

Голові Жовківської громади
Вольському О.І.
Відділ містобудування та архітектури
Прінді Г.І.
Голові комісії з питань земельних
відносин Креховцю З.М.

Ях В.М.
с.Сопошин ,вул.Наливайка,20
тел.0987127395

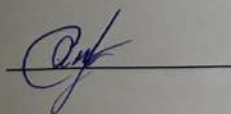
Звернення.

Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського р-ну., Львівської обл.» прошу врахувати пропозицію щодо земельної ділянки, яка перебуває у моїй приватній власності площею 0.143 Га. цільове призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) кадастровий номер 4622788800:01:004:0017. Передбачити в генеральному плані дану територію під комерційне призначення з проєктованим заїздом з вул. Вокзальна. Додатково прошу повідомити мене щодо громадських слухань стосовно внесення змін до генерального плану с.Сопошин.

До звернення додаю:

- 1.Викопіювання з проєкту генерального плану с. Сопошин ;
- 2.Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;

З повагою
Ях В.М.



24.10.2023р.

в.к. 03-05/631
Від 24.10.2023

Голові Жовківської громади
Вольському О.І.
Відділ містобудування та архітектури
Прінді Г.І.
Голові комісії з питань земельних
відносин Креховцю З.М.

Фуртак А.Б.
м.Жовква, вул.Л.Українки, 48 кв.4
тел.0676724933
Сідельник П.Я.
с.Волиця

Звернення.

Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського р-ну., Львівської обл.» врахувати проектні рішення діючого генерального плану с.Сопошин пропозицію щодо земельних ділянок, які перебувають у приватній власності загальною площею 1.6408 Га. цільове призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) кадастрові номери 4622788800:08:000:0196 , 4622788800:08:000:0195. Прошу пояснити з якої причини передбачено зміна функціонального призначення даних земельних ділянок в новому генеральному плані відносно діючого генерального плану с.Сопошин. Прошу передбачити в новому генеральному плані функціональне призначення даної території під територію комерційно-виробничого призначення згідно діючого генерального плану та розробленого детального плану території. Додатково прошу повідомити нас щодо громадських слухань стосовно внесення змін до генерального плану с.Сопошин.

До звернення додаю:

- 1.Викопіювання з проекту генерального плану с. Сопошин ;
- 2.Викопіювання з генерального плану с. Сопошин ;
- 3.Копія рішення сесії Жовківської міської ради №279 від 26.12.2022р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельних ділянок з кадастровим номером 4622788800:08:000:0196 та 4622788800:08:000:0196 по зміні цільового призначення з "Для ведення особистого селянського господарства" у "Для комерційно-виробничого призначення", Львівського р-ну. ,Львівської обл.
- 4.Викопіювання з детального плану території.

З повагою
Фуртак А.Б.

З повагою
Сідельник П.Я.




17.10.2023р.

17.10.2023р.

Вхідний № 03-05/619
«17 10 2023»

Голові Жовківської громади
Вольському О.І.
Відділ містобудування та архітектури
Прінда Г.І.
Голові комісії з питань земельних
відносин Креховцю З.М.

Кравець А.В.
сmt.Куликів,вул.Богуна,27
тел.0673799599

Звернення.

Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського р-ну., Львівської обл.» прошу врахувати пропозицію щодо земельної ділянки, яка перебуває у оренді кадастровий номер 4622788800:10:000:0012 цільове призначення (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) та земельної ділянки, яка перебуває у власності кадастровий номер 4622788800:10:000:0199 цільове призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) згідно проекту генерального плану (територія транспортної інфраструктури). Прошу передбачити проїзд до даної території через територію комунального призначення (земельної ділянки з кадастровим номером 4622788800:10:000:0028). Додатково прошу повідомити мене щодо громадських слухань стосовно внесення змін до генерального плану с.Сопошин.

До звернення додаю:

- 1.Викопіювання з проекту генерального плану с.Сопошин ;
- 2.Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (земельна ділянка).
3. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю(станція технічного обслуговування з торговим приміщенням).

З повагою
Кравець А.В.

Кравець

Кравець А.В.

Жовківська міська рада
№03 - 05/624 від
19.10.2023

арк.1



Голові Жовківської громади
Вольському О.І.
Відділ містобудування та архітектури
Прінді Г.І.
Голові комісії з питань земельних
відносин Креховцю З.М.

Васина В.П.
с.Сопошин
тел.0677775750

Звернення.

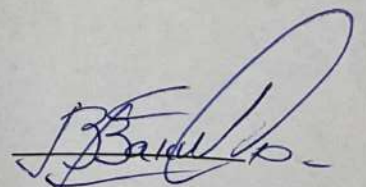
Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського р-ну., Львівської обл.» прошу врахувати пропозицію щодо земельної ділянки, яка перебуває у моїй приватній власності площею 0.25 Га. цільове призначення (02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 4622788800:01:004:0044. Передбачити в генеральному плані дану територію під комерційне призначення з проектованим заїздом з вул.Вокзальна. Додатково прошу повідомити мене щодо громадських слухань стосовно внесення змін до генерального плану с.Сопошин.

До звернення додаю:

- 1.Викопіювання з проекту генерального плану с. Сопошин ;
- 2.Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;

З повагою
Васина В.П.

20.10.2023



арк.1

Жовківська міська рада
№03 - 05/626 від
20.10.2023



Голові Жовківської громади
Вольському О.І.
Відділ містобудування та архітектури
Прінді Г.І.
Голові комісії з питань земельних
відносин Креховцю З.М.

Суханов Ю.М.
м.Жовква,вул.Воїнів УПА,12 кв.4
тел.0673101879

Звернення.

Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського р-ну., Львівської обл.» прошу врахувати пропозицію щодо земельної ділянки, яка перебуває у моїй приватній власності площею 0.12 Га. цільове призначення (01.05 Для індивідуального садівництва) кадастровий номер 4622788800:10:000:0215. Передбачити в генеральному плані дану територію під територію транспортної інфраструктури. Додатково прошу повідомити мене щодо громадських слухань стосовно внесення змін до генерального плану с.Сопошин.

До звернення додаю:

- 1.Викопіювання з проекту генерального плану с.Сопошин ;
- 2.Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку.

З повагою
Суханов Ю.М.



19.10.23

Жовківська міська рада
№03 - 05/625 від
19.10.2023

арк.1



Голові Жовківської громади
Вольському О.І.
Відділ містобудування та архітектури
Прінді Г.І.
Голові комісії з питань земельних
відносин Креховцю З.М.

Мотика В.П.
м.Жовква, вул. Бічна Дорошенка, 11
тел. 80987259919

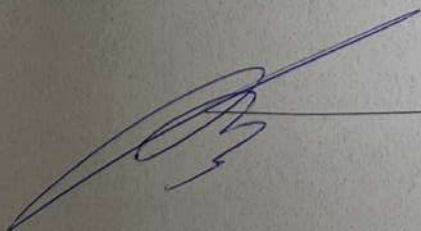
Звернення.

Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського р-ну., Львівської обл.» прошу врахувати пропозицію щодо земельної ділянки, яка перебуває у моїй приватній власності площею 0.0635 Га. цільове призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) кадастровий номер 4622788800:04:000:0100. Передбачити в генеральному плані дану територію під виробниче призначення. Додатково прошу повідомити мене щодо громадських слухань стосовно внесення змін до генерального плану с.Сопошин.

До звернення додаю:

- 1.Викопіювання з проекту генерального плану с.Сопошин ;
- 2.Копія витягу з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку.

З повагою
Мотика В.П.



