

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Жовківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки по зміні цільового призначення з
"для ведення особистого селянського господарства"
на "для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель та споруд" з
кадастровим номером 4622782100:19:000:0054
в с.Глинськ Львівського р-ну, Львівської обл.

Том 1: Загальна пояснювальна записка; робочі креслення

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами,
пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених
проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

Півторацький Т.М.

ГАП

Півторацький Т.М.



сн.	ін-врт	розр.	поз.розр.	
				межа Глинської сільської ради
				межа населеного пункту с.Глинськ
				межа населеного пункту с.Завади
				територія садибної забудови
				територія громадської забудови
				городи
				озеленені території
				Жовківський Держлісгосп
				прибережно-захисна зона
				санітарно-захисні зони
				охоронна зона ЛЕП
				шумозахисна зона залізниці
				охоронна зона об'єктів археології
				території комунально-складського призначення
				територія кладовища
				території об'єктів придорожного сервісу
				територія залізниці
				ЛЕП 10 кВт
				каналізація
				водопровід
				газопровід високого тиску
				газопровід середнього тиску
				ТП
				ГРП
				водні поверхні
				зони найбільш вірогідного розташування невідомих об'єктів археології - давні поселення
				об'єкти археологічної спадщини

	територія детального плану групи житлової забудови
---	--

						Замовник : Жовківська міська рада	2023		
						Детальний план території по зміні цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель та споруд" з кадастровим номером 4622782100:19:000:0054 в с.Глинськ Львівського р-ну,Львівської обл.			
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
ГАП		Півторацький Т.				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Піковський Р.					ДПТ	1	12
						Викопіювання з генплану с.Глинськ;		ФОП Півторацький Тарас Михайлович	

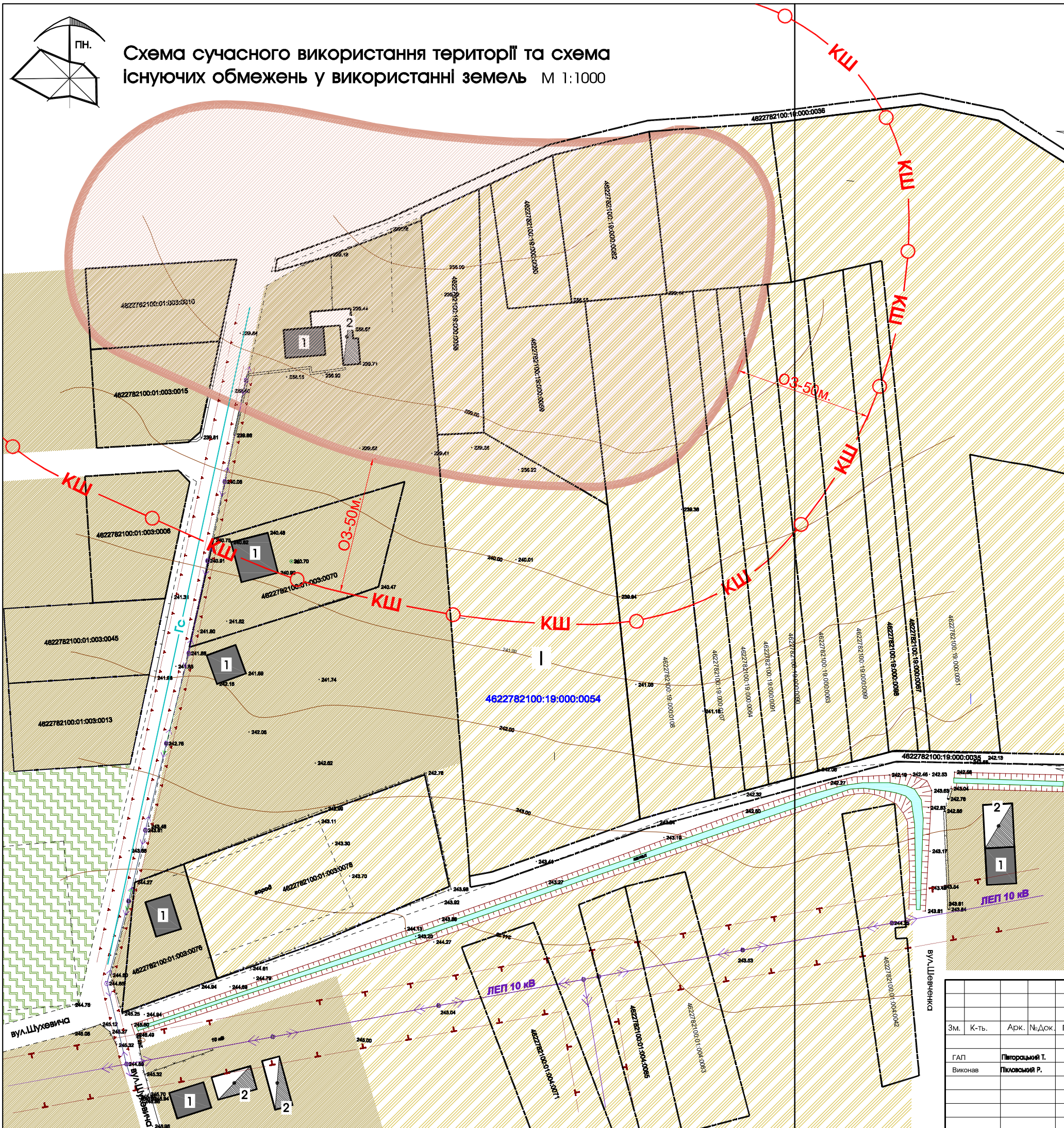


Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000

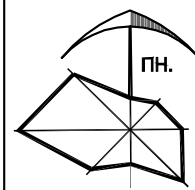
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
І	Ділянка №1 земельна ділянка ,яка перебуває у власності площею 0.8766 га; цільове призначення:01.03 Для ведення особистого селянського господарства; використання для іншого сільськогосподарського призначення;кадастровий номер земельної ділянки 4622782100:19:000:0054	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче

