



ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

адреса: 79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

e-mail: zahid-uzu@ukr.net

Замовник: Жовківська
міська рада

Об'єкт: ГП-016-08/23

с. СОПОШИН

Жовківської міської ради територіальної громади
Львівського району Львівської області

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Том I

Стратегія просторового розвитку території

Директор

Головний архітектор



Х.Ю.Фамуляк

Х.Ю.Фамуляк

Львів 2026

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	5
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	5
	Підтвердження ГАПа	7
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	8
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	9
	Відомості про учасників проектування	10
	Вступ	11
	I. Комплексна оцінка території	15
	1. Просторово-планувальна організація території 1.1. Ситуаційний план; 1.2. Планувальний каркас та система розселення.	15
	2. Землеустрій та землекористування 2.1. Сучасне використання земель.	21
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	30
	4. Обмеження у використанні земель 4.1. Існуючі обмеження у використанні земель.	35
	5. Забудова територій та господарська діяльність 5.1. Розміщення житлового фонду; 5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів; 5.3. Розміщення виробничих об'єктів.	41
	6. Обслуговування населення 6.1. Просторова організація системи освіти; 6.2. Просторова організація системи охорони здоров'я; 6.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля; 6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів; 6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.	44
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура 7.1. Транспортні розв'язки та транспортний попит; 7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення; 7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура; 7.4. Організація громадського транспорту; 7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури; 7.6. Організація паркувального простору.	49
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 8.1. Водопостачання та водовідведення; 8.2. Електропостачання; 8.3. Газопостачання;	53

	8.4. Теплопостачання; 8.5. Трубопровідний транспорт; 8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.	
	9. Підготовка та благоустрій території 9.1. Інженерна підготовка і захист території; 9.2. Поводження з відходами.	56
	II. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі 10.1. Загальне бачення розвитку території; 10.2. Соціально-просторова модель населеного пункту; 10.3. Основні території пріоритетного розвитку.	61
	III. Обґрунтування проектних рішень	68
	11. Просторово-планувальна організація території 11.1. Ситуаційний план; 11.2. Планувальний каркас та система розселення.	68
	12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	74
	13. Забудова територій та господарська діяльність 13.1. Розміщення житлового фонду; 13.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів; 13.3. Розміщення виробничих об'єктів; 13.4. Збереження традиційного середовища.	77
	14. Обслуговування населення 14.1. Просторова організація системи освіти; 14.2. Просторова організація системи охорони здоров'я; 14.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля; 14.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів; 14.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.	82
	15. Транспортна мобільність та інфраструктура 15.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит; 15.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення; 15.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура; 15.4. Організація громадського транспорту; 15.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури; 15.6. Організація паркувального простору; 15.7. Захист від шуму	87
	16. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 16.1. Водопостачання та водовідведення; 16.2. Електропостачання; 16.3. Газопостачання; 16.4. Теплопостачання; 16.5. Трубопровідний транспорт; 16.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.	94
	17. Інженерна підготовка та благоустрій території 17.1. Інженерна підготовка та благоустрій території; 17.2. Поводження з відходами.	109
	18. Обмеження у використанні земель 18.1. Проектні обмеження у використанні земель;	115

	18.2.Встановлені обмеження у використанні земель.	
	19. Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)	118
	20. Землеустрій та землекористування 20.1.Землевпорядні заходи перспективного використання земель; 20.2.Формування земельних ділянок; 20.3.Реєстрація земельних ділянок.	189
	21. План реалізації містобудівної документації 21.1.Перелік проектних рішень містобудівної документації; 21.2.Перелік містобудівної документації на території населеного пункту; 21.3.Перелік відповідності містобудівної документації; 21.4.Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування 21.5.Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану; 21.6.Перелік врахованих матеріалів	196
	<i>Додатки</i>	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Графічні матеріали містобудівної документації	
III	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
V	Детальний план території, обмеженої ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0002, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради та ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0003, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради, з метою зміни їх категорії на наступну: “Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення ” та зміни цільового призначення ділянок на наступне: “Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості “(код КВЦПЗ- 11.02)»	
VI	Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 462278800:10:000:0124 по зміні цільового призначення з 06.01 «Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів» під 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»	

Перелік графічних матеріалів генерального плану населеного пункту:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
2 План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:5 000
3 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:5 000
4 План функціонального зонування території	1:5 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:5 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:5 000
7 Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1:5 000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
1 Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	1:2 000
2 План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:2 000
3 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2 000
4 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
5 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПІРОЖИК



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Фамуляк Христина Юрївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м секції Комісії (рішенням _____ від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

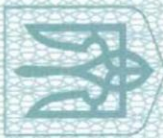
(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради територіальної громади Львівського району Львівської області".

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ



КАЦІЙНА КОМІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Маргі Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України




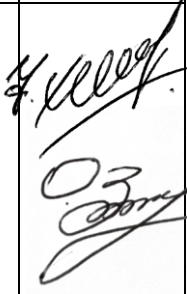
С. М. Ніколаєнко



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради територіальної громади Львівського району Львівської області".

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківської міської ради територіальної громади Львівського району Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Христина Фамуляк Оксана Пясецька	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківської міської ради територіальної громади Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних та проектних матеріалів:

- Рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 р. "Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківської міської ради Львівського району львівської області";
- Договір на розроблення містобудівної документації №43, укладений із Жовківською міською радою;
- Завдання на розроблення внесення змін до генерального плану с. Сопошин;
- План топографічного знімання М 1:2 000, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект», з нанесеними та погодженими службами балансоутримувачами інженерними мережами;
- Генеральний план с.Сопошин, розроблений у 2015 році ТзОВ «Карпати-АрхПроект»;
- Проект внесення змін до генерального плану с.Сопошин, розроблений у 2020 році ТзОВ «Карпати-АрхПроект»;
- Детальні плани території розробленні у період 2020-2025 років;
- Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

При розробленні містобудівної документації враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закон України №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України від № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;
- Закон України № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;

- Закон України № 1423 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»;
- Постанова №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова КМУ від 2.06.2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)у містобудівній документації»;

– ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

– ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

– Земельний кодекс України;

– Водний кодекс України;

– Лісовий кодекс України;

– Кодекс Цивільного захисту України;

При розробленні містобудівної документації внесення змін до генерального плану с. Сопошин враховані:

- Схема планування території Львівської області;

- Схема планування території Жовківського району Львівської області;

- Проект формування території і встановлення меж Сопошинської сільської ради, розроблений Львівським філіалом інституту землеустрою;

- Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади;

- Дані Державного Земельного кадастру;

- Інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб, щодо забудови та іншого використання території;

- Вихідні дані про наявність об'єктів археологічної спадщини, культурної спадщини, №14-23-ВД від 16 серпня 2023 року;

- Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області;

- Лист Львівського обласного управління водних ресурсів № 09/1225 від 17.08.2023р;

- Лист Жовківського дочірнього лісогосподарського підприємства ЛГП «Галсільліс» № 173 від 14.08.2023 року;

- Лист Публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» Регіональна філія «Львівська залізниця» № НКМ-12/112 від 24.08.2023р;

- Лист Департаменту містобудування та архітектури Львівської обласної державної адміністрації №16-2776/0/2-23 від 20.09.2023р.;
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку, розроблений у 2023 році.

Внесення змін до генерального плану с. Сопошин визначає: потреби в територіях для забудови та іншого використання; обґрунтовує доцільність зміни межі села; пріоритетність забудови та іншого використання території; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання території; планувальну та композицію забудови; загальний стан довкілля, фактори, що його формують, а також містобудівні заходи щодо поліпшення санітарно-гігієнічного стану території, що мають обмеження (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні) їх використання.

В складі проекту розробляється додаткові розділи «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони)». Також у складі містобудівної документації генерального плану с. Сопошин розробляється два детальних плани території:

1. Детальний план території, обмеженої ділянкою з кадастровим номером: 4622788800:10:000:0002, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради та ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0003, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради, з метою зміни їх категорії на наступну: “Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення ” та зміни цільового призначення ділянок на наступне :“Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості “(код КВЦПЗ-11.02)».

2. Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622788800:10:000:0124 по зміні цільового призначення з 06.01 «Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів» під 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Сопошин — село в Україні, Львівському районі Львівської області. Входить до складу Жовківської міської територіальної громади.

Сопошин розташований за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону, на роздоріжжі міжнародних автошляхів на Польщу (Львів — Рава-Руська — Варшава), Балтійські країни (Львів — Ковель — Брест). Поряд з автотрасою проходить залізниця Львів — Рава Руська — Варшава.

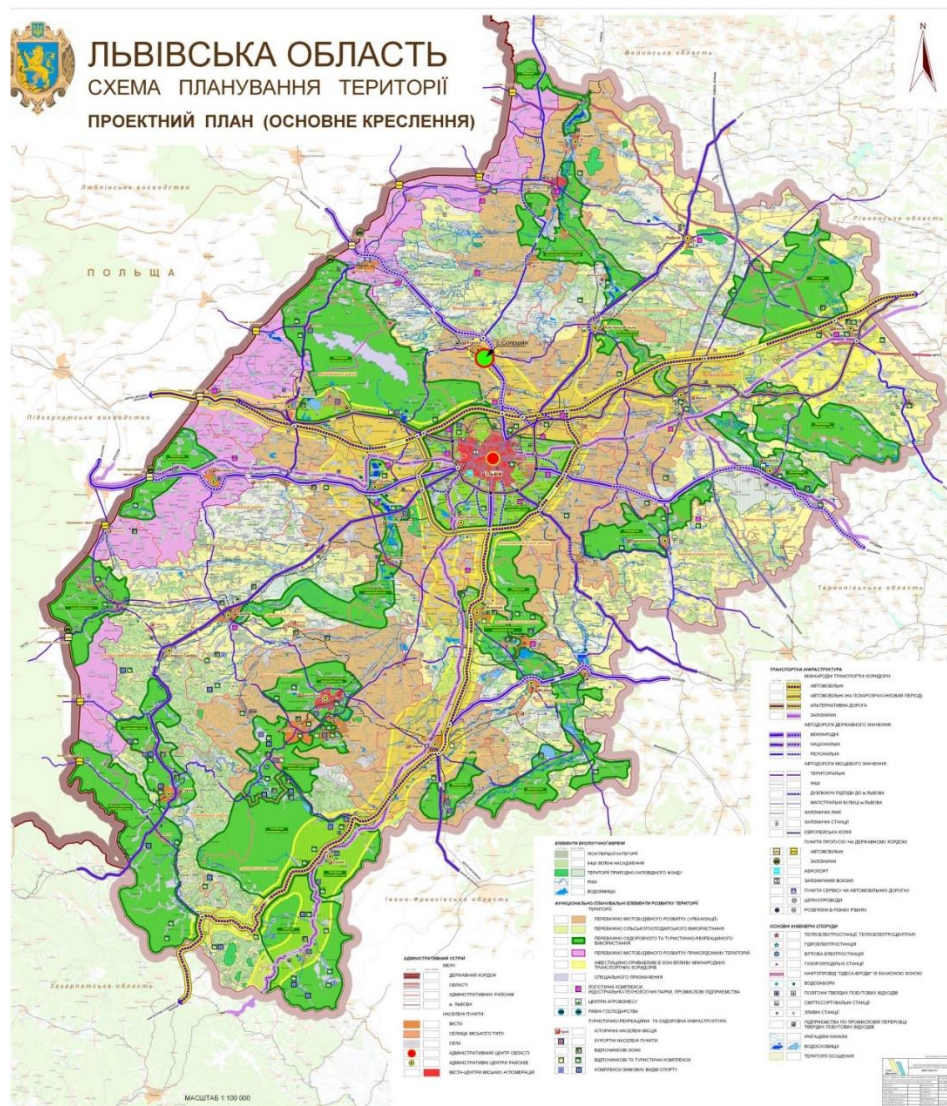


Рис. 1. Розташування с. Сопошин в планувальній структурі Львівської області.

Село Сопошин входить до складу Жовківської міської територіальної громади. Громада була сформовано в результаті адміністративно-територіальної реформи, включає до складу 1 місто та 48 сільських населених пунктів:

Адміністративно-територіальний устрій Жовківської громада

Таблиця 1.1

Код КОАТУУ	Назва	Код КОАТУУ	Назва
4622710100	місто Жовква – центр громади	4622784406	село Папірня
4622781201	село Воля- Висоцька	4622784407	село Руда-Крехівська
4622782101	село Глинськ	4622784408	село Фійна-Майдан
4622782103	село Завади	4622784501	село Кулява
4622783101	село Деревня	4622785501	село Любеля
4622783901	село Замочок	4622785502	село Бесіди
4622783903	село Борові	4622785504	село Забрід
4622783905	село Галасі	4622785505	село Залози
4622783907	село Діброва	4622785506	село Казумин
4622783908	село Кропи	4622785508	село Соснина
4622783909	село Сороки	4622785840	село Мацошин
4622783911	село Школярі	4622785901	село Мокротин
4622787201	село Зіболки	4622785902	село Відродження
4622787203	село Блищиводи	4622785903	село Копанка
4622787204	село Великі Передримихи	4622785904	село Тернів
4622787205	село Гори	4622785907	село Поляни
4622787206	село Дернівка	4622787101	село Нова-Скварява
4622787207	село Малі Передримихи	4622787102	село Липники
4622787208	село Нагірці	4622788801	село Сопошин

4622787210	село Чистопілля	4622789001	село Стара Скварява
4622784401	село Крехів	4622789201	село Туринка
4622784402	село Козулька	4622789202	село В'язова
4622784403	село Крута Долина	4622789205	село Оплітна
4622784404	село Майдан	4622789206	село Руда
4622784406	село Папірня	4622789207	село Сарнівка

Значна площа громади - 453,6 км². громада складається із 1 міста та 48 сіл. Місто Жовква - колишній районний центр. Достатня чисельність населення, яке складає 34430 осіб. Висока частка осіб працездатного віку (16-60 років) – 61,3%.

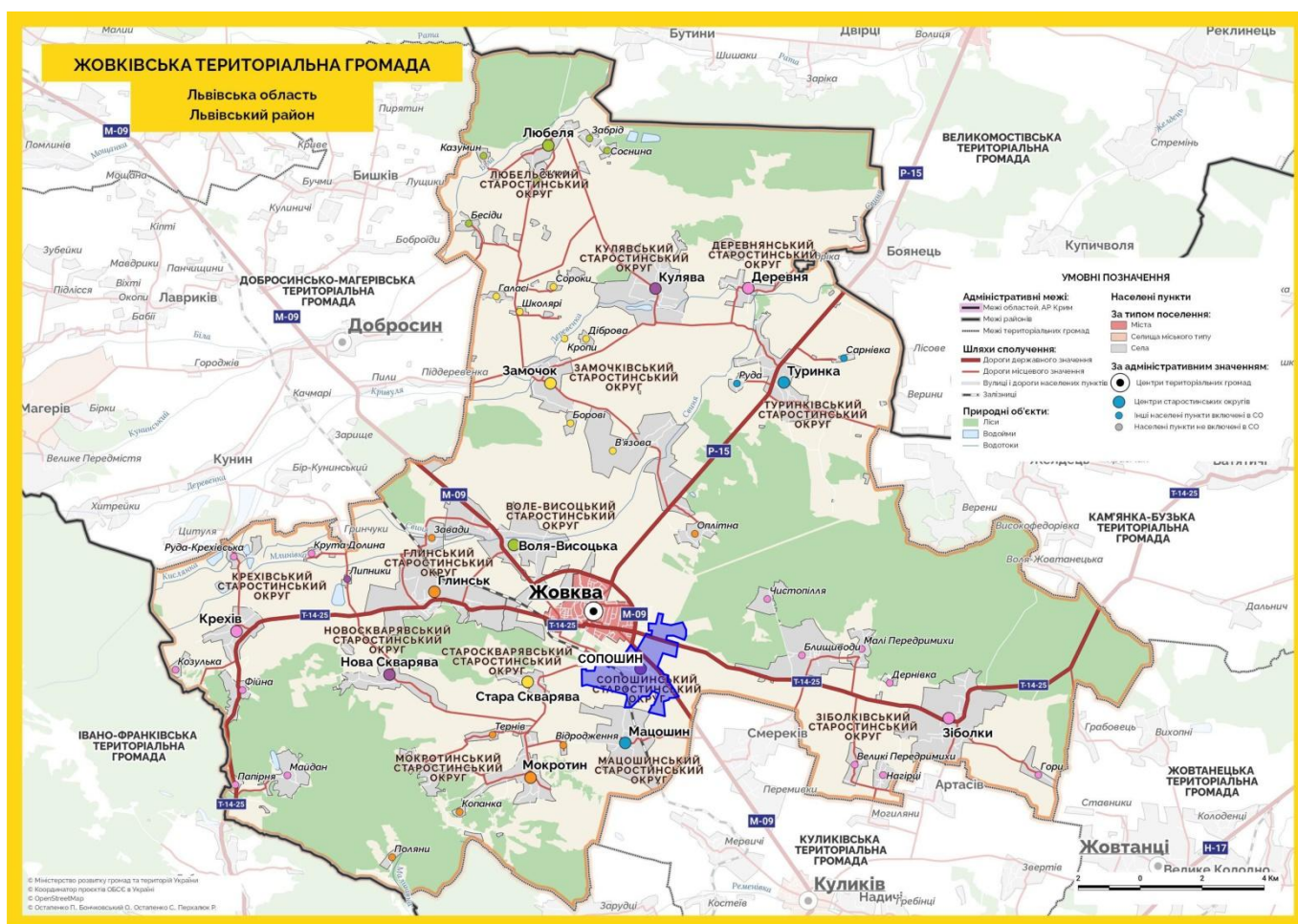


Рис. 2. Розташування с. Сопошин в планувальній структурі Жовківсько ТГ.

Сопошин — село, належало до Жовківського повіту, 3 км на пд.-сх. від Жовкви. На пд. лежить Макошин, на зах. Стара Скварява і Жовква, на пн. Жовква, на сх. Блищіводи і Смереків. Південно-західною частиною села пропливає річка

Свиня, права притока р. Рати (притоки Бугу). В долині цієї річки лежить сільська забудова.

В 1880 році було 148 господарств, 748 жителів в гміні, 9 господарства, 46 жителів на території двору. (587 греко-католиків, 188 римо-католики, 19 ізраелітів; 593 русини, 185 поляків, 12 німців). Парафія греко-католицька була в Мацошині, римо-католицька в Жовкві. В селі була церква і філіальна школа. В записях Крехівського монастиря є згадка про Василіанський монастир, який колись існував в Сопошині. (Шематизм провінції Св. Спасителя, Чину Св. Василя у Львові, 1867, стр. 189). В Жовкві, 21 листопада 1690 року записує Ян III своєму кухарю Блажею Бамбужі, дві частини дворища Сподинковського в Сопошині. (Бернардинський архів у Львові, С., т. 545, стр. 1732). Перша письмова згадка про Сопошин датується 1368 роком.

Розташоване село на межі природних областей: горбогірного пасма Розточчя та сильно заболоченої в давнину рівнини Малого Полісся. Межа природних областей збігається тут з багатою геологічною, кліматичною, рослинною і тваринною межею в Європі, поруч з якою проходить Головний європейський вододіл.

Це також древня межа земель та князівств Червоної Русі — Галичини, Волині, Звенигородського, Белзького князівств. Біля підніжжя гори Гарай (365 м) — крутого уступу Розточчя, яка здіймається на 150 метрів над прилеглою рівниною, перетиналися важливі шляхи Червоної Русі. Зі сходу на захід проходив шлях на відтинку між містами Димошин (нині м. Кам'янка-Бузька) та Щекотин (околиці села Глинсько за 5 кілометрів від Жовкви), далі на Янів (тепер Івано-Франкове), Краковець, Краків; з півдня на північ пролягав шлях зі столичного міста Галича (пізніше зі Львова) на Белз і Холм.

Біля підніжжя гори Гарай (150 м) гряди прорізує річка Свиня, утворюючи кілька вигинів. В долині річки у давнину існували великі стави (Сопошинський, Середній та Зволинський), які були осушені протягом ХІХ століття. Заболочені колись території по обидві сторони гряди також поступово осушені і на сьогодні вони повністю забудовані.

За даними Жовківської міської територіальної громади площа села Сопошин складає 452,14 га, чисельність населення на 1 січня 2023 року складало 1650 особи.

Оскільки населений пункт входить до Жовківської міської ради територіальної громади, то розвиток села Сопошин також буде тісно пов'язаний з розвитком населених пунктів даної ТГ, а також розвиток села тісно пов'язаний з центральною садибою Жовківської територіальної громади – м. Жовква.

До зовнішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку населеного пункту можна віднести:

- транспортне сполучення села Сопошин з обласним центром містом Львів та іншими населеними пунктами здійснюється за рахунок використання автомобільних доріг та залізничного транспорту. Через населений пункт пролягає автомобільний шлях міжнародного значення на території України, М09 Тернопіль — Рава-Руська — пункт пропуску Рава-Руська (державний кордон з Польщею), а також автошлях Р 15 - автомобільний шлях регіонального значення на території України, пролягає від Ковеля до Жовкви.

Через територію села Сопошин також відбувається залізничне сполучення населеного пункту за маршрутом Львів – Рава Руська.

- розташування населеного пункту за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону.

До внутрішніх чинників належить:

- рівень інвестиційної привабливості територій є доволі високий;
- природно-ресурсний потенціал - природно-кліматичні умови є придатними для проживання та господарської діяльності;
- добре розвинене транспортне сполучення;
- наявність вільних територій, придатних для розміщення нових підприємств, в тому числі, об'єктів логістики;
- наявність територій, на яких можливий подальший розвиток підприємницької діяльності;
- наявність територій, придатних для розміщення житлової та громадської забудови.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Жовківська громада одна з найперспективніших територій розвитку на мапі України. Громада була сформована в результаті адміністративно-територіальної реформи, включає до складу 1 місто та 48 сільських населених пунктів. Щоб управляти такою кількістю населених пунктів, було створено 13 старостинських округів, село Сопошин входить до Сопошинського старостинського округу.

В структурному відношенні село Сопошин входить в урбанізоване ядро Львівської міської агломерації - це реально сформований структурний елемент агломерації, який відрізняється постійно зростаючим рівнем містобудівного освоєння території внаслідок її затребування для потреб обласного центру.

Площа села Сопошин в існуючих адміністративних межах становить 452,14 га, населення складає – 1650 особи. Щільність населення становить 847 осіб/кв.км.

Село Сопошин у містобудівному плані – компактний населений пункт із сформованою внутрішньою функціональною структурою територій. За функціональним призначенням і характером використання поділяється на сельбищну та громадську забудову, за останні роки також почала більше забудовуватись комунальна та виробнича територія.

На даний час житлова забудова села представлена здебільшого садибною забудовою також в межах села розташовуються території багатоквартирної житлової забудови, які зосереджені навколо основних планувальних елементів. Існуючий житловий фонд формують 603 садиб та 3 багатоквартирних житлових будинки.

Існуюча громадська забудова насамперед представлена: будівлею колишньої сільської ради, бібліотекою, відділенням зв'язку, народним домом «Просвіта», фельдшерсько-акушерським пунктом, загальноосвітньою школою I-III ступенів з дитячим дошкільним навчальним закладом, дитячим навчальним закладом, церквою Всіх Святих УПЦ, храмом Собору Пресвятої Богородиці УГКЦ, агромагазином, готельно-ресторанним комплексом, плебанією та торговими об'єктами.

Згідно вихідних даних та топографічного знімання, у північно-східній частині села Сопошин розташовується територія площею 23.38 га. рекреаційного призначення, також у цьому ж напрямку за межами населеного пункту знаходяться території лісогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

У межах населеного пункту розташовуються об'єкти виробничого призначення: для виробництва меду та продуктів бджільництва, цехи по обробці деревини, виробництво бляшаних кришок, виробничо-складські об'єкти, шиномонтаж, станція технічного обслуговування автомобілів, а також територія колишнього господарського двору.