20.10.23

Жовківська міська рада
№03 - 05/627 від
20.10.2023

арк.1



Жовківському міському голові

п.Олегу Вольському

Володимира Омецинського

Адреса: м.Львів, вул.Шевченка 362/169

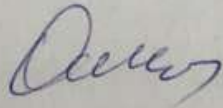
тел.067-67-083-35

Звернення

На громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні земель громади с.Сопошин, я як власник ділянки, а саме урочища «ЗА НЕТРЕБОЮ» (кадастровий №4622788800:10:000:0027) проти присвоєння землям статусу промислових, а навпаки пропоную дати статус земель рекреаційного призначення, так як я межую із земельною ділянкою на якій знаходиться свердловина з термальною мінеральною водою.

В майбутньому я планую розвивати цю територію як рекреаційну.

26.10.2023р.



Омецинський В.М.

Жовківському міському голові

п.Олегу Вольському

Андрія Ханаса

Адреса: Львівська обл. Львівський р-н,
смт Брюховичі, вул.Потічок,17

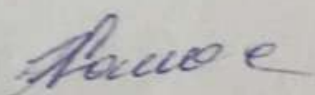
тел.067-67-083-26

Звернення

На громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні земель громади с.Сопошин, я як власник ділянки, а саме урочища «ЗА НЕТРЕБОЮ» (кадастровий №4622788800:10:000:0018) проти присвоєння землям статусу промислових, а навпаки пропоную дати статус земель рекреаційного призначення, так як я межую із земельною ділянкою на якій знаходиться свердловина з термальною мінеральною водою.

В майбутньому я планую розвивати цю територію як рекреаційну.

26.10.2023р.



А.І.Ханас

Голові Жовківської громади
Вольському О.І.
Відділ містобудування та архітектури
Прінді Г.І.
Голові комісії з питань земельних
відносин Креховцю З.М.

Висоцький Б.М.
с.Сопошин ,вул.Грушевського,21
тел.0971879787

Звернення.

Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського р-ну., Львівської обл.» прошу врахувати пропозицію щодо земельної ділянки, яка перебуває у моїй приватній власності площею 1.5394 Га. цільове призначення (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) кадастровий номер 4622788800:09:000:0307 пропонувано передбачити під територію транспортної інфраструктури згідно проекту генерального та передбачити зїзд - виїзд на дану територію з існуючої магістральної автодороги М09.

Додатково прошу повідомити мене щодо громадських слухань стосовно внесення змін до генерального плану с.Сопошин.

До звернення додаю:

- 1.Викопіювання з проекту генерального плану с. Сопошин ;
- 2.Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;

З повагою
Висоцький Б.М.



31.10.2023

03-05/653
31.10.2023р.

Вольському О.І.
Відділ містобудування та архітектури
Прінді Г.І.
Голові комісії з питань земельних
відносин Креховцю З.М.

Висоцька І.М.
с.Сопошин, вул.Грушевського, 21
тел.0971879787

Звернення.

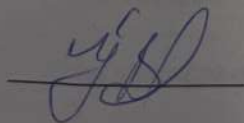
Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського р-ну., Львівської обл.» прошу врахувати пропозицію щодо земельної ділянки, яка перебуває у моїй приватній власності площею 0.0764 Га. цільове призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) кадастровий номер 4622788800:01:011:0007 пропонувано передбачити під територію транспортної інфраструктури згідно проекту генерального та передбачити з'їзд - виїзд на дану територію з існуючої магістральної автодороги М 09.

Додатково прошу повідомити мене щодо громадських слухань стосовно внесення змін до генерального плану с.Сопошин.

До звернення додаю:

1. Викопіювання з проекту генерального плану с. Сопошин ;
2. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;

З повагою
Висоцька І.М.



31.10.23р

03-05/654
31.10.2023р.

Голові Жовківської громади
Вольському О.І.
Відділ містобудування та архітектури
Прінді Г.І.
Голові комісії з питань земельних
відносин Креховцю З.М.

Висоцький А.В.
с.Сопошин ,вул.Грушевського,21
тел.0971879787

Звернення.

Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського р-ну., Львівської обл.» прошу врахувати пропозицію щодо земельної ділянки, яка перебуває у моїй приватній власності площею 2.000 Га. цільове призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) кадастровий номер 4622788800:10:000:0210. Передбачити в генеральному плані дану територію під територію громадського призначення та передбачити об'їзд кругом моєї території.

Додатково прошу повідомити мене щодо громадських слухань стосовно внесення змін до генерального плану с.Сопошин.

До звернення додаю:

- 1.Викопіювання з проекту генерального плану с. Сопошин ;
- 2.Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;

З повагою
Висоцький А.В.



31.10.23

03-05/655
31.10.2023р

Голові Жовківської громади
Вольському О.І.
Відділ містобудування та архітектури
Прінді Г.І.
Голові комісії з питань земельних
відносин Креховцю З.М.

Мороз В.О.
с.Сопошин, вул.А.Українки,30
тел.0688212253

Звернення.

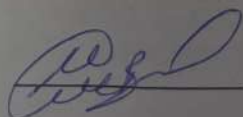
Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського р-ну., Львівської обл.» прошу врахувати пропозицію щодо земельної ділянки, яка перебуває у моїй приватній власності площею 0.1193 Га. цільове призначення (Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) кадастровий номер 4622788800:01:008:0024 пропонувано передбачити з'їзд - виїзд на дану територію з існуючої магістральної автодороги М 09.

Додатково прошу повідомити мене щодо громадських слухань стосовно внесення змін до генерального плану с.Сопошин.

До звернення додаю:

- 1.Викопіювання з проекту генерального плану с. Сопошин ;
- 2.Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;

З повагою
Мороз В.О.



31.10.23р

03-05/657
31.10.2023р.

Голові Жовківської громади
Вольському О.І.
Відділ містобудування та архітектури
Прінді Г.І.
Голові комісії з питань земельних
відносин Креховцю З.М.

Мороз В.О.
с.Сопошин ,вул.Л.Українки,30
тел.0688212253

Звернення.

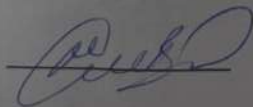
Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського р-ну., Львівської обл.» прошу врахувати пропозицію щодо земельної ділянки, яка перебуває у моїй приватній власності площею 2.000 Га. цільове призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) кадастровий номер 4622788800:10:000:0166. Передбачити в генеральному плані дану територію під територію виробничого призначення згідно проекту генерального та передбачити зїзд - виїзд на дану територію з проєктованої магістральної автодороги.

Додатково прошу повідомити мене щодо громадських слухань стосовно внесення змін до генерального плану с.Сопошин.

До звернення додаю:

- 1.Викопіювання з проекту генерального плану с. Сопошин ;
- 2.Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;

З повагою
Мороз В.О.



31.10.23

03.05/656
31.10.2023г

Голові Жовківської громади
Вольському О.І.
Голові ініціативної групи
Щур Н. С.
Відділ містобудування і архітектури
Кобрин Р. Я.
Голові комісії з питань земельних
відносин
Креховцю З. М.

Жовківської РО УСВА
м. Жовква, вул. Львівська, 70
Кіцілінський О. І.
(04579) 61164, (097) 4826970

Звернення

Шановні депутати та голово Жовківської громади відповідно до рішення Жовківської міської ради №115 від 31 березня 2023 року та позицію власників земельних ділянок, в тому числі учасників бойових дій, просимо врахувати дану пропозицію до зміни меж населеного пункту - с. Сопошин на території Жовківської міської ради (урочища “Перед Нетребою”, “За Нетребою” та “Стрільбище”) і максимально зменшити в проєктованих межах охоронні зони газових труб середнього й високого тиску. Додатково просимо повідомити нашу організацію щодо громадських слухань стосовно зміни меж с. Сопошин.

