



Замовник: Жовківська міська рада

Об'єкт: 64 / 2022

**Детальний план території
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
в с. Воля-Висоцька Львівського району**

Директор

Ірина Білоус

Головний архітектор проекту

Тарас Данилюк

ЛЬВІВ 2023

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля-Висоцька Львівського району розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Тарас Данилюк

СКЛАД ПРОЕКТУ.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- *Просторово-планувальна організація території.*
- *Землеустрій та землекористування.*
- *Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.*
- *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
- *Забудова територій та господарська діяльність.*
- *Обслуговування населення.*
- *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
- *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
- *Підготовка та благоустрій території.*

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

- *Просторово-планувальна організація території.*
- *Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.*
- *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
- *Функціональне зонування території детального плану.*
- *Забудова територій та господарська діяльність.*
- *Обслуговування населення.*
- *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
- *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
- *Інженерна підготовка та благоустрій території.*
- *Землеустрій та землекористування.*

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

Аркуш 1. *Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.*

Аркуш 2. *Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.*

Аркуш 3. *Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.*

Аркуш 4. *Схема інженерного забезпечення території.*

Аркуш 5. *Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.*

Аркуш 6. *Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.*

Аркуш 7. *Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.*

Землевпорядна частина.

Аркуш 1. *План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.*

Аркуш 2. *План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.*

Аркуш 3. *План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.*

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля-Висоцька Львівського району розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення попередньо розробленого генерального плану с. Воля-Висоцька;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Воле-Висоцької сільської ради №39 від 24 листопада 2020 року «Про надання дозволу на розробку детального плану щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля-Висоцька Жовківського району Львівської області Василенко Андрію Олеговичу».

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план с. Воля-Висоцька;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею 2,2700га.

В межах території опрацювання проектується ділянка площею 0,7000га з метою зміни цільового призначення.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Село Воля-Висоцька знаходиться у північно-західній частині Львівського району Львівської області. Село розташоване на віддалі 4 км від м. Жовква і 25 км від обласного центру м. Львів.

Воля-Висоцька межує :

- з північної сторони – із землями Добросинсько-Магерівської сільської ради;
- з західної, східної та південної сторони – з землями міста Жовква.

Через село проходять:

- міжнародна автомобільна дорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська;
- автомобільна дорога місцевого значення IV технічної категорії С140619 Воля-Висоцька – Глинськ;
- автомобільна дорога місцевого значення IV технічної категорії С140641 Завади – Воля-Висоцька.

На південь від села проходить залізнична колія Жовква – Рава-Руська та організована під'їзна вітка зі сторони м. Жовква до складу піску. Пасажирська залізнична станція в с. Воля-Висоцька відсутня, найближча знаходиться в м. Жовква.

В природному відношенні територія с. Воля-Висоцька згідно геоморфологічного районування території України знаходиться біля південного кордону Львівського плато та північних порогів Опілля.

Клімат помірно-континентальний, характеризується м'якістю та високою вологістю. Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність, обложні дощі. Континентальність клімату пом'якшується переміщенням повітряних мас із заходу та особливостями рельєфу. Середньорічна температура повітря – +7,5 °С. Найхолодніший місяць – січень (середня температура -4 °С). Найтепліший місяць – липень (середня температура +18 °С). Абсолютна максимальна температура повітря – +37 °С, абсолютна мінімальна – -33 °С, середня температура найбільш холодної п'ятиденки – -19 °С. Тривалість опалювального періоду – 191 доба. Середньорічна норма опадів становить 729 мм при мінімальній кількості опадів в січні-лютому (77-65 мм) і максимальній в червні-липні – 200-220 мм. Постійний сніговий порив встановлюється в другій-третьій декаді грудня, а сходить сніг у другій-третьій декаді березня. Число днів з сніжним покривом становить 85-88 днів. Середня висота сніжного покриву – 18 см. Середня багаторічна вологість повітря по роках змінюється дуже мало і складає 78-80 %.

Пануючі напрямки вітрів – західний і південно-західний (взимку), західний і північно-західний (влітку). Середня швидкість вітру складає 2,5-4 м/с.

Гідрогеологічні умови території села характеризуються четвертинним та крейдовим водоносними горизонтами.

Четвертинний горизонт приурочений до пісків, супісків. Горизонт безнапірний, його рівень фіксується на глибині 1,6-2,1 м.

Крейдовий горизонт залягає серед тріщинуватих зон мергелю. Горизонт напірний, висота напору становить 3,5-4,0 м.

Живлення горизонтів відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Геологічні умови. В геоморфологічному відношенні територія села Воля-Висоцька відноситься до підобласті внутрішньої рівнини Верхнього Бугу і Стиру області Волино-Подільської височини.

Безпосередньо територія села розташована в долині р. Свиня з її чисельними притоками басейнів р. Рати та Західного Бугу.

Рельєф території акумулятивно-денудаційний, рівнинний, створений діяльністю вод. Геологічна будова території села до глибини 15,0 м представлена сучасними, верньочетвертинними та крейдовими відкладами.

Сучасні утворення представлені насипним та рослинним ґрунтами, верхньочетвертинні – піском, супіском, суглинком, крейдові – суглинком, щебенем мергелю та власне мергелем. Орієнтований інженерно-геологічний розріз зверху – вниз:

0,0-1,0 м – насипний ґрунт. Зустрічається в межах доріг, дамб;

0,0-0,5 м – рослинний ґрунт – суглинок гумусований, з корінням рослин, темно-сірий;

0,5-2,7 м – пісок мілкий, середньої щільності, вологий і насичений водою, кварцовий, сірий;

2,7-3,8 м – супісок пластичний, з прошарками піску, голубувато-сірий;

3,8-8,2 м – суглинок тугопластичний, з прошарками супісу, голубувато-сірий;

8,2-10,3 м – суглинок напівтвердий, з включеннями щебеню мергелю до 10%, сірий;

10,3-12,5 м – щебенистий ґрунт – щебінь мергелю, по тріщинам обводнений, сірий;

12,5-15,0 м – скельний ґрунт – мергель зниженої міцності, тріщинуватий, розм'якшуваний, сірий.

Ділянка проектування розташована на схід села Воля-Висоцька поруч з автодорогою М-09 що прямує в сторону державного кордону з Польщею. Ділянка сформована, площею 0,7000га, знаходиться у приватній власності та на даний час відноситься до земель сільськогосподарського призначення.

На північний-схід знаходяться землі індивідуального дачного будівництва, на південь – автодорога М-09, на захід проїзд.

Землеустрій та землекористування

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика фактичного використання земель.

- форма власності – приватна:

- категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100);

- цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства (01.03)

- ділянка №1 кадастровий номер 4622781200:22:000:0006, площа земельної ділянки-0.7000га.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

В межах села Воля-Висоцька та на території проектування зокрема відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі,

водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Регіональний ландшафтний парк «Равське Розточчя» – об'єкт природно-заповідного фонду Львівської області розташований на захід від території проектування на значній відстані.

Парк розташований у західній частині Львівської області, на північно-східних схилах горбистого пасма Розточчя. Ландшафтний парк простягається на понад 30 км із заходу на схід, його максимальна ширина – бл. 10 км.

Ділянка проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі UA0000121 «Розточчя» яка розташована на захід. (за даними <http://emerald.net.ua/>).

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Natura 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно з генеральним планом села Воля-Висоцька ділянка проектування знаходиться на землях транспортної інфраструктури (об'єкти придорожного сервісу).

Ділянка на даний час є сформована з врахуванням суміжних земельних ділянок, інженерний мереж а також з врахуванням смуги відводу автомобільної дороги державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська що проходить суміжно, а саме з південної сторони.

Територія проектування розташована на схід від основної частини сільбищної зони села Воля-Висоцькаї на північ від сільбищної зони міста Жовква та має обмеження у подальшому проектуванні.

Зокрема до таких обмежень відносяться існуючі повітряні лінії електропостачання 10кВ та їх охоронні зони 10м, газопроводи високого тиску з охоронною зоною 7м а також радіофідер з охоронною зоною 2м.

Поруч з ділянкою проходять мережі водопостачання та водовідведення.

На захід від ділянки проектування, за проїздом, протікає річка Свиня з ПЗС 25м. Також від автодороги встановлюється смуга шумового дискомфорту у 100м яка при проведенні певних шумозахисних заходів може бути скорочена до 50м до житлової та громадської забудови. Для даних об'єктів проектування дана зона не нормується проте мусить бути забезпечена до кварталу садибної забудови що планується далі за ділянкою проектування.

