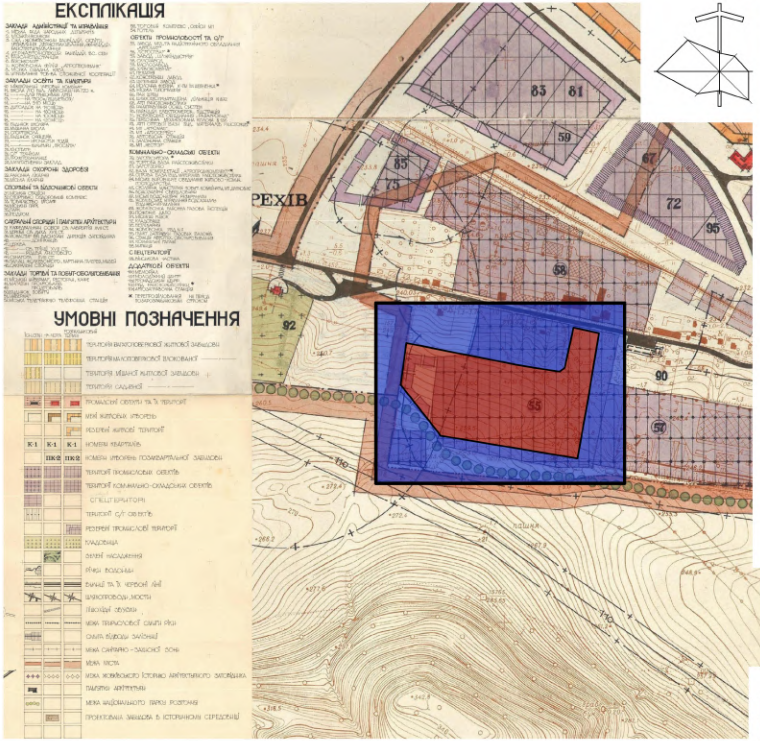
ТзОВ
проектне
об'єднання

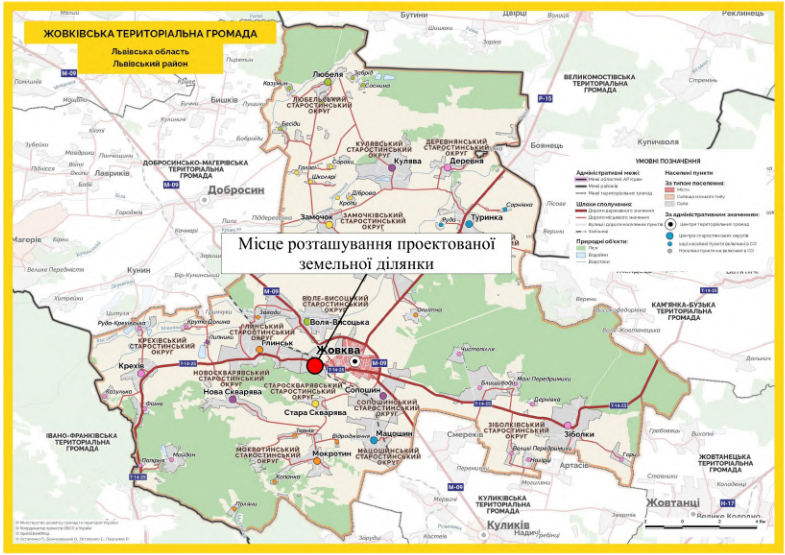
УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіїї територіальної громади