Нижче наведемо види функціональних призначень території з КВЦПЗ і відповідні кадастрові номери земельних ділянок приватної власності, що туди входять, а саме :

1. Територія житлової, садибної (садивничої) забудови – КВЦПЗ 02.01, 01.05 : 4622788800:10:000:0168, 4622788800:10:000:0147, 4622788800:10:000:0141, 4622788800:10:000:0144, 4622788800:10:000:0140, 4622788800:10:000:0145, 4622788800:10:000:0148, 4622788800:10:000:0139, 4622788800:10:000:0142, 4622788800:10:000:0150, 4622788800:10:000:0149, 4622788800:10:000:0143, 4622788800:10:000:0151
2. Територія для забудови та розміщення інфраструктури Оптового ринку с/г продукції – КВЦПЗ 01.12 : 4622788800:10:000:0214, 4622788800:10:000:0137, 4622788800:10:000:0138, 4622788800:10:000:0241, 4622788800:10:000:0210,

- 4622788800:10:000:0151, 4622788800:10:000:0207 (поділена на 4622788800:10:000:0253 і 4622788800:10:000:0254),
4622788800:10:000:0136 (поділена на 4622788800:10:000:0251 і 4622788800:10:000:0152)
3. Територія для забудови іншого с/г призначення – КВЦПЗ 01.13 (адміністративно-складські приміщення с/г призначення, стоянка с/г техніки) : 4622788800:10:000:0193, 4622788800:10:000:0186, 4622788800:05:000:0086, 4622788800:05:000:0198, 4622788800:05:000:0199, 4622788800:05:000:0045, 4622788800:05:000:0038, 4622788800:05:000:0034, 4622788800:05:000:0039, 4622788800:05:000:0043, 4622788800:05:000:0044
4. Територія особистих селянських господарств – КВЦПЗ 01.03: 4622788800:10:000:0131, 4622788800:10:000:0132, 4622788800:10:000:0133, 4622788800:10:000:0134, 4622788800:10:000:0166, 4622788800:10:000:0167
5. Територія для дачної забудови та забудови об'єктів рекреаційного призначення – КВЦПЗ 07.01, 07.02, 07.03, 07.04 : 4622788800:10:000:0156, 4622788800:10:000:0165, 4622788800:10:000:0153, 4622788800:10:000:0161, 4622788800:10:000:0157, 4622788800:10:000:0163, 4622788800:10:000:0159, 4622788800:10:000:0152, 4622788800:10:000:0160, 4622788800:10:000:0155, 4622788800:10:000:0154, 4622788800:10:000:0158, 4622788800:10:000:0015, 4622788800:10:000:0016, 4622788800:10:000:0128 (поділена на 4622788800:10:000:0255 і 4622788800:10:000:0256).

Слава Україні !

З повагою Голова
Жовківської РО УСВА
Кіцілінський О.І.





**УПРАВЛІННЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ЖОВКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

80300, Україна, Львівська область, м. Жовква, площа Вічева 1
тел./факс (03252) 21264 e-mail: zhovkva21arh@gmail.com

ПРОТОКОЛ

Громадського слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківської міської ради Львівського району Львівської області»

02 листопада 2023 року

м. Жовква

Місце проведення: вул. Львівська, 40, м. Жовква, Львівського району, Львівської області, приміщення Жовківська міська рада (3 поверх).

Час проведення: 11:00 год.

Для участі в громадських слуханнях зареєстровано 52 особи від громадськості (список додається).

Підстава слухань: вимоги Земельного Кодексу України, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності. Земельний Кодекс України, Порядок проведення громадських слухань (обговорено) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженою Постановою Кабміну України №555 від 25.05.25 (зі змінами), і інші законодавчі та нормативні документи.

Публікація ДПТ на сайті Жовківської міської ради 02.10.2023 року.

Оголошення про проведення громадських слухань з інформацією про час та місце їх проведення 02.06.2023 року.

Голова громадських слухань: Прінда Григорій Іванович головний спеціаліст відділу архітектури, містобудування та культурної спадщини управління просторового розвитку та земельних ресурсів.

Секретар громадських слухань: Кобрин Руслана Ярославівна провідний спеціаліст відділу архітектури, містобудування та культурної спадщини управління просторового розвитку та земельних ресурсів.

Запрошені:

Фамуляк Христина – головний архітектор проекту директор ТзОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»

Линник Романа – еколог, розробник звіту про СЕО.

Оксана Пясецька – архітектор ТзОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»

Порядок денний:

1. Обговорення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківської міської ради Львівського району Львівської області»

Вислухали:

1. Прінда Григорій:

довів до відома про початок процедури громадських слухань містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківської міської ради Львівського району Львівської області».

Даний проект внесення змін до Генерального плану розроблявся в першу чергу для розвитку не тільки території с. Сопошин а й навколишніх населених пунктів. Даним проектом передбачено велику кількість виробничих територій оскільки на даний момент ми бачимо велику зацікавленість інвесторів як зі закордону так і місцевих саме у виробничій діяльності, це як і релокація підприємств так і розміщення нових. Розвиток виробництва на Жовківщині це про нові робочі місця, покращення інфраструктури та в загальному розвиток середовища громади. Також проектом передбачено нові квартали житлової забудови, транспортні роз'язки, та громадські місця. Детальніше про проект зможемо почути від представників ТзОВ ОП «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» яка займалась розробкою даного проекту.

Доповідь головного архітектора проекту Фамуляк Христини:

Містобудівну документацію «Внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківської міської ради територіальної громади Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних та проектних матеріалів:

- Рішення Жовківської міської ради №115 від 31.03.2023 р. "Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківської міської ради Львівського району львівської області";

- Договір на розроблення містобудівної документації №43, укладений із Жовківською міською радою;

- Завдання на розроблення внесення змін до генерального плану с. Сопошин;

- План топографічного знімання М 1:2 000, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект» у 2023 році, з нанесеними та погодженими службами балансоутримувачами інженерними мережами;

- Генеральний план с. Сопошин, розроблений у 2015 році ТзОВ «Карпати-АрхПроект» із внесеними у 2020 році змінами;

При розробленні містобудівної документації враховувались вимоги чинних законодавчих та нормативних документів.

Внесення змін до генерального плану с. Сопошин визначає: потреби в територіях для забудови та іншого використання; обґрунтовує доцільність зміни межі села; пріоритетність забудови та іншого використання території; межі функціональних зон.

Сопошин - село в Україні, Львівському районі Львівської області. Входить до складу Жовківської міської територіальної громади.

Сопошин розташований за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону.

На південь лежить Мацошин, на захід Стара Скварява і Жовква, на схід Блищиводи і Смереків..

Перша письмова згадка про Сопошин датується 1368 роком.

Площа села Сопошин складає 452,14 га, чисельність населення на 1 січня 2023 року складало 1650 осіб.

Транспортне сполучення села Сопошин з обласним центром містом Львів та іншими населеними пунктами здійснюється за рахунок використання автомобільних доріг та залізничного транспорту. Через населений пункт пролягає автомобільний шлях міжнародного значення на території України, М09 Тернопіль - Рава-Руська - пункт пропуску Рава-Руська, а також автошлях Р 84 - Бібрка-Бурштин та Р 15 - автомобільний шлях регіонального значення на території України, пролягає від Ковеля до Жовкви.

Через територію села Сопошин також відбувається залізничне сполучення населеного пункту за маршрутом Львів – Рава Руська.