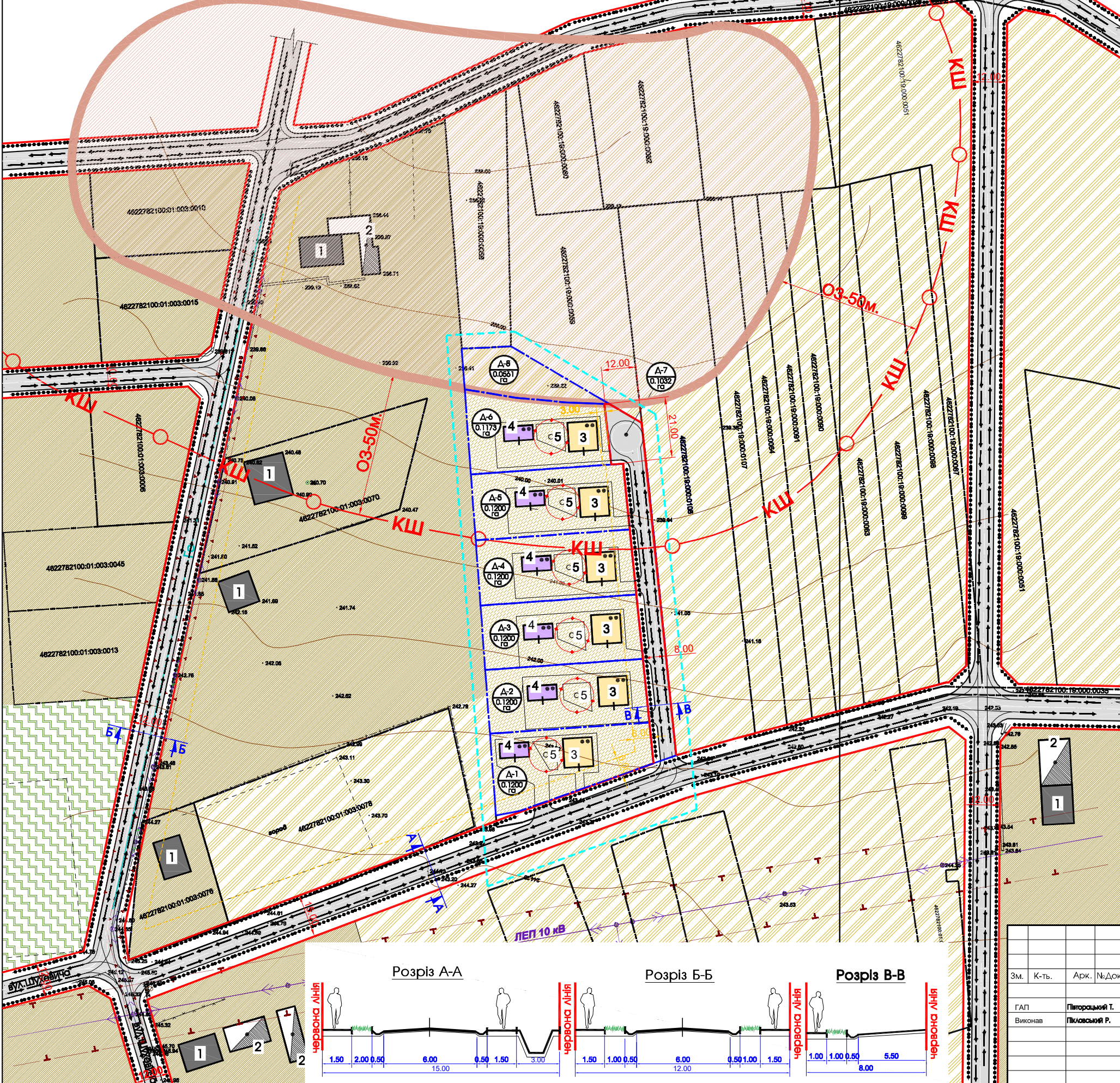
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності
		територія садибної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія рекреаційного призначення
		житлова будівля
		нежитлова будівля
		територія археологічної спадщини

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	найменування	
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
Гс	газ середнього тиску	існуюче
КШ	зона охорони археологічного культурного шару	існуюче
	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ.-2м.,ЛЕП 10кВ-10м., газ середнього тиску-2м.	існуюче

Замовник : Жовківська міська рада					2023
Детальний план території по зміні цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель та споруд" з кадастровим номером 4622782100:19:000:0054 в с.Глинськ Львівського р-ну,Львівської обл.					
ЗМ.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Піворакський Т.				
Виконав	Піворакський Р.				
Детальний план території					Стодія Аркуш Аркушів
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель					ДПТ 2 12
					ФОП Піворакський Тарас Михайлович