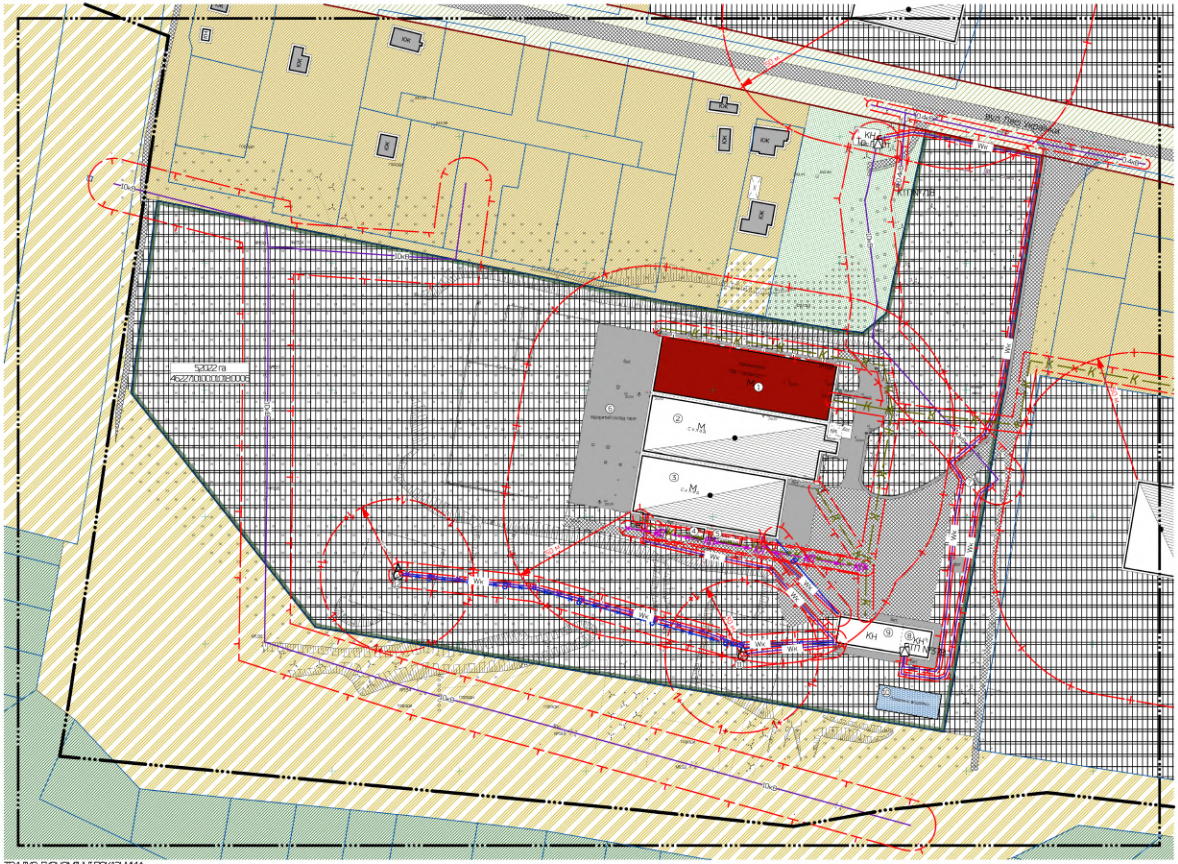


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

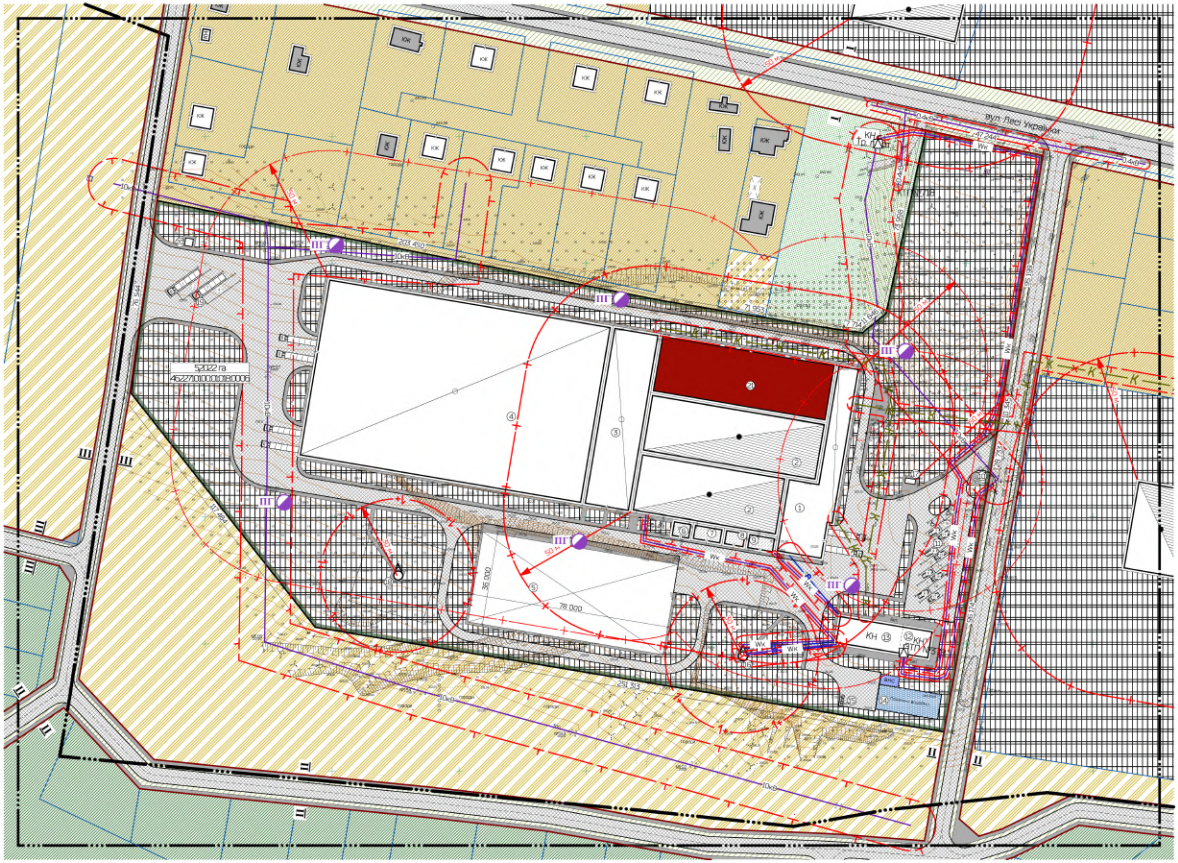
- Межа проектованої земельної ділянки;
- Межа розроблення детального плану території.

