

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Жовківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки по вул.В.Великого,34
в м.Жовква, Львівської обл.

Том 1: Загальна пояснювальна записка; робочі креслення

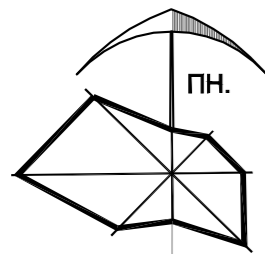
Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

Півторацький Т.М.

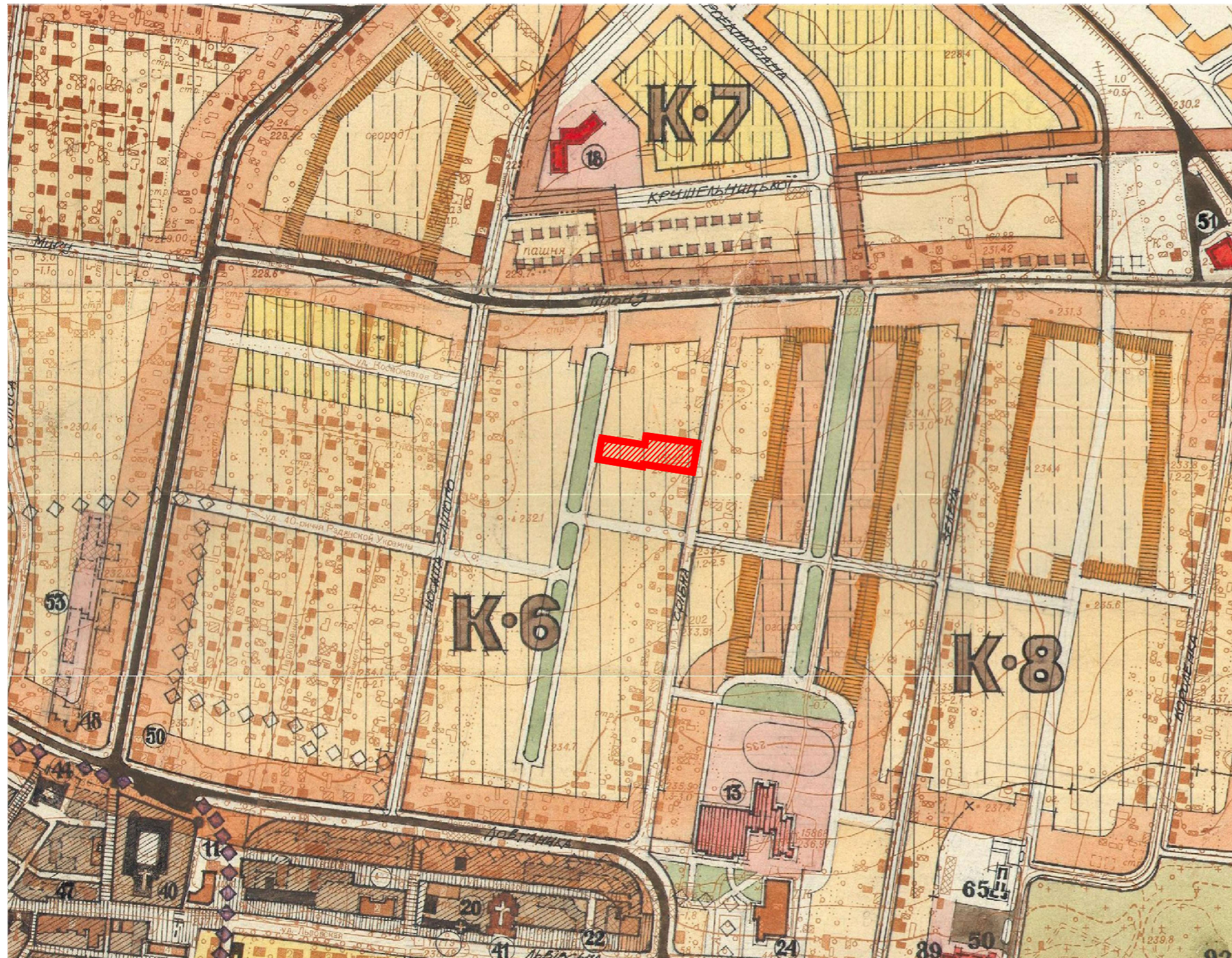
ГАП

Жура С.О.



ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ м.ЖОВКВА

М 1:5000



ВИКОПЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ




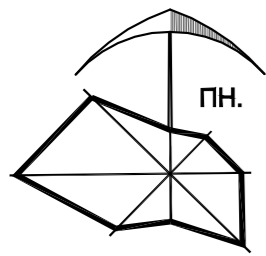
СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



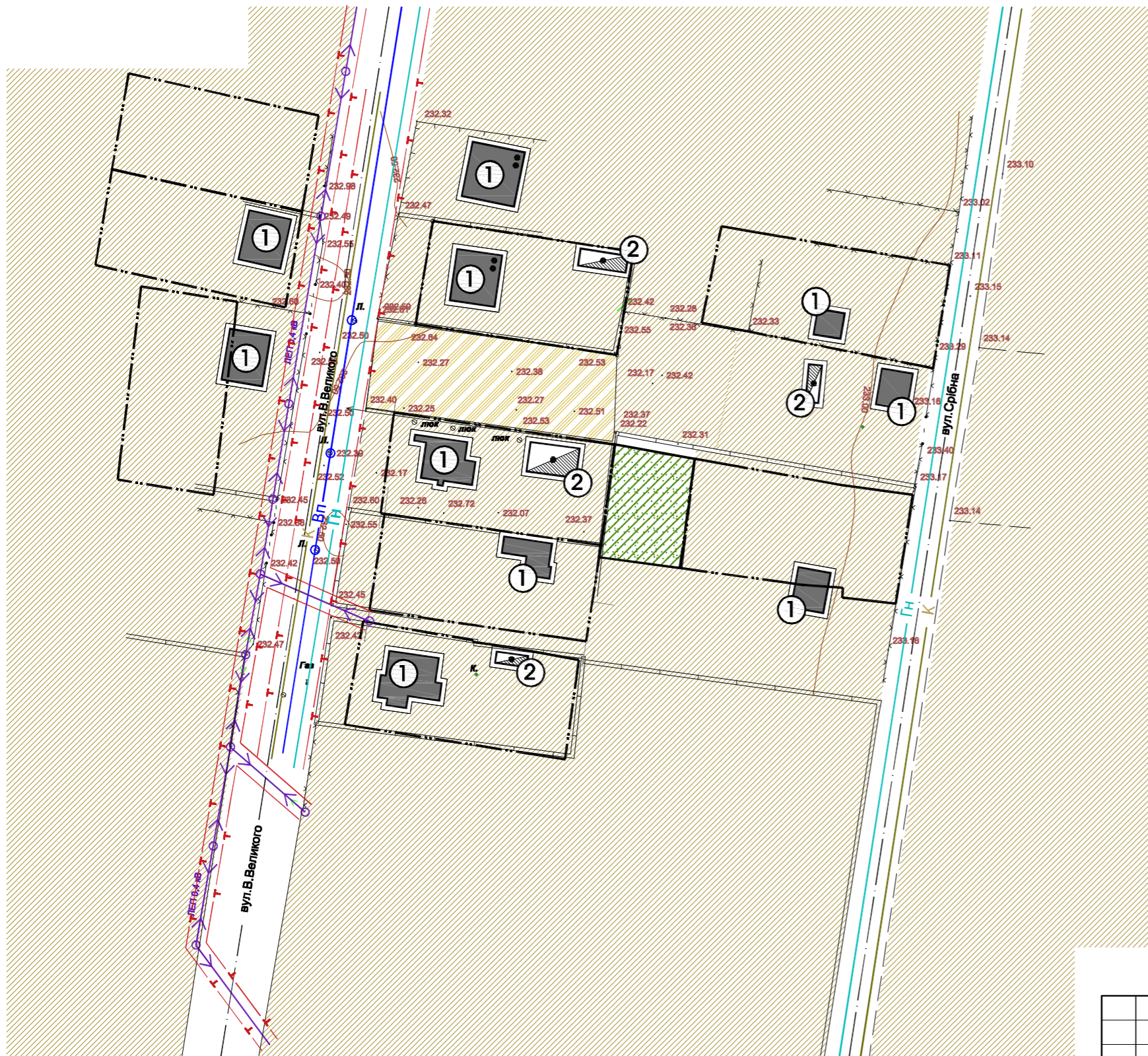
територія детального плану

						Замовник : Жовківська міська рада	2020		
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки по вул.В.Великого,34 в м.Жовкві,Львівської обл.			
ГАП	Жура С.					Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Піковський Р.						ДПТ	1	4
						Викопіювання з генплану м.Жовква; Схема розміщення проекрованої ділянки; Викопіювання з публічної кадастрової карти.	 ФОП Півторацький Тарас Михайлович		



