



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Жовківська міська рада

Об'єкт: 60-2023

Платник: гр. Чепіль Р.В.

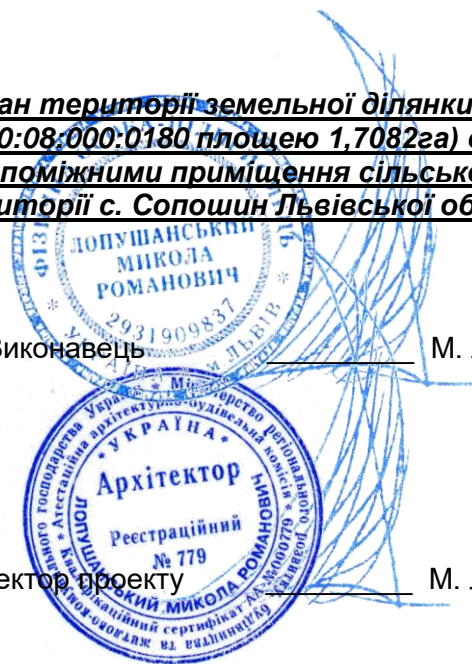
**Детальний план території земельної ділянки
(кадастровий номер 4622788800:08:000:0180 площею 1,7082га) для будівництва
корівника зі складськими та допоміжними приміщення сільськогосподарського
призначення на території с. Сопошин Львівської області**

Виконавець

М. Лопушанський

Головний архітектор проекту

М. Лопушанський



Зміст пояснювальної записки:

<i>Стратегія просторового розвитку території територіальної громади</i>	2
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	2
1. Просторово-планувальна організація території	2
2. Планувальний каркас та система розселення.....	2
3. Землеустрій та землекористування	3
4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	3
5. Обмеження у використанні земельних ділянок	3
6. Забудова територій та господарська діяльність.....	4
7. Обслуговування населення.....	5
8. Транспортна мобільність та інфраструктура	6
9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації..	6
10. Підготовка та благоустрій території	7
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування.....	8
у довгостроковій перспективі.....	8
11. Основні території пріоритетного розвитку	8
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень.....	8
12. Просторово-планувальна організація території	8
13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	9
14. Обмеження у використанні земельних ділянок	9
15. Функціональне зонування території детального планування	11
Містобудівні умови та обмеження для забудови території:	12
16. Забудова територій та господарська діяльність.....	13
17. Обслуговування населення.....	15
18. Транспортна мобільність та інфраструктура	15
19. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	16
20. Інженерна підготовка та благоустрій території.....	18
21. Благоустрій території	25
22. Землеустрій та землекористування	26
23. Формування земельних ділянок	28
24. Реєстрація земельних ділянок	29
25. План реалізації містобудівної документації.....	30
26. Основні проектні показники детального плану території/планувальних рішень ДПТ	

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади

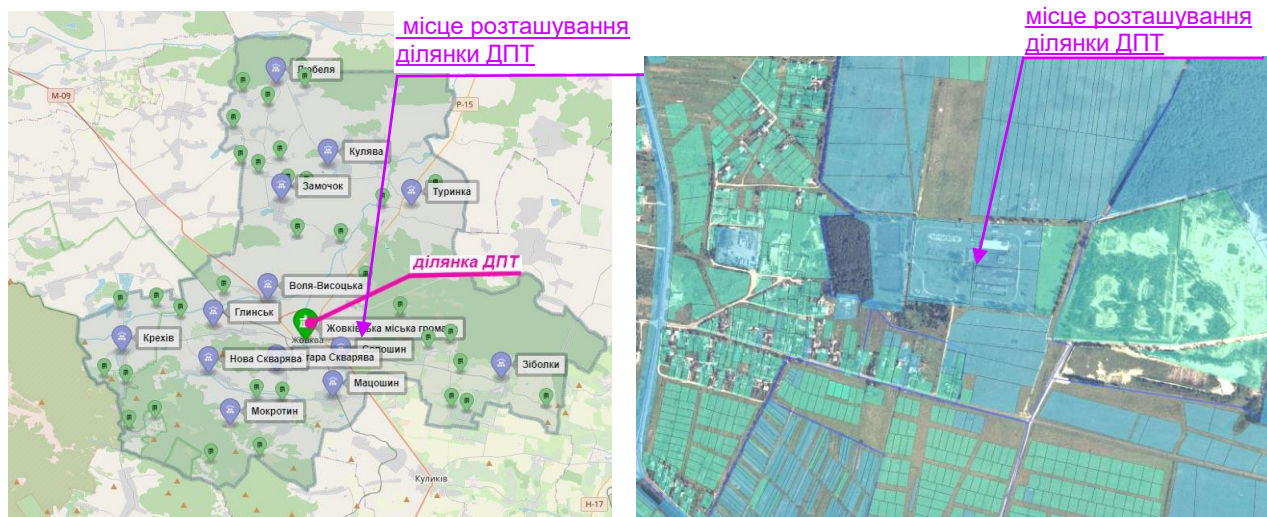
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

1.1. Місце території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади (ТГ) або населеного пункту:

Територія детального плану розташовується у центральній-східній частині Жовківської територіальної громади в селі Сопошин та у східному напрямку від села.



1.2. Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток:

- відсутні.

2. Планувальний каркас та система розселення

2.1. Існуюча планувальна структура (характеристика осей та вузлів, просторова композиція):

Планувальна структура сформована існуючою мережею ґрунтових доріг та здебільшого сільськогосподарськими і виробничо-промисловими територіями.

Більшість території має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Територія розпланована прямокутними регулярними наділами.

Планувальна структура села Сопошин забезпечує сприятливі умови для проживання та розселення населення, раціональне використання природних ресурсів з наявними територіями для розвитку села.

Система розселення:

Сопошин - це сільський населений пункт великої групи за чисельністю населення (існуюче населення - 1482 осіб (згідно Вікіпедії)) з наданням послуг повсякденного попиту та розвитку зеленого туризму. Внутрішнє розселення відбувається за рахунок забудови вільних земельних ділянок та ущільнення існуючих ділянок житлової забудови. Зовнішнє розселення громади села відбувається за рахунок навколишніх сіл та м. Жовкви (5км, 6хв.).