В межах території опрацювання, за межами ділянки проектування, наявна річка Свиня з прибережно-захисною смугою 25м. Дана смуга до межі ділянки проектування є дотримана.

Рельєф території рівнинний, характеризується незначним ухилом у північно-західному напрямку в сторону річки. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 223,8м на сході по дорозі до 222,2м на сході ділянки.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2). Планувальними обмеженнями на даній території є охоронні зони інженерних мереж, ПЗС річки та зона шумового дискомфорту автодороги зокрема до них відносяться об'єкти наведені в таблиці.

Таблиця 1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Лінія електропередачі 10кВ	10	Від крайнього дроту в обидва боки до житлової та громадської забудови
Радіофідер	2	Від крайнього дроту в обидва боки до забудови
Газопровід високого тиску	7	Від труби в обидва боки до забудови
Зона шумового дискомфорту автодороги	100/50	Від краю полотна до житлової та громадської забудови. Зменшення до 50м можливе при умові додаткових шумозахисних заходів (шумозахисний екран, зелені насадження)
Прибережно-захисна смуга річки Свиня	25	Від межі водної поверхні до ділянки проектування

Також паралельно автодорозі і на схід проходять мережі водопроводу та каналізування з охоронними зонами 5м та 3м відповідно. Дані мережі знаходяться за межами ділянки проектування та не впливають на подальше її проектування.

Відповідно до інформації наданої НДЦ РАС ІА НАН при розробленні генерального плану села, не отримано інформації про наявність пам'яток археології в межах села Воля-Висоцька та ділянки проектування зокрема. Проте аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології. Тому враховуючи результати проведеного пошуку та з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проектів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.

2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.

3. У разі виявлення пам'яток археології розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів:

- визначити необхідний обсяг рятувних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;
- визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;
- розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;

- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 3 статті 298 Кримінального кодексу України);
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального * кодексу України).

Забудова територій та господарська діяльність.

Відповідно до положень генерального плану села на перспективу розвитку поруч з автодорогою М-09 передбачено також інші ділянки для потреб придорожньої інфраструктури що сформує ряд об'єктів аналогічного призначення та визначить розвиток даної частини села для потреб об'єктів придорожнього сервісу та транспортної інфраструктури.

Формування даної території відбуватиметься в тісній взаємодії з сільбищними зонами села Воля-Висоцька та міста Жовква, землі якого знаходяться поруч.

Основними напрямками задіяння місцевого населення являються існуючі виробничі підприємства, громадські об'єкти також дані проєктовані об'єкти де в подальшому буде створено додаткові робочі місця та дасть можливість наповнення місцевого бюджету.

Обслуговування населення.

Територія проєктування розташована не далеко від основної сільбищної зони села Воля-Висоцька та міста Жовква. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні житлові вулиці та зупинки громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ працівників до перспективних об'єктів в пішому порядку або на власному автотранспорті.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дана ділянка опрацювання розташована поруч з важливою транспортною артерією - автодорогою державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська що веде до державного кордону з Польщею. Дана дорога в межах населеного пункту є одночасно головною вулицею села вулицею Сонячна.

Поруч з ділянкою, на захід наявний також проїзд який виходить на дану дорогу та відповідно з якого можливий заїзд на ділянку проектування.

Дана ділянка має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами так і населеними пунктами.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є ґрунтові дороги які проходять навколо ділянки та мають виїзд на автодорогу.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявна значна кількість різних інженерних мереж. Зокрема на південь, за дорогою, знаходиться існуюча ЗТП від якої проходять кабелі електропередачі 10кВ. Також на захід проходять повітряні лінії електропостачання 10кВ. На південь, паралельно дорозі, проходить водопровід. А на захід, між річкою та ділянкою проектування проходить мережа каналізації.

По південній частині ділянки проектування проходить газопровід високого тиску який своєю охоронною зоною 7м створює обмеження на частині ділянки. Даний газопровід розгалужується також і в північному напрямку.

По ділянці проходить радіофідер з охоронною зоною 2м в кожную сторону, який створює обмеження щодо проектування та фактично ділять ділянку на дві частини.

Підготовка та благоустрій території.

На даний час існуюча сформована ділянка що проектується знаходиться у приватній власності та передбачена для сільськогосподарських потреб.

Ділянка знаходиться під трав'яним покриття. Цінні зелені деревні насадження – відсутні.

Рельєф території рівнинний, характеризується незначним ухилом у північно-західному напрямку в сторону річки. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 223,8м на півдні до 222,2м на сході.

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Воля-Висоцька.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території передбачається формування даної території з об'єктів транспортної інфраструктури (придорожнього сервісу).

В комплексі з суміжними територіями, які також передбачені для даних потреб на перспективу розвитку, сформується ряд об'єктів дорожнього сервісу села що надаватимуть необхідні послуги для потреб в основному транзитного транспорту.

Дане рішення є найбільш оптимальним для розвитку даних територій адже продиктовано зручним розташуванням поруч з автодорогою та дасть можливість раціонально використати дану територію та надати додаткові надходження до місцевого бюджету громади та забезпечити робочими місцями мешканців навколишніх населених пунктів.

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

Ділянка проектування розташована на сході села Воля-Висоцька (на межі села) поруч з автодорогою державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська.

На даний час ділянка сформована, площею 0,7000га, знаходиться у приватній власності та відноситься до земель сільськогосподарського призначення.

Детальним планом у відповідності до генерального плану передбачено зміна цільового призначення даної ділянки для потреб транспортної інфраструктури (придорожний сервіс).

Північніше знаходяться землі індивідуального дачного будівництва а на південь за автодорогою землі житлової забудови міста Жовква.

Рельєф ділянки рівнинний, з незначним ухилом в північно-західному напрямку, в сторону річки що знаходиться поруч з проїздом.

Детальним планом опрацьовано територію в яку включено частину автодороги та проїзд з метою забезпечення та обґрунтування транспортного сполучення і заїзду на ділянку.

Також опрацьовано частину території де відображено інженерні мережі та землі перспективної житлової садибної забудови з метою забезпечення нормативних розривів, охоронних та санітарних зон.

Поруч з ділянкою наявні мережі електропостачання (трансформаторна підстанція) та водопостачання (водопровід) та каналізування до яких передбачено підключення проєктованих об'єктів.

В межах території опрацювання загальною площею опрацювання 2,2700га проєктується ділянка1 для потреб земель транспорту.

Ділянка 1 площею 0,7000га – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Ділянка сформована та передбачена до зміни цільового призначення.

Відповідно до побажань замовника основною метою проєктованих на ділянці об'єктів є надання послуг для потреб обслуговування транспорту.

А саме до будівель та майданчиків призначених для обслуговування транспорту відносяться:

1. Приміщення чергового.
2. Магазин автозапчастин.
3. Майданчик для паркування транспорту, розворотний майданчик.
4. Пости обслуговування автотранспорту та мийка.
5. Частина будівлі з адміністративно-офісними приміщеннями.
6. Експозиційні майданчики.

Основою транспортного сполучення об'єктів даної ділянки є автодорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська.

Від даної дороги передбачено два розосереджені зїзди з влаштуванням смуги гальмування та розгону. Також один заїзд-виїзд влаштовано з західної сторони від існуючого проїзду. Заїзди влаштовано окремо для потреб заїзду в зону обслуговування автотранспорту та в зону експозиційних майданчиків.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення нормативних санітарних і будівельних розривів та транспортного обслуговування проєктованих об'єктів;
- раціональне використання території;
- врахування існуючих та проєктних містобудівних обмежень, інженерних мереж та природних факторів;
- формування об'ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Усі детальні проєктні рішення визначатимуться на подальших стадіях проєктування. Уточнення щодо планувальної структури ділянки можливо вносити в подальшому шляхом внесення змін до детального плану території.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проєктування а також поруч, природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.

Територія проєктування межує з землями сільськогосподарського призначення, землями перспективної садибної забудови, поруч протікає річка Свиня.

Дотримання чинного природоохоронного законодавства та передбачені заходи щодо очищення побутових стоків (встановлення локальних очисних споруд) та залишків після зберігання і обслуговування автотранспорту (жиробензомасловловлювачі) дозволить звести можливий негативний вплив на прилеглі території до мінімуму.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану с. Воля-Висоцька дана територія відноситься до територій транспортної інфраструктури. Зокрема детальним планом території передбачено проєктування даної ділянки для потреб об'єктів придорожного сервісу що не суперечить положенням містобудівної документації вищого рівня.

