Межа проектної земельної ділянки
		Смуга відведення каналу
		Межа охоронної зони
		Території житлової садибної забудови
		Озеленені території загального користування
		Водний об'єкт
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадського обслуговування

Примітки

1.Креслення основного комплекту ДПТ розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, наданої замоником.

2.Система координат- УСК - 2000. Система висот - Балтійська.

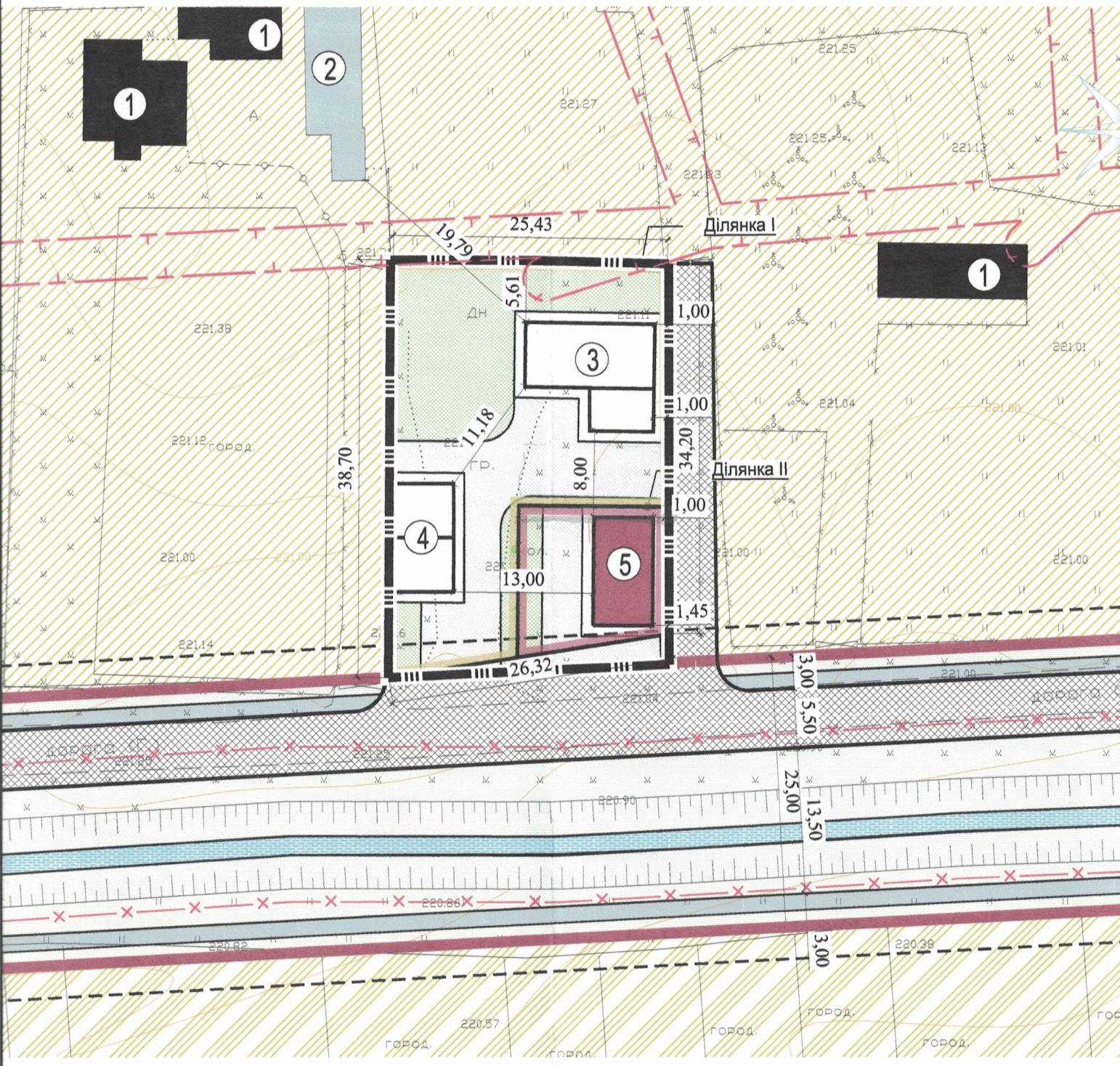
3.Всі розміри на відмітках дані в метрах.