3. Землеустрій та землекористування

3.1. Земельні ділянки, сформовані до розроблення детального плану території

Земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 4622788800:08:000:0180 площею 1.7082 га;
- 4622788800:08:000:0176 площею 1.7693 га;
- 4622788800:08:000:0177 площею 1.7268 га;
- 4622788800:08:000:0178 площею 1.8131 га;
- 4622788800:08:000:0179 площею 0.7677 га;
- 4622788800:08:000:0174 площею 0.4814 га

3.2. Сучасне використання земель

Територія для обслуговування двох свинарників.

3.3. Фактичне використання земель в межах території детального планування

Землі для ведення особистого селянського господарства та землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

3.4. Не надані у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них

Відсутні.

3.5. Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Відсутні.

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

4.1. Сучасний стан природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон:

В межах ДПТ - відсутні.

Ландшафтно-рекреаційні території села розташовуються здебільшого на сході від села.

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

5.1. Межі та правові режими режимоутворюючих об'єктів в межах території детального планування:

- охоронна зона газопроводу високого тиску - 100м;
- охоронна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м;
- охоронна зона від водопроводу – 5м;
- санітарно-захисна зона від свиноферми - 150м;
- санітарно-захисна зона від свиноферми - 50м;
- санітарно-захисна зона від складських приміщень - 50м;

5.2. Межі відповідних обмежень існуючих земельних ділянок (у тому числі обмежень у сфері забудови):

- лінія регулювання забудови – 3м та 6м від червоних ліній;
- лінія регулювання забудови – 1м-10м від меж зем. ділянок;
- лінія регулювання забудови 68м - 194м до сусідніх будівель та споруд;
- санітарно-захисна зона від свиноферми - 150м;
- санітарно-захисна зона від свиноферми - 50м;
- санітарно-захисна зона від складських приміщень - 50м;

5.3. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

- охоронна зона газопроводу високого тиску - 100м;
- охоронна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м;
- охоронна зона від водопроводу – 5м;
- санітарно-захисна зона від свиноферми - 150м;
- санітарно-захисна зона від свиноферми - 50м;
- санітарно-захисна зона від складських приміщень - 50м;
- лінія регулювання забудови – 3м та 6м від червоних ліній;
- лінія регулювання забудови – 1м-10м від меж зем. ділянок;
- лінія регулювання забудови 68м - 194м до сусідніх будівель та споруд;

5.4. Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, встановлені до розроблення/на момент розроблення детального плану території:

- охоронна зона газопроводу високого тиску - 100м;
- охоронна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м;
- охоронна зона від водопроводу – 5м;
- санітарно-захисна зона від свиноферми - 150м;
- санітарно-захисна зона від свиноферми - 50м;
- санітарно-захисна зона від складських приміщень - 50м;
- лінія регулювання забудови – 3м та 6м від червоних ліній;
- лінія регулювання забудови – 1м-10м від меж зем. ділянок;
- лінія регулювання забудови 68м - 194м до сусідніх будівель та споруд;

5.5. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень:

На території опрацювання ДПТ проходить газопровід високого тиску зі СЗЗ 150м та на території ДПТ розташовуються сільськогосподарські території та свинарники зі СЗЗ 150м та 50м.

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1. Розміщення житлового фонду:

Житловий фонд села в основному розміщується у садибних одно-дво поверхових будинках окремо стоячих, або зблокованих.

На території ДПТ та території опрацювання немає житлового фонду. Найближчий житловий садибний будинок знаходиться на відстані 268м від об'єкта санітарного впливу.

6.2. Розміщення на територіях житлової забудови основних існуючих житлових комплексів та житлових будинків, їх параметри:

На території ДПТ відсутні вищезгадані об'єкти.

6.4. Основні параметри існуючих ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів:

На території ДПТ відсутні вищезгадані об'єкти.

6.5. Розміщення виробничих об'єктів

На території ДПТ знаходяться дві будівлі – свинарники. Також одне допоміжна споруда.

6.6. Розміщення на територіях виробничої забудови основних промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств, їх параметри

На даний час основною сільськогосподарською діяльністю, що розташовується у межах ДПТ є свинарники на 150 та 30 голів.

6.7. Збереження традиційного середовища

6.7.1. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон:

- відсутні.

6.7.2. Об'єкти культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини:

- відсутні.

6.7.3. Історичні ареали населених місць:

- відсутні.

6.7.4. Історико-культурні заповідники:

- відсутні.

6.7.5. Історико-культурні заповідні території:

- відсутні.

6.7.6. Охоронювані археологічні території:

- відсутні.

6.7.7. Музеї в межах території розроблення детального плану:

- відсутні.

7. Обслуговування населення

7.1. Забезпеченість населення підприємствами і закладами обслуговування, в межах території проектування:

В межах території опрацювання ДПТ відсутні підприємства і заклади обслуговування населення. На вулиці Я.Мудрого є об'єкти торгівлі.

Забезпечення потреб працівників передбачається за рахунок існуючої та проєктованих допоміжних будівель.

7.2. Сучасний стан та основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування

Територію ДПТ обслуговуватиме допоміжна будівля на проєктованій території та магазин товарів повсякденного вжитку у селі. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в місті Жовква.

7.3. Можливості забезпечення існуючого та проєктного населення з урахуванням нормативних радіусів обслуговування об'єктами, що розташовані за межами території детального планування, з метою забезпечення комплексності забудови території

Детальним планом території не передбачається розташування існуючого, чи проєктованого населення.

Обслуговування проєктних об'єктів забезпечуватимуть 15 працівників.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

8.1.1. Обслуговування транспортними засобами відповідних планувальних утворень

Доступ до території проектування здійснюється по ґрунтовій дорозі – відгалуження від вул. Я. Мудрого.

Планувальне утворення, до якого входить тер. ДПТ, забезпечується індивідуальними транспортними засобами.

8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

8.2.1. Пропозицій для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі

Даним проектом не передбачається забезпечення вище перелічених пропозицій.

8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

8.3.1. Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортні споруди та комплекси (шляхопроводи, мости, тунелі, розв'язки і переходи в одному та різних рівнях), об'єкти транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівні заходи з організації дорожнього руху, поперечних профілів та доріг

Територія опрацювання має частково сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входять односмугові дороги двостороннього руху без твердого покриття. Використовуються дороги переважно для сільськогосподарських потреб.

8.4. Організація громадського транспорту

8.4.1. Маршрутна мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів

Громадський транспорт наявний у м. Жовква. Через село проходить автобусні маршрути №167, 575 та інші.

