ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Жовківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна івибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП Півторацький Т.М.

ГАП Півторацький Т.М.

Жовква 2023

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Півторацький Тарас Михайлович – . архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП _____ Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території
   1.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *планувальний каркас та система розселення*

   1.2. Землеустрій та землекористування
   - *сучасне використання земель*

   1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
   - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*

   1.5. Забудова територій та господарська діяльність
   - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
   - *розміщення виробничих об'єктів*
   - *збереження традиційного середовища*

   1.6. Обслуговування населення
   1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
   - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
   - *організація паркувального простору*

   1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
   - *водопостачання та водовідведення*
   - *електропостачання*
   - *газопостачання*
   - *теплопостачання*
   - *трубопровідний транспорт*
   - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*

   1.9. Підготовка та благоустрій територій
   - *інженерна підготовка та захист території*
   - *благоустрій території*
   - *використання підземного простору*
   - *поводження з відходами*

2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі
3. Обгрунтування проектних рішень
   3.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *планувальний каркас та система розселення*

   3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
   - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
   - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*

   3.4. Функціональне зонування території детального планування
   3.5. Обслуговування населення
   - *розміщення житлового фонду*
   - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
   - *розміщення виробничих об'єктів*

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

- *дорожньо-транспортна інфраструктура*
- *організація громадського транспорту*
- *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
- *організація паркувального простору*
- *збереження традиційного середовища*

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

- *водопостачання та водовідведення*
- *пожежогасіння*
- *електропостачання*
- *газопостачання*
- *теплопостачання*
- *телекомунікаційні мережі та об'єкти*

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

- *інженерна підготовка і захист території*
- *благоустрій території*
- *використання підземного простору*
- *поводження з відходами*

3.9. Землеустрій та землекористування

- *землевпорядні заходи перспективного використання земель, формування реєстрація земельних ділянок*

3.10. План реалізації містобудівної документації

- *перелік проектних рішень містобудівної документації*
- *перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП*
- *перелік відповідності містобудівної документації*
- *перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування*
- *перелік врахованих матеріалів*

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

5. Основні проектні показники детального плану території

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;, ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів., ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» ,ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій », ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисті (цивільної оборони)у містобудівній документації», ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час», Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану м. Жовква ;

2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000;

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури;
Поперечні профілі вулиць М 1:1000;

4. План функціонального зонування території М 1:1000;

5. Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній М 1:1000;

6.Схема інженерної підготовки ,благоустрою та вертикального планування М 1:1000;

7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:1000;

10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;

11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000

12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000;

ВИХІДНІ ДАНІ

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Голова Жовківської міської ради
_____(О.І. Вольський)
"___"_____20___р.

"ПОГОДЖЕНО"
ФОП Півторацький Т. М.
_____(Т.М.Півторацький)
"___"_____20___р.

"ПОГОДЖЕНО"
Начальник відділу містобудування та архітектури Жовківської міської ради
_____
"___"_____20___р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний плану території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради №224 від 30.06.2023р. про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м.Жовква Львівського р-ну, Львівської обл.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Жовківська міська рада

4	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено впорядкування території та визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі(склад) по вул. Б.Хмельницького,35 в м.Жовква Львівського р-ну , Львівської обл. Орєнтовна площа опрацювання детального плану 0.5 Га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:1000 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Викопіювання з генерального плану м. Жовква. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передач.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Дана територія, згідно генерального плану м. Жовква, передбачена під об'єкти торгівлі та знаходиться в межах населеного пункту, межує з територією загального користування м. Жовква (червоні лінії вул. Б.Хмельницького) та територією садибної та багатоквартирної житлової забудови сусідніх ділянок.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельна ділянки, визначена планувальним рішенням детального плану території, передбачені під обслуговування нежитлової будівлі(склад),підлягає фомуванню та реєстрації.

9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень генерального плану м. Жовква та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянок автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території, визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі, а також на благоустрій території та впорядкування червоних ліній вулиць
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digitals формат *dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр.

16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту _____ Т. Півторацький

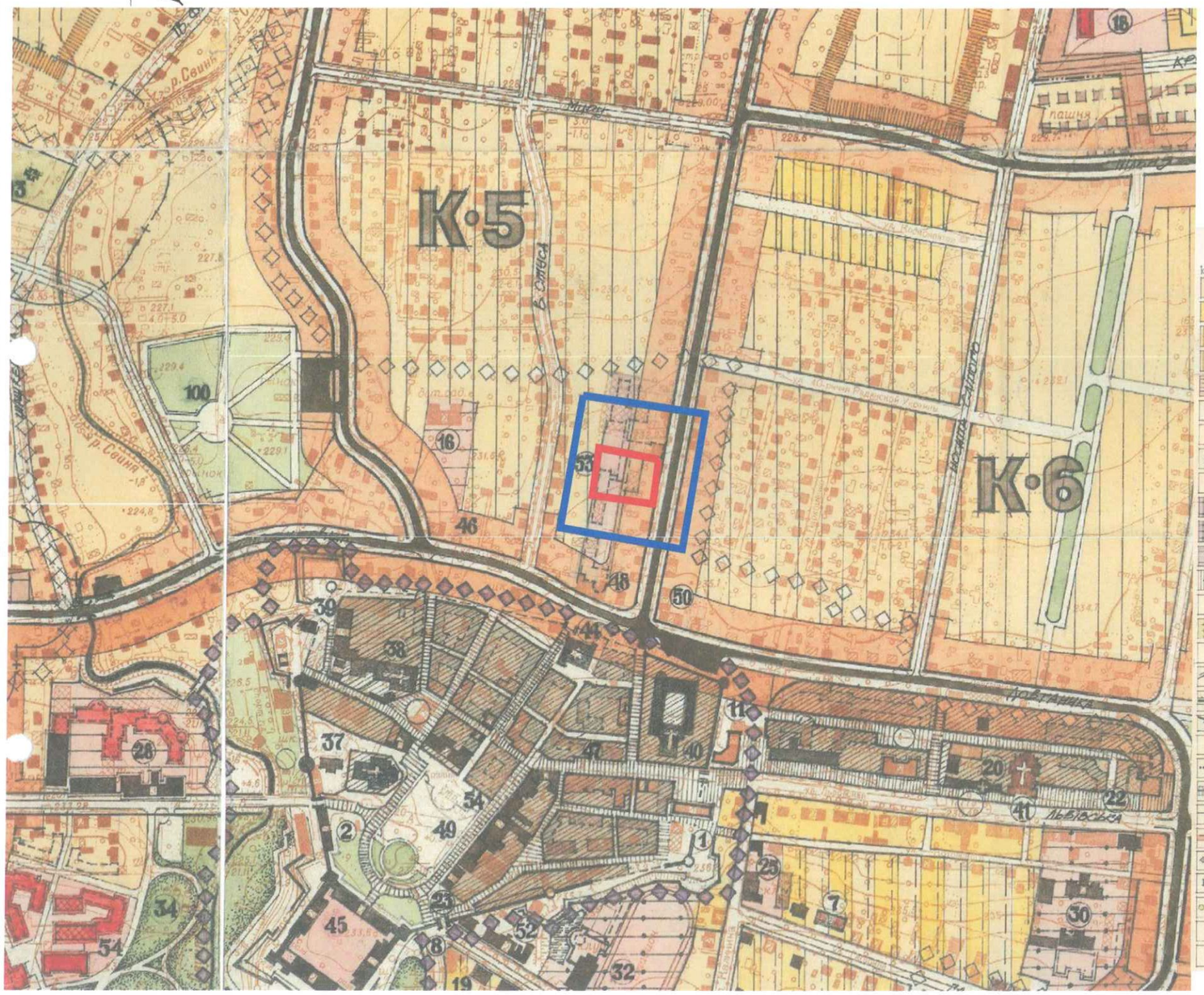
Інженер-землевпорядник _____ А.Фуртак

Розробка детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

ПН.

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ м.Жовква

М 1:5000



ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу містобудування та архітектури
Жовківської міської ради

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Ч. черг.	Розрахунковий термін	
			Територія багатоповерхової житлової забудови
			Територія малоповерхової блокованої ——"——
			Територія мішаної житлової забудови
			Територія садибної ——"——
			Громадські об'єкти та їх території
			Межі житлових утворень
			Резервні житлові території
К·1	К·1	К·1	Номери кварталів
	ПК·2	ПК·2	Номери утворень позаквартальної забудови
			Території промислових об'єктів
			Території комунально-складських об'єктів
			Спецтериторії
			Території с/г об'єктів
			Резервні промислові території
			Кладовища
			Зелені насадження
			Річки водойми
			Вулиці та їх червоні лінії
			Шляхопроводи, мости
			Пішохідні зв'язки
			Межа прибрежної смуги ріки
			Смуга відводу залізниці
			Межа санітарно-захисної зони
			Межа міста
			Межа Жовківського історико архітектурного заповідника
			Пам'ятки архітектури
			Межа національного парку Розточчя
			Проектована забудова в історичному середовищі

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ АДМІНІСТРАЦІЇ ТА УПРАВЛІННЯ
1. МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
2. МІСЬКВИКОНКОМ
3. СЛІДЧЕ ВІДДІЛЕННЯ РАЙВІДДІЛУ ОСВІТИ, УПРАВЛІННЯ ДЕРЖСТАНДАРТУ, ІНСПЕКЦІЯ РАЙСТРАХУ, ІНШІ ОРГАНІЗАЦІЇ
4. ДЕРЖАВТОІНСПЕКЦІЯ РАЙВІДДІЛ ВС. СВН
5. РАЙСАНЕПІДСТАНЦІЯ
6. КНЗ ЖОВКІВ
7. ЖОВКІВСЬКА ФІЛІЯ „АГРОПРОМБАНК"
8. МІСЬКА ОЩАДНА КАСА
9. УПРАВЛІННЯ ТОВ-ВА СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ ТА КУЛЬТУРИ
10. МІЖШКІЛЬНИЙ ВИРОБНИЧИЙ КОМБІНАТ
11. ШКОЛА /ПО ВУЛ. ЛЬВІВСЬКІЙ/ НА 720 м.
12. —"— ДЛЯ ТРУДНОЩАМ ДІТЕЙ
13. —"— НА 350 МІСЦЬ /ВІДМІСТКОВ/
14. —"— НА 510 МІСЦЬ
15. ДИТСАДОК НА 280 МІСЦЬ
16. —"— НА 160 МІСЦЬ
17. —"— НА 100 МІСЦЬ
18. —"— НА 120 МІСЦЬ
19. ВЕЧІРНЯ ШКОЛА
20. МУЗИЧНА ШКОЛА
21. ОПОРНА ШКОЛА
22. БУДИНОК ОСВІТЕРІВ
23. —"— ЗРОМОВИСТИХ ПОДІЙ
24. —"— КУЛЬТУРИ „ПРОСВІТА"
25. КІНОТЕАТР
26. С/Ф ТЕХНІКУМ
27. ПРОФТЕХНІЧНЕ
28. ХАРИТАТИВНИЙ ЗАКЛАД

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
29. РАЙОННА ЛІКАРНЯ
30. МІСЬКА ЛІКАРНЯ

СПОРТИВНІ ТА ВІДПОЧИНКОВІ ОБЕКТИ
31. МІСЬКИЙ СТАДІОН
32. СПОРТИВНО ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС
33. ТОВАРИСТВО БУСАФ
34. МІСЬКИЙ ПАРК
35. ПАРК
36. ТОТОДРОМ

САКРАЛЬНІ СПОРУДИ І ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
37. КАФЕДРАЛЬНИЙ СОБОР СВ. ЛАВРЕНТІЯ XVIII СТ.
38. ЦЕРКВА СВ. ДУХА XVII СТ.
39. МОНАСТИР ВО ВАСИЛІАН ДИРЕКЦІЯ ЗАПОВІДНИКА
40. —"— ДОМІНІКАНЦІВ
41. ЦЕРКВА
42. —"— СВ. ТРОЇЦІ XVIII СТ.
43. —"— РОЖА ХРИСТОВОГО
44. СИНАГОГА XVIII СТ.
45. ПАЛАЦ ЖОВКІВСЬКОГО, КАРТИННА ГАЛЕРЕЯ, МУЗЕЙ
46. САКРАЛЬНІ СПОРУДИ