Село Сопошин у містобудівному плані - компактний населений пункт із сформованою внутрішньою функціональною структурою територій. За функціональним призначенням і характером використання поділяється на сільбищну та громадську забудову.

На даний час житлова забудова села представлена здебільшого садибною забудовою також в межах села розташовуються території багатоквартирної житлової забудови.

Існуюча громадська забудова насамперед представлена: будівлею колишньої сільської ради, бібліотекою, відділенням зв'язку, народним домом «Просвіта», фельдшерсько-акушерським пунктом, загальноосвітньою школою I-III ступенів з дитячим дошкільним навчальним закладом, дитячим навчальним закладом, церквою Всіх Святих УПЦ, храмом Собору Пресвятої Богородиці УГКЦ, агромагазином, готельно-ресторанним комплексом, плебанією та торговими об'єктами.

Згідно вихідних даних державного земельного кадастру, у північно-східній частині села Сопошин розташовується територія площею 23.38 га. рекреаційного призначення, також у цьому ж напрямку за межами населеного пункту знаходяться території лісгосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

У межах населеного пункту розташовуються об'єкти виробничого призначення: для виробництва меду та продуктів бджільництва, цехи по обробці деревини, виробництво бляшаних кришок, виробничо-складські об'єкти, шиномонтаж, станція технічного обслуговування автомобілів, а також територія колишнього господарського двору.

Серед комунальних об'єктів на території населеного пункту розташовуються кладовище, а також газорозподільчі пункти, трансформаторні підстанції.

На території села Сопошин відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Жовківська (Нестеровська)», Дендрологічний парк місцевого значення «Під гараєм» та Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Замковий парк». Всі ці пам'ятки розташовуються на території сусіднього населеного пункту м. Жовква.

Перелік існуючих обмежень

<i>Тип та назва об'єкта</i>	<i>Тип обмеження</i>	<i>Розмір зони обмеження</i>	<i>Назва документа</i>
<i>Промислові об'єкти</i>			

«API-TRADE» виробництво меду та продуктів бджільництва)	СЗЗ	50 метрів від обочинної будівлі	Додаток № 5 до ДСП 173 від 19.06.1996
Цех по обробці деревини	СЗЗ	50 метрів від території приємства	Додаток № 4 до ДСП 173 від 19.06.1996
«ТЕХНОКАП УА» (виробництво бляшаних кри- в)	СЗЗ	50 метрів від території приємства	Додаток № 4 до ДСП 173 від 19.06.1996
«АНТІЛЛ» (виробничо- адські будівлі, стоянка тяжкого автотранспорту)	СЗЗ	100 метрів від території приємства	Додаток № 4 до ДСП 173 від 19.06.1996
«АВТОГАЛИЧ» (офісно- адські будівлі)	СЗЗ	50 метрів від території приємства	Додаток № 4 до ДСП 173 від 19.06.1996
Комплекс будівель вишнього господарського призначення	СЗЗ	150 метрів від території приємства	Додаток № 5 до ДСП 173 від 19.06.1996
Жовківський костюмелний завод	СЗЗ	1000 метрів від території приємства	Додаток № 5 до ДСП 173 від 19.06.1996
<i>Санітарно-технічні споруди та установки комунального призначення</i>			
Кладовище с. Сопошин	СЗЗ	300 метрів від території	Додаток № 4 до ДСП 173 від 19.06.1996
Кладовище м. Жовква	СЗЗ	300 метрів від території	Додаток № 4 до ДСП 173 від 19.06.1996
Єврейське кладовище (закрите)	СЗЗ	100 метрів від території	ДСанПіН 2.2.2.028-99 гігієнічні вимоги щодо заштування і використання кладовищ в селених пунктах України"
<i>Об'єкти транспорту</i>			
Стоянка для вантажних автомобілів	санітарний розрив	100 метрів від території	Додаток № 4 до ДСП 173 від 19.06.1996
СТО	СЗЗ	100 метрів від території	Додаток № 4 до ДСП 173 від 19.06.1996
АЗС	СЗЗ	50 метрів від території	ДСП № 173 від 19.06.1996 (П. 5.32)
Автомобільна дорога М-09	санітарний розрив	100 м від бровки земляного полотна (I, II категорія), 50 м від бровки земляного полотна (IV категорія)	п. 5.25 ДСП № 173 19.06.1996
Автомобільна дорога Р-15	санітарний розрив	100 м від бровки земляного полотна (I, II категорія), 50 м від бровки земляного полотна (IV категорія)	п. 5.25 ДСП № 173 19.06.1996
Автомобільна дорога	санітарний розрив	100 м від бровки	п. 5.25 ДСП № 173

Р-84		ляного полотна (I, III категорія), 50 м бровки земляного полотна (IV категорія)	19.06.1996
Залізниця	СЗЗ	100 м від бровки ляного полотна	ДСП № 173 від 06.1996 (додаток 9)
<i>Об'єкти водовідведення</i>			
Очисні споруди м. Жовква	СЗЗ	500метрів	ДСП 173-96 (додаток 12), ДБН Б.2.2-12:2019
<i>Електричні мережі</i>			
ПЛ 750 кВт	охоронна зона	40 м від крайніх ввідів в обидві сторони	Постанова КМУ 455 від 27.12.2022 року
ПЛ 110 кВт	охоронна зона	20 м від крайніх ввідів в обидві сторони	Постанова КМУ 455 від 27.12.2022 року
ПЛ 35 кВт	охоронна зона	15 м від крайніх ввідів в обидві сторони	Постанова КМУ 455 від 27.12.2022 року
ПЛ 10 кВт	охоронна зона	10 м від крайніх ввідів в обидві сторони	Постанова КМУ 455 від 27.12.2022 року
ПЛ 0,4 кВт	охоронна зона	2 м від крайніх ввідів в обидві сторони	Постанова КМУ 455 від 27.12.2022 року
КЛ	охоронна зона	1 м від крайніх ввідів в обидві сторони	Постанова КМУ 455 від 27.12.2022 року
Трансформаторна станція	охоронна зона	7-10 м від будівлі	ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1, п.11.3.6
<i>Газотранспортні та газорозподільчі мережі</i>			
Магістральний газопровід (діаметр 325 мм.)	охоронна зона	100 метрів від осі труби	Правил охорони магістральних газопроводів затверджених постановою КМУ від 11.2002 р. №1747)
ГРП	санітарний розрив	10 метрів	Наказ № 285 від 05.2015р. Міністерства енетгетики та вугільної промисловості України
Газопровід високого тиску	санітарний розрив	10 метрів від осі труби	ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1
Газопровід середнього тиску	санітарний розрив	4 метрів від осі труби	ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1
Кабель зв'язку	санітарний розрив	2 м від осі траси кабелю	Постанова № 135 від 29.01.1996р"Про затвердження

			правил охорони ліній електрозв'язу"
<u>Водні об'єкти</u>			
Річка Свиня Південно-західною тиною села пропливає річка лня, права притока р. Рати токи Бугу).	ПЗС	25 метрів	ст.88 Водного ексу України
Меліоративні канали варяво-Сопошинської шувальної системи	смуга відведення	1 метр з однієї рони та 5 метрів з тої	ст.91 Водного ексу України, ДБН 4-1-99 п.7.4
<u>Об'єкти археологічної спадщини</u>			
Поселення Сопошин-1 Енеоліт(культура частого посуду); Ранній період доби бронзи	зона охорони діляток		
Поселення Сопошин-2 Пізній палеоліт; енеоліт льтура лійчастого посуду); ньозалізний вік (висоцька ьтура); княжа доба	зона охорони діляток		

На території села Сопошин розташовуються два існуючих кладовища, одне кладовище знаходиться у центральній частині села по вулиці Андрея Шептицького, площею 0,8106 га. Від нього встановлена нормативна зона 300 метрів. При проведенні детального аналізу території виявлено, що санітарно-захисна зона від вищезгаданого кладовища не дотримана, у її межі потрапляють 146 житлових індивідуальних будинки. Тому у проектних рішеннях внесення змін до генерального плану с. Сопошин пропонуватиметься закрити дане кладовище та на наступних етапах проектування розробити обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для кладовища та погодити його згідно встановленого законодавством України порядком.