Серед комунальних об'єктів на території населеного пункту розташовуються кладовище, а також газорозподільчі пункти, трансформаторні підстанції.

2. Землеустрій та землекористування

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
6. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
7. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

10. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану».

2.1. Сучасне використання земель

Внесення змін до генерального плану с. Сопошин одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Також відповідно до Постанови КМУ №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» вихідними даними для розроблення генерального плану, є відомості про об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя. Проект розроблено з урахуванням даних Державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі .

Даний розділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах населеного пункту та характеризується за формами власності в розрізі

категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Для розроблення розділу землеустрій та землекористування було використано відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2023 року. Були використанні дані з Державного земельного кадастру, про земельні ділянки, які знаходяться в межах населеного пункту, а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок земельних ділянок, визначено формами власності та вид речового права у користуванні земельних ділянок, в тому числі наданих та не наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення). Виявлено земельні ділянки, що знаходяться у користуванні без зареєстрованих прав.

Земельні ділянки за видом речового права

Таблиця 2.1.1

<i>Вид речового права</i>	<i>Кількість земельних ділянок</i>	<i>Загальна площа, га</i>
Право власності на земельну ділянку	1335	255,6290
Право оренди земельної ділянки	2	1,1170
Вид речового права не зареєстровано	7	5,4000

Земельні ділянки на території населеного пункту перебувають у приватній, державній та комунальній власності .

Існуючий стан земель у розрізі форми власності

Таблиця 2.1.2

<i>Код</i>	<i>Форма власності</i>	<i>Кількість ділянок</i>	<i>Загальна площа, га</i>
100	Приватна	1312	216,5368
200	Державна	4	15,7324
300	Комунальна	19	23,3598
Форма власності не визначена в ДЗК		7	5,4000

Земельні ділянки за категоріями

Таблиця 2.1.3

<i>Категорія земель</i>	<i>Кількість ділянок</i>	<i>Загальна площа,га</i>
○ землі сільськогосподарського призначення	636	119,7208
○ землі житлової та громадської забудови	690	94,7236
○ землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	0	0
○ землі оздоровчого призначення	0	0
○ землі рекреаційного призначення	3	21,3884
○ землі історико-культурного призначення	0	0
○ землі лісогосподарського призначення	0	0
○ землі водного фонду	0	0
○ землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	13	25,1962

Земельні ділянки за цільовим призначенням

Таблиця 2.1.4

Код	Назва виду цільового призначення	Кількість ділянок	Загальна площа, га
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6	6,6306
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	591	96,0304
01.05	Для індивідуального садівництва	35	5,5612
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	4,3312
18.00	Землі будь-якої категорії (громадські пасовища)	1	7,1675
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	670	83,4180
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2	1,4559
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	2,2161
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	0,3432
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5	1,3010
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	0,8746

03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2	0,2911
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4	4,8237
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	21,3884
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1,0912
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4	6,6670
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,7974
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	10,3100
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	5,4224
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2	0,9036
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і	1	0,0045

	споруд об'єктів передачі електричної енергії		
--	--	--	--

Земельні ділянки за видом речового права

Таблиця 2.1.5

Вид речового права	Кількість земельних ділянок	Загальна площа, га
Право власності на земельну ділянку	1335	255,6290
Право оренди земельної ділянки	6	5,6580
Право постійного користування	4	15,7324
Вид речового права не зареєстровано	7	5,4000

Перелік земельних ділянок на які не зареєстровано речове право

Таблиця 2.1.6

Кадастровий номер	Цільве призначення земельної ділянки	Площа, га	Землекористувач
4622788800:01:002:0102	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1500	Без інформації
4622788800:01:005:0110	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500	Без інформації
4622788800:03:000:0264	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,6000	Без інформації

4622788800:08:000:0191	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,0000	Без інформації
4622788800:08:000:0192	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,3999	Без інформації
4622788800:08:000:0193	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,0000	Без інформації
4622788800:08:000:0194	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,0000	Без інформації

Перелік земельних ділянок з правом оренди

Таблиця 2.1.7

<i>Кадастровий номер</i>	<i>Цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Площа, га</i>	<i>Землекористувач</i>
4622788800:01:003:0042	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0764	Гавронська Оксана Володимирівна
4622788800:01:006:0002	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0406	Клепач Любов Михайлівна

4622788800:03:000:0001	Підприємств іншої промисловості для будівництва СТО та стоянки автомобілів	0,7844	Клепач Богдан Михайлович
4622788800:01:006:0005	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,5605	Білан Ігор Іванович
4622788800:01:006:0006	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,1141	Білан Ігор Іванович
4622788800:01:006:0007	01.13 Для іншого сільськогосподар ського призначення	3,0820	СФГ «Клен»

Перелік земельних ділянок з правом постійного користування

Таблиця 2.1.8

<i>Кадастровий номер</i>	<i>Цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Площа, га</i>	<i>Землекористувач</i>
4622788800:04:000:0004	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	10,3100	Публічне акціонерне товариство "Українська залізниця"
4622788800:01:008:0080	12.04 Для розміщення та	2,8028	Служба автомобільних

	експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства		доріг у Львівській області
4622788800:01:011:0046	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,9266	Служба автомобільних доріг у Львівській області
4622710100:01:009:0295	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,6930	Служба автомобільних доріг у Львівській області

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території села Сопошин відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Жовківська (Нестеровська)», Дендрологічний парк місцевого значення «Під гараєм» та Парк-пам'ятка садово-

паркового мистецтва місцевого значення «Замковий парк». Всі ці пам'ятки розташовуються на території сусіднього населеного пункту м. Жовква.

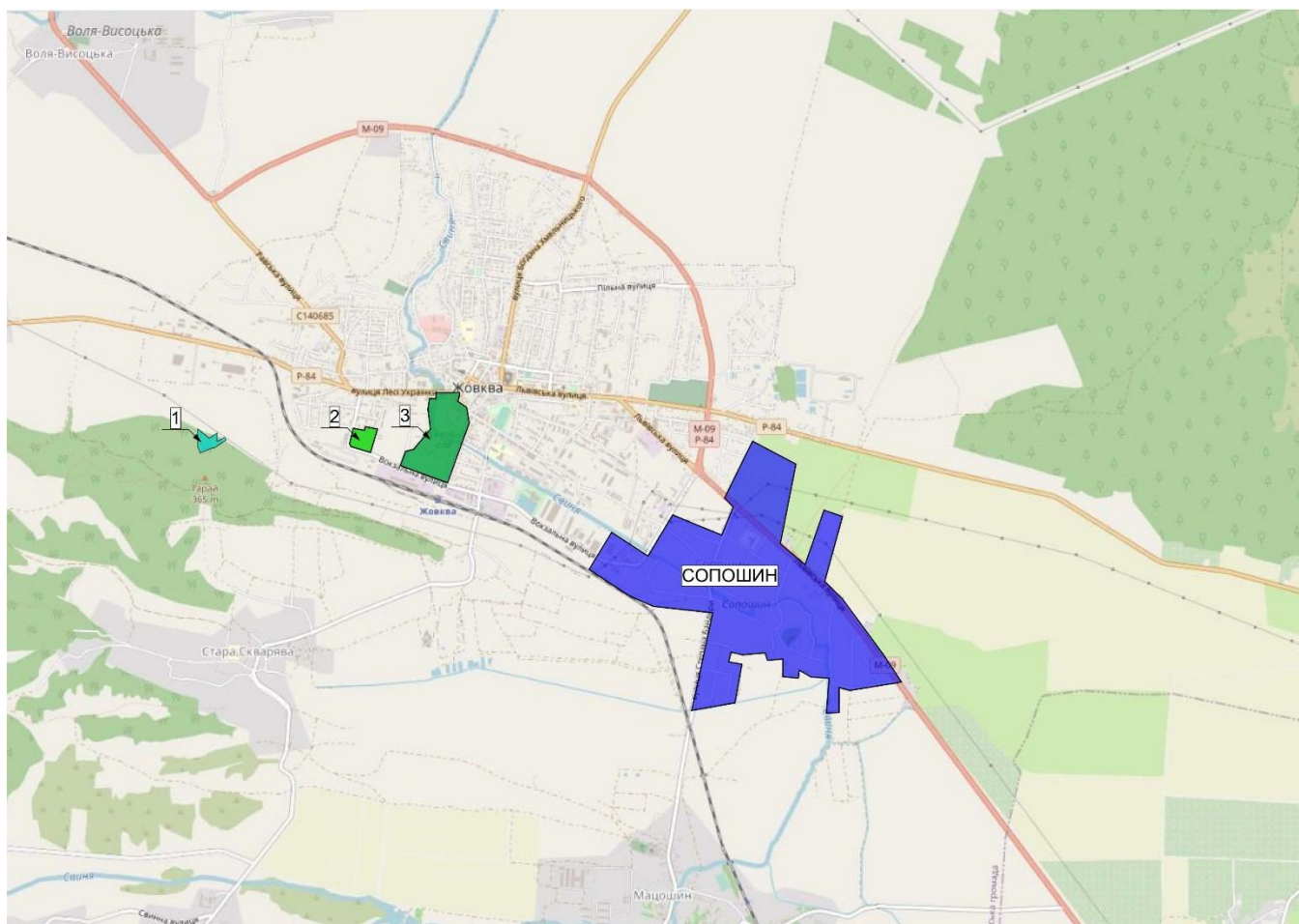


Рис. 3. Розташування території ДПТ щодо території природо-заповідного фонду України (1- Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Жовківська (Нестеровська)», 2 – Дендрологічний парк місцевого значення «Під гарасм», 3 – Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Замковий парк»)

1. Жовківська — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Львівського(кол.Жовківського) району Львівської області, на південний захід від міста Жовква. Площа 1,2 га. Статус надано згідно з рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року № 495 (початкова назва — «Нестеровська»). Перебуває у віданні ДП «Жовківський колгосп», В'язівське лісництво, кв. 45(6).

Статус надано з метою збереження унікального насадження модрини польської, розташованого на горі Гарай. Зростають також вікові дерева липи серцелистої, гіркокаштану кінського тощо. Гора Гарай є приміською рекреаційною зоною і популярним місцем відпочинку мешканців Жовкви.

2. Під Гараєм — дендрологічний парк місцевого значення в Україні. Розташований у межах міста Жовква Львівської області, вул. Лісна, 3. Площа 2,1 га. Статус присвоєно згідно з рішенням Львівської облради від 12.04.2019 року № 816. Перебуває у віданні ДП «Жовківське лісове господарство» (В'язівське лісництво, кв. 76, вид. 5).

Статус присвоєно з метою збереження дендропарку, створеного на території контори ДП «Жовківське лісове господарство». Зростає близько 93 види рослин (природний ареал: Карпати, Північна Америка, Китай, Південна Європа), серед яких кілька сортів бузку, тамарикс галузистий, півонія кущова, клен пальмолистий, сакура тощо. Дендропарк використовується з науковою та освітньою метою, організовуються екскурсії для школярів.

3. Замковий парк (парк XVII ст. у місті Жовква) — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у центральній частині міста Жовква Львівської області. Площа 13,9 га. Створена згідно з рішенням сесії Жовківської міської ради від 27 травня 2011 року, що підтримала подання Державного управління охорони навколишнього середовища у Львівській області від 24 травня 2011 року № 140. Перебуває у віданні Жовківської міської ради. Парк є одним з небагатьох в Україні прикладів садово-паркового мистецтва XVII ст., завдяки чому викликає значне наукове зацікавлення.

Замковий парк розміщений у центральній частині міста, на території та в охоронній зоні Державного історико-архітектурного заповідника «Жовква». Він був композиційно поєднаний з Жовківським замком — пам'яткою архітектури національного значення, ренесансним комплексом міста.

Віддаль від межі проектованого населеного пункту с. Сопошин до пам'яток природо-заповідного фонду становить:

- орієнтовно 1,5 км. від Парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Замковий парк»;
- орієнтовно 2,0 км від Дендрологічного парку місцевого значення «Під гараєм»;

- орієнтовно 2,5 км від Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Жовківська (Нестеровська)».

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу. Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія села Сопошин не потрапляє в межі смарагдової мережі України. Найближча територія смарагдової мережі розташовується орієнтовно за 5 км. на південь від межі села, це об'єкт Смарагдової мережі України – Zavadivskiyi (UA 0000179). Ще один об'єкт Смарагдової мережі України – Roztochia (UA 0000121) розташовується орієнтовно за 7,5 км на захід від межі села Сопошин.

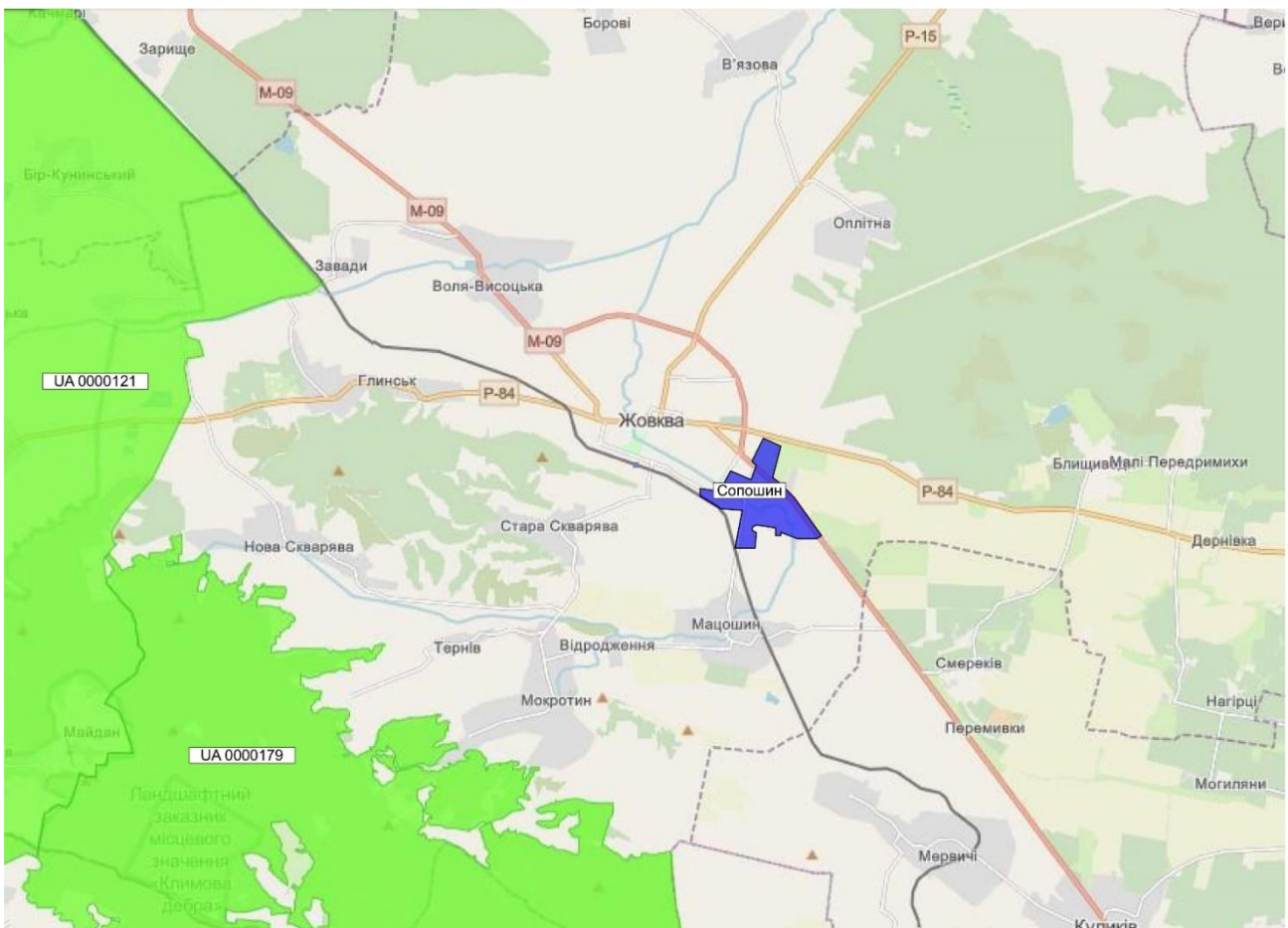


Рис. 4. Розташування території ДПТ щодо території Смарагдової мережі України

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;

- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;

- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Наразі в Україні є 50 водно-болотних угідь міжнародного значення (Рамсарських угідь) площею 930 559 га (<https://ramsar.org/resources>).

На території села Сопошин відсутні водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та території зарезервовані з метою їх наступного заповідання.

Озеленені території в межах села Сопошин представлені здебільшого

озелененням двох категорій:

- загального користування (парки, сквери, бульвари);
- спеціального призначення (санітарно-захисні зони, прибережні захисні смуги, тощо).

Також в межах населеного пункту розміщуються території рекреаційного призначення та території лісогосподарського призначення. Територія лісогосподарського призначення

Таблиця 3.1.1

№ п/п	Тип озелених територій	Площа, га
1.	Території рекреаційного призначення	21,3350
2.	Територія лісогосподарського призначення	2,4565
3.	Територія озеленення спеціального призначення	21,7212
4.	Територія озеленення загального користування	17,9870

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо**

(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

Перелік обмежень на території села Сопошин (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 4.1.1

<i>Код</i>	<i>Назва</i>
01	Охоронна зона
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
03	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
05	Водоохоронне обмеження
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.05	Смуга відведення
06	Інше обмеження
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови
06.06	Історико-культурне обмеження
06.06.3	Охоронювана археологічна територія

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На території села Сопошин та за його межами, але в безпосередній близькості до сільських територій наявний ряд планувальних обмежень, які суттєво впливають на існуючий стан села та можливості його розвитку. У результаті аналізу природно-

екологічної ситуації населеного пункту складений перелік існуючих об'єктів від яких встановлені певні обмеження. Перелік об'єктів подано у таблиці 4.1.2.

Таблиця 4.1.2

Перелік існуючих обмежень

<i>Тип та назва об'єкта</i>	<i>Тип обмеження</i>	<i>Розмір зони обмеження</i>	<i>Назва документу</i>
<i><u>Промислові об'єкти</u></i>			
«API-TRADE» (виробництво меду та продуктів бджільництва)	СЗЗ	50 метрів від виробничої будівлі	Додаток № 5 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Цех по обробці деревини	СЗЗ	50 метрів від території підприємства	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
«ТЕХНОКАП УА» (виробництво бляшаних кришок)	СЗЗ	50 метрів від території підприємства	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
«АНТІЛЛ» (виробничо-складські будівлі, стоянка вантажного автотранспорту)	СЗЗ	100 метрів від території підприємства	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
«АВТОГАЛИЧ»(офісно-складські будівлі)	СЗЗ	50 метрів від території підприємства	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Комплекс будівель колишнього господарського двору	СЗЗ	150 метрів від території підприємства	Додаток № 5 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Жовківський костюмельний завод	СЗЗ	1000 метрів від території підприємства	Додаток № 5 до ДСП № 173 від 19.06.1996
<i><u>Санітарно-технічні споруди та установки комунального призначення</u></i>			
Кладовище с. Сопошин	СЗЗ	300 метрів від межі території	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Кладовище м. Жовква	СЗЗ	300 метрів від межі території	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Єврейське кладовище (закрите)	СЗЗ	100 метрів від межі території	ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України"
<i><u>Об'єкти транспорту</u></i>			
Стоянка для вантажних	санітарний розрив	100 метрів від	Додаток № 4 до ДСП

автомобілів		межі території	№ 173 від 19.06.1996
СТО	СЗЗ	100 метрів від межі території	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
АЗС	СЗЗ	50 метрів від межі території	ДСП № 173 від 19.06.1996 (П. 5.32)
Автомобільна дорога М-09	санітарний розрив	100 м від бровки земляного полотна (I, II і III категорія), 50 м від бровки земляного полотна (IV категорія)	п. 5.25 ДСП № 173 від 19.06.1996
Автомобільна дорога Р-15	санітарний розрив	100 м від бровки земляного полотна (I, II і III категорія), 50 м від бровки земляного полотна (IV категорія)	п. 5.25 ДСП № 173 від 19.06.1996
Залізниця	СЗЗ	100 м від бровки земляного полотна	ДСП № 173 від 19.06.1996 (додаток 9)
<i>Об'єкти водопостачання та водовідведення</i>			
Очисні споруди м. Жовква	СЗЗ	500 метрів	ДСП 173-96 (додаток № 12), ДБН Б.2.2- 12:2019
Водозабірна свердловина (для технічного водопостачання)	Перший пояс зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання	30 метрів	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
<i>Електричні мережі</i>			
ПЛ 750 кВт	охоронна зона	40 м від крайніх проводів в обидві сторони	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022 року
ПЛ 110 кВт	охоронна зона	20 м від крайніх проводів в обидві сторони	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022 року
ПЛ 35 кВт	охоронна зона	15 м від крайніх проводів в обидві сторони	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022 року
ПЛ 10 кВт	охоронна зона	10 м від крайніх проводів в обидві сторони	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022 року
ПЛ 0,4 кВт	охоронна зона	2 м від крайніх	Постанова КМУ

		проводів в обидві сторони	№1455 від 27.12.2022 року
КЛ	охоронна зона	1 м від крайніх проводів в обидві сторони	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022 року
Трансформаторна підстанція	охоронна зона	7-10 м від будівлі	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1, п.11.3.6
<i><u>Газотранспортні та газорозподільчі мережі</u></i>			
Магістральний газопровід (діаметр 325 мм.)	охоронна зона	100 метрів від осі траси труби	Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
ГРП	санітарний розрив	10 метрів	Наказ № 285 від 15.05.2015р. Міністерства енергетики та вугільної промисловості України
Газопровід високого тиску	санітарний розрив	10 метрів від осі траси труби	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1
Газопровід середнього тиску	санітарний розрив	4 метрів від осі траси труби	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.1
Кабель зв'язку	санітарний розрив	2 м від осі траси кабелю	Постанова № 135 від 29.01.1996р"Про затвердження правил охорони ліній електрозв'язу"
<i><u>Водні об'єкти</u></i>			
Річка Свиня	ПЗС	25 метрів	ст.88 Водного кодексу України
Меліоративний канал	смуга відведення	1 метр з однієї сторони та 5 метрів з іншої	ст.91 Водного кодексу України, ДБН В2.4-1-99 п.7.4
<i><u>Об'єкти археологічної спадщини</u></i>			
Поселення Сопошин-1	зона охорони пам'яток		
Поселення Сопошин-2	зона охорони пам'яток		

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії,

що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

Згідно ДСанПін 2.2.2.028-99, пункт 3.5 у санітарно-захисній зоні кладовища не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення із стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Згідно ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», пункт 5.10 у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

5. Забудова територій та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду

Житловий фонд села Сопошин включає в себе багатоквартирні будинки та будинки садибного типу.

Існуючий житловий фонд с. Сопошин на даний час наведений у таблиці 5.1.1.

Таблиця 5.1.1

Тип житлового фонду	Житловий фонд (будинків)	Загальна площа, м²	Кількість населення, осіб
Садибна забудова (сумарна)	603	96 655	1 150
Багатоквартирна житлова забудова	3	18 481	500

Середня площа одного садибного будинку в селі Сопошин складає 196,85 м² загальної площі. По матеріалу стін в с. Сопошин переважають будівлі з цегли. Із загальної кількості наявного в селі житлового фонду, майже 100% складає фонд,

придатний до експлуатації на довгострокову перспективу (понад 10 років). Більшість будинків в селі – капітальні. Щодо поверховості житлових садибних будинків то в с. Сопошин вони представлені:

- одноповерхові - 300 будинків;
- двоповерхові – 186 будинків;
- трьох поверхові – 5 будинків;
- будинки у межах житлової садибної забудови, що перебувають на стадії спорудження – 17 будинків.