ЗАКЛАДИ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТ-ОБСЛУГОВУВАННЯ
47. МІСЬКИЙ УНІВЕРМАГ, РЕСТОРАН, КАФЕ
48. МАГАЗИН ПРОМТОВАРІВ
49. ПРОДТОВАРИ
50. ВАННИЛЮК ПОБУТУ
51. УНІВЕРМАГ
52. МІСЬКА ТЕЛЕГРАФНО ТЕЛЕФОННА СТАНЦІЯ
53. ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС, ОФІСИ МП
54. ГОТЕЛЬ

ОБ'ЄКТИ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА С/Г
55. ЗАВОД МЕД.-ТА РАДІОТЕХНІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ „АРМОМАТ"
56. „ЛІСОСТЕПЬ"
57. ЗАВОД „ШЛЯХМАШ"
58. СЛОТОЗАВОД
59. МАСЛОЗАВОД
60. ХЛІБОКОМБІНАТ
61. ПЕКАРНЯ
62. КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД
63. ЦЕГЕЛЬНИЙ ЗАВОД
64. МОЛОЧНА ФЕРМА К-ПУ ІМ.ШЕВЧЕНКА
65. МІСЬКА ТИПОГРАФІЯ
66. ПАН ЗРЕЧ
67. ШАЯХОВЕЛЛАНТАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ N 572
68. АТП РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
69. РАЙОННА ЕЛЕКТРОМЕРЕЖА
70. РАЙВІДДІЛ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ, ПІДСТАНЦІЯ
71. ЖОВКІВСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ „РАДІОПРОЗВ"
72. ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА N 186
73. АТП ОПТОВОЇ БАЗИ ВІД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВ
74. МП „АГРОМАШ"
75. МП „АГРОСЕРВІС"
76. АГРОХІМІЧНА СТАНЦІЯ
77. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
78. МП „НЕСТОР"

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ОБ'ЄКТИ
79. ЗАГОТКОНТОРА
80. ТОРГОВА БАЗА РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
81. ЗАГОТЗЕРНО
82. БАЗА КОМПЛЕКТАЦІЇ „АГРОПРОМКОМПЛЕКТ"
83. ОПТОВА БАЗА ВІД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
84. МІСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБЄДНАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУН. ГОСПОДАРСТВА
85. СТОЛЯРНА МАЙСТЕРНЯ ПОБУТ. КОМБІНАТУ, МП ДАЛЕКОВІЧ
86. БОЙОЗАВОДИ СВЕРДЛОВИНИ
87. МІСЬКІ РОЗСТАВНІ РЕЗЕРВУАРИ
88. ЖОВКІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ РОДОКОМАНЕ РАДІОНАВІГАЦІЇ
89. ЖОВКІВСЬКА РАЙОННА РАЗОВА ІНСПЕКЦІЯ
90. ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
91. МІСЬКИЙ РИНОК
92. КЛАДОВИЩЕ
93. ВЕТЛІКАРНЯ
94. ЖОВКІВСЬКА РВА N 1
95. ПУНКТ ЗАПРАВКИ ГАЗОВИХ БАЛОНІВ
96. СТАНЦІЯ АВТОТЕХ. ОБСЛУГОВУВАННЯ
97. КОМУНАЛЬНІ ГАРАЖІ
98. МУЛЯЖ

СПЕЦТЕРИТОРІЇ
99. МІСЬКОВА ЧАСТИНА

ДОДАТКОВІ ОБ'ЄКТИ
100 МЕМОРІАЛ
101 МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР
102 ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
103 РВА РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
104 АВТОЗАПРАВОЧНА СТАНЦІЯ

* ПЕРЕПРОФІЛЮВАННЯ НА ПЕРІОД ПОЗАПРОГРАМНИМИ СТРОКОМ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- територія детального плану
- територія опрацювання детального плану

Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Жовківська міська рада 2023

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

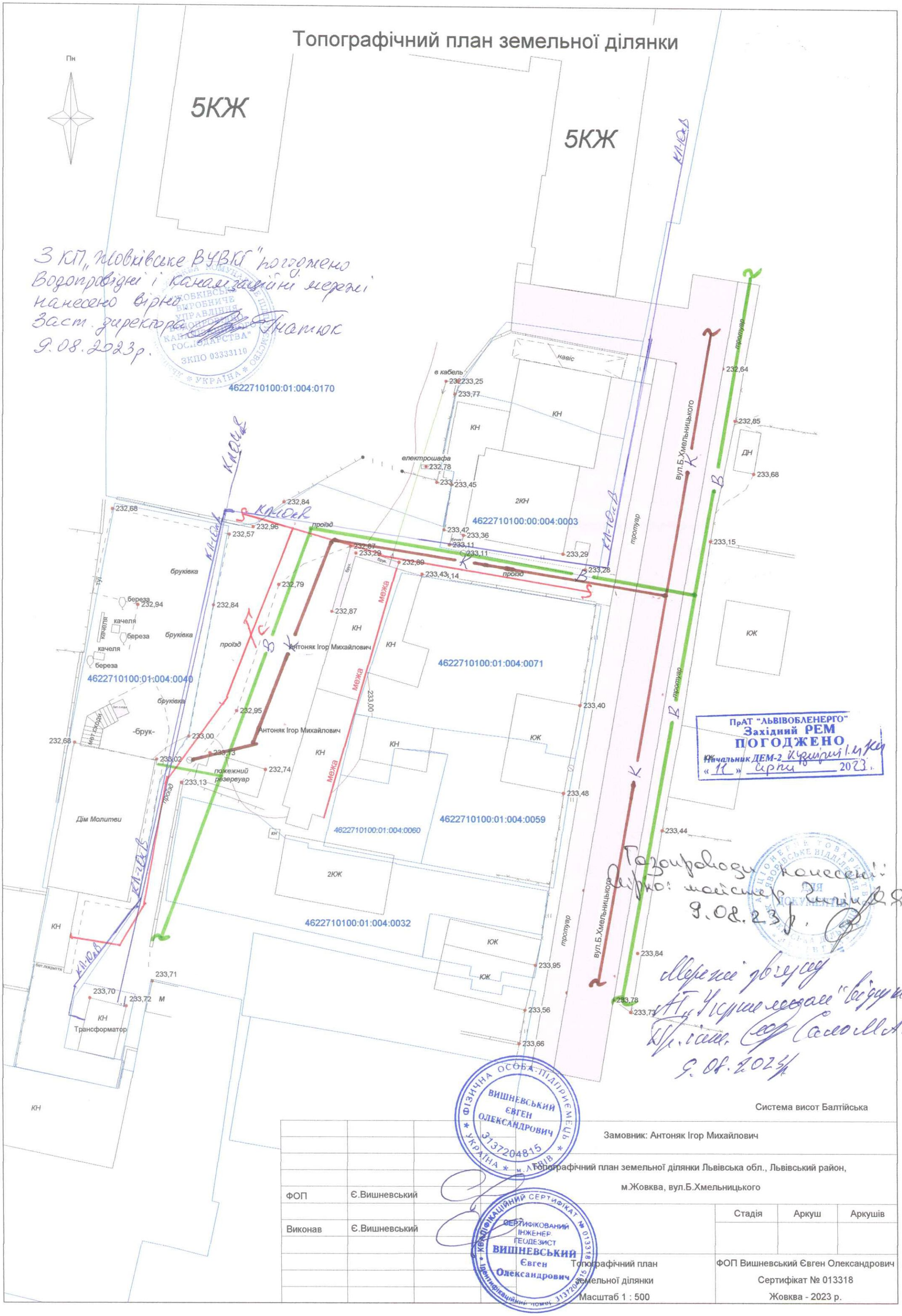
Стадія	Аркуш	Аркушів

Схема розташування земельної ділянки

Викопіювання з генплану м.Жовква;

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Топографічний план земельної ділянки



Система висот Балтійська

Замовник: Антоняк Ігор Михайлович

Топографічний план земельної ділянки Львівська обл., Львівський район, м.Жовква, вул.Б.Хмельницького

ФОП	Є.Вишневський			
Виконав	Є.Вишневський	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Топографічний план земельної ділянки	ФОП Вишневський Євген Олександрович Сертифікат № 013318		
	Масштаб 1 : 500	Жовква - 2023 р.		

УКРАЇНА
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
39-та чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 30.06.2023 року № 224 м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул. Б. Хмельницького, 35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Розглянувши заяву гр. Антоняка Ігора Михайловича вхідний номер 03-05/329 від 05.05.2023 р., та долучені документи, керуючись ст. 12, 39 Земельного Кодексу України, ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,Законом України «Про архітектурну діяльність» абзацом 6 пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель «711-IXвід 17.06.2020 (зі змінами внесеними згідно із Законом «№ 1423-IX від 28.04.2021 та № 2254-IX від 12.05.2022), враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Антоняку І.М. на розробку детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул. Б. Хмельницького, 35 в м. Жовква Львівського району Львівської області.
2. Зобов'язати виконавчий комітет Жовківської міської ради:

2.1. Виступити замовником розроблення детального плану території та забезпечити організацію його розроблення у відповідності до вимог законодавства.

2.2 Замовити розроблення детального плану території у суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність»

2.3. Забезпечити організацію та проведення громадських слухань детального

ВИТЯГ

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Державне комунальне підприємство Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 13629453
Дата: 20.02.2007

Реєстраційний номер: 17894777
Тип об'єкта: нежитлова будівля, склади - поз.3
Адреса об'єкта: Львівська обл., Жовківський р., м. Жовква, вул. Хмельницького Б., буд. 35

Номер запису: 18 **в книзі:** 1ф/нж

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Антоняк Ігор Михайлович	договір купівлі-продажу / 16 / 17.01.2007 / Гусак Р.Т.приватнотаріус Жовківського райнотокругу та акт прийому-передачі від 17.01.2007р.	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 20.02.2007

Начальник БТІ: Артюшенко І.Д.

Реєстратор: Винницька І.З.