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель,
схема транспортної мобільності та інфраструктури,
поперечні профілі вулиць М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Садібний житловий будинок	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Септик	Проект

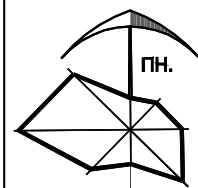
ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК									
Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови (га)	Площа озеленення (га)	Площа озеленення одиниці (га) для проектних ділянок	Коефіцієнт щільності забудови (га) для проектних ділянок	Коефіцієнт щільності забудови (га) для проектних ділянок	кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал (К1)									
1	0.1200	проект	садибна забудова	0.0150	0.0400	0.0650	13.0	---	---
2	0.1200	проект	садибна забудова	0.0150	0.0400	0.0650	13.0	---	---
3	0.1200	проект	садибна забудова	0.0150	0.0400	0.0650	13.0	---	---
4	0.1200	проект	садибна забудова	0.0150	0.0400	0.0650	13.0	---	---
5	0.1200	проект	садибна забудова	0.0150	0.0400	0.0650	13.0	---	---
6	0.1173	проект	садибна забудова	0.0150	0.0400	0.0623	13.0	---	---
7	0.1032	проект	садибна забудова	0.0150	0.0400	0.0623	13.0	---	---
8	0.0561	проект	для ведення ОСГ	0.0150	0.0400	0.0623	13.0	---	---
Разом	0.8766			0.0900	0.3432	0.4434	10.0		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія рекреаційного призначення
		територія археологічної спадщини
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

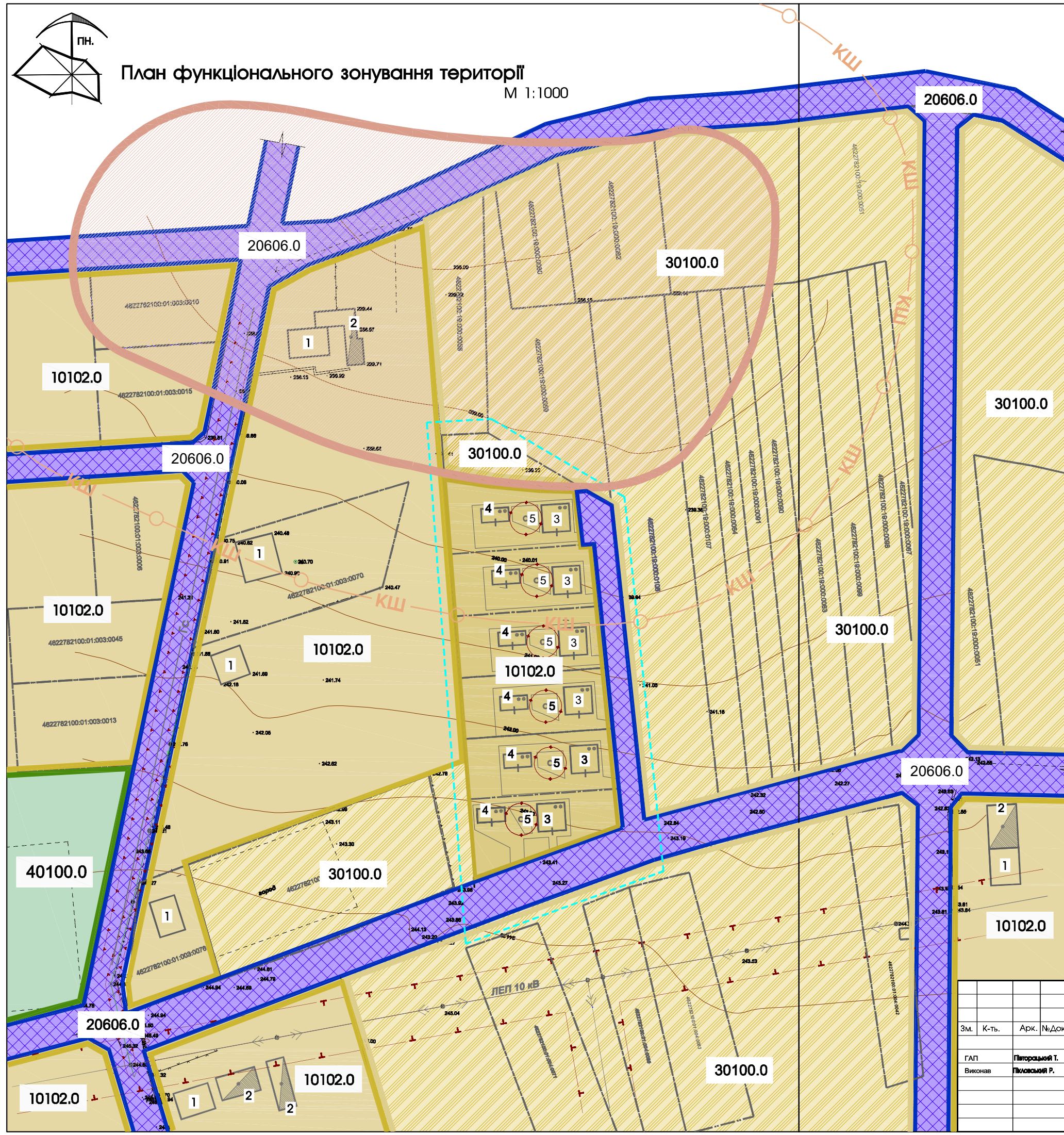
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	найменування	
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
Гс	газ середнього тиску	існуюче
КШ	зона охорони археологічного культурного шару	існуюче
	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м., ЛЕП 10кВ-10м., газ середнього тиску-2м.	існуюче
	охоронна зона септика-5м.	проект

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт на території, яка знаходиться в охоронній зоні археологічного культурного шару залучити досвідчених фахівців у сфері охорони культурної спадщини.Провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості,присутності об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.