Розміри земельних ділянок для садибної забудови (присадибна ділянка)

Таблиця 5.1.2

<i>Площа земельних ділянок, га</i>	<i>Кількість земельних ділянок</i>
від <u>0,02</u> до <u>0,05</u>	10
від <u>0,05</u> до <u>0,10</u>	170
від <u>0,10</u> до <u>0,15</u>	252
від <u>0,15</u> до <u>0,20</u>	93
від <u>0,20</u> до <u>0,25</u>	36
від <u>0,25</u> до <u>0,28</u>	48

5.2.Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В існуючих адміністративних межах села Сопошин існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

5.3.Розміщення виробничих об'єктів

На сьогоднішній день, на території села Сопошин розташовується ряд виробничих підприємств. Загальна площа промислових територій в існуючих межах населеного пункту становить 9,2254 га., це здебільшого підприємства IV та V класу шкідливості, із встановленими санітарно-захисними зона відповідно 50 та 100 метрів.

Промислові підприємства , які розташовуються в с. Сопошин

Таблиця 5.1.3

<i>Назва підприємства</i>	<i>Місце знаходження (фактична адреса / земельної ділянки)</i>	<i>Вид діяльності</i>	<i>Клас шкідливості</i>	<i>Розмір сантарно-захисної зони</i>
Товариство з обмеженою відповідальністю «АПІ-ТРЕЙД»	Україна, 80356, Львівська область, Львівський район, село Сопошин, вулиця Львівська, будинок 14-В	Виробництва та переробка меду та продуктів бджільництва	V	50
Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОКАП УА»	Україна, 80356, Львівська область, Жовківський район, село Сопошин, вулиця Вокзальна, будинок 18	Виробництво бляшаних кришок	V	50
Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОГАЛИЧ»	Україна, 80350, Львівська область, Жовківський район, село Сопошин, вулиця Вокзальна, будинок 21	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, виробництво автотранспортних засобів	V	50
ФОП Химиця Геннадій Петрович	Україна, 80350, Львівська область, Жовківський район, с.Сопошин, вулиця Львівська, 16а	Цех по обробці деревини	V	50
Жигайло Ірина Павлівна Жигайло Іван Степанович	Україна, 80350, Львівська область, Жовківський район, Сопошинська сільська рада	Господарський двір	IV	100
СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО "КЛЕН"	Україна, 80350, Львівська область, Жовківський район, с.Сопошин, вулиця Львівська, 14А	Станція обслуговування вантажних автомобілів, інші види роздрібної торгівлі	IV	100

На території села Сопошин розташовуються два існуючих кладовища, одне кладовище знаходиться у центральній частині села по вулиці Андрея Шептицького, площею 0,8106 га. Від нього встановлена нормативна зона 300 метрів. При проведенні детального аналізу території виявлено, що в санітарно захисна зона від вищезгаданого кладовища не дотримана, у її межі потрапляють 146 житлових індивідуальних будинки. Тому у проектних рішеннях внесення змін до генерального плану с.Сопошин пропонуватиметься закрити дане кладовище та на наступних етапах проектування розробити обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для кладовища та погодити його згідно встановленого законодавством України порядком.

Ще одне кладовище (єврейське), закрите розташовується у північно-східній частині одразу за існуючими межами села Сопошин. Від нього встановлена нормативна санітарно-захисна зона 100 метрів, віддаль дотримана. Санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівнені до них, може бути зменшена у сільських поселеннях до 100 м.

Поблизу автомобільної дороги міжнародного значення М 09, Тернопіль — Рава-Руська — пункт пропуску Рава-Руська (державний кордон з Польщею), ця ж автомобільна дорога у межах села Сопошин є вулицею Львівська, розташовуються об'єкти транспортної інфраструктури автозаправна станція (WOG) та станція технічного обслуговування. Від них також встановлена нормативна санітарно-захисна зона 50 метрів, яка дотримана.

6. Обслуговування населення

Мережа об'єктів соціальної інфраструктури включає в себе лікувально-профілактичні, освітні, фізкультурно-оздоровчі та спортивні, культурно-дозвілєві заклади, підприємства роздрібної торгівлі, комунального господарства, органи управління тощо. На території с. Сопошин є досить багато громадських об'єктів, які сприяють для якісного надання послуг для мешканців села.

6.1.Просторова організація системи освіти

На території с. Сопошин на даний час функціонує «Сопошинський заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів».

Потужність даного закладу - 450 учнів

Кількість учнів у закладі - 319

Кількість класів - 14

Середня наповнюваність - 22,8

Навчальних кабінетів - 22

Кадрове забезпечення - 52 працівники, з них 34 педагоги.

Засновником Сопошинського ЗЗСО І-ІІІ ступенів є Жовківська міська рада Львівського району Львівської області. Заклад підпорядкований відділу освіти Жовківської міської ради.

Місце розташування та радіуси обслуговування навчальних закладів, які обслуговують с. Сопошин вказано на рис.6.

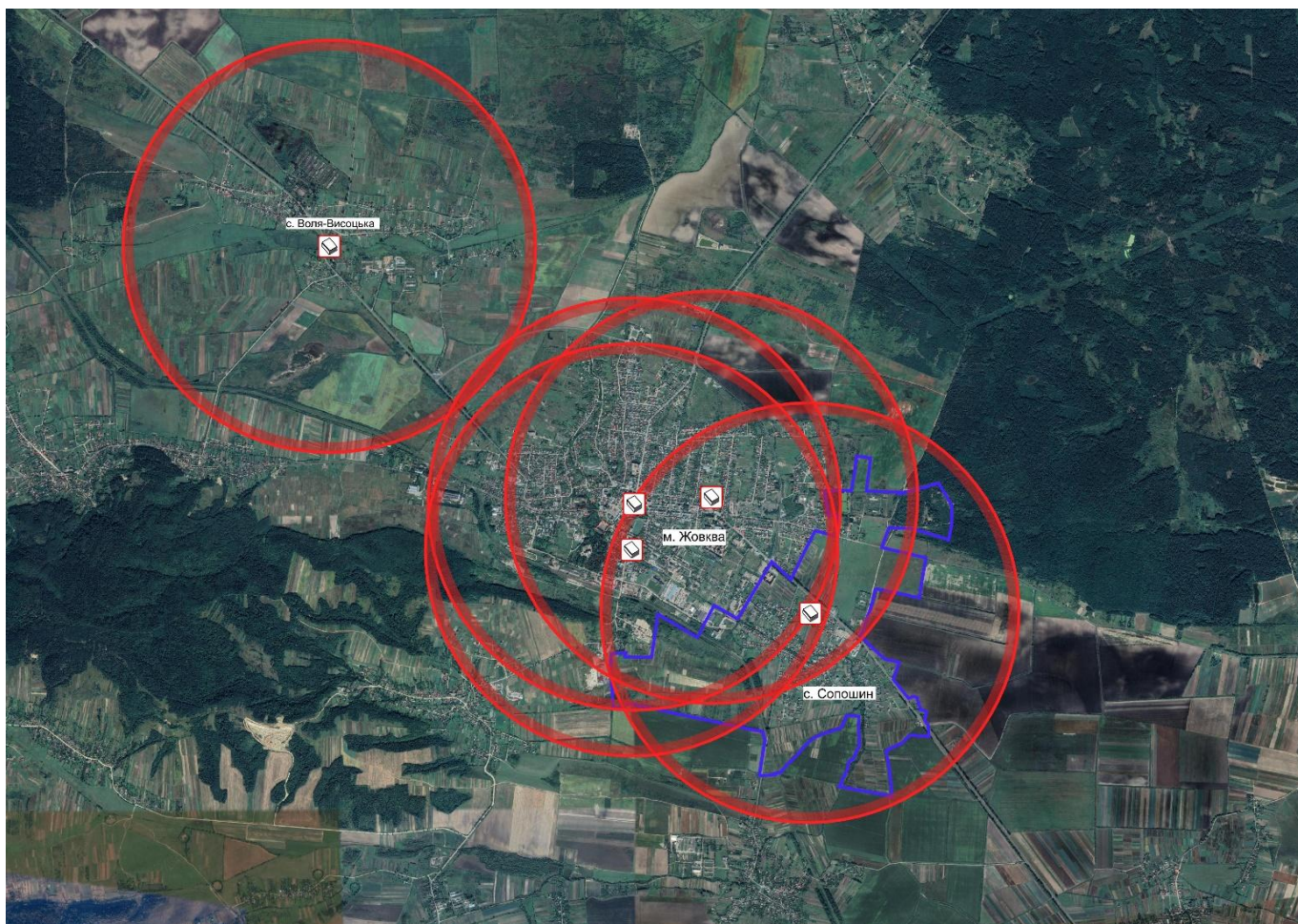


Рис. 6. Розташування та радіуси обслуговування навчальних закладів які обслуговують с. Сопошин

Оскільки село Сопошин межує із с Жовква, віддаль до навчальних закладів міста Жовкви дозволяє мешканцям вищевказаного населеного пункту відвідувати при необхідності ЗЗСО міста Жовкви. У м. Жовкві сьогодні діють:

- Жовківський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів №1 Жовківської міської ради Львівського району Львівської області, віддаль від закладу до межі с. Сопошин становить орієнтовно 1495 м., спроможність закладу- 540 учнів, навчається – 169 учнів.

- Жовківський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів №2 Жовківської міської ради Львівського району Львівської області, віддаль від закладу до межі с. Сопошин становить орієнтовно 900 м., спроможність закладу- 22 класи із наповнюваністю -28 учнів.

- Жовківський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів №3 Жовківської міської ради Львівського району Львівської області, віддаль від закладу до межі с. Сопошин становить орієнтовно 1250 м., спроможність закладу- 31 клас , 821 учень.

Існуюча місткість даних навчальних закладів є достатньою за задоволення потреб населення громади.

У межах села Сопошин також розташовується дошкільний навчальний заклад, поблизу Сопошинського закладу загальної середньої освіти I-III ступенів.

На території сусіднього населеного пункту м. Жовква розташовується :

- Дошкільний навчальний заклад №1 м.Жовква Львівської області, віддаль до с. Сопошин становить орієнтовно 2,0 км, нормативна наповненість даного закладу 143 дітей, 8 груп;

- Дошкільний навчальний заклад №2 м.Жовква Львівської області, віддаль до с. Сопошин становить орієнтовно 2,1 км, нормативна наповненість даного закладу 140 дітей, 6 груп;

- Дошкільний навчальний заклад №3 м.Жовква Львівської області, віддаль до с. Сопошин становить орієнтовно 1,4 км, нормативна наповненість даного закладу 55 дітей, 3 груп.

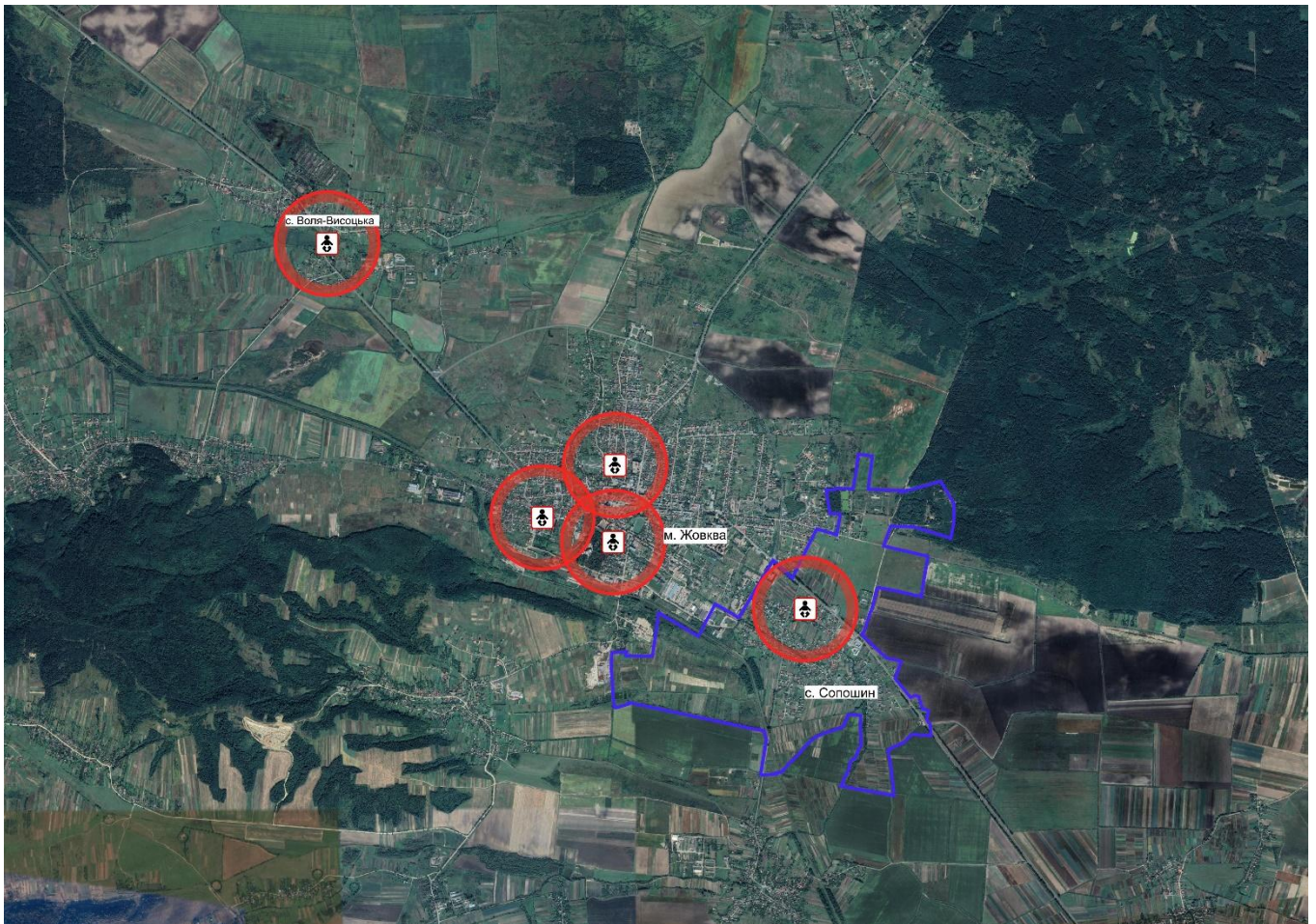


Рис. 7. Розташування та радіуси обслуговування ДНЗ, які обслуговують с. Сопошин

Існуючі заклади дошкільної навчальної освіти на даний час задовольняють потреби населення с. Сопошин.

6.2.Просторова організація системи охорони здоров'я

У селі Сопошин діє фельдшерсько-акушерський пункт. Стаціонарне приймання не відбувається. У медичному закладі 4 кабінети, площа приміщення пункту 136 м². Стан будівлі хороший. У ФАПі працюють 3 людей: молодша медична сестра, яка займається підготовкою кабінетів до роботи; медична сестра сімейного лікаря і завідувачка ФАПу.

6.3.Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

На території села Сопошин розташовано об'єкти торгівлі продовольчих та непродовольчих товарів різного функціонального навантаження. Приміщення магазинів у задовільному стані.

Для забезпечення громадського харчування у населеному пункті, по вулиці Львівській розташовується готельно-ресторанний комплекс «Клен». Комплекс має

закриту територію площею 0,5605 га., де розташовуються ресторан, готельний корпус і окремий мотельний блок з індивідуальними входами в номери. Мотель може прийняти 45 гостей. У готельному корпусі 9 номерів (2 чотиримісних, 3 тримісних, 4 двомісних). У мотельного корпусі 7 двомісних номерів.

Ще одним закладом громадського харчування є ресторано-мотельний заклад «Мангал», він розташовується також по вул. Львівській на в'їзді/виїзді у село зі сторони м. Львів. Із об'єктів спортивного напрямку у селі Сопошин функціонує стадіон. Він розташовується поблизу Сопошинського закладу загальної середньої освіти I-III ступенів, футбольне поле має штучне покриття, тут проводять місцеві змагання із волейболу та футболу.

Також на території села розташовується народний дім «Просвіта», будівля якого знаходиться у незадовільному стані та потребує ремонту. У селі немає закладів де б проводились різного плану гуртки, та немає місць де б мешканці села могли розвивати свої творчі здібності.

6.4.Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

Природні рекреаційні ресурси населених пунктів досить різноманітні. Вони включають окремі об'єкти і явища виключно природного походження, які вже фактично залучені або потенційно можуть бути залучені до сфери рекреаційно-туристичного обслуговування. Сюди слід віднести геологічні, кліматичні, ландшафтні, ґрунтово-рослинні, фауністичні тощо компоненти.

Станом на 2023 рік на території села Сопошин заклади оздоровчого і рекреаційного призначення відсутні. На даний час у межах населеного пункту розташовується територія площею 21,39 га, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка на сьогодні вільна від забудови.

6.5.Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

У межах території села Сопошин розміщена адміністративна будівля (колишня сільська рада), де зараз розміщується Сопошинський старостат. Будівля

знаходиться в задовільному стані. У адміністративній будівлі також розташовується відділення зв'язку та бібліотека.

У Сопошині є два храми: Храм Собору Пресвятої Богородиці і Святого Йосифа Обручника (УГКЦ) та Храм Всіх Святих (УПЦ). Також у межах села Сопошин розташовується кладовище, яке розташовується поблизу Храм Собору Пресвятої Богородиці і Святого Йосифа Обручника (УГКЦ). Площа даного кладовища складає 0,8106 га, нормативна санітарно-захисна зона від даного кладовища становить 300 метрів. Оскільки кладовище розташовується в центральній частині села, посеред житлової та громадської забудови, проектним рішенням передбачено його закриття із заборонаю підхоронень.

На даний час на території села Сопошин не передбачено пожежного депо, населений пункт обслуговує пожежна частина м. Жовква, яка розташовується за адресою : вулиця Львівська, 50, Жовква, Львівська область. Згідно ДБН Б 2.2.-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України № 874 від 27 листопада 2013 року пожежно-рятувальні підрозділи повинні розміщуватися із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування. Віддаль від пожежної частини м. Жовкви до початку с. Сопошин становить 1,2 км.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортна мобільність села Сопошин включає можливість здійснення переміщення людей і вантажів за допомогою різних засобів руху, у тому числі: залізничним транспортом – магістральною залізницею; автомобільним транспортом – автомобільними дорогами загального користування різного значення і категорійності, а також вулицями і дорогами населених пунктів різних категорій; безмоторними транспортними засобами - велосипедами, самокатами, гіроскутерами тощо – тротуарами, проїзними частинами доріг і вулиць (якщо дозволено), спеціалізованими вело- та іншими доріжками (наразі відсутні); пішою ходьбою - тротуарами, пішохідними вулицями і доріжками тощо.

Найближчий аеропорт - міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького.

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна галузь є важливою складовою у структурі господарського комплексу громади. Її діяльність спрямована на задоволення потреб населення і виробничого комплексу у якісному та безпечному обслуговуванні транспортними засобами. Пасажирські та вантажні перевезення населеного пункту с. Сопошин забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з мереж та об'єктів залізничного та автомобільного транспорту. Повітряний та водний транспорт на території села відсутній.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Через південно-західну частину території села Сопошин проходить магістральна залізниця, яка наразі з'єднується з країнами ЄС тільки широкою колією, використовується переважно у вантажних цілях. Залізничне пасажирське сполучення села та громади в цілому представлено приміськими пасажирськими перевезеннями за маршрутом Львів – Рава Руська. Щоденна електричка йде 1 год. 14 хв., від Жовкви до Львова, а від Завадова до Брюховичів (крайні межуючі між собою станції Жовківської та Львівської міських громад) - 13 хв. «Електричкою» користується значна кількість мешканців вранці та ввечері, але тільки один раз на добу (переважно на роботу та з роботи). Решта мешканців громади користуються автомобільним та автобусним транспортом, оскільки пасажирські залізничні перевезення в денний час відсутні. Оскільки дана залізниця обладнана лише широкою колією 1520 мм, тому на сьогодні розробляються проекти реконструкції та приведення колії до європейського стандарту 1435 мм.

Село Сопошин розташовується на перетині двох автомобільних доріг загального користування державного значення. Безпосередньо через територію населеного пункту проходить автошлях М 09 — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, Тернопіль — Рава-Руська — пункт пропуску Рава-Руська (державний кордон з Польщею). Проходить територією Тернопільської та Львівської областей. Збігається з частиною Європейського автомобільного маршруту E372 (Варшава — Львів).

У західному напрямку території села Сопошин автошлях М 09 перетинається із автошляхом Р 15 — автомобільний шлях регіонального значення на території України, довжиною 151 км, пролягає від Ковеля до Жовкви. Проходить північно-західними регіонами України (Волинська, Львівська області) через населені пункти: Турійськ, Володимир, Нововолинськ, Червоноград, Великі Мости.

На території села відсутні автостанції та автовокзали.

7.3.Дорожньо-транспортна інфраструктура

Вулична мережа села сформована здебільшого за лінійною схемою та складається з головних та житлових вулиць. Загальна протяжність вуличної мережі в селі становить 13,07 км

Перелік головних та житлових вулиць з зазначенням їх основних показників.с. Сопошин

Таблиця 7.3.1

<i>Назва вулиці</i>	<i>Довжина вулиці,км</i>	<i>Ширина проїзної частини,м</i>
Ярослава Мудрого	0.75	6
Вокзальна	0.98	7
Володимира Великого	0.25	5
Лесі Українки	0.46	5
Львівська	2.2	8.5
Василя Стуса	0.48	6
В'ячеслава Чорновола	0.56	6
Шевченка	0.5	6
Грушевського	0.52	6
Шептицького	0.46	6
Набережна	0.55	6
Марусі Чурай	0.82	6
Січових Стрільців	0.38	6
Івана Франка	0.21	5
Степана Бандери	1.4	7
Северина наливайка	0.35	5
Євгена Коновальця	0.2	5
Богдана Хмельницького	0.78	6
Героїв України	0.45	5
Воїнів УПА	0.77	5

Існуюча вулична мережа забезпечує необхідні зв'язки території громадської та житлової забудови з місцями прикладання праці населення. Проїжджі частини з твердим покриттям мають практично усі вулиці. Реконструкція, в основному, повинна здійснюватися щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів.

В межах села відсутні мостові переходи, транспортні розв'язки в різних рівнях, а також тунелі та шляхопроводи.

7.4. Організація громадського транспорту

На сьогодні в селі Сопошин існує міжміський громадський транспорт. Сполучення з сусідніми селами та містом Львів здійснюється маршрутними таксі. Оскільки через село Сопошин проходять автомобільні дороги міжнародного та регіонального значення, які ведуть у напрямку з м. Львів до м. Рава-Руська та державного кордону України, а також у напрямку до сусідньої області Волинської, тому у даному напрямку прямує велика кількість маршрутних таксі. Тому дістатись до села Сопошин не складає проблеми. Здебільшого усі маршрути громадського транспорту розпочинають свій маршрут із АС-2 у м. Львів.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент внесення змін до генерального плану в межах села відсутні велосипедні доріжки, що відповідають нормативним вимогам. Також на більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами. Все це призводить до відсутності інклюзивності між різними учасниками дорожнього руху та негативно впливає на умови безпеки руху.

7.6. Організація паркувального простору

Зберігання індивідуального транспорту на даний час в селі Сопошин передбачається:

- для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих і прибудованих гаражах садибних житлових будинків;

- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадських центрах і підцентрах, біля торгових об'єктів та об'єктів громадського харчування.