Серія [redacted]

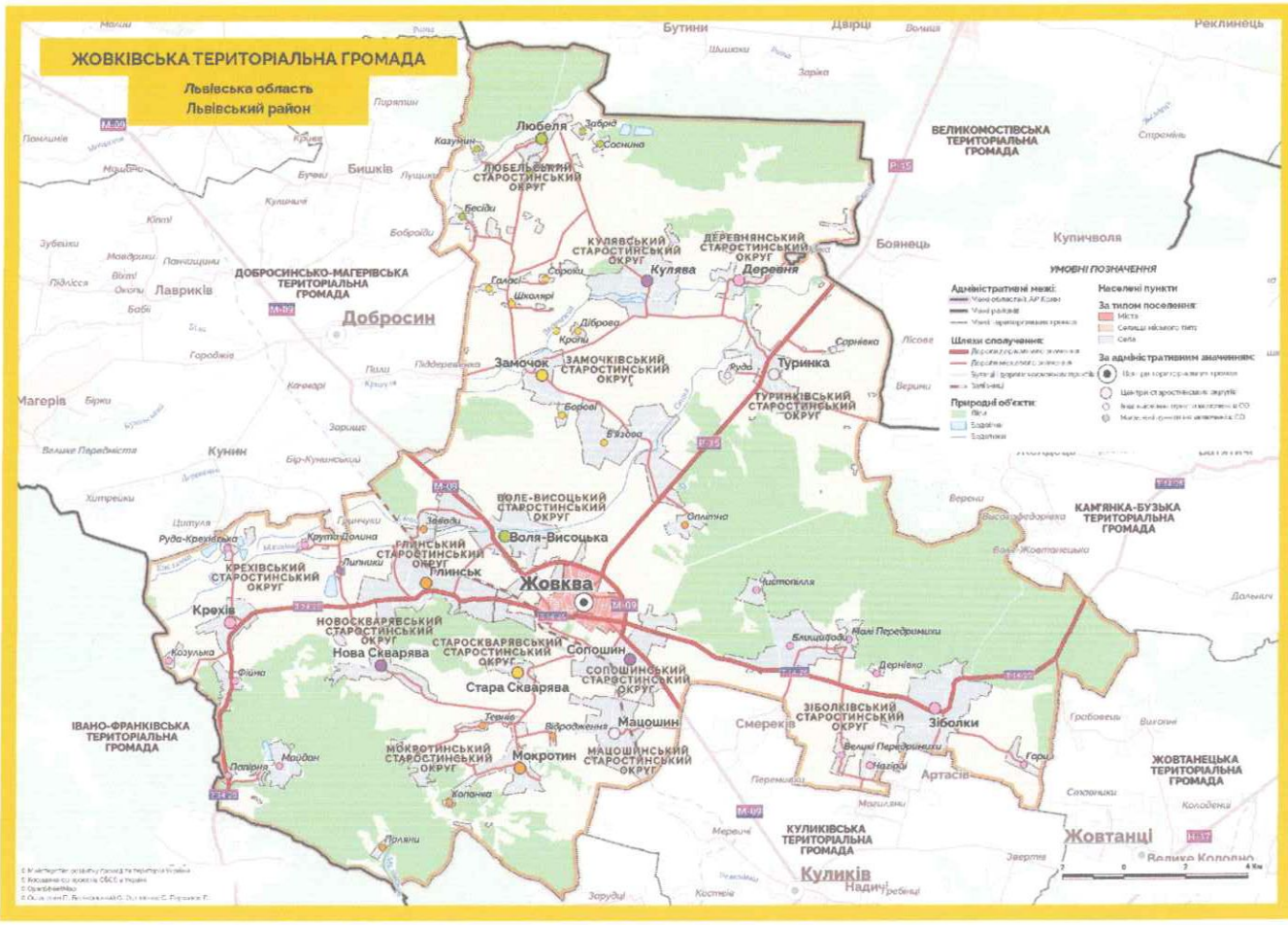
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія, на яку розробляється детальний план території розташована на території м. Жовква Жовківської ОТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Добросино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомостівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Територія, на яку розробляється детальний план розташовується в кварталі існуючої громадської та житлової забудови у центральній частині м. Жовква.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом м.Жовква відсутні.

Територія ДП на даний час використовується для обслуговування нежитлової будівлі(складу). Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північ , від території опрацювання розташовуються землі багатоквартирної житлової забудови, на південний схід – територія садибної житлової забудови.

На заході територія громадського призначення (релігійна громада церкви християн віри євангельської).

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Жовква - це міський населений пункт малої групи за чисельністю населення (існ. населення - 13,834 тис.осіб (згідно Вікіпедії)) з наданням послуг повсякденного попиту та туризму. Внутрішнє розселення відбувається за рахунок забудови вільних та ущільнення існуючих земельних ділянок. Зовнішнє розселення громади міста відбувається за рахунок навколишніх сіл та міста Львів. До центру міста Жовкви добирання становить 1км, 13хв.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають автошляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні ,внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі вулиці (Б.Хмельницького) і сформована житловою садибною, багатоквартирною та громадськими територіями (об'єкти соціально-побутового обслуговування населення).

Територія ДПТ має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю території проектування є вищезгадана вулиця.

Планувальна структура міста забезпечує сприятливі умови для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів з наявними територіями для масового відпочинку населення.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення)

Ділянка №1 використовується для обслуговування нежитлової будівлі(складу).

Фактичне використання земель в межах території детального планування

Землі житлової та громадської забудови.

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ газопроводу горючих газів середнього тиску - 4м;
- ОЗ водопроводу господарсько-побутового – 5м;
- ОЗ самопливної каналізаційної мережі – 3м;
- ОЗ силових кабелів усіх напруг 0.4 та 10 кВ– 0.6м;
- червоні лінії вул. Б.Хмельницького та проїзду;

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є:

- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про -- реєстрацію права власності на сусідні земельні ділянки;
- червоні лінії вулиці Кобилянської - 25м та поїзд 4м.;

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Територія детального плану оточена садибною житловою ,багатоквартирною та громадською забудовою .

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури генерального плану м.Жовква, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проектованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для громадської забудови(об'єкт торгівлі).

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

1.6. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території знаходяться ряд об'єктів .

Територію ДПТ обслуговують об'єкти торгівлі (товари повсякденного вжитку). Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Доступ до території проектування здійснюється через проїзд та розворотній майданчик з вул. Б.Хмельницького яка має виїзд на вулицю Коновальця по якій проходять автобусні маршрути міжміського сполучення.

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входить вул. Б.Хмельницького. Містобудівними заходами встановлена ширина вулиць Б.Хмельницького в червоних лініях – 25м, з двостороннім рухом з твердим покриттям. Рух пішоходів забезпечується з обох сторін.

Загалом планувальне утворення, до якого входить тер. ДПТ забезпечується автобусні маршрути міжміського сполучення та індивідуальними транспортними засобами. На північ від проектованої території в кінці вул.Б.Хмельницького проходить існуючий автошлях міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська .

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Дана територія має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами ,центальною частиною міста Жовква так і з населеними пунктами.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є житлова вулиця Б.Хмельницького.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів знаходяться поруч з територією ДП.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Трубопровідний транспорт та телекомунікації

На території ДПТ проходять кабелі силових напруг 0.4 та 10кВ.

Водопостачання та водовідведення

На території ДПТ проходить мережа господарсько-питного водопроводу та самопливної каналізаційної мережі.

Електропостачання

В межах території проектування знаходяться опори і проходять ЛЕП 0.4,10кВ.

Газо постачання

На території ДП проходить газ середнього тиску.

Теплопостачання

На території ДПТ та території опрацювання відсутнє.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

1.9. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:
А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.
Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиці, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для влаштування автостоянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою від колекторів водостічної системи, яка проходить по вул.Б.Хмельницького.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими ,житловими та господарськими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території є за рахунок мощення навколишніх територій та озеленення прибудинкових територій.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах детального плану відсутні.

Поводження з відходами

На території міста та території опрацювання ДПТ діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує місто згідно графіку вивезення.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план міста Жовква.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території передбачається формування даної території під громадську забудову.

3.ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

-Проектні рішення детального плану території базовані на:
- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється детальний план розташовується в кварталі існуючої житловоїта громадської забудови у центальній частині м. Жовква.

Згідно генерального плану м.Жовква, розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4. дана територія визначена , як територія громадської забудови.

Територія ДП на даний час використовується для обслуговування нежитлової будівлі (складу) . Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом м.Жовква відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

На території ДПТ передбачається реконструкція нежитлової будівлі(складу) в межах існуючих фундаментів під об'єкт торгівлі з виставковим залом. Визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування реконструйованого об'єкту торгівлі. Поверховість реконструйованої будівлі комерційного призначення 1 поверх.

Просторова композиція проектних рішень гармонійно доповнюватиме існуючу забудову.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базується на:
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язах планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішенням генерального плану;
-врахуванні існуючих інженерних споруд.

Під'їзд до проектованої земельної ділянки відбувається з вул.Б.Хмельницького через проїзд шириною 3.5м. та розворотній майданчик 13х18м.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа,га
1	2	3	5	6
1	01.08.	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску)		0.0029
2	01.08.	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (самопливна каналізаційна мережа)		0.0042
3	01.08.	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0030

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження:
- мережі каналізації, відстань до фундаментів будинків та споруд – 3 м,;
- мережі водопроводу, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м,;
- мережі газу середнього тиску,відстань до фундаментів будинків та споруд–4 м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У результаті реалізації проектних рішень ДПТ встановлюватимуться обмеження у використанні земельних ділянок, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угрупування			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07;03.06 *(в частині резиденцій)*; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03;03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
		05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	05	01	20501.0	території об'єктів енерго-забезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

3.5. Обслуговування населення.

Розміщення житлового фонду

Детальним планом передбачається визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування об'єкту торгівлі, та автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

На проектованій земельній ділянці №1 передбачається реконструкція нежитлової будівлі(складу) під об'єкт торгівлі з виставковим залом. Кількість робітників на проектованій земельній ділянці становитиме 5 осіб.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основою транспортного сполучення даних ділянок є існуюча житлова вулиця Б.Хмельницького.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування проїзду із поперечним профілем 4 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 100 м. на південь від проектованої земельної ділянки на вул. Коновальця в м. Жовква. Даним маршрутом можна дістатись до м. Львів, а також до сусідніх населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною. У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території зберігання автотранспорту для громадської забудови передбачається поруч з проектованою земельною (тимчасова автостоянка для зберігання легкових автомобілів на 7 авто.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення реконструйованого об'єкту передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточняються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проектованого водопроводу.

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити один пожежний гідрант (на вул. Кобилянської).

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Також ,поруч з реконструйованим об'єктом знаходиться пожежний резервуар.

Електропостачання.

Електропостачання передбачається від існуючих мереж міста.

Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проектом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ.

Зовнішнє освітлення вулиць та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які установлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж

згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Газопостачання.

Газопостачання реконструйованого об'єкту передбачається від існуючого газопроводу середнього тиску який проходить по поруч з проектованою ділянкою.

Теплопостачання.

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
-раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
-реконструкція об'єкту торгівлі, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
-розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
-створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
-розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
-організацію будівництва протизсувних, протиповерхневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається в межах червоних ліній проїзду, з подальшим відведенням до існуючих колекторів водостічної системи, які проходять по вул.Б.Хмельницького.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огородження та зовнішнього освітлення по периметру території громадської забудови.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче

середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Використання підземного простору

Укриття населення передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення передбачити у підвальних приміщеннях житлових будинків. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

На території внесення змін до ДПТ захисних споруд цивільного захисту не обліковано і не проектується.

Відповідно до ДБН В.2.2-5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» норму площі підлоги основного приміщення на одного переховуваного слід приймати рівною 0,5 м2 при двохярусному та 0,4 м2 при трьохярусному розташуванні нар. Внутрішній об'єм приміщення повинен бути не менше 1,5 м3 на одного переховуваного. Площу підвальних приміщень приймаємо 1 м2 на людину.

На перспективу при проектуванні нових об'єктів на території ДПТ необхідно передбачати освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття населення, а при будівництві об'єктів громадського призначення споруд подвійного використання.

У випадку необхідності укриття населення в особливий період геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин. Це найбільш масові захисні споруди, що можуть бути збудовані у найкоротший термін (вони захищають людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими.

Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією.

Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів..

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом громади згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.9.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території:

№ ділянки, площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення	Кадастровий номер
1	2	3	4	6
ділянка №1 0.0407	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	----------

3.10.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2028р.),

- благоустрій території проектованих земельних ділянок;
- реконструкція нежитлової будівлі під об'єкт торгівлі;

середньостроковий період (2033р.) та довгострокову перспективу (2043р.).

-реконструкція основної інженерно-транспортної інфраструктури житлової та громадської забудови(під'їзних шляхів, мереж водопостачання, каналізації , водовідведення і газопостачання).

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення громадської територій , параметрів забудови для реконструкції комерційного об'єкту, визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування даного об'єкту. Визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план м.Жовква Львівського району Львівської області.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4. дана територія визначена , як територія громадської забудови.