При проєктуванні враховано також положення попередньо розробленого детального плану суміжної території.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – об'єкти транспортної інфраструктури
2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада
3. Наміри забудови: будівництво будівель та майданчиків для потреб придорожного сервісу
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: село Воля-Висоцька Львівського району Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг
6. Площа земельної ділянки: Ділянка 1 - 0,7000га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі транспорту а саме 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с. Воля-Висоцька
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель дорожнього сервісу
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи, орієнтовно 8-10м
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 10,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку) територія формується в основному з функціональних майданчиків
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівлі слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – не менше 6 м, житлових вулиць – не менше 3 м.
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): прибережно-захисна смуга – 25м
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: не менше 15 метрів
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона лінії електропередачі 10кВ – 10м, газопроводу високого тиску – 7м, водопроводу – 5м, каналізації – 3м, радіофідера – 2м.
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: на ділянки проектування влаштувати три розосереджені в'їзди – виїзди до кожної з функціональних зон, влаштувати кругові об'їзди з доступом до кожної з частин будівель на випадок надзвичайної ситуації по проїздах шириною не менше 3,5м. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Функціональне зонування території детального плану.

За функціональним використанням територія ділянки 1 у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона майданчиків та місць паркування;
- Зона розташування будівлі обслуговування транспорту;
- Зона розташування адміністративно-побутових будівель.

Для забезпечення транспортного сполучення даних окремих функціональних зон передбачено розосереджені заїзди виїзди до зони обслуговування автотранспорту та до зони експозиційних майданчиків.

Також детальним планом передбачено місця розташування основних споруд інженерного забезпечення, а саме водозабірної свердловину технічного водопостачання та трансформаторну підстанцію до якої передбачено подальше підключення (за межами ділянки). Викид побутових стоків передбачено в каналізацію що проходить поруч.

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія розроблення детального плану території:	га	2,2700	2,2700
-площа Ділянки 1 (землі сільськогосподарського призначення)	га	0,7000	-
-площа Ділянки 1 (землі транспортної інфраструктури)	га	-	0,7000
- площа території загального користування (автодорога, проїзд)	га	1,1780	1,1780
- площа зелених насаджень спецпризначення	га	0,3920	0,3920
-площа забудови на ділянці проектування	м2	-	650
-відсоток забудови на ділянці проектування	%	-	10
-поверховість проекрованої забудови	пов.	-	1-2

Забудова територій та господарська діяльність.

В межах території опрацювання детального плану окрім ділянки проектування, де передбачено ряд об'єктів для потреб обслуговування автотранспорту, опрацьовано територію загального користування – автодорогу та проїзд а також землі зелених насаджень спецпризначення з метою забезпечення коридору охоронних зон інженерних мереж та додаткового буферу між перспективною садибною забудовою.

Окрім основних об'єктів необхідно врахувати об'єкти інженерного забезпечення та транспортної інфраструктури. Враховуючи відсутність залізниці

поруч, основними шляхами забезпечення є автодорожній транспорт. Дане обслуговування забезпечується від важливої транспортної артерії – автодороги М-09 що проходить поруч.

Обслуговування населення.

Об'єкти що проектується в межах даної ділянки передбачені в основному для потреб обслуговування транзитного автотранспорту що прямує в сторону державного кордону з Польщею і в зворотному напрямку.

Доступ працівників проєктованих об'єктів передбачено власним автотранспортом чи маршрутним сполученням яке добре налагоджене а також пішим порядком від села Воля-Висоцька та від міста Жовква враховуючи не значну відстань до даної ділянки.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортного сполучення даної ділянки є існуюча автодорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська від якої і передбачено з'їзди до проєктованої забудови. В межах смуги відведення автодороги передбачено додаткові смуги гальмування та розгону а також два з'їзди з подальшим заїздом на ділянку до зони обслуговування транспорту. Ще один заїзд передбачено від бічного заїзду та спрямовано до зони влаштування експозиційних майданчиків.

Загалом в межах ділянки проєктування влаштовано три розосереджені в'їзди-виїзди з метою забезпечення зручності обслуговування ділянки та пожежної безпеки.

Рух навколо будівель забезпечується по проїздах з твердого покриття та забезпечує доступ у найбільш віддалену частину будівель та споруд.

На ділянці влаштовано майданчики для паркування та розвороту.

Ширину воріт автомобільних в'їздів на територію слід приймати по найбільшій ширині застосовуваних автомобілів плюс 1,5м, але не менше 4,5 м.

Відстань від будівель та споруд до краю проїзної частини автомобільних шляхів слід приймати за таблицею 7.1. ДБН Б.2.2-12:2019

Таблиця - Відстані від бортового каменю або краю укріпленої смуги узбіччя автомобільних доріг до будівель і споруд слід приймати не менше зазначених

Будівлі та споруди	Відстань, м
1. Зовнішні межі стін будівель, включаючи тамбури та прибудови: а) за відсутності в'їзду в будівлю і при довжині будівлі до 20 м;	1,5
б) те саме при довжині будинку понад 20 м;	3
в) за наявності в'їзду в будівлю двохосьових автомобілів і автотранспорту;	8
г) за наявності в'їзду в будівлю тривісних автомобілів;	12
д) за наявності в'їзду в будівлю тільки електрокарів	5
2. Осі паралельно розташованих залізничних колій: 1520 (1524) мм	3,75
750 мм	3
3. Огорожа майданчика підприємства	1,5
4. Зовнішні межі опор естакад і шляхопроводів, димових труб, стовпів, щогл, виступаючих частин будівель: пілястр, контрфорсів, зовнішніх сходів тощо	0,5
5. Вісь залізничної колії, по якій перевозиться рідкий метал, шлак, візки зі злитками та виливницями, візки з мульдами і коробами для перевезення шихтових матеріалів	5

Примітка 1. Відстані від бортового каменю, кромки проїзної частини або укріпленої смуги узбіччя до стовбурів дерев або до чагарників повинні визначатися в залежності від породи дерев і чагарників з тим, щоб крона дерев з урахуванням її підрізування і чагарники не нависали над проїзною частиною або узбіччям.
Примітка 2. При ширині смуги руху двосмугової дороги менше 3,75 м і за відсутності бортового каменю або укріпленої смуги узбіччя відстані у випадках, передбачених поз.5 таблиці, має бути не менше 4,25 м від осі дороги. При ширині автомобіля більше 2,5 м вказана відстань повинна бути відповідно збільшена.
Примітка 3. При в'їзді в цех автомобілів з причепами відстань від стіни цеха до дороги слід визначати

Детальним планом передбачено місця для 3-ох автомобілів поруч з магазином запчастин та 4 паркомісця для відвідувачів поруч з майданчиками для влаштування експозиції.

Також в північно-західній частині ділянки проектування передбачено загальну площадку для паркування та розвороту транспорту.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

Електропостачання будівель ділянки передбачається від існуючої проекрованої підстанції яку необхідно підключати до існуючої лінії 10кВ що проходить на захід від ділянки.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;

- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається використання вбудованих акумуляторів на необхідний час автономної роботи.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до проєктованих будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. На будівлі необхідно встановити ввідно-розподільчий пристрій (ВРП) в електрощитових або інших приміщеннях.

Зовнішнє освітлення проїздів проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується встановлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- генерального плану;
- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019 ВБН 46/33-2.5-5-96, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Водопостачання

Потреби технічної води в технологічному процесі (автомийка) можуть бути забезпечені за рахунок свердловини яку передбачається влаштувати на території ділянки.

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до існуючого централізованого водопроводу що проходить поруч з ділянкою проєктування паралельно автодорозі.

Визначення витрати води на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012“Внутрішній водопровід та каналізація”.

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання виробництва і розраховується на наступних стадіях проєктування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води назовнішнє пожежогасіння приймається по табл.5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проектного пожежного гідранту, встановленого на водопровідній мережі. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м. При чому місця розміщення та кількість проєктованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від рішень при розробленні проекту водопостачання в межах ДПТ і біля його межі.

За попереднім рішенням зовнішнє і внутрішнє пожежогасіння здійснюється від проєктованих пожежного гідранта який розташовується на ділянці.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Розрахунок необхідного об'єму кожного з них буде здійснюватись на подальших стадіях проектування.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

Каналізація

Від будівель території детального плану передбачається відведення побутових стічних вод.

Відведення технологічно-дощової води з території передбачається в нафтовловлювач компанії "АСО".

Стоки з нафтовловлювача відводяться в проєктовану побутову каналізацію.

Побутові стоки відводяться на локальні каналізаційні очисні споруди повної біологічної очистки які розташовуються на ділянці. Подальший випуск очищеної води передбачено в річку що розташована поруч або повторно використовується для господарських потреб.