Окрім цього на всіх вулицях дозволено паркування транспортних засобів з забезпеченням вимог чинних правил дорожнього руху. Також в межах населеного пункту також виділені території, які передбаченні для зберігання вантажного автомобільного транспорту.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах внесення змін до генерального плану села Сопошин.

8.1. Водопостачання та водовідведення

На час розроблення внесення змін до генерального плану с. Сопошин централізованим водопостачанням забезпечена лише невелика частина населеного пункту. Водопостачання здійснюється з Мокротинського водозабору з свердловин: №1/11253, №2/10900, №3/10901. Для водопостачання на водозаборі в с. Мокротин експлуатуються 3 діючі артезіанські свердловни, одна з яких знаходиться постійно в роботі, а дві інші резервні. Вода із свердловин подається на насосну станцію II-го підйому, звідки напірним водоводом Ø 250 мм подається в резервуари чистої води на г. Гарай в м. Жовкві. Насосна станція II – го підйому збудована в 1961 році і на даний час існує необхідність будівництва нової насосної станції для забезпечення належних умов водопостачання. Водовід Мокротин – Жовква Ø 250 мм довжиною 4,5 км збудований в 1994 р. і він знаходиться в задовільному стані. Два резервуари чистої води об'ємом по 200 м³ збудовано в 1952 р. т. і місткістю 1000 м³ збудовано в 2007 р. Стан резервуарів задовільний, наявна місткість резервуарів дає змогу створювати майже добовий запас води. Резервуари чистої

води розташовані на г. Гарай і по геодезичних відмітках знаходяться на 30-35 м вище рівня розташування населеного пункту . В резервуарах проводиться знезараження питної води хлорним вапном , після чого вода самопливом подається мережею водопроводів до споживачів .

Балансоутримувачем даних водопровідних мереж є Комунальне підприємство «Жовківське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства».

В тих населених пунктах, де відсутні централізовані водопроводи для господарсько-питного водопостачання населення, використовуються шахтні колодязі та індивідуальні свердловини, розташовані переважно на присадибних ділянках.

У північній частині, за межами існуючого населеного пункту розташовується свердловина №7000, яка призначена для пошуку колекторів для захоронення шахтних вод. Передбачається що дана вода використовуватиметься не для питного водопостачання, а лише для технічних потреб.

У селі Сопошин централізована система каналізації відсутня. З будинків, обладнаних внутрішнім водопроводом і каналізацією, стоки відводяться у вигрібні ями. Мешканці будинків, не обладнаних внутрішньої каналізацією, користуються дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

8.2.Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії села здійснюється від електропідстанції 110/35кВ Жовківського РЕМ ПАТ ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО, по повітряних лініях електропередач 10 кВ.

Споживачі в межах села отримують електроенергію по мережах 35кВ, 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. В селі діє 16 трансформаторних підстанцій.

Існуючі електричні мережі забезпечують потреби споживачів на сьогоднішній день, але потребують реконструкції на перспективу.

Існуючі електромережі 35 кВ виконані на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані.

Існуючі електромережі 10 кВ виконані на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані.

Існуючі електромережі 0,4 кВ виконані на залізобетонних опорах та частково знаходяться в незадовільному стані.

8.3.Газопостачання

На час розроблення внесення змін до генерального плану с. Сопошин населений пункт забезпечений централізованим газопостачанням.

На теперішній час газопостачання села с. Сопошин здійснюється від двох газопроводів: газопроводу високого тиску та газопроводу середнього тиску.

Газифікація села здійснюється по системі двох тисків: високого та середнього тисків. Газопроводи високого тиску прокладені до ГРП. Від ГРП по газопроводах середнього тиску газ подається до кварталів житлової забудови та комунально-побутовим споживачам. На території с. Сопошин розташовуються 6 існуючих ГРП. Балансоутримувачем даних інженерних мереж є АТ «Львівгаз». Газопостачання споживачів населеного пункту відбувається природним газом через розвинену газотранспортну систему.

У північній та північно-східній частині населеного пункту проходить магістральний газопровід високого тиску Ду 325, Ру 5,5МПа., з охоронними зонами 100 м. по обидві сторони лінії від осі газопроводу (Постанова Кабінету Міністрів України №1747 від 16.11.2002 року «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів», додаток,1). Балансоутримувачем магістрального газопроводу високого тиску є «Бібрське ЛВУМГ».

8.4.Теплостачання

Опалення та гаряче водопостачання існуючих індивідуальних садибних, а також багатоквартирних будинків здійснюється від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі, електриці та інших альтернативних видах палива. Теплостачання громадських споруд здійснюється від локальних теплогенераторів, що також працюють на природному газі та інших видах палива.

8.5. Трубопровідний транспорт

На час розроблення внесення змін до генерального плану с. Сопошин трубопровідний транспорт на території села відсутній.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На час розроблення внесення змін до генерального плану с. Сопошин, територія села повністю забезпечена телекомунікаційними мережами. Через територію населеного пункту про ходять мережі зв'язку АТ «Укртелеком» та кабелі зв'язку балансоутримувачем яких є ТОВ «Атраком». Також на території населеного пункту присутні кабелі зв'язку Львівської філії ПАТ «Укртелеком». Телефонна мережа виконана кабельною в телефонній каналізації та повітряною по одноступеневій шафовій системі.

9. Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території села виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від затоплення, підтоплення.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно влаштовувати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів.

Загальний ухил рельєфу направлений до водних поверхонь. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 219,50 м БС до 262,50 м БС.

На території села Сопошин присутня розвинена зарегульована мережа водотоків та водойм, до якої входять річка Свиня з її притоками. Також територія планової діяльності розташована на меліоративних землях, осушених закритим дренажем та відкритою мережею каналів Скваряво-Сопошинської осушувальної

системи. Проект зон можливого затоплення та інформація щодо підтоплення і затоплення с. Сопошин в БУВР Західного Бугу та Сяну відсутня.

Оцінка території виконуються по критеріям, що враховують природні та антропогенні процеси і явища, та розділяють території на: сприятливі, малосприятливі та несприятливі.

Сприятливі території

I категорія - придатні для забудови території, які в подальшому можливо потребуватимуть загальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф виражений ухилами від 5 до 80 ‰, є рівнинним та сприятливим для забудови різного типу функціонального використання. Інженерно-геологічні умови територій сприятливі для промислового, житлово-громадського будівництва. Рівнинний рельєф характеризується незначною різницею висотних відміток, підвищених і знижених місць, відсутністю несприятливих геологічних процесів.

Малосприятливі для забудови території

II категорія - обмежено-придатні території, які в подальшому можливо потребуватимуть загальних та частково спеціальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф виражений ухилами менше 5‰ та від 80 до 150 ‰. Рельєф характеризується поєднанням водорозділів, тальвегів, пагорбів, незначних ярів та балок. З несприятливих процесів на цих територіях мають місце: заболочування території, підтоплення, ерозія ґрунтів, території з проявом ярів.

Несприятливі для забудови території

III категорія - непридатні території, які в подальшому потребуватимуть загальних та спеціальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф виражений ухилами більше 150 ‰. Складний рельєф визначається різко виявленими крутими схилами, глибокими балками і ярами. Круті схили є несприятливими для промислової та цивільної забудови, але можливе використання цієї території під ландшафтно-рекреаційне призначення.

На вимогу пункту 12.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відведення поверхневих вод з території села здійснюватиметься відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канали та ін.). При

влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

Для покращення санітарно-гігієнічного стану водойм (копанок та ставків) і каналів, в межах села і на прилеглих до нього територій необхідно виконати ряд заходів по регулюванню їх русел, а саме: розчистка русел від побутового та будівельного сміття, мулу, наносів та вологолюбивої рослинності. Заходи по розчистці водних об'єктів рекомендується виконувати регулярно, так як вони поступово замулюються і заростають вологолюбивою рослинністю.

Малі водойми (ставки і копанки) що розташовані на території населеного пункту також потребують регулярного розчищення.

В межах села проектом передбачається розчищення водойм та водотоків з передбаченням благоустрою берегів. Вийнятий при розчищенні водних об'єктів ґрунт можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу, можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, негативного впливу від можливого потенційного підтоплення території та усунення причин, що впливають на формування процесу заболочування.

Берегоукріплення водойм та водотоків у межах села Сопошин передбачає благоустрій прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнє озеленення. При інженерному захисті берегів в межах громади можливе застосування укисних споруд з:

- покриттям з гнучких підстилок і сітчастих блоків, заповнених каменем (габійонні конструкції);
- покриттям з синтетичних матеріалів (геотекстиля).

На прибережних ділянках передбачається влаштування зелених насаджень спеціального призначення. Благоустрій водних об'єктів приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод даним проектом пропонується ліквідувати копанки та влаштування горизонтальний закритий трубчастий дренаж з урахуванням сезонного та багаторічного коливання рівня ґрунтових вод. Забудову таких територій виконувати після проведення ретельних інженерних гідрологічних вишукувань та досліджень під кожен конкретну ділянку забудови.

Потрібно виконувати постійний контроль та нагляд за станом водних об'єктів, поліпшуючи екологічний стан. Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного розвитку села.

9.2. Поводження з відходами

Схема санітарного очищення територій населеного пункту Сопошин відсутня.

На сьогоднішній день питання збору та утилізації твердих побутових відходів є у край необхідним і потребує нагального вирішення. Актуальність проблеми полягає в тому, що тверді побутові відходи створюють санітарно-гігієнічну та епідеміологічну небезпеку внаслідок неприємних запахів та шкідливих хімічних сполук, які можуть бути присутні або утворюються в них при біологічному розкладанні органічних компонентів відходів. Відсутність належних умов для збору та вивезення твердих побутових відходів призводить до погіршення екологічної ситуації та естетичного вигляду населених пунктів.

Вивіз твердих побутових відходів в селі здійснюється за планово-регулярною системою очистки якою охоплено 100 % забудови населеного пункту.

Частково, по окремих установах, закладах та організаціях, вивіз твердих побутових відходів здійснюється за заявочною системою.

Планово-подвірна система збирання побутових відходів (контейнерний метод збору побутових відходів) застосовується для збору відходів від мешканців окремих будинків садибної забудови (які встановили сміттєзбиральні контейнери), організацій, установ і закладів.

На території Жовківської територіальної громади немає несанкціонованих сміттєзвалищ. В даний час сміття з території забудови частково знешкоджується на території комунальних підприємств та присадибних ділянках, а частково вивозиться ТОВ «АВЕ-Львів», згідно договорів про надання послуг з вивезення побутових відходів с. Сопошин, проводиться планова санітарна очистка та вивезення сміття. По селу розташовані господарські майданчики з контейнерами для тимчасового збору та зберігання ТПВ.

На території села відсутні худобомогильники та не відбуваються захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології.

Збирання ремонтних і великогабаритних відходів здійснюється за заявочною системою.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

10.1. Загальне бачення розвитку території

Під час формування загального бачення розвитку території с. Сопошин було проаналізовано наявні природні умови та ресурси, трудові ресурси, архітектурно-планувальну структуру населеного пункту. Даною містобудівною документацією внесением змін до генерального плану с. Сопошин передбачається розвиток населеного пункту у північному, північно-західному та північно-східному напрямку. Найбільш привабливою територією у проєктованих межах населеного пункту вважається територія поблизу магістральних автомобільних доріг, залізниці та проєктованої об'їзної автомобільної дороги м.Жовква.

Стратегічні та операційні цілі розвитку села Сопошин безпосередньо залежатимуть від розвитку усієї територіальної громади. Згідно Стратегії розвитку Жовківської міської територіальної громади Львівської області на період 2022-2029 років визначено ряд стратегічних та операційних цілей, згідно яких розвиватиметься територіальна громада, а також і село Сопошин у період до 2029 року.

Стратегічна ціль 1: Розвиток внутрішнього підприємницького й інноваційного потенціалу Жовківської громади.

Оперативна ціль 1.1. Створення сприятливих умов для започаткування та ведення бізнесу у громаді: залучення мешканців як внутрішніх інвесторів до розвитку на території громади власного бізнесу; підтримка місцевих та релокованих виробників; розвиток і підтримка сільського та крафтового господарства, фермерства, кооперації, вторинної зайнятості в сільській місцевості.

Оперативна ціль 1.2. Розробка та просування місцевого бренду : формування та просування каталогу товарів та послуг Жовківської громади; формування іміджу Жовківської громади, як інвестиційно привабливої, туристичної та культурної громади.

Оперативна ціль 1.3. Розвиток підприємницької освіти: відкриття та ведення неформальних освітніх шкіл підприємництва; запровадження у освітніх програмах

закладів середньої та позашкільної освіти курсів та навчальних методик з підприємництва та фінансового менеджменту

Оперативна ціль 1.4. Підвищення інноваційного потенціалу Жовківської громади: створення інфраструктури для підтримки інноваційних ідей та проектів; імплементація інноваційних рішень у роботу комунальної та комерційної сфер.

Стратегічна ціль 2: Визнання Жовківської громади, як надійного партнера в Львівській агломерації та транскордонному співробітництві.

Оперативна ціль 2.1. Партнерство та співпраця з сусідніми громадами, в т.ч. у рамках Львівської агломерації: розбудова економічних просторів на території Жовківської громади; створення індустріального парку та транспортно-логічного хабу на території громади; міжмуніципальне співробітництво із сусідніми громадами щодо надання послуг та об'єднання зусиль заради розвитку людського капіталу; ефективна участь у Львівській агломерації; розвиток транспортної мережі для сталої міжмуніципальної мобільності та туризму.

Оперативна ціль 2.2. Розширення зовнішніх партнерств та залучення інвестицій для розвитку громади: промоція можливостей розміщення бізнесу в Жовківській громаді в ЄС та сприяння у реалізації проектів; знайомство з Жовківською громадою лідерів бізнесу в Україні.

Оперативна ціль 2.3. Поглиблення транскордонного співробітництва: взаємодія з органами місцевого самоврядування з країн ЄС ; залучення проектів та фінансових ресурсів у рамках транскордонної співпраці.

Стратегічна ціль: 3. Комплексний розвиток крафтового напрямку, подієвого туризму та рекреацій.

Оперативна ціль 3.1. Підтримка існуючих туристичних дестинацій та розширення напрямків і видів туристичних послуг: створення місцевого туристичного кластеру; збереження та розвиток об'єктів історичного ареалу Жовкви; підвищення туристичної привабливості та якості послуг у історичних, духовних та рекреаційних місцях Жовківської громади; створення кемпінг-парку та розвиток громадських і рекреаційних просторів; розвиток медико-реабілітаційного туризму у Жовківській громаді; просування і підтримка гастрономічного та екотуризму.

Оперативна ціль 3.2. Запровадження системного подієвого туризму: запровадження та промоція великих щорічних масових заходів всеукраїнського та міжнародного значення; підвищення культури гостинності мешканців та спроможності надавачів послуг у громаді; розвиток туристичної сервісної інфраструктури.

Оперативна ціль 3.3. Збереження та розвиток потенціалу природних ресурсів громади: підвищення рекреаційного потенціалу Жовківського “Розточчя”; розвиток та підтримка водних об'єктів для рекреації; впорядкування та мінімізація сміття та інших забруднень у рекреаційних зонах.

Оперативна ціль 3.4. Розвиток закладів культури Жовківської громади : розбудова/модернізація/збереження закладів культури та об'єктів історичної спадщини в громаді; підтримка місцевого мистецтва, культурних ініціатив та проектів.

Стратегічна ціль 4. Якісне обслуговування та інфраструктура, яка задовільняє мешканців, туристів та інвесторів

Оперативна ціль 4.1. Підтримка та розвиток публічних послуг / соціальної підтримки: оновлення та вдосконалення адміністративних послуг в Жовківській громаді; підтримка сприятливого інвестиційного клімату та регуляторного поля; розширення можливостей працевлаштування, тимчасового заробітку для мешканців, які опинилися в скрутних життєвих обставинах, та підвищення якості інших соціальних послуг; підтримка та інтеграція ВПО.

Оперативна ціль 4.2. Безпечна Жовківська громада: посилення охорони громадського порядку на вулицях та в населених пунктах громади, профілактика та запобігання правопорушенням і загрозам; створення та розвиток мережі укриттів та місць безпеки; розбудова просторів та проектів для військово-патріотичної підготовки мешканців громади та гостей; покращення інформування та підвищення громадської обізнаності щодо попередження небезпечних ситуацій та поведінки у випадку загрози; захист потерпілих від насильства

Оперативна ціль 4.3. Сучасна дорожня, інженерна та комунальна інфраструктура: проведення ремонту та розширення дорожньої, інженерної мереж, модернізація вулиць; забезпечення співпраці з іншими органами влади щодо участі в розбудові

транспортної мережі країни та області; створення та розбудова веломережі та інфраструктури для еко транспорту; підвищення ефективності роботи комунальних підприємств (КП) та підприємств побутового обслуговування;

Оперативна ціль 4.4. Розвиток містобудування, комерційної та житлової інфраструктури: створення сприятливих умов для залучення інвестицій у розширення ринку нерухомості; забезпечення постійного та сучасного благоустрою громадських просторів; розвиток інфраструктури та культури утримання й поводження із тваринами;

Оперативна ціль 4.5. Впровадження енергозберігаючих технологій у комунальній і житловій сфері: децентралізація та ефективне енергозбереження в комунальних закладах; розвиток зеленої енергетики та мережі електростанцій; стимулювання енергозбереження членами громади; термомодернізація житлового фонду громади; екологізація рішень щодо поводження з відходами та сміттям.

Оперативна ціль 4.6. Інклюзивний підхід до розвитку громади: створення умов повної доступності у сфері надання послуг в громаді для людей з інвалідністю та інших маломобільних категорій; забезпечення життєствердної позиції людей з інвалідністю; створення рівних можливостей для жінок та чоловіків у самореалізації в громаді; підтримка військовослужбовців, ветеранів та їх родин.

Стратегічна ціль 5: Громада - в лідерах розвитку людського та соціального капіталу малих громад України.

Оперативна ціль 5.1. Підтримка дитячого та молодіжного середовища: створення та підтримка молодіжного центру та інших молодіжних просторів; розвиток молодіжної ради та молодіжного й учнівського лідерства.

Оперативна ціль 5.2. Розвиток спорту та популяризація здорового способу життя: модернізація та розвиток мережі вуличної спортивної інфраструктури, місць для аматорського спорту; підтримка спорту вищих досягнень;

Оперативна ціль 5.3. Охорона здоров'я, довголіття та життя: підвищення якості та доступності первинної медико-санітарної допомоги; оптимізація та розвиток вторинної спеціалізованої медичної допомоги; забезпечення профілактики, оглядів, вакцинації громадян, належного інформування про загрози для здоров'я;

заохочення фахівців до роботи в закладах охорони здоров'я, підвищення кваліфікації.

Оперативна ціль 5.4. Підвищення якості та доступності освіти, незалежно від форми та віку: формування та розвиток спроможної мережі закладів дошкільної, середньої та позашкільної освіти; осучаснення та підвищення якості освітніх послуг усіх рівнів; підвищення інституційного розвитку та проектного менеджменту в закладах освіти.

Оперативна ціль 5.5. Лідерство серед малих громад України з розвитку громадянського суспільства: популяризація інструментів громадської участі та залучення мешканців до процесів прийняття рішень; підтримка волонтерських та громадських ініціатив.

10.2. Соціально-просторова модель територіальної громади

Даним проектом містобудівної документації закладені такі параметри економічного розвитку населеного пункту, що при умові їх реалізації, нададуть можливість покращення демографічної ситуації, підвищення якості проживання та рівня інвестиційної привабливості.

Рівень соціально-економічного розвитку проектованого села визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

Основними напрямками соціального розвитку с.Сопошин полягають в наступному:

- ремонт та реконструкція громадських будівель і споруд;
- будівництво нових житлових будинків на існуючих сельбищних територіях за рахунок заповнення вільних ділянок;
- виділення території під проектну промислову зону з будівництвом об'єктів 3-го, 4-го та 5-го класу шкідливості;
- виділення території під проектну логістику та об'єкти транспортної інфраструктури;

- розташування нових підцентрів з відпочинковими рекреаційними зонами;
- благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщення малих форм та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно необхідне;
- забезпечення сучасного рівня інженерної інфраструктури.

На даний час у селі Сопошин проживає 1650 чоловік.

Передбачається, що на розрахунковий період територія с. Сопошин збільшиться на 631,98 га., сьогодні існуюча площа населеного пункту складає 452,14 га., внесенням змін до генерального плану с. Сопошин пропонується збільшити її до 1084,13 га.

При розробці внесення змін до генерального плану с. Сопошин пропонується проектування 7 житлових кварталів індивідуальної житлової забудови, а також виділяється територія для будівництва багатоквартирної житлової забудови. Загальна площа кварталів становитиме 132,32 га., території для розміщення багатоквартирної забудови – 2,05 га. на яких передбачається розселити 1797 чоловік.

Також проектом передбачається виділення території для влаштування потужного промислового вузла у північній та північно-західній частині, загальною площею 153,53 га, де можна розмістити об'єкти різного класу шкідливості та різної класифікації. Також проектується ще одна промислова зона у південно-західному напрямку, де на даний час вже розташовуються виробничі території села Сопошин, а також сусіднього міста Жовква. Загальна площа даної зони становитиме – 55,09 га.

Відповідно до проектних рішень попереднього генерального плану, у проектні внесення змін залишається незмінним проектна пропозиція, щодо будівництва об'їзної автомобільної дороги, з влаштуванням автомобільної розв'язки. При магістральних автомобільних дорогах резервується територія транспортної інфраструктури.

У проекті також пропонуються території для влаштування об'єктів рекреаційного призначення, створення місць відпочинку для населення с. Сопошин та сусідніх населених пунктів громади.

10.3. Основні території пріоритетного розвитку

Проектні рішення внесення змін до генерального плану мають комплексний характер, оскільки передбачають формування повноцінного життєвого середовища шляхом комплексного освоєння території населеного пункту: здійснення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж та споруд, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території, визначення виробничих територій для створення нових робочих місць, а також рекреаційних територій для забезпечення мешканців місцями короткочасного та тривалого відпочинку. Тому для сталого та гармонійного розвитку території села всі ці території та заходи щодо їх освоєння є пріоритетними. До таких в першу чергу належать інвестиційно-привабливі території, визначені в генеральному плані с. Сопошин для розміщення:

- промислових підприємств III, IV та V класів шкідливості;
- сільськогосподарських підприємств;
- логістичних підприємств;
- об'єктів та територій туризму та рекреації;
- торгівельних майданчиків.

Черговість освоєння цих територій шляхом розроблення детальних планів територій має визначати громада в процесі підготовки програм соціально-економічного розвитку.

У складі внесення змін до генерального плану с. Сопошин розробляються детальні плани території:

1. Детальний план території, обмеженої ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0002, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради та ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0003, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської

міської ради, з метою зміни їх категорії на наступну: “Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення ” та зміни цільового призначення ділянок на наступне :“Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості “(код КВЦПЗ- 11.02)».

2. Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 462278800:10:000:0124 по зміні цільового призначення з 06.01 «Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів» під 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

11. Просторово-планувальна організація території

11.1. Ситуаційний план

Проектом внесення змін до генерального села с. Сопошин закладені такі параметри економічного розвитку населеного пункту, що при умові їх реалізації, нададуть можливість покращення демографічної ситуації, підвищення якості проживання та рівня інвестиційної привабливості.

Рівень соціально-економічного розвитку проєктованого села визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

Основними напрямками соціального розвитку с.Сопошин полягають в наступному:

- ремонт та реконструкція громадських будівель і споруд;
- будівництво нових житлових будинків на існуючих сельбищних територіях за рахунок заповнення вільних ділянок;

- виділення території під проектну логістику та об'єкти транспортної інфраструктури;
- розташування нових підцентрів з відпочинковими рекреаційними зонами;
- благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщення малих форм та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно необхідне;
- забезпечення сучасного рівня інженерної інфраструктури.