За містобудівною документацією територія проектування належить до громадської забудови(об'єкт торгівлі), що відповідає рішенням генерального плану міста Жовква.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток міста передбачає подальший розвиток територій громадської та житлової забудови.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Перелік врахованих матеріалів

1. Рішення сесії Жовківської міської ради № 224 від 30.06.2023р. про надання дозволу на розробку проекту детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі(склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м.Жовква Львівського р-ну, Львівської обл.
2. Завдання на проектування
3. Топографічне знімання території в М 1:1000, виконане ФОП Вишневським Є.О. в 2023 році.
4. Натурні обстеження та фотофіксація території , виконана в ході роботи над проектом в 2023 році.
5. Генеральний план м.Жовква Львівського району Львівської області, розроблений Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4..

4.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

4.1.Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі(склад) під об'єкт торгівлі з виставковим залом по вул.Б.Хмельницького,35 в м.Жовква Львівського р-ну, Львівської обл. розроблений на замовлення виконавчого комітету Жовківської міської ради, на підставі рішення Жовківської міської ради №224 від 30.06.2023р року та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 0,25га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для реконструкції, відсутні.

Зони поширення селів, лавин, зсувів, карсту, паводку та затоплення не прогнозуються.

Детальним планом передбачається реконструкція нежитлової будівлі під об'єкт торгівлі, в межах існуючих фундаментів.

Реконструйована торгова споруда розрахована на 5 працівників.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні. Найближче місто, яке віднесене до групи цивільного захисту, розташоване орієнтовано на відстані – 18 км.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи цивільного захисту;
- I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до групи цивільного захисту, огороджуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту Кз=200.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" та ДБН В.2.2-5-97 "Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту" та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту".

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою закритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в "особливий" період відбуватиметься за допомогою вуличного гучномовця з інформативним радіусом 150м, який пропонується встановити на опорі ЛЕП 0.4кВ біля реконструйованого обєкту.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена інформативним радіусом засобів оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану

цивільного захисту міста чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься у північному напрямку до магістралі сталого функціонування М09. По магістралі сталого функціонування евакуація здійснюватиметься в західному напрямку за межі населеного пункту.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (західному напрямку) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення –замощена площа перед будинком поруч з територєю проектування ДПТ, де зможе розміститись орієнтовно 50 людей.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Місць захисту в межах ДПТ не передбачається.

4.4. Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Детальним планом передбачається реконструкцію нежитлового приміщення під об'єкт торгівлі. Для захисту проектованого населення в усіх проектованих спорудах повинне бути найпростіше укриття – підвальне приміщення.

Для працівників/відвідувачів проектованого об'єкту торгівлі передбачається будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ (Кз=200, Рф=20 кПа) вбудованого підземного чи напів підземного типу.

Проектована СПП повинна вміщати 10 людей та мати площу не менше 10м.кв. з розрахунку 0.7 м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності. СПП може бути як підземною чи цокольною, так і в рівні першого поверху, що визначається на наступних стадіях проектування, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення можна буде використовувти як господарське приміщення.

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до групи цивільного захисту, огороджуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту Кз=200.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" та ДБН В.2.2-5-97 "Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту" та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту".

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

4.5. Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека ділянки проектування здійснюється з м.Жовква, де по вул.Львівська розміщена ДПРЧ №17 ГУ ДСНС у Львівській області.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити пожежний гідрант (на вул.Б.Хмельницького).

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш підходяче для цього місце – проїзд між проектованими вулицями.

Пожежних водойм в межах ДПТ немає, але поруч з територією проектування знаходиться пожежний резервуар, звідки можна буде набрати воду для потреб пожежогасіння.

4.6.Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружніх деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

4.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межах ДПТ немає магістралей сталого функціонування, відповідно до цього, план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8. Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межу категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення..

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та зону можливих незначних (слабких) руйнувань від категорованого міста (м.Львів, II категорія).

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.
Територія в межах ДПТ потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія)., відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1}{5} = 0{,}20 \text{ год. (12 хв.)}$$

де 1 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,20 год. (12хв.).

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

4.10.2. Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$B = L\ (1 - K_з)$,

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

$K_з$ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$B = 5 * (1 - 0{,}72) = 1{,}12 = 1$

де 5 чол. - кількість працюючих в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

4.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ								
Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ділянка детального плану громадської забудови								
1	0.0407	проект	громадська забудова	0.0263	0.0144	--------	65.0	
Разом	0.0407			0.0263	0.0144	######	65.0	

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – *об'єкт торгівлі*

2. Інформація про замовника: *Жовківська міська рада*

3.Наміри забудови: *реконструкція нежитлової будівлі(склад) під об'єкт торгівлі з виставковим залом.*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
Вул.Б.Хмельницького,35 м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: ----------

6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 1 – 0.0407га*

7. Цільове призначення земельної ділянки: *землі житлової та громадської забудови а саме 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*

8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план м.Жовква*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування будівель торгівлі*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*

11. Гранично допустима висота будівель: *1 поверх, орієнтовно 6м (будівля торгівлі з виставковим залом)*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 65,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).*

13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *будівля розміщується 1м. від проїзду та 26м. від червоних ліній вул.Б.Хмельницького.*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):----------

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, який підлягає реконструкції в межах існуючих фундаментів, до існуючих будинків та споруд: *1.3 метра*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона від самопливної каналізаційної мережі-3м.,водопроводу-5м.,газ середнього тиску-4м.*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування грунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: замощення доріжок тротуарною плиткою; замощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *на ділянці проектування влаштувати в'їзд – виїзд шириною проїжджої частини 3.5м. та розворотнім майданчиком 12х12м.. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

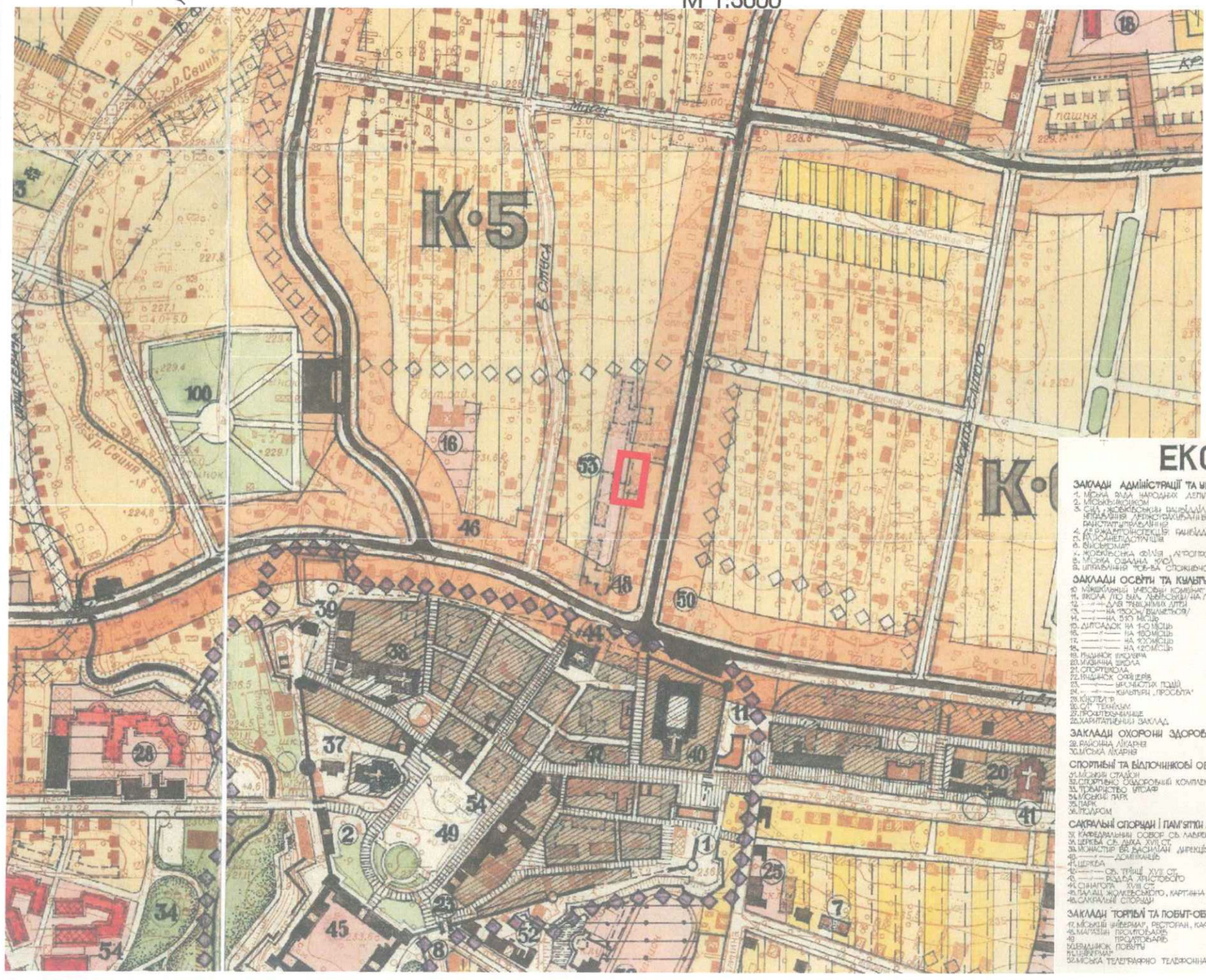
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частини І.*

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

ПН.

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ м.Жовква

М 1:5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ АДМІНІСТРАЦІЇ ТА УПРАВЛІННЯ
1. МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
2. МІСЬКВИКОНКОМ
3. СЯО „ЖОВКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ОСЛУЗІ-НЕНАЛЬНИЙ ДЕРЖАВНО-ПРАВОВИЙ ІНВ. ОФІЦІЙНОЇ ДЕЛЕГАТУРИ ПРАВЛІННЯ
4. ДЕРЖАВТОІНСПЕКЦІЯ РАЙОННА ВС. СЕВ
5. КП ЖОВКІВДОРСТРОЙ
6. ВИСОКОВОЛЬТ
7. ЖОВКІВСЬКА ФІЛІЯ „АГРОПРОМБАНК"
8. МІСЬКА СЛУЖБА „ЗОВ"
9. ШПАЛЬНЯ ТОВ-ВА „СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ"

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ ТА КУЛЬТУРИ
10. МІЖШКІЛЬНИЙ ВИРОБНИЧИЙ КОМБІНАТ
11. ШКОЛА /ПО ВУЛ. ЛЬВІВСЬКІЙ/ НА 720 м.
12. —"— — ДЛЯ ТЕМНОЗМОВ. ДІТЕЙ
13. —"— — НА 1500 /ВИМЕТРІВ/
14. —"— — НА 510 МІСЦЬ
15. ДИТСАДОК НА 140 МІСЦЬ
16. —"— — НА 160 МІСЦЬ
17. —"— — НА 120 МІСЦЬ
18. —"— — НА 120 МІСЦЬ
19. РЕМІСНИЙ ШКОЛАРИ
20. МУЗИЧНА ШКОЛА
21. СПОРТШКОЛА
22. РЕМІСНИЙ ОРДЕРІВ
23. —"— — ЦЕРМІСТИХ ТОВАЦ
24. —"— — КУЛЬТУРИ „ПРОСВІТА"
25. КУЛЬТЦЕНТР
26. СЕР. ТЕМПЛУМ
27. ПРОФТЕХУЧИЛИЩЕ
28. ХАРИТАТИВНИЙ ЗАКЛАД

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
29. РАЙОННА ЛІКАРНЯ
30. МІСЬКА ЛІКАРНЯ

СПОРТИВНІ ТА ВІДПОЧИНКОВІ ОБЕКТИ
31. МІСЬКИЙ СТАДІОН
32. СПОРТИВНО ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС
33. ТОВАРИСТВО „ЕСКАФ"
34. МІСЬКИЙ ПАРК
35. ПАРК
36. ІПОДРОМ