Замовник : Жовківська міська рада					2023
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Піторакський Т.	Піторакський Р.			
Виконав					
Детальний план території					ДПТ
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель,схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць					3
					12
					ФОП Піторакський Тарас Михайлович



План функціонального зонування території
М 1:1000



Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного утрювання			Код функціонально-го призначення території	Назва виду функціонально-го призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Перевисні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 06.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03;03.05; 04.10; 06.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03;01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03;14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01		40100.0	рекреаційно - туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 09.02; 07.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території);13.02 (в частині поштових відділень);11.04;13.01;13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Садибний житловий будинок	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Садибний житловий будинок	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Септик	Проект

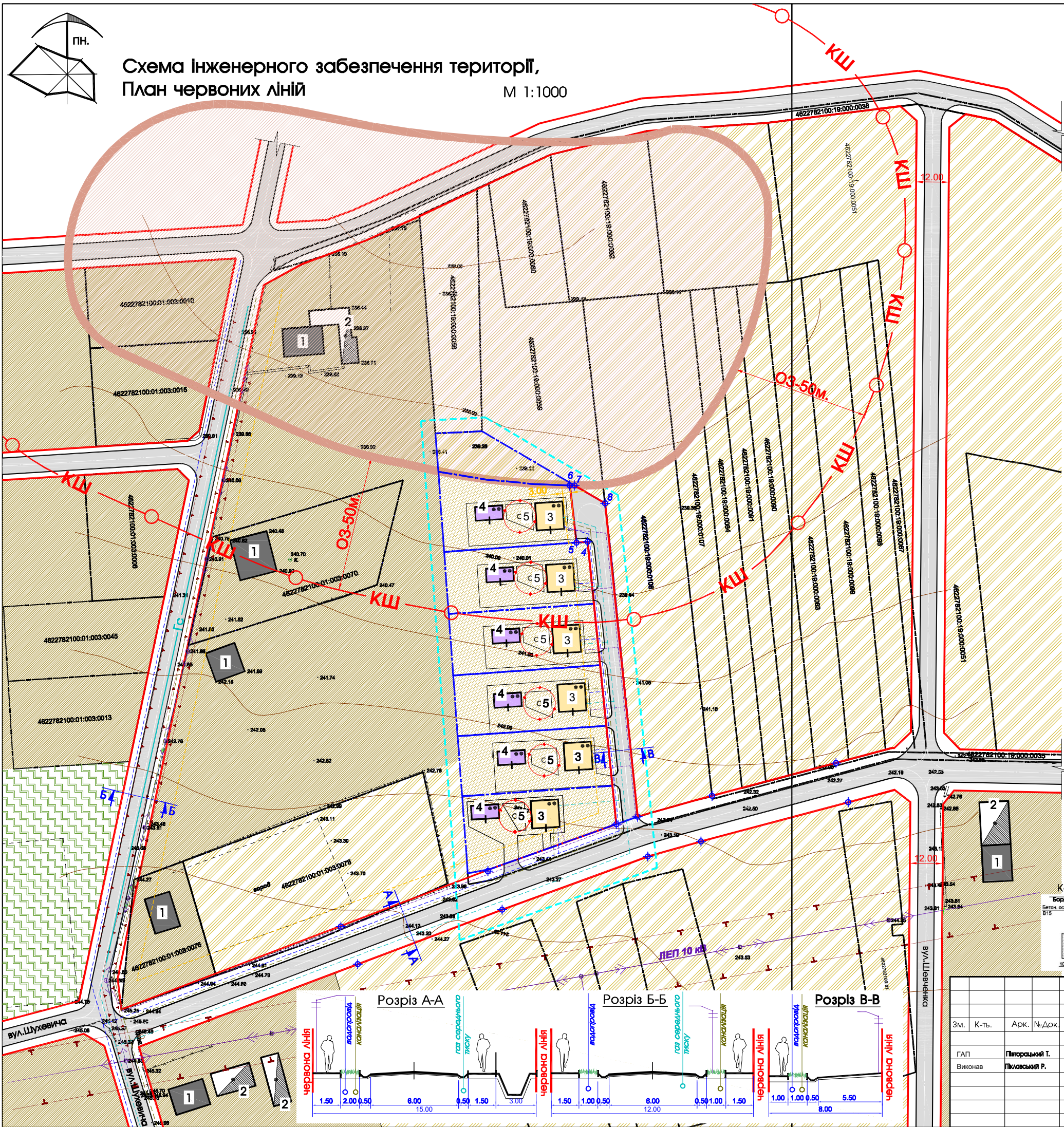
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№ п/п	Назва	Примітки
1	територія детального плану	Проект
2	території садибної житлової забудови	Існуюче
3	території садибної житлової забудови	Проект
4	території під ріллею та перелогами	Існуюче
5	територія вулиць та доріг	Проект
6	територія зелених насаджень спецпризначення	Проект