						Замовник: Жовківська міська рада	ДПТ-002-09/23		
						Детальний план території земельної ділянки по вул. Л. Українки, 69в в м. Жовкві.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
Директор		Фамулак				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Піщанська					ДПТ	1	8
Розробив		Стрижак							
Перевірив		Піщанська				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль		Піщанська							

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000


вул. Лесі Українки
52022 га
4622700000:01:000:0005
Кн
Кн
Кн

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000



План функціонального зонування території М 1 : 1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Території житлової садибної забудови
		Території промислових підприємств
		Території вулиць та доріг
		Території під рельєф та перегони
		Території під садами
		Озеленені території
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межа проектованої земельної ділянки
		Території індивідуального садівництва
		Території садибної житлової забудови
		Виробничі території
		Території особистого селянського господарства
		Території озеленення загального користування
		Водний об'єкт
		Вулиці дороги та їх червоні лінії
		Кабельні лінії електропередачі Wk
		Повітряні лінії електропередачі 0,4 кВт
		Повітряні лінії електропередачі 10 кВт
		Контейнерна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Водопровід
		Санітарна каналізаційна мережа
		Окремо водозабірна свердловина
		Водопровідна насосна станція
		Пожежний резервуар
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Виробничі будівлі та споруди
		Нежитлові будівлі
		Житлові будівлі

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 09.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині ремісничої); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.09	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.11; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під рекреацію та перегони	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 09.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3	02	01	30201.0	території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.08; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 09.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

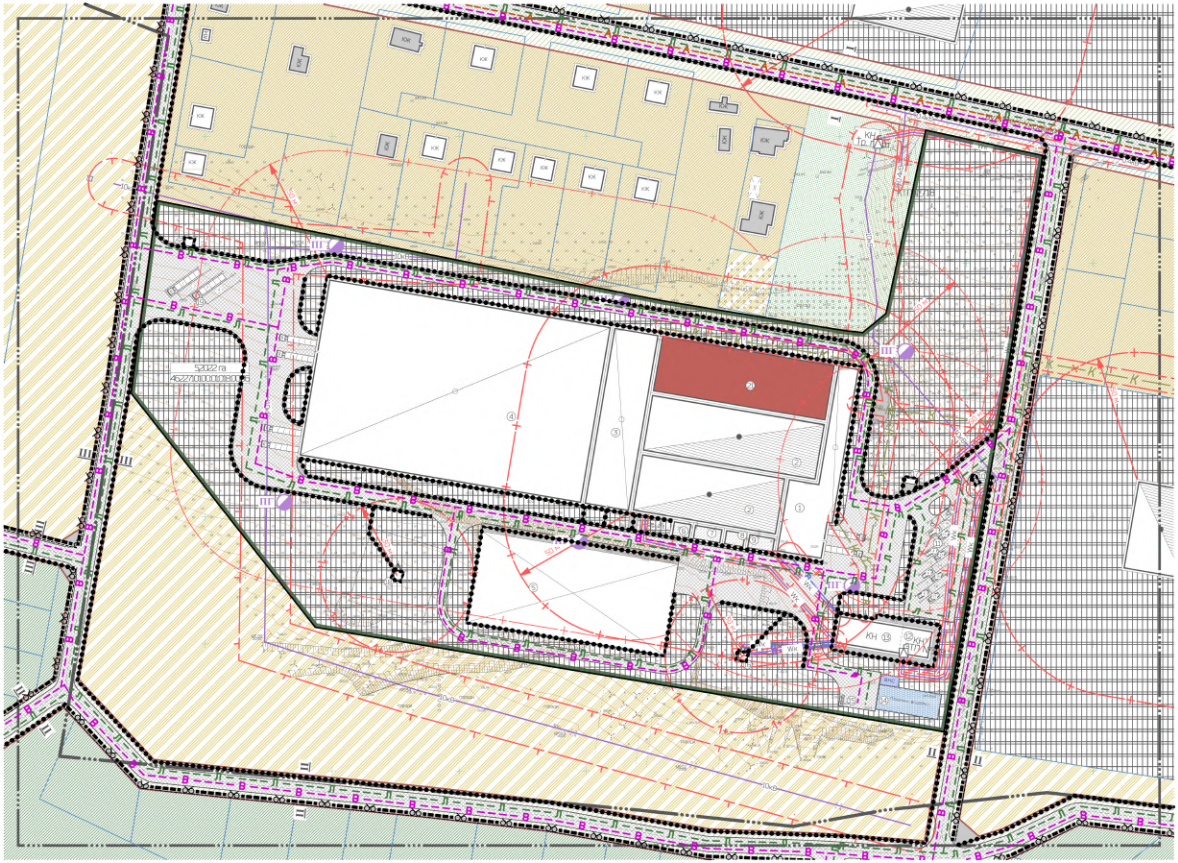
Експлікація:
1. Склад
2. Склад
3. Склад
4. Склад
5. Навіс
6. Насосна
7. Компресорна
8. Компресорна
9. Компресорна
10. Прохідна №1
11 Парковка для легкових автомобілів
12. Комплектна трансформаторна підстанція
13. Технічна будівля з дизельними агрегатами
14 Пожежна водойма
15 Господарський майданчик з контейнерами для сміття
16. Обладнане 1-го поясу санітарної охорони
17 Підземний резервуар палива
18 Обладнане 1-го поясу санітарної охорони
19 Парковка для великих автомобілів
20 Прохідна №2
21. Адмінкорпус