САКРАЛЬНІ СПОРУДИ І ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
37. КАФЕДРАЛЬНИЙ СОБОР СВ. ЛАВРЕНТІЯ XVII СТ.
38. ЦЕРКВА СВ. ДИМА XVII СТ.
39. МОНАСТИР БВ. ВАСИЛІАН ДИРЕКЦІЯ ЗАПОВІДНИКА
40. —"— — ДОМІНІКАНЦІВ
41. ЦЕРКВА
42. —"— — СВ. ТРІЙЦІ XVII СТ.
43. —"— — РОЗДВА ХРИСТОВОГО
44. СИНАГОГА XVIII СТ.
45. ПАЛАЦ ЖОВКІВСЬКОГО, КАРТИННА ГАЛЕРЕЯ, МУЗЕЙ
46. САКРАЛЬНІ СПОРУДИ

ЗАКЛАДИ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТ-ОБОЛЮГОВУВАННЯ
47. МІСЬКИЙ УНІВЕРМАГ, РЕСТОРАН, КАФЕ
48. МАГАЗИН ПРОМТОВАРІВ
49. ПРОДТОВАРІВ
50. ВІДДІЛЬНИЖ ПОБУТУ
51. УНІВЕРМАГ
52. МІСЬКА ТЕЛЕГРАФНО ТЕЛЕФОННА СТАНЦІЯ
53. ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС, ОФІСИ МП
54. ПОТТЕЛЬ

ОБ'ЄКТИ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА С/Г
55. ЗАВОД МЕД-ТА РАДІОТЕХНІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ „ДЕЛОМАТИ"
56. „ЛІСОСЛАВ" *
57. ЗАВОД „ШЛЯХМАШ"
58. ЗАГОТОВКА
59. МАСЛОСОЛОДЕНЬ
60. КАРКОПОМПАЖ
61. ТЕКАЛЕНЬ
62. КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД
63. ШРЕНЬКИЙ ЗАВОД
64. МОЛОЧНА ФЕРМА К-ТЕ ІМ. ШЕВЧЕНКА *
65. МІСЬКА ТИПОГРАФІЯ
66. РАЙ. ВЕРЕЯ
67. ШЛЯХОВОСТАНЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ N 872
68. АТП РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
69. НАПІРНІ ВОДОГІЗ СИСТЕМ
70. РАЙОННА ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ, ПІДСТАНЦІЯ
71. ЖОВКІВСЬКЕ ОБЛЕДНАННЯ „РАДІОРОБОТА"
72. ЧЕРВОНА МОЛИЛОВАНА КОЛОНА N 198
73. АТП ОПТОВОЇ ВАЛИ ВИД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВ *
74. МП „АГРОМАШ"
75. МП „АГРОСЕРВІС"
76. АВТОВАГОННА СТАНЦІЯ
77. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
78. МП „НЕСТОР"

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ОБ'ЄКТИ
79. ЗАГОТКОНТОРА *
80. ТОРГОВА БАЗА РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
81. ЗАГОТОЗЕРНО
82. БАЗА КОМПЛЕКТАЦІЇ „АГРОПРОМКОМПЛЕКТ" *
83. ОПТОВА БАЗА ВИД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
84. МІСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБЛЕДНАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУН. ГОСПОДАРСТВА
85. СТОЛЯРНА МАЙСТЕРНЯ ПОБУТ. КОМБІНАТУ, МП „ШАНСОВІК"
86. ВОДОЗАБІРИ СВЕРДЛОВИНИ
87. МІСЬКІ ВОДОНАПІРИ, РЕЗЕРВУАРИ
88. ЖОВКІВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОКАНАЛУ ВОДНО-ОПАЛЮВАННЯ
89. ЖОВКІВСЬКА РАЙОННА РАЗОВА ІНСПЕКЦІЯ
90. ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
91. МІСЬКИЙ РИНОК
92. КЛАДОВИЩЕ
93. ПЕРЕКАЗНЯ
94. ЖОВКІВСЬКА РЕД. N 6
95. ПУНКТ ЗАПРАВКИ РАЗОВИХ БАЛОНІВ
96. СТАНЦІЯ МОЙКИ, ОБСЛУГОВУВАННЯ
97. КОМУНАЛЬНІ ГАРАЖІ
98. МИТНИЦЯ

С ПЕЦ ТЕРИТОРІЇ
99. РИБОЛОВА ЧАСТИНА

ДОДАТКОВІ ОБ'ЄКТИ
100. МЕМОРІАЛ
101. МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР
102. ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
103. РЕД. РАЙСПОЖИВСПІЛКИ *
104. АВТОЗАПРАВОЧНА СТАНЦІЯ

* ПРИВЕДЕНО ОБЛОВАННЯ НА ТЕРИТ. ПОЗАРОЗРАХУНКОВИМ СТРОКОМ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСН. СТАН	1-ША ЧЕРГА	РОЗРАХУНКОВИЙ ТЕРМІН	
			ТЕРИТОРІЯ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЯ МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ —"—
			ТЕРИТОРІЯ МІШАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ —"—
			ГРОМАДСЬКІ ОБ'ЄКТИ ТА ЇХ ТЕРИТОРІЇ
			МЕЖІ ЖИТЛОВИХ УТВОРЕНЬ
			РЕЗЕРВНІ ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ
К·1	К·1	К·1	НОМЕРИ КВАРТАЛІВ
	ПК·2	ПК·2	НОМЕРИ УТВОРЕНЬ ПОЗАКВАРТАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ОБЕКТІВ
			ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБЕКТІВ
			СПЕЦ ТЕРИТОРІЇ
			ТЕРИТОРІЇ С/Г ОБ'ЕКТІВ
			РЕЗЕРВНІ ПРОМИСЛОВІ ТЕРИТОРІЇ
			КЛАДОВИЩА
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
			РІЧКИ ВОДОЙМИ
			ВУЛИЦІ ТА ЇХ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			ШЛЯХОПРОВОДИ, МОСТИ
			ПІШОХІДНІ ЗВ'ЯЗКИ
			МЕЖА ПРИРУСЛОВОЇ СМУГИ РІКИ
			СМУГА ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
			МЕЖА САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ
			МЕЖА МІСТА
			МЕЖА ЖОВКІВСЬКОГО ІСТОРИКО АРХІТЕКТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА
			ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
			МЕЖА НАЦІОНАЛЬНОГО ПАРКУ РОЗТОЧЧЯ
			ПРОЕКТОВАНА ЗАБУДОВА В ІСТОРИЧНОМУ СЕРЕДОВИЩІ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

територія детального плану

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Жовківська міська рада 2023

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	1	12

Викопіювання з генплану м.Жовква;

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:1000

Масштабна лінійка

0 5 10 20 30 40 50

0 м. 50 м.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
4	Будівля комерційного призначення	Існуюче
5	Дім молитви	Існуюче
6	Нежитлова будівля(склад)	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія багатоквартирної житлової забудови
		територія громадського призначення
		територія інженерної інфраструктури
		територія індивідуального садівництва
		громадська будівля
		житлова будівля
		господарська будівля
		складські пиміщення

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
w 0.4 кВ	кабельна лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
w 10 кВ	кабельна лінії електропередач 10кВ	існуюче
Гс	газ низького тиску	існуюче
В	центральний водопровід	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	існуюче
	трансформаторна підстанція	існуюче
	пожежний резервуар	існуюче
	охоронна зона газу середнього тиску-4м., водопровід-5м,каналізація-3м., кабельна лінія електропередач до фунд.-0.6м.	існуюче

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Жовківська міська рада 2023

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	12

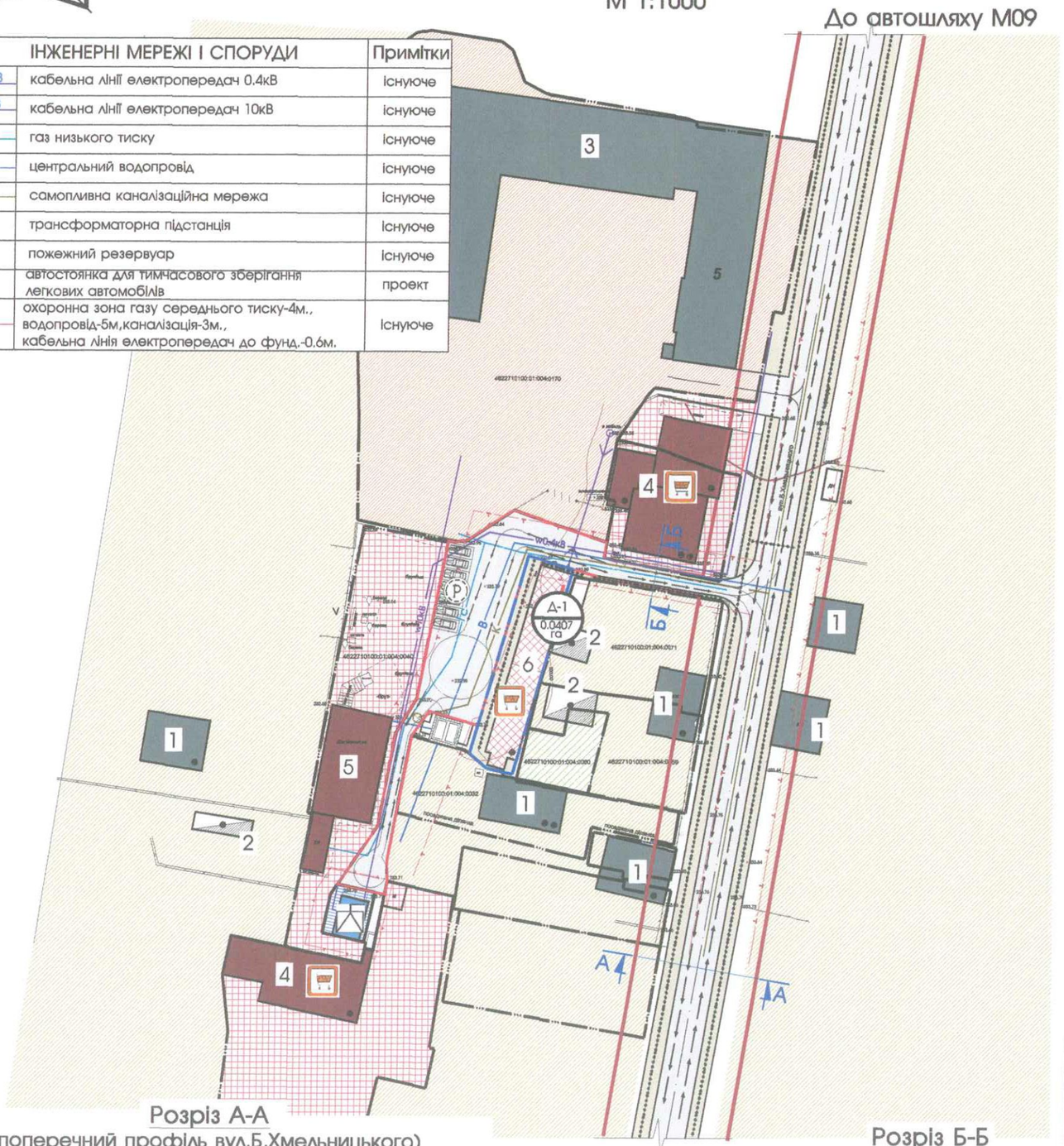
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

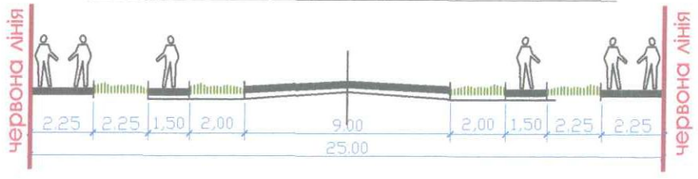
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ;СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ

М 1:1000

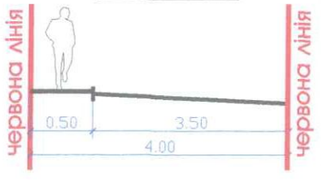
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
w 0.4 кВ	кабельна лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
w 10 кВ	кабельна лінії електропередач 10кВ	існуюче
Гс	газ низького тиску	існуюче
в	центральний водопровід	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	існуюче
	трансформаторна підстанція	існуюче
	пожежний резервуар	існуюче
	автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	проект
	охоронна зона газу середнього тиску-4м., водопровід-5м,каналізація-3м., кабельна лінія електропередач до фунд.-0.6м.	існуюче



Розріз А-А
(поперечний профіль вул.Б.Хмельницького)



Розріз Б-Б



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
4	Будівля комерційного призначення	Існуюче
5	Дім молитви	Існуюче
6	Нежитлова будівля(склад) передбачена реконструкцією в межах існуючих фундаментів під об'єкт торгівлі з виставковим залом	реконстук.