В межах опрацювання території ДПТ – відсутній.

8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

8.5.1. Забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності

На даний час в межах ДПТ відсутня.

8.6. Організація паркувального простору

8.6.1. Попит на паркування, розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту і велосипедів та рекомендацій з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування

На території опрацювання ДПТ відсутній належно влаштований паркувальний простір. Тимчасове гостьове паркування (для працівників) здійснюється при основних внутрішніх транспортних зв'язках території - ґрунтових дорогах.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1. Існуючий стан інженерних мереж та споруд:

9.1.1. Трубопровідний транспорт та телекомунікації

На території опрацювання ДПТ проходить газопровід високого тиску.

9.1.2. Водопостачання та водовідведення

На території ДПТ є водопостачання - водопровід.

9.1.3. Електропостачання

На території ДПТ проходить ЛЕП 0,4 та на території опрацювання ДПТ – ЛЕП 10кВ

9.1.4. Газопостачання

На території опрацювання ДПТ - проходить газопровід високого тиску.

9.1.5. Теплопостачання

На території ДПТ - відсутнє

9.1.6. Трубопровідний транспорт

На території ДПТ - відсутнє

9.1.7. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території ДПТ - відсутні

10. Підготовка та благоустрій території

10.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки. За особливостями розташування ділянки у рельєфі відноситься до рівнинного (розташована на відносно рівній поверхні з ухилом рельєфу до 10%).

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для розташування тваринницької ферми (корівника) та розміщення супутніх будівель та споруд для обслуговування корівника і свинарників із збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

На території земельних ділянок відсутня мережа канав.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та господарськими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

10.2. Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами

Відсутні.

10.3. Благоустрій території

10.3.1. Існуючий благоустрій та озеленення території

На даний час благоустрій території є за рахунок озеленення сільськогосподарських територій та навколишніх територій.

10.4. Використання підземного простору

10.4.1. Наявні у підземному просторі об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій

На території ДПТ відсутні.

10.4.2. Поводження з відходами

10.4.2.1. Існуюча система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки

На території ДПТ відсутнє накопичення побутових відходів.

На території села діє планово-подвірна система санітарного очищення, за якою зібрані в контейнери побутові відходи перевозять на об'єкти поведження з відходами для їх подальшого оброблення (перероблення), утилізації, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою на договірних засадах, яка обслуговує село.

ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

11. Основні території пріоритетного розвитку

У даному проекті не розраховується

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

12. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

12.1. Місце розміщення території (земельної ділянки) в межах населеного пункту, території громади

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення в межах ДПТ розташовуються у східній частині села Сопошин і є у сформованій виробничо-складській та сільськогосподарській зоні.

Проектована ділянка ДПТ межує:

- з півночі – озеленими територіями та сільськогосподарськими територіями (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва);
- зі сходу – промисловими територіями;
- з заходу – громадськими територіями (для обслуговування складів);
- з півдня – ґрунтовою дорогою, озеленими та сільськогосподарськими територіями.

12.2. Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня

У даній роботі відсутнє розміщення вищеперелічених об'єктів.

12.3. Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом

Не передбачалось.

12.4. Планувальний каркас та система розселення

12.4.1. Планувальна структура території детального планування (характеристику планувальних осей та вузлів), а також її просторову композицію

На території ДПТ передбачається планувальна структура, характерна для сільськогосподарських підприємств (свиноферма та корівник). Планувальними осями будуть проєктовані проїзди.

Проєктне рішення (просторова композиція) території детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі інженерних об'єктів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- побажаннях та вимогах замовника;

- взаємозв'язках планувальної структури проєкту з планувальною структурою сільськогосподарських підприємств з виробничо-промисловою зоною та навколишніх територій;

- врахуванні існуючих інженерних споруд.

13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

13.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

На території проєктування враховуються потреби працівників (відпочинкова зона при виробничій території) та передбачається влаштування озеленення передвиробничої зони в зі застосуванням місцевих видів деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин. На території проєктування працюватиме орієнтовно 15 осіб. При розрахунку 12м² на особу потрібно 180 м².

Загальна площа озеленення території становитиме ≈3,0га (62%).

Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату на ділянці проєктування передбачається на вільній від забудови території влаштовуються газони багаторічних трав. Площа заасфальтованих покриттів на території підприємства повинна бути мінімальною, що визначена технологічними вимогами. Решта території повинна бути упорядкована і озеленена.

13.2. Інформація про проєктні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо (за наявності)

Даним проєктом не передбачається озелених територій загального користування.

14. Обмеження у використанні земельних ділянок

14.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок:

Територія земельних ділянок для корівника та свинарників відноситься до V-III класу шкідливості за санітарно-гігієнічними показниками з можливістю розташування:

2. Тваринницькі	
Великої рогатої худоби:	

г) ферми в селянських (фермерських) господарствах з загальним поголів'ям тварин:	
до 150 голів	150
Свинарські:	
а) ферми в селянських (фермерських) господарствах:	
на 100 голів	150

Додаток №6 до Постанови Кабінету Міністрів України
Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 №1051

Код	Назва	Кад. номер зем. ділянки, експлікаційний номер зем. ділянки	Примітка
01.08.	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	експл. №1-№6	ЛЕП 0,4 кВ – 2м; Водопровід – 5м; від котельні – 15м; від очисних споруд – 15; від каналізаційної мережі – 5м; газопровід високого тиску – 100м
01.03.02	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	експл. №1-№5	150м від тваринницьких ферм (нормативна); 500м від споруд очищення відходів життєдіяльності тварин закритого типу (нормативна); 250м від споруд очищення відходів життєдіяльності тварин закритого типу (встановлюється за умови отримання висновку інституту ім.І.О. Марзєєва)
		експл. №1-№6	300м від проектного кладовища за межами ДПТ
06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови	експл. №1- №5	лінія регулювання забудови 1м,3м, 4,5м та 6м від меж сусідніх зем. ділянок;
		експл. №1- №5	лінія регулювання забудови 3м та 6м від червоних ліній вулиць (територій проїздів)
		експл. №1- №5	лінія регулювання забудови 12м,15м, 30м, 36м, 39м, 48м, 60м та 150м до існ. та проект. сусідніх будівель та споруд;

14.2. Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території

У результаті реалізації проектних рішень ДПТ встановлюватимуться обмеження у використанні земельних ділянок, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

14.3. Режимутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень

Територія для розташування тваринницької ферми (корівника та свинарників) за класом санітарної характеристики відноситься до об'єктів IV-III класу зі 150-ти метровою санітарно-захисною зоною.