Ще одне кладовище (єврейське), закрите розташовується у північно-східній частині одразу за існуючими межами села Сопошин. Від нього встановлена нормативна санітарно-захисна зона 100 метрів, віддаль дотримана.

На території с. Сопошин на даний час функціонує «Сопошинський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів».

Потужність даного закладу - 450 учнів

Щодо забезпечення населеного пункту інженерними мережами:

На час розроблення внесення змін до генерального плану с. Сопошин централізованим водопостачанням забезпечена лише невелика частина населеного пункту. Водопостачання здійснюється з Мокротинського водозабору. В тих частинах населеного пункту, де відсутні централізовані водопроводи для господарсько-питного водопостачання населення, використовуються шахтні колодязі та індивідуальні свердловини, розташовані переважно на присадибних ділянках.

Балансоутримувачем даних водопровідних мереж є Комунальне підприємство «Жовківське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства».

У селі Сопошин централізована система каналізації відсутня.

Електропостачання споживачів електроенергії села здійснюється від електропідстанції 110/35кВ Жовківського РЕМ ПАТ ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО, по повітряних лініях електропередач 10 кВ.

Населений пункт забезпечений централізованим газопостачанням. Газифікація села здійснюється по системі двох тисків: високого та середнього тисків. Балансоутримувачем даних інженерних мереж є АТ «Львівгаз».

У північній та північно-східній частині населеного пункту проходить магістральний газопровід високого тиску, з охоронними зонами 100 м. по обидві сторони лінії від осі газопроводу. Балансоутримувачем магістрального газопроводу високого тиску є «Бібрське ЛВУМГ».

На виконання вимог Постанови КМУ №926 Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації Жовківська міська рада зверталась до ЛОДА за державними інтересами які слід врахувати під час внесення змін до генерального плану.

Відповідно до листа ЛОДА із переліком державних інтересів необхідно передбачити будівництво об'їзної міжнародної автодороги державного значення, із влаштуванням транспортних розв'язок у різних рівнях. Проектними рішення генерального плану ці вимоги враховані.

Проектом передбачається збільшення існуючої площі села на 605,87 га за рахунок земель на півночі та північному заході, що межують з населеним пунктом, а саме територій, що мають різне цільове призначення та різної форми власності. Здебільшого це землі, які перебувають у приватній власності мешканців громади, а також землі запасу Жовківської міської територіальної громади.

Житлова забудова села Сопошин складається з існуючих і перспективних житлових кварталів, та території вільної від забудови, що знаходиться між існуючими житловими забудовами. При розміщенні нових житлових кварталів враховувалась існуюча система розселення, характер рельєфу та планувальні обмеження.

Пропонується влаштування 5-ти нових кварталів житлової забудови, на яких в перспективі буде можливим розмістити 2484 особи.

Також частково існуюча житлова забудова в центральній частині села знаходяться в СЗЗ від діючого кладовища, яке проектними рішеннями закривається на перспективу, що зумовить зменшення санітарно-захисної зони до 100 метрів після закінчення кладовищного періоду. Існуюча житлова забудова, що потрапляє в санітарно-захисну зону, в першу чергу забезпечується централізованим водопостачанням та водовідведенням поверхневих стічних вод. Окрім цього у даному проекті пропонується на наступних етапах реалізації положень генерального плану села Сопошин розробити обґрунтування щодо зменшення санітарно-захисної зони від існуючого кладовища та погодити його згідно чинного законодавства України.

Для повноцінного функціонування населення деяких існуючих житлових кварталів та нових житлових кварталів, передбачається доповнити існуючі громадські об'єкти проєктованими закладами обслуговування населення. Зокрема пропонується виділення території для будівництва дитячого навчального закладу (з можливістю влаштування у них дитячих гуртків різного профілю), закладів торгівлі, громадського харчування та відпочинку населення, адміністративних та офісних будівель.

Ці території здебільшого резервуються у нових кварталах житлової забудови, також на цих ж земельних ділянках громадського призначення резервуються території, на яких на наступних стадіях проєктування ДПТ можливо визначити і запроектувати об'єкти, яких не вистачатиме на даній місцевості.

Також до проєктованих об'єктів громадського призначення відноситься оптовий ринок який пропонується розмістити в північній частині населеного пункту.

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території села. Проектом передбачено формування виробничої зони на південному заході та півночі села, де є можливість розміщення виробничих та транспортно-складських підприємств 3-го, 4-го та 5-го класів шкідливості за санітарною класифікацією із СЗЗ 300, 100 та 50 метрів відповідно.

Формування виробничих територій передбачено з урахуванням санітарно-захисних зон за рахунок включення в проектні межі населеного пункту існуючих сформованих територій.

Проектом передбачено закриття діючого кладовища, в центральній частині села та запропоновано розміщення нового кладовища у північно-східному напрямку орієнтовною площею 7,79 га.

Даною містобудівною документацією передбачається забезпечення централізованих водопостачанням та водовідведенням всього населення, яке пропонується частково від існуючих свердловин, які знаходяться на території сусідніх населених пунктів та від проєктованих свердловин та станцій водо підготовки. Для забезпечення населення централізованим водовідведенням даним проектом пропонується будівництво нових очисних споруд та каналізаційних насосних станцій.

Проектом передбачається також розвивати рекреаційно-туристичний напрямок у даному селі. Для цього у центральній та східній частинах передбачаються території для будівництва закладів відпочинку населення та відвідувачів, створити на цих земельних ділянках зони активного та пасивного відпочинку.

Проектом внесення змін до генерального плану с. Сопошин проєктується територія для влаштування нового кладовища, для цього резервується земельна ділянка у північно-східній частині села. Поблизу проєктованого кладовища виділяється територія комунального призначення, де пропонується розмістити допоміжні будівлі та споруди для утримання кладовища, а також автостоянок для відвідувачів.

Проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби села.

Містобудівною документацією передбачається будівництво каналізаційної мережі до нових очисних споруд. Також на території населеного пункту проєктуються каналізаційні насосні станції, від яких передбачається подача стічних вод до очисних споруд.

У складі містобудівної документації генерального плану с. Сопошин розробляється два детальні плани території:

1. Детальний план території, обмеженої ділянкою з кадастровим номером: 4622788800:10:000:0002, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради та ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0003, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради, з метою зміни їх категорії на наступну: “Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення ” та зміни цільового призначення ділянок на наступне :“Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості “(код КВЦПЗ- 11.02);»;

2. Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622788800:10:000:0124 по зміні цільового призначення з 06.01 «Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів» під 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Линник Романна: У Звіті про СЕО висвітлено питання стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території населеного пункту на основі статистичних та фактологічних даних, Екологічні проблеми та наслідки для довкілля, у тому числі ризику впливу на здоров'я на селення, які стосуються документа державного планування – генерального плану с. Сопошин, Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення наслідків проектних рішень та Заходи, передбачені для здійснення моніторингу.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. В процесі роботи також були проаналізовані дані досліджень, що здійснювались суб'єктами господарювання на території населеного пункту.