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ділянка детального плану громадської забудови								
1	0.0407	проект	громадська забудова	0.0263	0.0144	--------	65.0	
Разом	0.0407			0.0263	0.0144	######	65.0	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія багатоквартирної житлової забудови
		територія громадського призначення
		територія інженерної інфраструктури
		територія індивідуального садівництва
		громадська будівля
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Жовківська міська рада 2023

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	12

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури; поперечний профіль вулиці

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

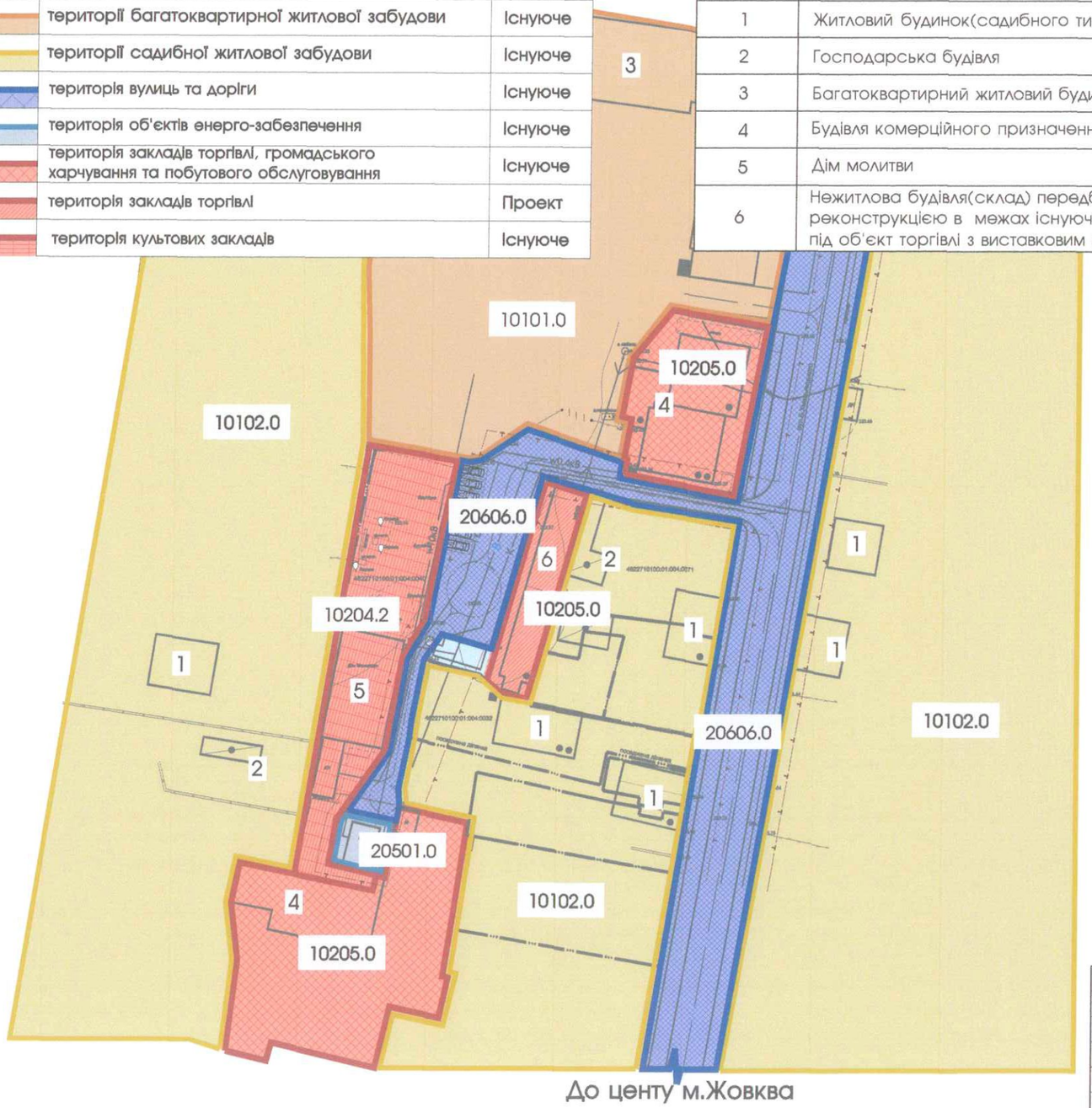
План функціонального зонування території М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№ п/п	Назва	Примітки
	території багатоквартирної житлової забудови	Існуюче
	території садибної житлової забудови	Існуюче
	територія вулиць та доріги	Існуюче
	територія об'єктів енерго-забезпечення	Існуюче
	територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Існуюче
	територія закладів торгівлі	Проект
	територія культових закладів	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
4	Будівля комерційного призначення	Існуюче
5	Дім молитви	Існуюче
6	Нежитлова будівля(склад) передбачена реконструкцією в межах існуючих фундаментів під об'єкт торгівлі з виставковим залом	реконстук.



Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання: підгрупи	клас	підклас	Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07;03.06 *(в частині резиденцій)*; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03;03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	05	01	20501.0	території об'єктів енерго-забезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Жовківська міська рада 2023

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	12

План функціонального зонування території

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

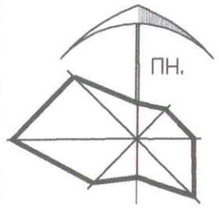
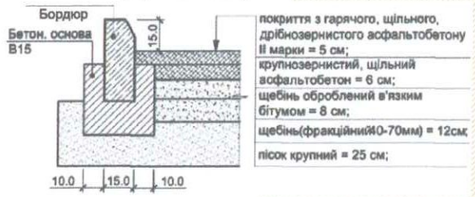


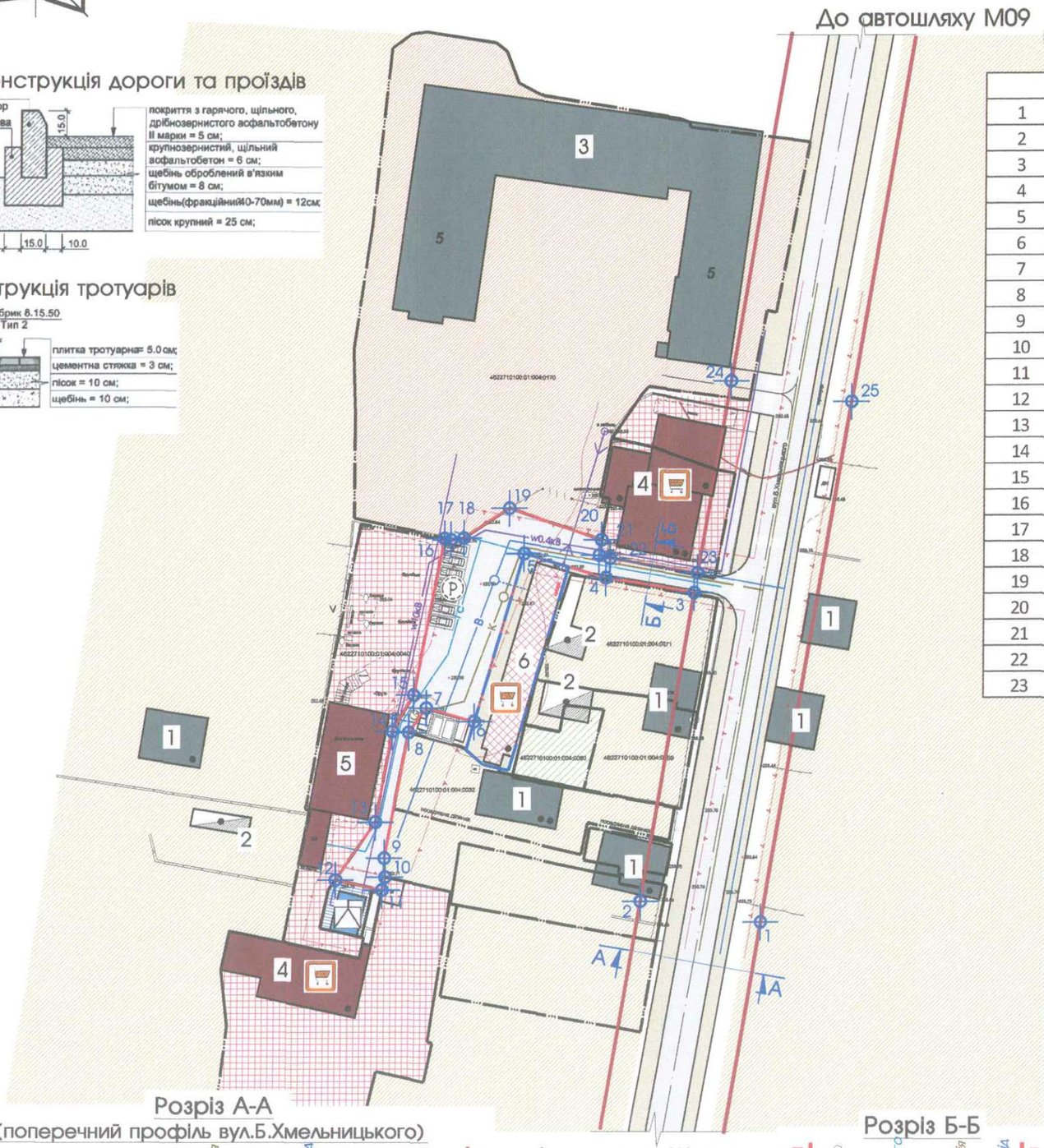
Схема інженерного забезпечення території, План червоних ліній

М 1:1000

Конструкція дороги та проїздів



Конструкція тротуарів



ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

	X	Y
1	5 538 364,580	1 334 060,618
2	5 538 368,748	1 334 035,968
3	5 538 431,395	1 334 046,561
4	5 538 434,352	1 334 028,438
5	5 538 439,206	1 334 011,761
6	5 538 405,048	1 334 001,814
7	5 538 407,891	1 333 991,877
8	5 538 402,894	1 333 988,311
9	5 538 377,429	1 333 983,486
10	5 538 373,578	1 333 983,650
11	5 538 370,930	1 333 983,083
12	5 538 372,968	1 333 973,553
13	5 538 384,688	1 333 981,620
14	5 538 403,108	1 333 984,940
15	5 538 410,468	1 333 989,320
16	5 538 442,277	1 333 995,451
17	5 538 441,988	1 333 996,880
18	5 538 442,348	1 333 999,410
19	5 538 448,418	1 334 008,690
20	5 538 442,038	1 334 027,560
21	5 538 438,922	1 334 027,077
22	5 538 438,278	1 334 029,294
23	5 538 435,400	1 334 047,238

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
4	Будівля комерційного призначення	Існуюче
5	Дім молитви	Існуюче
6	Нежитлова будівля(склад) передбачена реконструкцією в межах існуючих фундаментів під об'єкт торгівлі з виставковим залом	реконстук.