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
1 Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 14,7511 га
3 Площа територій житлової забудови - 2,4210 га
4 Площа територій особистого селянського господарства - 3,1754 га
5 Площа територій в межах червоних ліній та твердого покриття - 1,6553 га
6 Площа виробничої території - 1,3514 га
7 Площа територій індивідуального садівництва - 0,5710 га
8 Площа територій озеленення - 0,1910 га
9 Площа проектованої земельної ділянки - 5,2022 га
- площа озеленення - 2,0125 га
- площа забудови - 1,3168 га
- площа мощення - 1,2130 га
- площа територій в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт - 0,5521 га
- площа територій в охоронній зоні водопроводу - 0,0694 га
- площа територій в охоронній зоні каналізації - 0,0102 га
- площа територій в першому поясу зони санітарної охорони - 0,5770 га
- площа територій в охоронній зоні кабельної лінії електропередачі - 0,0157 га
10 Коефіцієнт проектованої земельної ділянки
101 Озеленення - 39 %
102 Забудова - 38 %
103 Мощення - 25 %
104 Території в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт - 11 %
105 Території в охоронній зоні водопроводу - 2 %
106 Території в охоронній зоні каналізації - 3 %
107 Території в першому поясу зони санітарної охорони - 10 %
108 Території в охоронній зоні кабельної лінії електропередачі - 2 %

Примітка
1 Дані мережі розроблені на топографічній картографічній основі розробленій ПОЛТЕХЗЕМКАДАСТР у цифровій формі
2 З метою запобігання аварійних ситуацій, пов'язаних з пошкодженням інших підземних комунікацій, стосовно проведення робіт передбачити службово-технічне обслуговування підземних інженерних мереж

Замовник: Жовківська міська рада			ДПТ-002-08/23		
Детальний план території земельної ділянки по вул. Л. Українки, 69в в м. Жовква					
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	4	8
План функціонального зонування території М 1 : 1000			ТОВ ПО "УкрЗахідрибгосп"		
Змн. Кільк. Арк. №Док. Підпис Дата					
Директор	Фамулярі				
ГАП	Пасько				
Розробив	Стрижак				
Перевірив	Пасько				
Нормоконтроль	Пасько				

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межа проектованої земельної ділянки
		Територія індивідуального садиництва
		Територія садибної житлової забудови
		Виробнича територія
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
Wк		Кабельна лінія електропередачі Wк
0,4 кВ		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВт
10 кВ		Повітряна лінія електропередачі 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)
в		Водопровід
К		Самотечна каналізаційна мережа
		Окрема водозабірна свердловина
	ВНС	Водопровідна насосна станція
	ПГ	Пожежний гідрант
		Охоронна зона
		Санітарно захисна зона
		Виробничі будівлі та споруди
		Нежитлові будівлі
		Житлові будівлі
		Пішохідні зв'язки
		Велодоріжка
	А	Автобусний транспорт
	Л	Легковий транспорт
	В	Вантажний транспорт