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

№ п/п	Назва	Примітки
1	ЛЕП 0.4 кВ повітряні лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
2	ЛЕП 10 кВ повітряні лінії електропередач 10кВ	існуюче
3	Г-с газ середнього тиску	існуюче
4	КШ зона охорони археологічного культурного шару	існуюче
5	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м., ЛЕП 10кВ-10м., газ середнього тиску-2м.	існуюче
6	охоронна зона септика	проект

Замовник : Жовківська міська рада						2023
Детальний план території по зміні цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд" з кадастровим номером 4622782100:19:000:0054 в с.Глинськ Львівської обл.						
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	
ГАП	Піворський Т.					
Виконав	Піворський Р.					
Детальний план території						Стодія ДПТ
План функціонального зонування території						Аркуш 4
						Аркушів 12
						ФОП Піворський Тарас Михайлович



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Садібний житловий будинок	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Септик	Проект

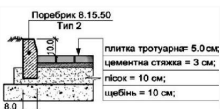
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія рекреаційного призначення
		територія археологічної спадщини
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	найменування	
	ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач
	ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач
	Гс	газ середнього тиску
	КШ	зона охорони археологічного культурного шару
	ЛЕП 0.4кВ-2м., ЛЕП 10кВ-10м., газ середнього тиску-2м.	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м., ЛЕП 10кВ-10м., газ середнього тиску-2м.
	○-○	охоронна зона септика-5м.
	---	повітряні лінії електропередач 0.4 кВ(сіп кабель)
	---	водопровід
	---	самопливна каналізаційна мережа
	---	газ середнього тиску

ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

	Х	У
1	5 538 940,417	1 328 352,497
2	5 538 960,627	1 328 406,112
3	5 538 977,732	1 328 452,964
4	5 539 080,758	1 328 442,497
5	5 539 080,473	1 328 438,450
6	5 539 101,306	1 328 435,980
7	5 539 101,306	1 328 437,753
8	5 539 094,794	1 328 448,894
9	5 538 980,485	1 328 460,723
10	5 538 988,073	1 328 487,873
11	5 539 000,048	1 328 533,115
12	5 538 985,760	1 328 537,556
13	5 538 971,462	1 328 483,844
14	5 538 965,955	1 328 464,463
15	5 538 946,570	1 328 411,333
16	5 538 926,669	1 328 358,642

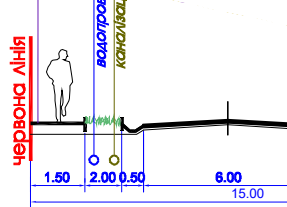
Конструкція тротуарів



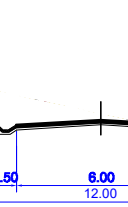
Конструкція дороги та проїздів



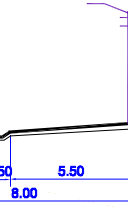
Розріз А-А



Розріз Б-Б



Розріз В-В



Замовник : Жовківська міська рада 2023

Детальний план території по зміні цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд" з кадастровим номером 4622782100:19:000:0054 в с.Глинськ Львівського р-ну/Львівської обл.