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	14-2/1020-ДПТ
						Будівництво та обслуговування будівлі торгівлі, житлового будинку та господарських споруд по вул. Л.Українки,9/а в с. Замочок (Школярі Жовківського раойну Львівської області
иректор		Царьов			10.20	**Детальний план території**
П		Царьов				
АП		Лавринів				
						План існуючого використання території суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень М 1:500
иконав		Лавринів				

Стадія	Аркуш	Аркушів
	3	

ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"

Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень М 1:500



Експлікація

№	Найменування	Примітки
1	Індивідуальна житловий будинок	Існ.
2	Господарська будівля	Існ.
3	Індивідуальна житловий будинок	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Магазин	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
а) б)		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
		Червоні лінії вулиць
		Межа проектної земельної ділянки
		Смуга відведення каналу
		Межа охоронної зони
		Лінія регуювання забудови
		Території житлової садибної забудови
		Озеленені території загального користування
		Озелененя проектної ділянки
		Водний об'єкт
		Територія сільськогосподарського призначення
	Ділянка I	Проектна ділянка 1 (для обслуговування житлового будинку)
	Ділянка II	Проектна ділянка 2 (для обслуговування будівель торгівлі)

Основні техніко-економічні показники:

I.Ділянка 1 (для обслуговування житлової садибної забудови)

1. Площа ділянки, що підлягає благоустрою ____ 761,0 м.кв.-100%
2. Площа забудови ____ 180,0 м.кв - 23,6%
3. Площа мощення ____ 226,3 м.кв.- 29,7%
4. Площа озеленення ____ 354,7 м.кв. - 46,7%

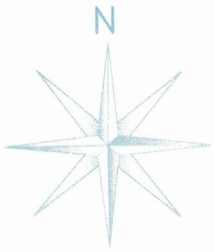
I.Ділянка 2 (для обслуговування будівель торгівлі)

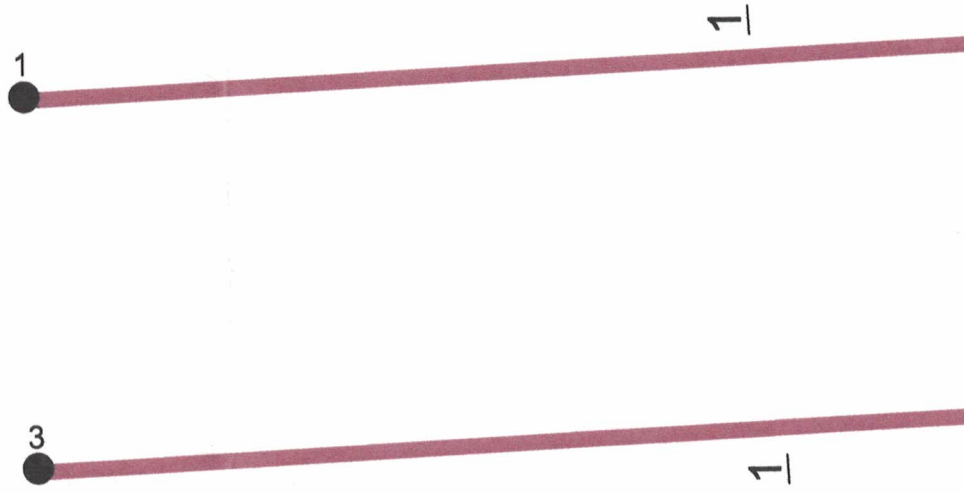
1. Площа ділянки, що підлягає благоустрою ____ 176,0 м.кв.-100%
2. Площа забудови ____ 60,0 м.кв - 34,0%
3. Площа мощення ____ 82,4 м.кв.- 46,8%
4. Площа озеленення ____ 33,6 м.кв. - 19,2%