Експлікація:
1. Склад
2. Склад
3. Склад
4. Склад
5. Навіс
6. Насосна
7. Компресорна
8. Компресорна
9. Компресорна
10. Прохідна №1
11. Парковка для легкових автомобілів
12. Комплектна трансформаторна підстанція
13. Тимчасові будівлі з дозвільними документами
14. Пожежне водойма
15. Господарський майданчик з контейнерами для сміття
16. Свердловина 1-го поясу санітарної охорони
17. Пожежний резервуар питної
18. Свердловина 1-го поясу санітарної охорони
19. Парковка для вантажних автомобілів
20. Прохідна №2
21. Адмінкорпус

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 14,7511 га;
3. Площа території житлової забудови – 2,4210 га;
4. Площа території особистого селянського господарства – 3,1754 га;
5. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття – 1,6651 га;
6. Площа виробничої території – 1,3354 га;
7. Площа території індивідуального садиництва – 0,5710 га;
8. Площа території озеленення – 0,3910 га;
9. Площа проектованої земельної ділянки – 5,2022 га;
– площа забудови – 1,9661 га;
– площа мощення – 1,2130 га;
– площа території в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт – 0,5581 га;
– площа території в охоронній зоні водопроводу – 0,0894 га;
– площа території в охоронній зоні каналізації – 0,1502 га;
– площа території в першому поясу зони санітарної охорони – 0,5070 га;
– площа території в охоронній зоні кабельної лінії електропередач – 0,1167 га;
10. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки
10.1. Озеленення – 39 %;
10.2. Забудова – 38 %;
10.3. Мощення – 23 %;
10.4. Території в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт – 11 %;
10.5. Території в охоронній зоні водопроводу – 2 %;
10.6. Території в охоронній зоні каналізації – 3 %;
10.7. Території в першому поясу зони санітарної охорони – 10 %;
10.8. Території в охоронній зоні кабельної лінії електропередач – 2 %;

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розробленій ТОВ "ТЕОМ-ЕКО" у цифровій формі.
2. Межи земельних ділянок показані на "Схемі земельних ділянок" і на будівлі не обов'язково вказувати стадії, а представлено відповідно до служби власника (балансоутримувача) згідно інженерних мереж.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Шамулак			
ГАП		Писецька			
Розробив		Стрижак			
Перевірив		Писецька			
Нормоконтроль		Писецька			

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-032-08/23

Детальний план території земельної ділянки по вул. Л. Українки, 89в в м. Жовква.

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	8

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000

ТЗОВ ПО "УкрЗавідУрбанізація"

Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000

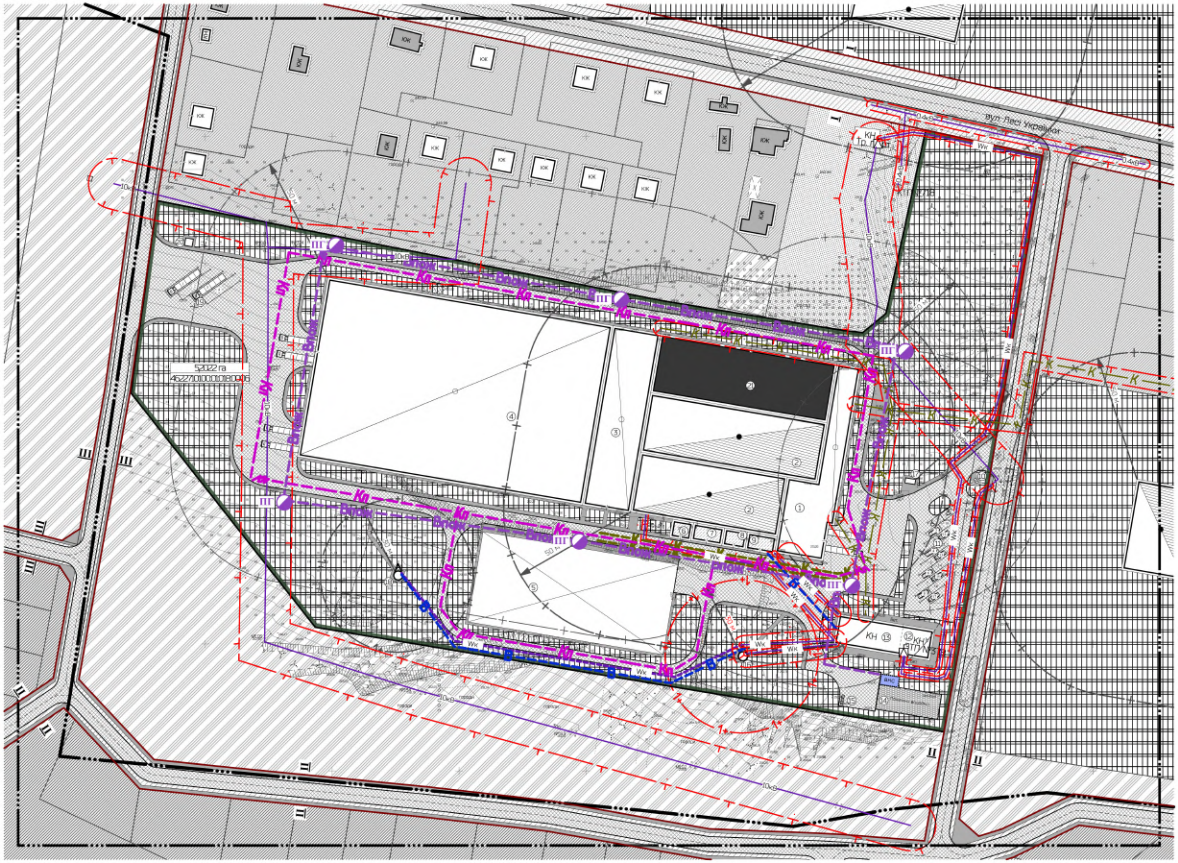