ІСНУЮЧИЙ СТАН,
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:1000

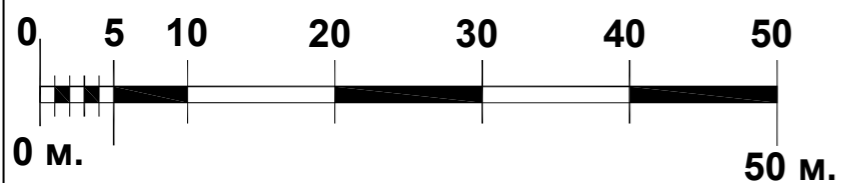


ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
①	Індивідуальний житловий будинок	Існуюче
②	Нежитлова будівля	Існуюче

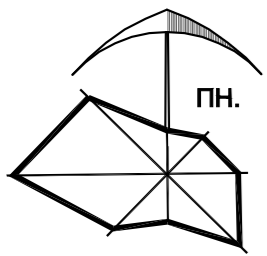
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Примітки
--- --	земельні ділянки що у власності	існуюче
[Hatched Box]	територія житлової забудови	існуюче
[Green Hatched Box]	територія індивідуального садівництва	існуюче
[Yellow Hatched Box]	територія сільськогосподарського використання	існуюче
[House Icon]	житлова будівля	існуюче
[Garage Icon]	нежитлова будівля	існуюче

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
Гн	газ низького тиску	існуюче
Вп	водопровід	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	існуюче
[Dashed Line]	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м., газ низького тиску-2м., водопровід-3м.,самопливна каналізаційна мер.-3м	існуюче

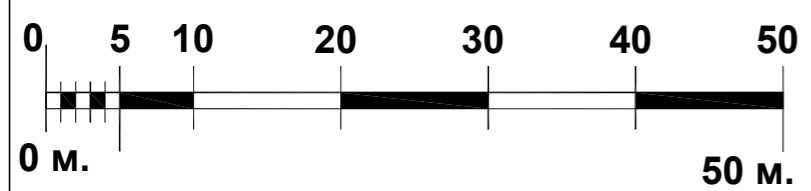
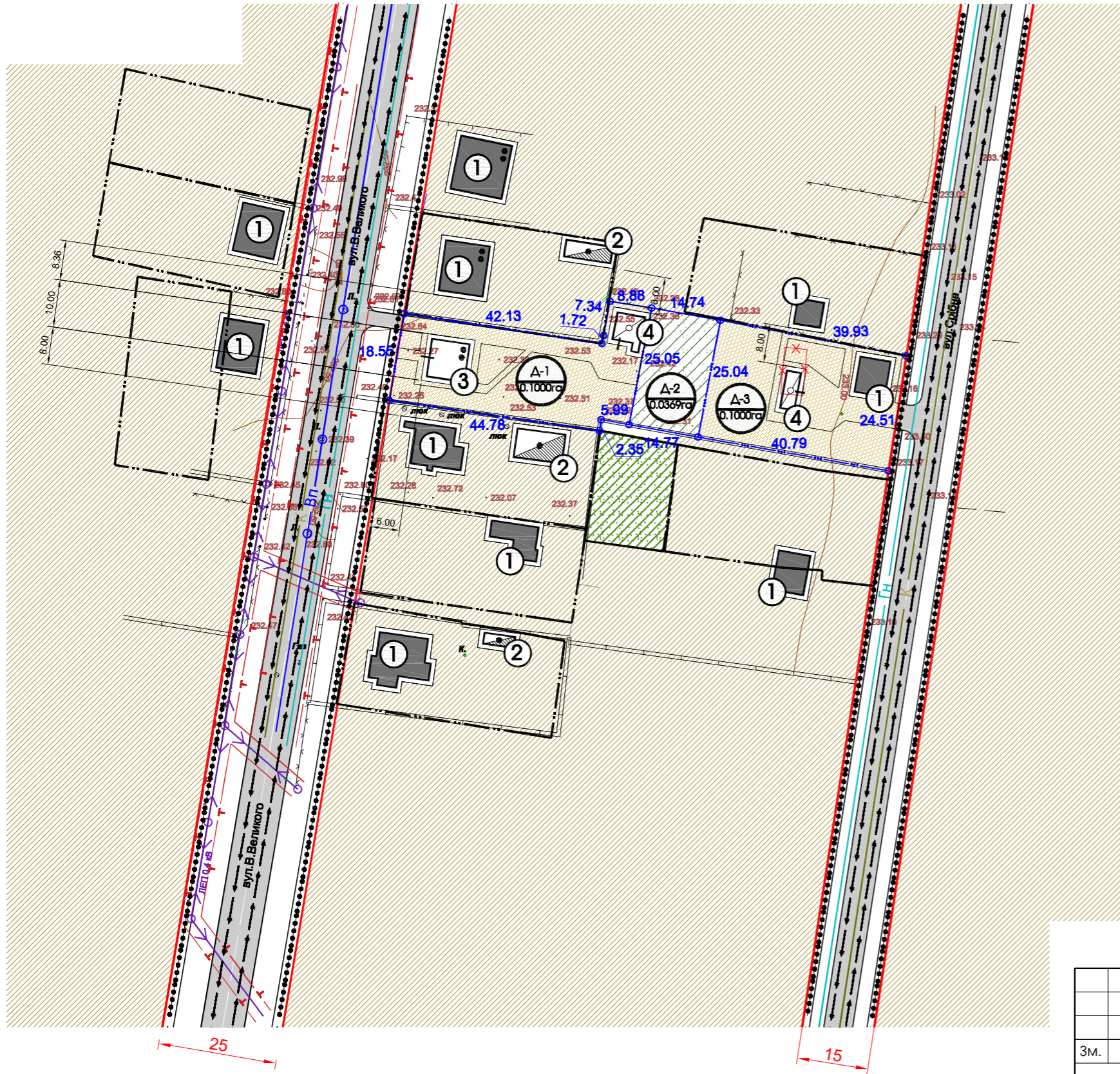
Масштабна лінійка