Каналізаційна мережа побутових та виробничих стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Газопостачання

Газопостачання проєктованих будівель і споруд які будуть в подальшому розташовані на проєктованій території детального плану можливе від газопроводу середнього тиску, прокладання якого необхідно здійснювати від основних мереж газопостачання села Воля-Висоцька.

Опалення будівель передбачається здійснити за рахунок встановлення котлів на газу або на альтернативному паливі.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

Результати геологічних матеріалів що були отримані на стадії розроблення генерального плану та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану наявний високий рівень ґрунтових вод.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини існуючих та проєктованих вулиць а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини заїздів на ділянки. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Не передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах детального плану для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїжджої частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Землеустрій та землекористування.

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території

- форма власності – приватна;
- категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11)
- ділянка №1 кадастровий номер 4622781200:22:000:0006, площа земельної ділянки-0,7000га.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

2.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля-Висоцька Львівського району розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення №39 від 24 листопада 2020 року «Про надання дозволу на розробку детального плану щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля-Висоцька Жовківського району Львівської області Василенко Андрію Олеговичу» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею 2,2700га.

В межах території опрацювання проєктується ділянка площею 0,7000га з метою зміни цільового призначення.

Згідно з генеральним планом села Воля-Висоцька ділянка проєктування

знаходиться на землях транспортної інфраструктури (об'єкти придорожного сервісу).

Ділянка на даний час є сформована з врахуванням суміжних земельних ділянок, інженерний мереж а також з врахуванням смуги відводу автомобільної дороги державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська що проходить суміжно, а саме з південної сторони.

Територія проектування розташована на схід від основної частини сельбищної зони села Воля-Висоцькаї на північ від сельбищної зони міста Жовква та має обмеження у подальшому проектуванні.

Зокрема до таких обмежень відносяться існуючі повітряні лінії електропостачання 10кВ та їх охоронні зони 10м, газопроводи високого тиску з охоронною зоною 7м а також радіофідер з охоронною зоною 2м.

Поруч з ділянкою проходять мережі водопостачання та водовідведення.

В межах території опрацювання, за межами ділянки проектування, наявна річка Свиня з прибережно-захисною смугою 25м. Дана смуга до межі ділянки проектування є дотримана.

Рельєф території рівнинний, характеризується незначним ухилом у північно-західному напрямку в сторону річки. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 223,8м на сході по дорозі до 222,2м на сході ділянки.

Також паралельно автодорозі і на схід проходять мережі водопроводу та каналізування з охоронними зонами 5м та 3м відповідно. Дані мережі знаходяться за межами ділянки проектування та не впливають на подальше її проектування.

Детальним планом у відповідності до генерального плану передбачено зміна цільового призначення даної ділянки для потреб транспортної інфраструктури (придорожний сервіс).

В межах території опрацювання загальною площею опрацювання 2,2700 га проектується ділянка1 для потреб земель транспорту.

Ділянка 1 площею 0,7000га – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Ділянка сформована та передбачена до зміни цільового призначення.

Відповідно до побажань замовника основною метою проектування на ділянці об'єктів є надання послуг для потреб обслуговування транспорту.

А саме до будівель та майданчиків призначених для обслуговування транспорту відносяться:

1. Приміщення чергового.
2. Магазин автозапчастин.
3. Майданчик для паркування транспорту, розворотний майданчик.
4. Пости обслуговування автотранспорту та мийка.
5. Частина будівлі з адміністративно-офісними приміщеннями.
6. Експозиційні майданчики.

В межах ДПТ передбачається розміщення 10 осіб працюючого персоналу.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- пожежний гідрант;
- проектований сигнальний пристрій;
- пункт спеціальної обробки техніки;
- найпростіше укриття;
- шляхи евакуації людей.

2.2. Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення - типу БОУ-600, яке планується розмістити на проектованій адміністративній будівлі в межах ДПТ із радіусом її дії 600 м.

Дане рішення щодо встановлення системи БОУ-600 є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проектування, однак при цьому вся територія ДПТ повинна бути забезпечена оповіщенням.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

2.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростішому укритті.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекриті, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового

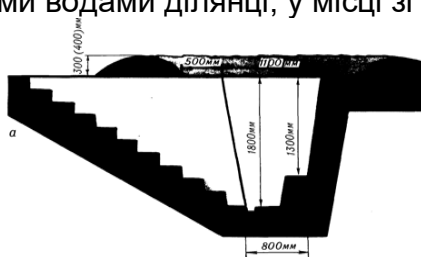
обсипання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

2.4. Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

В межах ДПТ передбачено розміщення безпечного місця збору людей призначене для тимчасового перебування населення і подальшого його евакуації.

2.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

2.6. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилиття (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1,9}{5} = 0,38 \text{ год. (22,8 хв.)}$$

де 1,9 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,38 год. (22,8 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,9	22,8	11,4	7,1	5,4	19	9,5	6,3	4,7	3,9	3,2	2,7	2,4	2,1	1,9	16,2	8,1	5,4	4
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	2	24	12	7,5	5,7	20	10	6,6	5	4,1	3,4	2,9	2,5	2,2	2	17,2	8,6	5,7	4,2

Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 10 * (1 - 0,72) = 10 \text{ чол.}$$

де 10 чол - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	10	10	10	10	10
у транспорті	1	3	6	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	1	1	4	6	10
1,0	3	6	7	9	10
2,0	8	10	10	10	10
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	10
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	1	2	5	10	10

Пункт спеціальної обробки

У відповідності до ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання» проектована в межах ДПТ авто мийка повинна бути облаштована для можливості проведення спеціального оброблення техніки та санітарне оброблення населення, яке працює в зонах можливого хімічного забруднення та в зонах спостереження об'єктів радіаційної небезпеки категорії I-II, та непрацюючого населення, яке проживає в містах, віднесених до груп з цивільної оборони, у зонах можливого хімічного забруднення та зонах спостереження об'єктів радіаційної небезпеки категорії I-II.

На нижчих стадіях проектування, а саме при розробленні проектної документації на будівництво СТО із авто мийкою врахувати вимоги ДСТУ 8819:2018 щодо можливості використання її для спеціальної обробки техніки.

2.7. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням

сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

2.8. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є похідні які утворюється в наслідок технологічних процесів, сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстані від проєктованих очисних споруд до житлової та громадської забудови. Випуск очищених вод передбачено в річку яка не сполучається з водними об'єктами чи об'єктами водозабору вод.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення для територій та об'єктів:

- які стосуються сільськогосподарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму;
- щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля;
- зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Категорії видів планової діяльності та перелік об'єктів що можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля не включає

проектні рішення даного детального плану території а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:1000 виконаному ФОП Білоус В.В. в 2023 році. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючої, сформованої ділянки проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів **ДПТ** наступні:

А. Будівництво дорожньо–транспортної мережі до ділянки проектування та облаштування інженерної інфраструктури.