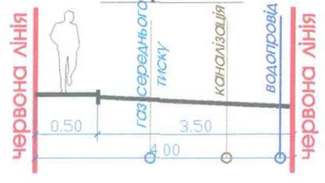
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія багатоквартирної житлової забудови
		територія громадського призначення
		територія інженерної інфраструктури
		територія індивідуального садівництва
		громадська будівля
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

	ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ	Примітки
w 0.4 кВ	кабельна лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
w 10 кВ	кабельна лінії електропередач 10кВ	існуюче
гс	газ низького тиску	існуюче
в	центральний водопровід	існуюче
к	самопливна каналізаційна мережа	існуюче
	трансформаторна підстанція	існуюче
	пожежний резервуар	існуюче
	автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	проект
	охоронна зона газу середнього тиску-4м., водопровід-5м,каналізація-3м., кабельна лінія електропередач до фунд.-0.6м.	існуюче

Розріз А-А
(поперечний профіль вул.Б.Хмельницького)

Розріз Б-Б



Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Жовківська міська рада 2023

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	12

Схема інженерного забезпечення території,план червоних ліній

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

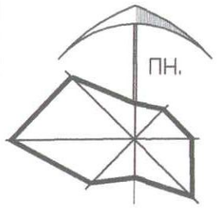
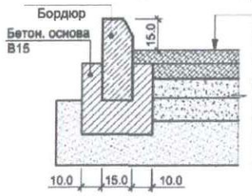


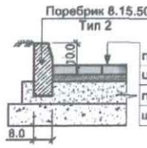
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

Конструкція дороги та проїздів

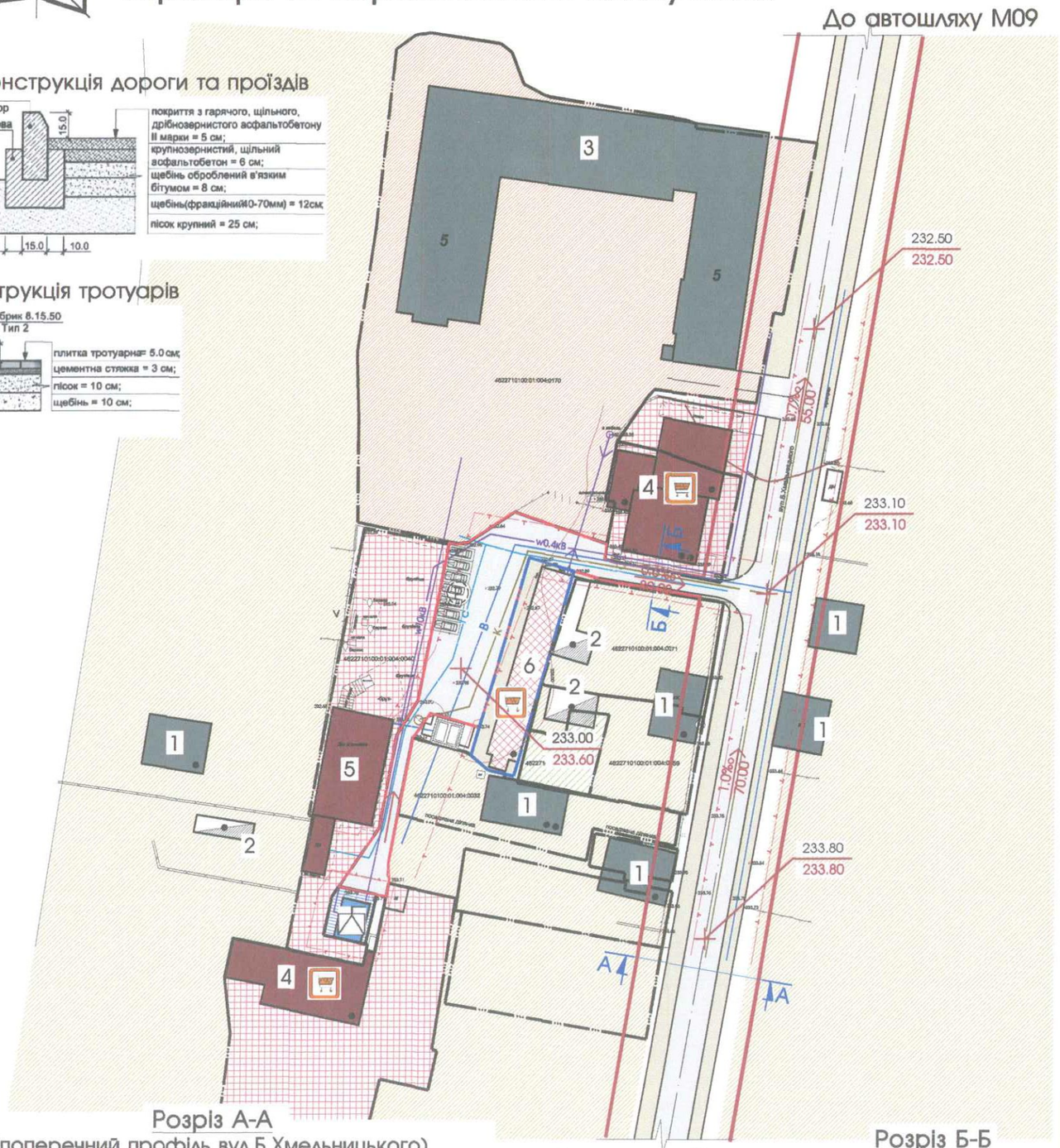


- покриття з гарячого, щільного, дрібнозернистого асфальтобетону II марки = 5 см;
- крупнозернистий, щільний асфальтобетон = 6 см;
- щебінь оброблений в'язким бітумом = 8 см;
- щебінь(фракційний0-70мм) = 12см
- пісок крупний = 25 см;

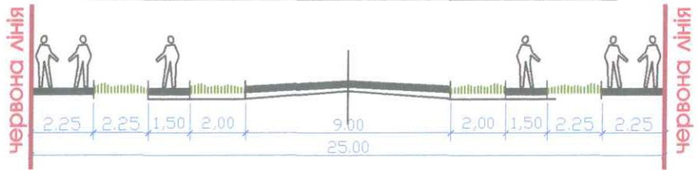
Конструкція тротуарів



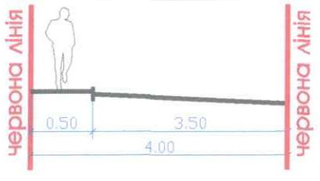
- плитка тротуарна= 5.0 см
- цементна стяжка = 3 см;
- пісок = 10 см;
- щебінь = 10 см;



Розріз А-А
(поперечний профіль вул.Б.Хмельницького)



Розріз Б-Б



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
4	Будівля комерційного призначення	Існуюче
5	Дім молитви	Існуюче
6	Нежитлова будівля(склад) передбачена реконструкцією в межах існуючих фундаментів під об'єкт торгівлі з виставковим залом	реконстук.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія багатоквартирної житлової забудови
		територія громадського призначення
		територія інженерної інфраструктури
		територія індивідуального садівництва
		громадська будівля
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
	345.40 / 345.40	існуюча відмітка; проектована відмітка
	29.4‰ / 60.40	проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
w 0.4 кВ	кабельна лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
w 10 кВ	кабельна лінії електропередач 10кВ	існуюче
Гс	газ низького тиску	існуюче
В	центральний водопровід	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	існуюче
	трансформаторна підстанція	існуюче
	пожежний резервуар	існуюче
Р	автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Жовківська міська рада 2023

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

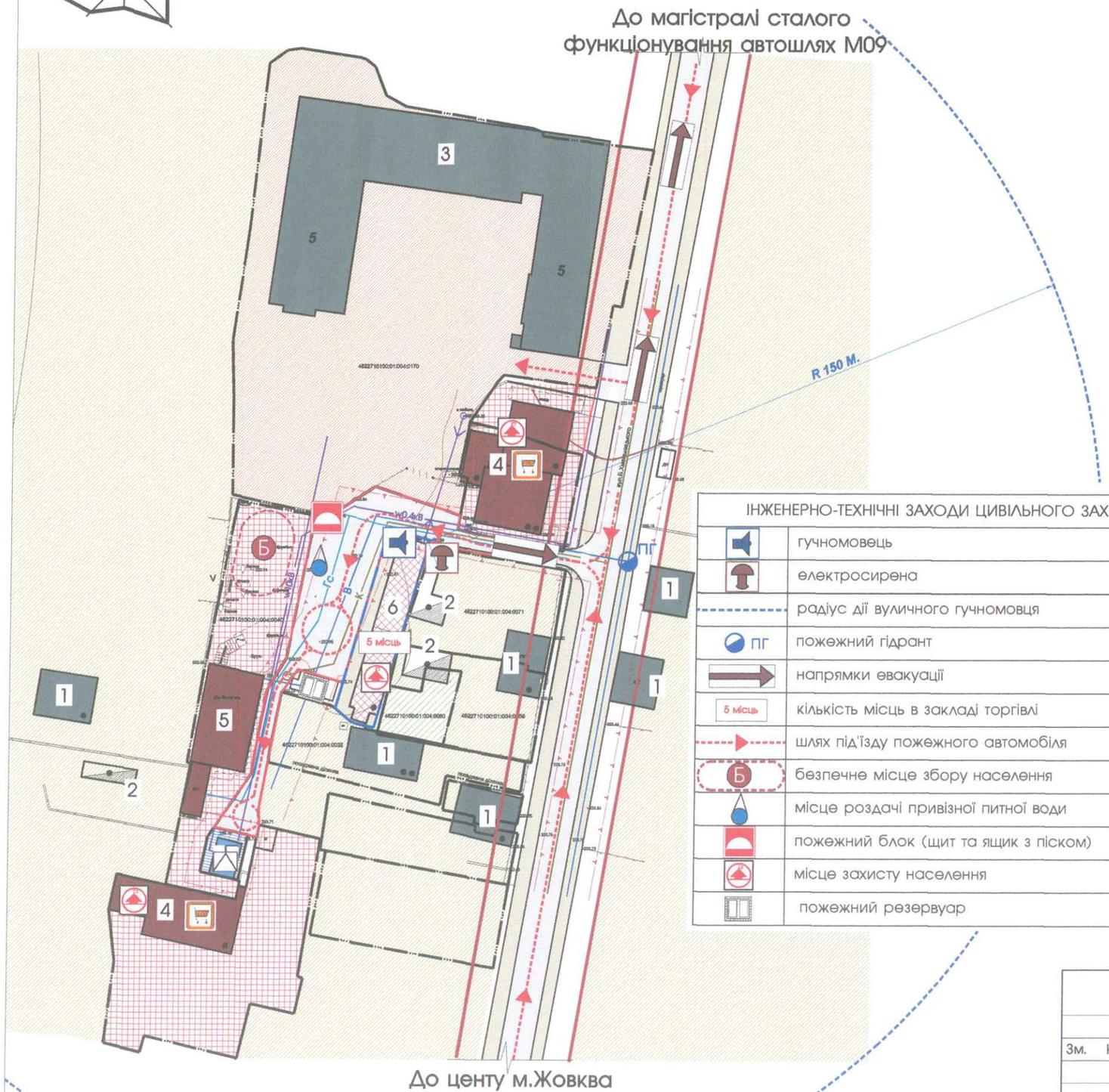
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	12

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
4	Будівля комерційного призначення	Існуюче
5	Дім молитви	Існуюче
6	Нежитлова будівля(склад) передбачена реконструкцією в межах існуючих фундаментів під об'єкт торгівлі з виставковим залом	реконстук.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія багатоквартирної житлової забудови
		територія громадського призначення
		територія інженерної інфраструктури
		територія індивідуального садівництва
		громадська будівля
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	гучномовець	проект
	електросирена	проект
	радіус дії вуличного гучномовця	проект
ПГ	пожежний гідрант	проект
	напрямки евакуації	проект
5 місць	кількість місць в закладі торгівлі	проект
	шлях під'їзду пожежного автомобіля	проект
Б	безпечне місце збору населення	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект
	пожежний блок (щит та ящик з піском)	проект
	місце захисту населення	проект
	пожежний резервуар	існуюче