Детальний план території

Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній

Стодія Аркуш Аркушів
ДП 5 12

ФОП Піворський Тарас Михайлович

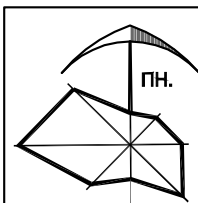
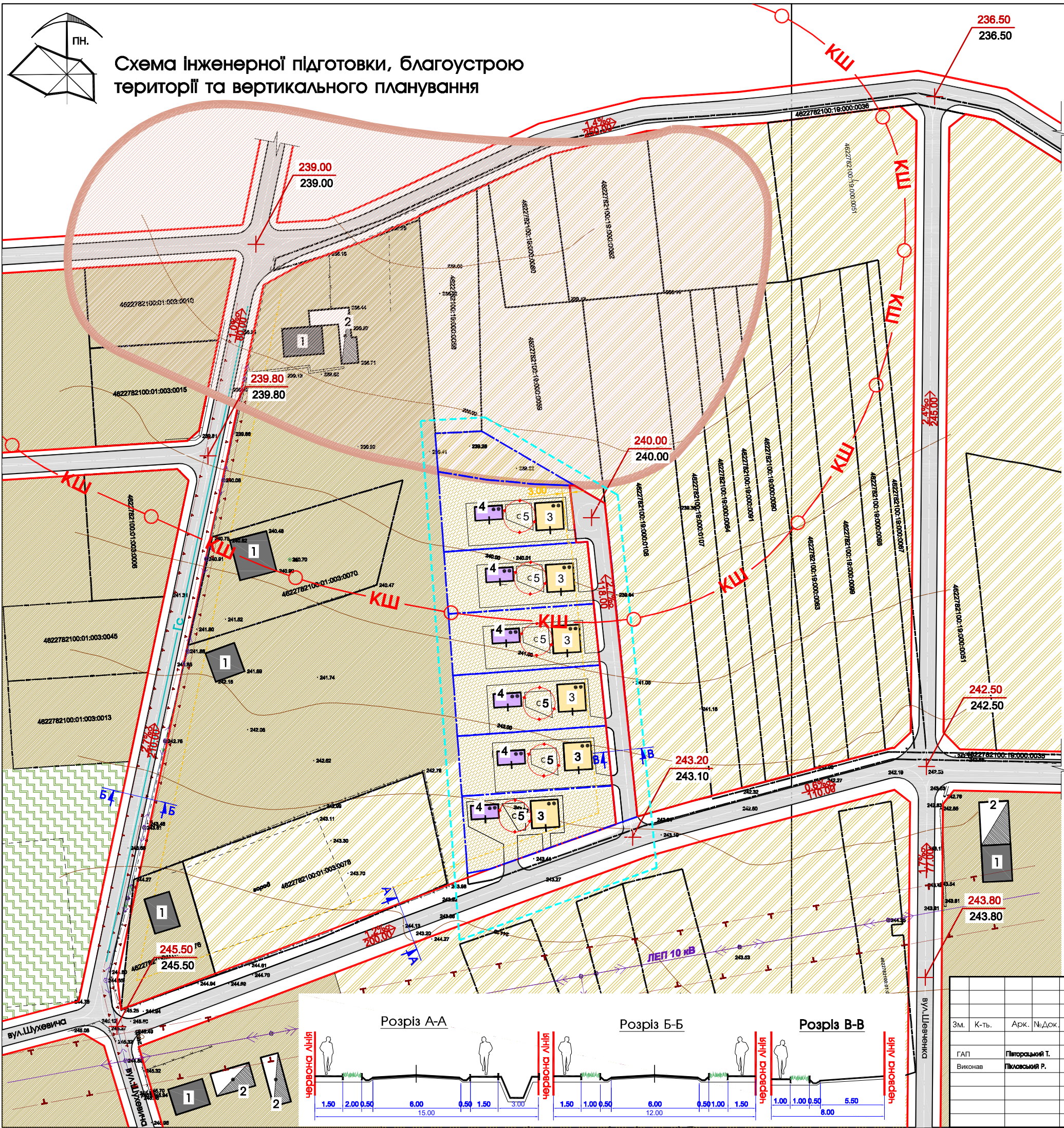


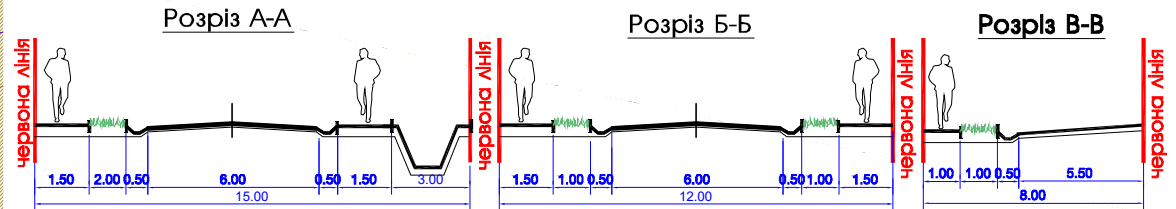
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування



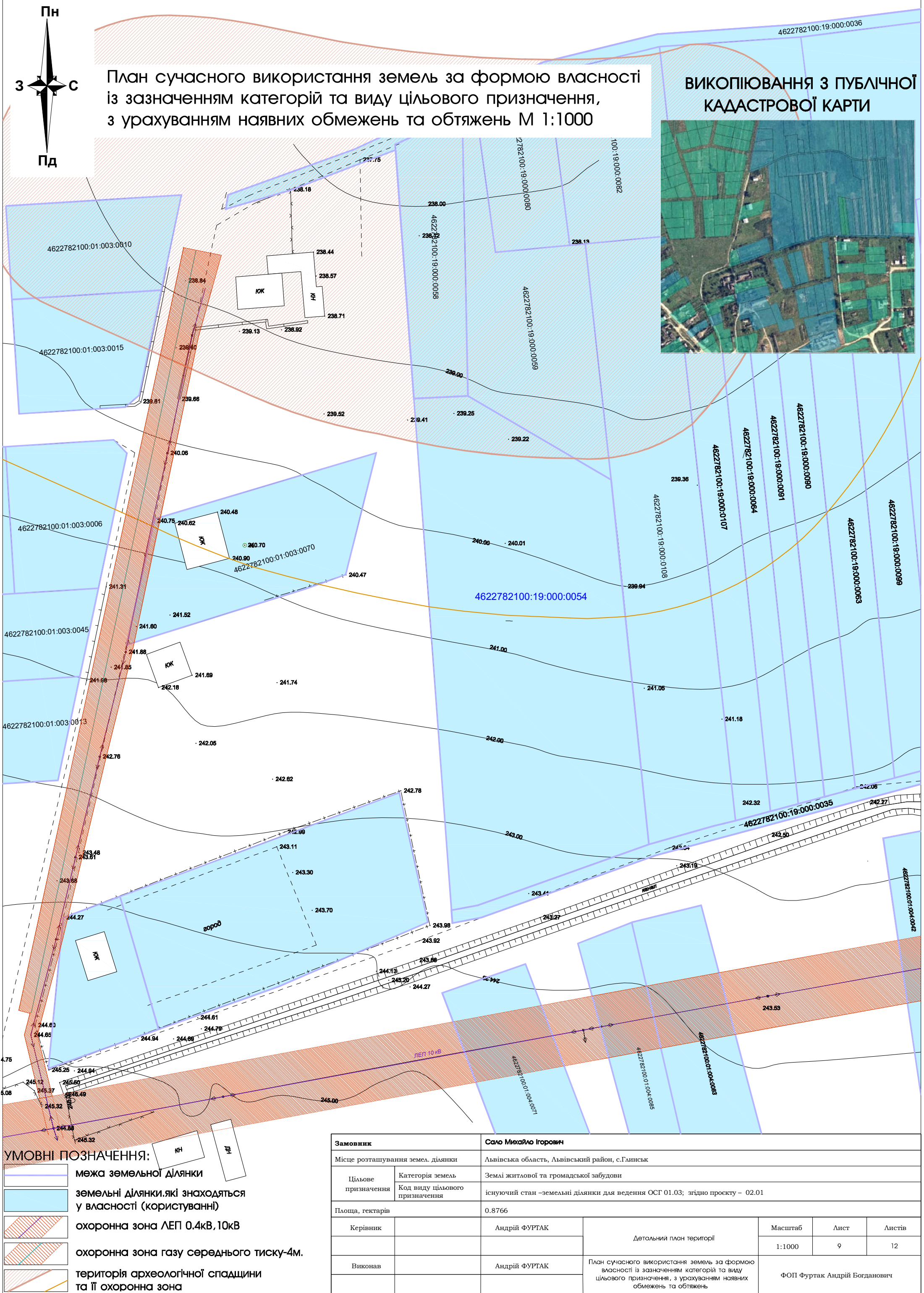
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Садібний житловий будинок	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Септик	Проект