За метеорологічними характеристиками село належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіюванняшкідливихречовин.

Стан атмосферного повітря на території села в значніймірі залежить від об'єктів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних (автотранспорт).

Основними причинами забруднення поверхневих вод населеного пункту є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі. Основним джерелом забруднення водного басейну на території села не каналізована індивідуальна забудова, об'єкти громадського обслуговування. Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів є несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території.

На території села Сопошин відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Жовківська (Нестеровська)», Дендрологічний парк місцевого значення «Під гараєм» та Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Замковий парк». Всі ці пам'ятки розташовуються на території сусіднього населеного пункту м. Жовква.

Територія села Сопошин не потрапляє в межі Смарагдової мережі України. Найближча територія смарагдової мережі розташовується орієнтовно за 5 км. на південь від межі села, це об'єкт Смарагдової мережі України – Zavadvivskyi (UA 0000179). Ще один об'єкт Смарагдової мережі України – Roztochia (UA 0000121) розташовується орієнтовно за 7,5 км на захід від межі села Сопошин.

Основними напрямками соціального розвитку с.Сопошин полягають в наступному:

- ремонт та реконструкція громадських будівель і споруд;

- будівництво нових житлових будинків на існуючих сельбищних територіях за рахунок заповнення вільних ділянок;
- виділення території під проектну промислову зону з будівництвом об'єктів 3-го, 4-го та 5-го класу шкідливості;
- виділення території під проектну логістику та об'єкти транспортної інфраструктури;
- розташування нових підцентрів з відпочинковими рекреаційними зонами;
- благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщення малих форм та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно необхідне;
- забезпечення сучасного рівня інженерної інфраструктури.
- влаштування нового кладовища.

Проектні рішення певною мірою впливатимуть на НПС.

Основні ризики на атмосферне повітря:

- погіршення якості атмосферного від викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря нових систем опалення та автотранспорту;
- збільшення викидів забруднюючих речовин під час діяльності проєктованих виробничих підприємств;

Для водного середовища:

- ризики забруднення підземних вод при подальшому використанні вигрібних ям;

Для ґрунтового середовища:

- збільшення кількості відходів внаслідок збільшення житлового фонду та створення нових виробничих та господарських зон;

Проте, проектом запропоновано ряд заходів щодо охорони навколишнього природного середовища, зокрема:

- Для охорони повітряного басейну генпланом пропонується здійснити заходи щодо заборони спалювання листя тощо, виключення шкідливих викидів з виробничих об'єктів та озеленення їх санітарних зон, а також організований збір та вивезення ТПВ на регіональний полігон.

- З метою покращення санітарного стану ґрунтів даним проектом передбачено упродовж найближчих років замінити поглинаючі вигребина водонепроникаючі.

- При спорудженні об'єктів, комунікацій, доріг слід верхній шар землі переміщати на малопродуктивні ділянки для покращення родючості ґрунтів.

І ще ряд заходів, що прописані в проекті та Звіті про СЕО.

Проект ГП та Звіт про СЕО було направлено на консультації з уповноваженими органами у сфері екології та охорони здоров'я. Після надання ними зауважень та пропозицій буде сформовано консультативну довідку.

3.Прінда Григорій:

Повідомив присутній, що всі пропозиції щодо опублікованого проекту містобудівної документації «внесення змін в генеральний план с. Сопошин» в додатках до оголошення опублікованого 02.10.2023 року, які надходили в письмовій чи усній формі, було розглянуто та опрацьовано. Та запропонував присутнім висловити свої пропозиції, зауваження щодо даної містобудівної документації.

Оксана Луговик (лікар з гігієни праці Жовківського відділу ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України») надала наступні рекомендації:

- щодо зменшення СЗЗ існуючого кладовища (на даний час вона складає 300 м.) для мінімалізації впливу кладовища на житлову забудову. Дана територія яка попадає у цих 300 м не підключена до централізованого водопостачання. При проектуванні нової території кладовища необхідно врахувати СЗЗ.

- в с. Сопошин відсутнє каналізування. Більшість господарств скидає викідні води в річку Свиня від чого вона є однією з найбільш забруднених в Львівському районі тому необхідно передбачити каналізування: промислове, господарське та ливневе.

- також необхідно врахувати вивіз (утилізацію) твердого побутового сміття від населення та підприємств.

- у запропонованому проекті відсутні розрахунки по вимірювання рівнів шумі від автодоріг, тобто вказати 1, 2 та третю зону шумового впливу згідно 173 ДСП . Зазначити необхідне проведення щорічного моніторингу впливу на довкілля від промислових підприємств.

Представник ТзОВ «АВТОГАЛИЧ»:

- пропонує вказати в даному проекті відгалуження колії до їхнього підприємства, оскільки підприємство має на меті викуп території, яка зараз є комунальною власністю міської ради для виробничих потреб.

Іван Костюк (депутат Жовківської міської ради) – просив повідомити чим пропонуванний генеральний план відрізняється від старого.

Григорій Прінда – повідомив що проектом змінили межі населеного пункту, опрацювали всі неопрацьовані території, а також внесли корективи відповідно до запитів потенційних інвесторів.

Іван Костюк (депутат Жовківської міської ради) – просив надати інформацію, чи звертались власники земельних ділянок щодо зміни цільового використання їх земельних ділянок.

Григорій Прінда – звернення надходили у письмовій та усній формі і всі були опрацьовані.

Іван Костюк – запропонував щоб власників земельних ділянок запросити на земельну комісію щоб врахувати інтереси усіх бажаючих поміняти цільове використання земельних ділянок. В даному проекті не враховано ДПТ (реконструкція магазину) по вул. Я. Мудрого в с. Сопошин, гр. Н. Яремко.

Григорій Прінда – зазначив, що всі пропозиції які надходять беруться до уваги та комплексно опрацьовуються.

Іван Костюк – зауважив, що в старому генеральному плану зона від ПрАТ «Львівобленерго» вказана більша ніж в новому.

Христина Фамуляк – повідомила що розробниками було скеровано лист на ПрАТ «Львівобленерго» в якому зазначено, що охоронна зона об'єкту становить 3 м від огорожі.

Андрій Мороз – звернувся з проханням щодо передбачення в проекті територію яка перебуває у його власності для зміни цільового призначення під виробництво. **Григорій Прінда** – підійдїть до карти і покажіть проєктантам, ми розглянемо дану пропозицію.

Андрій Фуртак – повідомив про розроблений ДПТ, який пройшов земельну комісію і буде розглянутий на черговій сесії міської ради, для врахування у проєкті даної містобудівної документації.

Григорій Прінда – просив подати дану документацію розробникам для ознайомлення та опрацювання.

Андрій Токарський – повідомив що у його власності знаходиться земельна ділянка, яку він має намір перевести зі земель сільськогосподарського призначення в землі рекреації про що було скероване звернення до міської ради, оскільки на ділянці розміщена свердловина з термальною водою. Дана територія може бути містоутворюючим об'єктом. По розрахунках така база може приймати 3 - 5 тисяч людей кожного дня, що дасть можливість принести багато інвестицій в громаду, та не вбачає доцільності розміщення промисловості біля його ділянки.

Святослав Бартошик – просив надати право власності на дану свердловину.

Андрій Токарський – повідомив що право власності на свердловину відсутнє, оскільки дана територія була придбана для вирощування газону, а вже в процесі розчистки ділянки виявили дану свердловину.