						14-2/1020-ДПТ		
						Будівництво та обслуговування будівлі торгівлі, житлового будинку та господарських споруд по вул. Л.Українки,9/а в с. Замочок (Школярі Жовківського раойну Львівської області		
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата			
Директор		Царьов			10.20	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Царьов						4	
ГАП		Лавринів							
Виконав		Лавринів				Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень М 1:500	ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"		

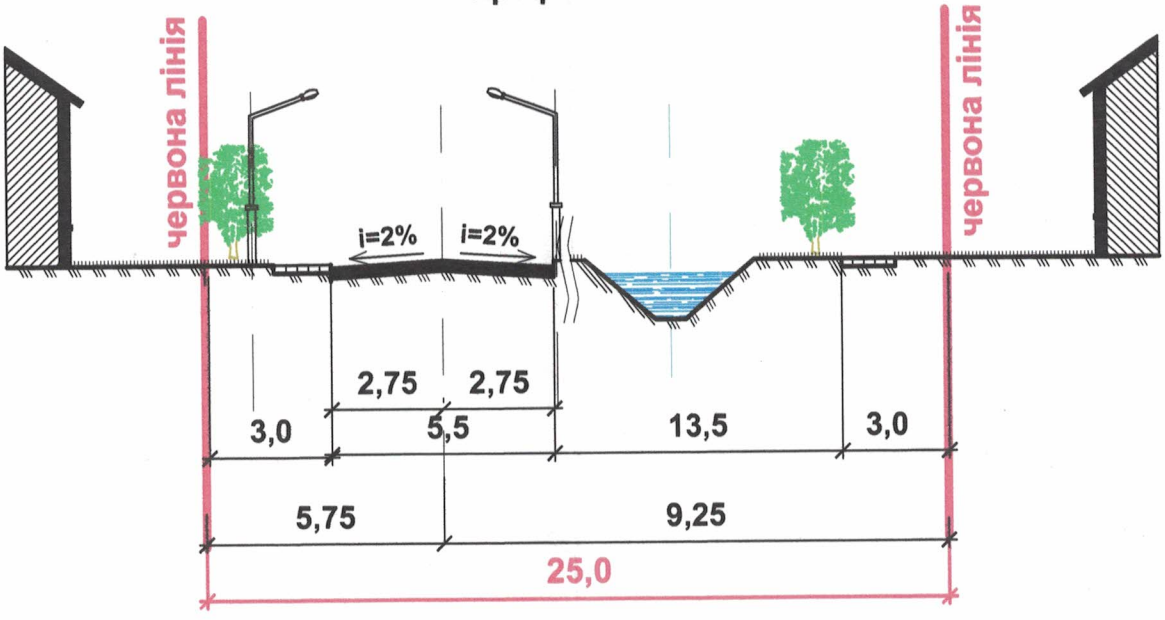
Архітектор Реєстраційний № 4407 ЛАВРИНІВ ОЛЕГ ВАСИЛЬОВИЧ