Також на території тваринницької ферми (корівника та свинарників) розташовуватимуться споруди очищення відходів життєдіяльності тварин закритого типу зі нормативною санітарно-захисною зоною 500м. Проектом пропонується санітарно-захисна зона 250м, що встановлюватиметься за умови отримання висновку інституту ім.І.О. Марзєєва.

14.4. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

14.4.1. Обмеження у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території

Територія для розташування об'єктів тваринництва (корівника та свинарників) за класом санітарної характеристики відноситься до об'єктів IV-III класу зі 150-ти метровою санітарно-захисною зоною.

14.4.2. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень

Територія для розташування об'єктів тваринництва (корівника та свинарників) за класом санітарної характеристики відноситься до об'єктів IV-III класу зі 150-ти метровою санітарно-захисною зоною.

15. Функціональне зонування території детального планування

15.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування

Функціональні зони ДПТ	
Існуючі	Проектні
Сільськогосподарська зона, а саме: - Територія особистого селянського господарства	Сільськогосподарська зона, а саме: - Територія для іншого сільськогосподарського призначення

Види проектного функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
3				сільськогосподарські території		
	04		30400.0	території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	01.13 (за видом цільового призначення ділянки)	11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				Виробничі території		
		06	20606.0	території вулиць та доріг	12.13	04.10; 07.08; 11.07

**Умови та обмеження використання територій
в сільськогосподарського призначення:**

Переважні види використання:

- тваринницька ферма;
- корівник;
- свинарники;
- млин;
- склад.

Супутні види забудови та іншого використання:

- артезіанські свердловини;
- водонапірні вежі;
- резервуари чистої води;
- очисні споруди дощової каналізації;
- очисні споруд побутової каналізації;
- споруди очищення відходів життєдіяльності тварин закритого типу;
- технологічні проїзди;
- технологічні проходи;
- огорожі;
- контрольні-пропускні пункти;
- об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель та споруд;
- адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
- зелені насадження спеціального призначення.

15.2. Вид функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

Згідно «Проекту внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківського району» (виконавець ТзОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»), 2020 рік).

15.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Переважний вид цільового призначення:

- для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13);

Супутні види цільового призначення:

- коди КВЦПЗ: 11.07; 11.04; 13.03; 14.02.

15.4. Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівні умови та обмеження для забудови території:

Проектовані земельні ділянки (для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів (код КВЦПЗ 01.13))

1. не регламентується

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не регламентується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 25-31 % Згідно Додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (мінімальна щільність забудови тваринницьких підприємств);

3. не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 3м та 6м до червоних ліній проєктованих вулиць; 0м (без відступу) – 4м – до ліній регулювання забудови; 12м, 15м, 24м, 30м, 36м, 39м, 48м, 60м та 150м до існуючих та проєктованих будинків та споруд;

(Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. СЗЗ 150м від тваринницьких ферм (корівника та свинарників) – 150м; СЗЗ 100м – від об'єктів IV класу шкідливості за санітарно-гігієнічними показниками; СЗЗ 50м – від об'єктів V класу шкідливості за санітарно-гігієнічними показниками; СЗЗ 250м – від споруд очищення відходів життєдіяльності тварин закритого типу, що встановлюватиметься за умови отримання висновку інституту ім.І.О. Марзєєва; СЗЗ 300м від проєктованого кладовища за межами ДПТ

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно - заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

6. Охоронні зони від інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019

- ОЗ ЛЕП – 2м; водопровід – 5м; каналізація – 5м, станція очищення стічних вод виробничої каналізації – 15м; станція очищення поверхневих стічних вод – 15м; газопровід високого тиску зі СЗЗ 150м;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж).

16. Забудова територій та господарська діяльність

16.1. Розміщення житлового фонду

Розміщення житлового фонду не передбачається

16.2. Розміщення та параметри проєктних житлових комплексів, житлових будинків, розрахунків потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла (за необхідності)

Даним проєктом не передбачається.

16.3. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Даним проєктом не передбачається.

16.3.1. Основні параметри проєктних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів (за наявності)

Даним проєктом не передбачається.

16.4. Розміщення виробничих об'єктів

На проектній території передбачається розташування корівника та розширення свинарників.

Планування території передбачає:

- 1) розташування основних будівель:
 - корівника;
 - свинарників;
- 2) розташування підсобних виробничих будівель і споруд:
 - об'єкти для приготування кормів (млин);
 - споруди водопостачання, каналізації, електро- та тепlopостачання;
 - майданчики для приймання, сортування та вантаження тварин;
 - внутрішні проїзди (з твердим покриттям), що ведуть до доріг загального користування, внутрішні скотопрогони та установки для активного моціону тварин;
 - огорожі;
 - пожежні пости та протипожежні споруди;
- 3) розташування складських будівель та споруд:
 - складу кормів, підстилки, тари, господарського інвентаря та матеріально-технічні;
 - споруди для збирання збирання, зберігання та обробки гною та сечі;
 - майданчики і навіси для засобів механізації та транспорту.
- 4) Розташування допоміжних об'єктів:
 - Будівля керівництва, громадського харчування, медичного обслуговування, кабінет техніки безпеки;
 - Побутові приміщення.

Розміщення всіх виробничих цехів повинно забезпечувати потоковість технологічних процесів, короткі комунікації трубопроводів.

На наступній стадії проектування набір, кількість і характеристика будівель, споруд та приміщень може уточнюватись та доповнюватись. Також вказані обсяги можуть коригуватись на наступних стадіях проектування та при виконанні робочого проекту, але за дотриманням норм та основних показників детального плану території.

16.4.1. Розміщення та основних параметрів проектних промислових, сільськогосподарських, лісogосподарських, рибogосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств

Для забезпечення функціонування тваринницької ферми передбачається розміщення корівника та свинарників із забезпеченням нормативно допустимої величини санітарно-захисної зони 150м.

16.5. Збереження традиційного середовища

16.5.1. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон

Відсутні.

16.5.2. Пам'ятки культурної спадщини, у тому числі: археологічні, їх територій та зон охорони

Відсутні.