Григорій Прінда – повідомив що відділі архітектури, містобудування та культурної спадщини Жовківської міської ради відсутня інформація про свердловину та зазначив що поблизу даної території розміщено ДП "ЖОВКІВСЬКИЙ ВЕТСАНЗАВОД", очисні споруди та ряд чинників які обґрунтовують розміщення в даній зоні промисловості.

Марія Малачівська – задала питання щодо площі даної ділянки та з якого року існує свердловина та чи є інвестор, і чому до даного часу не було зроблено жодних дій щодо розвитку даної території в цьому напрямку?

Андрій Токарський – зазначив що площа ділянки 2 га, дана свердловина виявлена ще 1979 році і на даний час є інвестор.

Іван Костюк – поцікавився чи по даному питанні власники ділянки звертались на адресу Львівської обласної державної адміністрації.

Андрій Токарський – повідомив що по даному питанні в ОДА не звертався.

О. Ярослав Петруха – зазначив що в с. Сопошин стоїть гостре питання щодо існуючого цвинтаря. Чи площі, яка передбачена для нового цвинтаря буде достатньо і чи він буде обслуговувати сусідні населені пункти?

Григорій Прінда – у

зміненому генеральному плані площу проєктованого цвинтаря збільшено в 3 рази. Даний цвинтар буде обслуговувати м. Жовкву та с. Сопошин, також детальним планом території зможемо розділити територію для мешканців с. Сопошина та для мешканців м. Жовкви, якщо буде така потреба.

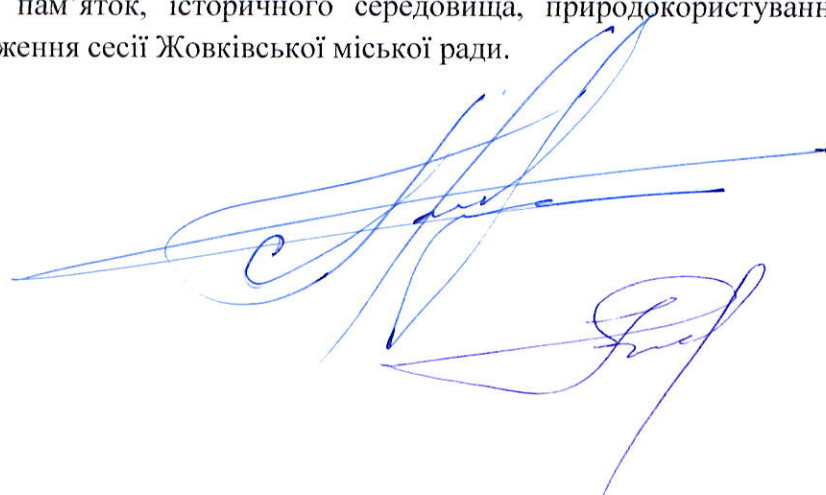
3. Григорій Прінда – повідомив що пропозицій та питань більше немає. Відповідно до сьогоднішніх слухань всі зауваження та пропозиції будуть опрацьовані та дана містобудівна документація буде передана на засідання містобудівної ради при ОВА та запропонував проголосувати за взяти за основу містобудівної документації «Внесення змін в генеральний план с. Сопошин».

Проголосували : «за» - 30 , «проти» - 0, «утримались» - 5

Вирішили:

Визнати громадські слухання містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Сопошин» такими, що відбулися. Дана містобудівна документація відповідає всім нормативним актам та будівельним нормам. Протягом одного місяця подати на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля та на затвердження сесії Жовківської міської ради.

Голова



Прінда Г.І.

Секретар

Кобрин Р.Я.

Жовківському міському голові
Олегу Вольському
Мешканки м. Жовква,
вул. Винниківська, 2а
Оксани Ткачук.

06877 27449

Щодо зменшення санітарно-охоронної зони території, де запроектовано цех по виробництву кабелю у складі містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 462278800:10:000:0124 по зміні цільового призначення...» розроблений в складі внесення змін до генерального плану с. Сопошин та представлений на громадські слухання. 02.03.2026.

Розробником містобудівної документації ТзОВ «ПО УкрЗахідУрбанізація» В детальному плані території земельної ділянки з кадастровим номером 462278800:10:000:0124 по зміні цільового призначення з 06.01 «Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів» під 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» показано санітарно-охоронну зону в розмірі 300м, яка повністю накриває охоронну зону існуючої свердловини № 7000, чим допущено грубе порушення ДСП 173-96 п. 5.10, де вказано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

п.5.12. У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- свердловини для технічного водопостачання

Враховуючи той факт, що існуюча свердловина № 7000 є джерелом водопостачання мінеральної лікувальної води (висновок МОЗ від 17.11.2011р. №297) прошу вас, як замовника розроблення даної містобудівної документації не допустити порушення законодавства.

Одночасно інформую, що даний цех по виготовленню кабелів згідно містобудівної документації віднесено до III -го класу шкідливості і має повний цикл виготовлення кабелів, а це означає, що в складі сировини присутній цинк, є хімічні викиди при екструзії ПВХ, пластифікатори, стабілізатори, а також можливі продукти термічного розкладу полімерів. Такі об'єкти, як правило, розташовують за межами генерального плану, а в даному випадку згідно генплану цех знаходиться в межах населеного пункту.

Прочую запропонувати розробнику передбачити цех по виробництву кабелю з IV-тим класом шкідливості, де відбувається збірка кабелю без хімічних процесів і передбачити санітарно-охоронну зону 100м від джерела забруднення, яка може бути змінена а процесі розроблення ПКД на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи. (Наказ МОЗ №40 від 13.01.2026.)

Оксана Ткачук

04.03.2026.

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану села Сопошин Львівського району Львівської області»

02.03.2026

м. Жовква

Місце проведення громадських слухань: приміщенні сесійної зали (3-й поверх) Жовківської міської ради Львівського району Львівської області (м. Жовква, вул. Львівська, 40).

Час проведення громадських слухань: 14:15.

Предмет громадських слухань: проект містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану села Сопошин Львівського району Львівської області».

Кількість учасників громадських слухань: 19 (список додається до протоколу громадських слухань).

Виклад перебігу громадських слухань:

уповноважений представник замовника містобудівної документації начальник відділу земельних ресурсів, начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області Рибчанський Олександр Олегович доповів, що відповідно до ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» проводяться громадські слухання проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану села Сопошин Львівського району Львівської області» в с. Сопошин Львівського району Львівської області». Пряма трансляція громадських слухань проводиться на Фейсбук сторінці Жовківської міської ради Львівського району Львівської області.

начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області Рибчанський Олександр Олегович оголосив присутнім порядок денний громадських слухань:

1. Про обрання головуєчого громадських слухань;
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань;
3. Обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, виклад пропозицій (зауважень);
4. Оголошення рішення за результатами громадських слухань.

Начальник відділу земельних ресурсів – заступник начальника Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Львівського району Львівської області Василенко Володимир Олегович зазначив, що для проведення громадських слухань, ведення протоколу та підрахунку голосів необхідно обрати головууючого, а тому запропонував обрати головууючим громадських слухань начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області Рибчанського Олександра Олеговича.

Голосували: «ЗА» - 19; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Вирішили: обрати головууючим громадських слухань начальника Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області Рибчанського Олександра Олеговича (далі Головуючий).

Головуючий запропонував присутнім затвердити порядок денний та регламент громадських слухань в наступному форматі:

1. Виступ Головуючого про проект містобудівної документації, який запропонований до розгляду (до 5 хв.);
2. Виступ розробника (представника розробника) містобудівної документації (до 10 хв.);
3. Обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, виклад пропозицій (зауважень) (до 10 хв.);
4. Оголошення рішення за результатами громадських слухань (до 5 хв.).