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
w 0.4 кВ	кабельна лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
w 10 кВ	кабельна лінії електропередач 10кВ	існуюче
Гс	газ низького тиску	існуюче
В	центральний водопровід	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	існуюче
	трансформаторна підстанція	існуюче

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Жовківська міська рада 2023

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

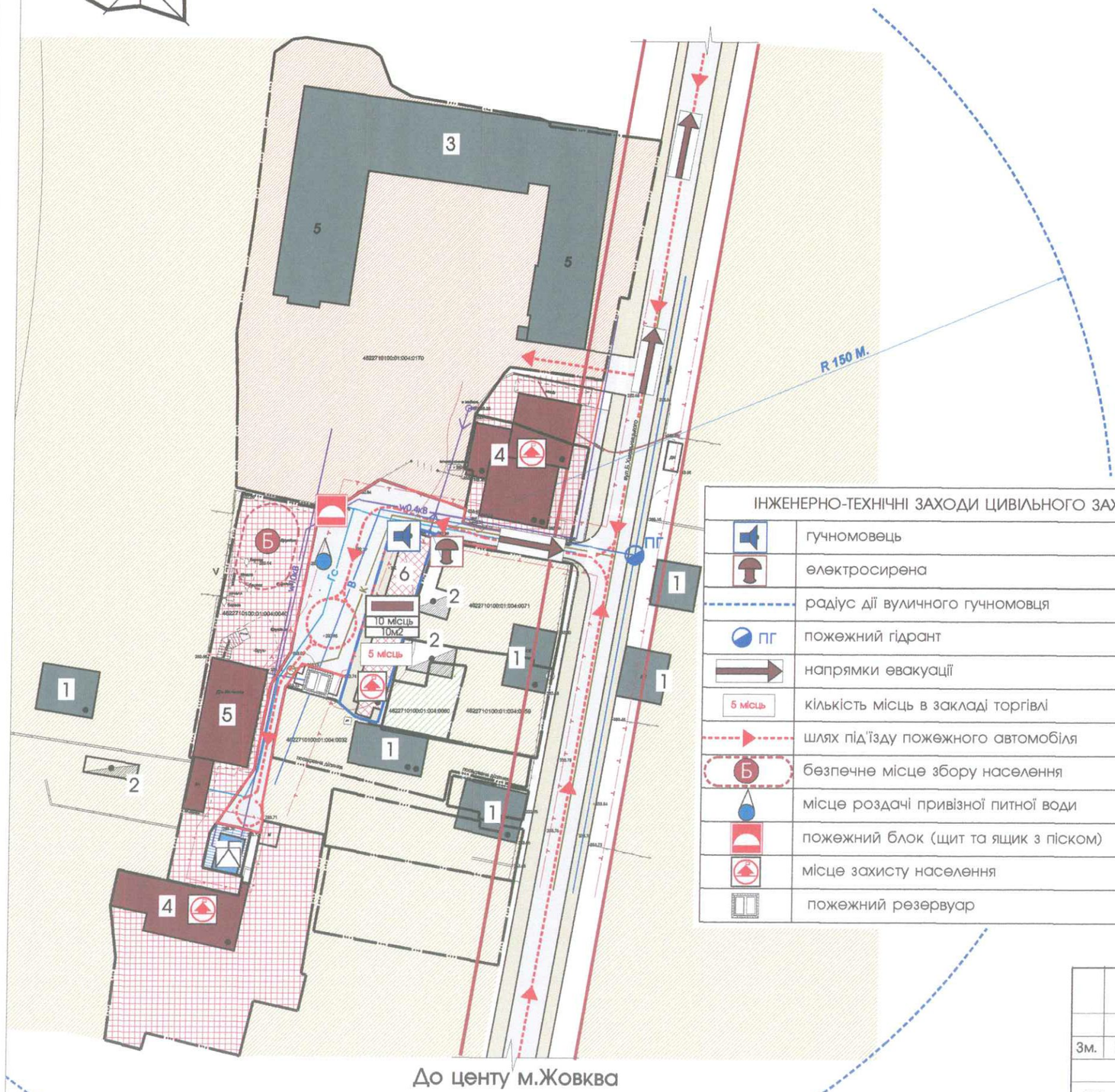
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
4	Будівля комерційного призначення	Існуюче
5	Дім молитви	Існуюче
6	Нежитлова будівля(склад) передбачена реконструкцією в межах існуючих фундаментів під об'єкт торгівлі з виставковим залом	реконстук.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія багатоквартирної житлової забудови
		територія громадського призначення
		територія інженерної інфраструктури
		територія індивідуального садівництва
		громадська будівля
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	гучномовець	проект
	електросирена	проект
	радіус дії вуличного гучномовця	проект
ПГ	пожежний гідрант	проект
	напрямки евакуації	проект
5 місць	кількість місць в закладі торгівлі	проект
	шлях під'їзду пожежного автомобіля	проект
Б	безпечне місце збору населення	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект
	пожежний блок (щит та ящик з піском)	проект
	місце захисту населення	проект
	пожежний резервуар	існуюче

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
w 0.4 кВ	кабельна лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
w 10 кВ	кабельна лінії електропередач 10кВ	існуюче
гс	газ низького тиску	існуюче
в	центральний водопровід	існуюче
к	самопливна каналізаційна мережа	існуюче
	трансформаторна підстанція	існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Жовківська міська рада 2023

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (склад) по вул.Б.Хмельницького,35 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Пн

З С

Пд

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
- охоронна зона кабельної лінії електропередач -0.6м.
- охоронна зона газу середнього тиску-4м.
- охоронна зона водопроводу-5м.
- охоронна зона каналізації-3м.

Замовник		Антоняк Ігор Михайлович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква , вул.Б.Хмельницького,35				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	згідно проєкту – 03.07				
Площа, гектарів		0.0407				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	9	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		

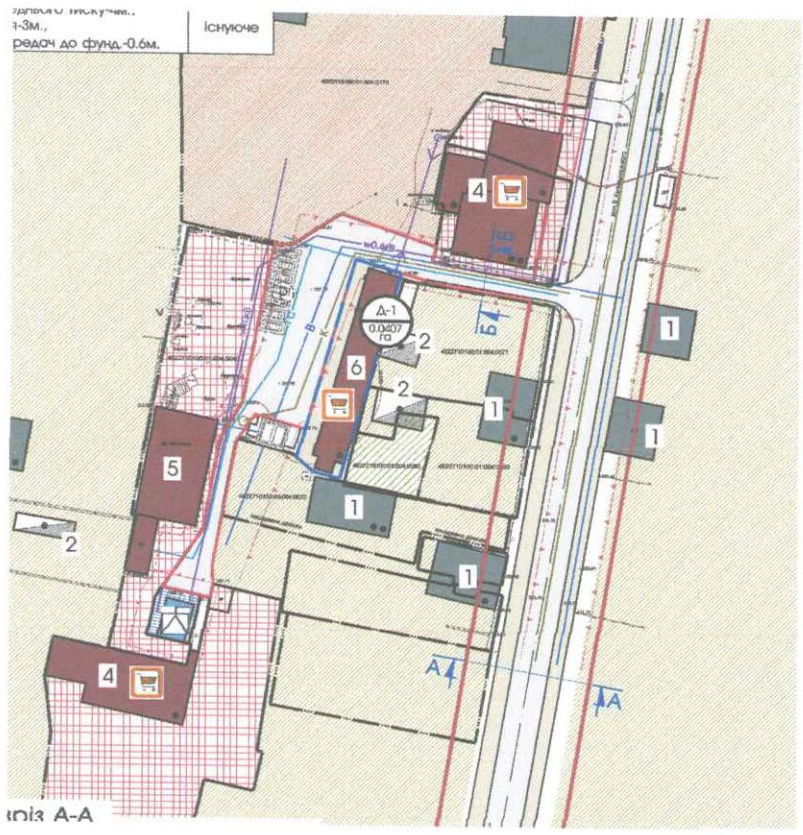
Пн

З С

Пд

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНІХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

	X	Y
1	5 538 395,569	1 334 007,097
2	5 538 396,388	1 334 003,685
3	5 538 399,393	1 334 000,167
4	5 538 439,208	1 334 011,761
5	5 538 436,557	1 334 020,869
6	5 538 415,699	1 334 014,790
7	5 538 397,987	1 334 009,632
8	5 538 395,199	1 334 008,820

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованих земельних ділянок
- червоні лінії вулиць
- 3 — поворотні точки
- 9.65 — міри ліній
- кабельна лінія електропередач
- ЛЕП 0.4кВ
- газ середнього тиску.
- водопровід
- кабналізаційна мережа

Експлікація земель

№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.0407	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	_____

Замовник		Антоняк Ігор Михайлович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква , вул.Б.Хмельницького,35				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	згідно проєкту – 03.07				
Площа, гектарів		0.0407				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Листів
				1:1000	10	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Фуртак Андрій Богданович		

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ №016039 ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ • УКРАЇНА • Сертифікований інженер-землевпорядник Фуртак Андрій Богданович

Пн

З С

Пд

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

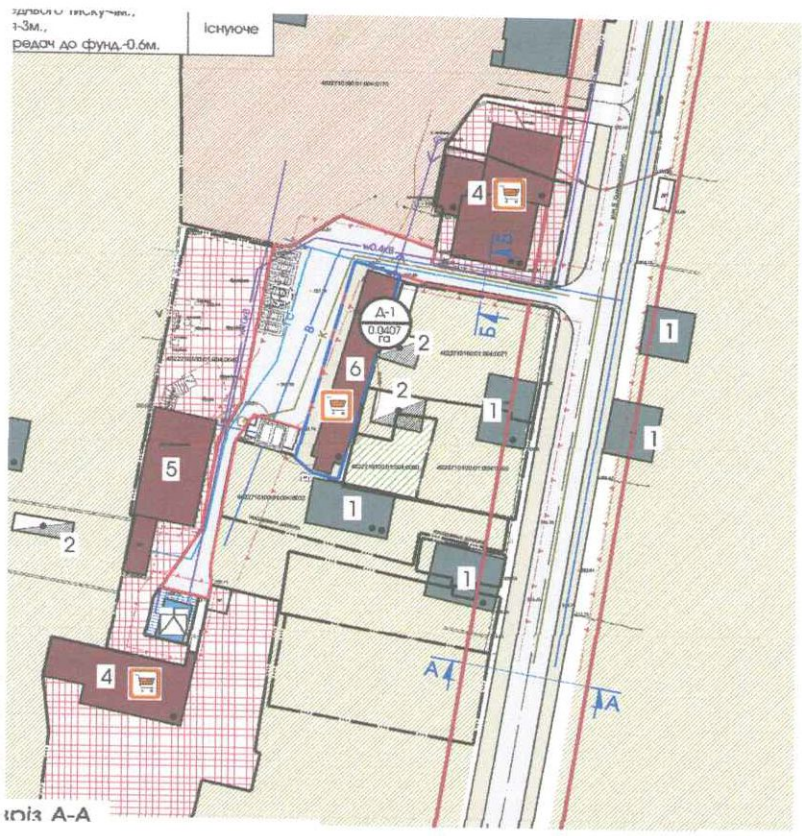
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- кабельна лінія електропередач
- ЛЕП 0.4кВ
- газ середнього тиску.
- водопровід
- кабналізаційна мережа

Замовник		Антоняк Ігор Михайлович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква , вул.Б.Хмельницького,35				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	згідно проєкту – 03.07				
Площа, гектарів		0.0407				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	11	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	Фуртак Андрій Богданович		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску)		0.0029
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (самопливна каналізаційна мережа)		0.0042
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0030

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованих земельних ділянок
- червоні лінії вулиць
- кабельна лінія електропередач
- ЛЕП 0.4кВ
- газ середнього тиску.
- водопровід
- кабналізаційна мережа

Замовник		Антоняк Ігор Михайлович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква , вул.Б.Хмельницького,35				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	згідно проєкту – 03.07				
Площа, гектарів		0.0407				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	12	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Фуртак Андрій Богданович		