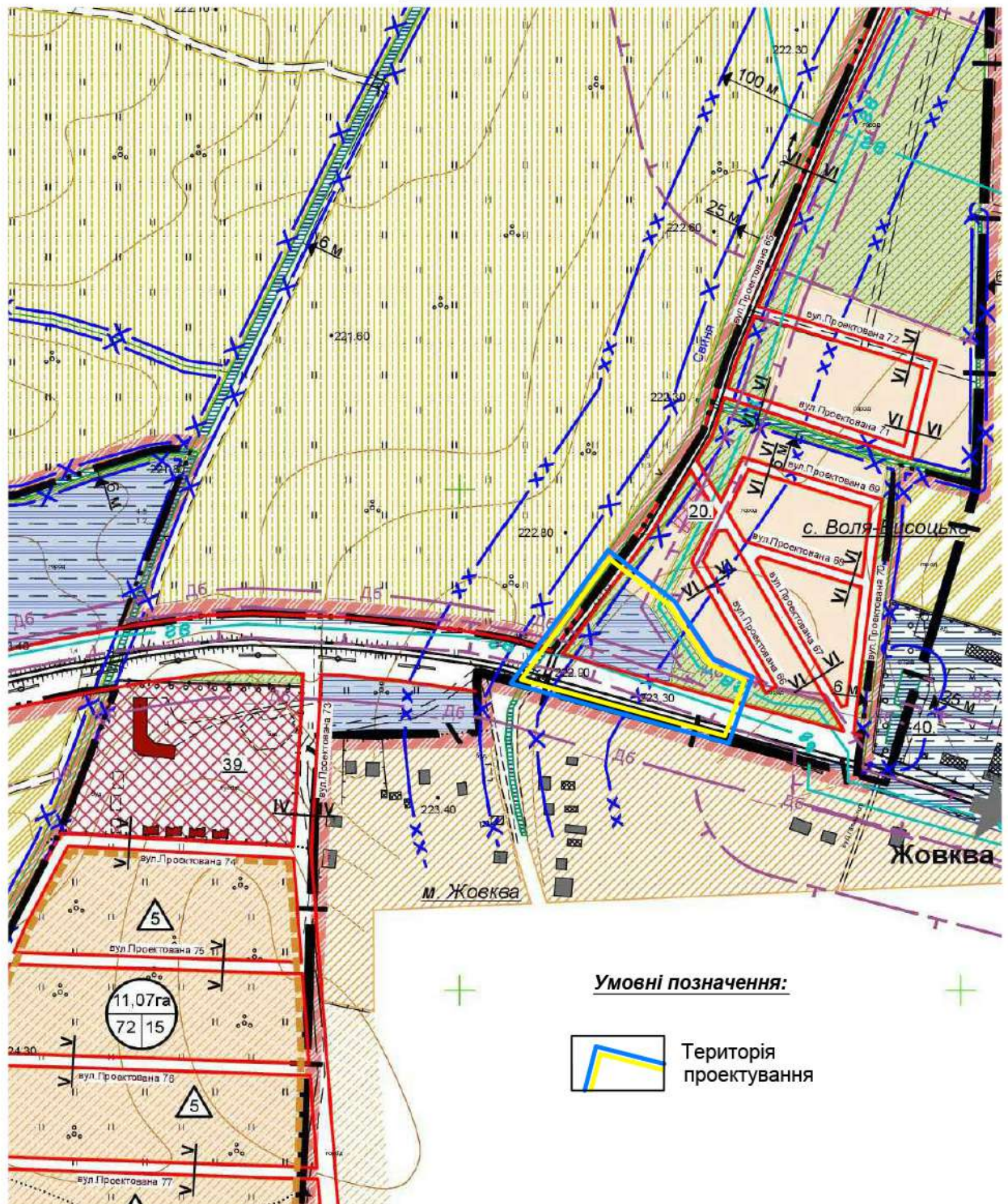
Б. Будівництво основних будівель обслуговування транспорту, відвідувачів та інженерного забезпечення.

Г. Влаштування дорожнього та пішохідного покриття ділянки проектування, встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

6. Графічні матеріали детального плану території

**Схема розташування території в системі
планувальної структури населеного пункту.**

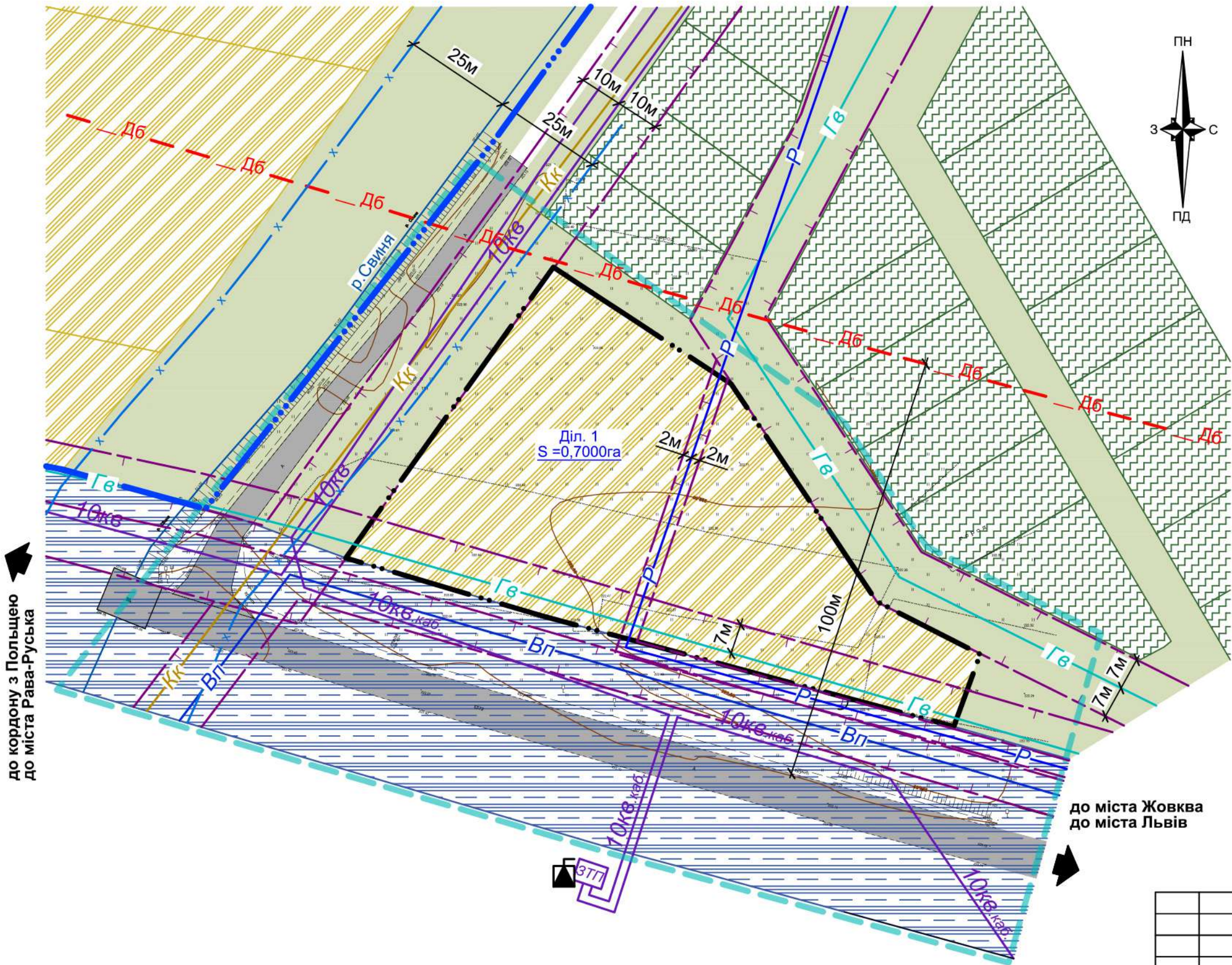
Викопіювання з генерального плану с. Воля-Висоцька



						64/2022			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля Висоцька Львівського району			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата				
						Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	1	7
Виконав		Парада Н.							
Перевірів		Данилюк Т.				Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту	ТОВ "Центр планування території"		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

М 1:1000



Умовні позначення:

Існ.	Найменування
	Межа розроблення детального плану території
	Межа ділянки проектування
	Межа населеного пункту
Діл. 1 S=0,7000га	Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території	
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія індивідуального дачного будівництва
	Тверде покриття вулиць та проїздів
	Озеленення
Об'єкти інженерного забезпечення, планувальні обмеження	
	Трансформаторна підстанція
10кВ	Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
10кВ.каб.	Лінія електропередачі 10кВ (кабельна)
Гв	Газопровід високого тиску
Вп	Водопровід
Р	Радіофідер
Кк	Каналізація
	Охоронна зона інженерних мереж
	Прибережно-захисна смуга
	Зона шумового дискомфорту автодороги