16.2.3. Межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць
Відсутні.

16.2.4. Межі історико-культурних заповідників
Відсутні.

16.2.5. Межі історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони
Відсутні.

16.2.6. Межі охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства
Відсутні.

17. Обслуговування населення

17.1. Перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, розрахунки місткості, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Комплексність забудови території за межами ДПТ забезпечують існуючі об'єкти у селі Сопошин (побутовий магазин). Інші адміністративно-соціальні об'єкти знаходяться у місті Жовква.

18. Транспортна мобільність та інфраструктура

18.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

18.1.1. Містобудівні заходи з організації вулично-дорожньої мережі та поперечних профілів вулиць та доріг

На території ДПТ проходять проєктовані проїзди для яких встановлюється ширина проїжджої частини 3,5м, 5м та 6м, з врахуванням властивостей спецтехніки та обслуговування території. Для пожежних машин передбачається проїзди, які розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля. Для мінімізації впливу вантажного транспорту на навколишнє середовище передбачено використання дороги, без проїзду через село.

Поперечні профілі цих проїздів графічно виконані на арк. №6 графічної частини даного проєкту. Також доступ до земельної ділянки передбачається двома заїздами (основним та пожежним). Для руху автотранспорту по проєктованій земельній ділянці передбачено внутрішні проїзди з вищезгаданими параметрами для повноцінного функціонування території.

18.2. Організація громадського транспорту

Пропонується організувати додаткову зупинку «на вимогу» по вул. Я.Мудрого.

18.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

18.3.1. Організація перспективних пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності

При проєктованні дороги передбачається влаштування велодоріжки, суміщеної з проїжджою частиною. Велорух з вуличних проїздів доходиме до проєктованої ділянки і вестиме до КПП. Тротуар буде призначений для руху інвалідних колясках, немоторизованих засобах пересування. Також передбачається влаштування наземного пішохідного переходу.

Дані пропозиції можуть уточнюватись при розробці схеми трасування велосипедних маршрутів, або у складі комплексної схеми транспорту чи організації дорожнього руху територіальної громади.

18.3.2. Розвиток велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту

Для розвитку велосипедної інфраструктури пропонується запровадити смугу з однієї сторони дороги, чи проїзду, суміщену з проїжджою частиною.

Дані пропозиції можуть уточнюватись при розробці схеми трасування велосипедних маршрутів, або у складі комплексної схеми транспорту чи організації дорожнього руху територіальної громади.

18.3.3. Організація велосипедних маршрутів та їх взаємодію із системою транспорту загального користування

Велосипедний маршрут по проєктованих проїздах передбачається з однієї сторони, суміщений з проїжджою частиною та продовжуватиметься по сільських вулицях. Взаємодія велосмуги із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиці. Велосипедні переїзди передбачаються в одному рівні з проїзною частиною на відстані не менше 150м один від одного.

Дані пропозиції можуть уточнюватись при розробці схеми трасування велосипедних маршрутів, або у складі комплексної схеми транспорту чи організації дорожнього руху територіальної громади.

18.3.4. Організація паркувального простору

Організація паркувального простору можлива за рахунок влаштування тимчасової гостьової автостоянки для працівників на території проєктованої земельної ділянки.

18.3.5. Розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту

Для тимчасового зберігання автотранспорту на території ДПТ передбачено 7 гостьових паркомісць легкового автотранспорту та 2 м.м. вантажного автотранспорту. Постійне зберігання автотранспорту не передбачається.

18.10. Рекомендації із організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування

На території ДПТ не передбачається влаштування вуличного паркування.

19. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19.1. Інженерні мережі та споруди, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19.1.1. Водопостачання та водовідведення

В даний час на території опрацювання наявне централізоване водопостачання.

Проектом передбачається влаштування наступних мереж водопостачання:

- Господарсько-побутового та виробничого водопостачання;
- Протипожежного водопроводу.

Мережею господарсько-питного та виробничого водопостачання території буде проектний водопровід, який підключається до існуючого водопроводу, що проходить в межах ДПТ.

Мережа забезпечуватиме потреби внутрішньої господарсько-питної мережі основного та технічного блоку та виробничі території згідно технічного завдання.

Мережа господарсько-питного та виробничого водогону запроектована з труб, які повинні відповідати стандарту ДСТУ Б В.2.7 – 151:2008 і виготовляться за технологічною документацією. Дані параметри встановлюватимуться на наступній стадії проектування.

Орієнтовний розрахунковий показник водозабезпечення становить:

- Для корівника – 86,4 тис.м³/ на добу;
- Для свинарників - 86,4 тис.м³/ на добу;
- Для працівників – 3,75 тис. м³/ на добу;
- Загалом – 176,55 тис. м³ / на добу;

Противопожежний водопровід

Показники та заходи, щодо улаштування протипожежного водопроводу наведено у розділі 20.1.4.5. «Протипожежні заходи»

Заживлення існуючого водоспоживача відбуватиметься від водопровідної мережі, яку згідно наступних технічних заключень ЛМКП «Львіводоканал» можливо підключити до водогону.

Водовідведення:

В даний час на території проектного об'єкту централізоване водовідведення відсутнє.

Згідно прийнятої схеми відведення та очищення стоків на території опрацювання прийнято повну роздільну систему каналізування з двома мережами каналізації – побутової та дощової. Місце викиду очищених стоків відбуватиметься в проектані споруди для очищення відходів життєдіяльності тварин закритого типу. (див. арк. №6.). На першу чергу планується розташування плівкового гноєсховища для зберігання гною.

У разі відсутності інженерних мереж (міської, сільської) каналізації, або розташування об'єктів на відстані не менше ніж 500 м від найближчого колектора стічних вод необхідно передбачати каналізування об'єктів на локальні очисні споруди, при цьому перевагу слід віддавати ґрунтовим методам біологічного очищення стічних вод.

Орієнтовний загальний розрахунковий показник водовідведення становить 176,55 тис. м³ / на добу. Дані показники є орієнтовними та уточнюватимуться на наступних стадіях проектування.

Підключення існуючого користувача відбуватиметься до існуючої мережі, яку згідно наступних технічних заключень ЛМКП «Львіводоканал» можливо підключити до існуючих очисних споруд.