При складанні проекту передбачене максимальне використання особливостей природи (об'єкти водного фонду, зелені масиви, рельєф місцевості тощо), існуючої капітальної забудови, доріг, щоб зменшити витрати та будівництво, створити найсприятливіші умови для життя, праці та відпочинку людей і задоволення їх естетичних потреб.

Внесення змін до генерального плану села Сопошин розробляється з урахуванням проектних рішень Схеми планування території Львівської області розробленої та затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року.

Відповідно до схеми планування території Львівської області через територію села Сопошин передбачено будівництво об'їзної міжнародної автодороги державного значення, із влаштуванням транспортних розв'язок також тією ж схемою передбачено будівництво відпочинкових та туристичних комплексів на території проектного села. Окрім цього згідно схеми планування території Львівської області на території населеного пункту Сопошин передбачено будівництво логістичних комплексів, індустріально-технологічних парків та промислових підприємств. У проекті внесення змін до генерального плану села Сопошин враховано вищеперераховані положення Схеми планування території Львівської області щодо даного населеного пункту.

На період розроблення внесення змін до генерального плану села Сопошин комплексний план Жовківської міської територіальної громади не розроблявся.

Проектом передбачається збільшення існуючої площі села на 631,98 га за рахунок земель на півночі та північному заході, що межують з населеним пунктом,

а саме території вільних від забудови, що мають різне цільове призначення та різної форми власності. Здебільшого це землі, які перебувають у приватній власності мешканців громади, а також землі запасу Жовківської міської територіальної громади.

Житлова забудова села Сопошин складається з існуючих і перспективних житлових кварталів, та території вільної від забудови, що знаходиться між існуючими житловими забудовами. При розміщенні нових житлових кварталів враховувалась існуюча система розселення, характер рельєфу та планувальні обмеження. Території нової проектно-садибної забудови пропонується розмістити в основному в сформованих кварталах садибної житлової забудови за рахунок території особистого селянського господарства, та вільних території не в приватній власності без цільового використання та функціонального призначення. В існуючих кварталах садибної забудови пропонується розширення садибних ділянок з виділенням території для обслуговування житлової забудови.

Також частково існуюча житлова забудова в центральній частині села знаходяться в СЗЗ від діючого кладовища, яке проектними рішеннями закривається на перспективу, що зумовить зменшення санітарно-захисної зони до 100 метрів після закінчення кладовищного періоду. Існуюча житлова забудова, що потрапляє в санітарно-захисну зону, в першу чергу забезпечується централізованим водопостачанням та водовідведенням поверхневих стічних вод.

На перспективу генеральним планом усі існуючі громадські об'єкти зберігаються. Більшість існуючих закладів громадського та культурно-побутового призначення знаходяться в задовільному або хорошому стані, але є й такі будівлі, які потребують ремонтних і реконструкційних робіт з метою забезпечення відповідності нормативних вимогам, зокрема, в частині інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості використання маломобільними групами населення. Зокрема передбачається проведення реконструкції дитячого дошкільного закладу, який розташовується по вулиці Стуса та Шкільній, а також існує необхідність проведення капітальних ремонтних робіт у народному домі.

Для повноцінного функціонування населення деяких існуючих житлових кварталів та нових житлових кварталів, передбачається доповнити існуючі громадські об'єкти проєктованими закладами обслуговування населення. Зокрема пропонується виділення території для будівництва дитячого навчального закладу (з можливістю влаштування у них дитячих гуртків різного профілю), закладів торгівлі, громадського харчування та відпочинку населення, адміністративних та офісних будівель.

Ці території здебільшого резервуються у нових кварталах житлової забудови, також на цих ж земельних ділянках громадського призначення резервуються території, на яких на наступних стадіях проєктування ДПТ можливо визначити і запроектувати об'єкти, яких не вистачатиме на даній місцевості.

Проєктом передбачено формування виробничої зони на південному заході та півночі села, де є можливість розміщення виробничих та транспортно-складських підприємств 3-го, 4-го та 5-го класів шкідливості за санітарною класифікацією із СЗЗ 300, 100 та 50 метрів відповідно, розміщення підприємств централізованого виконання замовлень, об'єкти транспортного обслуговування.

Проєктом передбачено закриття діючого кладовища, в центральній частині села та запропоновано розміщення нового кладовища у північно-східному напрямку орієнтовною площею 7,79 га.

Даною містобудівною документацією передбачається забезпечення централізованих водопостачанням та водовідведенням всього населення, яке пропонується частково від існуючих свердловин, які знаходяться на території сусідніх населених пунктів та від проєктованих свердловин та станцій водо підготовки. Для забезпечення населення централізованим водовідведенням даним проєктом пропонується будівництво нових очисних споруд та каналізаційних насосних станцій.

Проєктом передбачається також розвивати рекреаційно-туристичний напрямок у даному селі. Для цього у центральній та східній частинах передбачаються території для будівництва закладів відпочинку населення та відвідувачів, створити на цих земельних ділянках зони активного та пасивного

відпочинку. Щодо існуючих територій, пропонується впорядкувати, розчистити захаращені території та провести благоустрій територій вздовж берегів водойм та річок для влаштування мініпарків та скверів де облаштувати пішохідні доріжки і майданчики для відпочинку, забезпечити належний вигляд територій.

11.2.Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Для визначення подальшого розвитку с. Сопошин були проаналізовані наявні території в межах села та прилеглі території в межах Жовківської міської територіальної громади, наявна архітектурно-планувальна структура с. Сопошин та наведені розрахунки, що розкривають прогноз та перспективи розвитку села на короткостроковий, середньостроковий та довгостроковий розрахункові періоди.

Таблиця 11.2.1

Розподіл ділянок включених в межі с.Сопошин

<i>Ділянка</i>	<i>Існуюче використання території</i>	<i>Цільове призначення земельної ділянки</i>	<i>Проектне використання території</i>
східна	сільськогосподарського призначення	01.03. Для ведення особистого селянського господарства	транспортна інфраструктура
північна	рекреаційного призначення; сільськогосподарського призначення; вільні території Жовківської міської територіальної громади	01.03. Для ведення особистого селянського господарства; 16.00. Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування	рекреаційного призначення; громадського призначення; житлової забудови; комунального призначення

		<p>громадянам чи юридичним особам); 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.</p>	
північно-західна	<p>сільськогосподарського призначення; рекреаційного призначення; громадського призначення; землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення ; вільні території Жовківської міської територіальної громади</p>	<p>01.03. Для ведення особистого селянського господарства; 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення; 16.00. Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам); 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; 07.03 Для індивідуального дачного будівництва.</p>	<p>громадського призначення; житлової забудови; промислові території; озелененні території</p>

На початок розроблення містобудівної документації внесення змін до генерального плану с. Сопошин має населення в розмірі 1650 осіб. Протягом довгострокового періоду, який перевищує 10 років, очікується позитивний приріст населення, і загальна кількість мешканців села зросте до 3447 особи. У селі на даний час є 603 садиби, але згідно з проектом розвитку може бути зведено ще 599 садиб. Ці садиби, враховуючи середній розмір сім'ї 3 особи, можуть вміщувати до 1797 осіб.

12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Головним завданням озеленення територій є благоустрій і створення сприятливих умов для відпочинку населення у безпосередній близькості від житла, покращення загального стану довкілля.

Озеленені території підрозділяються на наступні категорії:

- загального користування (парки, сквери, бульвари);
- обмеженого користування (в житлових кварталах, на територіях громадських установ, підприємств);
- спеціального призначення (санітарно-захисні зони, прибережні захисні смуги, тощо);

За фізико-географічним районуванням територія населеного пункту Сопошин знаходиться в зоні мішаних (хвойношироколистяних) лісів.

Перспективна розрахункова площа озелених територій загального використання згідно п. 8.1.3, таблиця 8.1, ДБН Б.2.2-12:2019 складає:

12 кв.м / мешканця x 3447 = 41 364 (41,36 га).

Площа озелених територій загального користування та спеціального призначення у селі складатиме 63,36 га. Площа озелених територій рекреаційного призначення становить 51,29 га. Дані проектні показники відповідають нормативним показникам та цілком задовольнятимуть потреби мешканців села.

Озеленення дворів доцільно вирішувати у вигляді газонів і майданчиків для відпочинку, оточених мальовничими групами дерев і кущів. В озелененні може застосовуватися широкий асортимент рослин.

Існуючі насадження і природний рельєф, зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

Згідно даних наданих Жовківським дочірнім лісогосподарським підприємством ЛГП «ГАЛСІЛЬЛІС», територія населеного пункту с. Сопошин межує із ділянками лісового фонду, а саме 40 кварталом та виділами 1,3,4,5,6,9. За типом лісів цей квартал поділяється на хвойний – 8,12 га та мішаний – 22,2 га. Від даних типів лісів встановлена протипожежна відстань до будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також до меж ділянок дачних поселень та садової забудови – 100 та 50 метрів.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водноболотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в адміністративних межах населеного пункту Сопошин відсутні.

Віддаль від межі проєктованого населеного пункту с. Сопошин до найближчих пам'яток природо-заповідного фонду становить:

- орієнтовно 1,5 км. від Парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Замковий парк»;
- орієнтовно 2,0 км від Дендрологічного парку місцевого значення «Під гараєм»;
- орієнтовно 2,5 км від Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Жовківська (Нестеровська)».

Найближча територія смарагдової мережі розташовується орієнтовно за 5 км. на південь від межі села, це об'єкт Смарагдової мережі України – Zavadivskyi (UA 0000179). Ще один об'єкт Смарагдової мережі України – Roztochia (UA 0000121) розташовується орієнтовно за 7,5 км на захід від межі села Сопошин.

Згідно даних наданих Басейним управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну, на території с. сопошин обліковується річка Свиня, яка відповідно до ст.79 Водного Кодексу України відноситься до малих річок, інші водні об'єкти на території проєктованого населеного пункту не обліковуються.

Прибережна захисна смуга визначається ст.88 Водного Кодексу України і встановлюється по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – шириною 25 метрів. Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексним планом просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів. Проектним рішенням при внесенні змін до генерального плану було прийнято встановити прибережну захисну смугу від річки Свиня у межах існуючої забудови шириною 5 метрів. Це обґрунтовується тим, що велика кількість існуючих житлових будинків потрапляє у прибережну захисну смугу 25 метрів. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Територія планової діяльності розташована на меліорованих землях, осушених закритим дренажем та відкритою мережею каналів Скваряво-Сопошинської осушувальної системи. Згідно ст.91 Водного Кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В2.4-1-99 п. 7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони. Проект зон можливого затоплення та інформація щодо підтоплення і затоплення с. Сопошин в БУВР Західного Бугу та Сяну відсутня.

Відповідно до ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Формування екомережі сприяє збалансуванню природокористування, підтриманню динамічної рівноваги між природними та антропогенними ландшафтами в регіоні, покращенню умов життя людини.

13. Забудова територій та господарська діяльність

13.1. Розміщення житлового фонду

Існуючий житловий фонд складає 96 655 м² з 603 садибними будинками, у якому проживає 1 150 осіб та багатоквартирною забудовою 18 481 м², де проживає 500 осіб. Житловий фонд садибної забудови на довгостроковий період складатиме 89 850 м² з 599 садибним будинком, в яких проживає 1797 осіб.

Території нової проектної садибної забудови пропонується розмістити в основному в сформованих кварталах садибної житлової забудови за рахунок територій особистого селянського господарства, та вільних територій не в приватній власності без цільового використання та функціонального призначення.

Об'єми нового проектного садибного житлового будівництва наведено в таблиці 13.1.1

Таблиця 13.1.1.

Адреса ділянки	Тип кварталу	Площа, га	Розмір садиби, га	Всього садиб/квартир	Коефіцієнт сімейності	Кількість населення (осіб)
К-1	садибна житлова забудова	8,83	0,25	28	3,0	84
К-2	багатоквартирна житлова забудова	2,05	-	220	3,0	660
К-3	житлова забудова*	2,98	0,25	10	3,0	30
К-4	житлова забудова*	12,12	0,25	38	3,0	114
К-5	садибна житлова забудова	24,68	0,25	78	3,0	234
К-6	садибна житлова забудова	34,66	0,25	110	3,0	330
К-7	садибна житлова забудова	24,79	0,25	79	3,0	237
К-8	садибна житлова забудова	11,25	0,25	36	3,0	108
К-1-1	садибна житлова забудова**	10,96	0,08	існ.	існ.	існ.
Всього	Всього	132,32		599		1 797
К-існ.	К-існ.			603		1 650
Всього	Всього			1 202		3 447

* - Тип житлової забудови визначатиметься на підставі попиту та побажань замовника, на наступних етапах проектування, шляхом розроблення детального плану території;

** - Квартал сформовано раніше, генеральним планом змінюється функціональне призначення даної території.

Нова житлова забудова повинна не лише задовольнити потреби села в житлі, але й впорядкувати існуючу забудову, ввести чіткість та підкреслити історично сформовану планувальну структуру системи розселення.

Розмір площі земельних ділянок, які надаватимуться громадянам для нового житлового будівництва будуть визначені на наступних стадіях проектування ДТП, але вони не повинні становити не менше 150 м² для блокованої забудови і не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови, та не більше 2500 м².

Основним типом житлової забудови у селі приймається 1-2-поверхова з присадибними ділянками і господарськими будівлями для ведення особистого підсобного господарства. На присадибній ділянці розміщуються господарські будівлі для утримання худоби та птиці, будівлі для зберігання кормів та гною, а також теплиці, туалет, сміттєзбірник, сад, город, гаражі для індивідуальних машин. Господарські приміщення для худоби розміщуються з урахуванням санітарних та протипожежних розривів. Дворову вбиральню і компостосховище рекомендується розміщувати безпосередньо біля сараю для худоби на відстані не менше 20 м від житлових будинків і 20 м від джерела водопостачання (колодязя), обов'язково враховуючи напрямок ухилу ділянки.

Житлові будинки садибного та багатоквартирного типу слід розміщувати з відступом від червоних ліній вулиць: магістральних – не менше 6 м, житлових – не менше 3 м. Територія між червоною лінією і лінією забудови одно-, двоквартирних і блокованих будинків із земельними ділянками біля квартир входить до загальної площі ділянки.

При розміщенні багатоквартирних житлових будинків поверховістю 4 поверхів суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань від фасадів багатоквартирного будинку, що зводиться, до меж земельних ділянок садибних будинків слід приймати не менше 15м., а до стіни найближчого садибного будинку - не менше висоти будинку, що зводиться, для багатоквартирних будинків до 3 поверхів відстань від фасадів до меж земельних ділянок – не менше 10м. для забезпечення проїзду пожежних машин. Потрібно забезпечити відстані

між фасадами (довгими сторонами) з вікнами протилежно розташованих будинків не менше 15м. при забудові до 4 поверхів.

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступенів вогнестійкості садибних умовною висотою 9 м. та багатоквартирних висотою до 4 поверхів включно не враховуючи мансарду (висотою до 12м.).

13.2.Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

13.3.Розміщення виробничих об'єктів

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території села, а аналіз інвестиційних пропозицій свідчить про бажання освоєння цих територій. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

На території села загалом існуючі промислові території разом з проєктованими займатимуть площу близько 208,62 га. : з них зона виробництва III класу шкідливості –86,38 га. (СЗЗ 300 м), зони виробництва IV класу шкідливості – 83,08 га. (СЗЗ 100 м); зони виробництва V класу шкідливості – 29,93 га. (СЗЗ 50 м).

Містобудівною документацією внесення змін до генерального плану с. Сопошин існуюча територія виробничого призначення разом з існуючою забудовою на ній на проектний період зберігається, вона займає площу 9,23 га.

Формування виробничих територій передбачено з урахуванням санітарно-захисних зон за рахунок включення в проектні межі населеного пункту існуючих сформованих територій.

Підприємства, виробництва та споруди V класу шкідливості

- Зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності промислових підприємств V класу шкідливості згідно з додатком №4 до ДСП від 19.06.06 №173, а також ДБН Б.2.2-12:2019, потребує встановлення санітарно-захисної зони *50 метрів*.

Підприємства, виробництва та споруди IV класу шкідливості

- Зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності промислових підприємств IV класу шкідливості згідно з додатком №4 до ДСП від 19.06.06 №173, а також ДБН Б.2.2-12:2019, потребує встановлення санітарно-захисної зони *100 метрів*.

Підприємства, виробництва та споруди III класу шкідливості

- Зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності промислових підприємств III класу шкідливості згідно з додатком №4 до ДСП від 19.06.06 №173, а також ДБН Б.2.2-12:2019, потребує встановлення санітарно-захисної зони *300 метрів*.

13.4.Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

На території села Сопошин, згідно даних наданих рятівною археологічною службою роцташовуються дві пам'ятки археології.

Перелік відомих об'єктів археологічної спадщини

Таблиця 13.4.1.

<i>№ п/п</i>	<i>Тип об'єкта</i>	<i>Опис об'єкта</i>	<i>Культурно- хронологічна приналежність</i>	<i>Статус об'єкта</i>
-------------------------	---------------------------	----------------------------	---	------------------------------

1	Поселення Сопошин-1	Урочище «Стрільбище», на південь від території стрільбища колишньої військової частини, на північ від шосе Жовква-Кам'янка-Бузька, за 0.5 км. на схід від крайньої садиби м. Жовкви по вул. Я. Мудрого, 1,0 км. на північний схід від с. Сопошин; воно займає виступ гряди надзаплавної тераси правого берега р. Свині	Енеоліт(культура лійчастого посуду); Ранній період доби бронзи (городоцько-здобицька к-ра); XVIII-XIX ст.	НОА (Сілаєв, 2019. С.21-22; Сілаєв, Остапик, Ільчишин, 2021. С.36-37)
2	Поселення Сопошин-2	На південь від урочища «Бір», по обидві сторони від шосе Жовква – Кам'янка-Бузька, за 1,6 км на схід – південний схід від крайньої садиби м Жовкви по вул. Я.Мудрого, 1,5 км. на північний схід від с. Сопошин; воно займає верхівку невеликого пагорба на надзаплавній терасі правого берега р. Свині	Пізній палеоліт; енеоліт (культура лійчастого посуду); ранньозалізний вік (висоцька культура); княжа доба (XI-XIII ст.) XVIII-XIXст.	НОА (Сілаєв, 2019. С.23-25; Сілаєв, Остапик, Ільчишин, 2021. С.18-23, 38)

На території с.Сопошин розташовані два об'єкти культурної спадщини:

1. Пам'ятник Тарасу Григоровичу Шевченку, 1967 р. – пам'ятка монументального мистецтва, охоронний №619, згідно з рішенням виконавчого комітету Львівської обласної ради народних депутатів від 05.05.1972 р. №183;
2. Братська могила радянських воїнів, 1941 р.- пам'ятка історії, згідно з рішенням виконавчого комітету Львівської обласної ради народних депутатів від 05.05.1972р.№183.

Об'єкти культурної спадщини, які розташовані на території України, охороняються державою. Їхня охорона є одним із пріоритетних завдань органів

державної влади та органів місцевого самоврядування. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки (Стаття 66 Конституції України, Преамбула Закону «Про охорону культурної спадщини»).

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

14. Обслуговування населення

Цей розділ аналізує потребу в підприємствах і закладах обслуговування для населення, що проживає в межах населеного пункту, а також оцінює сучасний та перспективний стан та основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг. До цього додається вивчення місцерозташування цих об'єктів і їхнього впливу на територію проєктованого населеного пункту. Головна мета цього розділу - забезпечити комплексність розвитку і планування території.

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність

забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціально-гарантованого рівня обслуговування, як в кварталах існуючої забудови, так і в кварталах перспективного будівництва.

Розрахунок установ і підприємств обслуговування с. Сопошин на довгострокову перспективу.

№ п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Норма на 1000 чол. населення	Необхідно по нормі на кінець розрахункового періоду (3,447 тис. осіб)	Існуючий стан (01.01.2023 р.)		Необхідно ввести в експлуатацію	Примітка
					Всього	В тому числі придатні для використання на довгострокову перспективу		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Установи народної освіти								
1	Дитячі дошкільні заклади	місце	100% дітей 3-6 років	110	-	-	110	с. Сопошин вул. Шкільна с. Сопошин (проектний)
2	Загальноосвітні школи	учнів	100% дітей 6-15 років	450	450	450	-	с. Сопошин вул. Шкільна
II. Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи.								
1. Заклади охорони здоров'я								
3	Фельдшерсько-акушерський або фельдшерський пункти	об'єкт	1	3	1	1	-	с. Сопошин вул. Чорновола
4	Аптеки	об'єкт	1	3	-	-	3	в громадських центрах та окремо стоячі
2. Фізкультурно-спортивні споруди								

5	Територія	га	0,5	1,7235	1,001	1,001	0,7225	с. Сопошин вул. Шептицького в рекреаційній зоні
6	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	100	344,7	-	-	344,7	с. Сопошин вул. Шкільна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Басейни криті і відкриті загального користування	м ² дзеркала води	20,0	68,94	-	-	68,94	м. Жовква вул. Вокзальна

III. Установи культури і мистецтва, культові споруди

8	Клубні установи та центри дозвілля	місць	300	400*	-	-	400	*норма згідно ДБН Б.2.2-12:2019
9	Бібліотеки	<u>тис.один.збер.</u> чит. місць	<u>3</u> 2	<u>10,3</u> 6	-	-	<u>10,3</u> 6	

IV. Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування

10	Магазин, всього, змішана торгівля	м ² торг. площі	120	413,64	-	-	413,64	с. Сопошин
	- продовольчих товарів	м ² торг. площі	80	275,76	-	-	275,76	с. Сопошин
	- непродовольчих товарів	м ² торг. площі	40	137,88	-	-	137,88	с. Сопошин
11	Підприємства громадського харчування	місць	20	68	150	150	-	с. Сопошин вул. Львівська
12	Комплексний приймальний пункт (КПП) сільського населеного пункту з	робочих місць	4	13	-	-	13	в громадському центрі

	кількістю жителів понад 200 чол.							
13	Пральні	кг білизни в зміну	40	137,88	-	-	137,88	в громадському центрі
14	Хімчистки	кг речей в зміну	9,2	31,71	-	-	31,71	в громадському центрі
15	Бані й душові	помив. місць	7	24	-	-	24	в громадському центрі
V. Організації та установи управління кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Відділення зв'язку	робочих місць	1	3	-	-	3	в громадському центрі
17	Відділення і філіали ощадного банку	операц. місця	операц. місця 2-3 тис. чол	2	-	-	2	в громадському центрі
VI. Установи житлово-комунального господарства								
18	Установи управління (сільська рада)	об'єкт	1	1	1	1	-	с. Сопошин
19	Пожежне депо	пожежна автомашина	2 машини при насел. від 1.0 до 7.0 тис.чол.	2	-	-	2	м. Жовква вул. Львівська
20	Громадські вбиральні	прилад	1	3	-	-	3	с. Сопошин
21	Кладовище традиційного поховання	га	0,24	0,83	-	-	0,83	с. Сопошин

14.1.Просторова організація системи освіти

Проектним рішенням передбачено розміщення дитячого закладу дошкільної освіти з позашкільними факультативами та з можливістю влаштування у них дитячих гуртків різного профілю. Цей заклад пропонується розташувати у кварталі житлової забудови К-5.

14.2.Просторова організація системи охорони здоров'я

Проектним рішенням містобудівної документації внесення змін до генерального плану с. Сопошин непередбачено розміщення нових об'єктів охорони здоров'я. На проектний період передбачається, що надання медичних послуг першої необхідності буде відбуватися у існуючій амбулаторії загальної практики сімейної медицини. При необхідності резервуються території громадської забудови, де на наступних стадіях проектування є можливим розмістити аптеки.