Голосували: «ЗА» - 19; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Вирішили: затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Під час виступу Головуючий доповів, що проект містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану села Сопошин Львівського району Львівської області» розроблений з метою визначення планувальної організації і розвитку села Сопошин Львівського району Львівської області.

Проект містобудівної документації розробляється на підставі рішення Жовківської міської ради № 115 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану с. Сопошин Жовківської міської ради Львівського району Львівської області».

Замовником розроблення містобудівної документації є Жовківська міська рада Львівського району Львівської області.

Розробником містобудівної документації є ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація».

Проект містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану села Сопошин Львівського району Львівської області», а також оголошення про проведення громадських слухань щодо нього, були опубліковані на офіційному вебсайті Жовківської міської ради Львівського району Львівської області.

У складі генерального плану розроблені два детальні плани території, якими передбачається визначення планувальної організації і розвитку частини території обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622788800:10:000:0002 та кадастровий номер 4622788800:10:000:0003 з метою зміни їх цільового призначення на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», а також земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:10:000:0124 з метою зміни її цільового призначення на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

23.02.2026 до Жовківської міської ради надійшло письмове звернення від Козака Степана Степановича, яке стосувалося пропозиції передбачити в проекті містобудівної документації зміну функціонального призначення земельної ділянки площею 1 га з кадастровим номером 4622788800:10:000:0244 із земель сільськогосподарського призначення на території виробничого призначення із встановленням санітарно-захисної зони 100 м (IV клас).

Інші письмові пропозиції (зауваження), станом на дату проведення громадських слухань, замовнику не надходили.

Розробник містобудівної документації доповів, що при розробленні містобудівної документації враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів: Закон України №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закон України від № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; Закон України № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр»; Закон України «Про охорону культурної спадщини»; Закон України «Про охорону археологічної спадщини»; Закон України № 1423 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»; Постанова №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; Постанова КМУ від 2.06.2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»; ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд.

Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»; ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»; ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; Земельний кодекс України; Водний кодекс України; Лісовий кодекс України; - Кодекс Цивільного захисту України; При розробленні містобудівної документації внесення змін до генерального плану с. Сопошин враховані: - Схема планування території Львівської області; - Схема планування території Жовківського району Львівської області; Проект формування території і встановлення меж Сопошинської сільської ради, розроблений Львівським філіалом інституту землеустрою; Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади; Дані Державного Земельного кадастру; - Інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб, щодо забудови та іншого використання території; Вихідні дані про наявність об'єктів археологічної спадщини, культурної спадщини, №14-23-ВД від 16 серпня 2023 року; Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області; - Лист Львівського обласного управління водних ресурсів № 09/1225 від 17.08.2023р; Лист Жовківського дочірнього лісгосподарського підприємства ЛГП «Галсільліс» № 173 від 14.08.2023 року; Лист Публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» Регіональна філія «Львівська залізниця» № НКМ-12/112 від 24.08.2023р; Лист Департаменту містобудування та архітектури Львівської обласної державної адміністрації №16-2776/0/2-23 від 20.09.2023р.; - Звіт про стратегічну екологічну оцінку, розроблений у 2023 році.

Внесення змін до генерального плану с. Сопошин визначає: потреби в територіях для забудови та іншого використання; обґрунтовує доцільність зміни межі села; пріоритетність забудови та іншого використання території; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання території; планувальну та композицію забудови; загальний стан довкілля, фактори, що його формують, а також містобудівні заходи щодо поліпшення санітарно-гігієнічного стану території, що мають обмеження (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні) їх використання.

Розробник зауважив, що це повторні громадські слухання проекту містобудівної документації.

Прозвучало питання про кількість мешканців с. Сопошин та які рішення генерального плану змінять ці показники, на що розробник відповів, що

генеральним планом передбачено квартали під садибну забудову, що дасть приріст орієнтовно 8 тис. осіб, а також передбачено оптовий ринок та дошкільний навчальний заклад.

Прозвучало питання щодо доступності до дошкільних та шкільних навчальних закладів (які мають бути в межах доступності). Розробник пропонує розміщення в подальшому таких закладів в межах житлових кварталів.

Прозвучало питання щодо категорії проекрованої дороги. Розробник відповів, що відображена об'їзна дорога має значення I-II категорії та відображена на схемі планування області.

Прозвучало зауваження, що дорога I-II категорії не може проходити через населений пункт та просять розробника врахувати це зауваження.

Також прозвучало питання змін конфігурації розв'язки даної дороги з 4-ох пелюсткової на 3-ох пелюсткову. Була надана відповідь, що конфігурація змінилась відповідно до листа Служби автомобільних доріг у Львівській області. Присутніми заявлено, що при зміна конфігурації розв'язки були враховані приватні інтереси, а не державні.

Озвучено питання про те чи може санітарно-захисна зона від підприємства з виробництва кабельної продукції перетинати межі свердловини з мінеральною (лікувальною) водою. Розробник доповів, що згідно наявної інформації, свердловина, яка розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємства з виробництва кабельної продукції, за цільовим призначенням призначена для пошуку колекторів для захоронення шахтних вод. Згідно інформації ДП «УКРЗАХІДГЕОЛОГІЯ» тип свердловини – пошуковий; призначення – моніторинг підземних вод. Вона не прирівнюється до джерела централізованого питного водопостачання, не перебуває на балансі як джерело питного водопостачання та не створює містобудівних обмежень для визначення санітарно-захисної зони підприємства.

Також на громадських слуханнях було озвучено, що згідно п. 5.10. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, не допускається покриття санітарно-захисної зони від підприємства санітарно-захисної зони свердловини.

Щодо відображення від меж земельної ділянки санітарно-захисної зони від підприємства з виробництва кабельної продукції, розробник повідомив, що фактична відстань буде порахована на етапі процедури оцінки впливу на довкілля від проєктованих споруд.

Окремими учасниками громадських слухань запропоновано зменшити санітарно-захисну зону від підприємства з виробництва кабельної продукції.

Озвучено пропозицію, щоб санітарно-захисна зона від підприємства з виробництва кабельної продукції не перетиналась межами з санітарно-захисною зоною свердловини.

Інші пропозиції (зауваження) під час громадських слухань не висловлювались.

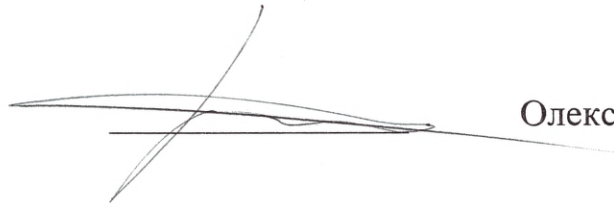
Рішення за результатами громадських слухань:

враховуючи наявність вищезазначених пропозицій (зауважень) до проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану села Сопошин Львівського району Львівської області» Головуючий запропонував рекомендувати до затвердження представлений проект містобудівної документації, після врахування та опрацювання поданих пропозицій (зауважень) у встановленому законодавством порядку, з урахуванням результатів їх розгляду та, у разі необхідності, внесення відповідних змін до проекту містобудівної документації.

Голосували: «ЗА» - 19; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0

Вирішили: проект містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану села Сопошин Львівського району Львівської області» рекомендувати до затвердження після врахування та опрацювання поданих пропозицій (зауважень) у встановленому законодавством порядку, з урахуванням результатів їх розгляду та, у разі необхідності, внесення відповідних змін до проекту містобудівної документації.

Головуючий



Олександр РИБЧАНСЬКИЙ