Замовник : Жовківська міська рада						2020					
Зм.						Детальний план території земельної ділянки по вул.В.Великого,34 в м.Жовкві,Львівської обл.					
К-ть.						Детальний план території					
Арк.						Стадія		Аркуш		Аркушів	
№Док.						ДПТ		2		4	
Підпис						Існуючий стан ; Схема існуючих планувальних обмежень.					
Дата						ФОП Півторацький Тарас Михайлович					
ГАП											
Виконав											
Жура С.											
Піковський Р.											



**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН;
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕнь;
СХЕМА НАПРЯМКУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. М 1:1000**



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
①	Індивідуальний житловий будинок	Існуюче
②	Нежитлова будівля	Існуюче
③	Індивідуальний житловий будинок	Проект
④	Господарська будівля	Проект

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	К-сть ділянок (шт)	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа озеленення однієї ділянки (га)	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Примітки
Д1	0.1000	1	0.0170	0.0300	17,0000	територія для індивідуальної житлової забудови
Д2	0.0369	1		0.0369		територія для індивідуального садівництва
Д3	0.1000	1	0.0130	0.0350	13,0000	територія для індивідуальної житлової забудови
Разом (площа ДП)	0.2369	3	0.0300	0.0650	12,6635	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Символ	Опис	Примітки
— (чирка)	межа проектованої ділянки	проект
— (пунктир)	земельні ділянки що у власності	існуюче
■ (жовтий)	територія житлової забудови	існуюче
■ (сірий)	територія житлової забудови	проект
■ (шпатель)	територія індивідуального садівництва	проект
■ (лінійний)	територія індивідуального садівництва	існуюче
□ (білий)	житлова будівля	існуюче
□ (шпатель)	нежитлова будівля	існуюче
□ (білий)	житлова будівля	проект
□ (шпатель)	господарська будівля	проект
— (чирка)	житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям	проект
— (чирка)	напрямок руху пішоходів	проект
— (чирка)	напрямок руху транспорту	проект

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

Символ	Опис	Примітки
— (чирка)	ЛЕП 0.4 кВ повітряні лінії електропередач	існуюче
— (чирка)	Гн газ низького тиску	існуюче
— (чирка)	Вп водопровід	існуюче
— (чирка)	К самопливна каналізаційна мережа	існуюче
— (чирка)	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м., газ низького тиску-2м., водопровід-3м., самопливна каналізаційна мер.-3м.	існуюче

						Замовник : Жовківська міська рада			2020		
						Детальний план території земельної ділянки по вул.В.Великого,34 в м.Жовкві,Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Жура С.					Детальний план території			ДПТ	3	4
Виконав	Піковський Р.					Проектний план ; Схема проектних планувальних обмежень; Схема напрямку руху транспорту та пішоходів.					