19.1.2. Електропостачання

На території ДПТ є електропостачання напругою 0,4 кВ та 10кВ. Заживлення існуючого енергоспоживача відбуватиметься від існуючої мережі, згідно наступних технічних заключень ПАТ «Львівобленерго».

19.1.3. Газопостачання

На території ДПТ відсутнє газопостачання. Даним проектом не передбачається прокладання мережі газопостачання. При потребі на наступних стадіях проектування, заживлення існуючого газоспоживача відбуватиметься від існуючої мережі, згідно наступних технічних заключень «Львівгаз».

19.1.4. Теплопостачання

Передбачається влаштування котельні, технічні характеристики якого встановлюватимуться на наступній стадії проектування.

19.1.5. Трубопровідний транспорт

Не передбачається

19.1.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень місцевого провайдера зв'язку.

20. Інженерна підготовка та благоустрій території

20.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.

Територія проектування передбачається для розташування тваринницької ферми (птахоферми).

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Заходи щодо відновлення порушених територій визначаються залежно від інженерно-геологічних умов, виду передбачуваного використання і типів порушення (повне, або часткове засипання провалів, розрівнювання, роботи щодо запобігання подальшому руйнуванню порушених територій, тощо) у відповідності з ДСН 3.3.6.037-99.

Як засіб інженерного захисту потрібно використовувати властивості природних систем та їх компонентів, які підсилюють ефективність основних заходів інженерного захисту.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

20.1.1. Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

Даною роботою не розраховуються. Для виявлення небезпечних природних процесів необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

20.1.2. Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній тваринницької ферми з допоміжними будівлями та спорудами з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

20.1.3. Організація системи дощової каналізації

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація) для відведення поверхневих вод з територій з твердим покриттям, покрівель будівель (споруд), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

20.1.4. Місця розташування та основні параметри проектних інженерно-захисних споруд

20.1.4.1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі проекту детального плану території земельної ділянки (кадастровий номер 4622788800:08:000:0180 площею 1,7082га) для будівництва корівника зі складськими та допоміжними приміщеннями сільськогосподарського призначення на території с. Сопошин Львівської області у відповідності до рішення № 244 Жовківської міської ради від 30 червня 2023 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», - ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, з південного-заходу від ділянки ДПТ проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в першу (від 0 до 2,5 км) зону хімічного ураження при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор).

На території ДПТ не спостерігаються карстові, зсувні процеси і процеси підтоплення і затоплення.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єктів підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкту віднесеного до категорії цивільного захисту як «Особливи важливий».

20.1.4.2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та одним гучномовцем (радіус дії 200 м), які передбачається встановити в межах ДПТ, радіуси їх дії повністю перекривають ділянку.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

20.1.4.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване

населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачити в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу протирадіаційних укриттів (ПРУ) та споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – 12 годин.

На території ДПТ не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

На території ДПТ передбачається будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ у проєктованому корівнику, місткістю 25 осіб.

На перспективу, в разі проєктування нових об'єктів на території ДПТ, в підземних переходах, тунелях, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, паркінгах, гаражах та ін.), підвальних, цокольних і перших поверхах, незадимлюваних сходових клітках типу Н4 передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог Додатку 3 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».

У випадку необхідності геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин на особливий період, що захищають людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими.

Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією.

Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

В межах детального плану території передбачається розміщення щілин – найпростіших укриттів цивільного захисту на особливий період.

20.1.4.4. Евакуація населення.

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні аварії на ХНО евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Евакуація осіб з ділянки ДПТ передбачається в напрямку вул. Я. Мудрого.

В межах ДПТ передбачається розміщення безпечного місць збору населення на території парковки.

20.1.4.5. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

У селі Сопошин немає пожежного депо. Територія населеного пункту обслуговується ДПРЧ-17 м. Жовква, що знаходиться вул. Львівська, 13. Територія ДПТ повністю потрапляє в радіус дії даного існуючого пожежного депо.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє пожежогасіння – 10 л/с;
- кількість одночасних пожеж в с. Сопошин - 1.

На території ДПТ немає відкритих водойм, що можуть використовуватися для забору води пожежними машинами

За межами ДПТ з західного боку є відкрита водойма, до якої передбачено під'їзд з розворотним майданчиком 12×12 м, для забору води пожежними машинами.

На території ДПТ проектується протипожежний і технічний резервуар, об'ємом води не менше ніж 200 м³, до якого передбачається обладнати під'їзд з розворотним майданчиком 12×12 м, для забору води пожежними машинами.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається також від 7 проєктованих пожежних гідрантів, що передбачаються до встановлення на проєктованій водопровідній мережі в межах детального плану і від 3 проєктованих пожежних гідрантів, що передбачаються до встановлення на проєктованій водопровідній мережі за межею детального плану.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проєктованих пожежних гідрантів можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

20.1.4.6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення;

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

20.1.4.7. Захист населення при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилиття (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

1.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{1,76}{5} = 0,352 \text{ год. (21,1 хв.)}$$

де 1,76 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

№	Найменуванн об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,76	21,1	10,5	6,6	5,0	17,6	8,8	5,8	4,4	3,6	3,0	2,5	2,2	1,9	1,7	15,0	7,5	5,0	3,7
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	2,15	25,8	12,9	8,0	6,1	21,5	10,7	7,1	5,3	4,4	3,6	3,1	2,7	2,4	2,1	18,4	9,2	6,1	4,6

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 21,1 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до меж детального плану наведені у таблиці 1

Табл.1

1.2. Визначення кількості осіб, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість осіб в осередку ураження;

K₃ - коефіцієнт захищеності осіб від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження осіб наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 15 \times (1 - 0,95) = 1$$

де 15 - кількість осіб в осередку ураження (осіб);

0,95 - коефіцієнт захищеності осіб від вражаючої дії НХР.

Коефіцієнт захищеності працівників КЗ від НХР (хлору)

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються		Час перебування, год				
		0,25	0,5	1	2	3-4
відкрито на місцевості		15	15	15	15	15
у транспорті		1	4	9	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну						
	0,5	1	2	5	10	14
	1,0	5	8	11	14	15
	2,0	13	14	15	15	15
у сховищах з режимом регенерації повітря		0	0	0	0	0
без регенерації повітря		0	0	0	0	15
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)		1	3	8	15	15

20.1.4.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

20.1.4.9. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

21. Благоустрій території

21.1. Заходи із комплексного благоустрою та озеленення території (визначення озелених територій загального та обмеженого користування, спеціального призначення, засобів озеленення, розрахунок рівня озеленення)

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах внутрішньої транспортної організації земельної ділянки, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень. На території ДПТ передбачається озеленення в межах проекрованої земельної ділянки та вуличного озеленення.

