



МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ

- межа Жовківської міської ради
- межа населеного пункту Сопішин
- межа населеного пункту Жовква
- межа населеного пункту Воля-Висоцька
- межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія житлової забудови*
- територія громадської забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- землі пайового фонду (сільськогосподарського призначення)
- землі іншого сільськогосподарського призначення
- територія фермерського господарства
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія виробнича
- територія комунально-складських об'єктів
- кладовище
- територія озеленення загального користування
- територія зелених насаджень спеціального призначення
- територія лісогосподарського призначення
- територія рекреаційного призначення
- територія ландшафтного будівництва (рекреаційного призначення)

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

- водний об'єкт
- зона поширення заболоченості
- річки, струмки, канали

БУДІВЛЯ ТА СПОРУДИ

- житловий будинок
- господарська будівля
- виробнича будівля (споруда)
- громадська будівля
- номер квартири/площа квартири
- клас шкідливості/площа території

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- червоні лінії
- вулиці, ґрунтові дороги та прозди
- залізниця
- штучні споруди
- мости
- шумозащисний екран
- об'єкти транспортної схеми
- автозавантажна станція (АЗС)
- станція технічного обслуговування (СТО)
- зупинка громадського транспорту
- автобуна

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- об'єкти тепло- та електропостачання
- комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
- повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
- повітряна лінія електропередач 10 кВ
- повітряна лінія електропередач 35 кВ
- повітряна лінія електропередач 110 кВ
- повітряна лінія електропередач 750 кВ
- кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
- кабельна лінія електропередач 10 кВ
- об'єкти водопостачання та водовідведення
- спердлозна №7000 (призначення: свердловина - пошук колекторів для заборони шахтних вод)
- окрема водозабірна свердловина
- водопровідна насосна станція
- очисні споруди комунальної каналізації
- очисні споруди поверхневих стічних вод
- мережа господарсько-питного водопроводу
- самоніслива каналізаційна мережа комунальної каналізації
- об'єкти газообладнання
- газородильний пункт (ГРП, ШРП)
- газопровід високого тиску
- газопровід середнього тиску
- об'єкти радіов'язку, телефонного зв'язку та телебачення
- лінійні лінії зв'язку

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)**
- санітарно-захисна зона
- зона шумового дискомфорту
- пропонується санітарно-захисна зона від існуючого кладовища**
- охоронна зона газопроводу високого тиску (Бібрський ЛВУМГ)
- протипожарні відстані від лісу
- 1-й пояс зони санітарної охорони
- зони водоохоронних обмежень
- прибережні захисні смуги
- смуги відведення каналів
- зони охорони пам'яток культурної спадщини
- територія об'єкту культурної та археологічної спадщини

ОБ'ЄМИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Адреса ділянок	Тип квартири	Площа, га	Розмір садиби, га	Всього садиб/квартир	Коефіцієнт оселеності	Кількість населених осіб
К-1	садибна житлова забудова	8,83	0,25	28	3,0	84
К-2	багатоквартирна житлова забудова	2,05	-	220	3,0	660
К-3	житлова забудова*	2,98	0,25	10	3,0	30
К-4	житлова забудова*	12,12	0,25	38	3,0	114
К-5	садибна житлова забудова	24,68	0,25	78	3,0	234
К-6	садибна житлова забудова	34,66	0,25	110	3,0	330
К-7	садибна житлова забудова	24,79	0,25	79	3,0	237
К-8	садибна житлова забудова	11,25	0,25	36	3,0	108
К-1-1	садибна житлова забудова**	10,96	0,08	іск.	іск.	іск.
Всього	Всього	132,32		599		1 797
К-іск.	К-іск.			603		1 650
Всього	Всього			1 202		3 447

* - Тип житлової забудови визначається на підставі поточних та існуючих записів, зазначених на наступних етапах проектування, шляхом розроблення детального плану території;
** - Квартира сформована раніше, генеральним планом змінюється функціональне призначення ділянки території.

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період
A. Територія житлової та громадської забудови, всього	га	139,7156	307,3765
1. Територія житлової забудови	га	128,9296	261,7784
2. Територія житлової багатоквартирної забудови	га	1,4546	4,1825
3. Територія громадської забудови	га	9,3314	41,4156
B. Виробничо-комунальна зона, всього	га	25,2939	477,5529
4. Виробнича територія	га	9,2254	208,6223
5. Територія транспортної інфраструктури (в тому числі в межах червоної лінії)	га	15,2579	249,9828
6. Територія комунально-складських об'єктів	га	-	4,8111
7. Територія під кладовищами, сміттєзвалищами, скотомогильниками	га	0,8106	8,5840
8. Територія інженерної інфраструктури	га	-	5,5527
B. Інші території (включити території)	га	287,1391	299,2006
9. Територія зелених насаджень	га	39,7081	63,3623
10. Водойми	га	6,7184	8,3123
11. Територія рекреаційного призначення	га	21,3350	51,2944
12. Територія лісогосподарського призначення	га	2,4565	2,4960
13. Територія колективних та індивідуальних садів	га	6,8023	-
14. Інші території (включити території)	га	14,1237	14,7722
15. Територія сільськогосподарського призначення	га	111,9922	67,0000
16. Територія іншого сільськогосподарського призначення	га	3,8497	7,0694
17. Територія пайового фонду	га	8,3764	84,8940
18. Територія земель запашку сільської ради	га	71,7368	-
Баланс території (вкл. А, Б, В)	га	452,1486	1 084,1300

ПРИМІТКА:
Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТОВ "Землімперектор" у цифровій формі як набір профільних просторових даних у місцевій системі координат, що має за базис до державної системи координат УСК-2000

ПРИМІТКА:
* - Тип житлової забудови визначається на підставі поточних та існуючих записів, зазначених на наступних етапах проектування, шляхом розроблення детального плану території;
** - Пропонується санітарно-захисна зона від існуючого кладовища с. Сопішин, зміщення її можливе лише після розроблення та погодження згідно чинного законодавства України об'єкту культурної та археологічної спадщини.