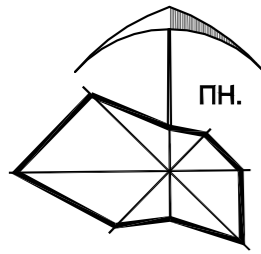
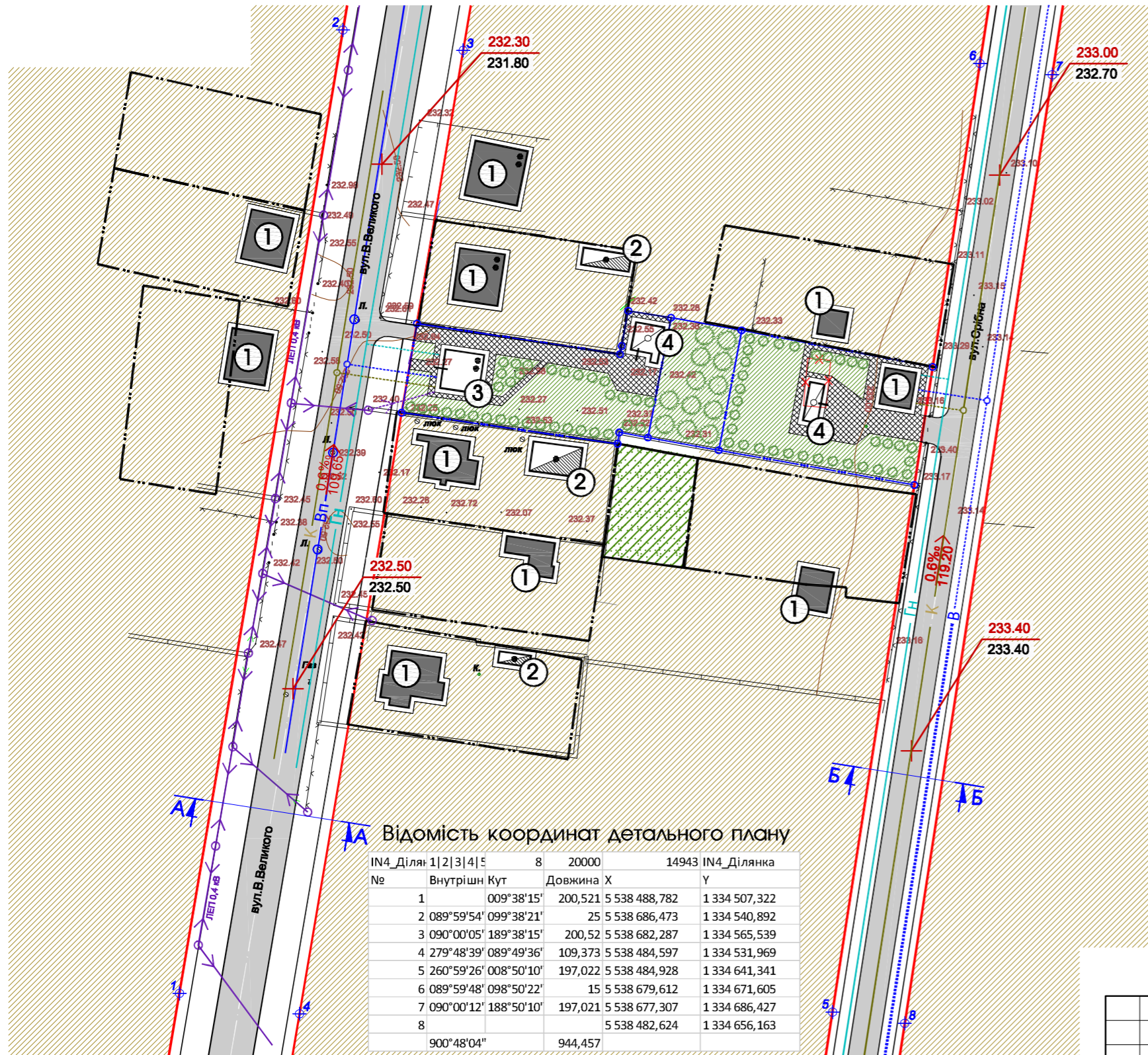