14.3.Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Даною містобудівної документацією зберігаються усі існуючі об'єкти торгівлі, культури, спорту та дозвілля. Проектними рішеннями внесення змін до генерального плану с. Сопошин резервується територія громадського та рекреаційного призначення поблизу проєктованих кварталів житлової забудови, з можливістю влаштуванню на ній нових об'єктів торгівлі, культури, спорту та дозвілля. Це можуть бути дитячі, відпочинкові, спортивні майданчики, заклади торгів, визначення точного місця розташування та параметрів забудови пропонується на наступних стадіях проектування, розроблення ДПТ. Також передбачається капітальний ремонт існуючого народного дому «Просвіта» с. Сопошин, який використовуватиметься для проведення культурних заходів для населення села.

14.4.Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

Проектом передбачається влаштування рекреаційної зони на північ від центральної частини села Сопошин. На даній території пропонується створення рекреаційних просторів для населення села та громади, а також для відвідувачів села. На даній території можна розташовувати об'єкти для проведення масових

заходів(різноманітних культурних та розважальних заходів, фестивалів, концертів, спортивних змагань тощо), із забезпеченням зон, як для активного так і для пасивного відпочинку. Неподалік даної території проектується ще одна рекреаційна зона, яка може включати в себе різноманітні об'єкти і розваги, які сприяють відпочинку, релаксації і активному проведенню часу.

14.5.Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Проектом внесення змін до генерального плану с. Сопошин проектується територія для влаштування нового кладовища, для цього резервується земельна ділянка у північно-східній частині села. Поблизу проектованого кладовища виділяється територія комунального призначення, де пропонується розмістити допоміжні будівлі та споруди для утримання кладовища, а також автостоянок для відвідувачів. Із об'єктів комунальних та соціальних послуг генеральним планом проектується територія для влаштування водозабірних споруд для влаштування централізованого водопостачання для всього населеного пункту, та територія для влаштування комплексу очисних споруд для забезпечення населення села Сопошин централізованим каналізуванням.

15. Транспортна мобільність та інфраструктура

15.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

При проектуванні села Сопошин було передбачено єдину дорожньо-транспортну мережу поселень і районів, для забезпечення зручних і безпечних зв'язків з усіма функціональними зонами, з іншими поселеннями системи розселення, з улаштуванням зовнішнього транспорту і автомобільними дорогами загальної мережі. Існуюча вулично-дорожня мережа с.Сопошин поєднує в собі систему вулиць та доріг сельбищної зони, які направлені в бік основних місць прикладання праці, місць відпочинку, тощо.

У складі вулично-дорожньої мережі виділяються головні вулиці та житлові вулиці, дороги у комунально-складських та промислових зонах, проїзди тощо.

Територія вулиць відокремлюється від інших функціональних територій населеного пункту геодезично зафіксованими границями - червоними лініями.

Забезпечення ефективної транспортної мобільності і розвиток транспортної інфраструктури допоможуть селу в розвитку, залученні більше бізнесів і забезпеченні комфорту для мешканців.

У зв'язку з розвитком мережі громадського транспорту та створенням додаткових місць прикладання праці в межах громади на розрахунковий період передбачається збільшення рівня автомобілізації, збільшення кількості автомобілів в межах населеного пункту, що обумовлено збільшенням кількості населення до кінця розрахункового періоду.

15.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Згідно Схеми планування території Львівської області через територію села Сопошин, за межами розроблення детального плану території планується реалізація міжнародної автомобільної дороги державного значення. Схема розташування проектованої автомобільної дороги зображено рис.8.

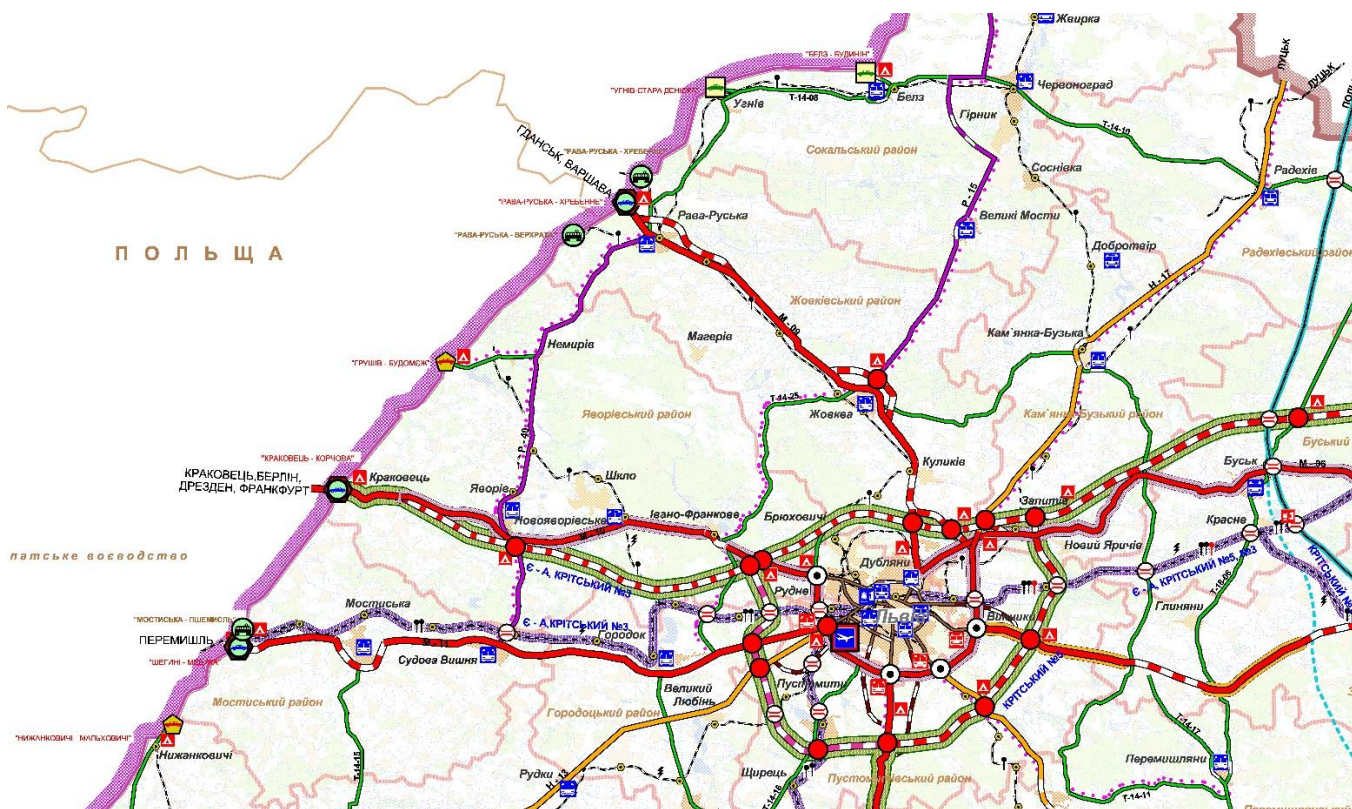


Рис. 8. Автомобільні та залізничні комунікації Жовківська громади

В межах території с. Сопошин Жовківської міської ради проходять такі автомобільні дороги загального користування державного значення М-09

Тернопіль-Львів- Рава-Руська (на м. Люблін) та Р-15 Ковель- Володимир Волинський – Червоноград-Жовква. Згідно до існуючої та перспективної інтенсивності руху автотранспорту вказані автомобільні дороги реконструюються за параметрами до І-шої категорії. Зважаючи на складність реконструкції автомобільної дороги М-09 Тернопіль – Львів- Рава-Руська на ділянках проходження через с. Сопошин та околиці м. Жовква, що викликало б необхідність знесення великої кількості житлових будівель для забезпечення розміщення проектних параметрів автомобільної дороги та транспортних розв'язок в різних рівнях з дотриманням санітарних норм згідно із ДСП №173, на перспективу передбачається будівництво автомобільної дороги М-09 Тернопіль-Львів-Рава-Руська з об'їздом с.Сопошин та м. Жовква. На схемі транспортної мобільності та інфраструктури зображені місця розташування транспортних розв'язок та їх конфігурація. Проте на даному кресленні вказані орієнтовні параметри та конфігурація розв'язок, при реалізації цих транспортних розв'язок у двох рівнях необхідно буде розробити комплекс робочої документації відповідно до чинного законодавства та погодити її з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними підрозділами Національної поліції в порядку передбаченому законодавством України. Враховуючи зростаючу інтенсивність руху автомобільною дорогою загального користування державного значення М-09 Тернопіль- Львів-Рава-Руська, для реконструкції автомобільної дороги до параметрів І категорії або будівництва об'їзної дороги передбачається ширина смуги відведення 65,0 м. (32,5 м праворуч та 32,5 м. ліворуч від осі дороги).

Через населений пункт Сопошин проходить залізниця Львів — Рава Руська — Варшава, яку пропонується привести до параметрів колії європейського стандарту 1435 мм .

Рішеннями внесення змін до генерального плану села Сопошин непередбачається повітряний та водний транспорт.

15.3.Дорожньо-транспортна інфраструктури

На розрахунковий строк проектом передбачається будівництво проектних головних та житлових вулиць, які будуть обслуговувати проектні майданчики житлової та громадської забудови.

Ширина основних вулиць у межах проєктованих червоних ліній становить 65,0 м та 40,0м., 32,0 м. Ширина житлових вулиць в існуючих межах населеного пункту та в проєктованих кварталах садибної забудови прийнята 8,0м, 10,0м, 12,0 м, 15,0 м, 18,0 м, та місцеві проїзди шириною 6,0 м, що відповідає нормативам за інтенсивністю руху транспорту і відображено на окремому листі графічних матеріалів генплану.

У кварталах садибної забудови при потребі, крім вуличної мережі, формується мережа внутрішньо квартальних проїздів. Ширина цієї проїжджої частини з однією смугою руху приймається 4,5 м, з двома – 6,0м.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150 м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м x 12 м кожна. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

Для обслуговування промислової та комунально-складської території проектом передбачається зведення доріг господарського призначення. Ширина проїзної частини на цих вулицях становитиме 4,5 метрів.

Проходження проектних головних та житлових вулиць, а також доріг господарського призначення показано та проїздів показано на графічних матеріалах генерального плану.

Головні вулиці населеного пункту має тверде асфальтобетонне покриття і освітлення. Частина вулиць в периферійній частині населеного пункту має щебеневе покриття, місцями відсутнє. Необхідне удосконалення або заміна існуючого асфальтобетонного покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та влаштування нового асфальтобетонного на ґрунтових та щебеневих проїзних частинах, влаштування тротуарів і загалом приведення параметрів поперечного

профілю вулиць у відповідність до рекомендацій ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

На всіх вулицях до кінця розрахункового етапу передбачається влаштування асфальтобетонного покриття.

15.4. Організація громадського транспорту

Пасажирські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами будуть здійснюватися автобусними маршрутками, які входять в мережу міжміського масового пасажирського транспорту. Усі існуючі маршрути громадського транспорту, які на даний час проходять через село Сопошин зберігаються.

З метою транспортного обслуговування проектних ділянок під житлову і громадську забудову та покращення транспортного обслуговування існуючої забудови, на середньостроковий період проектом передбачається влаштування проектних ліній руху автобусу та маршрутного таксі, які проходять додатково ще у двох напрямках.

Один додатковий маршрут громадського транспорту відбуватиметься із вулиці Львівської (автомобільної дороги М-09) у напрямку села Мацошин, через центральну частину села Сопошин у південному напрямку. Та ще один додатковий маршрут громадського транспорту відбуватиметься по вулиці Ярослава Мудрого (із з'їздом з автомобільної дороги М-09) у напрямку села Блищиводи.

Перевезення населення села у внутрішньо сільському сполученні пропонується організувати автобусними маршрутами, які пропонується організувати для перевезення населення в межах громади.

Проходження проектних ліній руху автобусу показано на графічних матеріалах генерального плану. Всі автобусні маршрути пропонується організувати до кінця середньострокового періоду.

15.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На сьогоднішній день в межах села відсутні велосипедні доріжки, що відповідають нормативним вимогам. Також на більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами.

На території проектного населеного пункту передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування. На розрахунковий період передбачається влаштування велосипедних доріжок та велосипедних смуг вздовж головних вулиць. Також на розрахунковий період передбачається влаштування тротуарів на головних та житлових вулицях.

Профілі заїздів та внутрішньо майданчикових проїздів, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» (див. «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»).

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

15.6. Організація паркувального простору

Зберігання індивідуального транспорту на території села Сопошин передбачається:

- для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих і прибудованих гаражах садибних житлових будинків;

- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадських центрах і підцентрах, біля торгових об'єктів та об'єктів громадського харчування.

На подальших стадіях проектування необхідно розробити проект облаштування автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів, центральної частини села. При цьому передбачається виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

До кінця розрахункового періоду передбачається влаштування велосипедних стоянок біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування у кількості 10 паркомісць. Поблизу них передбачаються резервування території під їх розширення в разі фіксації підвищеного попиту на паркування велосипедів.

15.7. Захист від шуму

Основним джерелом шуму у населеному пункті є автомобільні дороги, зокрема це автомобільні дороги загального користування державного значення М-09 Тернопіль-Львів- Рава-Руська (на м. Люблін) та Р-15 Ковель- Володимир Волинський – Червоноград -Жовква. Розмір санітарно-захисних зон від даних автомобільних доріг повинен бути підтверджений акустичними розрахунками у

відповідності до нормативних документів. Допустимі рівні звуку на території житлової забудови,

Додаток №16 до ДСП №173 від 19.06.96 року

№	Види територій	Допустимі рівні звуку (дБА)		Час доби
		L Аекв.	L Аемакс.	
1	Території, що безпосередньо прилягають до житлових будинків, будівель амбулаторій, дитячих дошкільних закладів, шкіл, бібліотек	55	70	вдень
		45	60	вночі
2	Майданчики відпочинку на території груп житлових будинків, майданчиків дитсадків, шкіл.	45	60	вдень вночі

Зниження рівня шуму досягається шумозахисним озелененням із застосуванням різних типів порід дерев та кущів.

16. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

16.1.Водопостачання та водовідведення

На час складання проекту в межах села населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями, а також частина населення обслуговується централізованим водопроводом.

Проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби села. Норми господарсько-питного водопостачання прийняті по ДБН Б.2.2-12:2019. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013.

Потреба у питній воді на даний час для с. Сопошин становить 473 куб.м/добу, а на розрахунковий період – 998,3 куб.м/добу.

Поливання території, прилеглої до громадських будівель, здійснюється окремими мережами поливального водопроводу, що можуть використовувати для своїх потреб очищені дощові води. Дані питання розглядаються на наступних стадіях проектування стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахунок мереж поливального водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»). Поливання присадибних ділянок, здійснюється від трубчатих колодязів, розташованих на кожній ділянці. Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Даною містобудівною документацією передбачено централізоване водопостачання та каналізування від будівель та споруд села. Окремі індивідуальні будинки можуть використовувати колодязі. Водопровідна мережа села передбачається кільцевою. Водопостачання села передбачається від проєктованих свердловин, а будівлі виробничих територій, при потребі, на наступному етапі проектування передбачити нові на території цих підприємств. Проєктовані артезіанські свердловини розміщені в північній частині села Сопошин поблизу кварталу житлової забудови К-6 та у південній частині села на межі з селом Мацошин, по вулиці Б.Хмельницького. Передбачається виділити ділянку для цих свердловин, а також для встановлення на ній резервуарів та насосної станції. Там же передбачено виконувати знезараження води.

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Водопровід передбачається прокладати в межах зелених смуг вулиць, призначених для спорудження інженерних мереж на відстані не менше 5 м від фундаментів будинків і споруд.

На першочерговий період для забезпечення водою споживачів передбачається: розробити технічну та проєктну документацію на проєкт системи водопостачання села; будівництво водопроводу в першу чергу необхідно вести в районах існуючої забудови, яка розташовується у санітарно-захисній зоні від існуючого кладовища. Після реалізації водопровідної мережі у районі існуючої

забудови поблизу існуючого кладовища пропонується забезпечити централізованим водопостачанням усі інші райони існуючої і проектової житлової забудови.

Враховуючи, що в якості джерела водопостачання передбачається використовувати підземні води для водозабірних споруд, що експлуатуються органами місцевого самоврядування, встановлюються три пояси зони санітарної хорони у відповідності р. 15 ДБН В.2.5-74:2013.

Зони першого поясу радіусом 50 м і 30 м передбачається огороджувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м., а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також ДСТУ-Н Б В.2.6- 188:2013). Проектом передбачаються заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування, обвалування та інше). На території першого поясу забороняються усі види будівництва за виключенням тих, які мають безпосереднє відношення до функціонування об'єктів водопроводу. Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов. На території другого та третього поясів передбачається виявлення та тампонаж, або відновлення старих недіючих, дефектних або таких, що експлуатуються з порушеннями свердловин, шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення водоносного горизонту, регулювання буріння нових артезіанських свердловин. Вода, що має подаватися у мережі господарсько-питного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Зовнішнє пожежогасіння передбачається шляхом забору води з пожежних гідрантів, які встановлюються у водопровідних колодцях з пожежними підставками на кільцевій водопровідній мережі діаметром 100мм через 150 м.

Розрахунок потреб у воді для комунально-побутових потреб наведено в таблиці 16.1.1

Таблиця 16.1.1

№ п/п	Споживачі	Існуючий стан			Етап 15-20 років		
		Кількість споживачів, чол.	Норма водоспоживання, л/добу	Середньодобова витрата, м ³ /добу	Кількість споживачів, чол.	Норма водоспоживання, л/добу	Середньодобова витрата, м ³ /добу
	2	3	4	5	6	7	8
K1	Будинки обладнані внутрішнім водопроводом каналізацією і ванними з місцевими водопідігрівачами	0	-	0	84	200	16.8
K2		0	-	0	660	280	184.8
K3		0	-	0	30	200	6.0
K4		0	-	0	114	200	22.8
K5		0	-	0	234	200	46.8
K6		0	-	0	330	200	66.0
K7		0	-	0	237	200	47.4
K8		0	-	0	108	200	21.6
Багатоквартирна існ.		500	280	140	0	-	0
K-існ	1150	200	230.0	0	-	0	
	Разом	1650		370.0	1797		412.2
	Невраховані витрати		10%	37.0		10%	41.22
	Полив вулиць	1650	40	66.0	1797	40	71.88
	ВСЬОГО			473.0			525.3

Містобудівною документацією передбачається будівництво каналізаційної мережі від житлових будинків, обладнаних внутрішньої каналізацією, громадських будинків та виробничих приміщень. Відповідно до ДБН Б.2.4-1-94 каналізуванню підлягають усі об'єкти, що забезпечені внутрішнім водопроводом. Норми водовідведення побутових стічних вод сельбищної зони відповідають прийнятим нормам водоспоживання.

Загальна кількість стічних вод зведена складає:

- існуючий стан – 407,0 м³/добу

- на проектний період – 860,42 м³/добу

На ці витрати необхідно орієнтувати потужність сільських очисних споруд каналізації глибокої біологічної очистки та доочистки.

Зважаючи на містобудівну ситуацію, площу населеного пункту, економічну ситуацію та рельєф території генеральним планом не передбачається будівництво нових очисних споруд, які слугуватимуть для обслуговування населення с. Сопошин.

Очисні споруди с. Сопошин передбачаються у південній частині села, поблизу промислової зони села. Тип очисних споруд приймаються при подальших стадіях проектування по діючих на той час технологіях.

Оскільки загальна кількість стічних вод населених пунктів на проектний період складатиме 860,42 тис.м³/добу, передбачається встановити санітарно-захисну зону від даних очисних споруд 200 м. (Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" додатку И.3).

Розміщення очисних споруд на ділянці, а також тип очисних споруд вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») і погоджується з Головним управлінням Держпродспоживслужби у Львівській області та Департаментом екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації.

Побутові стоки від споживачів відводяться в проєктовану каналізаційну мережу, по якій вони поступають на очисні споруди повного біологічного очищення.

Очищені стоки від очисних споруд с. Сопошин скидаються скидаються в меліоративні канали, через які очищені стоки потрапляють у річку Скваряву за межами населеного пункту.

Для існуючої садибної забудови, централізоване каналізування якої неможливе, через відсутність місця для розташування споруд системи централізованої господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків, або

установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «Microclar» та фільтруючих колодязів.

Поверхневі стічні води з території населеного пункту передбачається відводити до очисних споруд поверхневих стічних вод, які пропонується розташувати у південній частині села на межі із селом Мацошин. (Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" додатку И.3) продуктивність даних очисних споруд складатиме до 0,2 тис.м³/добу, та від них передбачається встановити санітарно-захисну зону 100 метрів.

Поверхневі стічні води з території промислових підприємств передбачається очищати на локальних очисних спорудах дощового стоку, які розміщуються в межах цих підприємств. Очищені дощові води скидаються в водойми і канали. Підприємства, територія яких не відрізняється від дощового стоку не потребують локальних очисних споруд.

Поверхневі стоки з проїздів, тротуарів та інших твердих покриттів збираються дощоприймачами та через систему трубопроводів транспортуються на запроєктовану станцію очищення поверхневих стічних вод.

На станції передбачається очищення стоків від механічних домішок і нафтопродуктів із застосуванням пісковловлювачів, відстійників та нафтовловлювачів. Після очищення стічні води відводяться у водоприймач / існуючу мережу зливової каналізації відповідно до вимог чинних нормативних документів.

Вертикальне планування території забезпечує нормативні ухили для самопливного відведення поверхневих вод та виключає утворення зон застою.

Проектом пропонується охоплення усіх проектних та існуючих (де є технічна можливість) територій села централізованим каналізуванням.

Також на території населеного пункту проектується каналізаційні насосні станції, від яких передбачається подача стічних вод до очисних споруд.

Остаточні рішення щодо місць розташування каналізаційних насосних станцій (КНС), трасування самопливних та напірних каналізаційних колекторів, розташування каналізаційних очисних споруд, гідравлічні розрахунки самопливних

і напірних мереж з визначенням їх діаметрів, розрахунки КНС я пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа та напірні трубопроводи проектом пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*. Каналізаційні колодязі та камери на мережі пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09- 11.84.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій».

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної житлової забудови, а також частини існуючої житлової забудови пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проектуються. Відведення дощових та снігових вод з решти території існуючої садибної забудови (не охопленої закритою системою дощової каналізації) пропонується здійснювати відкритою системою по поверхні.

Розрахунки об'ємів очищення та скидання дощових та снігових вод, гідравлічні розрахунки мереж дощової каналізації з визначенням їх діаметрів за басейнами каналізування пропонується виконувати на подальших стадіях проектування. Остаточні рішення щодо способу організації відведення поверхневих вод пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

16.2. Електропостачання

На перспективу електропостачання села зміна джерела живлення не передбачається.

Розподіл електроенергії від абонентських трансформаторних підстанцій до споживачів виконується по існуючих повітряних лініях електропередач. До житлової забудови проєктованими повітряними лініями з самоутримними ізольованими проводами (СПП). Кількість та переріз жил визначається робочим

проектом. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до введів в будинки будуть виконуватись проводом типу СП-4 перерізом 2х16мм².

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Сопошин на розрахунковий строк будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019, табл.11.4).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на період існуючого стану та на розрахунковий строк передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/рік. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на період розрахункового строку виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Перспективне навантаження житлового сектора на розрахунковий період становитиме 2592,75 кВт, що розташовується у запроектованих межах села.

Технічні рішення з електропостачання споживачів визначаються окремими проектами відповідно до технічних умов.