21.2. Організація громадських просторів

На території опрацювання ДПТ передбачається громадський простір – адміністративно-побутовий корпус для працівників.

21.3. Використання підземного простору

Укриття населення передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення передбачити у підвальних приміщеннях будівель. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

На території ДПТ захисних споруд цивільного захисту не обліковано і не проектується.

Відповідно до ДБН В.2.2-5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» норму площі підлоги основного приміщення на одного переховуваного слід приймати рівною 0,5 м² при двохярусному та 0,4 м² при трьохярусному розташуванні нар. Внутрішній об'єм приміщення повинен бути не менше 1,5 м³ на одного переховуваного. Площу підвальних приміщень приймаємо 1 м² на людину.

На перспективу при проектуванні нових об'єктів на території ДПТ необхідно передбачати освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття населення, а при будівництві об'єктів громадського призначення споруд подвійного використання.

У випадку необхідності укриття населення в особливий період геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин. Це найбільш масові захисні споруди, що можуть бути збудовані у найкоротший термін (вони захищають людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими.

Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією.

Перекрыта щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

21.4. Розміщення та використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій

Не передбачається

21.5. Поводження з відходами

Майбутні власники проекрованої території зобов'язані здійснювати прибирання прилеглих територій у радіусі не менше 5м та забезпечувати зберігання і перевезення побутових відходів відповідно до вимог Санітарних норм.

21.6. Організація системи збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення

Майбутні власники проекрованої території зобов'язані організувати систему збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення здійснює існуючий полігон ТПВ.

22. Землеустрій та землекористування

22.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі генерального плану/комплексного плану

За результатами розроблення детального плану передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок 1-5 з Для ведення особистого селянського господарства (Код КВЦПЗ 01.03) на Для іншого сільськогосподарського призначення (Код КВЦПЗ 01.13). Земельна ділянка 6 служить для проїзду та проходу до ділянок тому цільове призначення змінюється з Для іншого сільськогосподарського призначення (Код КВЦПЗ 01.13) на Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (Код КВЦПЗ 12.13)

22.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

22.2.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНИЙ)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5	Ділянка №6
Кадастровий номер	4622788800:08:000:0179	4622788800:08:000:0176	4622788800:08:000:0177	4622788800:08:000:0178	4622788800:08:000:0180	4622788800:08:000:0174
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна	Не визначено
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Для іншого сільськогосподарського	Для іншого сільськогосподарського	Для іншого сільськогосподарського	Для іншого сільськогосподарського	Для іншого сільськогосподарського	Земельні ділянки загального користування, які

	призначення	призначення	призначення	призначення	господарського призначення	використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
Код КВЦПЗ	01.13	01.13	01.13	01.13	01.13	12.13
Площа, га	0,7677	1,7693	1,7268	1,8131	1,7082	0,4814
Угіддя	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами			002.01 Сіножаті		008.02 Вулиці та бульвари

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У РОЗРІЗІ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНІ)

Код обмеження	Назва обмеження	Ділянка №1, площа, га	Ділянка №2, площа, га	Ділянка №3, площа, га	Ділянка №4, площа, га	Ділянка №5, площа, га	Ділянка №6, площа, га
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (газопровід високого тиску)	-	-	-	0,1189	0,0698	0,2410
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4кВ та 10кВ)	-	-	-	0,0440	0,0414	0,0037
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,7677	1,7693	1,7268	1,8131	1,7082	0,4814
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-	-	-	0,1089	0,0449	0,0102
06.01.05	Території в лініях регулювання забудови	0,0321	0,1130	0,1036	0,1600	0,1259	

22.2.2. Землі (території) загального користування

В межах ДПТ розташовані земельні ділянки комунальної власності (діл. 7 та 8), які служать проїздами та проходами між землеволодіннями та землекористуваннями. Окрім цього земельна ділянка 6 змінить своє цільове призначення з Для іншого сільськогосподарського призначення (Код КВЦПЗ 01.13) на Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (Код КВЦПЗ 12.13)

22.2.3. Перелік земельних ділянок (за наявності)

	Ділянка №6	Ділянка №7	Ділянка №8
Кадастровий номер	4622788800:08:000:0174	не визначено	не визначено
Форма власності	Не визначено	комунальна	комунальна
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони
Код КВЦПЗ	12.13	01.18	01.18
Площа, га	0,4814	0,6622	0,3807

22.2.4. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність

Відсутні

22.2.5. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

Відсутні

22.2.6. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

Відсутні

22.2.7. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів

Відсутні

22.2.8 Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

Відсутні

23. Формування земельних ділянок

23.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

23.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки
КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНИЙ)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5	Ділянка №6
Кадастровий номер	4622788800:08:000:0179	4622788800:08:000:0176	4622788800:08:000:0177	4622788800:08:000:0178	4622788800:08:000:0180	4622788800:08:000:0174
Форма власності	приватна	приватна	приватна	приватна	приватна	Не визначено
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Для іншого сільськогосподарського призначення	Для іншого сільськогосподарського призначення	Для іншого сільськогосподарського призначення	Для іншого сільськогосподарського призначення	Для іншого сільськогосподарського призначення	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
Код КВЦПЗ	01.13	01.13	01.13	01.13	01.13	12.13
Площа, га	0,7677	1,7693	1,7268	1,8131	1,7082	0,4814
Угіддя	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами			002.01 Сіножаті		013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами

23.4. Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою.

23.5. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) є складовою частиною документації із землеустрою.

23.6. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У РОЗРІЗІ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНІ)

Код обмеження	Назва обмеження	Ділянка №1, площа, га	Ділянка №2, площа, га	Ділянка №3, площа, га	Ділянка №4, площа, га	Ділянка №5, площа, га	Ділянка №6, площа, га
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (газопровід високого тиску)	-	-	-	0,1189	0,0698	0,2410
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4кВ та 10кВ)	0,0469	0,0018	-	0,0223	0,0050	0,0043
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,7677	1,7693	1,7268	1,8131	1,7082	0,4814
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-	-	-	0,1089	0,0449	0,0102
06.01.05	Території в лініях регулювання забудови	0,0321	0,1130	0,1036	0,1600	0,1259	

23.7. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання

Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання є складовою частиною документації із землеустрою.