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ;
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. М 1:1000

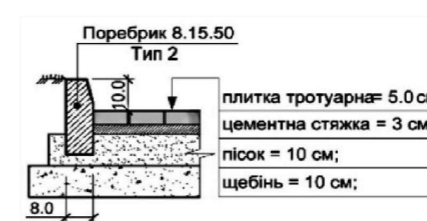


№ п/п	Назва	Примітки
①	Індивідуальний житловий будинок	Існуюче
②	Нежитлова будівля	Існуюче
③	Індивідуальний житловий будинок	Проект
④	Господарська будівля	Проект

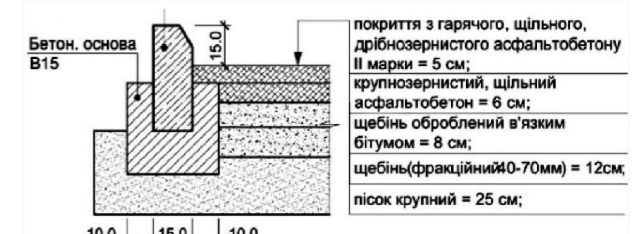
Символ	Позначення	Примітки
— — — — —	межа проєктованої ділянки	проект
- - - - -	земельні ділянки що у власності	існуюче
[штрихуваний]	територія житлової забудови	існуюче
[зелений]	зелена зона	проект
[штрихуваний]	моцнення бруківкою	проект
[штрихуваний]	територія індивідуального садівництва	існуюче
[іконка]	житлова будівля	існуюче
[іконка]	нежитлова будівля	існуюче
[іконка]	житлова будівля	проект
[іконка]	господарська будівля	проект
[іконка]	житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям	проект
[іконка]	існуюча відмітка; проєктована відмітка	проект
[іконка]	проєктований ухил (промиле) довжина ділянки (м)	проект

Символ	Мережа	Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
Гн	газ низького тиску	існуюче
Вп	водопровід	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	існуюче
В	водопровід	проект

Конструкція тротуарів

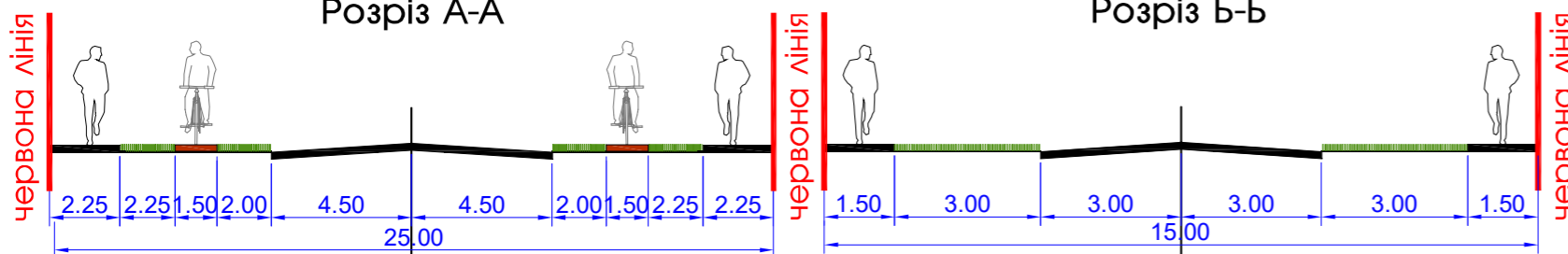


Конструкція дороги та проїздів



Розріз А-А

Розріз Б-Б



Замовник : Жовківська міська рада						2020		
Зм.						Детальний план території земельної ділянки по вул.В.Великого,34 в м.Жовкві,Львівської обл.		
К-ть.						Детальний план території		
Арк.						Стадія	Аркуш	Аркушів
№Док.						ДПТ	4	4
Підпис						Схема інженерної підготовки території. План червоних ліній.		
Дата						ФОП Півторацький Тарас Михайлович		
Жура С.								
Пілковський Р.								