План червоних ліній М 1:500





Профіль 1-1

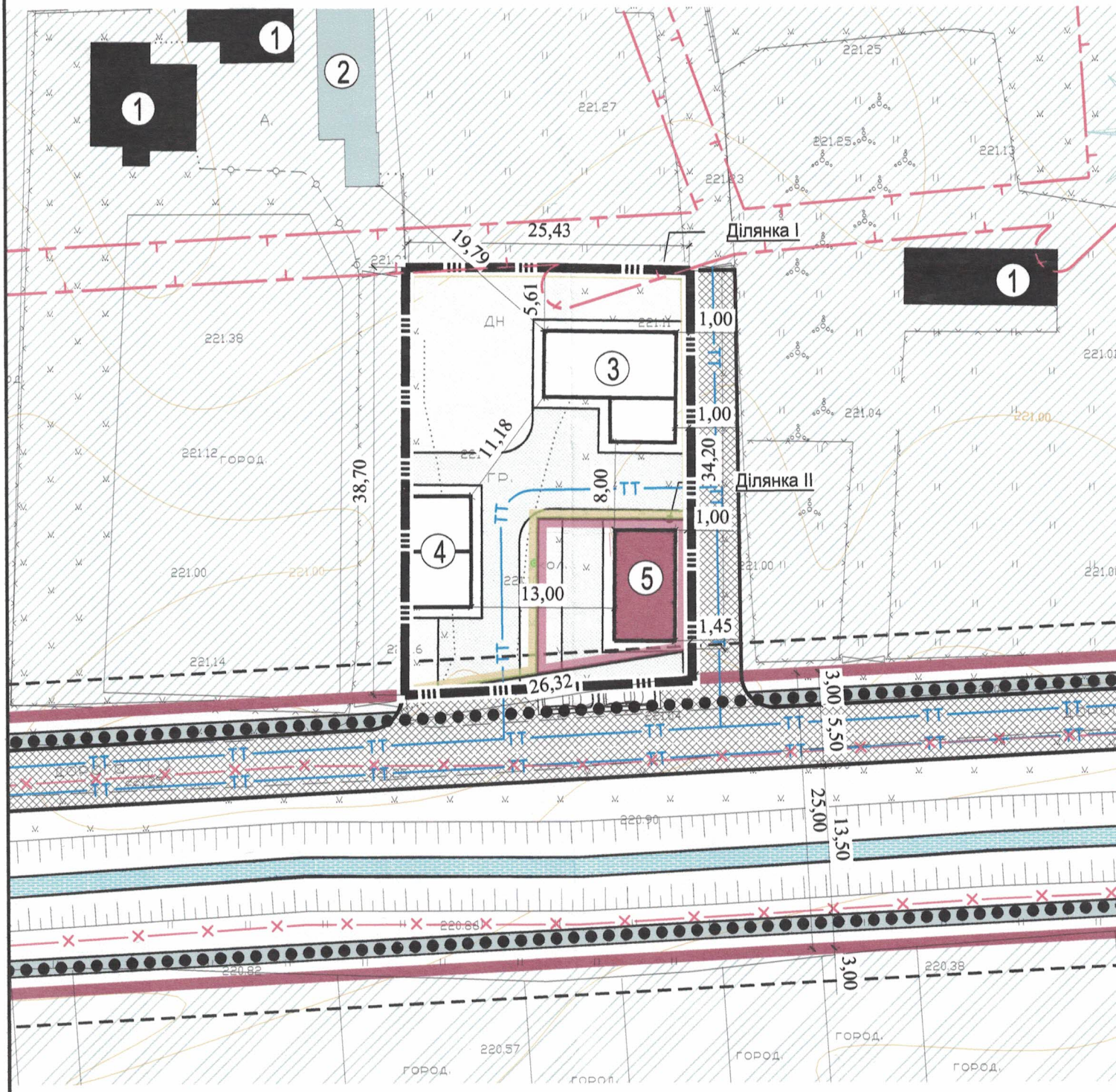


ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ТОЧОК ПЕРЕЛОМУ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

№	X	Y	довжина
1	5548012.8678	1331241.7292	107.16
2	5548018.5013	1331348.7418	
3	5547987.8569	1331242.1806	107.33
4	5547993.4995	1331349.3647	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата

Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500



Експлікація

№	Найменування	Примітки
1	Індивідуальна житловий будинок	Існ.
2	Господарська будівля	Існ.
3	Індивідуальна житловий будинок	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Магазин	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
а) б)		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
		Червоні лінії вулиць
		Межа проектної земельної ділянки
		Смуга відведення каналу
		Межа охоронної зони
		Лінія регуювання забудови
	Ділянка I	Проектна ділянка 1 (для обслуговування житлового будинку)
	Ділянка II	Проектна ділянка 2 (для обслуговування будівель торгівлі)
		Основні шляхи руху пішоходів
	тт	Основні шляхи руху автомобілів

Примітки

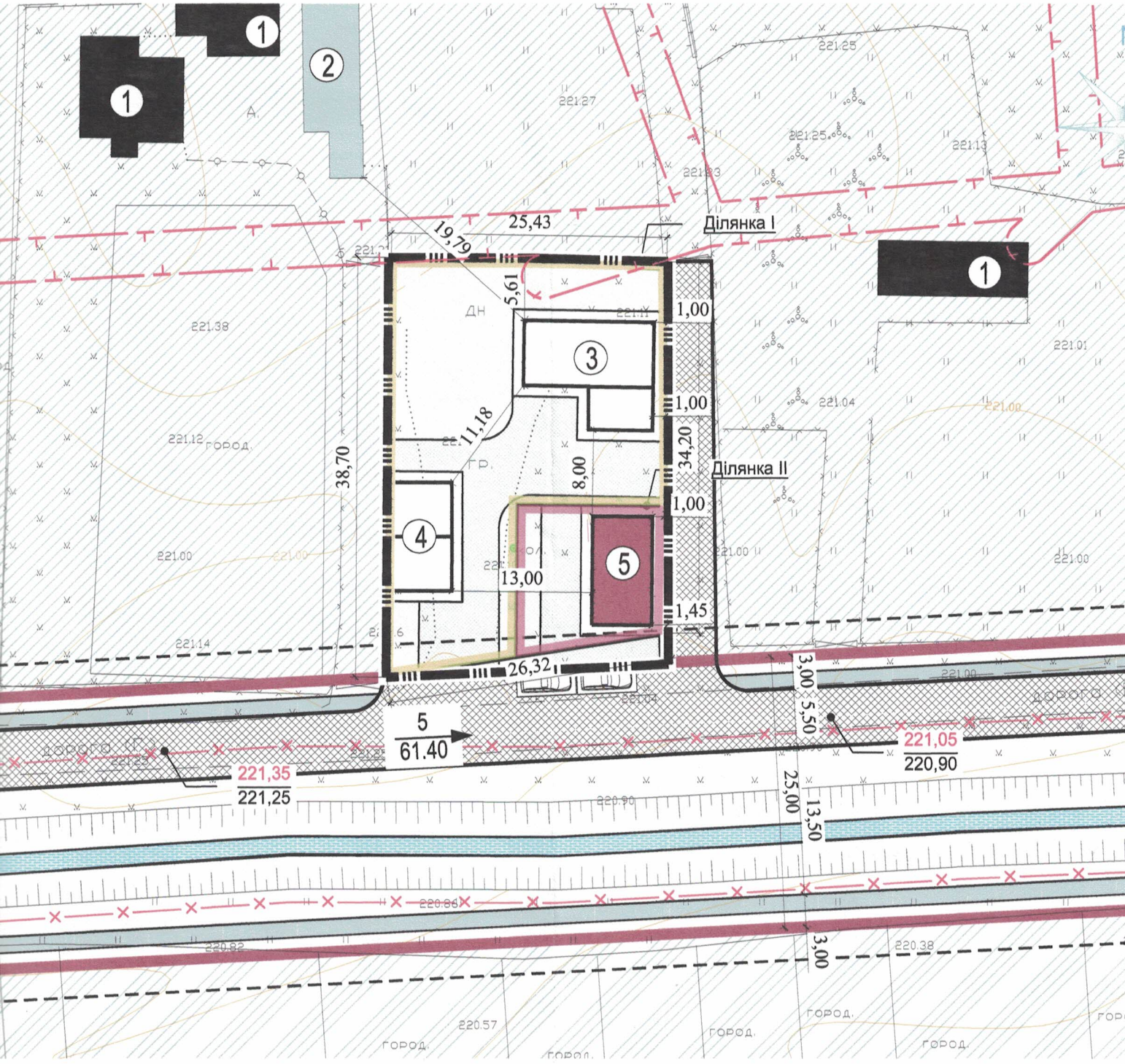
1.Креслення основного комплекту ДПТ розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, наданої замоником.