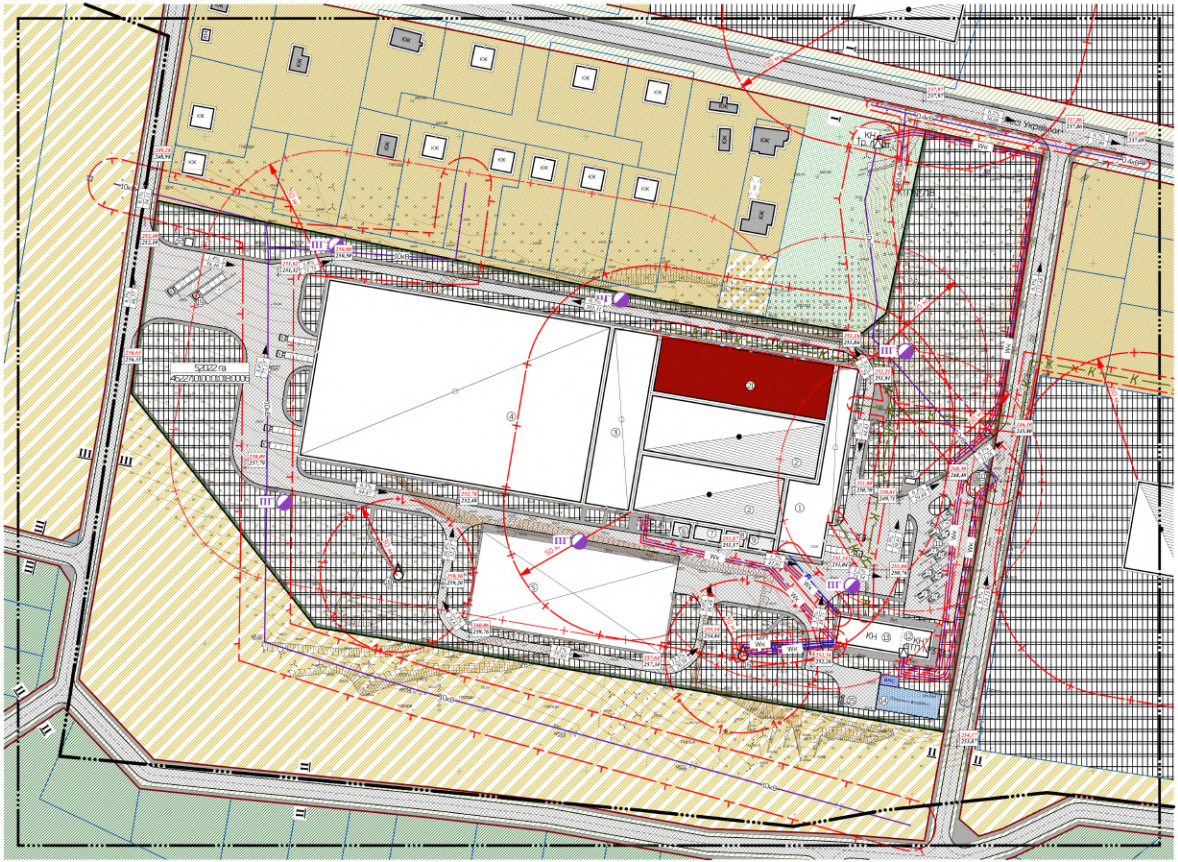
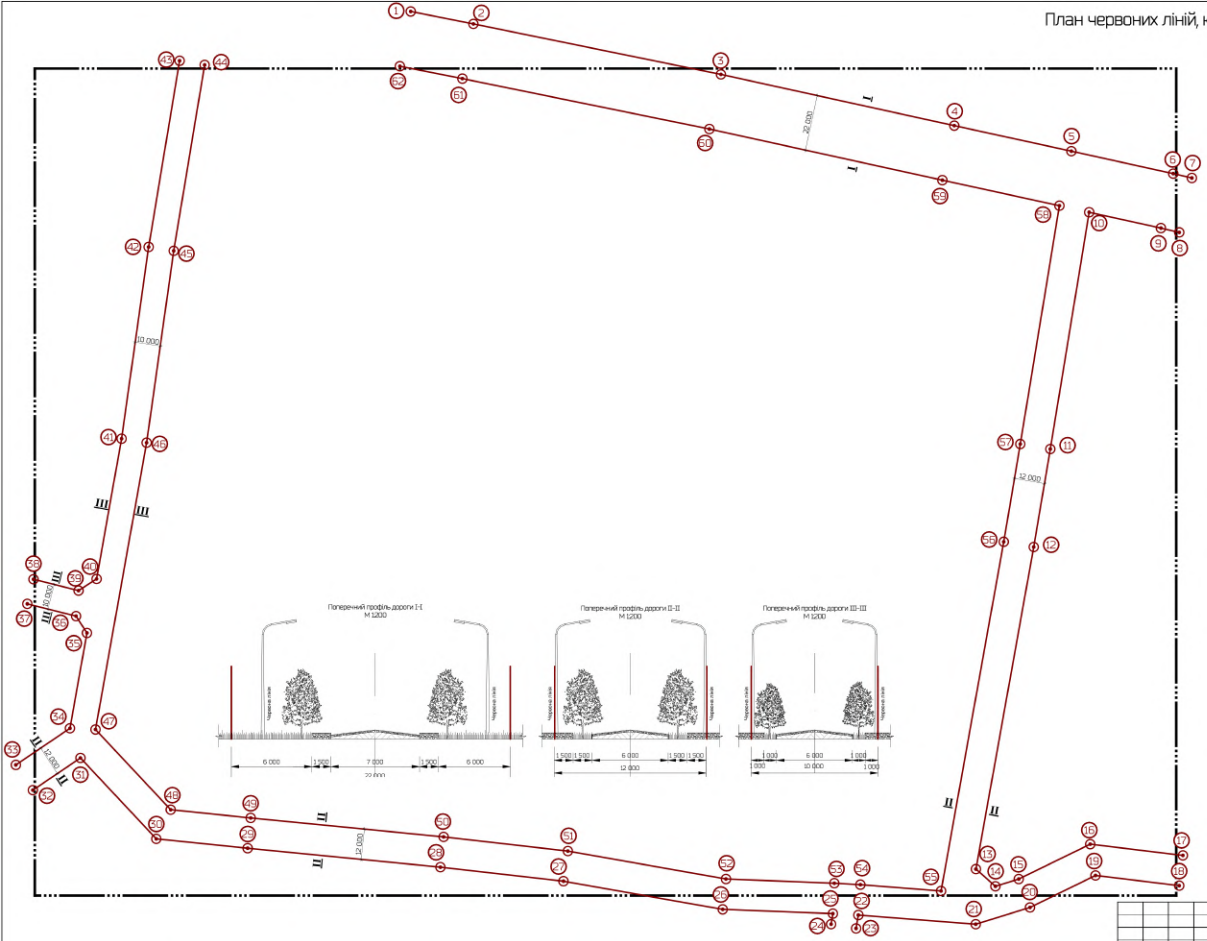