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності жител, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 35/10/04 кВ, джерелом електропостачання залишається підстанція від ПАТ «Львівобленерго»;

- в процесі експлуатації необхідно виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій та мереж 35/10/04 кВ;

- перспективним джерелом електропостачання села на розрахунковий період передбачається реконструкція трансформаторних підстанцій як перспективного джерела електропостачання зі збільшенням потужності трансформаторів.

- будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/04кВ та мереж 10/04 кВ для електропостачання споживачів на розрахунковий період. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Проектні трансформаторні підстанції передбачається розташовувати на відстані не менше 10 м від житлових будинків, 15 м – від оздоровчих закладів та 25 м – від лікувальних закладів.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

Розрахунок електронавантаження на житлово-комунальний сектор наведено в таблиці 16.2.1

Розрахунок електронавантаження на об'єктів соцкультпобуту наведено в таблиці 16.2.2

Таблиця 16.2.1

Таблиця визначення електронавантаження на житлово-комунальний сектор													
№	Назва житлових утворень	Існуючий стан						Розрахунковий строк					
		п/п	Населення (чол.)	Р*/Т*			Е (тис.кВт. год)	Р (кВт)	Населення (чол.)	р*/т*			Е (тис.кВт. год)
1	К-1			0	800	/	3000	0		0.0	84	950	/
2	К-2	0	800	/	3000	0	0.0	660	950	/	4100	627.00	152.92
3	К-3	0	800	/	3000	0	0.0	30	950	/	4100	28.50	6.95
4	К-4	0	800	/	3000	0	0.0	114	950	/	4100	108.30	26.41
5	К-5	0	800	/	3000	0	0.0	234	950	/	4100	222.30	54.21
6	К-6	0	800	/	3000	0	0.0	330	950	/	4100	313.50	76.46
7	К-7	0	800	/	3000	0	0.0	237	950	/	4100	225.15	54.91
8	К-8	0	800	/	3000	0	0.0	108	950	/	4100	102.60	25.02
9	Багатоквартирна- існ.	500	800	/	3000	400.00	133.33	0	950	/	4100	0	0
10	К-існ	1150	800	/	3000	920.00	306.66	0	950	/	4100	0	0.0
	Разом	1650				885.60	439.99	1797				1707.15	416.34

Таблиця 16.2.2

Таблиця визначення електронавантаження об'єктів соцкультпобуту						
№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	одиниця виміру	необхідно ввести в експлуатацію		норма споживання	кВт
I. Установи народної освіти						
	Дитячі дошкільні установи	місце	110		0.45	49.5
	Загальноосвітня школа	учнів	-		0.25	-
II. Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи						
	Аптека	об'єкт	3		0.17	0.51
	Спортивні зали	кв.м. площі підлоги	344.7		0.35	120.65
	Басейни: відкриті/закриті	кв.м. дзеркала води	68.94		0.35	24.12
	Клубні установи та центри дозвілля	місце	400		0.45	180
	Бібліотеки	тис.од. збереж. літ	10.3		0.45	4.64
III. Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування						
	Магазини продовольчих товарів	кв.м. торг. площі	275.76		0.25	68.94

	Магазини не продовольчих товарів	кв.м. торг. площі	137.88		0.15	20.68
	Підприємства громадського харчування	місць	-		1.04	-
	Комплексний приймальний пункт	працюючих	13		0.7	9.1
	Хімчистка	кг. білизни за зміну	31.71		2.5	79.28
	Бані й душові	помив.місць	24		0.1	2.4
	Разом:					559.82
	Разом з коеф. 0,6					895.71

16.3.Газопостачання

Газифікація села здійснюється по системі двох тисків: середнього і низького тисків. Газопроводи високого тиску прокладені до ГРП. Від ГРП по газопроводах низького тиску газ подається до житлових будинків та комунально-побутовим споживачам.

Генпланом передбачається влаштування нової забудови, а саме громадських та індивідуальних житлових будинків, тому нову забудову на I чергу будівництва і розрахунковий період передбачено газифікувати від існуючого газопроводу з його подальшою модернізацією. Поквартальна розводка передбачена газопроводом середнього тиску по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і встановлення ГРП (ШРП) для котелень і виробничих споживачів. Більш детальні проектні рішення будуть визначені на наступних стадіях проектування. Остаточний варіант системи розподілу газу по запроєктованій території с.Сопошин буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ПАТ «Львівгаз». Розрахунок витрат газу наведено в таблиці 16.3.1

Таблиця 16.3.1

№ п/п	Споживачі газу	Норма газоспоживання на рік	Існуючий стан		Етап 15-20 років	
			Населення, тис.чол.	Витрати газу, млн.м ³ /рік	Населення, тис.чол.	Витрати газу, млн.м ³ /рік
На приготування їжі і підігрів води						
1	К-1	250	0	0	0.084	0.0210
2	К-2	250	0	0	0.660	0.1650
3	К-3	250	0	0	0.030	0.0075
4	К-4	250	0	0	0.114	0.0285
5	К-5	250	0	0	0.234	0.0585
6	К-6	250	0	0	0.330	0.0825
7	К-7	250	0	0	0.237	0.0593
8	К-8	250	0	0	0.108	0.0270
8	Багатоквартирна-існ.	250	0.500	0.1250	0	0
9	К-існ	250	1.150	0.2875	0	0

	Разом:		1.650	0.4125	1.797	0.4493
--	---------------	--	-------	--------	-------	--------

Газопровідні мережі передбачається прокласти на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій». Шафові газорегуляторні пункти передбачається розміщувати на відстанях від будівель, споруд та інженерних мереж, передбачених у таблиці 8 ДБН В.2.5-20:2018. Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Зовнішній газопровід села передбачають підземним. Надземна та наземна прокладка зовнішніх сталевих газопроводів допускається всередині кварталів та подвір'їв, на ділянках траси по вулицях при неможливості підземної прокладки через насиченість підземними комунікаціями, наявність скельних ґрунтів, що виходять на поверхню, а також при пересіченні газопроводами природних перешкод (ріки, яри, балки, струмки). Наземна прокладка зовнішніх газопроводів повинна погоджуватися з місцевими органами містобудування та архітектури.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності села. Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;

- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;

- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;

- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші відновлювані джерела енергії (відходи сировини, біогаз, сонячна енергетика тощо) відповідно до вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 18.08.2017 № 605-р «Про схвалення Енергетичної стратегії України на період до 2035 року».

16.4.Теплопостачання

Опалення житлових будинків – індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Теплопостачання громадських будівель – від вбудованих, прибудованих опалювальних, окремостоячих котелень.

Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проектами, з котельними, що працюють на природному газі.

16.5.Трубопровідний транспорт

На перспективний період на території села будівництво трубопровідного транспорту не передбачається.

У північній та північно-східній частині населеного пункту проходить магістральний газопровід високого тиску Ду 325, Ру 5,5МПа., з охоронними зонами 100 м. по обидві сторони лінії від осі газопроводу (Постанова Кабінету Міністрів України №1747 від 16.11.2002 року «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів», додаток,1). Балансоутримувачем магістрального газопроводу високого тиску є «Бібрське ЛВУМГ».

На земельних ділянках, розташованих у межах охоронних зон, забороняється:

- споруджувати житлові, громадські та дачні будинки;

- розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів;
- будувати гаражі та автостоянки, садові та дачно-садові споруди, автомобільні дороги I - V категорії та залізниці;
- влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, що спричиняють корозію;
- розміщувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей;
- кидати у річках і водоймах якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами;
- будувати огорожі для відокремлення приватних земельних ділянок, лісових масивів, садів, виноградників тощо;
- зберігати сіно і соломку, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки;
- розбирати і руйнувати водопропускні, берегоукріплювальні, земляні та інші споруди, що захищають об'єкти магістрального трубопроводного транспорту від руйнування, а прилеглу територію і навколишню місцевість - від аварійного розливання продукту, який транспортується магістральним трубопроводом;
- переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів;
- відчиняти люки, хвіртки і двері необслуговуваних підсилюючих пунктів кабельного зв'язку, загорож вузлів лінійної арматури, станцій катодного і дренажного захисту, лінійних і оглядових колодязів та інших лінійних споруд, відкривати і закривати запірну

арматуру, вимикати і вмикати засоби зв'язку, енергозабезпечення і телемеханіки магістральних трубопроводів;

- розводити вогонь і розмішувати відкриті або закриті джерела вогню.

16.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телефонна мережа передбачається кабельною в телефонній каналізації по одноступеневій шафовій системі. Передбачається повне покриття територій населених пунктів громади сучасними засобами мобільного зв'язку і швидкісного інтернету. Для цього передбачається приєднання серверних до волоконно-оптичних ліній пропускнуою здатністю не менше 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування. Вибір вузлів, трас прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів також пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

17. Інженерна підготовка та благоустрій території

17.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території села виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від затоплення, підтоплення.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно влаштовувати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів.

Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується відкритою водовідливною мережею з влаштуванням труб в місцях перетину з вулицями та проїздами. Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу.

Заходи з інженерної підготовки і захисту території проектується у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019. Згідно з таблицею 12.1, враховуючи схил рельєфу від 0,5 до 8,0%, територія вважається сприятливою для будівництва.

Заболоченості, зсувів, карстів, ярів, заторфованості, гірських виробіток на території немає. Відведення поверхневих вод проектується в бік мережі меліоративних каналів Скваряво-Сопошинської осушувальної системи та у водні об'єкти розташовані на території села з урахуванням куту схилу, що склався.

На вимогу пункту 12.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відведення поверхневих вод з території села здійснюватиметься відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канали та ін.). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

Для покращення санітарно-гігієнічного стану водойм (копанок та ставків) і каналів, в межах села і на прилеглих до нього територій необхідно виконати ряд заходів по регулюванню їх русел, а саме: розчистка русел від побутового та будівельного сміття, мулу, наносів та вологолюбивої рослинності. Заходи по розчистці водних об'єктів рекомендується виконувати регулярно, так як вони поступово замулюються і заростають вологолюбивою рослинністю.

Малі водойми (ставки і копанки) що розташовані на території населеного пункту також потребують регулярного розчищення.

На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод даним проектом пропонується ліквідувати копанки та влаштування горизонтальний закритий трубчастий дренаж з урахуванням сезонного та багаторічного коливання рівня ґрунтових вод. Забудову таких територій виконувати після проведення ретельних інженерних гідрологічних вишукувань та досліджень під кожен конкретну ділянку забудови.

На територіях парків, скверів та інших озелених територіях допускається влаштування відкритих осушувальних каналів, розташування яких може бути паралельно вулицям і проїздам та доріжкам в парку.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови – не менше 2,5 м., від проектної відмітки поверхні стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0 м.

Охорона земель – система правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Система заходів у галузі охорони земель включає:

- державну комплексну систему спостережень;
- розробку загальнодержавних і регіональних (республіканських) програм використання та охорони земель, документації із землеустрою в галузі охорони земель;
- створення екологічної мережі;
- здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель;
- економічне стимулювання впровадження заходів щодо охорони та використання земель і підвищення родючості ґрунтів.

Основними завданнями землеустрою з охорони земель є реалізація політики держави щодо науково обґрунтованого перерозподілу земель, формування раціональної системи землеволодінь і землекористувань з усуненням недоліків у розташуванні земель, створення екологічно сталих ландшафтів і агросистем; інформаційне забезпечення правового, економічного, екологічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин на національному, регіональному, локальному, господарському рівнях шляхом розробки пропозицій зі встановлення особливого режиму та умов використання земель; територій з особливим

природоохоронним, рекреаційним і заповідним режимами, меж земельних ділянок власників і землекористувачів; здійснення заходів щодо прогнозування, планування, організації раціонального використання та охорони земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях; організація території сільськогосподарських підприємств із створенням просторових умов, що забезпечують еколого-економічну оптимізацію використання та охорони земель сільськогосподарського призначення, впровадження прогресивних форм організації управління землекористуванням.

Охорона земель та їх раціональне використання – це два взаємопов’язаних та взаємозалежних показника, які направлені на збільшення рівня продуктивних сил земель. Ці два процеси включають в себе оптимізаційні заходи розподілу земельних угідь між сферами сільськогосподарського виробництва, а також їх ефективне використання в процесі виготовлення сільськогосподарських благ. Важливими також є процеси, пов’язані із оптимізацією структури деяких груп земельних угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ, багаторічних насаджень тощо) згідно із природно-кліматичними умовами та зональними розміщеннями сільськогосподарських підприємств. Потрібними у такому випадку є розробка та вдале впровадження оптимізаційних систем землеробства, що містять ґрунтозахисний обробіток, вологозатримання, різного виду удобрення, меліорації; дії із гіпсування засолених і солонцюватих ґрунтів та вапнування кислих, еколого-органічні технології розведення сільськогосподарських культур, визначений порядок сівозмін тощо; осушення заболочених земель та зрошення посушливих.

Велику увагу треба приділити необхідності розроблення проектів еколого-економічного обґрунтування сівозмін для кожної сільської ради, проведенню ґрунтових обстежень сільськогосподарських угідь, геоботанічних обстежень сіножатей та пасовищ, а також впровадженню екологічно та економічно обґрунтованих систем ведення сільського господарства з контурно-меліоративною організацією території та адаптованих до місцевих умов технологій, а також обмеження їх вилучення (викупу), у тому числі особливо цінних ґрунтів. Ще потрібно вжити певні заходи щодо захисту земель від ерозії, рекультивації

порушених земель, консервації малопродуктивних та де-градових земель. Керуючись законом України «Про охорону земель» при використанні земель слід дотримуватись відповідних вимог, використання з метою удобрення ґрунтів осадів стічних вод, що накопичуються на водоочисних спорудах. Застосування осадів стічних вод не допускається на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого і рекреаційного призначення, землях водного фонду та інших територіях, що підлягають особливій охороні, і на земельних ділянках, які використовуються для випасання худоби, вирощування овочів та фруктів, а також на земельних ділянках, де вміст будь-якої з токсичних речовин перевищує гранично допустиму концентрацію.

17.2. Поводження з відходами

Санітарна очистка сільського населеного пункту повинна включати в себе заходи для збирання, видалення і знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів. Для сільських поселень доцільно приймати комбіновану систему санітарної очистки від твердих побутових відходів:

- планово-подвірну - для громадського центру;
- планово-квартальну - для зони індивідуальної садибної забудови.

Збирання побутових відходів здійснюється сміттєзбірниками, контейнерами, для яких передбачаються спеціальні майданчики або приміщення (павільйони).

При виборі місця розташування майданчика або приміщення для сміттєзбірників повинні бути враховані такі умови:

- мінімальне віддалення від вікон і дверей житлових будинків і громадських будівель повинно бути не менше 20 м;
- величина радіуса обслуговування - не більше 100 м;
- можливість проїзду транспорту для вивозу сміття у будь-яку пору року.

Ефективність та раціональність системи збирання побутових відходів забезпечується виконанням роботи спеціалізованими підприємствами з вивезення побутових відходів (твердих та рідких).

Вивіз твердих побутових відходів в селі здійснюється за планово-регулярною системою очистки якою охоплено 100 % забудови населеного пункту.

Частково, по окремих установах, закладах та організаціях, вивіз твердих побутових відходів здійснюється за заявочною системою.

Планово-подвірна система збирання побутових відходів (контейнерний метод збору побутових відходів) застосовується для збору відходів від мешканців окремих будинків садибної забудови (які встановили сміттєзбиральні контейнери), організацій, установ і закладів.

На території Жовківської територіальної громади немає несанкціонованих сміттєзвалищ. В даний час сміття з території забудови частково знешкоджується на території комунальних підприємств та присадибних ділянках, а частково вивозиться ТОВ «АВЕ-Львів», згідно договорів про надання послуг з вивезення побутових відходів с. Сопошин, проводиться планова санітарна очистка та вивезення сміття. По селу розташовані господарські майданчики з контейнерами для тимчасового збору та зберігання ТПВ.

На території села відсутні худобомогильники та не відбуваються захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології.

Збирання ремонтних і великогабаритних відходів здійснюється за заявочною системою. Збирання рідких відходів здійснюється за заявочною системою. Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюється у місця, які попередньо погоджуються із замовником. Утилізація рідких нечистот з вигребів здійснюється на присадибних ділянках.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

На території с. Сопошин передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження, шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

На першу чергу будівництва і розрахунковий період, для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвоз на 3 доби (ДБН Б.2.2-12-2019). При нормі сухих відходів – 0,3 т на 1-го мешканця за рік, загальна кількість сміття становить (ДБН Б.2.2-12-2019 п.11.2.1, таблиця 11.2 та таблиця 11.3):

Розрахунковий етап $3447 \times 0,30 = 1\,034,1$ т/рік.

Площа земельної ділянки сміттєзвалища при нормі 0,05 га на 1000 т відходів на рік складе:

Розрахунковий етап $0,05 \times 1,034 = 0,0517$ га.

18. Обмеження у використанні земельних ділянок

18.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Від усіх виробничих, комунальних і транспортно-складських об'єктів, приміщень та ділянок – тобто від джерел шкідливості та забруднення навколишнього середовища, а також від природоохоронних територій та об'єктів культурної спадщини з метою забезпечення оптимальних умов життєдіяльності людини та захисту довкілля, були визначені та встановлені нормативні санітарно-захисні зони, санітарні відстані, охоронні зони, розміри прибережних захисних смуг тощо.

Таблиця 18.1.1

Перелік проектних обмежень

<i>Тип та назва об'єкта</i>	<i>Тип обмеження</i>	<i>Розмір зони обмеження</i>	<i>Назва документу</i>
<i>Промислові об'єкти</i>			
Виробничі території 3 класу шкідливості	СЗЗ	300 метрів від джерела шкідливості	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Виробничі території 4 класу шкідливості	СЗЗ	100 метрів від джерела шкідливості	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Виробничі території 5 класу шкідливості	СЗЗ	50 метрів від джерела шкідливості	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Сільськогосподарські підприємства 3 класу	СЗЗ	150 метрів від території підприємства	Додаток № 5 до ДСП № 173 від 19.06.1996

Транспортно-складські території	СЗЗ	50 метрів 100 метрів	ДСП № 173 від 19.06.1996
<i>Санітарно-технічні споруди та установки комунального призначення</i>			
Кладовище с. Сопошин	СЗЗ	300 метрів від межі території	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
<i>Об'єкти транспорту</i>			
Транспортно-складські території	СЗЗ	50 метрів 100 метрів	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Автомобільна дорога I категорії	санітарний розрив	100 м від бровки земляного полотна (I, II і III категорія)	п. 5.25 ДСП № 173 від 19.06.1996
<i>Об'єкти водопостачання та водовідведення</i>			
Комплекс каналізаційних очисних споруд	СЗЗ	200 метрів	ДСП 173-96 (додаток № 12); ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», додаток И.3
Комплекс каналізаційних очисних споруд(поверхневих стічних вод)	СЗЗ	100 метрів	ДСП 173-96 (додаток № 12); ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», додаток И.3
Каналізаційна насосна станція	СЗЗ	20 метрів	ДСП 173-96 (додаток № 12); ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», додаток И.3
Водозабірні свердловини	Перший пояс зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання	50 метрів	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
<i>Газотранспортні та газорозподільчі мережі</i>			
ГРП	санітарний розрив	10 метрів	Наказ № 285 від 15.05.2015р. Міністерства енергетики та вугільної промисловості України
<i>Водні об'єкти</i>			
Річка Свиня	ПЗС	25 метрів 5 метрів (в межах населеного пункту,	ст.88 Водного кодексу України

		в існуючій забудові)	
--	--	-------------------------	--

18.2.Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Під час розроблення містобудівної документації внесення змін до генерального плану с. Сопошин було встановлено ряд обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік обмежень визначений в таблиці 18.1.

Таблиця 18.2.1

№п/п	Код	Назва
1	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару
2	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
2	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
4	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
5	01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта
6	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
7	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
8	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
9	05.05	Смуга відведення
10	06.01.1	Території в червоних лініях
11	06.06.3	Охоронювана археологічна територія

19. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 19.1.1

<i>Код класифікаційного угруповання</i>			<i>Код виду функціонального призначення території</i>	<i>Назва виду функціонального призначення території</i>	<i>Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок</i>	
<i>підгрупи</i>	<i>класу</i>	<i>підкласу</i>			<i>Переважаючі (основні) види</i>	<i>Супутні види</i>
1				<u>Сельбищні території</u>		
	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних

						<i>обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
		01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення

						<i>санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
		03	10103.0	території дачної забудови	07.03; 07.04; 08.01	04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.09; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

						11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01; 03.06; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 03.18; 08.01; 13.02 (в частині поштових відділень); 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	03.04; 03.05; 03.08; 03.18; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07 (в

						<i>частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
		04	10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		07	10207.0	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				<u>Виробничі території</u>		
	01		20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
		02	20102.0	території сільськогосподарських підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05;	03.14; 04.10; 05.01; 11.07

					14.01; 14.02; 14.05; 14.06	
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
	05		20500.0	території комунальної забудови	03.12; 07.09; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
		03	20503.0	території кладовищ та крематоріїв	07.08; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		01	20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		02	20602.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
3				<u>Сільськогосподарські території</u>		
	01		30100.0	сільськогосподарські території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				<u>Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>		

	01		40100.0	рекреаційно-туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.*

Сельбищні території- до сельбищних територій відносяться житлові та громадські зони. До житлових зон відносяться ті, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.

Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування і характеру забудови території населеного пункту. Вони формуються на території існуючої сельбищної забудови населеного пункту та в районах, передбачених містобудівною документацією під нову житлову забудову. Розміри житлових будинків, господарських будівель (площа забудови, кількість поверхів, висота) та їх розміщення на ділянці визначаються згідно з проєктом забудови території індивідуального будівництва, виходячи з умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та

містобудівних вимог. У разі розбіжності вимог архітектурно-містобудівних, протипожежних та санітарно-захисних розривів приймаються найбільші з них.

Території житлової забудови – 10100.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 – для колективного гаражного будівництва;

02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.03 – для індивідуального дачного будівництва;

07.04 – для колективного дачного будівництва;

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10100.0 – території житлової забудови в таблиці 19.2.

Таблиця 19.2

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
10100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	в залежності від типу забудови відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	в залежності від типу забудови згідно з табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки та типу забудови відповідно до дод. В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових. Відповідно до п.6.1.23, п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями

	обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	---	---

Території житлової багатоквартирної забудови – 10101.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

02.06 – для колективного гаражного будівництва;

02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10101.0 – території житлової багатоквартирної забудови в таблиці 19.3.

Таблиця 19.3

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10101.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 12 м умовної висоти (4 поверхи) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних

		комунікацій. Згідно з табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до дод. В.1 ДБН Б.2.2-12:2019:
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника. Відповідно до п.6.1.23, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 – для колективного гаражного будівництва;

02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10102.0 – території житлової садибної забудови в таблиці 19.4.

Таблиця 19.4

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
10102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	3 поверхи без урахування мансарди відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019: 0,25 га – 9-12 люд./га; 0,15 га – 15-18 люд./га; 0,12 га – 18-21 люд./га; 0,10 га – 26-27 люд./га; 0,06 га – 42-43 люд./га.

		0,05 га – 50-52 люд./га;
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника. Відповідно до п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території дачної забудови – 10103.0

Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

07.03 – для індивідуального дачного будівництва;

07.04 – для колективного дачного будівництва;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10103.0 – території дачної забудови в таблиці 19.5.

Таблиця 19.5

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
10103.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	3 поверхи без урахування мансарди відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019

3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019:
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території громадської забудови – 10200.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 – для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 – для збереження та використання природних заповідників;

04.03 – для збереження та використання національних природних парків;

04.04 – для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 – для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 – для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.08 – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.18 – для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10200.0 – території громадської забудови в таблиці 19.6.