2.Система координат- УСК - 2000. Система висот - Балтійська.

3.Всі розміри на відмітках дані в метрах.

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	14-2/1020-ДПТ			
						Будівництво та обслуговування будівлі торгівлі, житлового будинку та господарських споруд по вул. Л.Українки,9/а в с. Замочок (Школярі Жовківського раойну Львівської області			
иректор		Царьов			10.20	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ІП		Царьов						6	
АП		Лавринів							
иконав		Лавринів				Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"		

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1



Експлікація

№	Найменування	Примітки
1	Індивідуальна житловий будинок	Існ.
2	Господарська будівля	Існ.
3	Індивідуальна житловий будинок	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Магазин	Проект

500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
а) б)		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
		Червоні лінії вулиць
		Межа проектної земельної ділянки
		Смуга відведення каналу
		Межа охоронної зони
		Лінія регуювання забудови
	Ділянка I	Проектна ділянка 1 (для обслуговування житлового будинку)
	Ділянка II	Проектна ділянка 2 (для обслуговування будівель торгівлі)
	288,67 / 288,65	Проектна позначка висоти / Натурна позначка висоти
	6 / 22.78	Ухил (в проміле) / Відстань — Напрямок стоку

Примітки

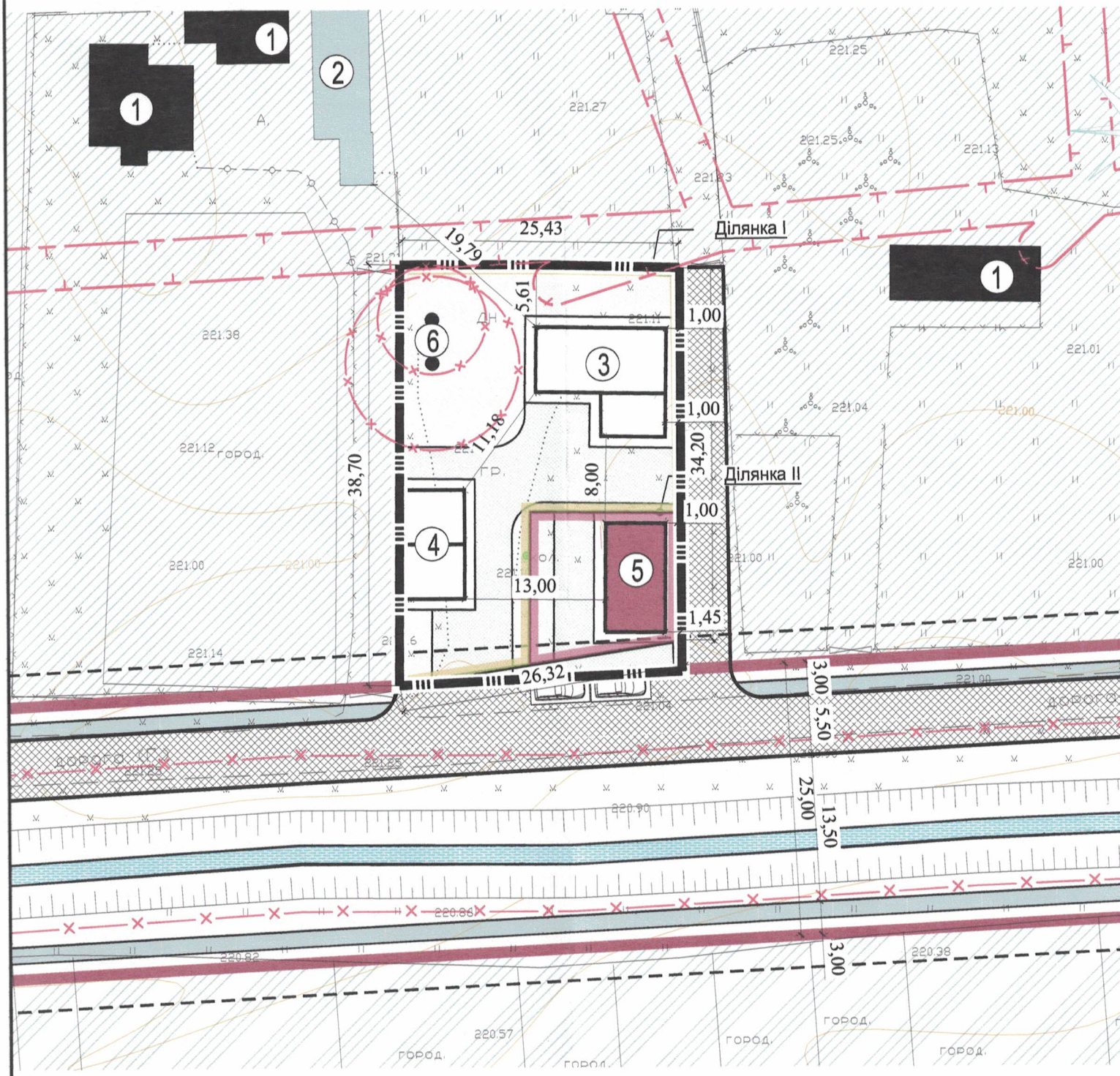
1.Креслення основного комплекту ДПТ розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, наданої замоником.