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000


52:22:0100101:0180:0005
52:22:0
4622700100101:0180:0005
вул. Українська
КН
ПГ
ЖК
Wk
0,4 кВ
10 кВ
К
Н
Ш
Ш
Ш

План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000



Відомості координат червоних ліній
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 538 469,040	1 331 724,392	25,201	101°12'43"	2
2	5 538 464,142	1 331 749,112	99,618	101°31'23"	3
3	5 538 444,237	1 331 846,719	94,201	102°22'56"	4
4	5 538 424,042	1 331 938,732	47,253	102°17'31"	5
5	5 538 413,979	1 331 984,903	41,126	102°26'28"	6
6	5 538 405,116	1 332 025,061	7,556	103°04'48"	7
7	5 538 403,413	1 332 032,417			
1	5 538 381,980	1 332 027,454	7,432	283°03'50"	9
2	5 538 383,658	1 332 020,209	28,96	282°26'35"	10
3	5 538 389,900	1 331 991,925	94,571	189°19'44"	11
4	5 538 296,576	1 331 976,597	39,17	189°36'41"	12
5	5 538 257,958	1 331 970,062	128,97	190°10'41"	13
6	5 538 131,023	1 331 947,265	10,245	131°26'18"	14
7	5 538 124,236	1 331 954,947	9,628	072°50'41"	15
8	5 538 127,085	1 331 964,153	31,369	063°58'56"	16
9	5 538 140,835	1 331 992,340	36,808	096°54'45"	17
10	5 538 136,406	1 332 028,882			
1	5 538 124,493	1 332 027,438	33,263	276°55'27"	19
2	5 538 128,496	1 331 994,415	28,753	243°59'15"	20
3	5 538 115,894	1 331 968,583	22,388	252°49'40"	21
4	5 538 109,275	1 331 947,188	46,421	274°28'21"	22
5	5 538 112,901	1 331 900,906	5,356	189°40'24"	23
6	5 538 107,618	1 331 900,011			
1	5 538 109,287	1 331 890,152	4,23	009°39'46"	25
2	5 538 113,459	1 331 890,858	43,472	272°12'53"	26
3	5 538 115,139	1 331 847,423	63,773	280°01'25"	27
4	5 538 126,235	1 331 784,622	48,834	276°30'08"	28
5	5 538 131,774	1 331 736,102	76,375	275°36'19"	29
6	5 538 139,234	1 331 660,092	36,221	275°52'44"	30
7	5 538 142,935	1 331 624,061	43,7	316°49'36"	31
8	5 538 174,814	1 331 594,160	22,635	235°55'51"	32
9	5 538 162,133	1 331 575,408			
1	5 538 172,074	1 331 568,686	25,753	055°55'16"	34
2	5 538 186,502	1 331 590,022	38,173	010°06'32"	35
3	5 538 224,076	1 331 596,724	7,897	327°05'41"	36
4	5 538 230,713	1 331 592,433	19,82	284°08'04"	37
5	5 538 235,549	1 331 573,212			
1	5 538 245,247	1 331 575,652	18,314	104°07'38"	39
2	5 538 240,780	1 331 593,406	8,468	057°05'53"	40
3	5 538 245,382	1 331 600,524	56,143	010°06'54"	41
4	5 538 300,652	1 331 610,383	76,32	008°02'12"	42
5	5 538 376,219	1 331 621,054	74,4	009°27'12"	43
6	5 538 449,610	1 331 633,267			
1	5 538 447,968	1 331 643,131	74,277	189°26'45"	45
2	5 538 374,699	1 331 630,939	76,38	188°02'16"	46
3	5 538 299,074	1 331 620,259	114,825	190°07'01"	47
4	5 538 186,028	1 331 600,095	43,354	136°49'55"	48
5	5 538 154,414	1 331 629,747	31,706	095°51'55"	49
6	5 538 151,174	1 331 661,291	76,445	095°36'01"	50
7	5 538 143,708	1 331 737,369	49,298	096°30'39"	51
8	5 538 138,116	1 331 786,348	63,316	100°01'23"	52
9	5 538 127,098	1 331 848,705	42,752	092°12'43"	53
10	5 538 125,446	1 331 891,423	10,306	093°13'34"	54
11	5 538 124,875	1 331 901,707	31,907	094°28'33"	55
12	5 538 122,382	1 331 933,522	139,842	010°10'54"	56
13	5 538 260,020	1 331 958,240	39,078	009°36'16"	57
14	5 538 298,550	1 331 964,760	95,199	009°19'40"	58
15	5 538 392,490	1 331 980,190	47,244	282°17'41"	59
16	5 538 402,550	1 331 934,032	94,056	282°22'37"	60
17	5 538 422,713	1 331 842,163	99,385	281°31'37"	61
18	5 538 442,573	1 331 744,775	25,14	281°12'58"	62
19	5 538 447,460	1 331 720,116			

Замовник: Жовківська міська рада				ДПТ-002-08/23	
Детальний план території земельної ділянки по вул. Л. Українки, 89в в м. Жовква.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Шамулак Х.			
ГАП		Пясецька О.			
Розробив		Стрижко В.			
Перевірив		Пясецька О.			
Нормоконтроль		Пясецька О.			
Детальний план території				Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	8	8
План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	