

ПОГОДЖЕНО

ФОП Лопушанський М.Р.


 ЛОПУШАНСЬКИЙ
 МИКОЛА
 РОМАНОВИЧ
 (М. Лопушанський)
 (підпис)

« » _____ 2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова
Жовківської міської ради


 (підпис)
 О. Волюський

« » _____ 2023 р.

ПОГОДЖЕНО

В.О. Начальника відділу містобудування
та архітектури Жовківської міської ради


 (підпис)
 (Г. Прінда)

« » _____ 2023 р.

Завдання на розроблення

Детальний план території земельної ділянки

(кадастровий номер 4622788800:08:000:0180 площею 1,7082га) для будівництва корівника зі складськими та допоміжними приміщення сільськогосподарського призначення на території с. Сопошин Львівської області

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Жовківської МР № 244 від 30.06.2023р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Жовківська міська рада Львівського району Львівської області
4	Термін розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Термін розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Назва території згідно Проекту внесення змін до ГП с. Сопошин: - територія виробничої забудови. Назва території згідно КВЦПЗ ділянок: - землі сільськогосподарського призначення. Орієнтовна площа розроблення ДПТ 9,6га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення Жовківської МР № 244 від 30.06.2023р. Проект внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківського району. Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:1000 з нанесенням рельєфу та інженерних мереж; Матеріали земельного кадастру, відводи земельних ділянок; Геологічна довідка;

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межа території проектування ДПТ встановлена по межі існуючих земельних ділянок та по межах червоних ліній
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не потрібно
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення передбачають: <ul style="list-style-type: none"> - зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 4622788800:08:000:0180; 4622788800:08:000:0176; 4622788800:08:000:0177; 4622788800:08:000:0178; 4622788800:08:000:0179 з «для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «для іншого сільськогосподарського призначення»; - визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок; - визначення параметрів забудови земельних ділянок; - проектування нових будівель та споруд; - організація пішохідно-транспортних зв'язків;
10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> - збільшення відсотку забудови земельної ділянки; - збільшення робочих місць; - збільшення економічних показників села (місцевого бюджету); - збільшення робочих місць;
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1, 7.2 ДБН-Б.1.1-14:2021
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не потрібно
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не потрібно
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН-Б.1.1-14:2021
17	Додаткові вимоги:	

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту



(Попуцанський М.Р.)

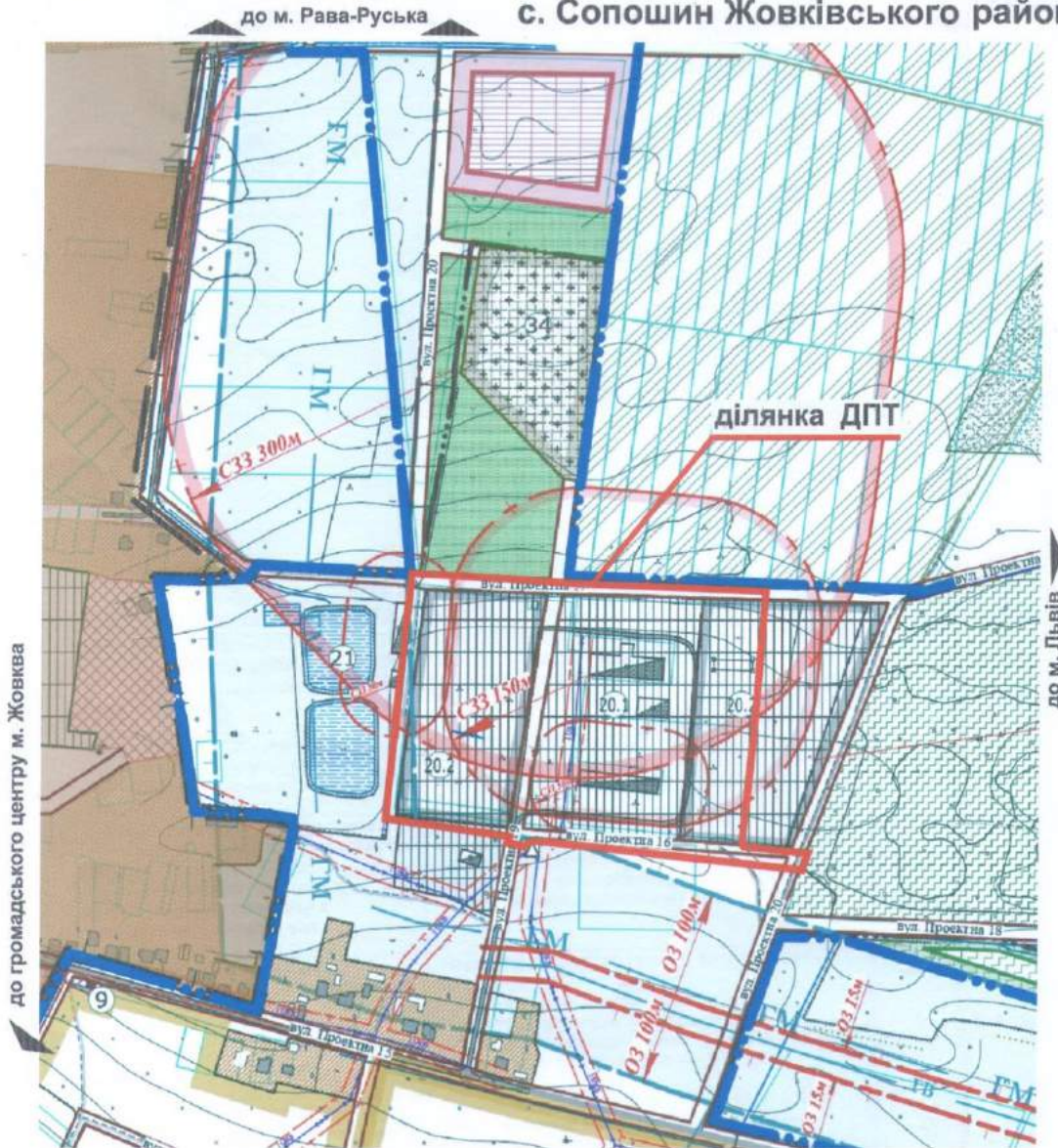
Інженер-землевпорядник



(Малицький А.Ю.)

ВИКОПІЮВАННЯ з Проекту внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківського району

ПОГОДЖЕНО:
В.О. Начальника відділу містобудування
та архітектури Жовківської міської ради



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючий стан	перша чверта	проектний етап	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Межа Сопошинської сільської ради
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Межа населеного пункту с. Сопошин
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Території житлової садибної забудови
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Території громадської забудови
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Території виробничої забудови
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Території комерційного-виробничого признач.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Території рекреаційно-відпочинкового признач.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Території зелених насаджень загального користування
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Території комунального призначення
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Кладовище
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ліси
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Сільськогосподарські угіддя
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Землі пайового фонду
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Житлові будинки
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Виробничі та складські будівлі
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Автодороги
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Житлові вулиці
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Проїзди
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Грунтові дороги
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Водні об'єкти
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Повітряні лінії електропередач
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Магістральний газопровід
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Газопровід високого тиску
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Газопровід
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисні зони
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Охоронні зони інженерних мереж
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона магістрального газопроводу
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Трансформаторна підстанція
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Газорозподільний пункт

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 9. Об'єкти торгівлі
- 20. Території господарського двору
- 20.1. Земельна ділянка для обслуговування корівника
- 20.2. Резервні території для перспективних підприємств V класу небезпечності
- 21. Територія Ощадбанку
- 34. Кладовище (проект.)

до громадського центру м. Жовква

до м. Львів