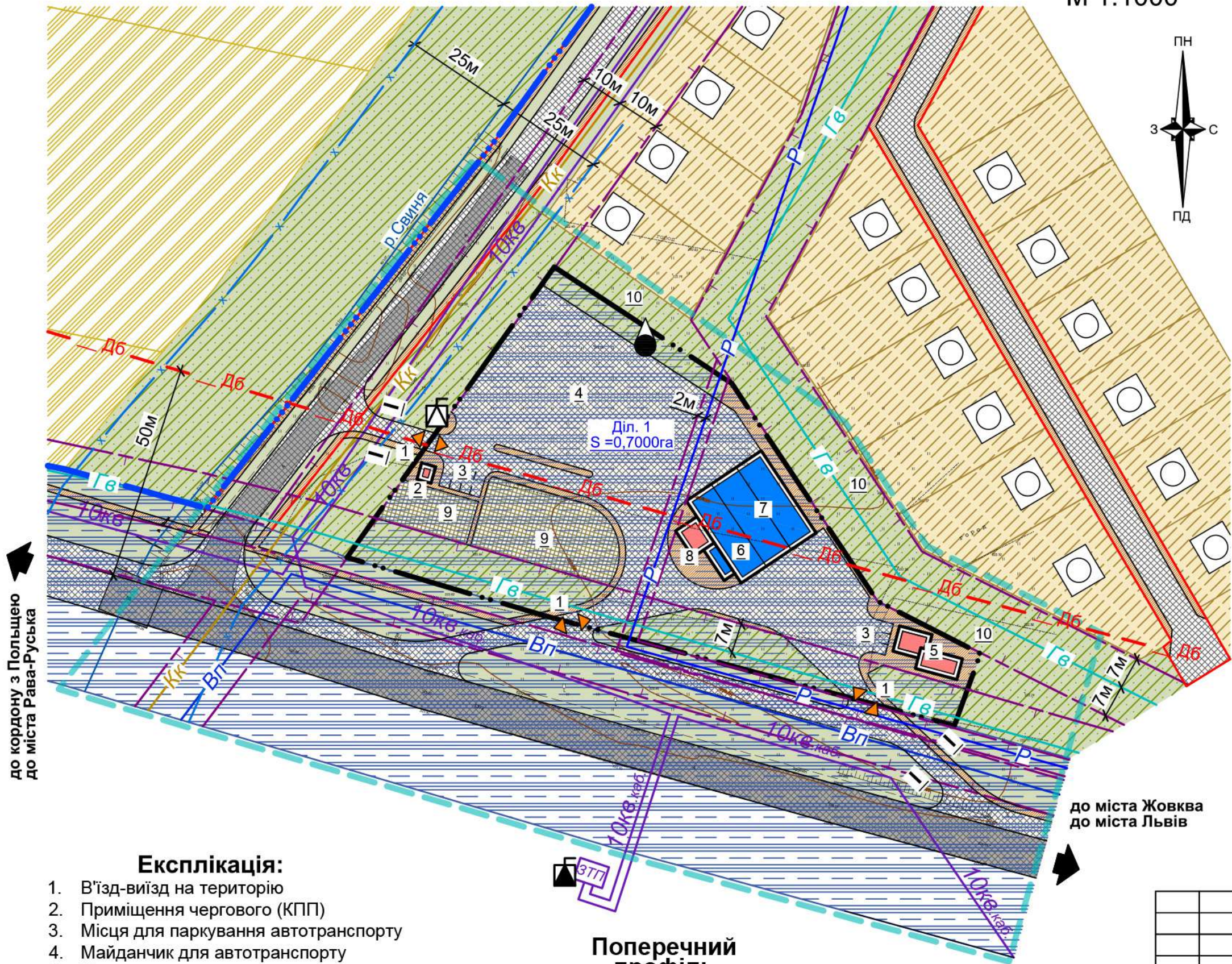
до кордону з Польщею
до міста Рава-Руська

до міста Жовква
до міста Львів

1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного плану місцевості

						64/2022		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля Висоцька Львівського району		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш
ГАП		Данилюк Т.				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000.	ДПТ	2
Виконав		Парада Н.					Аркуш	7
Перевірів		Данилюк Т.					ТОВ "Центр планування території"	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана
зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
М 1:1000



до кордону з Польщею
до міста Рава-Руська

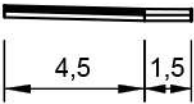
до міста Жовква
до міста Львів

Експлікація:

- 1. В'їзд-виїзд на територію
- 2. Приміщення чергового (КПП)
- 3. Місця для паркування автотранспорту
- 4. Майданчик для автотранспорту
- 5. Магазин автозапчастин
- 6. Мийка автотранспорту
- 7. Пости обслуговування автотранспорту
- 8. Адміністративне приміщення
- 9. Експозиційний майданчик
- 10. Смуга зелених насаджень (буфер між забудовою)

Поперечний
профіль

"I-I"



1. Даний аркуш розроблений на основі
"Схеми сучасного використання території" (аркуш 2)
та топографічного знімання масштабу 1:1000

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану території
		Межа ділянки проектування
		Межа населеного пункту
Діл. 1 S = 0,7000га		Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території		
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
Будівлі та споруди за призначенням		
		Адміністративно-побутові
		Транспортні
		Житловий що запроектований раніше
Об'єкти інженерного забезпечення, планувальні обмеження		
		Трансформаторна підстанція
		Водозабірна свердловина (технічна вода)
		Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
		Лінія електропередачі 10кВ (кабельна)
		Газопровід високого тиску
		Водопровід
		Радіофідер
		Каналізація
		Охоронна зона інженерних мереж
		Прибережно-захисна смуга

						64/2022			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля Висоцька Львівського району			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Білоус І.						ДПТ	3	7
ГАП	Данилюк Т.								
Виконав	Парада Н.								
Перевірів	Данилюк Т.					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. М 1:1000.	ТОВ "Центр планування території"		

Схема інженерного забезпечення території.
М 1:1000

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа ділянки проектування
		Межа населеного пункту
Діл. 1 S = 0,7000га		Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території		
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
Будівлі та споруди за призначенням		
		Адміністративно-побутові
		Транспортні
		Житловий що запроектований раніше
Об'єкти інженерного забезпечення, планувальні обмеження		
		Трансформаторна підстанція
		Водозабірна свердловина (технічна вода)
10кв	10кв	Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
10кв	0,4кв	Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
10кв.каб.		Лінія електропередачі 10кВ (кабельна)
Гв		Газопровід високого тиску
Вп	Вп	Водопровід
Р		Радіофідер
Кк	Кк	Каналізація
Т		Охоронна зона інженерних мереж
х		Прибережно-захисна смуга

до кордону з Польщею
до міста Рава-Руська

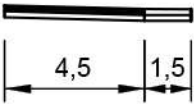
до міста Жовква
до міста Львів

Експлікація:

- В'їзд-виїзд на територію
- Приміщення чергового (КПП)
- Місця для паркування автотранспорту
- Майданчик для автотранспорту
- Магазин автозапчастин
- Мийка автотранспорту
- Пости обслуговування автотранспорту
- Адміністративне приміщення
- Експозиційний майданчик
- Смуга зелених насаджень (буфер між забудовою)

Поперечний
профіль

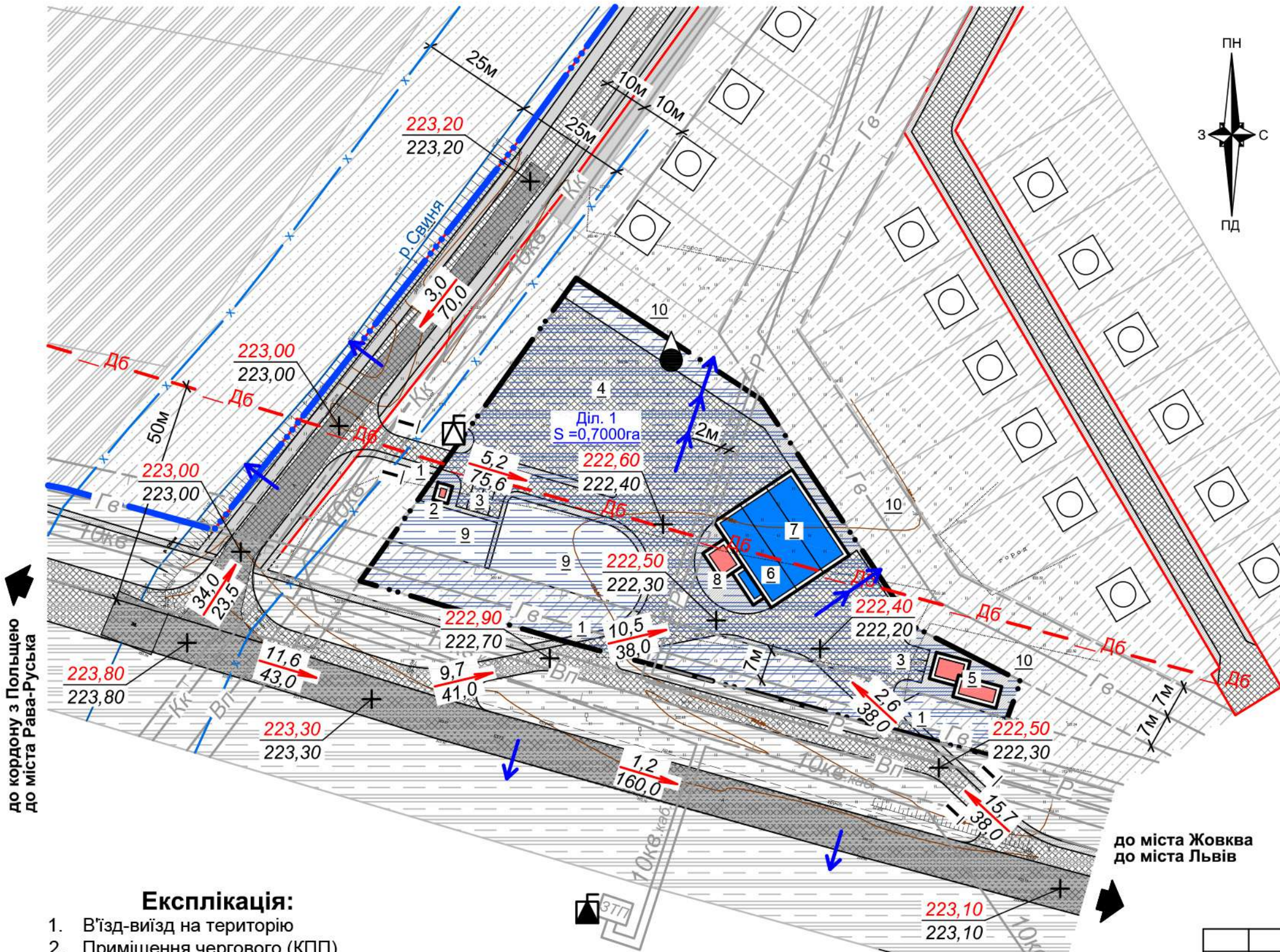
"I-I"