2.Система координат- УСК - 2000. Система висот - Балтійська.

3.Всі розміри на відмітках дані в метрах.

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	14-2/1020-ДПТ
						Будівництво та обслуговування будівлі торгівлі, житлового будинку та господарських споруд по вул. Л.Українки,9/а в с. Замочок (Школярі Жовківського раойну Львівської області
иректор		Царьов			10.20	Детальний план території — Стадія: — Аркуш: 7 — Аркушів:
П		Царьов				
АП		Лавринів				
иконав		Лавринів				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500 — ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"

Схема інженерних мереж, споруд М 1:500.



Експлікація

№	Найменування	Примітки
1	Індивідуальна житловий будинок	Існ.
2	Господарська будівля	Існ.
3	Індивідуальна житловий будинок	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Магазин	Проект
6	Фільтраційний колодязь та септик (продуктивністю до 1 $м^3$/добу)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
а) б)		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
		Червоні лінії вулиць
		Межа проектної земельної ділянки
		Смуга відведення каналу
		Межа охоронної зони
		Лінія регуювання забудови
	Ділянка I	Проектна ділянка 1 (для обслуговування житлового будинку)
	Ділянка II	Проектна ділянка 2 (для обслуговування будівель торгівлі)

Примітки

1.Креслення основного комплекту ДПТ розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, наданої замоником.

2.Система координат- УСК - 2000. Система висот - Балтійська.

3.Всі розміри на відмітках дані в метрах.

						14-2/1020-ДПТ
						Будівництво та обслуговування будівлі торгівлі, житлового будинку та господарських споруд по вул. Л.Українки,9/а в с. Замочок (Школярі Жовківського раойну Львівської області
Змн.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	
Директор		Царьов			10.20	Детальний план території
ГІП		Царьов				
АП		Лавринів				
Виконав		Лавринів				Схема інженерних мереж, споруд М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
	8	

ТзОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"