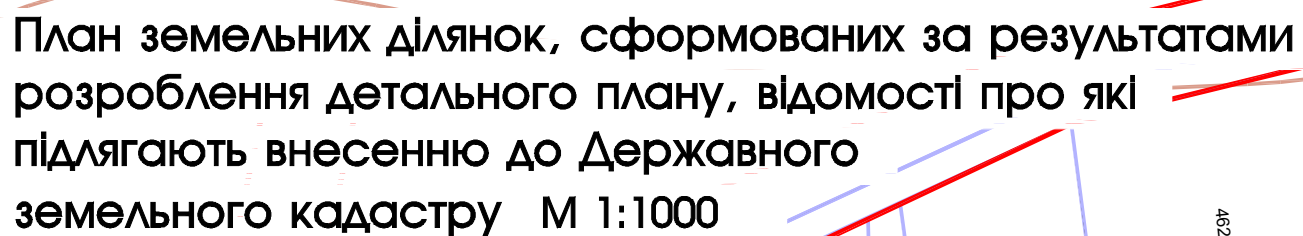
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського використання
		територія рекреаційного призначення
		територія археологічної спадщини
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		проектована відмітка
		існуюча відмітка
		проектований ухил (промиле)
		довжина ділянки (м)

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	найменування	
	повітряні лінії електропередач	існуюче
	повітряні лінії електропередач	існуюче
	газ середнього тиску	існуюче
	зона охорони археологічного культурного шару	існуюче
	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ.-2м., ЛЕП 10кВ-10м., газ середнього тиску-2м.	існуюче
	охоронна зона септика-5м.	проект

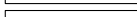


Замовник : Жовківська міська рада					2023
Зм.	К-ть.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП	Піторакій Т.				
Виконав	Піторакій Р.				
Детальний план території					Стодія
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування					Аркуш
					Аркушів
					ДПТ
					6
					12
					ФОП Піторакій Тарас Михайлович