Таблиця 19.6

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
10200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	Визначається проєктною документацією з урахуванням ДБН В.2.2-9:2018 та інших профільних нормативних документів
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету

		комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території адміністративно-управлінських закладів – 10201.1

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.09- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 – для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

03.18 – для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

13.05 – для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

15.01 – для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил;

15.02 – для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії;

15.03 – для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби;

15.04 – для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки;

15.05 – для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту;

15.06 – для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України;

15.07 – для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань;

15.09 – для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС;

15.10 – для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції;

15.11 – для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.18 - для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10201.1 – території адміністративно-управлінських закладів забудови в таблиці 19.7.

Таблиця 19.7

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
10201.1	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	9 м відповідно до державних будівельних норм планування і забудова територій: ДБН Б.2.2-12:2019, дозволено для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий	60 %-70 % - для ядра загальноміського

	відсоток забудови земельної ділянки	центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території закладів освіти – 10202.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

01.09 – для дослідних і навчальних цілей;

02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.11 – для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

10.09 – для проведення науково-дослідних робіт;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10202.0 – території закладів освіти в таблиці 19.8.

Таблиця 19.8

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
10202.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм щодо учбових закладів: ДБН В.2.2-4:2018, ДБН В.2.2-3:2018. до 9 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Згідно з п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	25 м від меж ділянки до червоної лінії за умови створення зеленої захисної смуги із дерев, чагарників і газонів завширшки не менше 6 м (за містобудівного обґрунтування ця відстань може бути зменшена); 10 м від меж ділянки до житлового будинку з вікнами; 5 м – до глухої стіни; 15 м – від будинку до глухої стіни; Згідно з табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та п. 5.8 ДБН В.2.2-4:2018. Відповідно з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами, табл. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019., а також з врахуванням інсоляції
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної

		використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту – 10203.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10203.0 – території закладів охорони здоров'я та соціального захисту в таблиці 19.9.

Таблиця 19.9

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
10203.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	9 м відповідно до державних будівельних норм планування і забудова територій: ДБН Б.2.2-12:2019, дозволено для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60%
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

	історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	- Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

Території закладів культури та мистецтва – 10204.1

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10204.1 – території закладів культури та мистецтва в таблиці 19.10.

Таблиця 19.10

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
10204.1	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах торгівлі: ДБН В.2.2-23-2009; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного

		обслуговування Згідно з п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території культових закладів– 10204.2

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10204.2 – території культових закладів в таблиці 19.11.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10204.2	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах торгівлі: ДБН В.2.2-23-2009; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Згідно з п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)

	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	---	---	---

Території спортивних закладів– 10207.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.08 – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10207.0 – території спортивних закладів в таблиці 19.12.

Таблиця 19.12

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
10207.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах торгівлі: ДБН В.2.2-23-2009; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Згідно з п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України;

		регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	- Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування – 10205.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10205.0 – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування в таблиці 19.13.

Таблиця 19.13

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
10205.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 25 м умовної висоти, визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах торгівлі: ДБН В.2.2-23-2009, дозволено для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	до 60 %-70 %
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Виробничі території - до земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд. Землі промисловості можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Розміри земельних ділянок, що надаються для зазначених цілей, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних

норм і проектної документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння.

Території виробничих підприємств – 20100.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

11.08 – земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20100.0 – території виробничих підприємств в таблиці 19.14.

Таблиця 19.14

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
20100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 47 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів

		шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території сільськогосподарських підприємств – 20102.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

01.02 – для ведення фермерського господарства;

01.15 – земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

01.09 – для дослідних і навчальних цілей;

01.10 – для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.11 – для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та

які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20102.0 – території сільськогосподарських підприємств в таблиці 19.15.

Таблиця 19.15

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
20102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	Визначається проєктною документацією з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 та інших профільних нормативних документів
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається проєктною документацією з урахуванням додатків Г.1, Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Визначається проєктною документацією з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 та інших профільних нормативних документів
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання,	приймаються відповідно до: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-

	зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»; - ДБН Б.2.2-12:2019; - ДСП 173-96
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території об'єктів інженерної інфраструктури – 20200.0

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

13.05 – для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

14.05 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.06 – земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20200.0 – території об'єктів інженерної інфраструктури в таблиці 19.16.

Таблиця 19.16

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	Визначається проєктною документацією з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 та інших профільних нормативних документів
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається проєктною документацією з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 та інших профільних нормативних документів
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Визначається проєктною документацією з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 та інших профільних нормативних документів
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019

6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються відповідно до: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»; - ДБН Б.2.2-12:2019; - ДСП 173-96
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території вулиць та доріг– 20300.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Території комунальної забудови – 20500.0

03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

07.09 – для ділянки загального користування відведені під місця поховання;

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.08 – земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

13.05 – для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

14.06 – земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

14.05 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20500.0 – території комунальної забудови в таблиці 19.17.

Таблиця 19.17

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
20500.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно до проєктної документації
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проєктною документацією
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»;

		ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	- ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території кладовищ та крематоріїв – 20503.0

Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20503.0 – території кладовищ та крематоріїв в таблиці 19.18.

Таблиця 19.18

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
20503.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно до проєктної документації
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

		смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території транспортно-складської забудови– 20600.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.04 – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;

10.05 – для догляду за береговими смугами водних шляхів;

10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

12.01 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;

12.03 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.05 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;

12.06 – для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;

12.07 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;

12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;

12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 – для колективного гаражного будівництва;

02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20600.0 – території транспортно-складської забудови в таблиці 19.19.

Таблиця 19.19

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
20600.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів

		шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території автомобільного транспорту– 20601.1

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20601.1 – території автомобільного транспорту в таблиці 19.20.

Таблиця 19.20

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
20601.1	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 6 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 40 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону

	культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території залізничного транспорту– 20601.2

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.01 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та

які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20601.2 – території залізничного транспорту в таблиці 19.21.

Таблиця 19.21

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
20601.2	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 6 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2

	будинків та споруд	та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території транспортних підприємств– 20602.0

Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.05 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;

12.06 – для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;

12.07 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;

12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20602.0 – території транспортних підприємств в таблиці 19.22.

Таблиця 19.22

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20602.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та

	ділянки	протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів – 20605.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20605.0 – території закладів з обслуговування автотранспортних засобів в таблиці 19.23.

Таблиця 19.23

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2	
	1	гранично допустима висота до 15 м умовної висоти відповідно до

20605.0		будинків, будівель та споруд	ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Сільськогосподарські території - землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науководослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей. До земель сільськогосподарського призначення належать: а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги); б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

Сільськогосподарські території – 30100.0

Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 – для ведення фермерського господарства;
- 01.03 – для ведення особистого селянського господарства;
- 01.04 – для ведення підсобного сільського господарства;
- 01.07 – для городництва;
- 01.09 - для дослідних і навчальних цілей;
- 04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 – для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 – для збереження та використання національних природних парків;
- 04.08 – для збереження та використання заказників;
- 04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ;
- 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та

які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території - землі природно-заповідного фонду - це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду. До земель природно-заповідного фонду включаються природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва). Землі природно-заповідного фонду можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

До земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів. До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та

спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації. Землі рекреаційного призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

Території рекреаційно-туристичні– 40100.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 – для збереження та використання природних заповідників;

04.03 – для збереження та використання національних природних парків;

04.08 – для збереження та використання заказників;

04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

09.02 – для іншого лісогосподарського призначення;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.17 – для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;

- 06.01 – для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;
- 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;
- 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 10.08 – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 40100.0 – рекреаційно-туристичні території в таблиці 19.24.

Таблиця 19.24

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
40100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 40 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах	не нормується

		житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території лісів – 40200.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- 04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 – для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 – для збереження та використання національних природних парків;
- 04.08 – для збереження та використання заказників;

04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ;
04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

09.01 – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

09.02 – для іншого лісгосподарського призначення;

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Зелені насадження загального користування – 40301.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

04.04 – для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 – для збереження та використання зоологічних парків ів;

04.06 – для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Зелені насадження спеціального призначення – 40302.0

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.05 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Водні поверхні/об'єкти – 40400.0

Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 – для збереження та використання природних заповідників;

04.03 – для збереження та використання національних природних парків;

04.04 – для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 – для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 – для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.08 – для збереження та використання заказників;

04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

10.01 – для експлуатації та догляду за водними об'єктами;

10.14 – водні об'єкти загального користування.

20. Землеустрій та землекористування

20.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень і містять інформацію щодо: перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь враховують дані

схеми сучасного використання земель та планувальні рішення генерального плану щодо функціонального використання земель.

В першу чергу це території в межах проєктних вулиць та доріг, а також вулиць і доріг, які потребують значного розширення та зелених насаджень загального користування, переважно поруч з водними об'єктами. Перспективний розподіл земель за категоріями с. Сопошин включає перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність.

Для визначення територій для безоплатної передачі у власність земельних ділянок комунальної власності отримавши пропозиції від сільської ради та проаналізувавши потреби мешканців населеного пункту у житлі, звернення громадян щодо надання їм земельних ділянок у межах норм безоплатної приватизації, забезпеченні робочими місцями та напрямом розвитку території. У результаті складено перелік масивів земель, за рахунок яких пропонується забезпечити реалізацію права громадян на безоплатну передачу їм земельних ділянок відповідно до статті 121 Земельного кодексу України.

Для визначення територій для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах отримано пропозиції від сільської ради з переліком земель, які не передані у власність або користування.

Для визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів проаналізовано сучасний стан використання земель державної або комунальної власності та, враховано пропозиції сільської ради, визначено території, які визначені статтями 371, 134 та Перехідними положеннями Земельного кодексу України.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;

- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;
- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України; - надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;

- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;

- оновлення договорів оренди землі, укладення договорів оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;

- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;

- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;

- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37-1 цього Кодексу;

- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення;

- надання земельної ділянки державної або комунальної власності в користування (оренду) інвестору із значними інвестиціями для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.

- земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу, а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу. Земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до

пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (частини 2, 3 статті 134 ЗКУ).

Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру. Нормативно-правовими актами, що регулюють питання примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, є ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності». Відповідно до вищезазначеного Закону:

- примусове відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності – це перехід права власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, до держави чи територіальної громади з мотивів суспільної необхідності за рішенням суду.

- суспільна необхідність – обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами населеного пункту виключна необхідність, для забезпечення якої допускається примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, у встановленому законом порядку. Відповідно до статті 15 цього Закону вказано, що у разі неотримання згоди власника земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, з викупом цих об'єктів для суспільних потреб зазначені об'єкти можуть бути примусово відчужені у державну чи комунальну власність лише як виняток з мотивів суспільної необхідності і виключно під розміщення: об'єктів національної безпеки і оборони; лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних

копалин загальнодержавного значення; об'єктів природно-заповідного фонду; кладовищ.

Примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, допускається, як виняток, з мотивів суспільної необхідності лише в разі, якщо будівництво вищезазначених об'єктів передбачається здійснити із застосуванням оптимального варіанта з урахуванням економічних, технологічних, соціальних, екологічних та інших чинників. Проаналізувавши сучасний стан та проектні рішення, в результаті визначено об'єкти, які перелічені у статті 15 ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

20.2. Формування земельних ділянок

Формування земельних ділянок комунальної власності стає обов'язковим у випадках, коли на цих земельних ділянках буде встановлено або планується будівництво таких об'єктів за рахунок коштів державного або місцевого бюджету:

1. Соціальної інфраструктури, такої як школи, лікарні, культурні заклади та комунальні служби.
2. Об'єктів, які передбачені Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області.
3. Об'єктів, для яких, згідно з Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності," може бути здійснене примусове відчуження земельних ділянок з метою задоволення суспільних потреб.
4. Інших об'єктів, які були визначені замовником в завданні на будівництво.

Містобудівною документацією, проектом внесення змін до генерального плану с. Сопошин непередбачено формування земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню в Державний земельний кадастру.

20.3. Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок - містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:

- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;

- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 47, ст. 1613).

Відповідно до статті 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним. Примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості. Примусове відчуження таких об'єктів з наступним повним відшкодуванням їх вартості допускається лише в умовах воєнного чи надзвичайного стану.

Таким чином враховуючи, що дані земельні ділянки перебувають у приватній власності, але власники земельних ділянок не є замовниками передбачених комплексним планом робіт щодо формування земельних ділянок для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, не встановлено механізму, як має відбуватися відповідно до законодавства погодження з власниками, а також якщо такі земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних, юридичних осіб, а також підлягають погодженню із землекористувачами таких земельних ділянок. Та не враховано принцип вирішенні питань невідповідності координат та площ земельних ділянок які вважаються сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру з фактичними межами використання. Після затвердження внесення змін до генерального плану с. Сопошин рекомендовано власникам та

користувачам земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру звернутися до розробників землевпорядної документації для внесення даних до Державного земельного кадастру. Наявні обмеження щодо використання земель та сформовані земельні ділянки комунальної власності будуть внесені до Державного земельного кадастру.

21. План реалізації містобудівної документації

21.1.Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківської міської ради Львівського району, Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- реалізація проектних рішень ДПТ обмеженої ділянкою з кадастровим номером: 4622788800:10:000:0002, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради та ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0003, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради, з метою зміни їх категорії на наступну: “Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення ” та зміни цільового призначення ділянок на наступне :“Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості “(код КВЦПЗ-11.02)», будівництво виробничих будівель V-го класу шкідливості;

- реалізація проектних рішень ДПТ земельної ділянки з кадастровим номером 4622788800:10:000:0124 по зміні цільового призначення з 06.01 «Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів» під 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

- влаштування рекреаційної зони кемпінг-парку;

- розроблення робочої документації щодо будівництва об'їзної автомобільної дороги;

- реконструкція існуючих магістральних автомобільних доріг М-09 та Р-15;
- облаштування нового кладовища с. Сопошин;
- прийняття рішення про закриття існуючого кладовища с. Сопошин;
- будівництво багатоквартирної та садибної житлової забудови;
- ремонт будівлі народного дому «Просвіта».

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- розроблення інженерно-геологічних вишукувань в місцях планування поверхні території трасування вулиць та доріг, розміщення об'єктів будівництва будьякого типу;

- встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;
- будівництво кільцевих водопровідних мереж господарчопобутового водопостачання з пожежними гідрантами;
- будівництво мереж господарчо-побутової та дощової каналізації;
- будівництво комплексу каналізаційних очисних споруд;
- будівництво каналізаційних насосних станцій;
- будівництво водозабірних свердловин із водо насосними станціями;
- реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик;
- будівництво нових ділянок вулиць та доріг;
- розробка проєкту встановлення охоронних зон пам'яток археології;
- будівництво промислових об'єктів V-го класу шкідливості;
- будівництво промислових об'єктів IV-го класу шкідливості;
- будівництво промислових об'єктів III-го класу шкідливості;
- будівництво об'єктів транспортної інфраструктури та придорожного сервісу;
- будівництво об'єктів рекреаційного призначення;
- будівництво об'єктів громадського призначення.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ с. СОПОШИН

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Населення	тис. осіб	1650	3447	3447	3447
Територія в межах населеного пункту, всього, у тому числі:	га	452,14	1084,13	1084,13	1084,13
- житлової забудови	га	130,38	265,96	265,96	265,96
- громадської забудови	га	9,33	41,42	41,42	41,42
- виробничих підприємств	га	9,23	208,62	208,62	208,62
- інноваційних комплексів		-	-	-	-
- спецпризначення		-	-	-	-
- рибогосподарських підприємств	га	-	-	-	-
- лісгосподарських підприємств	га	2,45	2,49	2,49	2,49
- інженерно-комунальної забудови	га	0,82	14,14	14,14	14,14
- транспортно-складської забудови	га	15,25	249,98	249,98	249,98
- під ріллею та перелогами	га	120,36	151,89	151,89	151,89
- під багаторічними насадженнями	га	6,80	-	-	-
- для сінокошення та випасання худоби	га	-	-	-	-
- для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	га	3,85	7,07	7,07	7,07
- під полезахисними лісовими смугами	га	-	-	-	-
- ландшафтні та рекреаційні території, у тому числі:		67,76	122,96	122,96	122,96
- туристичні	га	21,34	51,29	51,29	51,29
- лісів	га	-	-	-	-
- озеленені	га	39,70	63,36	63,36	63,36
- водні поверхні/об'єкти	га	6,72	8,31	8,31	8,31
- природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання	га	-	-	-	-
- природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	га	-	-	-	-
- інші території	га	79,19	11,29	11,29	11,29

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Житловий фонд, всього:	тис. м ² житлової площі, кількість квартир	115 136/ -	233 145/ 1782	233 145/ 1782	233 145/ 1782
у тому числі: непридатний житловий фонд	тис. м ² житлової площі, кількість квартир	-	-	-	-
Розподіл житлового фонду за видами забудови:					
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	96 655/ 603	186 505/ 1202	186 505/ 1202	186 505/ 1202
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	18 481/ /-	46 640/ 580	46 640/ 580	46 640/ 580
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /осіб	69,77	67,63	67,63	67,63
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
- непридатного	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
- придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
Нове житлове будівництво, всього, у тому числі:					

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-	54 450/ 363	54 450/ 363	54 450/ 363
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	46 640/ 580	46 640/ 580	46 640/ 580
Об'єкти громадського обслуговування:					
- заклади дошкільної освіти, всього	тис. місць		110	110	1140
- заклади загальної середньої освіти, всього	тис. місць	450	450	450	450
- заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-	-	-
- заклади вторинної та третинної медичної допомоги, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-	-	-
- спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	344,7	344,7	344,7
- басейни загального користування (криті/відкриті)	м ² дзеркала води	-	68,9	68,9	68,9
- пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт/пожежних автомобілів	-	-	-	-
- універсальні зали	тис. осіб	-	-	-	-
- клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	400	400	400	400
- заклади торгівлі та надання послуг	м ² торг. площі	-	413,6	413,6	413,6
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту					
Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км	13,07	102,22	102,22	102,22
- міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км	3,3	25,11	25,11	25,11
- сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	9,77	77,11	77,11	77,11
Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км/км ²	-	-	-	-
- міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км/км ²	-	-	-	-
- сільських вулиць і доріг усіх категорій	км/км ²	-	-	-	-

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км	5,16	8,16	8,16	8,16
- Тролейбус	км	-	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-	-	-
- Швидкісний трамвай	км	-	-	-	-
- Метрополітен	км	-	-	-	-
- Міська залізниця	км	1,64	1,64	1,64	1,64
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	-	-	-	-
Загальний рівень автомобілізації	легкових автомобілів на 1 тис. осіб	-	-	-	-
Інженерне забезпечення					
Водопостачання					
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	473	998,3	998,3	998,3
Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ /добу	-	-	-	-
Каналізація					
Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	-	-	-	-
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /добу	407	860,42	860,42	860,42
Електропостачання					
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	0,88	3,48	3,48	3,48
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	-	-	-
Теплопостачання					
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-	-	-
Подача тепла, всього	МВт	-	-	-	-
Газопостачання					
Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	0,4125	0,8618	0,8618	0,8618
Інженерна підготовка та захист території					
Захист території від затоплення:					
- площа	га	-	-	-	-

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
- протяжність захисних споруд	км	-	-	-	-
Намив, підсипання території	га				
<i>Берегоукріплення</i>	га				
Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-	-	-
Русел річок, каналів і дна водойм	км/га	-	-	-	-
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-	-	-
Ренатуралізація та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем	га	-	-	-	-
Освоєння територій із іншими складними умовами:		-	-	-	-
- протипросадні заходи	га	-	-	-	-
- сейсмічністью 7 балів і більше	га	-	-	-	-
Дощова каналізація	км				
Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць				
Санітарне очищення території					
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	т/рік	495,0	1 529,1	1 529,1	1 529,1
Об'єкти поводження з відходами (сміттєпереробний комплекс, сміттєсортувальна станція, перевантажувальна станція)					
- кількість	Одиниць	-	-	-	-
- потужність загальна	тис.т/рік	-	-	-	-
Полігони					
- кількість	Одиниць	-	-	-	-
- площа	га	-	-	-	-
Звалища					
- кількість	Одиниць	-	-	-	-
- площа	га	-	-	-	-

21.2.Перелік містобудівної документації на території населеного пункту

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного проекту внесення змін до генерального плану с. Сопошин не розроблявся. Генеральний план с. Сопошин був розроблений у 2015 році ТзОВ «Карпати-АрхПроект», та затверджений рішенням Сопошинської сільської ради. Також у 2020 році ТзОВ «Карпати-АрхПроект» був розроблений Проект внесення

змін до генерального плану с. Сопошин Жовківського району, та затверджений рішенням Сопошинської сільської ради.

У складі проекту внесення змін до містобудівної документації генерального плану с. Сопошин розробляється детальний план території:

1. Детальний план території, обмеженої ділянкою з кадастровим номером: 4622788800:10:000:0002, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради та ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0003, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради, з метою зміни їх категорії на наступну: “Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення ” та зміни цільового призначення ділянок на наступне :“Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості “(код КВЦПЗ-11.02)».

2. Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622788800:10:000:0124 по зміні цільового призначення з 06.01 «Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів» під 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

21.3.Перелік відповідності містобудівної документації

Внесення змін до генерального плану села Сопошин розробляється з урахуванням проектних рішень Схеми планування території Львівської області розробленої та затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року.

Даною містобудівною документацією було враховано положення Генерального плану с. Сопошин, який був розроблений у 2015 році ТзОВ «Карпати-АрхПроект», та затверджений рішенням Сопошинської сільської ради. Також було враховано містобудівну документацію, яка розроблялась у 2020 році ТзОВ «Карпати-АрхПроект» - Проект внесення змін до генерального плану с.

Сопошин Жовківського району, та затверджений рішенням Сопошинської сільської ради №57 від 19 листопада 2020 року.

Також при розробленні внесення змін до генерального плану с. Сопошин бралися до уваги генеральні плани розроблені на сусідні населенні пункти, зокрема с. Мацошин, м. Жовква та с. Воля-Висоцька.

21.4.Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

При розробленні містобудівної документації внесення змін до генерального плану території було враховано положення Стратегії розвитку Жовківської міської територіальної громади Львівської області на період 2022-2029 років та Плану заходів з її реалізації на 2022-2024 роки. Зокрема враховані положення розділів забудова, житлово-комунальне господарство, транспорт та зв'язок, а також розділу економічний розвиток громади.

21.5.Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Відповідно до Постанови КМУ № 878 від 26.07.2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» село Сопошин не входить до списку історичних населених міст України.

21.6.Перелік врахованих матеріалів

При розробленні внесення змін до генерального плану с. Сопошин було враховано:

- Схему планування території Львівської області;
- Генеральний план с. Сопошин;
- Проект внесення змін до генерального плану с. Сопошин затверджений рішенням Сопошинської сільської ради №57 від 19 листопада 2020 року;
- Стратегії розвитку Жовківської міської територіальної громади Львівської області на період 2022-2029 років;
- Вихідні дані надані Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області;
- Вихідні дані надані «Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну»;

- Вихідні дані надані Публічним акціонерним товариством «Українська залізниця» Регіональна філія «Львівська залізниця»;
- Вихідні дані надані Департаментом архітектури та розвитку містобудування ЛОДА;
- Вихідні дані надані Жовківським дочірнім лісогосподарським підприємством ЛГП «Галсільліс»;
- Вихідні дані надані департаментом дорожнього господарства ЛОДА;
- Вихідні дані надані НДЦ "Рятівна археологічна служба" ІА НАН України;
- Інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб, щодо забудови та іншого використання території;
- Дані Державного земельного кадастру;
- Дані анкетувань підприємств, організацій та установ с.Сопошин.