1. Даний аркуш розроблений на основі
"Проектного плану" (аркуш 3)

						64/2022		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля Висоцька Львівського району		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	4
Виконав		Парада Н.						7
Перевірів		Данилюк Т.				Схема інженерного забезпечення території М 1:1000.		ТОВ "Центр планування території"

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
М 1:1000



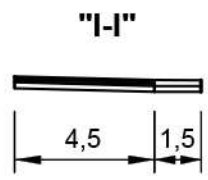
до кордону з Польщею
до міста Рава-Руська

до міста Жовква
до міста Львів

Експлікація:

- 1. В'їзд-виїзд на територію
- 2. Приміщення чергового (КПП)
- 3. Місця для паркування автотранспорту
- 4. Майданчик для автотранспорту
- 5. Магазин автозапчастин
- 6. Мийка автотранспорту
- 7. Пости обслуговування автотранспорту
- 8. Адміністративне приміщення
- 9. Експозиційний майданчик
- 10. Смуга зелених насаджень (буфер між забудовою)

Поперечний профіль



1. Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
— · — · —		Межа ділянки проектування
— · — · —		Межа населеного пункту
Діл. 1 S = 0,7000га		Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території		
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
Будівлі та споруди за призначенням		
		Адміністративно-побутові
		Транспортні
		Житловий що запроектований раніше
Об'єкти інженерного забезпечення, планувальні обмеження		
		Трансформаторна підстанція
10кв		Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
Гв		Газопровід високого тиску
Вп		Водопровід
Р		Радіофідер
Кк		Каналізація
— — — — —		Охоронна зона інженерних мереж
x		Прибережно-захисна смуга
Вертикальне планування території		
	+ 223,30 223,30	Проектована відмітка Існуюча відмітка
	12,2 37,0	Проектований ухил (проміле) Довжина ділянки (метри)
		Напрямок відводу дощових вод

						64/2022		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля Висоцька Львівського району		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш
ГАП				Данилюк Т.			ДПТ	5
Виконав				Парада Н.				7
Перевірів				Данилюк Т.		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000.	ТОВ "Центр планування території"	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
на мирний час
М 1:1000

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану території
		Межа ділянки проектування
		Межа населеного пункту
Діл. 1 S=0,7000га		Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території		
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
Будівлі та споруди за призначенням		
		Адміністративно-побутові
		Транспортні
		Житловий що запроектований раніше
Об'єкти інженерного забезпечення, планувальні обмеження		
		Трансформаторна підстанція
		Водозабірна свердловина (технічна вода)
		Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
		Лінія електропередачі 10кВ (кабельна)
		Газопровід високого тиску
		Водопровід
		Радіофідер
		Каналізація
		Охоронна зона інженерних мереж
		Прибережно-захисна смуга

до кордону з Польщею
до міста Рава-Руська

до міста Жовква
до міста Львів

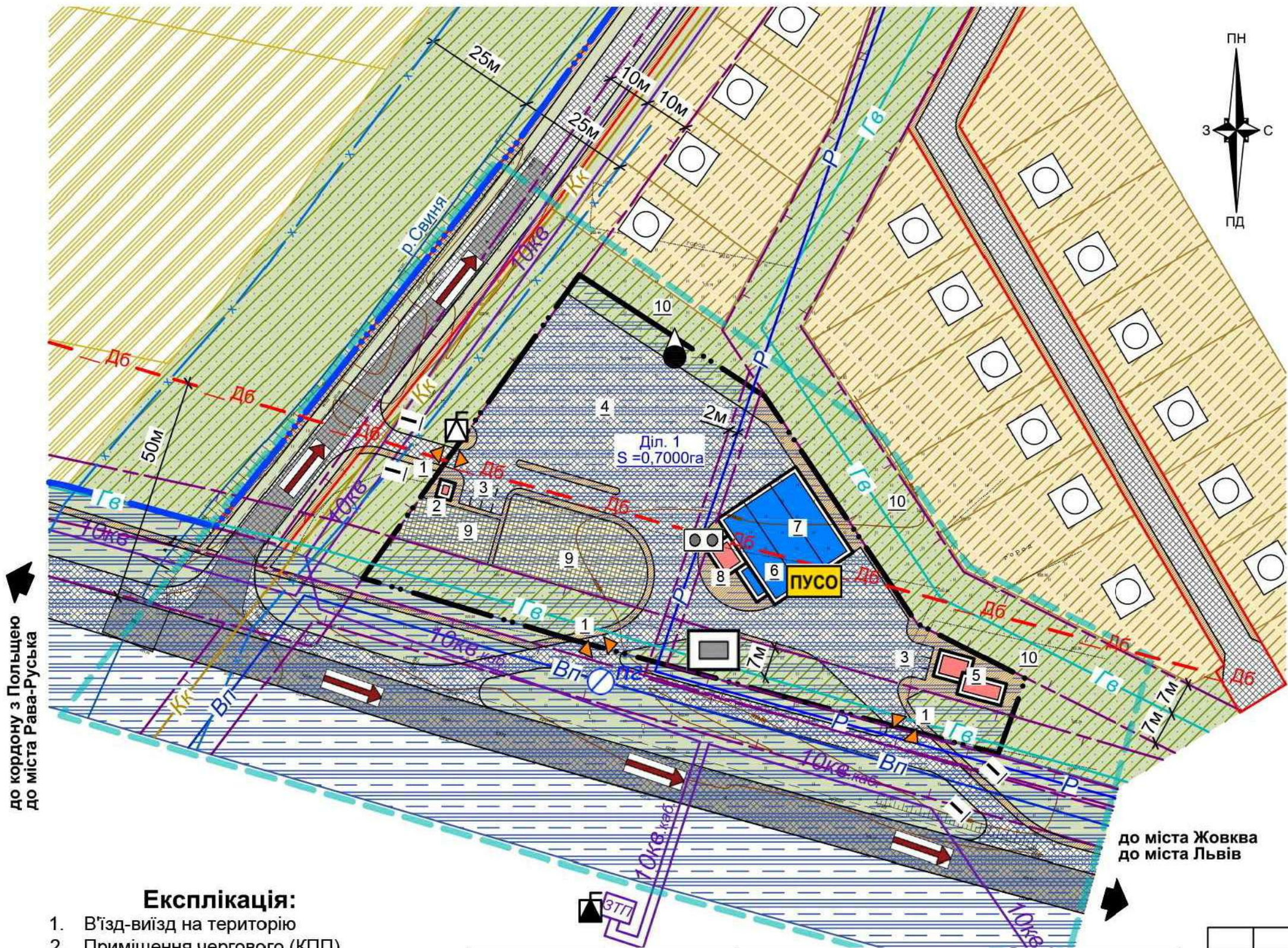
Експлікація:

- В'їзд-виїзд на територію
- Приміщення чергового (КПП)
- Місця для паркування автотранспорту
- Майданчик для автотранспорту
- Магазин автозапчастин
- Мийка автотранспорту
- Пости обслуговування автотранспорту
- Адміністративне приміщення
- Експозиційний майданчик
- Смуга зелених насаджень (буфер між забудовою)

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту		
	ПЗ	Пожежний гідрант
		Шляхи евакуації
		Комплект електронних сиренн для оповіщення
	ПУСО	ПУСО