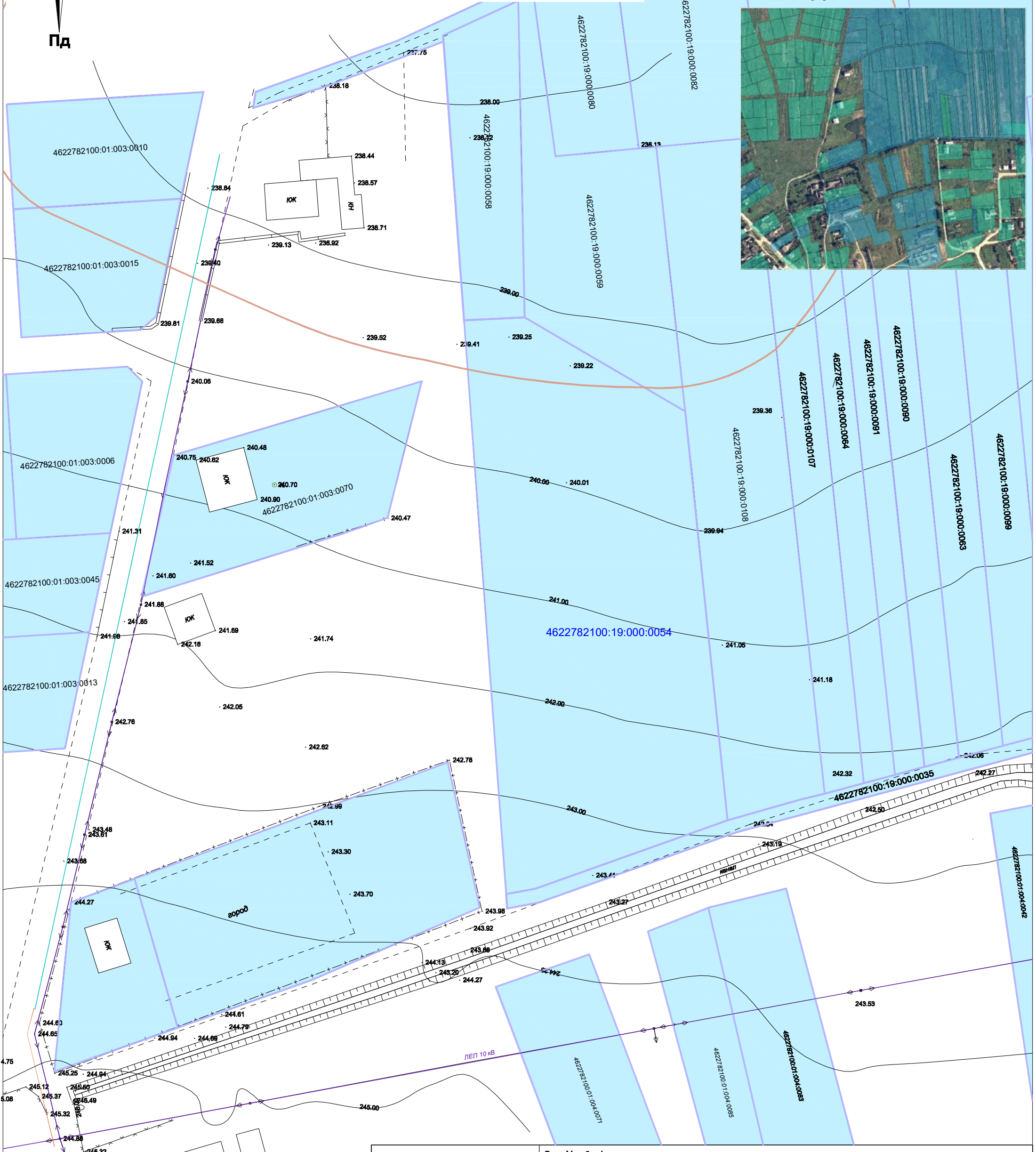
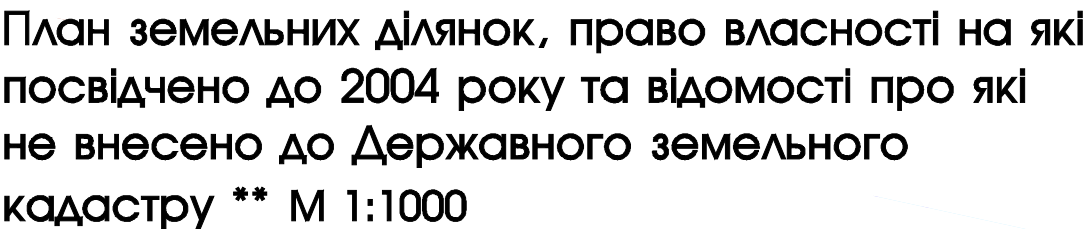




	X	Y
1	5 538 980,479	1 328 460,704
2	5 539 076,625	1 328 450,939
3	5 539 094,806	1 328 448,855
4	5 539 101,310	1 328 437,747
5	5 539 121,073	1 328 403,972
6	5 539 120,269	1 328 386,987
7	5 539 106,348	1 328 388,008
8	5 539 103,437	1 328 405,550
9	5 539 101,865	1 328 422,564
10	5 539 101,290	1 328 436,043
11	5 539 080,476	1 328 438,431
12	5 539 080,761	1 328 442,478
13	5 539 058,126	1 328 444,776
14	5 539 035,768	1 328 447,048
15	5 539 013,661	1 328 449,294
16	5 538 991,801	1 328 451,514
17	5 538 977,729	1 328 452,943
18	5 538 961,386	1 328 407,015
19	5 538 959,819	1 328 398,783
20	5 538 987,937	1 328 396,696
21	5 539 009,839	1 328 395,086
22	5 539 031,990	1 328 393,462
23	5 539 054,453	1 328 391,818
24	5 539 077,074	1 328 390,174

	межа проєктованих земельних ділянок
	червоні лінії вулиць
	поворотні точки
	міри ліній
	територія археологічної спадщини та її охоронна зона

Замовник		Сало Михайло Ігорович				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Глинськ				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан –земельні ділянки для ведення ОСГ 01.03; згідно проекту – 02.01				
Площа, гектарів		0.8766				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	10	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	ФОП Фуртак Андрій Богданович		



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- | | |
|--|---|
|  | межа земельної ділянки |
|  | охоронна зона ЛЕП 0.4кВ, 10кВ |
|  | охоронна зона газу середнього тиску-4м. |
|  | територія археологічної спадщини |

Замовник		Сало Михайло Ігорович				
Місце розташування земель ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Глинськ				
Цілове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан –земельні ділянки для ведення ОСГ 01.03; згідно проєкту – 02.01				
Площа, гектарів		0.8766				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	11	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	ФОП Фуртак Андрій Богданович		