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ:

1. Поселення Сопішин-1 (пам'ятка культурної спадщини місцевого значення), ранній період доби бронзи (протопалеоліт-неоліт) (с. Сопішин, вулиця М. Жовкви, 10 м на північний схід від с. Сопішин, воно займає виступ гряди надзавпадної тераси правого берега р. Сави
2. Поселення Сопішин-2 (Палеоліт) (пам'ятка культурної спадщини місцевого значення), раніше - залишки (висоцька культура); інше доба (IX-XII ст.), XVIII-XIX ст. Опис: На південній стороні від шосе Жовква-Кам'янка-Бузька, за 1,8 км на схід-східно-схід від с. Сопішин, 1,5 км на північний схід від с. Сопішин, воно займає верхню невеликого пагорба на надзавпадної тераси правого берега р. Сави.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Назва об'єкта	Примітка
1	Сільська рада, бібліотека, відділення пошти	іск.
2	Народний дім «Прогрес»	іск.
3	Фельдшерсько-акушерський пункт	іск.
4	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів з дитячим садком	іск.
5	Дитячий виховний заклад	реконст.
6	Церква Святого Василя VIII ст.	іск.
7	Храм Собору Пресвятої Богородиці VII-X ст.	іск.
8	Агротристанція	іск.
9	Завод громадського харчування	іск.
10	Готель-ресторан «Казань»	іск.
11	«ARI-TRADE» (розширення виробництва меду та продуктів бджільництва)	іск.
12	Служба вантажних автомобілів, СТО	іск.
13	Автозавантажна станція	іск.
14	Склад	іск.
15	Дитячий майданчик	іск.
16	Площа	іск.
17	Цех по обробці деревини	іск.
18	Жовківське управління водного господарства	іск.
19	Жовківський РЕМ ПАТ ЛЬВІВ/БЕНЕРГ О, Електростанція 110 кВ	іск.
20	АТБ маркет	іск.
21	«ТЕХНИКАП УА» (завод башмаків, швейна)	іск.
22	«АНТОН АЛІНЧ» (об'єкт-складська будівля)	іск.
23	«АНТОН АЛІНЧ» (виробничо-складська будівля, стоянка вантажних автомобілів)	іск.
24	Управління Держпродспецслужби в Жовківському районі	іск.
25	Жовківський районний військовий комісаріат	іск.
26	Учредження	іск.
27	Самостійний на 100 голя (СЗ 150 м)*	іск.
28	Шинномонтаж, магазин автомобільних, стоянка вантажних автомобілів	іск.
29	Місцева	іск.
30	Львівська обласна управління Опального банку України (складська приміщення)	іск.
31	Лінійка вантажних	іск.
32	Готель-ресторан «Легенда»	іск.
33	Магазин, кафе-бар	іск.
34	СТО, шинномонтаж	іск.
35	Магазин	іск.
36	Кладовище с. Сопішин	іск.
37	Жовківське кладовище	іск.
38	Середня школа (закрита)	іск.
39	Громадсько-адміністративні об'єкти	проект.
40	Дитячий виховний заклад	проект.
41	Оптовий ринок	проект.
42	Об'єкти комерційного призначення	проект.
43	Об'єкти рекреаційного призначення для відпочинку мешканців Приписної та комунально-складської об'єкти	проект.
44	Об'єкти ірригаційного сервісу	проект.
45	Виробничі об'єкти I класу шкідливості (СЗ 50 м)	проект.
46	Виробничі об'єкти IV класу шкідливості (СЗ 100 м)	проект.
47	Виробничі об'єкти III класу шкідливості (СЗ 300 м)	проект.
48	Кладовище	проект.
49	Комунально-складська об'єкти IV класу шкідливості (СЗ 100 м)	проект.
50	Комунально-складська об'єкти V класу шкідливості (СЗ 50 м)	проект.
51	Ферма великої рогатої худоби до 150 голів (СЗ 150 м)	проект.
52	Водопровідна насосна станція	проект.
53	Служба відведення стічних вод комунальної каналізації	проект.
54	Служба відведення поверхневих стічних вод каналізації	проект.

Виконавчий комітет Жовківської міської ради
ГП-016-08/23
УНЕСЕНІ ЗМІНИ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА СОПОШИН ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№	Дія	Дата	Підпис	Печатка	Статус	Архив	Архів
1	Відкрито	15.08.2023	О. Фавун	О. Фавун	ГП	3	3
2	Закрито	15.08.2023	О. Фавун	О. Фавун	ГП	3	3

Завдання на розроблення проекту: № 1/23-016-08/23
Таблиця: ТОВ "Землімперектор" Львів, 2023

* На наступних етапах є можливість збільшення площі та об'єму об'єкта СЗ до 200 м (найближча житлова забудова розташована на відстані 200 м від червоної лінії); зміщення СЗ можливе лише після розроблення та погодження згідно чинного законодавства України об'єкту культурної та археологічної спадщини.