23.8. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)

Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) є складовою частиною документації із землеустрою.

24. Реєстрація земельних ділянок

24.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності)

Відсутні

24.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж

Ділянки були сформовані на основі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробленої ФОП Галайко Надія Миколаївна.

24.3. Матеріали кадастрової зйомки

Виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою.

25. План реалізації містобудівної документації

25.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

25.2. Відомість проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Зміна цільового призначення діл. №1, №2, №3, №4 та №5. Зміна цільового призначення діл. №6	22, 23	Зміна цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для іншого сільськогосподарського призначення» Зміна цільового призначення на «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні»	7,7851 га (загальна площа ділянок №1-№5)	Влаштування тваринницької ферми (корівника і свинарників) забезпечить: - створення робочих місць; - підвищення економічних показників села; - поповнення місцевого бюджету	1	Відповідає номеру проектного рішення.
2	Встановлення лінії регулювання забудови, встановлення санітарно-захисної зони	15	Встановлення зони охорони та санітарно-захисної зони		Створення можливості для розвитку транспортно-пішохідної, інженерної мережі та забезпечення розриву санітарного впливу проектованої території	1	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №1-№2 виконуються одним етапом
3	Будівництво основних та допоміжних будівель та споруд. Будівництво корівника. Розширення (реконструкція, нове будівництво, тощо) існуючих свинарників.	15	Див. розділ 15.	Площа забудови: 0,775га; відсоток забудови: 29% Площа покриттів: 1,44 га; Площа озеленення: 3,0 га	Збільшення економічних показників	1-5	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №1-№3 виконуються одним етапом. На наступній стадії проектування виконати робочий проект
4	Прокладання інженерних мереж	19	Див. розділ 19	Проектні показники встановлюватимуться згідно		1-5	Відповідає номеру проектного рішення.

				технічних заключень відповідних служб			
5	Благоустрій території, влаштування мощення та озеленення		Див. розділ 21			1-5	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №4 і №5 виконуються одним етапом

25.3. Види містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

«Проект внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківського району» (виконавець ТзОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ), 2020 рік).

25.4. Наявність комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детальних планів на суміжні території, іншої проектної документації на будівництво об'єктів

«Проект внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківського району» (виконавець ТзОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ), 2020 рік).

25.5. Перелік відповідності містобудівної документації

«Проект внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківського району» (виконавець ТзОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ), 2020 рік).

25.6. Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів;

Відсутній.

25.7. Детальні плани в межах та за межами населеного пункту, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектним рішенням комплексного або генерального планів

Відсутні

25.8. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Рішення №244 Жовківської міської ради від 30.06. 2023 року;
ДБН В.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;
ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»,
ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

ДБН В.2.2-1-95 «Будівлі і споруди для тваринництва»

25.9. Врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту; програм, планів, проектів тощо) та/або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби)

Не вимагається

25.10. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об’єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України

Відсутні

25.11. Перелік врахованих матеріалів

25.11.1. проектних матеріалів на будівництво об’єктів містобудування в межах території, що охоплена проектом та суміжних територіях

Відсутні

25.11.2. Схем руху транспорту та пішоходів

Відсутні

25.11.3. Проектів благоустрою

Відсутні

25.11.4. Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконується окремим розділом

25.11.5. Інших матеріалів, які впливають на прийняття проектних рішень.

Відсутні

Перелік графічних матеріалів детального плану території/планувальних рішень ДПТ

№ арк.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури с. Сопошин (фрагмент генерального плану)	1:50000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000
4	План функціонального зонування території	1:2000
5	План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць	1:2000; 1:200
6	Схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000

26. Основні проектні показники детального плану території/планувальних рішень ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту ДПТ, у тому числі:	га/%	9,6	9,6	9,6	9,6
- житлова забудова, у тому числі:	-//-	-	-		
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови, в тому числі територія садибної житлової забудови зблокованого типу	-//-	-	-		
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	-//-	-	-		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	-//-	1,07	-		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	-//-	-	1,8149		
Території (ділянки) забудови виробничого призначення (сільськогосподарські території):					
1) для ведення ОСГ	-//-	7,7851			
2) для іншого сільськогосподарського призначення			7,7851		
- інші території (сільськогосподарські території)	-//-	-	-		
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	-//-	-	-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-		
Щільність населення, у тому числі:					
- у садибній забудові	-//-	-	-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-		
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі	-	-		
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-	-		
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-		
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:					
- у садибній забудові	-//-	-	-		
- у багатоквартирній забудові (з	-//-	-	-		

урахуванням гуртожитків)					
Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-		
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-,	-		
		-,	-,		
		-	-		
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна збудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-,	-,		
		-	-		
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-,	-,		
		-	-		
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	-//-	-	-		
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	-//-	-	-		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	-//-	-	-		
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	-//-	-	-		
- висотна (17 поверхів і вище)	-//-	-	-		
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови	тис.м ²	-	-		
Установи та підприємства обслуговування		-	-		
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-		
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-		
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-		
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-		
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	2,0	2,75		
- магістральні вулиці загальноміського значення	-//-	-	-		
- магістральні вулиці районного значення	-//-	-	-		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	-//-	-	-		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-//-	-	2		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	0,36	0,5		
- магістральної мережі	км/км ²	-	-		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	-		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км	-	-		
- Тролейбус	км	-	-		
- Трамвай	км	-	-		

Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:		-	-		
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-		
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-		
- Метрополітен	-//-	-	-		
- Міська залізниця	-//-	-	-		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	-	-		
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²	0,36	0,5		
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць	-	-		
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	-//-	-	-		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	-//-	-	9		
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	176,55 та згідно тех. умов		
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу		176,55 та згідно тех. умов		
Електропостачання					
Споживання сумарне	МВт		Згідно тех. умов		
у тому числі на комунальнопобутові послуги	МВт				
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	-		
- у тому числі на комунальнопобутові послуги	млн.м ³ /рік	-	-		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-		
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-		
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-		
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	5,5		
	% до тер.	-	100		
Протяжність закритих водостоків	км	-			
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	12,09		
- у тому числі озеленені	га	-	12,09		