						64/2022			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля Висоцька Львівського району			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	6	7
Виконав		Парада Н.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000		
Перевірів		Данилюк Т.							
						ТОВ "Центр планування території"			

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1:1000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану території
		Межа ділянки проектування
		Межа населеного пункту
Діл. 1 S=0,7000га		Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території		
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
Будівлі та споруди за призначенням		
		Адміністративно-побутові
		Транспортні
		Житловий що запроектований раніше
Об'єкти інженерного забезпечення, планувальні обмеження		
		Трансформаторна підстанція
		Водозабірна свердловина (технічна вода)
		Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
		Лінія електропередачі 10кВ (кабельна)
		Газопровід високого тиску
		Водопровід
		Радіофідер
		Каналізація
		Охоронна зона інженерних мереж
		Прибережно-захисна смуга

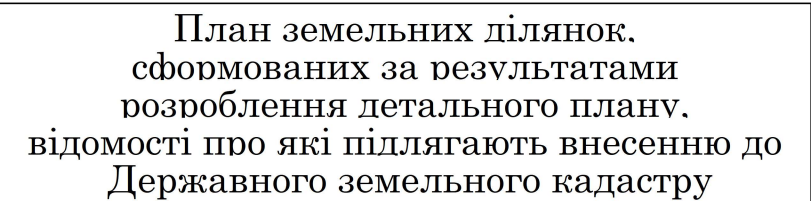
Експлікація:

- В'їзд-виїзд на територію
- Приміщення чергового (КПП)
- Місця для паркування автотранспорту
- Майданчик для автотранспорту
- Магазин автозапчастин
- Мийка автотранспорту
- Пости обслуговування автотранспорту
- Адміністративне приміщення
- Експозиційний майданчик
- Смуга зелених насаджень (буфер між забудовою)

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

	П2	Пожежний гідрант
		Шляхи евакуації
		Комплект електронних сиренн для оповіщення
		Найпростіше укриття (перекрита щілина)
		ПУСО

						64/2022		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Воля Висоцька Львівського району		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш
							ДПТ	7
ГАП		Данилюк Т.						7
Виконав		Парада Н.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	ТОВ "Центр планування території"	
Перевірів		Данилюк Т.						



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ						
№	Назва межевого знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1002	47,10	5 539 894,99	1 333 665,51	5 549 002,66	297 869,87
2	2	2,36	5 539 869,14	1 333 704,89	5 548 976,54	297 909,07
3	3	0,89	5 539 867,84	1 333 706,86	5 548 975,23	297 911,04
4	4	59,95	5 539 867,10	1 333 707,36	5 548 974,49	297 911,53
5	5	26,97	5 539 817,28	1 333 740,70	5 548 924,45	297 944,53
6	6	16,53	5 539 805,02	1 333 764,72	5 548 912,03	297 968,47
7	7	1,35	5 539 789,48	1 333 759,09	5 548 896,52	297 962,74
8	8	77,51	5 539 788,21	1 333 758,63	5 548 895,26	297 962,27
9	9	21,54	5 539 808,34	1 333 683,78	5 548 915,88	297 887,56
10	10	47,65	5 539 813,93	1 333 662,98	5 548 921,62	297 866,80
11	1001	83,04	5 539 827,40	1 333 617,28	5 548 935,39	297 821,18
		384,89				

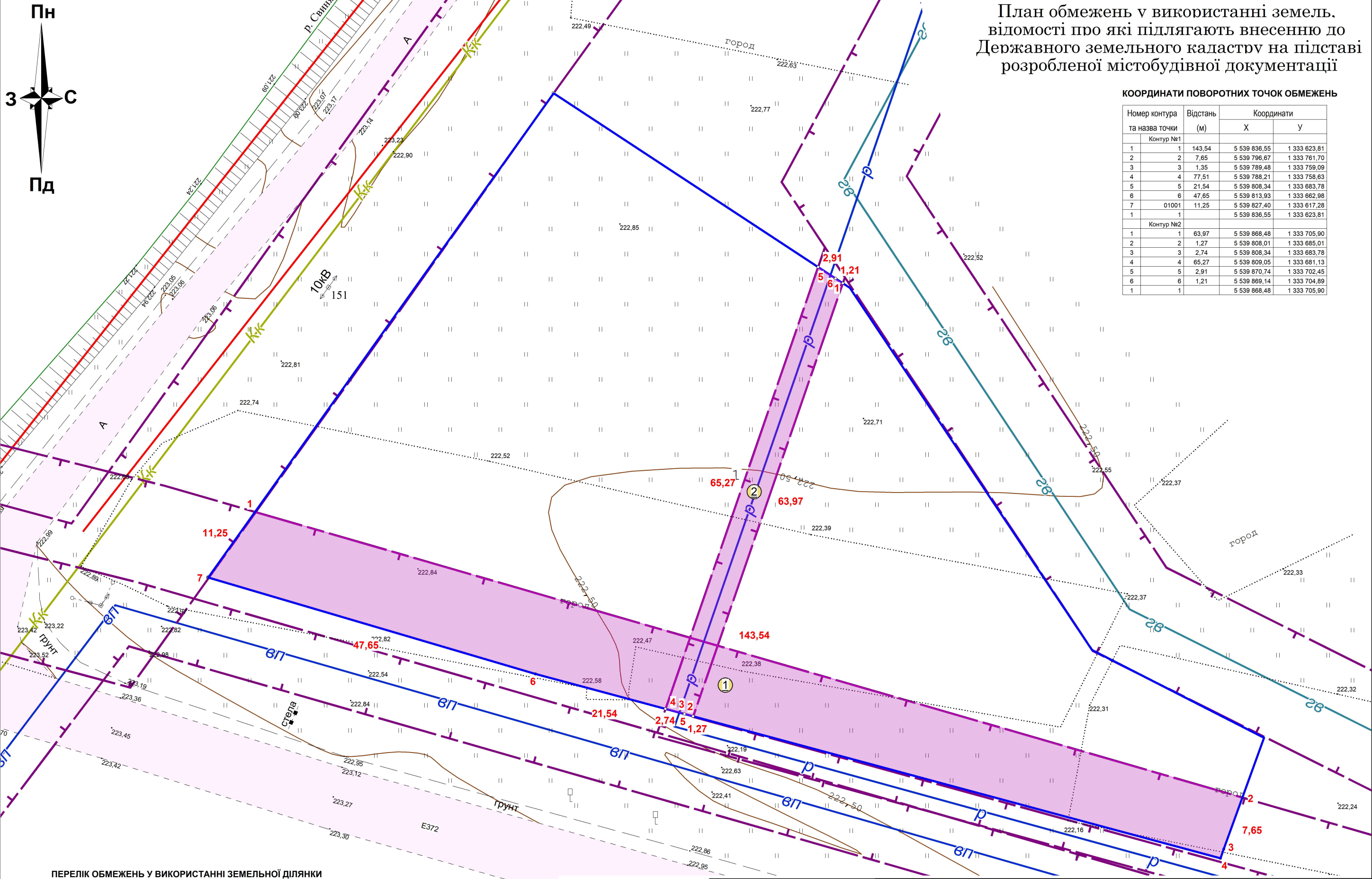
№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 - 0.7000 га	приватна (100)	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	4622781200:22:000:0006

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ				
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона газопроводу високого тиску	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,1476
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, Охоронна зона вздовж інженерних мереж	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0258

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - межа земельної ділянки
-  - поворотні точки
-  - міри ліній
-  - червоні лінії

Замовник		Жовківська міська рада				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Воля-Висоцька, урочище "Під Винниками"				
Директор		Ірина БіЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БіЛОУС		1:500	2	2
			План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ"		
				2023		



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона газопроводу високого тиску	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,1476
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, Охоронна зона вздовж інженерних мереж	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0258

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- — - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- - дія обмеження
- - охоронна зона

Землевласник/землекористувач		Жовківська міська рада				
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Воля-Висоцька, урочище "Під Винниками"				
Директор		Ірина БіЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БіЛОУС		1:500	3	3
			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №1

Кадастровий номер № 4622781200:22:000:0006

Сучасне використання земель

Місцерозташування - Львівська область, Львівський район, с. Воля-Висоцька, урочище "Під Винниками".

Землевласник/Землекористувач - Василенко Андрій Олегович.

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства - 01.03.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення особистого селянського господарства.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0.7 га) (код - 001.01).

Площа земельної ділянки - 0.7000 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900).

Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 12.11.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під будівлями та спорудами промислових підприємств (0.7 га) (код - 011.01).

Площа земельної ділянки - 0.7000 га.